



УКРАЇНА
ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Дніпровська, 38, м. Верхньодніпровськ, Дніпропетровська область,
 Україна, 51500, тел/факс (05658)6-05-01, код ЄДРПОУ 04052595
 www.verhmrada.dp.gov.ua, e-mail: vmiskrada@gmail.com

25.11.2016р. № 768

На № _____



Голові
Державної регуляторної
служби України
 01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Ляпіній К.М.

Виконавчий комітет Верхньодніпровської міської ради, відповідно до ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», направляє проект регуляторного акту: рішення Верхньодніпровської міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Верхньодніпровської територіальної громади» (додається, в редакції згідно рішення виконавчого комітету Верхньодніпровської міської ради від 17.11.2016 року №185), з додатком наступних документів:

1) Рішення виконавчого комітету Верхньодніпровської міської ради від 25.10.2016 року №129 «Про призначення громадського обговорення проекту регуляторного акту: рішення Верхньодніпровської міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Верхньодніпровської територіальної громади» (з додатком);

2) Рішення виконавчого комітету Верхньодніпровської міської ради від 17.11.2016 року №185 «Про внесення змін до проекту регуляторного акту: рішення Верхньодніпровської міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Верхньодніпровської територіальної громади»

- 3) Аналіз регуляторного впливу;
- 4) Оголошення про громадське обговорення;
- 5) Експертний висновок регуляторного впливу.

За період громадського обговорення даного проекту рішення, скарги та заперечення від громадян та юридичних осіб щодо проекту Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Верхньодніпровської територіальної громади, на адресу Верхньодніпровської міської ради не надходили.

Додаток на 19 арк.

Міський голова
Верхньодніпровської
територіальної громади

А. Калініченко



Додаток до рішення виконавчого комітету Верхньодніпровської міської ради №129 від «15» вересня 2016 року (зі змінами згідно рішення виконавчого комітету Верхньодніпровської міської ради №185 від «17» листопада 2016 року)

Міський голова



Л. Калініченко

Проект регуляторного акту:

Рішення Верховодніпровської міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Верховодніпровської територіальної громади»

З метою забезпечення ефективного управління комунальним майном Верховодніпровської територіальної громади, на виконання вимог Законів України «Про оренду державного та комунального майна» та «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верховодніпровська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Верховодніпровської територіальної громади» (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань законності, правопорядку та громадського контролю.
3. Дане рішення набуває чинності з дня його прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Верховодніпровської міської ради.

Міський голова

_____ А.Калініченко

ПОЛОЖЕННЯ

про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Верхньодніпровської територіальної громади

1. Загальні положення.

1.1. Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Верхньодніпровської територіальної громади (далі - Положення), розроблене відповідно до вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та інших законодавчих та нормативно-правових актів.

Цією положення визначає порядок конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення робіт з незалежної оцінки комунального майна Верхньодніпровської територіальної громади та застосовується у разі, якщо вартість надання послуг з незалежної оцінки майна менша визначеної частинною першою статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі».

1.2. У цьому Положенні нижченаведені терміни вживаються в такому значенні:

суб'єкти оціночної діяльності - зареєстровані в установленому законодавством порядку фізичні особи - суб'єкти підприємницької діяльності, а також юридичні особи незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності, які здійснюють господарську діяльність, у складі яких працює хоча б один оцінювач та які отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;

претендент - суб'єкт оціночної діяльності, який виявив бажання взяти участь у конкурсі та подав до міської ради необхідні документи, передбачені умовами конкурсу, що оприлюднені в інформаційному повідомленні про проведення конкурсу;

учасник конкурсу - суб'єкт оціночної діяльності, документи якого відповідають умовам конкурсу і якого допущено до участі у конкурсі;

конкурсна документація - конкурсна пропозиція та підтвердні документи;

конкурсна пропозиція - пропозиція учасника конкурсу щодо терміну, вартості та якості виконання робіт з оцінки;

підтвердні документи - документи, які визначають юридичний статус претендента, а також містять інформацію про склад оцінювачів, які будуть безпосередньо виконувати роботи з оцінки, їх практичний досвід та відповідні документи, що підтверджують право проведення робіт з оцінки майна, перелік яких визначений цим Положенням.

1.3. Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності здійснюється конкурсною комісією (далі - комісія) утвореною за рішенням виконавчого комітету Верхньодніпровської міської ради.

Конкурсна комісія утворюється у складі 7 осіб з числа фахівців виконавчого комітету, депутатів міської ради.

1.4. Головою комісії голова комісії. Голова комісії у межах наданих повноважень:

- скликає засідання комісії;
- головує на засіданнях комісії;
- видає доручення, обов'язкові для членів комісії;
- організовує підготовку матеріалів для подання на розгляд комісії.

1.5. Секретар комісії:

- забезпечує здійснення нею наданих їй повноважень;
- забезпечує виконання доручень голови комісії;
- готує матеріали для розгляду на засіданні комісії; оформляє протоколи засідань комісії.

1.6. До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

1.7. Елементами до претендентів для участі у конкурсі є наявність:

- відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів;
- досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна;
- переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки майна.

2. Підготовка до проведення конкурсу

2.1. Виконавчий комітет Верхньодніпровської міської ради, у випадку потреби конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності для здійснення експертної грошової оцінки комунального майна територіальної громади міста, виникнення якої передбачене діючим законодавством,

визначає умови конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна та приймає рішення про оголошення конкурсу.

2.2. Інформація про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності має містити:

- дату, час і місце проведення конкурсу;
- відомості про об'єкт оцінки: найменування об'єкта оцінки, місцезнаходження об'єкта оцінки, мета проведення незалежної оцінки, розмір статутного капіталу (у разі оцінки цілісних майнових комплексів);
- кінцевий термін подання документів;
- термін виконання робіт в календарних днях (у разі потреби);
- перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд комісії;
- кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу (вимоги щодо практичного досвіду з оцінки майна);
- місцезнаходження комісії, контактні телефони.

2.3. Інформація про проведення конкурсу публікується в районній газеті „Придніпровський комунар” та на офіційному сайті Верхньодніпровської міської ради за 10-15 календарних днів до оголошеної дати проведення конкурсу.

2.4. Претенденти подають до комісії конкурсну документацію в запечатаному конверті, на якому, крім поштових реквізитів, робиться відмітка „На конкурс” із зазначенням об'єкта і дати проведення конкурсу. У конверті мають міститися **підтвердні документи** з їх описом та окремий запечатаний конверт з **конкурсною пропозицією**.

