



УКРАЇНА
КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Вул. І. Франка, 1, м. Калуш Івано-Франківської області, 77300, e-mail: orgkmvk@ukr.net, код в ЄДРПОУ: 04054300
тел. (03472) 6-00-19, (03472) 7-00-12, факс: (03472) 6-67-41

02.02.2017р. № 01-08/51 на № _____ від _____

Голові Державної регуляторної
служби України
п. Ксенії Ляпіній

вул. Арсенальна, 9/11,
м. Київ,
01011

На виконання ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо Вам на погодження проект регуляторного акта - рішення Калуської міської ради «Про затвердження конкурсної документації, створення конкурсної комісії та затвердження тексту інформаційного оголошення» разом з аналізом його регуляторного впливу та експертним висновком постійної комісії міської ради з питань законності, депутатської діяльності та антикорупційної політики, що додаються.

Основною метою прийняття відповідного рішення – визначення суб'єкта господарювання, що забезпечить найкращі умови здійснення концесійної діяльності з збору, сортування, утилізації та захоронення твердих побутових відходів. Проект регуляторного акта - рішення Калуської міської ради «Про затвердження конкурсної документації, створення конкурсної комісії та затвердження тексту інформаційного оголошення» передбачено Планом підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік, який затверджений рішенням Калуської міської ради від 22.12.2016 року №694 «Про внесення змін до рішення міської ради від 24.11.2016 року №573 «Про план підготовки проектів регуляторних актів на 2017рік». Повідомлення про оприлюднення даного документа надруковано в газеті «Дзвони Підгір'я» від 13.01.2017 р. №2. Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Калуської міської ради kalushcity.if.ua 17.01.2017 р. Громадське обговорення проекту рішення «Про затвердження конкурсної документації, створення конкурсної комісії та затвердження тексту інформаційного оголошення» відбулось 19.01.2017 року.

Додаток на аркушах.

Заступник міського голови

Руслана Вайда

Соколовський
6-52-01

Державна регуляторна служба України
№ 1120/0/19-17 від 07.02.2017

0.31



УКРАЇНА
КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

від _____ № _____ м.Калуш
(_____ сесія сьомого демократичного скликання)

Про затвердження конкурсної
документації, створення конкурсної
комісії та затвердження тексту
інформаційного оголошення

Керуючись Законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про концесії", "Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності", на підставі листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 7/9-6922 від 17.06.2015 року, на виконання рішення Калуської міської ради № _____ від _____ року, враховуючи фінансове становище та стан матеріально-технічної бази, Калуська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити конкурсну документацію з передачі в концесію цілісного майнового комплексу комунального підприємства Калуської міської ради «Екосервіс»:
 - порядок роботи конкурсної комісії для проведення конкурсу з передачі в концесію цілісного майнового комплексу комунального підприємства Калуської міської ради «Екосервіс», що знаходиться в комунальній власності територіальної громади міста Калуша, згідно з додатком №1;
 - інструкцію для претендентів на участь в конкурсі з передачі в концесію цілісного майнового комплексу комунального підприємства Калуської міської ради «Екосервіс», згідно з додатком №2;
 - умови конкурсу щодо передачі в концесію цілісного майнового комплексу комунального підприємства Калуської міської ради «Екосервіс», згідно з додатком №3;
2. Створити конкурсну комісію для проведення конкурсу з передачі в концесію цілісного майнового комплексу комунального підприємства Калуської міської ради «Екосервіс».
3. Затвердити склад конкурсної комісії для проведення конкурсу з передачі в концесію цілісного майнового комплексу комунального підприємства Калуської міської ради «Екосервіс», згідно з додатком №4;.
4. Затвердити текст інформації про оголошення конкурсу з передачі в концесію цілісного майнового комплексу комунального підприємства Калуської міської ради «Екосервіс», згідно з додатком №5;.
5. Встановити розмір реєстраційного внеску для участі в конкурсі у розмірі 170 грн. (сто сімдесят гривень 00 коп.)
6. Конкурсній комісії розмістити текст інформації про оголошення конкурсу у засобах масової інформації та на веб-сайті Калуської міської ради.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на

