



УКРАЇНА
ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ
ПОПАСНЯНЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

~~93301~~ м.Попасна, Луганської обл. вул. Мічуріна, 1 Тел.Факс. 06474 (274) 2-08-71
93300 E-mail vuconcom@ukr.net
Код ЄДРПОУ 04051744

№ 02/07-174 від 01.02.2017
На № _____ від _____

Державна регуляторна служба України
01011, м. Київ
вул. Арсенальна, 9/11

Попаснянська міська рада Луганської області, керуючись ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою надання пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики, надсилає Вам проект регуляторного акта – рішення Попаснянської міської ради «Про затвердження Програми приватизації майна комунальної власності територіальної громади міста Попасна на 2017-2020 роки».

- Додаток: - проект рішення з додатком;
- аналіз регуляторного впливу;
- копія сторінки газети з повідомленням про оприлюднення;
- експертний висновок.

Заступник міського голови

Д.В. Хащенко





УКРАЇНА
Луганська область
ПОПАСНЯНСЬКИЙ РАЙОН
ПОПАСНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ

Додаток
до рішення виконкому
міської ради
від «__» _____ 2017 № _____

РІШЕННЯ

«__» _____ 2017 року

М. Попасна

№

Про затвердження Програми
приватизації майна комунальної власності
територіальної громади міста Попасна на 2017 – 2020 роки

3 Метою dotримання чинного законодавства України з питань приватизації, забезпечення соціально-економічного розвитку та запланованих надходжень до міського бюджету м. Попасна, забезпечення інформаційної відкритості процесу приватизації, керуючись Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», п.п. 30 п. 1 ст. 26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Попаснянська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити Програми приватизації майна комунальної власності територіальної громади міста Попасна на 2017 – 2020 роки (додається).
2. Оприлюднити це рішення в засобах масової інформації.
3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, регіональних зв'язків та комунальної власності.

Міський голова

Ю.І.Онищенко

ПРОЕКТ ПРОГРАМИ ПРИВАТИЗАЦІЇ
майна комунальної власності територіальної громади міста Попасна
на 2017 - 2020 роки

ВСТУП

Відповідно до чинного законодавства України територіальним громадам належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, землю, природні ресурси, підприємства, установи, організації тощо. Оскільки органи місцевого самоврядування – ради - є представницьким органом територіальних громад, вони від імені та в інтересах територіальних громад здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати, купувати тощо. Додільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності визначаються міською радою. Доходи від відчуження об'єктів права комунальної власності зараховуються до міського бюджету і спрямовуються на фінансування заходів, передбачених бюджетом розвитку.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 1.1. Програма приватизації майна комунальної власності територіальної громади міста Попасна на 2017 – 2020 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», «Про приватизацію державного майна», та інших законодавчих актів, що регулюють питання приватизації.
- 1.2. Програма визначає основні цілі, пріоритети, завдання, способи приватизації комунального майна, об'єкти, що підлягають приватизації, та відповідні заходи щодо виконання цієї Програми.
- 1.3. Основною метою приватизації є:
- реалізації права територіальної громади володіти, доцільно, ощадливо, ефективно користуватися і розпоряджатися на власний розсуд і в своїх

інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через спеціально уповноважені органи;

- сприяння подальшому розвитку інфраструктури м. Попасна шляхом збільшення частки приватних власників, які мають довгострокові інтереси в розвитку об'єкта, що приватизувався, здійснюють ефективне управління їм і сприяють створенню соціально орієнтованої ринкової економіки;

- підтримання та подальший розвиток м. Попасна за рахунок коштів, що надходять від приватизації;

- підвищення довіри покупців до процесу приватизації;

- максимальна відкритість та прозорість усіх процедур приватизації для мешканців міста та покупців.

1.4. Завданнями приватизації є:

- досягнення максимальної ефективності приватизації об'єктів, що підлягають приватизації відповідно до Програми;

- забезпечення інформаційної відкритості процесу приватизації;

- залучення коштів у міський бюджет.

Для реалізації цих завдань виконавчий комітет Попаснянської міської ради (далі – Орган приватизації) (на підставі відповідного рішення Попаснянської міської ради) в межах своїх компетенцій:

- організує та проводить роботу з підготовки об'єктів комунальної власності до приватизації, визначенню їх ринкової вартості;

- виступає продавцем майна комунальної власності;

- оформляє акти приймання-передачі;

- забезпечує надходження коштів, отриманих в процесі приватизації майна комунальної власності, до міського бюджету.

1.5. Суб'єкти приватизації:

Суб'єктами приватизації комунального майна територіальної громади Попаснянської міської ради, є:

- продавці;

- покупці (їх представники).

Приватизація комунального майна територіальної громади міста Попасна здійснюється на підставі рішень Попаснянської міської ради.

Покупцями об'єктів приватизації можуть бути:

- фізичні особи (громадяни України, іноземні громадяни, особи без громадянства);

- юридичні особи, що зареєструвалися на території України;

- юридичні особи інших держав.

Не можуть бути покупцями об'єктів приватизації:

- юридичні особи, в майні яких є частка державної власності, що перевищує 25 %;

- органи державної влади і місцевого самоврядування;

- працівники органів приватизації та інші особи, яким відповідно до чинного законодавства заборонено займатися підприємницькою діяльністю.

1.6. Об'єкти приватизації.

Класифікація об'єктів приватизації здійснюється з метою раціонального та ефективного застосування способу приватизації відповідно до цієї Програми.