До підтвердних документів, що подаються на конкурс, належать:

- * заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за формою (додаток 1);
- * документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи (довіреність);
- * посвідчення нотаріусом копії установчих документів - для юридичних осіб;
- * копія документа, що посвідчує особу - для фізичних осіб (копія паспорту (1,2 та сторінка із зазначенням останнього місця проживання) та копія реєстраційного номеру облікової картки платника податків; за необхідності належним чином завірена довіреність, що видана представнику фізичної особи;
- * завірена належним чином копія виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців;
- * копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
- * письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами, а також копії кваліфікаційних документів оцінювачів;
- * копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності;
- * інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо) за формою згідно додатку 2;
- * згода на обробку персональних даних.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити:

- * пропозицію щодо ціни виконання робіт;
- * пропозицію щодо строку виконання робіт (у календарних днях), якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу;

2.5. Конкурсна документація подається не пізніше ніж за два робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно). Конкурсна документація подається секретарю комісії, який реєструє таку документацію у відповідному реєстрі (форма згідно додатку 3) і зазначає на конверті з конкурсною документацією дату її подання та відповідний номер в реєстрі.

Конкурсна документація не приймається у разі несвідповідності оформлення конкурсної документації (згідно пунктів 2.2-4 даного Положення) або несвочасного її подання.

2.6. Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, повідомивши про це письмово голову комісії. Про факт відкликання заяви голова комісії інформує її членів на засіданні. Поданий таким претендентом пакет документів на конкурс не розглядається.

III. Порядок проведення конкурсу

3.1. Засідання комісії проводиться у разі присутності не менше двох третин її кількісного складу. Конкурс проводиться за наявності не менше двох учасників.

3.2. Якщо за участь у конкурсі не надійшло жодної заяви або надано лише одну заяву, конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому випадку конкурсна комісія приймає відповідне рішення з пропозицією виконавчому комітету Верхньодніпровської міської ради щодо призначення повторного проведення конкурсу та його оголошення.

3.3. В день проведення конкурсу відбувається засідання комісії, на якому розглядається конкурсна документація претендентів. Конверти учасників конкурсу з конкурсною документацією розпечатуються на засіданні комісії.

У разі якщо подана претендентом конкурсна документація є неповною, комісія на засіданні приймає рішення щодо недопущення його до участі в конкурсі. За письмовою заявою претендента підтвердлена ним конкурсна документація може бути повернута після затвердження

протекту засідання.

3.4. При обранні переможця із числа учасників конкурсу враховується загальна оцінка балів конкурсної пропозиції кожного з учасників за такими критеріями:

1) запропонована учасником конкурсу вартість робіт:

- 15 балів – найменша пропозиція;
- 12 балів – друга за найменшою пропозиція;
- 8 балів – третя за найменшою пропозиція;
- 7 балів – інші пропозиції.

2) запропонований учасником конкурсу строк виконання робіт:

- 5 балів – найменша пропозиція;
- 4 бали – друга за найменшою пропозиція;
- 3 бали – інші пропозиції;

3) кількість звітів про незалежну оцінку майна, що складені за попередні 24 місяці:

- 3 бали – найбільша пропозиція;
- 2 бали – друга за найбільшою пропозиція;
- 1 бал – інші пропозиції.

3.5. Рішення комісії про обрання переможця приймається шляхом визначення учасника, пропозиція якого набрала найбільшу кількість балів.

Секретар комісії на засіданні комісії заповнює відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору оцінювачів майна згідно з додатком 4 до цього Положення.

За результатами голосування за більшої голосів членів комісії, присутніх на засіданні, переможцем конкурсу може бути не визнаний жоден з його учасників. У таких випадках комісія переносить прийняття рішення про визначення переможця конкурсу на наступне засідання та може запропонувати усім учасникам конкурсу подати додаткові пропозиції щодо умов оплати робіт та додаткові відомості щодо досвіду з оцінки майна або призначити повторний конкурс.

3.6. Результати конкурсу оформляються протоколом, який підписують усі присутні на засіданні члени комісії.

3.7. Комісія стосовно кожного об'єкта оцінки за результатами голосування також може визначити учасника конкурсу, з яким може бути укладено договір на проведення оцінки майна, у разі не укладення такого договору з переможцем конкурсу або його відмови від виконання робіт за договором.

3.8. Після проведення конкурсу комісія письмово інформує учасників конкурсу про рішення комісії.

3.9. На підставі протоколу конкурсної комісії Верхньодніпровська міська рада укладає з переможцем конкурсу договір про виконання робіт з незалежної оцінки відповідного майна (додаток 4).

ІНФОРМАЦІЯ

щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я по батькові фізичної особи – підприємця)

№ з/п	Назва об'єкта оцінки	Мета проведення оцінки	Дата оцінки	Період проведення оцінки	Замовник/ платник	Досвід суб'єкта оціночної діяльності/ досвід оцінювача (прізвище, ім'я, по батькові)*	Документ, що підтверджує досвід**

* Визначається суб'єкт оціночної діяльності, який бере участь у конкурсі, та особи - оцінювачі, які безпосередньо будуть залучені до проведення оцінки.

** Копія договору про проведення робіт з оцінки майна та (або) акта приймання-передавання робіт (показник якості виконання робіт та порядок розрахунку можуть бути заштриховані); копія листа від замовника оцінки про визнання позитивного досвіду. Документи мають бути засвідчені керівником та скріплені печаткою (за наявності).

_____ 20__ року

М.П.
(за наявності)

(підпис)

Додаток 3 до Положення

Верхньодніпровська міська рада
Конкурсна комісія з відбору суб'єктів оціночної діяльності

РЕЄСТР
отриманої конкурсної документації

з оцінки

Реєстраційний номер	Дата отримання	Назва претендента	ПІБ, посада та підпис відповідальної особи за подання конкурсної документації

Секретар комісії

(підпис)

(ПІБ)

Конкурс на заміні з відбору суб'єктів економічної діяльності

ВІДОМІСТЬ
 з існуючих світлих конкурсних пропозицій з відбору суб'єктів економічної діяльності
 з оцінки

(повна назва з'являється)

№ з/п	Учасник конкурсу	Кількість набраних балів				Всього
		Запропонована участь конкурсу	Кількість балів	Запропонований учасником конкурсний строк виконання робіт, днів	Кількість балів	
		Запропонована участь конкурсу вартість робіт, грн	Кількість балів	Запропонований учасником конкурсний строк виконання робіт, днів	Кількість балів	Кількість балів

Голова комісії _____ (підпис) (ініціали, прізвище)

Секретар комісії _____ (підпис) (ініціали, прізвище)

**ТИПОВИЙ ДОГОВІР
на проведення незалежної оцінки комунального майна**

20__ року

м.Верхньодніпровськ

Замовник: Верхньодніпровська міська рада, в особі міського голови Верхньодніпровської територіальної громади _____, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

Суб'єкт оціночної діяльності: _____

(повне найменування суб'єкта оціночної діяльності)

в особі _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

який діє на підставі: _____

(назва документа, що визначає статус.)

