



**ОЛЬГИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ГОРНОСТАЇВСЬКОГО РАЙОНУ  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VII СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території населених пунктів Ольгинської сільської ради

З метою збільшення додаткових надходжень до місцевого бюджету від користування земельними ділянками комунальної власності територіальної громади с.Ольгине та с.Кочубеївки, залучення коштів на утримання об'єктів благоустрою населених пунктів, відповідно до статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», статтей 17, 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтей 10, 16 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» Земельного та Цивільного кодексів України, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території населених пунктів Ольгинської сільської ради (додаток).
2. Забезпечити в 10-денний термін інформування населення про зміст рішення.
3. Постійній комісії з питань бюджету, фінансів та інвестиційної діяльності забезпечити виконання заходів щодо проведення відстежень результативності дії цього рішення. Звіт оприлюднити на інформаційному стенді адмінбудівлі сільської ради.
4. Контроль за виконанням рішення сільської ради покласти на постійну комісію з питань сільського господарства, земельних ресурсів, екології, соціального розвитку села та раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова

Н.П. Корінь

## **Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території населених пунктів Ольгинської сільської ради**

### **Загальні положення**

1.1. Порядок розміщення на території населених пунктів Ольгинської сільської ради тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, (далі - Порядок) розроблений з урахуванням Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, порядок видачі дозволу регламентують стаття 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", стаття 7 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», статті 17, 28, 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 10, 16 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» Земельний та Цивільний кодекси України.

1.2. Схеми розміщення тимчасових споруд на території населених пунктів Ольгинської сільської ради затверджується рішенням сільської ради.

1.3. Поряд із стаціонарною тимчасовою спорудою вітрини, холодильне та інше обладнання можуть розміщуватись без прийняття окремого рішення виключно у тих випадках, коли про це зазначено у відповідному рішенні щодо розміщення такої споруди. Загальна площа зазначеного обладнання не може перевищувати 25 відсотків площі тимчасової споруди.

1.4. У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються у такому значенні: паспорт прив'язки малої архітектурної форми – документ, форма якого затверджується рішенням сільської ради, що включає в себе:

- схему прив'язки малої архітектурної форми;
- креслення вузлів підключення до інженерних мереж згідно з технічними умовами;
- текстові матеріали з вимогами щодо естетичного вигляду та інженерного забезпечення малої архітектурної форми;
- план земельної ділянки М 1:100;

Паспорт розміщення групи розташованих поряд тимчасових споруд документ, форма якого затверджується рішенням сільської ради, що включає в себе:

- схему прив'язки;
- креслення вузлів підключення до інженерних мереж згідно з технічними умовами;
- текстові матеріали з вимогами щодо естетичного вигляду та інженерного забезпечення споруди з прив'язкою до місцевості всієї групи споруд та кожної з них окремо;
- план земельної ділянки М 1:100.

Тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності (далі – ТС) - невелика одноповерхова споруда, яка виконується із полегшених конструкцій і встановлюється тимчасово без улаштування фундаментів; пересувна ТС - торговельне обладнання, низькотемпературний прилавок, лоток, ємність, торговельний автомат соціально-культурного, побутового, торговельного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності, які не мають приміщення для тимчасового перебування людей;

Стаціонарна ТС - невелика споруда для здійснення підприємницької діяльності торговельно-побутового призначення площею до 30 кв. м та висотою до 4 м, яка виконується з полегшених конструкцій і встановлюється тимчасово без улаштування заглиблених у ґрунт фундаментів;

Схема прив'язки ТС - графічні матеріали, виконані на топографо-геодезичній основі масштабом 1:500 з прив'язкою ТС до місцевості;

Місце розміщення ТС (далі – місце розміщення) - земельна ділянка несільськогосподарського призначення або територія (вільна від забудови), на яких, відповідно до цього Порядку, розміщено ТС.

1.5. Цей Порядок визначає процедуру:

1.5.1 - розміщення ТС;

1.5.2 – заключення договору особистого строкового сервітуту та поновлення його на новий строк;

1.5.3 - знесення ТС.