Група А:

- цілісні майнові комплекси комунальних підприємств, їх структурні підрозділи, які виділені в самостійні підприємства, у тому числі ті, що знаходяться в оренді, а також виділені в результаті реструктуризації комунальних підприємств, вартість основних фондів яких недостатня для формування статутних фондів відкритих акціонерних товариств;

- окреме індивідуально визначене рухоме і нерухоме майно (у тому числі будівлі, споруди і нежитлові приміщення - незалежно від їх вартості);

- майно комунальних підприємств, ліквідованих за рішенням господарського суду і майно комунальних підприємств, що ліквідується за рішенням Попаснянської міської ради;

- майно комунальних підприємств, що не були продані як цілісні майнові комплекси;

Група В:

- єдині майнові комплекси комунальних підприємств (у тому числі ті, що передані в оренду), їх структурних підрозділів, на яких середньооблікова чисельність працюючих за звітний (фінансовий) рік перевищує 100 осіб, а обсяг валового доходу від реалізації продукції (робіт, послуг) за такий період перевищує 70 мільйонів гривень та/або вартість майна яких достатня для формування статутного капіталу акціонерного товариства, у тому числі разом із земельними ділянками комунальної власності, на яких вони розташовані; акції акціонерного товариства, утвореного в процесі приватизації та корпоративації (крім об'єктів групи Г); єдині майнові комплекси комунальних підприємств і організацій сільськогосподарства та агропромислового комплексу незалежно від вартості майна та середньооблікової чисельності працюючих, у тому числі разом із земельними ділянками комунальної власності, на яких вони розташовані;

Група Г:

- єдині майнові комплекси комунальних підприємств та акції акціонерних товариств, які на момент прийняття рішення про приватизацію (продаж) мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави або ознаки домінування на загальнодержавному ринку товарів (робіт, послуг), підприємств оборонно-промислового комплексу, а також об'єкти, визначені міською радою як такі, що потребують застосування індивідуального підходу до приватизації (такі, що мають унікальні виробництва, використовують

рідкісні ресурси (нематеріальні активи, ноу-хау, включючи науково-дослідні та проектно-конструкторські організації та установи, які відповідають таким вимогам).

Підприємством, що має ознаки домінування на загальнодержавному ринку товарів (робіт, послуг), вважається підприємство, яке має частку на загальнодержавному ринку товарів (робіт, послуг), що перевищує 35 відсотків, або разом з одним або двома іншими підприємствами має на такому ринку сукупну частку, що перевищує 50 відсотків, або не більш ніж з чотирма іншими підприємствами має на такому ринку сукупну частку, що перевищує 70 відсотків;

Група Д:

- об'єкти незавершеного будівництва (будівлі, споруди, передавальні пристрої, які не введені в експлуатацію), законсервовані об'єкти, у тому числі разом із земельними ділянками комунальної власності, на яких вони розташовані;

Група Е:

- акції (частки, паї), що належать територіальній громаді м. Попасна у статутних фондах господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності та розташованих на території України або за її межами;

Група Ж:

- об'єкти соціально-культурного призначення, в тому числі разом із земельними ділянками державної власності, на яких вони розташовані, крім тих, що не підлягають приватизації.

Віднесення об'єкта приватизації до тієї або іншої групи здійснюється відіомом житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування та землеустрою виконавчого комітету міської ради з урахуванням вимог цієї Програми і коригуються ним на момент прийняття рішення про приватизацію (продаж акцій) та у разі втрати ознак.

1.7. Приватизація та відчуження цільних майнових комплексів підприємств і акціонерних товариств, 100 відсотків акцій яких знаходиться в комунальній власності, незалежно від причин відчуження здійснюється Органом приватизації відповідно до законодавства про приватизацію.

1.8. Перелік об'єктів, що не підлягають приватизації, затверджується рішенням Попаснянської міської ради.

1.9. Не підлягають приватизації об'єкти комунальної власності територіальної громади м. Попасна, продаж яких заборонено відповідно до чинного законодавства України та рішеннями Попаснянської міської ради.

2. ПІДГОТОВКА ОБ'ЄКТІВ ДО ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Орган приватизації разом з відповідними балансоутримувачами комунального майна територіальної громади м. Попасна здійснює підготовку об'єктів до приватизації.

2.2. Орган приватизації має право залучати незалежних консультантів, ліцензіїв і суб'єктів однічної діяльності для проведення робіт щодо приватизації об'єктів комунальної власності відповідно до вимог діючого законодавства України.

2.3. Підготовка об'єктів до приватизації може включати:
1) інвентаризацію майна, що підлягає приватизації, і визначення умов його подальшого використання;

2) визначення комунального майна, що не підлягає приватизації, і визначення умов його подальшого використання;

3) виявлення іншого комунального майна, що тимчасово не використовується, і розробка пропозицій щодо умов його подальшого використання;

4) визначення ціни продажу об'єкту, що підлягає приватизації шляхом викупу, або початкову вартість продажу об'єкта за конкурсом;

5) оприлюднення інформації про об'єкти приватизації.

2.4. Ініціатива щодо приватизації об'єктів комунальної власності може виходити як від Органу приватизації, так і від юридичних чи фізичних осіб, які можуть бути покупцями відповідно до законодавства.

Ініціатива щодо визначення способу приватизації належить Органу приватизації.

2.5. Після надходження до Органу приватизації звернення юридичної чи фізичної особи щодо приватизації об'єкта (заява про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації у 3-х примірниках згідно додатку № 1 до Наказу ФДМУ № 848 від 27.04.2004 (зі змінами)), у тому числі від таких, які є орендарями комунального майна, Орган приватизації подає відповідні пропозиції про включення об'єкту до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, на розгляд постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів, регіональних зв'язків і комунальної власності.

2.6. Після затвердження на сесії Попаснянської міської ради переліку об'єктів, що підлягають приватизації, Орган приватизації здійснює заходи щодо приватизації об'єктів відповідно до чинного законодавства.

2.7. У разі, якщо Орган приватизації звертається до орендаря з пропозицією використати своє право, надане рішенням Попаснянської міської ради, приватизувати орендоване майно, орендар повинен письмово підтвердити згоду щодо запропонованих термінів приватизації об'єкту оренди.

Отримання відмови або не надання відповіді орендарем у 35-ти денний термін (з урахуванням поштового облігу) дає підстави органу приватизації виносити на розгляд сесії питання щодо вилучення зазначеного майна з переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом викупу.

3. ВИЗНАЧЕННЯ ЦІНИ ОБ'ЄКТУ

3.1. Визначення початкової вартості та ціни продажу об'єктів комунальної власності здійснюється шляхом проведення незалежної оцінки в порядку, встановленому законодавством з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

4. СПОСОБИ ПРИВАТИЗАЦІЇ

4.1. Продаж комунального майна територіальної громади м. Поласна здійснюється способами, що визначаються законодавством України для кожної групи об'єктів (випул, продаж на аукціоні, за конкурсом).

