



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
НОВОВОДЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРЕМІНСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

92912 селоНововодяне Кремінського району Луганської області вул.Центральна ,64, тел.(06454) 98-7-32

№ 188
" 25 " 11 2016 р.

Державної служби України
з питань регуляторної
політики та розвитку
підприємництва

Нововодянська сільська рада,Кремінського району, Луганської області відповідно до вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з урахуванням положень постанови Кабінету Міністрів України « Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» від 23.09.2014 №634 надсилає такі проекти регуляторних актів:

- Проект рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Додаток:.

1. Проект вищезазначеного регуляторного акту загалом на 2 арк. у 1 прим.
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акту загалом на 14 арк. у 1 прим.
3. Базове відстеження вищезазначеного регуляторного акту загалом на 2 арк. у 1 прим
3. Експертний висновок відповідальної постійної комісії сільської ради щодо регуляторного впливу до вищезазначеного проекту регуляторного акту та аналізу їх регуляторного впливу загалом на 1 аркушу у 1 прим.

Нововодянський сільський голова



С.І.Коваленко

Державна регуляторна служба України
№ 9598/0/19-16 від 13.12.2016

0.13





У К Р А Ї Н А
НОВОВОДЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРЕМІНСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ
ПРОЕКТ
РІШЕННЯ

**Про встановлення податку на
нерухоме майно відмінне
від земельної ділянки**

Відповідно до ст. 10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України, керуючись ст. 4 прикінцевих положень Закону України від 28 грудня 2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи», пп. 24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення надходжень до доходної частини сільського бюджету, Нововодянська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб за 1 кв. метр об'єкта житлової нерухомості у розмірі 0,05% відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

2. Встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб за 1 кв. метр об'єкта житлової нерухомості у розмірі 0,05% відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

3. Встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб за 1 кв. метр об'єкта нежитлової нерухомості у розмірі 0,05% відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

4. Встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб за 1 кв. метр об'єкта нежитлової нерухомості у розмірах:

- для господарських (присадибних будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо у розмірі 0,05% відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для готельних будівель, офісних будівель, будівель торгівлі, гаражів, будівель промисловості та складів, будівель для публічних виступів, інших

будівель у розмірі 0,05% відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

5. Затвердити Положення про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Нововодянської сільської ради (Додаток №1).

6. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2017 року.

7. Виконавчому комітету Нововодянської сільської ради оприлюднити дане рішення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань законності прав і обов'язків громадян, свободи слова, регламенту, депутатської етики та інформації, з розгляду регуляторних актів.

Нововодянський
сільський голова

С.І.Коваленко

Аналіз регуляторного впливу
проект рішення сесії Нововодянської сільської ради
«Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне
від земельної ділянки»

1. Визначення проблеми

Проблема полягає у необхідності проведення щорічного перегляду та прийняття нормативного документа, який би встановлював порядок нарахування податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за користування нерухомим майном відмінним від земельної ділянки в залежності від розміру нерухомого майна відмінного від земельної ділянки.

Необхідність встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки обумовлена статтею 10, 12.3, 265, 266 Податкового Кодексу України.

В разі прийняття регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки» надходження до бюджету складатимуть очікувано 38,5 тис. грн, що становить 4,1 % від загального бюджету громади. Кошти за податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки скеровуються до місцевого бюджету. Тому диференціація розмірів податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки з врахуванням комерційної цінності нерухомого майна, реалізують завдання стратегії розвитку в селі дозволить збільшити надходження до бюджету та підвищити ефективність.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі: суб'єкти малого підприємництва	+	-

Встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки не підпадає під вплив елементів механізму функціонування ринку.

Оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції сільської ради належить вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин, а Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року №71-VIII повноваження щодо встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки покладені на органи місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує року, в якому планується їх застосування, має бути створена відповідна правова основа яка потребує державного регулювання.

2. Цілі державного регулювання

Основною метою прийняття відповідного рішення є виконання вимог ст. 10, 12.3, 265, 266 Податкового кодексу України, що дозволить забезпечити відповідність розмірів ставок відповідно до законодавчих вимог та надасть можливість отримання надходжень до бюджету.