1.6. Строк розміщення ТС не може перевищувати строк дії договору оренди земельної ділянки або договору особистого строкового сервітуту. Для стаціонарної ТС зазначений строк становить більш як три роки.

1.7. Строк дії договору особистого строкового сервітуту для стаціонарної ТС відповідно до п.13. Постанови N 982 КМ Українине може бути більшим ніж 3 роки.

1.8. Місця розміщення ТС на території базарів визначаються на основі затверджених План-схем перспективного розміщення торговельних об'єктів на території постійно діючих ярмарок та відповідно до генпланів.

1.9. Власники ТС, що раніше розміщені на території села за договорами оренди та строк дії яких закінчився, для підготовки рішення про розміщення ТС та укладення договору особистого строкового сервітуту мають подати до заяви:

- копію договору оренди;

- довідку державної податкової інспекції про відсутність заборгованості за період дії відповідного договору;

- схему прив'язки ТС.

1.10. Самовільне розміщення ТС забороняється.

Самовільно розміщені ТС підлягають знесенню у порядку, передбаченому розділом 6 цього Порядку.

1.11. Розміри ТС, встановлених за договорами оренди до набрання чинності цим Порядком, у тих випадках, коли вони є більшими, ніж зазначено у п. 1.6. цього Порядку, залишаються незмінними.

1.12. Сільська рада не приймає окреме рішення щодо розміщення у спеціально відведених місцях під час проведення ярмарків, святкових заходів строком до одного тижня пересувних ТС соціально-культурного, побутового, торговельного та іншого призначення в установленому сільською радою порядку.

## **2. Розміщення ТС на земельних ділянках, які знаходяться у власності, постійному користуванні або в оренді суб'єктів господарювання**

2.1. Суб'єкт господарювання (далі - заявник), для розміщення ТС на земельній ділянці, яка знаходиться у власності, постійному користуванні або в оренді, подає до сільської ради заяву згідно з додатком 1 до цього Порядку.

До заяви додаються:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;

- копія державного акта на право власності на земельну ділянку, право постійного користування земельною ділянкою або договору оренди.

2.2. Сільська ради готує акт попереднього погодження місця розташування ТС (далі - акт попереднього погодження), який має бути підписаний членами комісії з попереднього погодження місця розташування ТС, склад якої затверджується розпорядженням сільського голови.

Уразі незгоди члена комісії із погодженням місця розташування ТС він підписує акт з поміткою „із зауваженнями” та додас до акта попереднього погодження свій висновок

із викладенням цих зауважень, які мають базуватись на невідповідності положенням чинних нормативно-правових актів, затвердженої містобудівної документації. Акт попереднього погодження вважається погодженим у разі підписання його усіма членами комісії без зауважень.

2.3. У випадку, коли акт попереднього погодження підписаний усіма членами комісії, сільська рада повідомляє заявника про необхідність замовити та надати паспорт прив'язки ТС, необхідний для прийняття рішення про розміщення ТС.

2.4. Після подання суб'єктом господарювання паспорта прив'язки ТС, виконавчий комітет сільської ради на підставі поданих документів приймає рішення про розміщення ТС.

2.5. У тижневий строк після прийняття рішення про розміщення ТС, паспорт прив'язки ТС, разом з рішенням передається суб'єкту господарювання.

2.6. Рішення про розміщення ТС надає заявнику право розмістити відповідно до її паспорта прив'язки.

2.8. Після розміщення ТС заявник подає до сільської ради заяву-декларацію за формою згідно з додатком 2 до цього Порядку із зазначенням інформації про виконання вимог розміщення ТС для подальшого оформлення акта готовності ТС (далі – акт готовності) за формою, згідно з додатком 3 до цього Порядку. Акт готовності у чотирьох примірниках виготовляється та погоджується з сільською радою.

2.9. На підставі заяви-декларації та акта готовності сільська рада реєструє стаціонарну ТС.