4.2. Одним із способів, що застосовується при індивідуальній приватизації, є конкурсний продаж як інструмент збалансування досвіду та переваг, наявних у покупців, які можуть посилити конкурентні переваги підприємства, та збільшення розміру ціни об'єкта.

4.3. Орендар має переважне право на викуп орендованого майна, якщо ним за згодою орендодавця здійснені за рахунок власних коштів поліпшення, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди, вартість не менше 25 відсотків залишкової вартості майна (будинки, споруди, прикриття).

4.4. У випадку, якщо Орган приватизації звертається до орендаря з пропозицією приватизувати орендоване майно, а орендар протягом 30 календарних днів не погоджується на викуп такого майна, Орган приватизації може запропонувати зазначене майно для продажу на конкурентних засадах.

4.5. При продажу об'єктів комунальної власності, включених до переліку об'єктів, що приватизуються на конкурентних засадах, переможець визнається виключно виходячи з найбільш запропонованої ним за об'єкт ціни продажу та прийняття зобов'язань з виконання умов конкурсу.

4.6. Майно, що залишилося після задоволення вимог кредиторів у результаті ліквідації комунального підприємства за рішенням органу, уповноваженого управляти цим майном, передається ліквідаційною комісією Органу приватизації для подальшої приватизації за актом прийому-передачі.

4.7. Майно, яке залишилося після задоволення вимог кредиторів комунального підприємства, визнаного банкрутом за рішенням суду, у разі винесення судом ухвали про його ліквідацію, передається ліквідаційною комісією до Органу приватизації за актом приймання – передачі, який підписується ліквідатором і представником Органу приватизації для подальшої приватизації. Продаж даного майна здійснюється винятково на аукціонах та товарних біржах.

4.8. У період з моменту підписання акта прийому-передачі до підписання договору купівлі - продажу майна контроль за ціністю майна ліквідованих підприємств або визнаних банкрутом здійснює ліквідаційна комісія або арбітражний керуючий.

4.9. У разі коли об'єкт групи А двічі виставлявся на продаж, але від покупців не надійшло жодної заявки, Орган приватизації приймає рішення про продаж об'єкта методом зниження ціни лота.

4.10. Продаж об'єктів комунальної власності на конкурентних засадах здійснюється відповідно до розділу IV Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)».

Аукціон проводиться уповноваженою особою приватизації особою (ліквідатором), у якій є укладений договір з Фондом Державного майна України про організацію продажу майна, що перебуває у державній власності.

4.11. Продаж об'єктів комунальної власності шляхом викупу здійснюється відповідно до розділу III Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)».

4.12. Якщо заявник подав заяву про вкочення об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу, та цей перелік був затверджений рішенням міської ради, то заява про приватизацію не подається.

4.13. Відповідальний спеціаліст за погодженням з заступником міського голови, що здійснює керівництво процесом приватизації, визначає організацію - суб'єкта оціночної діяльності - шляхом проведення конкурсу.

4.14. Після одержання звіту про оцінку майна та рецензії на нього відділ житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування та землеустрою виконкому міської ради, готує проект рішення виконавчого комітету міської ради про затвердження звіту та рецензії на нього.

4.15. В разі подання покупцем (орендарем) заяви про компенсацію йому вартості невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених за згодою орендодавця за час оренди, з метою подальшого врахування вказаних витрат при проведенні незалежної оцінки майна, та якщо вказаний об'єкт виключено до відповідного переліку об'єктів приватизації, виконавчий комітет в особі голови чи його заступника, що здійснює керівництво процесом малої приватизації, розглядає це питання, та в разі згоди зобов'язує відділ житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування та землеустрою виконкому міської ради організувати та здійснити пропелдур, передбачену Порядком оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення. На підставі п.17, 20, 38, 67 Постанови КМУ № 1891 від 10.12.2003 та наказу ФДМУ за № 377 від 27.02.2004 вказані дії передують затвердженню виконавчим комітетом звіту про оцінку вартості вказаного об'єкту та рецензії на нього.

4.16. Звіт про оцінку майна та рецензії на нього затверджуються рішенням виконавчого комітету міської ради.

4.17. Інформація про об'єкт, що підлягає продажу на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни, за конкурсом публікується не пізніше як за 20 календарних днів до дати проведення відповідного аукціону в засобах масової інформації.

4.18. Відділ житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування та землеустрою виконкому міської ради у встановленому

порядку готує проект рішення міської ради про надання заявнику права викупу об'єкта.

4.19. Міська рада своїм рішенням надає заявнику право викупу вказаного об'єкта.

5. ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

- 5.1. Орган приватизації на підставі рішення міської ради готує проект договору купівлі-продажу та акт передачі об'єкта, що приватизується.
- 5.2. Договір купівлі-продажу підписується міським головою та покупцем.
- 5.3. Покупець здійснює нотаріальне посвідчення договору.
- 5.4. Договір купівлі-продажу є підставою для внесення коштів у банківську установу на обумовлений договором рахунок як оплати за придбаний об'єкт приватизації.

Покупець зобов'язаний внести зазначені платежі протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. У разі несплати коштів протягом зазначеного строку покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 20 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

5.5. У триденний термін після нотаріального посвідчення орган приватизації та новий власник підписує акт передачі приватизованого об'єкта.

5.6. Особливістю укладення договорів купівлі-продажу майна комунальної власності територіальної громади м. Попасна є обов'язкове виконання умов експлуатації об'єкта, утримання його в належному санітарно-технічному стані, а також відшкодування покупцем всіх витрат, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та з його реалізацією.

5.7. Протягом 15 календарних днів з дня укладення договору купівлі-продажу орган приватизації готує для публікації в місцевих ЗМІ та на офіційному веб-сайті Попаснянської міської ради інформацію про здійснення викупу або проведення аукціону.

