



## ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСНА РАДА

бульвар Т.Г.Шевченка, 185, м.Черкаси-1, 18001, тел./факс:(0472) 37-29-52, 54-04-69  
E-mail: cherkasy-oblrada@ukr.net Код ЄДРПОУ 24411541

26.12.2016 № 014-16/1374 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна  
служба України  
01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Відповідно до Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" направляємо проект рішення Черкаської обласної ради "Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за оренду майна обласної комунальної власності та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням обласної ради від 06.04.2012 № 14-5/VI" для отримання пропозицій щодо вдосконалення даного регуляторного акта.

Повідомляємо, що під час обговорення регуляторного акту учасники заходів дійшли згоди про необхідність викладення Додатку 2 Методики розрахунку орендної плати за оренду майна обласної комунальної власності та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням обласної ради від 06.04.2012 № 14-5/VI в новій редакції.

Додаток:

1. Проект рішення Черкаської обласної ради "Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за оренду майна обласної комунальної власності та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням обласної ради від 06.04.2012 № 14-5/VI".

2. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Черкаської обласної ради "Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за оренду майна обласної комунальної власності та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням обласної ради від 06.04.2012 № 14-5/VI".

3. Копія повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта.

4. Експертний висновок постійної комісії обласної ради з питань комунальної власності, підприємництва та регуляторної політики.

Голова

О.І. Вельбівець

Нелезенко  
33-02-17





ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**Р І Ш Е Н Н Я**

ПРОЕКТ

Про внесення змін до  
Методики розрахунку орендної плати  
за оренду майна обласної комунальної власності  
та пропорції її розподілу, затвердженої  
рішенням обласної ради від 06.04.2012 № 14-5/VI

Відповідно до статті 43 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України "Про оренду державного та комунального майна", постанови Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 "Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу" із змінами, рішення обласної ради від 10.11.2006 №5-1/У "Про управління об'єктами обласної комунальної власності" з метою приведення регуляторних актів у відповідність до чинного законодавства України, обласна рада в и р і ш и л а:

1. Додаток 2 Методики розрахунку орендної плати за оренду майна обласної комунальної власності та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням обласної ради від 06.04.2012 № 14-5/VI викласти в новій редакції (додається).

2. Рішення набуває чинності з моменту прийняття.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань комунальної власності, підприємництва та регуляторної політики.

Голова

О. Вельбівець

**ОРЕНДНІ СТАВКИ**  
**за використання нерухомого майна обласної комунальної власності**

	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка %
<b>1</b>	Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	<b>100</b>
<b>2</b>	Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	<b>45</b>
<b>3</b>	Розміщення: фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів ресторанів з нічним режимом роботи торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет	<b>40</b>
<b>4</b>	Розміщення: виробників реклами салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів торговельних об'єктів з продажу автомобілів зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	<b>30</b>
<b>5</b>	Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	<b>25</b>
<b>6</b>	Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	<b>22</b>
<b>7</b>	Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	<b>21</b>
<b>8</b>	Розміщення: клірингових установ майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів майстерень з ремонту ювелірних виробів ресторанів приватних закладів охорони здоров'я суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування редакцій засобів масової інформації: - рекламного та еротичного характеру - тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства - тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	<b>20</b>

	- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
<b>9</b>	Розміщення: крамниць – складів, магазинів – складів турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків торговельних об'єктів з продажу: - непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів - промислових товарів, що були у використанні - автотоварів - відео- та аудіо продукції офісних приміщень антен	<b>18</b>
<b>10</b>	Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	<b>17</b>
<b>11</b>	Розміщення: суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей бірж, що мають статус неприбуткових організацій кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль складів суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	<b>15</b>
<b>12</b>	Розміщення: закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для споживання в інших місцях суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	<b>13</b>
<b>13</b>	Розміщення: суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба) стоянок для автомобілів	<b>12</b>
<b>14</b>	Розміщення: комп'ютерних клубів та інтернет - кафе ветеринарних аптек рибних господарств приватних навчальних закладів шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно - вишукувальні, проектно - конструкторські роботи видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 10 Методики та пункті 8 цього додатка інформаційних агентств	<b>10</b>
<b>15</b>	Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі	<b>10</b>
<b>16</b>	Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	<b>9</b>