### **3. Розміщення ТС за договором особистого строкового сервітуту**

3.1. Для розміщення ТС з використанням земель комунальної власності заявник подає заяву згідно з додатком 1 до цього Порядку.

До заяви додається :

- копія свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності;
- копія свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ;
- схема бажаного розташування ТС.

3.2. Сільська рада готує рішення погодження місця розташування ТС.

3.3. Після подання суб'єктом господарювання паспорта прив'язки ТС, сільська рада (протягом не більше двох робочих днів) на підставі поданих документів готує проект рішення про розміщення ТС та укладення договору особистого строкового сервітуту, який виноситься на розгляд сесії сільської ради.

3.4. У десятиденний термін після прийняття сесією сільської ради рішення про розміщення ТС та укладення договору особистого строкового сервітуту між сільською радою та заявником укладається договір особистого строкового сервітуту.

3.6. Укладений договір особистого строкового сервітуту надає заявнику право розмістити ТС відповідно до її паспорта прив'язки.

3.7. Після розміщення ТС заявник подає до сільської ради заяву-декларацію за формою згідно з додатком 2 до цього Порядку із зазначенням інформації про виконання вимог розміщення ТС для подальшого оформлення акта готовності ТС (далі – акт готовності) за формою, згідно з додатком 3 до цього Порядку.

Акт готовності у трьох примірниках виготовляється та погоджується сільською радою.

3.8. На підставі заяви-декларації та акта готовності сільська рада реєструє стаціонарну ТС.

3.9. Плата за договорами особистого строкового сервітуту встановлюється на рівні орендної плати за аналогічну земельну ділянку.

#### **4. Вимоги до розміщення ТС**

4.1. Розміщення ТС здійснюється замовником відповідно до паспорту прив'язки на підставі дозволів сільської ради.

Дія паспорта прив'язки тимчасової споруди анулюється за таких умов:

- недотримання вимог паспорта прив'язки при її встановленні;
- невстановлення тимчасової споруди протягом 6 місяців з дати отримання паспорта прив'язки;

- надання недостовірних відомостей у документах, зазначених у пункті 9 цих Правил, під час підготовки паспорта прив'язки тимчасової споруди.

4.2. Строк розміщення ТС не може перевищувати строк дії договору оренди земельної ділянки або договору особистого строкового сервітуту.

4.3. Благоустрій виконується як обов'язковий супутній захід при розміщенні ТС або як роботи за окремим проектом, які виконуються за рахунок коштів замовника, інших джерел фінансування не заборонених чинним законодавством України.

4.4. Роботи з благоустрію виконуються відповідно до паспорта прив'язки, погодженому відділом архітектури та містобудування.

4.5. Біля кожної ТС повинно бути зовнішнє штучне освітлення та урна для збирання ТПВ.

4.6. Власники, орендарі, юридичні особи, що розміщують ТС, зобов'язані утримувати їх в належному санітарно-технічному та естетичному стані.

4.7. Під час експлуатації ТС необхідно дотримуватись вимог щодо забезпечення технологічної безпеки та упорядкування прилеглої території.

4.8. У випадку, якщо ТС була встановлена до набуття чинності порядку, що діє на момент установки, але її зовнішній вигляд не відповідає сучасним вимогам, власникові ТС необхідно здійснити модернізацію (переобладнання) зовнішнього вигляду об'єкту згідно з паспортом затвердженим відділом архітектури та містобудування.

#### **5. Продовження договору особистого строкового сервітуту та поновлення його на новий строк**

5.1. Заявник, зацікавлений у продовженні договору особистого строкового сервітуту, строк дії якого наближається до закінчення, має подати заяву (додаток 1 до Порядку), до якої додаються:

- копія договору, особистого строкового сервітуту, строк дії якого наближається до закінчення;
- довідку державної податкової інспекції про відсутність заборгованості за період дії відповідного договору;
- паспорт прив'язки ТС.

Суб'єкт господарювання (далі - Замовник), зацікавлений у продовженні права на розміщення ТС, має поновити договір оренди землі на новий строк.