За умови не встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки рішенням сільської ради, відповідно до Податкового кодексу України, податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки буде нараховано за минулорічними ставками, що призведе до втрат сільського бюджету. Це суперечить регуляторним принципам.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Альтернатива 1	неприйняття даного регуляторного акта (відмова від регулювання).
Альтернатива 2	прийняття Нововодянської сільською радою рішення “Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки”, встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки у відповідність з чинним законодавством
Альтернатива 3	Прийняття максимальних ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Зменшення надходжень до місцевого бюджету.
Альтернатива 2	1. Зростання надходжень до сільського бюджету, що забезпечить додаткові можливості для досягнення соціально-економічного розвитку та вирішення проблем благоустрою села, потреб громади села, фінансування місцевих програм та збалансування інтересів усіх учасників регуляторного процесу.	1. Адміністрування регуляторного акта. 2. Контроль за виконанням вимог регуляторного акта

	2. Прозорість і гласність у процесі формування податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки підвищить імідж місцевої влади.	
Альтернатива 3	1. Відсутність надходжень через фінансову неможливість оплати учасниками регуляторного процесу. 2. Накопичення заборгованості по платежам. 3. Соціальна невдоволеність місцевою владою.	Збільшення надходжень до місцевого бюджету.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зменшення оподаткування	Відсутність коштів на благоустрій території
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади села за рахунок збільшення надходжень до бюджету.	Витрати пов'язані зі сплатою податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.
Альтернатива 3	Збільшення оподаткування .	Витрати пов'язані зі сплатою податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

	великі	середні	малі	мікро	разом
Кількість суб'єктів підприємницької діяльності, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	4	-	4
Питома вага групи у загальній кількості, %	-	-	100	-	x

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зменшення оподаткування	Відсутні
Альтернатива 2	1. Використання коштів від сплати податку на соціальні потреби громади. 2. Забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між сільською радою та суб'єктами господарської діяльності	Витрати пов'язані зі сплатою податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Альтернатива 3	Збільшення надходжень від сплати податку на соціальні потреби громади.	Витрати пов'язані зі сплатою податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.
-----------------------	--	--

Оцінюючи визначені альтернативи слід зазначити, що перша альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до порушень норм діючого законодавства та зменшенню надходжень до бюджету. Прийняття другої альтернативи дасть можливість досягти цілей державного регулювання в найкоротший термін на виконання законодавчих норм.

Оскільки на території Нововодянської сільської ради відсутні середні та великі підприємства сумарні витрати для суб'єктів господарювання згідно *Додатку 2 та Додатку 3* не розраховуються.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей при вирішенні проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	2	Цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними).
Альтернатива 2	4	цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті у повній мірі (проблема більше існувати не буде: виконання вимог законодавства та збільшення надходжень до бюджету).
Альтернатива 3	2	Цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи із рейтингу
Альтернатива 1	Зменшення оподаткування	Зменшення надходження до бюджету	Порушення вимог діючого законодавства становить низький рейтинг даної альтернативи.
Альтернатива 2	Відповідність вимогам чинного	Сплата податку на нерухоме майно	Прийняття даної альтернативи дасть

	законодавства, збільшення надходжень до бюджету	відмінне від земельної ділянки	можливість вирішити визначені проблеми в найбільш короткий термін, з найменшими витратами
Альтернатива 3	Збільшення оподаткування	Часткова сплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	Відсутність взаємодії влади з учасниками регуляторного процесу.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи /причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Порушення діючого законодавства, зменшення надходжень до місцевого бюджету	Зміни в діючому законодавстві
Альтернатива 2	Відповідність чинному законодавству; рівні умови визначеності відносно податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки; прозорість процедури; рішення зазначеної проблеми в найкоротший строк	Зміни в Податковому Кодексі
Альтернатива 3	Збільшення надходження до бюджету.	1. Заборгованість по сплаті до бюджету. 2. Соціальна незадоволеність роботою місцевої влади.

5. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішення проблеми, зазначеної у пункті 1 цього Аналізу, повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення Нововодянської сільської ради “ Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки ”.

Заходи, які повинні здійснити органи влади для впровадження зазначеного регуляторного акта:

- отримати пропозиції від юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, фізичних осіб щодо встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- провести моніторинг ставок оподаткування в селах, містах Луганської області;
- підготувати відповідний проект рішення та винесення його на розгляд сесії сільської ради;
- провести аналіз витрат та вигод від прийняття даного рішення;
- проінформувати суб'єктів підприємницької діяльності та фізичних осіб про вимоги прийнятого регуляторного акту;
- здійснити контроль за СПД та фізичними особами щодо своєчасного подання документів зі сплати за нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- підготувати звіт, результативності регуляторного акту.

6. Тест малого підприємництва.

Підстава і пов'язані норми регуляції: Норми Податкового кодексу України ст. 266; Закон України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», Закон України «Про місцеве самоврядування».

Консультації з представниками мікро- та макро підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання для суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «17» жовтня 2016 року по «19» жовтня 2016 року.

