



Крутогорбівська сільська рада Таращанського району
Київської області
09551 село Круті Горби, вул. Т.Шевченка 69 телефон 28- 3-22, 28-3-23

Вих.. № 73 від 27.02.2017 року

Державна Регulatoryрна служба України

Постійною комісією сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, соціального розвитку села, екології, дотримання законності та правопорядку розроблено проект регуляторного акту «Тимчасове положення «Про порядок надання в приватну власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства із земель запасу Крутогорбівської сільської ради». Дане положення визначає організаційно – правові засади і порядок надання у приватну власність земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності.

Просимо надати пропозиції щодо удосконалення проекту Тимчасового положення «Про порядок надання в приватну власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства із земель запасу Крутогорбівської сільської ради» відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Додатки :

1. Проект регуляторного акту «Тимчасове положення «Про порядок надання в приватну власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства із земель запасу Крутогорбівської сільської ради» . (додаток 1 на 2 аркушах)
2. Аналіз регуляторного акту . (додаток 2 на 1 аркуші)
3. Висновок постійної комісії сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, соціального розвитку села, екології, дотримання законності та правопорядку щодо проекту Тимчасового положення «Про порядок надання в приватну власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства із земель запасу Крутогорбівської сільської ради» (додаток 3 на 1 аркуші)

Сільський голова



С.М.Троян



Висновок

постійної комісії Крутогорбівської сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, соціального розвитку села, екології, дотримання законності та правопорядку щодо проекту Тимчасового положення «Про порядок надання в приватну власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства із земель запасу Крутогорбівської сільської ради»

Проект акту підготовлений відповідно до вимог Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія Крутогорбівської сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, соціального розвитку села, екології, дотримання законності та правопорядку визначила, що проект регуляторного акта - Тимчасове положення «Про порядок надання в приватну власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства із земель запасу Крутогорбівської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” .

Голова комісії з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, соціального розвитку села, екології, дотримання законності та правопорядку



Хмура Т.П.

Проект регуляторного акту

ТИМЧАСОВЕ ПОЛОЖЕННЯ

«Про порядок надання в приватну власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства із земель запасу Крутогорбівської сільської ради»

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Дане Тимчасове положення розроблене для надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, жителям села Круті Горби, у приватну власність.

1.1. Тимчасове положення Про порядок надання в приватну власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства із земель запасу Крутогорбівської сільської ради(надалі Положення) розроблене відповідно до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування», «Про звернення громадян», Земельного кодексу України і інших нормативно-правових актів з питання регулювання земельних відносин в Україні.

1.2. Положення визначає організаційно-правові засади і порядок надання в приватну власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.

1.3. Дія цього положення поширюється на земельні ділянки, цільове використання яких визначено для ведення особистого селянського господарства згідно генерального плану села.

1.4. Земельні ділянки призначені для надання в приватну власність для ведення особистого селянського господарства громадянам, вони не повинні мати будь-яких правових обмежень і мають бути вільними від прав третіх осіб на цю земельну ділянку.

1.6 Власниками земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства можуть бути громадяни України, які:

- Перебувають на черзі у Крутогорбівській сільській раді на отримання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, і які зареєстровані та постійно проживають на території села не менше

трьох років (за винятком осіб, які тимчасово були відсутні в зв'язку з навчанням або службою в збройних силах України).

- Як виняток, надали вагому спонсорську допомогу у соціальний розвиток села не менше еквіваленту вартості нормативної грошової оцінки земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, яка надається у власність.

1.7. Організація підготовки передачі земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства громадянам, покладається на постійну комісію з питань агропромислового комплексу земельних ресурсів, соціального розвитку села, екології, дотримання законності та правопорядку Крутогорбівської сільської ради.

1.8. Підготовка та організація передачі в приватну власність для ведення особистого селянського господарства проводиться в кілька етапів:

- Формування переліку земельних ділянок призначених для ведення особистого селянського господарства громадянам;
- Підготовка технічної документації на земельну ділянку;
- Подання заяви зацікавленої особи на отримання земельної ділянки в приватну власність для ведення селянського господарства;
- Розгляд заяв громадян щодо отримання земельних ділянок в приватну власність для ведення особистого селянського господарства;
- Прийняття рішення щодо передачі земельної ділянки в приватну власність для ведення особистого селянського господарства;

1.9. Рішення про передачу в приватну власність (надання дозволу на розробку проекту відведення) земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства приймає сесія Крутогорбівської сільської ради.

II. Підготовка до передачі в приватну власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.

2.1. Формування переліку земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства здійснюється Крутогорбівською сільською радою у відповідності з Генеральним планом села згідно відповідних висновків постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, соціального розвитку села, екології, дотримання законності та правопорядку.

2.2. Внесені до Переліку земельні ділянки можуть бути передані в приватну власність для ведення особистого селянського господарства лише після того як будуть визначені межі таких земельних ділянок у натурі (на місцевості), та закріплені межовими знаками.

III. Порядок подання заяв для розгляду сесії сільської ради.

3.1. До заяви (клопотання) про надання земельної ділянки в приватну власність для ведення селянського господарства та документів, які обґрунтовують її розмір, призначення та місце розташування, обов'язково додається:

- Викопіювання з плану села;
- План земельної ділянки в масштабі 1: 2000 або 1: 500;
- Кадастровий план земельної ділянки;
- Витяг з рішення сесії сільської ради про взяття на чергу на отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

IV. Порядок розгляду заяв

4.1. Заява про надання земельної ділянки в приватну власність для ведення особистого селянського господарства реєструється у день надходження і протягом доби або наступного дня після вихідних днів подається сільському голові.