5.2. Сільська ради на підставі поданих документів готує проект рішення сільської ради про продовження договору особистого строкового сервітуту, який вноситься на розгляд засідання сесії сільської ради, при цьому на день прийняття сільською радою рішення про продовження договору особистого строкового сервітуту строк дії цього договору не повинен закінчитись.

Рішенням сільської ради про продовження договору особистого строкового сервітуту можуть бути змінені умови договору, а також установлені інший строк дії договору.

5.3. На підставі рішення сільської ради про продовження договору особистого строкового сервітуту між сільською радою та заявником укладається додаткова угода до договору особистого строкового сервітуту.

5.4. Поновлення дії договору особистого строкового сервітуту на новий строк відбувається відповідно до розділу 3 цього Порядку.



5.5. Не підлягають поновленню на новий строк договори особистого строкового сервітугу, по яким на час звернення суб'єкта господарювання існує заборгованість та не виконувалися Замовником зобов'язання пунктів договору.

## **6. Знесення ТС**

6.1 ТС, встановлені самовільно, або власники яких не виконують умов договору особистого строкового сервітугу, або які використовуються з порушенням вимог цього Порядку, а також такі, в яких виявлені грубі порушення Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.2006 р. №833, підлягають знесенню силами власника у двотижневий термін після отримання відповідного рішення сільської ради про знесення ТС.

6.2. Факт порушення фіксується актом обстеження, який має бути підписаний представниками сільської ради та власником ТС.

6.3. Рішення сільської ради про знесення ТС надсилається суб'єкту господарювання.

6.4. У разі, коли власник ТС не виявлений або відмовляється від знесення власними силами у встановлений у попередженні термін, знесення такої ТС здійснює сільська рада.

6.5. Після знесення ТС приймається на зберігання сільською радою про, що складається відповідний акт, який підписується представниками сільської ради, зазначених у п. 6.4. цього Порядку.

6.6. Дотримання громадського порядку під час знесення ТС забезпечує управління внутрішніх справ за зверненням сільської ради.

6.7. Знесені ТС, якщо їх власники не виявлені протягом тридцяти днів з часу знесення, беруться на облік сільської ради в і подальшому всі питання вирішуються відповідно до вимог чинного законодавства України.

## **7. Окремі положення**

7.1. У разі коли ТС перешкоджає проведенню реконструкції або ремонту інженерних мереж вулиці, дороги, будинків і споруд, ТС переноситься на певний період в інше місце без припинення рішення про її розміщення.

Сільська рада надсилає не пізніше ніж за два тижні до запланованого перенесення ТС повідомлення з визначенням її нового місця та строку розміщення на період проведення реконструкції або ремонту.

Таке повідомлення є підставою для перенесення суб'єктом господарювання ТС на період проведення реконструкції або ремонту.

7.2. Перенесення ТС можливе також у разі внесення змін до передбачених законодавством норм і правил, місцевих правил забудови, державних будівельних норм, змін у розташуванні інженерних мереж, будинків і споруд, що унеможливають розташування ТС у певному місці.

Нове місце розташування ТС визначається сільською радою за погодженням із суб'єктом господарювання.

7.3. Строк розроблення ТС може бути продовжений без розроблення нової схеми прив'язки, паспорта прив'язки ТС або паспорта розміщення групи ТС з ініціативи суб'єкта господарювання, а також у разі, коли право власності чи право користування земельною ділянкою посвідчене державним актом або продовжено дію договору оренди земельної ділянки, договору особистого строкового сервітугу, за умови, що не внесені зміни до передбачених законодавством норм і правил, місцевих правил забудови, державних будівельних норм, а також не відбулися зміни у розташуванні інженерних мереж, будинків і споруд.

7.4. У разі зміни власника ТС сільська рада, за зверненням нового власника, вносить зміни до рішення щодо розміщення відповідної ТС.

7.5. Для прийняття сесією сільської ради рішення про внесення змін до рішення про розміщення ТС новий власник ТС має подати заяву на ім'я сільського голови, до якої додаються наступні документи:

- паспорт або схема прив'язки малої архітектурної форми;
- договір купівлі - продажу ТС;
- договір особистого строкового сервіту по переднього власника ТС;
- довідка державної податкової інспекції у про відсутність у попереднього власника боргів за договором особистого строкового сервіту.