Таблиця 1			
№	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі, тощо), інтернет - консультації прямі (інтернет форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експерти, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультації
1	Робочі зустрічі з ФОП, Керівником ГО «Кремінська бізнес-асоціація»	5	Уточнення процедур у результаті консультацій: для виконання регуляції щодо визначення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки
2	Телефонні запити до фахівців регіональної Державної фіскальної служби	3	Уточнення процедур у результаті консультацій: для виконання регуляції щодо визначення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки в межах населеного пункту інспектор Державної фіскальної служби повинен виконати такі процедури: <ul style="list-style-type: none">• здійснити контроль за СПД щодо надання декларації з плати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;• підготувати звіт за результатами регулювання.

Вимірювання впливу регулювання на суб'єкти малого підприємництва (мікро- та малі)

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 4; у тому числі малого підприємництва 4.

Джерело: Дані управління Державної фіскальної служби в Кременському районі.

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Це регулювання є разовим, тому в рамках використання методики стандартних витрат розрахунок здійснюється для разового застосування процедур (на один рік)				
1. Оцінка «прямих витрат» суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		Витрати на обладнання або інші прямі витрати регулюванням не вимагається		
1	Процедура придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) – вартість обладнання		0,00	
2	Процедура перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування		0,00	
3	Процедури експлуатації обладнання (витратні матеріали)		0,00	
4	Процедури обслуговування обладнання		0,00	
5	Інші процедури		-----	
6	Разом, гривень		0,00	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		10	
8	Сумарно, гривень (ряд 6*ряд 7)		0,00*10=0,00 (сума А)	
2. Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години				
Норма робочого часу на тиждень становить 40 годин на тиждень.				
При мінімальній заробітній платі 1450 грн та у погодинному розмірі 9.06 грн.				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i>		0,5*9.06*1=4,53 грн	

	витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	
	Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт	0,5 години (Ознайомлення з рішенням щодо прийнятих ставок, текст рішення Нововодянської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки» розміщено на дошці оголошень Нововодянської сільської ради)
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	Юр.особи $0,5*9.06*1=4,53$ грн
	Витрати часу на розробку та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого бізнесу процедур на впровадження вимог регуляторного акта	Оціночно: Для підприємств малого бізнесу (юридичні особи) – 0,5 години
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка	$(1+0,2+0,5)*9.06*1*1=15.40$ грн

	витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	
	Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акта. Отримання необхідних форм та визначання органу що приймає звіти та місця звітності	Оціночно: 1 година. (Знаходження бланку Податкової декларації з податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, уточнення місця знаходження та часи прийому Державної фіскальної служби, уточнення подання інформації до відповідного відділу фіскальної служби (за списком чи «жива» черга). Уточнення особливостей заповнення Податкової декларації з податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.
	Витрати часу на заповнення звітних форм	Оціночно : 0,2 години (Визначення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та заповнення Податкової декларації з податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки)
	Витрата часу на передачу звітних форм	Оціночно : 0,5 годин (Передача звіту до Державної фіскальної служби)
	Оцінка витрат часу на корегування помилок	Оціночно: 0, 15 години. Оціночно природний рівень похибок при заповненні декларацій 5% від загальної кількості
12	Процедури суб'єкта щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0,00
	Витрати часу на забезпечення процесу перевірки	Відсутні. Перевірки відбуваються під час прийняття декларації інспектором державної фіскальної служби; окремі перевірки відсутні, мораторій встановлено Постановою КМУ № 408 від 13.08.2014 року «Питання запровадження обмежень на проведення перевірок державними інспекціями та іншими контролюючими органами»
13	Інші процедури	-----
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 +	4,53+4,53+15,40=24,46 – юр. особи.

	13) Усього витрат часу суб'єктів малого бізнесу на адміністративні процедури виконання регулювання	
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання	4- юр. особи.
16	Сумарно, грн Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15),	24,46* 4= 97.84грн – юр. особи. (Сума Б) разом 97.84 грн

5. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган для якого проводиться розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Нововодянська сільська рада

Процедури регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що належать до сфери відповідної процедури	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), грн
1 Процедура обліку суб'єкта господарювання, що знаходиться у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2 Процедури поточного контролю над суб'єктом господарювання, що знаходиться у сфері регулювання	0,25	18,35 (40 год на тиждень, 160 год/міс; з розрахунку 2936,0 грн на міс (2936,0/160=18,35 грн на міс.)	1	4	18.35 грн = 0,25*18,35 *4
у т.ч. камеральні	-	-	-	-	-