Міський голова

Ігор Матвійчук

**Порядок
роботи конкурсної комісії для проведення конкурсу з
передачі в концесію цілісного майнового комплексу комунального підприємства
Калуської міської ради «Екосервіс», що знаходиться у комунальній власності
територіальної громади міста Калуша**

1. Загальні положення

- 1.1. Конкурсна комісія для проведення конкурсу з передачі у концесію цілісного майнового комплексу комунального підприємства Калуської міської ради «Екосервіс», що знаходиться у комунальній власності територіальної громади міста Калуша (надалі – Конкурсна комісія), є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється відповідно до ст. 7 Закону України «Про концесії» та Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про проведення концесійного конкурсу та укладення концесійних договорів на об'єкти права державної та комунальної власності, які надаються у концесію» від 12.04.2000 р. № 642.
- 1.2. У своїй діяльності Конкурсна комісія керується Конституцією України, законами України, Указами Президента України, постановами Кабінету Міністрів України, рішеннями Калуської міської ради та іншими нормативно-правовими актами.
- 1.3. Конкурсна комісія підзвітна Калуській міській раді (надалі – «Рада») і подас їй на затвердження розроблені документи та прийняті рішення у випадках та обсязі, передбачених чинним законодавством.

2. Порядок утворення та склад Конкурсної комісії

- 2.1. Конкурсна комісія утворюється у складі 7 осіб.
- 2.2. До складу Конкурсної комісії протягом її діяльності за рішенням Ради можуть вноситися зміни.
- 2.3. Членами Конкурсної комісії можуть бути депутати Ради, посадові особи Ради та її органів, а також у разі потреби, інших органів, підприємств, установ та організацій (за їх згодою), представники профспілкових організацій.
- 2.4. До складу Конкурсної комісії входять голова, відповідальний секретар та члени комісії. Заступник голови комісії обирається членами комісії на першому засіданні комісії.
- 2.5. Голова Конкурсної комісії розподіляє напрямки роботи і обсяг повноважень членів комісії.
- 2.6. Склад конкурсної комісії затверджується Калуська міська рада

3. Повноваження Конкурсної комісії

- 3.1. Конкурсна комісія у процесі своєї діяльності:
 - визначає строки проведення концесійного конкурсу відповідно до вимог чинного законодавства України;
 - в десятиденний строк з дня свого утворення розміщує у друкованому засобі масової інформації Калуської міської ради інформацію про оголошення конкурсу;

- надсилає інформацію про оголошення конкурсу для розміщення на офіційному Інтернет-сайті центрального органу виконавчої влади з питань житлово-комунального господарства;
- в десятиденний строк після надходження заявки розглядає її і приймає рішення про її прийняття або відхилення, про що повідомляє претендента;
- реєструє заявки на участь в конкурсі і приймає рішення про допущення заявників до участі в конкурсі;
- забезпечує претендентів, після сплати ними реєстраційного внеску, конкурсною документацією та іншою необхідною інформацією (документами) для підготовки пропозицій для участі у концесійному конкурсі;
- надає претендентам роз'яснення щодо конкурсної документації;
- приймає пропозиції претендентів концесійного конкурсу, розглядає їх та визначає відповідність умовам конкурсу;
- реєструє претендентів, які подали і не відкликали конкурсні пропозиції та сплатили реєстраційний внесок, як учасники конкурсу;
- проводить концесійний конкурс;
- готує висновки про визначення переможця концесійного конкурсу;
- за дорученням Ради повідомляє переможця про результати конкурсу та надсилає йому запрошення для участі в переговорах з укладання концесійного договору;
- опубліковує результати концесійного конкурсу в друкованих засобах масової інформації;
- здійснює інші повноваження, покладені на неї законами України «Про концесії», «Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» та іншими нормативно-правовими актами.