<b>17</b>	<b>Розміщення:</b> кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи аптек, що реалізують готові ліки торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	<b>8</b>
<b>18</b>	<b>Розміщення:</b> торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	<b>7</b>
<b>19</b>	Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	<b>7</b>
<b>20</b>	<b>Розміщення:</b> їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео - та аудіо продукції, що призначається для навчальних закладів	<b>6</b>
<b>21</b>	<b>Розміщення:</b> державних та комунальних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів оздоровчих закладів для дітей та молоді санаторно - курортних закладів для дітей державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету, та навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово – комунальні послуги суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення	<b>5</b>
<b>22</b>	<b>Розміщення:</b> їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах громадських вбиралень камер схову видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	<b>4</b>
<b>23</b>	<b>Розміщення:</b> аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги науково-дослідних установ, крім бюджетних	<b>3</b>
<b>24</b>	<b>Розміщення:</b> аптек, які обслуговують пільгові категорії населення організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами бібліотек, архівів, музеїв, крім музеїв, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів	<b>2</b>

	дитячих молочних кухонь	
	торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян	
25	Розміщення: закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	1
	державних та комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів	
	закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
26	Розміщення транспортних підприємств з:	
	перевезення пасажирів	15
	перевезення вантажів	18
27	Розміщення творчих спілок, громадських об'єднань, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
	не більш як 50 кв. метрів	3
	для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
28	Розміщення громадських об'єднань інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
	не більш як 100 кв. метрів	1
	для частини площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
29	Інше використання нерухомого майна	15
30	Розміщення професійних творчих працівників на площі (творчі майстерні), що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
	не більш як 50 кв. метрів	1
	для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів	3
31	Використання площі загального користування	3

#### Примітка.

Орендні ставки для орендарів – вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовується з коефіцієнтом 0,7.

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Черкаської обласної ради  
"Про внесення змін до**

**Методики розрахунку орендної плати за оренду майна  
обласної комунальної власності та пропорції її розподілу,  
затвердженої рішенням обласної ради від 06.04.2012 № 14-5/VI"**

**I. Визначення проблеми**

Відповідно до частини 2 статті 19 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" Методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем та балансоутримувачем щодо майна комунальної власності визначають органи місцевого самоврядування на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності.

Зміни вносимо у зв'язку із змінами внесеними до постанови Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 "Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу".

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття акта, не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

**II. Цілі державного регулювання**

Врегулювання правових і фінансових відносин між підприємствами, організаціями, установами, закладами та творчими спілками, професійними творчими працівниками, громадськими об'єднаннями, релігійними та благодійними організаціями, громадськими об'єднаннями інвалідів, які виникають під час набуття права оренди нерухомого майна обласної комунальної власності, в частині зміни орендної ставки.

**III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

**I. Визначення альтернативних способів**

Альтернативними способами досягнення зазначених цілей є:

Вид альтернатив	Опис альтернативи
Альтернатива 1: прийняття запропонованого проекту акта	Приведення нормативно-правового акта у відповідність до чинного законодавства України
Альтернатива 2: залишення без змін існуючого акта	Зазначений спосіб не сприятиме приведенню нормативно – правового акта у відповідність до чинного законодавства України

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: прийняття запропонованого проекту акта	Прийняття акта дасть змогу врегулювати правові і фінансові відносини, які виникають під час набуття права оренди нерухомого майна обласної комунальної власності	Відсутні
Альтернатива 2: залишення без змін існуючого акта	Відсутні, оскільки проблема залишається не вирішеною.	Відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: прийняття запропонованого проекту акта	Приведення нормативно-правового акта у відповідність до чинного законодавства України	Відсутні
Альтернатива 2: залишення без змін існуючого акта	Відсутні, оскільки проблема залишається не вирішеною.	Відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання цього регуляторного акта складає 26 суб'єктів.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	---	1	23	2	26
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	---	4	88	8	X

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: прийняття запропонованого проекту акта	Приведення нормативно-правового акта у відповідність до чинного законодавства України	Витрати на оренду
Альтернатива 2: залишення без змін існуючого акта	Відсутні, оскільки проблема залишається не вирішеною.	Витрати на оренду

### Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього бізнесу

Сумарні витрати за альтернативами	Суми витрат, грн.
Альтернатива 1: прийняття запропонованого проекту акта	8958,36
Альтернатива 2: залишення без змін існуючого акта	15318,00



#### IV Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1: прийняття запропонованого проекту акта	4	Прийняття акта забезпечить повною мірою досягнення поставлених цілей
Альтернатива 2: залишення без змін існуючого акта	1	Проблема продовжить існувати

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1: прийняття запропонованого проекту акта	Приведення у відповідність до чинного законодавства	Витрати на оренду	Прийняття акта дозволить досягнути задекларованих цілей що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, а саме: приведе нормативно-правовий акт у відповідність до чинного законодавства України
Альтернатива 2: залишення без змін існуючого акта	Немає	Витрати на оренду	У разі залишення існуючої ситуації без змін вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої цілі

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1: прийняття запропонованого проекту акта	Прийняття акта забезпечить приведення змісту Методики розрахунку орендної плати за оренду майна обласної комунальної власності та пропорції її розподілу у відповідність до чинного законодавства України	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта не очікується
Альтернатива 2: залишення без змін існуючого акта	Неприйнятна альтернатива з огляду на необхідність приведення нормативно-правового акта у відповідність до вимог чинного законодавства України	-

Негативних результатів від прийняття регуляторного акта не очікується.