та ліцензії № _____

з другої сторони, які в подальшому разом іменуються - Сторони, уклали даний договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Замовник доручає, а Суб'єкт оціночної діяльності приймає на себе обов'язки щодо виконання робіт з проведення незалежної оцінки майна _____ що знаходиться за адресою: _____

1.2 Мета проведення незалежної оцінки майна _____

1.3 Термін виконання робіт за цим Договором _____ календарних днів.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1 Вартість робіт, зазначених у п. 1.1. цього Договору, визначається у розмірі _____ гривень. (сума цифрами та прописом)

2.2 Розрахунок за виконану роботу здійснюється не пізніше двадцятого дня з часу підписання Замовником акта приймання - передачі робіт з незалежної оцінки майна.

3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1 Замовник зобов'язаний, не пізніше третього робочого дня з дня укладення цього договору передати Суб'єкту оціночної діяльності наступні документи:

- * копію інвентаризаційної справи на нерухоме майно;
- * копія документів, що посвідчують право власності на нерухоме майно (будівлі та споруди).

3.2 Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний провести оцінку до ____ 20__ р.

4. ПОРЯДОК ПРИЙОМУ - ПЕРЕДАЧІ РОБІТ

4.1 Після завершення робіт Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику звіт про незалежну оцінку майна, оформлений у встановленому порядку.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1 За невиконання незалежної оцінки майна у термін, передбачений цим Договором, з Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка від вартості робіт за цим Договором за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

6. УМОВИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1 Цей Договір може бути розірваним за взаємною згодою сторін або з ініціативи будь-якої із сторін у порядку, визначеному чинним законодавством України.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1 Договір діє з моменту його підписання та до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по договору

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник

(повна назва і його юридична адреса)

Поточний рахунок № _____

Код ЄДРПОУ _____

тел. _____

факс _____

(посада, підпис та ПІБ керівника)

М. П. _____

Суб'єкт оціночної діяльності

(повна назва і його юридична адреса)

Поточний рахунок № _____

Код ЄДРПОУ _____

тел. _____

факс _____

(посада, підпис та ПІБ керівника)

М. П. _____



УКРАЇНА

**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я :

«Про призначення громадського обговорення проекту регуляторного акту: рішення Верховодніпровської міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Верховодніпровської територіальної громади»

З метою забезпечення ефективного управління комунальним майном Верховодніпровської територіальної громади, на виконання вимог Законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Верховодніпровської міської ради,

В И Р І Ш И В:

1. Призначити громадське обговорення проекту регуляторного акту: рішення Верховодніпровської міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Верховодніпровської територіальної громади» (додається), шляхом розміщення відповідного оголошення в районній газеті «Придніпровський комунар» та на офіційному сайті Верховодніпровської міської ради.

2. Визначити:

- термін громадського обговорення 1 (один) місяць з дня опублікування відповідного оголошення в районній газеті «Придніпровський комунар»;
- зауваження та пропозиції, щодо прийняття регуляторного акту приймаються у письмовій формі за адресою міської ради, протягом визначеного терміну громадського обговорення;

- відповідальні за проведення громадського обговорення: заступник міського голови Потеряхін О.Д. та керуюча справами виконавчого комітету міської ради Вінокурова М.А.

3. Доручити секретарю Верховодніпровської міської ради Чумаченко В.М.:

- забезпечити опублікування відповідного оголошення про громадське обговорення в районній газеті «Придніпровський комунар»;

- результати громадського обговорення питання згідно даного рішення, винести на розгляд відповідних депутатських комісій

4. Контроль за виконанням рішення покладається на заступника міського голови Потеряхіна О.Д. та керуючу справами виконавчого комітету міської ради Вінокурову М.А.

**Міський голова
Верховодніпровської
територіальної громади**

**м. Верховодніпровськ
"15" вересня 2016 року
№129**



А. Калініченко

Додаток до рішення виконавчого
комітету Верхньодніпровської міської
ради №129 від «15» вересня 2016 року

Міський голова



Л. Калініченко

**Проект регуляторного акту:
рішення Верхньодніпровської міської ради «Про затвердження Положення про
конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної
оцінки комунального майна Верхньодніпровської територіальної громади»**

З метою забезпечення ефективного управління комунальним майном
Верхньодніпровської територіальної громади, на виконання вимог Законів України
«Про оренду державного та комунального майна» та «Про оцінку майна, майнових
прав та професійну оціночну діяльність в Україні», керуючись Законом України «Про
місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності
для проведення незалежної оцінки комунального майна Верхньодніпровської
територіальної громади» (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську
комісію міської ради з питань законності, правопорядку та громадського контролю.
3. Дане рішення набуває чинності з дня його прийняття та підлягає
оприлюдненню на офіційному сайті Верхньодніпровської міської ради.

Міський голова

_____ А.Калініченко

ПОЛОЖЕННЯ

про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Верхньодніпровської територіальної громади

1. Загальні положення.

1.1. Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Верхньодніпровської територіальної громади (далі - **Положення**), розроблене відповідно до вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та інших законодавчих та нормативно-правових актів.

Дане положення визначає порядок конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення робіт з незалежної оцінки комунального майна Верхньодніпровської територіальної громади та застосовується у разі, якщо вартість надання послуг з незалежної оцінки майна менша встановленої частиною першою статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі».

1.2. У цьому Положенні нижченаведені терміни вживаються в такому значенні:

суб'єкти оціночної діяльності - зареєстровані в установленому законодавством порядку фізичні особи - суб'єкти підприємницької діяльності, а також юридичні особи незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності, які здійснюють господарську діяльність, у складі яких працює хоча б один оцінювач та які отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;

претендент - суб'єкт оціночної діяльності, який виявив бажання взяти участь у конкурсі та подав до міської ради необхідні документи, передбачені умовами конкурсу, що оприлюднені в інформаційному повідомленні про проведення конкурсу;

учасник конкурсу - суб'єкт оціночної діяльності, документи якого відповідають умовам конкурсу і якого допущено до участі у конкурсі;

конкурсна документація - конкурсна пропозиція та підтвердні документи;

конкурсна пропозиція - пропозиція учасника конкурсу щодо терміну, вартості та якості виконання робіт з оцінки;

підтвердні документи - документи, які визначають юридичний статус претендента, а також містять інформацію про склад оцінювачів, які будуть безпосередньо виконувати роботи з оцінки, їх практичний досвід та відповідні документи, що підтверджують право проведення робіт з оцінки майна, перелік яких визначений цим Положенням.

1.3. Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності здійснюється конкурсною комісією (далі - **комісія**), утвореною за рішенням виконавчого комітету Верхньодніпровської міської ради.

Конкурсна комісія утворюється у складі 7 осіб з числа фахівців виконавчого комітету, депутатів міської ради.

1.4. Очолює комісію голова комісії. Голова комісії у межах наданих повноважень:

- скликає засідання комісії;
- головує на засіданнях комісії;
- видає доручення, обов'язкові для членів комісії;
- організовує підготовку матеріалів для подання на розгляд комісії.