3.2. Конкурсна комісія приступає до виконання своїх повноважень з дати затвердження персонального складу.

3.3. Діяльність конкурсної комісії припиняється рішенням Ради після затвердження результатів концесійного конкурсу або у випадку, якщо концесійний конкурс буде визнано таким, що не відбувся.

4. Права та обов'язки Конкурсної комісії

4.1. Конкурсна комісія має право одержувати від виконавчих органів Ради, її структурних підрозділів, комунальних підприємств інформацію та матеріали необхідні для проведення концесійного конкурсу.

4.2. Комісія зобов'язана забезпечити рівні умови для всіх учасників концесійного конкурсу, об'єктивне та чесне визначення переможця.

4.3. Конкурсна комісія не може видавати третім особам, які не є членами комісії інформацію, що стосується роботи комісії та матеріали, які стосуються ідентифікації заявників, учасників, претендентів, їх заявок та конкурсних пропозицій, без окремої рішення Ради та/або рішення суду.

5. Порядок роботи Конкурсної комісії

5.1. Основною формою роботи комісії є її засідання.

5.2. Засідання Конкурсної комісії є правомочним за умови участі в ньому не менш 2/3 від загального складу комісії.

5.3. Члени Конкурсної комісії беруть участь в її засіданнях особисто.

- 5.4. Рішення з усіх питань приймається простою більшістю голосів присутніх членів Конкурсної комісії шляхом відкритого голосування. Голова комісії має вирішальний голос, якщо під час прийняття рішення про переможця концесійного конкурсу голоси членів Конкурсної комісії поділилися порівно.
- 5.5. Засідання Конкурсної комісії є закритим. У разі потреби отримання додаткової інформації щодо претендента концесійного конкурсу, його конкурсних пропозицій тощо, комісія має право заслуховувати на своїх засіданнях пояснення учасників конкурсу.
- 5.6. Порядок денний засідання затверджується Конкурсною комісією на початку засідання за поданням Голови або відповідального секретаря комісії. Будь-який з членів комісії має право запропонувати доповнення до порядку денного. Час проведення наступного засідання узгоджується Конкурсною комісією в робочому порядку на попередньому засіданні.
- 5.7. На засіданнях Конкурсної комісії головує Голова комісії, а в разі його відсутності – заступник голови комісії, який обирається Конкурсною комісією з числа членів Конкурсної комісії.
- 5.8. Підсумки голосувань та всіх прийнятих Конкурсною комісією рішень оформлюються протоколами засідань комісії. Протоколи підписуються Головою комісії (заступником голови комісії) та відповідальним секретарем.
- 5.9. Протокол засідання Конкурсної комісії, складений за результатами проведення концесійного конкурсу, підписується всіма членами комісії. Члени Конкурсної комісії, не згодні з прийнятими на засіданні рішеннями, можуть висловити особливу думку, яка додається до протоколу.
- 5.10. Голова Конкурсної комісії в робочому порядку визначає періодичність чергування членів комісії для прийняття заявок і пропозицій претендентів на участь у концесійному конкурсі, забезпечення претендентів необхідною інформацією та документами для підготовки пропозицій на участь у концесійному конкурсі, надання роз'яснень претендентам щодо конкурсної документації.

6. Питання проведення концесійного конкурсу

- 6.1. Реєстрація заявок претендентів проводиться Конкурсною комісією в окремому Журналі реєстрації заявок претендентів на участь у концесійному конкурсі, прошитому, пронумерованому і скріпленому підписом Голови Конкурсної комісії. У Журналі реєструються найменування заявника, дата подання заявки, а також перелічуються всі документи, що додані до заявки.
- 6.2. Усі матеріали, подані претендентом для участі в конкурсі, формуються в окрему справу.
- 6.3. Заявки на участь у концесійному конкурсі, подані претендентами до комісії, оцінюються на предмет їх відповідності вимогам законодавства і умовам концесійного конкурсу. Заявка розглядається на засіданні Конкурсної комісії, де приймається рішення про допущення або недопущення претендента до участі в концесійному конкурсі.
- 6.4. Допущені Конкурсною комісією до участі в концесійному конкурсі претенденти мають право отримати в комісії конкурсну документацію, яка надається за умови надання платіжного документу, що підтверджує оплату реєстраційного внеску за участь у конкурсі. Представник претендента отримує конкурсну документацію на підставі належно оформленої довіреності і про отримання

документації складає відповідну розписку, яка долучається до справи відповідного учасника концесійного конкурсу. Конкурсну документацію видає відповідальний секретар комісії.