7.6. На підставі рішення сесії сільської ради про внесення змін до рішення про розміщення ТС з новим власником ТС укладається новий договір особистого строкового сервіту, а сільська рада вносить інформацію про нового власника до схеми прив'язки або паспорта прив'язки ТС, або схеми розміщення групи ТС та паспорта прив'язки відповідної окремої ТС.

## **8. Відповідальність сторін**

9.1. Усі рішення, дії або бездіяльність органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, громадян та юридичних осіб, пов'язані з розміщенням на території Ольгинської сільської ради ТС для провадження підприємницької діяльності, порядком їх встановлення та знесення, можуть бути оскаржені в суді відповідно до чинного законодавства України.

## Експертний висновок

### **постійної комісії з питань планування бюджету, фінансів та інвестиційної діяльності щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території населених пунктів Ольгинської сільської ради»**

Постійна комісія сільської ради з питань планування бюджету, фінансів та інвестиційної діяльності, керуючись Положенням постійної комісії затвердженим рішенням II сесії VII скликання сільської ради від 03.12.2015 року № 05 «Про утворення постійних комісій сільської ради сьомого скликання та затвердження положення про них», на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Ольгинської сільської ради «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території населених пунктів Ольгинської сільської ради», та встановила наступне.

**Розробником регуляторного акта є спеціаліст II категорії з питань землевпорядкування сільської ради.** Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

#### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

На теперішній час порядок установки та експлуатації тимчасових споруд не врегульовано локальним нормативно-правовим актом.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року № 244 «Про затвердження порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» та Статтею 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначений порядок розміщення тимчасових споруд.

Порядок не передбачає надходження коштів до сільського бюджету від використання майна комунальної власності для розміщення тимчасових споруд.

За своїми ознаками проект рішення Ольгинської сільської ради «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території населених пунктів Ольгинської сільської ради» належить до кола регуляторних актів, оскільки регулює адміністративні та господарські відносини між юридичними і фізичними особами-підприємцями, територіальною громадою с.Ольгине та с.Кочубеївка і органами місцевого самоврядування під час розміщення тимчасових споруд.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності. Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта, аналіз регуляторного впливу та безпосередньо викладенні документи про що проінформовано територіальну громаду через засоби масової інформації та на інформаційному стенді сільської ради.

Пропозиції та зауваження не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

#### **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Проект рішення підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»



Прийняття регуляторного акта необхідно для прозорого та ефективного використання території благоустрою, сталого надходження коштів до сільського бюджету від сплати орендної плати.

Таким чином, зазначена проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення сільської ради «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території населених пунктів Ольгинської сільської ради», що відповідає нормам чинного законодавства України.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» дозвіл на встановлення тимчасових споруд надається відповідними місцевими радами, тому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Ухвалення проекту рішення сприятиме прозорому та ефективному використанню території благоустрою, сталого надходження коштів до сільського бюджету від сплати орендної плати

Ухвалення проекту рішення Ольгинської сільської ради «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території населених пунктів Ольгинської сільської ради» має наступні вигоди:

- щорічні надходження до сільського бюджету;
- забезпечення єдиного порядку та прозорості процедури видачі паспорта прив'язки ТС та укладення Договорів;
- зменшення рівня державного регулювання господарської діяльності.

Має наступні витрати:

- витрати з місцевого бюджету на покриття видатків, пов'язаних з розробкою технічної документації на земельну ділянку;
- витрати на тиражування та оприлюднення прийнятого рішення.

Метою регуляторного акта є забезпечення встановлення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності у відповідності до вимог Технічного регламенту будівель та споруд без улаштування фундаментів.

Збільшення ефективності використання комунальної власності для розміщення тимчасових споруд.

Збільшення надходжень до сільського бюджету від використання земельної ділянки комунальної власності.