1.5. Секретар комісії:

- забезпечує здійснення нею наданих їй повноважень;
- забезпечує виконання доручень голови комісії;
- готує матеріали для розгляду на засіданні комісії; оформляє протоколи засідань комісії.

1.6. До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

1.7. Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність:

- відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів;
- досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна;
- переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки майна.

II. Підготовка до проведення конкурсу

2.1. Виконавчий комітет Верхньодніпровської міської ради, у випадку потреби конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності для здійснення експертної грошової оцінки комунального майна територіальної громади міста, виникнення якої передбачене діючим законодавством,

визначає умови конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна та приймає рішення про оголошення конкурсу.

2.2. Інформація про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності має містити:

- дату, час і місце проведення конкурсу;
- відомості про об'єкт оцінки: найменування об'єкта оцінки, місцезнаходження об'єкта оцінки, мета проведення незалежної оцінки, розмір статутного капіталу (у разі оцінки цілісних майнових комплексів);
- календарний термін подання документів;
- термін виконання робіт в календарних днях (у разі потреби);
- перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд комісії;
- кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу (вимоги щодо практичного досвіду з оцінки майна);
- місцезнаходження комісії, контактні телефони.

2.3. Інформація про проведення конкурсу публікується в районній газеті „Придніпровський комуніст” та на офіційному сайті Верховодніпровської міської ради за 10-15 календарних днів до оголошеної дати проведення конкурсу.

2.4. Претенденти подають до комісії конкурсну документацію в запечатаному конверті, на якому, крім поштових реквізитів, робиться відмітка „На конкурс із зазначенням об'єкта і дати проведення конкурсу”. У конверті мають міститися **підтвердні документи** з їх описом та окремий запечатаний конверт з **конкурсною пропозицією**.

До підтвердних документів, що подаються на конкурс, належать:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за формою (додаток 1);
- документи, що посвідчують ідентифікацію представника юридичної особи (довіреність);
- повільні потягуючі копії установчих документів - для юридичних осіб;
- копія документа, що досвідчує особу - для фізичних осіб (копія паспорту (1,2 та сторінка із зазначенням останнього місяця проживання) та копія реєстраційного номеру облікової картки платника податків; за необхідності - належним чином завірена довіреність, що видана представнику фізичної особи;
- завірена належним чином копія виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців;
- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
- письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами, а також копії кваліфікаційних документів оцінювачів;
- копія сертифікату суб'єкта оціночної діяльності;
- інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо) за формою згідно додатку 2;

• згода на обробку персональних даних.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити:

- пропозицію щодо ціни виконання робіт;
- пропозицію щодо строку виконання робіт (у календарних днях), якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

2.5. Конкурсна документація подається не пізніше ніж за два робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно). Конкурсна документація подається секретарю комісії, який реєструє таку документацію у відповідному реєстрі (форма згідно додатку 3) і зазначає на конверті з конкурсною документацією дату її подання та відповідний номер в реєстрі.

Конкурсна документація не приймається у разі невідповідності оформлення конкурсної документації (абзац перший п.2.4 даного Положення) або несвочасного її подання.

2.6. Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, повідомивши про це письмово голову комісії. Про факт відкликання заяви голова комісії інформує її членів на засіданні. Поданий таким претендентом пакет документів на конкурс не розглядається.

III. Порядок проведення конкурсу

3.1. Засідання комісії проводиться у разі присутності не менше двох третин її кількісного складу. Конкурс проводиться за наявності не менше двох учасників.

3.2. У разі наявності одного учасника конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності комісія може прийняти рішення стосовно укладання з ним договору на проведення оцінки, про це зазначається у протоколі засідання комісії.

3.3. В день проведення конкурсу відбувається засідання комісії, на якому розглядається конкурсна документація претендентів. Конверти учасників конкурсу з конкурсною документацією розпечатуються на засіданні комісії.

У разі якщо подана претендентом конкурсна документація є неповною, комісія на засіданні приймає рішення щодо недопущення його до участі в конкурсі. За письмовою заявою претендента підготовлена ним конкурсна документація може бути повернута після затвердження протоколу засідання.

3.4. При обранні переможця із числа учасників конкурсу враховується загальна оцінка балів конкурсною пропозиції кожного з учасників за такими критеріями:

1) запропонована учасником конкурсу вартість робіт:

- 15 балів – найменша пропозиція;
- 12 балів – друга за найменшою пропозиція;
- 8 балів – третя за найменшою пропозиція;
- 7 балів – інші пропозиції.

2) запропонований учасником конкурсу строк виконання робіт:

- 5 балів – найменша пропозиція;
- 4 бали – друга за найменшою пропозиція;
- 3 бали – інші пропозиції;

3) кількість звітів про незалежну оцінку майна, що складені за попередні 24 місяці:

- 3 бали – найбільша пропозиція;
- 2 бали – друга за найбільшою пропозиція;
- 1 бал – інші пропозиції.

3.5. Рішення комісії про обрання переможця приймається шляхом визначення учасника, пропозиція якого набрала найбільшу кількість балів.

Секретар комісії на засіданні комісії заповнює відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору оцінювачів майна згідно з додатком 4 до цього Положення.

За результатами голосування за більшістю голосів членів комісії, присутніх на засіданні, переможцем конкурсу може бути не визнаний жоден з його учасників. У таких випадках комісія переносить прийняття рішення про визнання переможця конкурсу на наступне засідання та може запропонувати усім учасникам конкурсу подати додаткові пропозиції щодо умов оплати робіт та додаткові відомості щодо досвіду з оцінки майна або призначити повторний конкурс.

3.6. Результати конкурсу оформляються протоколом, який підписують усі присутні на засіданні члени комісії.

3.7. Комісія стосовно кожного об'єкта оцінки за результатами голосування також може визначати учасника конкурсу, з яким може бути укладено договір на проведення оцінки майна, у разі не укладення такого договору з переможцем конкурсу або його відмови від виконання робіт із договором.

3.8. Після проведення конкурсу комісія письмово інформує учасників конкурсу про рішення комісії.

3.9. На підставі протоколу конкурсної комісії Верхньодніпровська міська рада, укладає з переможцем конкурсу договір про виконання робіт з незалежної оцінки відповідного майна (додаток 4).

3.10. Якщо не надійшло жодної заяви на участь у конкурсі, конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому випадку конкурсна комісія приймає рішення про повторне оголошення конкурсу.

ІНФОРМАЦІЯ
щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання
робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я по батькові фізичної особи – підприємця)

№ з/п	Назва об'єкта оцінки	Мета проведення оцінки	Дата оцінки	Період проведення оцінки	Замовник/платник	Досвід суб'єкта оціночної діяльності/ досвід оцінювача (прізвище, ім'я, по батькові)*	Документ, що підтверджує досвід**

* Зазначається суб'єкт оціночної діяльності, який бере участь у конкурсі, та особи - оцінювачі, які безпосередньо будуть залучені до проведення оцінки.