4.2. Сільський голова дає доручення щодо розгляду заяви на засіданні комісії сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, соціального розвитку села, екології, дотримання законності та правопорядку щодо надання земельних ділянок.

4.3. Проект рішення, підготовлений комісією сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, соціального розвитку села, екології, дотримання законності та правопорядку у приватну власність громадянам розглядається на сесії для прийняття остаточного рішення.

4.4. Якщо існуюча містобудівна документація не дозволяє прийняти позитивне чи негативне рішення про надання земельної ділянки для цілей, вказаних в цьому положенні, сесія може у відповідному рішенні висунути вимогу щодо розробки містобудівного обґрунтування.

У разі прийняття рішення про необхідність розроблення містобудівного обґрунтування, за бажанням зацікавленої особи його розроблення, погодження і затвердження може здійснюватися одночасно з розробленням, погодженням і затвердженням проекту відведення земельної ділянки (погодженням місця розташування земельної ділянки).

У цьому випадку витрати, пов'язані з можливістю негативного висновку містобудівного обґрунтування, є збитками, пов'язаними з власним ризиком зацікавленої особи, і Крутогорбівською сільською радою не відшкодовуються. Розроблення будь-якої документації, обґрунтувань, здійснюється за рахунок зацікавленої особи.

4.5. Підставами для залишення заяви (клопотання) без розгляду є:

- Відсутність матеріалів, що обґрунтовують розмір земельної ділянки, її призначення та місце розташування відповідно до п.3.1. цього Порядку;
- Відсутність документів про зацікавлену особу (копії паспорту громадянина України, ідентифікаційного коду);
- Відсутність заявника у черзі сільської ради на отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства;
- Інші підстави, безпосередньо передбачені у нормативно-правових актах України, які не дозволяють прийняти рішення по суті поданої заяви (клопотання).

У. Прикінцеві положення.

5.1. Це положення не поширюється на громадян (жителів села Круті Горби) що мають статус учасника АТО, статус дітей сиріт, інваліди першої групи інвалідності.

5.2. Для жителів села Круті Горби що мають статус учасника АТО, статус дітей сиріт, інваліди першої групи інвалідності надання земельних ділянок здійснюється на підставі окремого положення, затвердженого сесією Крутогорбівської сільської ради.

Голова комісії Крутогорбівської

сільської ради з питань агропромислового

комплексу, земельних ресурсів, соціального

розвитку села, екології, дотримання законності

та правопорядку



Т.П.Хмура

Аналіз впливу регуляторного акту

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання

Необхідність розробки проекту Тимчасового положення «Про порядок надання в користування земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства із земель запасу Крутогорбівської сільської ради» викликана необхідністю удосконалення процедури вирішення питань надання земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства.

2. Обґрунтування прийняття Проекту регуляторного акта

Прийняття Крутогорбівською сільською радою рішення про внесення зміни до рішення сесії від 24.02.2015 №266-55-VII «Про проект Тимчасового положення «Про порядок надання в користування земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства із земель запасу Крутогорбівської сільської ради» забезпечить приведення у відповідність до чинного законодавства порядку надання земельних ділянок у власність із земель запасу, зокрема удосконалив особливості та процедуру розгляду питань про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, підстави для припинення рішень про надання земельних ділянок у власність.

3. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта

Вигодою для суб'єктів господарювання від прийняття запропонованого регуляторного акта є забезпечення їх прав на землю шляхом удосконалення механізму передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель запасу в с. Круті Горби.

4. Цілі державного регулювання

Проект є нормативно-правовим актом, який спрямований на зміну (перегляд) процедури надання земельних ділянок в користування або у власність із земель запасу в с. Круті Горби з метою вирішення питань реалізації права на землю фізичним особам.

5. Переваги обраного способу досягнення встановлених цілей

Забезпечить приведення механізму надання земельних ділянок в користування або у власність із земель запасу в с. Круті Горби у відповідність до чинного законодавства України.

6. Механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта

Проектом рішення передбачено привести у відповідність до чинного законодавства та удосконалити, зокрема: загальні положення надання земельних ділянок у користування або у власність із земель запасу в с. Круті Горби.

7. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта

Метою проекту рішення є визначення процедури (механізму) надання земельних ділянок в користування або у власність із земель запасу.

8. Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Впровадження проекту рішення додаткових витрат з бюджету не потребує.

9. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта

Прийняття законів або підзаконних нормативно-правових актів, якими буде змінено порядок регулювання земельних відносин та реєстрації прав на земельні ділянки.

10. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів.

Базове відстеження результативності зазначеного проекту здійснюється до дня набрання чинності цього проекту шляхом збору пропозицій та зауважень до проекту та їх аналізу. Повторне відстеження результативності зазначеного проекту здійснюється не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом. Періодичне відстеження результативності зазначеного проекту здійснюється щорічно. У разі виявлення нерегульованих та проблемних моментів шляхом проведення аналізу показників дії цього акту, ці моменти буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Сільський голова



С.М. Троян