6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ПОКУПЦЯ

6.1. Покупець об'єкта комунальної власності зобов'язаний сплатити в повному обсязі за придбаний об'єкт протягом тридцяти календарних днів з часу нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. У разі порушення строку оплати покупець зобов'язаний сплатити штрафні санкції, передбачені пунктом 5.4. Штрафні санкції нараховуються з тридцять першого дня від дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Несплата покупцем ціни об'єкта продажу протягом тридцяти календарних днів з часу нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу є підставою для порушення питання про розірвання договору купівлі-продажу у встановленому законом порядку.

6.2. При приватизації об'єктів комунальної власності м. Попасна з метою збереження і розвитку життєзабезпечення міста на власників об'єктів, що приватизувалися, можуть покладатися зобов'язання щодо:

- використання об'єкту за призначенням;
- підтримання приватизованих нежитлових приміщень в естетичному вигляді, проведенню необхідних ремонтно-будівельних робіт фасаду будинку, підтриманню в задовільному стані прилеглої території і під'їзних шляхів;

- укладення договорів з юридичними або фізичними особами, що надають послуги, пов'язані з утриманням і експлуатацією приміщень;
- укладення договорів з відповідними організаціями про часткову участь у витратах щодо утримання та ремонту житлового будинку та прилеглої території;

- збереження та раціонального використання робочих місць;
- виконання вимог антимоніпольного законодавства;
- утримання об'єкта соціально - побутового призначення;
- виконання заходів щодо створення безпечних і нешкідливих для здоров'я умов праці та охорони навколишнього середовища;

- безпечне утримання об'єкту приватизації;
- перепрофілювання об'єкту за угодженням з органом місцевого самоврядування;

- проведення реконструкції об'єкту в установленому законом порядку із збереженням інженерних комунікацій.

Покупець зобов'язаний компенсувати бананосукупувачу комунального майна яке відчужується, витрати, пов'язані з оцінкою об'єкта приватизації.

Об'єкт не підлягає відчуженню або передачі в оренду іншим фізичним або юридичним особам без збереження умов, на яких він був придбаний.

7. ЗЕМЕЛЬНІ ВІДНОСИНИ У ПРОЦЕСІ ПРИВАТИЗАЦІЇ

7.1. Приватизація земельних ділянок під об'єктами незавершеного будівництва здійснюється відповідно до Закону України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва» і чинного земельного законодавства.

7.2. Оформлення прав іноземних юридичних осіб, іноземців, осіб без громадянства на користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до Земельного кодексу України.

7.3. У процесі приватизації уточнюються межі земельної ділянки, на якій розташований об'єкт, оформляється (у разі відсутності) земельний видів, впорядковуються відносини землекористування, визначається та оформляється право земельного сервітуту відповідно до статей 98 - 102 Земельного кодексу України.

8. ЗАХОДИ ЩОДО ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

- 8.1. Орган приватизації організовує роботу щодо виконання Програми приватизації шляхом формування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, внесення змін в цей перелік, та здійснює інші заходи у відповідності з чинним законодавством.
- 8.2. Орган приватизації публікує інформацію про приватизацію в терміни та в порядку, визначені законодавством. Інформація про результати всіх видів продажу підлягає оприлюдненню.
- 8.3. Контроль за виконанням цієї Програми здійснюють Попаснянська міська рада, виконавчий комітет Попаснянської міської ради, міський голова, постійні комісії Попаснянської міської ради в межах своєї компетенції.

9. НАДХОДЖЕННЯ КОШТІВ ВІД ПРИВАТИЗАЦІЇ ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

9.1. Кошти, отримані від продажу комунального майна, та інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (від покупців за подачу заявки на приватизацію; реєстраційний збір за реєстрацію покупців для участі в аукціоні, конкурсі (крім випадків проведення аукціону ліквітаційно); суми штрафних санкцій за нечасні розрахунки за придбані об'єкти приватизації; проценти, нараховані на суму відстрочених платежів, переаховуються в міський бюджет.

10. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

- 10.1. При прийнятті рішень щодо приватизації угодження, які надійшли до Органу приватизації до набуття чинності цієї Програми, вважаються дійсними.
- 10.2. Ця Програма діє до прийняття Попаснянською міською радою нової Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Попасня.
- 10.3. У разі виникнення розбіжностей між адресами, зазначеними в пакеті документів з підготовки до приватизації та адресами, зазначеними у технічній документації, остаточною вважається адреса, зазначена в технічному паспорті на об'єкт нерухомого майна.
- 10.4. У разі виникнення розбіжностей між площею приміщення, зазначеною в рішенні органу приватизації, договорі оренди та у технічній документації (до 20 м²), у тому числі пов'язаних з розподілом місць загального користування, остаточною вважаються дані, зазначені в технічній документації на об'єкт нерухомого майна.
- 10.5. Контроль за здійсненням приватизації об'єктів комунальної власності здійснює Попаснянська міська рада шляхом:
 - затвердження Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Попасня;

- визначення доцільності, порядку та умов приватизації об'єктів комунальної власності;

- заслуховування звітів Органу приватизації про хід виконання Програми приватизації на сесіях міської ради, засіданнях постійних комісій міської ради.

10.6. Контроль за належним і своєчасним виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів комунальної власності здійснює Орган приватизації.

10.7. Всі питання, що не обумовлені цією Програмою та можуть виникнути в процесі приватизації, регулюються чинними нормативно-правовими актами України.

Міський голова

Ю.І.Онищенко

АНАЛІЗ ВПЛИВУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА:

проекту рішення сесії Попаснянської міської ради
«Про затвердження Програми приватизації майна комунальної власності
територіальної громади міста Попасня на 2017-2020 роки»

Даний аналіз впливу регуляторного акта: проекту рішення сесії Попаснянської міської ради «Про затвердження програми приватизації майна комунальної власності територіальної громади міста Попасня на 2017-2020 роки» (далі Аналіз), підготовлений відповідно до вимог Закону України "Про засади державно регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» від 11 березня 2004 року № 308, з метою одержання зауважень та пропозицій по визначеному проекту рішення.

Назва регуляторного акта: проект рішення Попаснянської міської ради «Про затвердження програми приватизації майна комунальної власності територіальної громади міста Попасня на 2017-2020 роки».