Альтернативи прийняття запропонованого рішення Ольгинської сільської ради не існує.

При ухваленні запропонованого регуляторного акта можливо вирішити зазначені проблеми, урахувавши інтереси територіальної громади, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування.

Досягнення цим регуляторним актом установлених цілей не вплине на економічні витрати територіальної громади та органу місцевого самоврядування, а суб'єкти господарювання, які мають намір встановити тимчасові споруди сплачуватимуть до сільського бюджету відповідну плату.

Можливість досягнення цілей, зазначених у п.5, у разі ухвалення рішення є цілком реальною та обґрунтованою у зв'язку з тим, що метою розробки проекту рішення є цілеспрямоване вирішення проблеми.

Рішення буде запроваджено на належному рівні й підлягатиме обов'язковому виконанню органами місцевого самоврядування й суб'єктами господарювання.

Досягнення цим регуляторним актом установлених цілей не вплине на економічні витрати територіальної громади та органу місцевого самоврядування, а суб'єкти господарювання сплачуватимуть до сільського бюджету орендну плату.

Уведення в дію регуляторного акта дозволить створити сприятливі умови для встановлення балансу інтересів між суб'єктами господарювання та органами місцевого самоврядування.

Рішення сільської ради «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території населених пунктів Ольгинської сільської ради» є регуляторним нормативно-правовим актом, обов'язковим до застосування на території сільської ради та з терміном дії на довгостроковий період. У разі ухвалення нових законодавчих актів або за наслідками аналізу підсумків результативності дії цього акта, у разі необхідності, до нього будуть уноситися відповідні зміни.

Ознайомитися із зазначеним проектом рішенням можливо через засоби масової інформації та на інформаційному стенді сільської ради.

Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено через шість місяців після набуття ним чинності.

Повторне відстеження буде проведено через рік.

Періодичні відстеження проводитимуться раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності дії рішення.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися постійною комісією сільської ради з питань планування бюджету, фінансів та інвестиційної діяльності шляхом проведення аналізу та оперативного контролю за обсягами надходжень коштів до сільського бюджету та покращення благоустрою території.

У разі виявлення нерегульованих і проблемних питань, вони будуть усунені шляхом унесення відповідних змін до регуляторного акта.

Аналіз регуляторного акта розроблений на виконання вимог ст. 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила, проект регуляторного акта - рішення сільської ради «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території населених пунктів Ольгинської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова постійної комісії



I.V. Курилюк

**АНАЛІЗ ВПЛИВУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА**  
**проекту рішення Ольгинської сільської ради «Про затвердження Порядку**  
**розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на**  
**території населених пунктів Ольгинської сільської ради»**

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачено розв'язати шляхом державного регулювання.**

На теперішній час порядок установки та експлуатації тимчасових споруд не врегульовано локальним нормативно-правовим актом.

Статтею 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюється в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року № 244 «Про затвердження порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» визначений порядок розміщення тимчасових споруд.

До тимчасових споруд віднесені одноповерхові споруди (закритого чи відкритого типу) торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, які виготовляються з полегшених конструкцій та встановлюються тимчасово без улаштування фундаментів, площею, що не перевищує по зовнішньому контуру 30 кв.м.

Порядком передбачено, що тимчасова споруда встановлюється на підставі паспорта, виданого управлінням архітектури та містобудування.

Порядок не передбачає надходження коштів до сільського бюджету від використання майна комунальної власності для розміщення тимчасових споруд.

За своїми ознаками проект рішення Ольгинської сільської ради «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території населених пунктів Ольгинської сільської ради» належить до кола регуляторних актів, оскільки регулює адміністративні та господарські відносини між юридичними і фізичними особами-підприємцями, територіальною громадою с.Ольгине та с.Кочубеївка і органами місцевого самоврядування під час розміщення тимчасових споруд.

З метою дотримання принципів державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності проект рішення Ольгинської сільської ради розроблений спеціалістом II категорії з питань землевпорядкування сільської ради Терещук О.В.

