



УКРАЇНА

**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ
(НКРЕКП)**

вул. Смоленська, 19, м. Київ 03680, тел. факс: (044) 277-30-47, тел.: (044) 204-48-27

25.01.2016

№ 539/18.4.2/7-16

**Державна регуляторна
служба України**

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП), розглянула лист ПАТ «Торговельно-підприємницький центр» від 13.11.2015 № 580, надісланий листом Державної регуляторної служби України від 17.12.2015 № 9559/0/20-15, і повідомляє, що стосовно викладених у листі питань ПАТ «Торговельно-підприємницький центр» було надано відповідь листом НКРЕКП від 01.09.2015 № 9339/21/61-15 (додається).

Разом з тим, у доповнення до вищезазначеного листа НКРЕКП повідомляємо наступне.

Згідно з вимогами Закону України «Про природні монополії» державне регулювання діяльності суб'єктів природних монополій у сферах, визначених Законом, здійснюється національними комісіями регулювання природних монополій, які утворюються і функціонують відповідно до цього Закону. У випадках, встановлених законом, державне регулювання діяльності суб'єктів природних монополій може здійснюватися органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Відповідно до Закону України «Про теплопостачання» НКРЕКП здійснює, зокрема, ліцензування господарської діяльності з виробництва теплової енергії, транспортування її магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії в обсягах, що перевищують рівень, який встановлюється умовами та правилами провадження господарської діяльності (ліцензійними умовами): ліцензування певних видів господарської діяльності у сфері теплопостачання, якщо тепла енергія виробляється на теплоелектроцентралях, ТЕС, АЕС, когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії, встановлення тарифів на теплову енергію суб'єктам природних монополій у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюється НКРЕКП.

Зважаючи на те, що ПАТ «Торговельно-підприємницький центр» є суб'єктом господарювання, основним видом діяльності якого є надання в оренду власного нерухомого майна, і, як зазначено у листі, має намір здійснювати

Державна регуляторна служба України
№ 1046/0/19-16 від 04.02.2016



опалення (з власної твердопаливної котельні) власних приміщень, що надаються в оренду, вказана діяльність не потребує отримання ліцензії і на неї не поширюються засади єдиної системи тарифоутворення у сфері теплопостачання.

З приводу питань відшкодування орендарями вартості теплової енергії, використаної на опалення орендованих приміщень, слід зазначити, що правовідносини між власником та наймачем нерухомого майна здійснюються на договірних засадах, визначених Цивільним та Господарським кодексами України.

Додаток: на 3 арк. у 1 прим.

Член Комісії



Р. Машляківський



УКРАЇНА

**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ
(НКРЕКП)**

вул. Смоленська, 19. м. Київ. 03057, тел./факс: (044) 277-30-47, тел.: (044) 204-48-27

01.09.2015 № 9389/21/61-15

на № _____

**ПАТ «ТОРГОВЕЛЬНО-
ПІДПРИЄМНИЦЬКИЙ ЦЕНТР»**
03022, м. Київ, вул. Васильківська, 34

Щодо надання роз'яснень

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП, Комісія), розглянула ваш лист від 24.07.2015 № 380 та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до положень статті 7 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності» ліцензуванню підлягає зокрема, господарська діяльність з виробництва теплової енергії, транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами та постачання теплової енергії, крім виробництва, транспортування та постачання теплової енергії за нерегульованим тарифом.

Разом з тим, спеціальним законом у сфері теплопостачання, а саме Законом України «Про теплопостачання» не передбачена можливість провадження господарської діяльності з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії за нерегульованим тарифом.

При цьому, положеннями статті 20 Закону України «Про теплопостачання» встановлено, що тариф на теплову енергію для споживача визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії. Тарифи на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, крім тарифів на виробництво теплової енергії для суб'єктів господарювання, що здійснюють комбіноване виробництво теплової і електричної енергії та/або використовують нетрадиційні та поновлювані джерела енергії, затверджуються національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг, та органами місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законодавством.