у т.ч. виїзні	-	-	-	-	-
3 Процедури підготовки, затвердження та опрацювання актів про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4 Процедури реалізації рішень щодо порушення вимог регулювання (на одиницю)	-	-	-	-	-
5 Процедури оскарження рішень суб'єктами господарювання (на одиницю)	-	-	-	-	-
6 Процедури підготовки звітності за результатами регулювання	0,25	18,35 (з розрахунку 2936,0 грн на міс.)	1	4	18.35грн = 0,25*18,35 *5
7 Витрати часу на інші адміністративні процедури	-	-	-	-	-
Разом за органом державного регулювання за рік	-	-	-	-	36.7 грн
Сумарно за органом державного регулювання за 5 років	-	-	-	-	-

Рубіжанська ОДП Державної фіскальної служби

Процедури регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедури	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що належать до сфери відповідної процедури	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), грн
1 Процедура обліку суб'єкта господарювання, що знаходиться у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2 Процедури поточного	0,05	18,75	1	4	3.75 грн

контролю над суб'єктом господарювання, що знаходиться у сфері регулювання		(з розрахунку 3000,0 грн на міс.)			= 0,05*18,75*1*4
у т.ч. камеральні					
у т.ч. виїзні					
3 Процедури підготовки, затвердження та опрацювання актів про порушення вимог регулювання					
4 Процедури реалізації рішень щодо порушення вимог регулювання (на одиницю)	0,05	18,75 (з розрахунку 3000,0 грн на міс.)	1	4	3.75 грн = 0,05*18,75*1*4
5 Процедури оскарження рішень суб'єктами господарювання (на одиницю)					
6 Процедури підготовки звітності за результатами регулювання	0,25	18,75 (з розрахунку 3000,0 грн на міс.)	1	3+7=10	18.75грн = 0,25*18,75*1*4
7 Витрати часу на інші адміністративні послуги	-	-	-	-	-
Разом за органом державного регулювання за рік	-	-	-	-	26.25грн
Сумарно за органом державного регулювання за 5 років	-	-	-	-	-

№ п/п	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання на рік, грн.	Сумарні витрати на адміністрування регулювання на 5 років, грн
1	Нововодянська сільська рада	36.7	-
2	Рубіжанська ОДП Державної фіскальної служби	26.25	-
	Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	36.7+26.25=62.95 (сума В)	-
	Сума регулювання на рік Сумарно сектор малого бізнесу та орган влади (Сума А рік + Сума Б рік + Сума В рік)	160.79 грн (0,00+97.84+62.95)	

6. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка «прямих витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0,00 грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва, необхідних для виконання регулювання та звітування	Юр. 24.46 грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	Юр. 24.46 грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	62.95грн
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	Юр. ос. 0+24,46+62.95 = 87.41грн

Враховуючи те, що запропонований строк дії регулювання становить один рік, розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва за п'ять років та розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва не проводиться

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Згідно п.6 пп.1 ст.266 Податкового Кодексу України дане рішення діє один бюджетний період, базовим податковим (звітним) періодом для плати за нерухоме майно відмінне від земельної ділянки є календарний рік. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2017 по 31.12.2017 роки.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

1. Розмір надходжень до сільського бюджету, пов'язаних з дією акта збільшиться – оціночно становитиме 38,5 тис. грн.;
2. Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб (платників податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки), на яких поширюватиметься дія запропонованого регуляторного акту: малі підприємства –4, фізичні особи – 120 осіб.
3. Розмір коштів і час, що витрачається суб'єктами підприємницької діяльності на виконання вимог регулювання – оціночно складає для юридичних осіб 2,85 години, в грошовому розмірі витрати складають - 97.84 грн разом.
4. Рівень поінформованості платників податку з основних положень регуляторного акту – високий. Цей рівень забезпечується опублікуванням

регуляторного акта на сайті районної ради та ознайомлення з положеннями цього акта всіх суб'єктів підприємницької діяльності та фізичних осіб при зверненні до сільської ради, а також шляхом публікацій відповідних повідомлень про підготовку та прийняття регуляторних актів в районній газеті «Кремінщина» (кількість підписантів – 65 осіб).

9. Визначення заходів за допомогою яких здійснюється відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності рішення Нововодянської сільської ради здійснюватиметься у відповідності до статті 10 Закону України "Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

До набрання чинності регуляторним актом було здійснено базове відстеження результативності дії акта.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Шляхом аналізу статистичних даних, наданих Кремінським відділенням Державної фіскальної служби, щодо надходжень зазначених податків та кількості платників податку, також з метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей, повторне відстеження результативності дії акта буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначено строку .