** Копія договору про проведення робіт з оцінки майна та (або) акта приймання-передавання робіт (показник якості виконання робіт та порядок розрахунку можуть бути заштриховані); копія листа від замовника оцінки із зазначенням позитивного досвіду. Документи мають бути засвідчені керівником та скріплені печаткою (за наявності).

_____ 20__ року

М.П.
(за наявності)

(підпис)

Верхньодніпровська міська рада
Конкурсна комісія з відбору суб'єктів оціночної діяльності

РЕЄСТР
отриманої конкурсної документації

з оцінки _____

(повна назва об'єкта)

Реєстраційний номер	Дата отримання	Назва претендента	ПІБ, посада та підпис відповідальної особи за подання конкурсної документації

Секретар комісії _____

(підпис)

(ПІБ)

Верхньодніпровська міська рада
Конкурсна комісія з відбору суб'єктів однівочної діяльності

ВІДОМІСТЬ
гізурмків одній конкурсуних пропозицій з відбору суб'єктів однівочної діяльності
з 08/11/11

(підпис керівника комісії)

№ з/п	Учасник конкурсу	Кількість набраних балів			Всього
		Запропонована учасником конкурсної вартість робіт	Кількість балів	Запропонований учасником конкурсний строк виконання робіт, днів	
			Кількість балів	Кількість знітів про нечужу оцінку майна, що складе за попередні 24 місяці	Кількість балів

Голова комісії _____ (підпис) (ім'я, прізвище)

Секретар комісії _____ (підпис) (ім'я, прізвище)

ТИПОВИЙ ДОГОВІР
на проведення незалежної оцінки комунального майна

_____ 20_ року

м.Верхньодніпровськ

Замовник: Верхньодніпровська міська рада, в особі міського голови Верхньодніпровської територіальної громади _____, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та **Суб'єкт оціночної діяльності:** _____

(повне найменування суб'єкта оціночної діяльності)

в особі _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

який діє на підставі: _____

(назва документа, що визначає статус.)

та ліцензії № _____ з другої сторони, які в подальшому разом іменуються - Сторони, уклали даний договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Замовник доручає, а Суб'єкт оціночної діяльності приймає на себе обов'язки щодо виконання робіт з проведення незалежної оцінки майна _____, що знаходиться за адресою: _____

1.2 Мета проведення незалежної оцінки майна _____

1.3 Термін виконання робіт за цим Договором _____ календарних днів.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1 Вартість робіт, зазначених у п. 1.1. цього Договору, визначається у розмірі _____ гривень. (сума цифрами та прописом)

2.2 Розрахунок за виконану роботу здійснюється не пізніше двадцятого дня з часу підписання Замовником акта приймання - передачі робіт з незалежної оцінки майна.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1 Замовник зобов'язаний, не пізніше третього робочого дня з дня укладення цього договору передати Суб'єкту оціночної діяльності наступні документи:

» копії інвентаризаційної справи на нерухоме майно;

» копії документів, що посвідчують право власності на нерухоме майно (будівлі та споруди).

3.2 Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний провести оцінку до " " _____ 20_ р.

4. ПОРЯДОК ПРИЙОМУ - ПЕРЕДАЧІ РОБІТ

4.1 Після завершення робіт Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику звіт про незалежну оцінку майна, оформлений у встановленому порядку.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1 За невиконання незалежної оцінки майна у термін, передбачений цим Договором, з Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка від вартості робіт за цим Договором за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

6. УМОВИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1 Цей Договір може бути розірваним за взаємною згодою сторін або з ініціативи будь-якої із сторін у порядку, визначеному чинним законодавством України.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1 Договір діє з моменту його підписання та до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по договору.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**Замовник**

(повна назва і його юридична адреса)

Поточний рахунок № _____

Код ЄДРПОУ _____

тел. _____ факс _____

(посада, підпис та ПІБ керівника)

М. П. _____

Суб'єкт оціночної діяльності

(повна назва і його юридична адреса)

Поточний рахунок № _____

Код ЄДРПОУ _____

тел. _____ факс _____

(посада, підпис та ПІБ керівника)

М. П. _____



УКРАЇНА

**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я :

**Про внесення змін до проекту регуляторного акту:
рішення Верховодніпровської міської ради «Про затвердження Положення про
конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки
комунального майна Верховодніпровської територіальної громади»**

З метою забезпечення ефективного управління комунальним майном Верховодніпровської територіальної громади, на виконання вимог Законів України «Про оцінку державного та комунального майна», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Верховодніпровської міської ради, -

В Р І Ш И В:

1. Внести зміни до проекту регуляторного акту: рішення Верховодніпровської міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Верховодніпровської територіальної громади», громадське обговорення якого призначено згідно рішення виконавчого комітету Верховодніпровської міської ради від 15 вересня 2016 року №129, а саме, внести зміни до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Верховодніпровської територіальної громади (далі – Положення), згідно з додатком до вищезазначеного проекту регуляторного акту, в наступному розрізі:

1.1. Пункт 3.2. Положення викласти в наступній редакції:

«3.2. Якщо на участь у конкурсі не надійшло жодної заяви або надано лише одну заяву, конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому випадку конкурсна комісія приймає відповідне рішення з пропозицією виконавчому комітету Верховодніпровської міської ради щодо призначення повторного проведення конкурсу та його оголошення.»

1.2. Пункт 3.10. Положення виключити.

2. Контроль за виконанням даного рішення покладати на заступника міського голови Потєрякіна О.Д. та керуючу справами виконавчого комітету міської ради Вінокурову М.А.

Міський голова
Верховодніпровської
територіальної громади

м. Верховодніпровськ
«17» листопада 2016 року
№ 185



А. Калікіченко

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Верхньодніпровської міської ради «Про затвердження Положення про
конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки
комунального майна Верхньодніпровської територіальної громади»

1. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом прийняття регуляторного акту

З метою забезпечення ефективного управління комунальним майном Верхньодніпровської територіальної громади, на виконання вимог Законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровською міською радою розроблено Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Верхньодніпровської територіальної громади.

Положення визначає процедуру конкурсного відбору суб'єктів господарювання, які будуть залучатись до проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомого майна комунальної власності Верхньодніпровської територіальної громади. З огляду на зазначене є потреба в прийнятті **Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Верхньодніпровської територіальної громади**, (далі – Положення).

2. Цілі регуляторного акту

Цілями розробленого Положення є проведення у відповідності до чинних нормативно-правових актів, оцінки майна, а також удосконалення порядку залучення до цього процесу суб'єктів оціночної діяльності на конкурсних засадах.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу

Рішення підготовлено з метою реалізації повноважень міської ради як власника майна, що належить до комунальної власності Верхньодніпровської територіальної громади, які визначені у статтях 26 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», в тому числі при здійсненні делегованих повноважень.