Крім того, постановою Кабінету Міністрів України «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» від 01.06.2011 № 869 затверджено Порядок формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води, який визначає механізм формування

зазначених тарифів для суб'єктів природних монополій та суб'єктів господарювання на суміжних ринках, які провадять або мають намір провадити господарську діяльність з виробництва теплової енергії, її транспортування магістральними і місцевими (розподільними) тепловими мережами (далі - транспортування) та постачання, надання послуг з централізованого опалення і постачання гарячої води (далі - Порядок).

При цьому, згідно з положеннями пункту 3 Порядку, він не застосовується під час формування тарифів на виробництво теплової енергії теплоелектроцентралями, тепловими електростанціями, атомними електростанціями, когенераційними установками та установками, що використовують нетрадиційні або відновлювані джерела енергії.

Таким чином, діючим законодавством не визначені основні правові, економічні та організаційні засади діяльності пов'язані з виробництвом, транспортуванням, постачанням теплової енергії за нерегульованим тарифом.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності» ліцензіат зобов'язаний виконувати вимоги ліцензійних умов відповідного виду господарської діяльності, а здобувач ліцензії для одержання - відповідати ліцензійним умовам.

У зв'язку з цим повідомляємо, що Ліцензійними умовами провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), затвердженими постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг, від 10.08.2012 № 276, Ліцензійними умовами провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільними) тепловими мережами, затвердженими постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг, від 10.08.2012 № 277, Ліцензійними умовами провадження господарської діяльності з постачання теплової енергії, затвердженими постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг, від 10.08.2012 № 278, встановлені організаційні, кваліфікаційні, технологічні та спеціальні (особливі) вимоги провадження господарської діяльності з вищевказаних видів діяльності.

Таким чином, провадження господарської діяльності з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії здійснюється суб'єктом господарювання відповідно до ліцензій, отриманих на кожний із зазначених видів господарської діяльності. При цьому, якщо суб'єкт господарювання планує здійснювати господарську діяльність з постачання теплової енергії, вказаний суб'єкт господарювання звертається до органу ліцензування із заявою на отримання ліцензії лише на право провадження господарської діяльності з постачання теплової енергії.

Відповідно до Закону України «Про теплопостачання»:

виробництво теплової енергії - господарська діяльність, пов'язана з перетворенням енергетичних ресурсів будь-якого походження, у тому числі

альтернативних джерел енергії, на теплову енергію за допомогою технічних засобів з метою її продажу на підставі договору;

постачання теплової енергії (теплопостачання) - господарська діяльність, пов'язана з наданням теплової енергії (теплоносія) споживачам за допомогою технічних засобів транспортування та розподілом теплової енергії на підставі договору;

споживач теплової енергії - фізична або юридична особа, яка використовує теплову енергію на підставі договору.

теплова енергія - товарна продукція, що виробляється на об'єктах сфери теплопостачання для опалення, підігріву питної води, інших господарських і технологічних потреб споживачів, призначена для купівлі-продажу.

При цьому, відповідно до статті 655 Цивільного кодексу України за договором купівлі-продажу одна сторона (продавець) передає або зобов'язується передати майно (товар) у власність другій стороні (покупцеві), а покупець приймає або зобов'язується прийняти майно (товар) і сплатити за нього певну грошову суму.

Таким чином, діяльність з виробництва та постачання теплової енергії підлягає ліцензуванню за умови переходу права власності на теплову енергію від теплогенеруючої організації до іншого суб'єкта господарювання на підставі укладеного між ними договору купівлі.

Згідно з інформацією, наведеною у вашому листі, ПАТ «Торговельно-підприємницький центр» має намір виробляти теплову енергію на власній котельні з метою забезпечення комунальною послугою з опалення споруд, які належать ПАТ «Торговельно-підприємницький центр» на праві власності. Тобто, на теплову енергію, вироблену в котельні ПАТ «Торговельно-підприємницький центр», та яка надійде у внутрішньобудинкову систему опалення споруд Товариства, не відбудеться переходу права власності.

Враховуючи вищевикладене, якщо ПАТ «Торговельно-підприємницький центр» не здійснюватиме виробництва теплової енергії з метою її реалізації (продажу) іншому суб'єкту господарювання на підставі укладеного договору, не буде необхідності в отриманні ліцензії.

Додатково зазначаємо, що діяльність з надання комунальної послуги з опалення ліцензуванню не підлягає.

Член Комісії



В. Тарасюк