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропонованим проектом рішення визначаються орендні ставки за використання нерухомого майна обласної комунальної власності. Порядок розподілу орендної плати, отриманої від оренди рухомого майна, механізм

розрахунку розміру орендної плати за оренду майна не змінюється. Представлений проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно: забезпечити інформування громадськості про встановлені ним положення шляхом його оприлюднення в мережі Інтернет на офіційному веб-сайті Черкаської обласної ради.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

### ТЕСТ

#### малого підприємництва (М-Тест)

#### *1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання*

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 12 жовтня 2016 р. по 12 листопада 2016 р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Проведено робочі зустрічі з представниками комунальних підприємств (установ, закладів) спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст області, управління якою здійснює Черкаська обласна рада	35	представники комунальних підприємств дійшли згоди про необхідність прийняття зазначеного регуляторного акту
2	Проведено нараду з підведення підсумків фінансово – господарської діяльності підприємств обласної комунальної власності за 9 місяців 2016 року	47	учасники наради дійшли згоди про необхідність прийняття зазначеного регуляторного акту
3	Після опублікування зазначеного проекту рішення проведено консультації в телефонному режимі з представниками суб'єктів	39	учасники консультацій дійшли згоди про необхідність викладення Додатку 2 Методики розрахунку орендної плати за оренду майна обласної комунальної власності та

господарювання, що підпадають під дію регулювання цього регуляторного акта	пропорції її розподілу, затвердженої рішенням обласної ради від 06.04.2012 № 14-5/VI в новій редакції
--	---

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 25 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 23 (одиниць) та мікропідприємництва 2 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 96% (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: <i>кількість необхідних одиниць обладнання</i> <i>X вартість одиниці</i>	не передбачено	---	---
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	не передбачено	---	---
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному</i>	не передбачено	---	---

	<i>суб'єкту малого підприємництва</i>			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	не передбачено	---	---
5	Інші процедури (уточнити)			
	максимальний розмір орендної плати залежно від вартості 1 кв.м та орендованої площі	2 982,82 грн.	не передбачено	договори укладаються на 2 роки
	мінімальний розмір орендної плати, залежно від вартості 1 кв.м та орендованої площі	2 030,20 грн.	не передбачено	договори укладаються на 2 роки
6	Разом, гривень при: (Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)		X	X
	максимальному розмірі орендної плати	2 982,82 грн.	X	X
	мініимальному розмірі орендної плати	2 030,20 грн.	X	X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		X	X
	максимальному розмірі орендної плати	25		
	мініимальному розмірі орендної плати	25		
8	Сумарно, гривень Формула: <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	---	X	X
	максимальному розмірі орендної плати	74 570,50 грн.	X	X
	мініимальному розмірі орендної плати	50 755,00 грн.	X	X
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оцінюєчна кількість форм</i>	не передбачено	---	---
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: <i>витрати часу на розроблення та</i>	не передбачено	---	---

	<i>впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>			
11	Процедури офіційного звітування Формула: <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	не передбачено	---	---
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	не передбачено	---	---
13	Інші процедури (уточнити)	не передбачено	---	---
14	Разом, гривень Формула: <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	---	X	
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	не передбачено	---	---
16	Сумарно, гривень Формула: <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	---	X	---

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Черкаська обласна рада

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1 год.	18,75 грн./год	1	25	468,75
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні виїзні	не передбачено 4год.	--- 18,75 грн./год	--- 1	--- 25	--- 468,75
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	---	---	---	---	---
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	не передбачено	---	---	---	---
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	не передбачено	---	---	---	---
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	не передбачено	---	---	---	---
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	не передбачено	---	---	---	---
Разом за рік	X	X	X	X	937,50
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	X

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну

плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Якщо державне регулювання передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу), необхідно визначити повний запланований річний бюджет нового органу (структурного підрозділу) \_\_\_ x 5 років = \_\_\_ гривень.