Підготовка Положення є найбільш оптимальним способом досягнення поставлених цілей – визначення суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах.

4. Механізм реалізації мети

Запровадження зазначеного регуляторного акту забезпечить висвітку вірогідність досягнення поставлених цілей шляхом впровадження наступних заходів:

- визначення чіткої процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності у випадках визначених чинним законодавством;
- встановлення критеріїв визначення суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки майна;
- визначення конкурсної документації для участі у конкурсі.

5. Обґрунтування можливості досягнення поставлених цілей у разі затвердження запропонованого регуляторного акта і оцінка виконання його вимог

Застосування Положення дозволить у відповідності до чинних нормативно-правових актів забезпечити оцінку майна та оптимізувати процедуру обрання суб'єктів оціночної діяльності.

Впровадження вимог такого регуляторного акта не потребує додаткових витрат з бюджету.

6. Визначення очікуваних результатів ухвалення запропонованого регуляторного акта

Введення в дію Положення сприятиме вдосконаленню процедури обрання суб'єктів оціночної діяльності з метою належної оцінки майна.

7. Обґрунтування запропонованого терміну дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта не обмежений. Зміни та доповнення до Положення вноситимуться у разі потреби та при внесенні змін до чинного законодавства України.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта

Затвердження Положення сприятиме оптимізації процедури обрання суб'єктів оціночної діяльності, вдосконаленню порядку обрання неможлив, урахуванням змін до чинного законодавства з питань оцінки майна та діяльності суб'єктів господарювання.

Результативність регуляторного акта буде відстежуватись шляхом проведення аналізу:

- кількість конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності,
- кількість суб'єктів господарювання, обраних на конкурсних засадах з метою проведення незалежної оцінки майна

9. Визначення способів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта

Відстеження результативності здійснюватиметься виконавчим комітетом міської ради на підставі статистичних даних, отриманих від конкурсної комісії по проведенню конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Базове відстеження буде проведено протягом року після набрання чинності даного регуляторного акта, оскільки для визначення показників результативності будуть використовуватись статистичні дані.

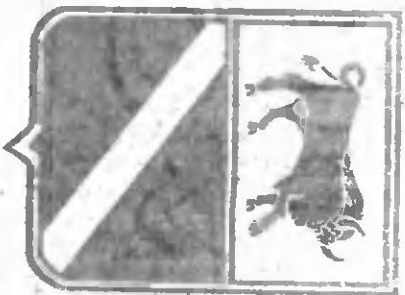
Повторне відстеження здійснюватиметься протягом двох року з дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом порівняння результативності показників, визначених під час базового відстеження.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на кожні 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Міський голова
Верхньодніпровської
територіальної громади



А. Калініченко



ВЕРХОВИНСЬКИЙ РАЙОННА ГАЗЕТА

Примітливий Комунітар

№ 37 (11438)
І
ЖОВТНЯ
2016 року
СУВОТА

Видання 1 раз на тиждень
в редакції примітливий районної газети
№ 1528 П.

ЗІ СВЯТОМ ВАС, ОСВІТЯННІ РАЙОНУ!

Шановні освітяни!



Щиро вітаємо вас з професійним святом! Висловлюємо вам сердечку вдячність за постійну працю, за великий талант і поглиблені знання мудрості і знань, за любов до дітей і рідного краю.

Ваші зусилля завжди наполегливо спонукають, вдвітрою і мною призначенням діяти чудотворно на користь наших дітей, а також виховувати в них любов до Батьківщини і України. Ми вдячні вам за вашу працю, за вашу мудрість і талант. Ми вдячні вам за вашу любов до дітей, за вашу мудрість і талант.

Бажаємо вам добра, щастя, здоров'я, успіхів у вашій професійній діяльності, а також мирного неба над головою, а також мирного неба над головою, а також мирного неба над головою, а також мирного неба над головою.

Найкращі побажання на свято освітян від редакції газети.

З повагою О. КОВАЛЕНКО,
голова районної ради.



О. КОВАЛЕНКО

І жовтня в нашій державі відзначається День людей похилого віку та День ветерана, що засвідчує глибоку повагу і цивілізоване ставлення українського суспільства до найстарших представників громади.
День людей похилого віку – це хороша нагода ще раз нагадати про проблеми літніх людей, а також про необхідність поліпшити на них.



Шановні працівники установ і закладів освіти району, ветерани освіти глянської нивы!

Прийміть найширші вітання до професійного свята – Дня працівників освіти України!

Подякуємо вам за вашу працю, за великий талант і поглиблені знання мудрості і знань, за любов до дітей і рідного краю. Ваші зусилля завжди наполегливо спонукають, вдвітрою і мною призначенням діяти чудотворно на користь наших дітей, а також виховувати в них любов до Батьківщини і України. Ми вдячні вам за вашу працю, за вашу мудрість і талант. Ми вдячні вам за вашу любов до дітей, за вашу мудрість і талант.

Бажаємо вам добра, щастя, здоров'я, успіхів у вашій професійній діяльності, а також мирного неба над головою, а також мирного неба над головою.

Найкращі побажання на свято освітян від редакції газети.

З повагою О. КОВАЛЕНКО,
голова районної ради.

Вітаємо працівників дошкільних навчальних закладів Верхньовинського району з професійним святом – Всеукраїнським Днем дошкільця! Бажаємо вам успіху, щастя, здоров'я, успіхів у вашій професійній діяльності, а також мирного неба над головою, а також мирного неба над головою.

Шановні працівники дошкільних навчальних закладів!

Прийміть найширші вітання з нагоди Всеукраїнського Дня дошкільця!

Подякуємо вам за вашу працю, за великий талант і поглиблені знання мудрості і знань, за любов до дітей і рідного краю. Ваші зусилля завжди наполегливо спонукають, вдвітрою і мною призначенням діяти чудотворно на користь наших дітей, а також виховувати в них любов до Батьківщини і України. Ми вдячні вам за вашу працю, за вашу мудрість і талант. Ми вдячні вам за вашу любов до дітей, за вашу мудрість і талант.

Бажаємо вам добра, щастя, здоров'я, успіхів у вашій професійній діяльності, а також мирного неба над головою, а також мирного неба над головою.

Найкращі побажання на свято освітян від редакції газети.

З повагою О. КОВАЛЕНКО,
голова районної ради.

Вітання освітян. Від широкого серця вітаю вас з професійним святом! Ваша праця – найважливіша серед інших, адже вона об'єднує людей високої відповідальності, моралі, вихованості, широчинності. Ваша діяльність спрямована на навчання і виховання наших дітей.



Шановні освітяни!

НАШОМУ САДОЧКУ— 50!