- 6.5. Роз'яснення щодо конкурсної документації надаються уповноваженим представникам претендентів концесійного конкурсу членами комісії в усній формі. З необхідності може бути підготовлена письмова відповідь (на письмовий запит претендента).
- 6.6. Пропозиції учасників концесійного конкурсу розглядаються на засіданні Конкурсної комісії і приймається рішення щодо їх відповідності умовам конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій проводиться Конкурсною комісією в Журналі реєстрації конкурсних пропозицій.
- 6.7. У разі прийняття рішення про невідповідність пропозиції умовам конкурсу Конкурсна комісія передає відповідний протокол засідання комісії разом з пропозицією учасника Раді або уповноваженому нею органу (особі) для прийняття рішення про недопущення претендента до участі у концесійному конкурсі.
- 6.8. Пропозиції, які відповідають умовам концесійного конкурсу, вивчаються членами Конкурсної комісії та виносяться на розгляд засідання Конкурсної комісії для надання висновків щодо визначення найкращих умов здійснення концесії і про визначення переможця концесійного конкурсу.
- 6.9. Висновки Конкурсної комісії щодо визначення найкращих умов здійснення концесії і про визначення переможця концесійного конкурсу направляються комісії Раді для прийняття рішення про затвердження результатів концесійного конкурсу та визначення переможця.
- 6.10. Після затвердження результатів концесійного конкурсу Конкурсна комісія пізніше ніж протягом 5 днів з дати прийняття рішення повідомляє переможця конкурсу про прийняте рішення та запрошує його на переговори з питань остаточного узгодження умов концесійного договору.

7. Відповідальність Конкурсної комісії

- 7.1. Голова і члени Конкурсної комісії несуть відповідальність за дотримання вимог чинного законодавства, виконання рішень Ради та інших обов'язків покладених на Конкурсну комісію.
- 7.2. Голова і члени Конкурсної комісії у випадку невиконання або неналежного виконання ними своїх обов'язків несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

Секретар міської ради

Роман Боднарчук

Інструкція
для претендентів на участь в конкурсі з передачі в концесію цілісного
майнового комплексу комунального підприємства Калуської міської ради «Екосервіс»

1. Загальні питання

1.1. Ця інструкція (далі за текстом – «Інструкція для претендентів») розроблена у відповідності до Законів України «Про концесії» від 16.07.1999р. №-997-ХІУ зі змінами та доповненнями, «Положення про проведення концесійного конкурсу та укладення концесійних договорів на об'єкти права державної та комунальної власності, які надаються у концесію», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.04.2000р. №-642.

1.2. Інструкція є складовою конкурсної документації з проведення конкурсу з передачі у концесію цілісного майнового комплексу комунального підприємства Калуської міської ради «Екосервіс» (далі за текстом – «концесійний конкурс»). Інструкція визначає загальні вимоги до порядку оформлення та подання конкурсних пропозицій.

1.3. Завданням концесійного конкурсу є визначення юридичної чи фізичної особи – підприємця, фізичної особи, яка забезпечить найкращі умови здійснення концесійної діяльності.

1.4. Взяти участь у концесійному конкурсі може будь-яка юридична особа або фізична особа – підприємець.

1.5. Концесійний конкурс проводиться конкурсною комісією, створеною за рішенням Калуської міської ради.