Секретар сільської ради



Н.В.Костоглод

**Базове відстеження результативності
регуляторного акту - проекту рішення сесії Нововодянської сільської
ради «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від
земельної ділянки»**

Необхідність встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки обумовлена статтею 10, 12.3, 265, 266 Податкового Кодексу України.

Проблема полягає у необхідності проведення щорічного перегляду та прийняття нормативного документа, який би встановлював порядок нарахування податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за користування нерухомим майном відмінним від земельної ділянки в залежності від розміру нерухомого майна відмінного від земельної ділянки.

Виконавець заходів з відстеження:

Нововодянська сільська рада.

Основною метою проекту є виконання вимог ст. 10, 12.3, 265, 266 Податкового кодексу України, що дозволить забезпечити відповідність розмірів ставок відповідно до законодавчих вимог та надасть можливість отримання надходжень до бюджету.

Оголошення щодо розробки проекту було розміщено у районній газеті «Кремінщина» від 22.10.2016 року №85-86.

Строк виконання заходів з відстеження:

Базове відстеження з результативності даного регуляторного акту було проведено з 22.10.2016 року по 23.11.2016 року.

Повторне відстеження результативності даного регуляторного акту буде проведено через рік з моменту набрання чинності.

Методи одержання результатів відстеження:

Відстеження результативності рішення Нововодянської сільської ради здійснюється шляхом порівняльного аналізу статистичних даних, наданих Кремінським відділенням Рубіжанської ОДПІ.

Базове відстеження було розроблено на підставі даних за 2015 рік.

Основні показники, які використовуються для визначення результативності:

1. Розмір надходжень до сільського бюджету, пов'язаних з дією акта збільшиться – оціночно становитиме 38,5 тис. грн.;
2. Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб (платників податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки), на яких поширюватиметься дія запропонованого регуляторного акту: малі підприємства – 4, фізичні особи – 120 осіб.
3. Розмір коштів і час, що витрачається суб'єктами підприємницької діяльності на виконання вимог регулювання – оціночно складає для юридичних осіб 2,85 години, в грошовому розмірі витрати складають - 97.84 грн разом.
4. Рівень поінформованості платників податку з основних положень регуляторного акту – високий. Цей рівень забезпечується

опублікуванням регуляторного акта на сайті районної ради та ознайомлення з положеннями цього акта всіх суб'єктів підприємницької діяльності та фізичних осіб при зверненні до сільської ради, а також шляхом публікацій відповідних повідомлень про підготовку та прийняття регуляторних актів в районній газеті «Кремінщина» (кількість підписантів – 65 осіб).

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення результатів впровадження вищезгаданого рішення сільської ради буде здійснена при проведенні повторного відстеження. Повторне відстеження планується здійснити в IV кварталі 2017 року, після можливості порівняння показників базового та повторного відстеження.

Серетар Нововодянської
сільської ради



Н.В.Костоглод

Експертний висновок
постійної комісії Нововодянської сільської ради з питань законності, прав і обов'язків громадян, свободи слова, регламенту, депутатської етики та інформації
щодо проекту регуляторного акта –
«Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки»

Постійна комісія Нововодянської сільської ради сьомого скликання з питань законності, прав і обов'язків громадян, свободи слова, регламенту, депутатської етики та інформації відповідно до встановлених повноважень розглядає питання щодо реалізації державної регуляторної політики Нововодянської сільської ради, забезпечує підготовку експертного висновку щодо регуляторного впливу.

На виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» комісія розглянула проект регуляторного акта – «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки»

Розробником проекту регуляторного акту є Нововодянська сільська рада. Проект рішення підготовлено з метою забезпечення дотримання вимог діючого законодавства; відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з орендною платою за землі за прийнятими ставками в межах населеного пункту Нововодянської сільської ради.

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснюватись за допомогою проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Базове відстеження результативності регуляторного акту було проведено в строк з 22.10.2016 року по 23.11.2016 року.

Повторне відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюється через рік з дня набрання чинності акту.

При підготовці даного проекту регуляторного акта витримані обумовлені законодавством вимоги щодо дотримання регуляторної процедури:

- Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту надруковано на сторінках районної газети «Кремінщина» від 22.10.2016 року № 85-86, та розміщено на дошці оголошень Нововодянської сільської ради;

З огляду на вище зазначене, проект регуляторного акта – проект рішення Нововодянської сільської «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки» відповідає принципам державної регуляторної політики. Проект регуляторного акта відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160-15 та може бути винесений на розгляд сільської ради.

Голова постійної комісії
Нововодянської сільської ради
з питань законності, прав і обов'язків
громадян, свободи слова, регламенту,
депутатської етики та інформації

Р.М.Баранник