**2. Цілі державного регулювання.**

2.1. Приведення у відповідність проекту рішення Ольгинської сільської ради «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території населених пунктів Ольгинської сільської ради» до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року № 244 «Про затвердження порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності».

2.2. Приведення існуючих тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності у відповідності до вимог Технічного регламенту будівель та споруд без улаштування фундаментів.

2.3. Збільшення ефективності використання комунальної власності для розміщення тимчасових споруд.

2.4. Збільшення надходжень до сільського бюджету від використання земельної ділянки комунальної власності.

**3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу.**

Альтернативи прийняття запропонованого рішення Ольгинської сільської ради не існує.

**4. Механізм реалізації мети.**

4.1. Суб'єкт господарювання, який має намір встановити тимчасову споруду (далі – ТС), звертається із заявою до управління архітектури та містобудування районної державної адміністрації.

4.2. Розміщення ТС здійснюється відповідно до комплексних схем.

4.3. ТС розміщуються на території сільської ради на підставі паспорта прив'язки та договору с грошового особистого сервіту (далі Договір).

- 4.4. Термін дії договору встановлюється в залежності від терміну дії паспорта прив'язки.  
4.5. Порядок регулює розміщення ТС на території населених пунктів.  
4.6. Паспорти прив'язки ТС видаються управлінням архітектури та містобудування районної державної адміністрації.  
4.7. Договори, укладаються Ольгинською сільською радою.

**5. Обґрунтування можливості досягнення поставлених цілей у разі ухвалення запропонованого регуляторного акта і оцінка можливості проведення і виконання вимог регуляторного акта.**

5.1. Ольгинська сільська рада укладає Договори з суб'єктами господарювання, які мають наміри встановити ТС.

Укладення Договорів є ефективним інструментом з контролю за розміщенням споруд без улаштування фундаментів та забезпечення прибуткової частини сільського бюджету.

**6. Визначення очікуваних результатів ухвалення запропонованого регуляторного акта, зокрема розрахунку очікуваних витрат і вигод суб'єктів господарювання, громадян і органів місцевого самоврядування в результаті дії регуляторного акта.**

6.1. Ухвалення проекту рішення Ольгинської сільської ради «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території населених пунктів Ольгинської сільської ради» має наступні вигоди:

- щорічні надходження до сільського бюджету;
- забезпечення єдиного порядку та прозорості процедури видачі паспорта прив'язки ТС та укладення Договорів;

- зменшення рівня державного регулювання господарської діяльності.

6.2. Ухвалення проекту рішення Ольгинської сільської ради «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території населених пунктів Ольгинської сільської ради» має наступні витрати:

- витрати з місцевого бюджету на покриття видатків, пов'язаних з розробкою технічної документації на земельну ділянку;
- витрати на тиражування та оприлюднення прийнятого рішення.

**7. Обґрунтування запропонованого терміну дії регуляторного акта.**

Термін дії запропонованого проекту рішення Ольгинської сільської ради «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території населених пунктів Ольгинської сільської ради» **необмежений**, тому що пов'язаний з регулярною та систематичною діяльністю місцевих дозвоільних органів з укладення Договорів.

**8. Визначення показників результативності регуляторного акта.**

- Показниками результативності запропонованого проекту рішення Ольгинської сільської ради є:
- надходження орендної плати до сільського бюджету;
  - кількість укладених договорів.

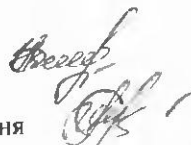
**9. Визначення способів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта у разі його ухвалення.**

Відстеження результативності проекту рішення Ольгинської сільської ради «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території населених пунктів Ольгинської сільської ради» шляхом аналізу статистичної інформації.

Повторне проведення аналізу результативності регуляторного акта буде проведено через рік після набуття чинності.

Зауваження і пропозиції до проекту рішення Ольгинської сільської ради приймаються протягом одного календарного місяця з дня його публікації.

Сільський голова  
Спеціаліст II категорії  
з питань землевпорядкування



Н.П. Корінь

О.В. Терещук