№ п/п	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
	не передбачено	---	---

Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) грн.	За п'ять років грн.
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		X
	максимальному розмірі орендної плати	74 570,50	X
	мінімальному розмірі орендної плати	50 755,00	X
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	---	X
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання при:		X
	максимальному розмірі орендної плати	74 570,50	X
	мінімальному розмірі орендної плати	50 755,00	X
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	937,50	X
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання при:		X
	максимальному розмірі орендної плати	75 508,00	X
	мінімальному розмірі орендної плати	51 692,50	X

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Відповідно до протоколу наради з підведення підсумків фінансово – господарської діяльності підприємств обласної комунальної власності за 9 місяців 2016 року, що відбулася 10 листопада 2016 року, робочих зустрічей з представниками комунальних підприємств (установ, закладів) спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст області, консультацій проведених в телефонному режимі з представниками суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання цього регуляторного акта, учасники заходів дійшли згоди про необхідність викладення Додатку 2 Методики розрахунку орендної плати за оренду майна обласної комунальної власності та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням обласної ради від 06.04.2012 № 14-5/VI в новій редакції.

Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів не передбачається, так як саме рішення передбачає зменшення витрат для малого підприємництва.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Даний регуляторний акт не має обмеження строку дії.

У разі змін у діючому законодавстві, які можуть вплинути на дію даного регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні зміни.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності регуляторного акта є:

кількість суб'єктів господарювання не обмежено;

кількість укладених договорів оренди - 26;

прогнозовано суми нарахування орендної плати при:

максимальному розмірі орендної плати - 74 570,52 грн.;

мінімальному розмірі орендної плати - 50 754,41 грн.;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основних положень акта – високий. З цією метою регуляторний акт оприлюднено на офіційному веб-сайті Черкаської обласної ради.

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності вищезазначеного регуляторного акта буде здійснюватися до дати набрання чинності цим актом.

Повторне відстеження планується здійснити через рік після набрання чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу показників дії цього акта, такі питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження має здійснюватися раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження



Відстеження результативності вищезазначеного регуляторного акта проводитиметься шляхом розгляду статистичних даних, а саме: кількості укладених договорів оренди та нарахування орендної плати.

Перший заступник голови



В. Тарасенко



**КОСАРСЬКІ  
СПИРТОВИКИ  
захищають свій завод**

**«АГРОВІТ»  
обдарував  
пайовиків**

стор. 11

# ЩЕДРОЇЗВІЖДІЙ КРАЇ

Середа

12 жовтня 2016 року

№80-81 (20116-20117)

Перша обласна громадсько-політична газета



**СТАРША СЕСТРА  
стала за матір  
МОЛОДШІЙ**

стор. 8

## Баскетбол

### «Черкаські Мавпи» ПЕРЕМОГЛИ «БУДІВЕЛЬНИК»

**В**ідкриваючи сезон 9 жовтня на домашньому паркеті, «Черкаські Мавпи» драматично, з різницею в одне очко, перемогли «Будівельник» — 69:68 (21:19, 22:17, 9:14, 17:18).

Кращим гравцем матчу став новачок команди Стейсі Девіс. Дебют американця перед черкаською публікою вийшов ефективним: форвард не тільки став кращим гравцем матчу, набравши 19 очок і продемонструвавши універсальність, а й автором першого леґ-апу, який приніс «Мавпам» другу перемогу в сезоні. Нагадаємо, що напередодні в Києві «Будівельник» переміг «Черкаські Мавпи» з рахунком 75:57.

Наступний матч «Мавпи» проведуть 12 жовтня на домашньому паркеті проти одеської БіГі.

## ОГОЛОШЕННЯ

**Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту — проекту рішення Черкаської обласної ради**

**«Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за оренду майна обласної комунальної власності та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням обласної ради від 06.04.2012 №14-5/VI»**

Розробник — управління майном виконавчого апарату обласної ради.

Проект регуляторного акту передбачає внесення змін до додатку 2 Методики розрахунку орендної плати за оренду майна обласної комунальної власності та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням обласної ради від 06.04.2012 №14-5/VI, в частині визначення орендних ставок за використання нерухомого майна обласної комунальної власності.

Проект рішення Черкаської обласної ради «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за оренду майна обласної комунальної власності та пропорції її розподі-

лу, затвердженої рішенням обласної ради від 06.04.2012 №14-5/VI» та аналіз його регуляторного впливу буде розміщено на веб-сайті Черкаської обласної ради [www.oblgaback.gov.ua](http://www.oblgaback.gov.ua), (електронна адреса: e-mail: [cherkasy-oblgada@ukr.net](mailto:cherkasy-oblgada@ukr.net)).