Мабуть, символічно, що саме в цю осінню пору, перу збору урожаю, дошкільний навчальний заклад №4 «Чебурашка» святкує свій славний ювілей — 50-річчя. 50 років для людини — це час для розуміння, що ти зробив для себе, своєї родини, суспільства. А для садочка — можливість ще раз пригадати всіх дітлахів, що випустилися у доросле життя. Садьки їх було? Лікари,

шoferи, агрономи, вчителі, бізнесмени, вихователі, музиканти, професіонали своєї справи, нам справді є ким подякуватися!

Яскраве свято об'єднало кілька поколінь у головному — у вірі в дитину! На свято були запрошені завідувачі садочку, що протягом 50 років очолювали дошкільний навчальний заклад — Поважнова Алла Василівна, Порвищест Вера Андріївна,

Полтавець Наталя Анатоліївна, методист — Нечипоренко Галина Іллівна. Тепло та загишло було від дитячих посмішок, віршів та пісень.

Через гру, індивідуальний підхід до кожної дитини, співпраці з батьками, під час занять, прогулянок, розваг — педагогічний колектив цього закладу забезпечує загальний розвиток дитини.

В переддень Дня вчителя хочеться від широкого серця

привітати всіх працівників дошкільної освіти, не тільки тих, що зараз працюють виховуючи підрастаюче покоління, а й тих, які знаходяться зараз на почесному відпочинку: з гарним осіннім святом Всеукраїнським Днем працівників дошкільної освіти. Побажати всім нам міцного здоров'я, щастя, благополуччя, затишку в родині, миру та чистого блакитного неба.



Повідомлення про громадське обговорення проектів регуляторних актів Верховодніпровської міської ради

З метою впорядкування процедур розміщення зовнішньої реклами на території м.Верхньодніпровська, передачі комунального майна в оренду та вибору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна, відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись ст.ст. 26 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Верховодніпровської міської ради призначає громадське обговорення проектів регуляторних актів:

- 1) рішення міської ради «Про затвердження Правил розміщення зовнішньої реклами на території м.Верхньодніпровська»;
- 2) рішення міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності Верховодніпровської територіальної громади»;
- 3) рішення Верховодніпровської міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Верховодніпровської територіальної громади».

Заявляю розміщення відповідного оголошення в районній газеті «Придніпровський комунар» та на офіційному сайті Верховодніпровської міської ради www.verhnrada.dp.gov.ua, з германічним громадським обговоренням — 1 (один) місяць з дня опублікування в районній газеті «Придніпровський комунар». Завдання та пропозиції, щодо прийняття регуляторних актів приймаються у письмовій формі за адресою міської ради: 51600, м.Верхньодніпровськ, вул.Дніпровська,88, протягом 1 (одного) місяця з дня опублікування даного оголошення. Відповідальні за проведення громадського обговорення: заступник міського голови Потерахін О.Д. та керуюча справами виконавчого комітету міської ради Вінокурова М.А., тел. для довідок 6-05-01. Знайомлення з матеріалами проектів регуляторних актів проводиться протягом строку громадського обговорення, щосереди з 09:00 до 12:00 год. Повний текст проектів рішень та аналіз їх регуляторного впливу розміщено на сайті Верховодніпровської міської ради та стенограма приміщення міської ради.

Проекту регуляторного акту: рішення Верховодніпровської міської ради «Про затвердження Правил розміщення зовнішньої реклами на території м.Верхньодніпровська»

З метою впорядкування розміщення зовнішньої реклами на території м.Верхньодніпровська, відповідно до Закону України «Про рекламу», «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» та «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», на підставі Типових правил розміщення зовнішньої реклами, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 № 2067, керуючись ст.ст. 26 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верховодніпровська міська рада, -

ВИРІШИЛА: 1. Затвердити Правила розміщення зовнішньої реклами на території м.Верхньодніпровська.

2. Затвердити Порядок визначення розміру плати за тимчасове користування місцем розташування рекламних засобів, що належить до комунальної власності Верховодніпровської територіальної громади.

3. Затвердити наступний склад робочого органу виконавчого комітету Верховодніпровської міської ради для регулювання діяльності з розміщення зовнішньої реклами на території м.Верхньодніпровська:

- Потерахін О.Д., голова робочого органу, заступник міського голови Верховодніпровської територіальної громади;

- Стронська О.Ю., секретар робочого органу, провідний спеціаліст виконавчого комітету міської ради та уповноважена особа робочого органу з прийняття заяв на розміщення зовнішньої реклами, ведення журналу реєстрації заяв та дозволів на розміщення зовнішньої реклами, підготовки проектів рішень та дозволів на розміщення зовнішньої реклами, проектів договорів на тимчасове користування місцем розташування рекламних засобів та інших проектів документів з питань розміщення зовнішньої реклами.

- Вінокурова М.А., член робочого органу, керуюча справами

виконавчого комітету Верховодніпровської міської ради.
4. Зобов'язати провідного спеціаліста виконавчого комітету міської ради Стронську О.Ю.

- забезпечувати підготовку проектів рішень виконавчого комітету Верховодніпровської міської ради щодо видачі дозволів на розміщення зовнішньої реклами та інших документів, відповідно до затвердженого даним рішенням Положення та в порядку передбаченому діючим законодавством в сфері дозвільної системи;

- забезпечити ведення журналу реєстрації заяв та дозволів на розміщення зовнішньої реклами.

5. Зобов'язати рекламорозповсюджувачів на території м.Верхньодніпровська в місячний термін з дня прийняття даного рішення укласти договори на тимчасове користування місцем розташування рекламних засобів та привести до норм чинного законодавства розміщення рекламних засобів.

6. Дане рішення набуває чинності з дня його прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Верховодніпровської міської ради.

Проект регуляторного акту: рішення Верховодніпровської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності Верховодніпровської територіальної громади»

З метою забезпечення ефективного управління комунальним майном Верховодніпровської територіальної громади, на виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верховодніпровська міська рада, -

ВИРІШИЛА: 1. Затвердити Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності Верховодніпровської територіальної громади (додається).

2. Встановити, що затверджене даним рішенням Положення застосовується:

- при передачі в оренду комунального майна, що належить до комунальної власності Верховодніпровської територіальної громади (укладання нових договорів оренди комунального майна, після набуття чинності даним положенням);

- при пролонгуванні (продовженні терміну дії) договорів оренди комунального майна, укладених до набуття чинності даним положенням, окрім норм цього Положення, щодо ставок орендної плати та порядку розрахунку орендної плати.

3. Встановити, що ставки орендної плати та порядок розрахунку орендної плати при пролонгуванні (продовженні терміну дії) договорів оренди комунального майна, укладених до набуття чинності даним положенням, застосовуються на тих самих умовах, що діяли до прийняття даним рішенням Положення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань законності, правопорядку та громадського контролю.

5. Дане рішення набуває чинності з дня його прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Верховодніпровської міської ради.