Регуляторний орган: Попаснянська міська рада

Розробник проекту регуляторного акта: виконавчий комітет Попаснянської міської ради

Контактний телефон: 064-74-2-10-89

У процесі підготовки Аналізу було здійснено наступне:

1. Визначені проблеми, які перелічаються розв'язати шляхом державного регулювання

Приватизація державного майна (як і приватизація) - шляхне відуження майна, що перебуває у державній власності, у тому числі разом із земельною ділянкою державної власності, на якій розміщений об'єкт, що підлягає приватизації, на користь фізичних та юридичних осіб, які можуть бути покупцями відповідно до цього Закону (Закону України «Про приватизацію державного майна»), з метою підвищення соціально-економічної ефективності виробництва та залучення коштів для здійснення структурної перебудови національного економіки. В свою чергу, місцеві ради мають право розпоряджатися комунальним майном (рухомими чи нерухомими), (згідно Закону України «Про місцеве самоврядування» та правом, наданим їм Конституцією України), яке є у власності компанії з територіальних громад. Покупцями комунального майна, яке є власністю територіальних громад також можуть бути, як фізичні так і юридичні особи.

І звичайно, відуження комунального майна шляхом продажу (випусти), (аукціону/конкесту) також регулюється положеннями Закону України: «Про приватизацію державного майна» та «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)».

В першу чергу, продаж комунального майна є економічним кроком для збільшення надходжень до місцевого бюджету. В другу чергу, володіння комунальним майном та проведення майнових операцій із ним є однією з основних складових місцевого самоврядування кожної територіальної громади в цілому.

В свою чергу збільшення надходжень до місцевого бюджету відкриває більш широкі спектри можливостей для покращення соціально-економічного стану даної територіальної одиниці (проведення благоустрою територіальної громади; пінняття її інфраструктури;

підвищення ефективності виробництва та мотивації до праці, прискорення структурної перебудови і розвитку економіки).

Оскільки на цей час немає Закону України «Про приватизацію об'єктів комунальної власності», а колишній регуляторний акт - рішення сесії Попаснянської міської ради від 24.03.2016 №74/6 «Про затвердження Програми приватизації майна комунальної власності територіальної громади міста на 2016 рік» втратив чинність, приватизація майна комунальної власності територіальної громади міста Попасня здійснюється відповідно до процедур, умов та механізмів приватизації, передбачених вищезгаданими Законами України, а саме: "Про приватизацію державного майна" та "Приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)".

Тому з метою доцільного та ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Попасня, на підставі Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» розроблено проект рішення Попаснянської міської ради «Про затвердження Програми приватизації майна комунальної власності територіальної громади міста Попасня на 2017-2020 роки».

Затвердження і практична реалізація даного регуляторного акту дасть можливість організувати проведення приватизації об'єктів комунальної власності шляхом випусти. Проектом регуляторного акту встановлюється обов'язковість інформування громадянської про приватизацію комунального майна шляхом випусти, що перебуває у власності територіальної громади, обов'язковість і порядок оприлюднення переліків об'єктів, що підлягають випусти.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:		
Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

2. Визначені цілі державного регулювання

Прийняття та затвердження проекту рішення «Про затвердження програми приватизації майна комунальної власності територіальної громади міста Попасня на 2017-2020 роки» має привести до реалізації таких цілей:

- встановлення єдиної чіткої та прозорої процедури випусти;
- раціональне та ефективне використання та володіння комунальним майном, яке належить територіальній громаді міста Попасня;
- вироблення чіткого механізму щодо інформационного забезпечення населення територіальної громади м. Попасня про діяльність Попаснянської міської ради та балансувтримувача з управління комунальною власністю територіальної громади м. Попасня в процесі приватизації та відуження майна комунальної власності територіальної громади м. Попасня;
- забезпечення прозорого механізму ціноутворення під час приватизації об'єктів комунальної власності шляхом випусти;
- розвиток підприємницької діяльності у сфері виробництва, торгівлі та надання послуг населенню;
- збільшення кількості зайнятості населення;
- збільшення надходжень до місцевого бюджету.

3. Визначені та оцінені усі прийнятні альтернативні способи досягнення визначених цілей.

1. Визначені альтернативні способи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1: Не прийняття регуляторного акта</p>	<p>Не приймати проект рішення про «Про затвердження Програми приватизації майна комунальної власності територіальної громади м. Полісся», тобто залишити дану ситуацію без змін та очікувати на зміни та вчасне надання діючих законодавчих актів. Через не прийняття зазначеного рішення постане проблема відсутності правового регулювання приватизації майна комунальної власності територіальної громади м. Полісся органами місцевого самоврядування. Також буде присутня проблема не виконання органами місцевого самоврядування своїх повноважень згідно Конституції України та Закону України «Про місцеве самоврядування» в новій мірі в аспекті володіння комунальним майном та проведення операції з ним.</p>
<p>Альтернатива 2: Саморегуляція</p>	<p>Повна відмова від регулювання зазначеної галузі соціально-економічного розвитку територіальної громади м. Полісся, а саме приватизації, та виконання своїх повноважень керуючись лише діючими Законами України у галузі приватизації державного майна (процес саморегуляції).</p> <p>Альтернатива відмови регулювання сфери приватизації майна комунальної власності полягає у тому, що органи місцевого самоврядування територіальної громади м. Полісся будуть виконувати операції з майном керуючись лише діючими Законами України та правами наданими Конституцією України.</p>
<p>Альтернатива 3: Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Прийняття запропонованого проекту рішення «Про затвердження програми приватизації майна комунальної власності територіальної громади м. Полісся на 2017-202 роки».</p> <p>Навність відповідного локального акту щодо регулювання процесу приватизації та обліку майна комунальної власності територіальної громади м. Полісся дасть змогу більш доцільно, розумно та ефективно ними розпоряджатися. Також це є шляхом до поповнення міського бюджету закла підтримання, відбудови або капітального ремонту існуючої інфраструктури вище зазначеної громади.</p>

2. Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1: Не прийняття регуляторного акта</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Відсутність можливості в новій мірі регулювати процес приватизації комунального майна даної територіальної громади, базуючись лише на Законах України та Конституції України. Це пов'язано з суперечністю діючих</p>