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу його регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі за адресою: м. Черкаси, бульвар Шевченка, 185, к.432.

## **Експертний висновок**

постійної комісії обласної ради з питань комунальної власності,  
підприємництва та регуляторної політики  
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта  
Черкаської обласної ради

**«Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за оренду  
майна обласної комунальної власності та пропорції її розподілу,  
затвердженої рішенням обласної ради від 06.04.2012 № 14-5/VI»**

Постійна комісія обласної ради з питань комунальної власності, підприємництва та регуляторної політики, керуючись статтею 23 Регламенту Черкаської обласної ради VII скликання, затвердженого рішенням обласної ради від 19.02.2016 № 3-3/VII, на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення обласної ради «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за оренду майна обласної комунальної власності та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням обласної ради від 06.04.2012 № 14-5/VI» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробником проекту регуляторного акту є управління майном обласної комунальної власності Черкаської обласної ради.** Проект рішення підготовлено відповідно до статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», рішення обласної ради від 10.11.2006 №5-1/V «Про управління об'єктами обласної комунальної власності».

**1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, оприлюднений в обласній комунальній газеті «Черкаський край» 12.10.2016 р. № 80-81 та розміщений на офіційному веб-сайті Черкаської обласної ради в мережі Інтернет [www.oblradack.gov.ua/index.php](http://www.oblradack.gov.ua/index.php) 12.10.2016 р.

Проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта про що поінформовано членів територіальної громади області в Черкаській обласній комунальній газеті «Черкаський край» у випуску від 12.10.2016 № 80-81;

- поінформовано членів територіальної громади області про приймання зауважень і пропозицій до проекту регуляторного акта протягом 1 місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу;

- проведено робочі зустрічі з представниками комунальних підприємств (установ, закладів) спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст області, управління якою здійснює Черкаська обласна рада;

- проведено нараду з підведення підсумків фінансово – господарської діяльності підприємств обласної комунальної власності за 9 місяців 2016 року;

- після опублікування зазначеного проекту рішення проведено консультації в телефонному режимі з представниками суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання цього регуляторного акта.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення обласної ради «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за оренду майна обласної комунальної власності та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням обласної ради від 06.04.2012 № 14-5/VI» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Метою даного проекту регуляторного акта є врегулювання правових і фінансових відносин між підприємствами, організаціями, установами, закладами та творчими спілками, професійними творчими працівниками, громадськими об'єднаннями, релігійними та благодійними організаціями, громадськими об'єднаннями інвалідів, які виникають під час набуття права оренди нерухомого майна обласної комунальної власності, в частині зміни орендної ставки.

Зміни до Методики розрахунку орендної плати за оренду майна обласної комунальної власності та пропорції її розподілу вносяться у зв'язку зі змінами, внесеними до постанови Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу».

Альтернативою прийняття запропонованого регуляторного акта є збереження без змін даного регуляторного акта, що не сприятиме приведенню нормативно-правового акта у відповідність до чинного законодавства України.

Результатами внесення змін до діючої Методики розрахунку орендної плати за оренду майна обласної комунальної власності та пропорції її розподілу будуть врегульовані правові й фінансові відносини, які виникають під час набуття права оренди нерухомого майна обласної комунальної власності, а також приведення нормативно-правового акта у відповідність до чинного законодавства України.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» основним положенням регуляторної політики є вимоги до рівня інформованості суб'єктів господарювання та громадян щодо ухвалених обласною радою рішень. Джерелами інформації в області для них є:

- Черкаська обласна комунальна газета «Черкаський край»;
- офіційний веб-сайт Черкаської обласної ради в мережі Інтернет, підрозділ «Регуляторна діяльність».

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів обласного бюджету, у тому числі на контроль за його виконанням.

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватися управлінням майном обласної комунальної власності шляхом розгляду статистичних даних, а саме: кількості укладених договорів оренди та нарахування орендної плати. Базове відстеження результативності вищезазначеного регуляторного акта буде здійснюватися до дати набрання чинності цим актом. Повторне відстеження планується здійснити через рік після набрання чинності регуляторного акта, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Періодичне відстеження буде здійснюватися один раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення обласної ради «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за оренду майна обласної комунальної власності та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням обласної ради від 06.04.2012 № 14-5/VI» з аналізом його регуляторного впливу відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

#### **Узагальнений висновок.**

Постійна комісія обласної ради з питань комунальної власності, підприємництва та регуляторної політики за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення обласної ради «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за оренду майна обласної комунальної власності та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням обласної ради від 06.04.2012 № 14-5/VI» та аналіз його регуляторного впливу