Проекту регуляторного акту: рішення Верховодніпровської міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Верховодніпровської територіальної громади»

З метою забезпечення ефективного управління комунальним майном Верховодніпровської територіальної громади, на виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та «Про оцінку майна, підприємств, банків та проєктів оціночної діяльності в Україні», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верховодніпровська міська рада, -

ВИРІШИЛА: 1. Затвердити Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Верховодніпровської територіальної громади (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань законності, правопорядку та громадського контролю.

3. Дане рішення набуває чинності з дня його прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Верховодніпровської міської ради.

Виконавчий комітет міської ради
оголошення
ності даного
Для у
менти:
заява
ної діял
нальної
тановчо
копії
цюють у
ведення
також до
дових в
екта оці
(докуме
ного док
роботи о
та додат
Конку
чатаном
виконан
нянням
Конку
підписи
ня конку
ти конку
претенд
його лік
курсні д
участі в
письмов
ня комісі
Прете
проведе
ву комісі
Конку
вання об
Конку
ка, вул. (
Тел. (

У ВІ
- Дія
на 40 п
до сво
- Нем
на 8 ча
редньо
любит
Зуст
- Хоч
- А н
- У м
копій
Назви
лини, б
Прип
шеї С

**Експертний висновок регуляторного впливу проекту рішення
Вирховодніпровської міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір
суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна
Верховодніпровської територіальної громади»**

Постійною депутатською комісією з питань житлово-комунального господарства та постійною депутатською комісією з питань законності, правопорядку та громадського контролю Верховодніпровської міської ради, відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», вивчивши проект регуляторного акту – проект рішення Верховодніпровської міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Верховодніпровської територіальної громади», встановлено наступне:

РОЗДІЛ I

Згідно аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Верховодніпровської міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Верховодніпровської територіальної громади», громадське обговорення якого призначене згідно рішення виконавчого комітету Верховодніпровської міської ради від 15.09.2016 року №129, визначено наступне:

1.1. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом прийняття регуляторного акту

З метою забезпечення ефективного управління комунальним майном Верховодніпровської територіальної громади, на виконання вимог Законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та «Про місцеве самоврядування в Україні», Верховодніпровською міською радою розроблено Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Верховодніпровської територіальної громади.

Положення визначає процедуру конкурсного відбору суб'єктів господарювання, які будуть залучатись до проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомого майна комунальної власності Верховодніпровської територіальної громади. З огляду на зазначене є потреба в прийнятті **Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Верховодніпровської територіальної громади**. (далі – Положення).

1.2. Цілі регуляторного акту

Цілями розробленого Положення є проведення у відповідності до чинних нормативно-правових актів, оцінки майна, а також удосконалення порядку залучення до цього процесу суб'єктів оціночної діяльності на конкурсних засадах.

1.3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу

Рішення підготовлено з метою реалізації повноважень міської ради як власника майна, що належить до комунальної власності Верховодніпровської територіальної громади, які визначені у статтях 26 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», в тому числі при здійсненні делегованих повноважень.

Підготовка Положення є найбільш оптимальним способом досягнення поставлених цілей – визначення суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах.

1.4. Механізм реалізації мети

Впровадження зазначеного регуляторного акту забезпечить високу вірогідність досягнення встановлених цілей шляхом впровадження наступних заходів:

визначення чіткої процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності у випадках визначених чинним законодавством;

- встановлення критеріїв визначення суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки майна;
- визначення конкурсної документації для участі у конкурсі.

1.5. Обґрунтування можливості досягнення поставлених цілей у разі затвердження запропонованого регуляторного акта і оцінка виконання його вимог

Застосування Положення дозволить у відповідності до чинних нормативно-правових актів забезпечити оцінку майна та оптимізувати процедуру обрання суб'єктів оціночної діяльності.

Впровадження вимог такого регуляторного акта не потребує додаткових витрат з бюджету.

1.6. Визначення очікуваних результатів ухвалення запропонованого регуляторного акта

Введення в дію Положення сприятиме вдосконаленню процедури обрання суб'єктів оціночної діяльності з метою належної оцінки майна.

1.7. Обґрунтування запропонованого терміну дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта необмежений. Зміни та доповнення до Положення вноситимуться у разі потреби та при внесенні змін до чинного законодавства України.

1.8. Визначення показників результативності регуляторного акта

Затвердження Положення сприятиме оптимізації процедури обрання суб'єктів оціночної діяльності, удосконаленню порядку обрання переможців, урахуванню змін до чинного законодавства з питань оцінки майна та діяльності суб'єктів господарювання.

Результативність регуляторного акта буде відстежуватись шляхом проведення аналізу:

- кількості конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності;

- кількості суб'єктів господарювання, обраних на конкурсних засадах з метою проведення незалежної оцінки майна.

1.9. Визначення способів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта

Відстеження результативності здійснюватиметься виконавчим комітетом міської ради на підставі статистичних даних, отриманих від конкурсної комісії по проведенню конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Визове відстеження буде проведене протягом року після набрання чинності даного регуляторного акту, оскільки для визначення показників результативності будуть використовуватись статистичні дані.

Повторне відстеження здійснюватиметься протягом двох років з дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом порівняння результативності показників, визначених під час базового відстеження.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на кожні 3 роки, починаючи з дня закінчення терміну з повторного відстеження результативності цього акта.

РОЗДІЛ II

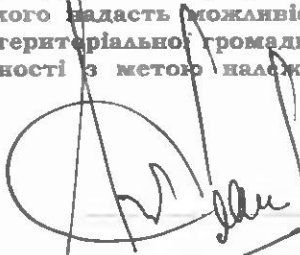

2.1. Громадське обговорення проекту регуляторного акту – проекту рішення Верховодніпровської міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Верховодніпровської територіальної громади» призначено згідно рішення виконавчого комітету Верховодніпровської міської ради від 15.09.2016 року №123, з терміном громадського обговорення – 1 місяць з дня оприлюднення. Відповідне оголошення про призначення громадського обговорення проекту даного регуляторного акту та проект регуляторного акту оприлюднені в районній газеті «Львівський комунар» від 01.10.2016 року №37 та на офіційному веб-сайті Верховодніпровської міської ради.

2.2. За період громадського обговорення проекту даного регуляторного акту звернень та скарг від фізичних та юридичних осіб не надходило.

ВИСНОВКИ ПОСТІЙНИХ КОМІСІЙ:

Проект регуляторного акту: Рішення Верховодніпровської міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Верховодніпровської територіальної громади» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», реалізація в дію якого надасть можливість для органу місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання та територіальної громади в цілому, вдосконалення процедури обрання суб'єктів оціночної діяльності з метою належної оцінки комунального майна.

Голова постійної депутатської комісії
з питань житлово-комунального господарства

Сидоренко В.Г.

Голова постійної депутатської комісії
з питань законності, правопорядку
та громадського контролю

Пільгуй Н.М.