<p>Альтернатива 2: Саморегуляція</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Законодавчих актів, а необхідних для вчасного надання механізму приватизації законодавчих актів ще не сформульовано.</p>
<p>Альтернатива 3: Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Прийняття запропонованого проекту рішення забезпечить досягнення зазначених цілей, а саме: встановлення єдиної процедури викупу; раціональне та ефективне використання та володіння комунальним майном територіальної громади м. Полісся; вироблення чіткого механізму подолання інформаційного забезпечення населення територіальної громади м. Полісся про діяльність Поліссянської міської ради та балансоутримувача управління комунальною власністю територіальної громади м. Полісся в процесі приватизації та відлучення майна комунальної власності територіальної громади м. Полісся; вироблення чіткого механізму забезпечення механізму ценоутворення під час приватизації об'єктів комунальної власності шляхом виклику розширеної підприємницької діяльності у сфері виробництва, надання</p>	<p>В процесі приватизації не буде забезпечена її соціально-економічна справедливості, яка буде відвержуватися в таких принципах приватизації, як законність, державне регулювання та контроль за приватизаційним процесом і псевдприватизаційною діяльністю підприємств, суб'єктів господарювання та населення даної територіальної громади; подержання антимонопольно-конкурентного законодавства; інформування громадськості про приватизаційні процеси та прийняття органами приватизації відповідних рішень.</p>

	послуг населенню та торгівлі; збільшення кількості зайнятості населення; збільшення надходжень до місцевого бюджету.	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Не прийняття регуляторного акта	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2: Саморегуляція	Відсутні	Не прозорий механізм приватизаційного процесу для потенційних покупців, якими можуть бути фізичні особи. Можлива корупція та незаконність приватизації комунальних об'єктів.
Альтернатива 3: Прийняття регуляторного акта	Збільшить можливість для громадян у приватизуванні у зв'язку з відкриттям нових підприємств малого бізнесу, розвитком підприємницької діяльності, після продажу об'єкта комунальної власності і подальшою його реорганізацією під торговою або виробничою підприємством; забезпечить прозорий механізм процесу приватизації майна, у якому є заінтересованими суб'єкти малого бізнесу, які є потенційними покупцями комунального майна; проведення благоустрою міста, подальший розвиток існуючої інфраструктури у зв'язку з надходженнями до міського бюджету коштів від приватизації комунальної власності; покращення економічного становища давної територіальної громади.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Під час регулювання підлягають 40 суб'єктів господарювання

Показник	Малі	Середні	Великі
Кількість суб'єктів господарювання, що піддаються під дію регулювання, одиниць	23	17	40
Питома вага групи у загальній кількості	57,5	42,5	100

Висновки

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Не прийняття регуляторного акта	Відсутні	Сумеречності та неясності між діючими законодавчими актами та положеннями під час приватизаційного процесу. Відсутність централізованого державного контролю, який на місцях виконують органи місцевого самоврядування. Несе в собі потятий вплив на потенційних покупців, якими є суб'єкти господарювання (мали та середні підприємств, юридичні особи)
Альтернатива 2: Саморегуляція	Відсутні	Додаткові витрати понесуть суб'єкти господарювання (мали та середні підприємств, юридичні особи) у зв'язку з корумпованістю, яка може сприяти на суперечності у діючому законодавстві та неясності, але не лише придушення
Альтернатива 3: Прийняття регуляторного акта	Будуть встановлені єдині для всіх ваками під час приватизаційного процесу комунального майна; прозорість цінотворення, прозорість процесу, його повна законність та контрольованість, як органами місцевого самоврядування так і державним контрольно-наглядовим органом. Наявність суб'єктам господарювання можливості розвитку свої діяльності, що призведе до зрорової конкуренції на ринку торгівлі та прайс.	Відсутні

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Рейтинг результативності (оцінювання цілей під час вирішення проблеми)	Вал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1: Не прийняття регуляторного акта	2	Якщо регуляторний акт не буде прийнятий, процес приватизації комунальної власності буде здійснюватися за загальними

Рейтинг результативності	Вгоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1: Саморегуляція		1	Діючим законодавством, через що можуть бути неосвітленими або прокованими важливі аспекти приватизаційного процесу. Проблема залишиться не вирішеною і буде надалі юнувати, доки не внакопуються або зміняться правові аспекти діючих законодавчих актів.
Альтернатива 2: Приняття регуляторного акта		4	Після прийняття регуляторного акта завдаль приватизаційного процесу стане набагато чіткішим та прозорішим, і на сам перед законнішим.

Альтернатива 3: Приняття регуляторного акта	Підняття соціально-економічного розвитку даної територіальної громади, поліпшення та підтримання існуючої інфраструктури. Збільшення кількості потенційних покупців та поліпшення зорової конкурентності на ринку торгівлі та виробничої діяльності, після реорганізації проданого комунального майна.	Відсутні	Забезпечує нове виконання всіх вимог сучасності щодо приватизації після прийняття рішення про роздержавлення державного майна. Сприятиме покращенню соціально-економічного розвитку.
Альтернатива 1: Не прийняття регуляторного акта	Відсутність необхідності контролю даного процесу	Недоотримання інвестицій від фізичних або юридичних осіб, які б могли стати потенційними покупцями комунального майна. У промадні витрати будуть відсутніми, а територіяльна громада м. Полісся може понести в свою чергу вже у 2017 втрати на загальну суму близько 130 382 грн.. Затрати великої	Відсутність затвердженого рішення (Програми) про приватизацію майна комунальної власності призведе до контролюваності процесу приватизації даної територіальної громади м. Полісся. Залишена даної без вирішення, тобто втрати на загальну суму регулятивним процесам супречить

Альтернатива 2: Саморегуляція	Відсутні	Кількості часу на для реалізації поставлених завдань. Відсутність вичисленості вирішення залишених вирішення ситуації на самодіє.	дідючому законодавству, суцільним вимогам та європейському зразку приватизації
Альтернатива 3: Приняття регуляторного акта	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Причини відмови від альтернативи відсутні. Обрана альтернатива приведе діюче законодавство у відповідність до вимог сучасності, європейських норм та встановить рівні умови під час приватизаційного процесу, як для юридичних осіб так і для фізичних.	Якщо у діючому законодавстві, згідно якого розроблено регуляторний акт, будуть відбуватися зміни, то ці зміни можуть суттєво впливати на положення пропонуємого регуляторного акта. Якщо ці зміни у законодавстві будуть нести більш жорсткий характер, чіткіші норми та положення щодо приватизації, то це буде позитивно вплине. Задля дотримання цих вимог необхідним буде лише внести у регуляторний акт зміни згідно зміни у законодавстві. Якщо навпаки, зміни у законодавстві будуть мати характер «послаблюючий», виконувати контроль за комунальним майном стане складніше через корупцію, яку можна упередженість у прийнятті рішень щодо приватизації і т.д.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1: Не прийняття регуляторного акта	Не відповідає діючому законодавству. Порушує права органів самоврядування, яким їх наділено Законом України «Про самоврядування» місцеве та	Відсутня
Альтернатива 2: Саморегуляція	Відсутні	Відсутня
Альтернатива 3: Приняття регуляторного акта	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта

Альтернатива 2: Саморегуляція	Вигоди є мінімальними, а точніше можливе приховання фактів невиконання приватизації комунального майна, використання зв'язків (упередженого ставлення) та для досягнення поставленої мети корупційними методами.	Відсутня
----------------------------------	--	----------

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом для розв'язання вище зазначеної проблеми є прийняття проекту рішення «Про затвердження Програми приватизації майна комунальної власності територіальної громади міста Понасна на 2017-2020 роки», що буде покладати у сфері діяльності Інтересів органів місцевого саморядування та суб'єктів господарювання. Цей механізм передбачає виконання наступних заходів:

- встановлення принципу простоти управління, прозорості процедур, впровадження широкого інформаційного забезпечення потенційних покупців майна комунальної власності;
- встановлення рівних умов фізичних та юридичних осіб при приватизації та відчуженні майна комунальної власності територіальної громади м. Понасна;
- встановлення чіткого переліку документів, необхідних для здійснення процедури приватизації та відчуження майна;
- встановлення максимально оптимальних строків розгляду документів і їх погодження, підготовки та прийняття відповідних рішень у ході приватизації та відчуження майна;
- органи місцевого саморядування отримують додаткові надходження до місцевого бюджету.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого саморядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваждувати або виконувати ці вимоги

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

Органами місцевого саморядування додаткові витрати не передбачаються.

Частково здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

1. Консультатії з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультатії щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 06.12.2016 р. по 31.12.2017 р.

Порядковий номер	Вид консультацій (публічні консультації прями (круті столи, наради, робочі зустрічі тощо), Інтернет-консультації прями (Інтернет-форум, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо))	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Опитування суб'єктів малого підприємництва	40	Отримано інформацію щодо кількості суб'єктів, які мають намір приватизувати майно комунальної власності територіальної громади міста Понасна. Зважаючи на заперечення щодо подання запропонованого регуляторного акту та введення його в дію надано не було.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та міді):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 40 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 23 (одиниць) та мікропідприємництва 17 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких робиться справляе вплив 57,5 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Витрати суб'єктами малого підприємництва на виконання вимог регулювання не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Витрати суб'єктами малого підприємництва на виконання вимог регулювання не передбачаються.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акту не обмежений.

Термін його дії може бути змінений, якщо у чинному законодавстві відбуються зміни з питань, які порушені у цьому акті.

Термін набуття чинності регуляторним актом згідно діючого законодавства – після його офіційного оприлюднення.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Згідно цілей запропонованих у пункті 2 цього аналізу, показниками, які будуть визначати результативність є:

- кількість приватизованих об'єктів;
- кількість громадян, які отримали роботу внаслідок реорганізації об'єкта комунальної власності під торгіву тобою, торгово-виробничий об'єкт тощо;
- кількість осіб – суб'єктів господарювання на яких поширюється та буде поширюватися дія запропонованого регуляторного акта;
- сума надходжень до місцевого бюджету після приватизації майна комунальної власності.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Згідно діючого законодавства, а саме, ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики» щодо цього акту буде здійснене базове, повторне та періодичне відстеження у відповідності до встановлених строків вище зазначеним Законом.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено до дня набрання чинності ним регулятором актом або набрання чинності більшістю його положень, уповноваженим органом Попівнянської міської ради, а саме, відділом житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування та землеустрою виконавчого комітету Попівнянської міської ради.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік після набрання ним чинності.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися раз на три роки починаючи з дня закінчення повторного відстеження.

У процесі відстеження будуть застосовуватися статистичні та соціологічні дані.

Вид даних (статистичні та опитування), за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності.

Цільовими групами для проведення опитів та отримання статистичних даних будуть суб'єкти малого підприємництва.

Заступник міського голови

Д.В. Хашенко

Розробник:

Начальник відділу житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування та землеустрою виконавчого комітету Попівнянської міської ради

М.О. Бондарева

соціальної і фінансової освіти дітей дошкільного віку

Робота по впровадженню програм соціальної освіти дітей дошкільного віку «Афлатун» розпочалася 3

Первомайська ОДПі нагадує, що до 09 лютого 2017 року фізичні особи-підприємці повинні подати

Звертаєтся: м. Полтава, вул. Мезяжницького 2-Б, каб. № 6. Телефон 3-37-72

Виділу Луганської міської прокуратури СБУ розробляча чиновницю на присвоєнні бюджетних средств

Сотрудники Службы безопасности Украины, совместно с прокуратурой, разработчили на присвоєнні бюджетных средств заместителя начальника одного из отделов Луганской области военно-гражданской администрации.

Пресс-служба Управління СБУ в Луганської області

Предпринимателі обявляти платити єдиний взнос при отсуствии доходов

Предприниматели на общей системе налогообложения (не инваляды и не пенсионеры по возрасту) с января будут платить единый взнос за себя в размере не больше

Первомайская ОГНИ

Выражем соболезнование семье в связи со смертью

Рубцова Василия Матвеевича.

Районный совет ветеранов.



Выражем глубокое соболезнование семье Рубцова Василия Матвеевича.

Луганська ОБЛАСТЬ ПОЛТАВЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

20 січня 2017 р. Про внесення доповнень до рішення виконавчого комітету

Віднесено до ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7, ст. 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

1. Внести доповнення до рішення виконавчого комітету Полтавської міської ради від 15.11.2016 №121

2. Відкликати житлово-комунального господарства, архітектури, місцебудування та землеустрою

3. Координатором роботи щодо виконання даного рішення стали на начальника відділу житлово-комунального господарства, архітектури, місцебудування та землеустрою

Додаток до цього рішення знаходиться на сайті Полтавської міської ради у розділі «Інформаційні документи»

ОГОЛОШЕННЯ

Виконавчий комітет Полтавської міської ради повідомляє про намір надати в оренду кабінет № 324, площею 16,1 м2, розташований за адресою: м. Полтава, вул. Мирчурна, 1 (повежд. 3), закладу примушувеного виконання виїздів в м. Полтавської міської ради.

**Все равно
реформе
быть!**

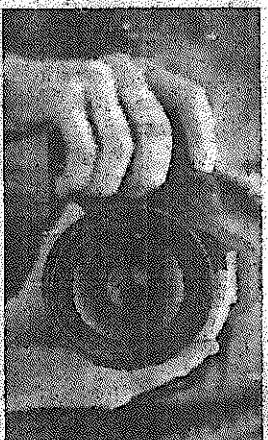
Стр. 2

**Как
очищаются
дороги от снега**

Стр. 5

**Огромный снежный
петух появился
в Полтавской**

Стр. 6



**Заканчивается
прием фото
на конкурс**

Стр. 6

ПТ, 27

СБ, 28

ВС, 29

ПОЛТАВСКИЙ ГОРРАЙОННАЯ ГАЗЕТА № 4 (891) ОТ 27 ЯНВАРЯ 2017 Г.

ВЕСТИНИК

Издаётся с 17 июня 1999 года

polvestnik.info

vestnik777@ukr.net

Цена 5 грн

-14

-9

-12

**Владыка Никодим возглавил литургию
ко дню Соборности Украины**

**НРС возобновляет
работу по выдаче
стройматериалов**

С 1 февраля НРС возобновляет работу в г. Полтава по выдаче стройматериалов владельцам пострадавших домов. Любим, оформившись в прошлом году, но не получившим материалы, просьба подойти и пересформировать заявку.

Также в этом году работу начнет дополнительная программа по выдаче материалов для наиболее отдаленки пострадавших домовладельцев (как квартир, так и частного сектора).

С уважением, Нирвешский совет по делам беженцев



М... О... П... Д... С... В... К... Р... Т... Л... А... Я... Ч... Ш... Ф... Х... Ц... С... З... И... Е... Ю... Я...

Експертний висновок

Назва регуляторного акта:

проект рішення Попаснянської міської ради «Про затвердження Програми приватизації майна комунальної власності територіальної громади міста Попасна на 2017-2020 роки».

В міській районній газеті «Попаснянський вестник» від 27.01.2017 року та на офіційному веб-сайті Попаснянської міської ради було розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту - проекту рішення сесії Попаснянської міської ради «Про затвердження Програми приватизації майна комунальної власності територіальної громади міста Попасна на 2017-2020 роки».

На офіційному сайті Попаснянської міської ради було опубліковано проект рішення та аналіз регуляторного впливу проекту рішення.

Визначення проблеми:

Оскільки на цей час немає Закону України «Про приватизацію об'єктів комунальної власності» для здійснення процедури приватизації комунального майна територіальної громади міста Попасна, необхідно прийняти зазначене рішення.

Проект рішення розроблено на виконання та з дотриманням вимог Законів України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного майна», «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» та інших нормативно-правових актів та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Прийняття даного рішення є визначення пріоритетів, завдань і комплексу заходів, спрямованих на організаційне та правове забезпечення процесу приватизації комунального майна.

Цілі регулювання:

- надходження грошових коштів до місцевого бюджету від приватизації;
- залучення широких верств населення до процесу приватизації комунального майна та розвиток завдяки цьому дрібного та середнього бізнесу;
- широке застосування конкурентних способів приватизації: конкурсів, аукціонів;
- широке інформування громадськості міста про умови приватизації комунального майна;
- підвищення відкритості та прозорості приватизації комунального майна.

Можливість впровадження:

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує вирішення шляхом затвердження сесією Попаснянської міської ради вказаного проекту рішення.

Збереження існуючої Програми приватизації є неможливим, оскільки її строк дії закінчився.

Впровадження вимог такого регуляторного акта не потребує додаткових витрат з бюджету. Після проходження процедури оприлюднення може бути прийнятий міською радою.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акта є доцільним, він відповідає вимогам ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, яка затверджена Постановою КМУ від 11.03.2004 № 308.

Постійна комісія з питань законності, прав людини і свободи слова, регламенту, депутатської діяльності, етики і регуляторної політики зазначає, що проект рішення відповідає вимогам ст. ст. 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект рішення може бути затверджений Попаснянською міською радою.

Голова постійної комісії Попаснянської міської ради з питань законності, прав людини і свободи слова, регламенту, депутатської діяльності, етики і регуляторної політики



А.О. Гурджиев

Можливість впровадження:

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує вирішення шляхом затвердження сесією Попаснянської міської ради вказаного проекту рішення.

Збереження існуючої Програми приватизації є неможливим, оскільки її строк дії закінчився.

Впровадження вимог такого регуляторного акта не потребує додаткових витрат з бюджету. Після проходження процедури оприлюднення може бути прийнятий міською радою.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акта є доцільним, він відповідає вимогам ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, яка затверджена Постановою КМУ від 11.03.2004 № 308.

Постійна комісія з питань законності, прав людини і свободи слова, регламенту, депутатської діяльності, етики і регуляторної політики зазначає, що проект рішення відповідає вимогам ст. ст. 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект рішення може бути затверджений Попаснянською міською радою.

Голова постійної комісії Попаснянської міської ради з питань законності, прав людини і свободи слова, регламенту, депутатської діяльності, етики і регуляторної політики



А.О. Гурджиев