1.6. Конкурсна комісія забезпечує осіб, що бажають взяти участь у концесійному конкурсі, на їх письмовий запит, інформацією щодо умов конкурсу, вимог до оформлення та порядку подання заявок на участь у конкурсі та конкурсних пропозицій – видає Інструкцію для претендентів з Додатками.

1.7. Претендентів, заявки яких на участь у концесійному конкурсі були прийняті, конкурсна комісія, після сплати ними реєстраційного внеску, забезпечує конкурсною документацією у повному обсязі – видає Інструкцію для претендентів, порядок проведення концесійного конкурсу, оцінки конкурсних пропозицій та укладення концесійного договору (додаток до цієї Інструкції).

1.8. Конкурс проводиться в один етап, за результатами якого конкурсна комісія готує висновки Калуській міській раді для визначення переможця.

1.9. Об'єкт права комунальної власності, наданий у концесію, не підлягає приватизації протягом дії концесійного договору.

2. Склад конкурсної документації.

2.1. Конкурсна документація включає документи, необхідні для підготовки конкурсних пропозицій:

2.1.1. Інструкцію для претендентів на участь у конкурсі з передачі в концесію цілісного майнового комплексу комунального підприємства Калуської міської ради «Екосервіс» з додатками, а саме:

- порядок проведення концесійного конкурсу, оцінки конкурсних пропозицій та укладання концесійного договору (Додаток 1 до цієї Інструкції);
- істотні умови договору концесії (Додаток 2 до цієї Інструкції)

3. Порядок розроблення, оформлення та подання конкурсних пропозицій

3.1. Претенденти протягом тридцяти днів з дня оголошення конкурсу готують та подають конкурсній комісії пропозиції до виконання умов конкурсу (конкурсні пропозиції).

3.2. Претендент може подавати тільки одну конкурсну пропозицію.

3.3. Конкурсні пропозиції, що надійшли до конкурсної комісії після закінчення встановленого строку, конкурсною комісією не розглядаються.

3.4. Конкурсна пропозиція претендента повинна включати запропоновані претендентом наступні умови:

- послуги, які здійснюватимуться як концесійні;
- перелік видів діяльності, здійснення яких підлягає ліцензуванню;
- умови найму, працівників КП «Екосервіс»;
- умови та обсяги поліпшення об'єкта концесії та порядок їх компенсації;
- умови, розмір і порядок внесення концесійних платежів;
- порядок використання амортизаційних відрахувань;
- умови відновлення об'єкта концесії та його повернення;
- відомості про обсяг, схеми і графіки фінансування робіт з експлуатації об'єкта концесії, розрахунки вартості робіт з експлуатації об'єкта концесії тощо, а також гарантії, які підтверджують зможу претендента забезпечити виконання істотних умов концесійного договору;

- інші відомості, які вважає за доцільне відобразити претендент у конкурсній пропозиції.

3.5. Конкурсна пропозиція повинна включати перелік документів, що додаються до неї (із зазначенням кількості аркушів кожного документу).

3.6. До конкурсної пропозиції повинні додаватися наступні документи:

- оригінал витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, до якого внесено всі відомості, передбачені «Положенням про порядок надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців», затвердженого наказом Державного комітету України з питань регуляторної політики та підприємництва від 20.10.2005р. №-97, виданого не раніше ніж за десять днів до дня подачі претендентом своєї конкурсної пропозиції;
- у разі, якщо у документах, що були раніше подані претендентом разом із заявкою відповідно до пункту 3.10. Інструкції для Заявників, відбулися будь-які зміни (зокрема, зв'язку із закінченням, встановленого в пункті 3.10. Інструкції для Заявників, строку дії документа, внесенням змін до установчих документів претендента, зміни склад уповноважених осіб претендента і т. ін.), - претендент подає нові такі документи;
- фінансова звітність претендента за останній звітний період, що передує дню подачі конкурсної пропозиції:
 - баланс підприємства, звіт про фінансові результати, звіт про ру грошових коштів (за наявності) (для юридичних осіб – резидентів);
 - оригінал довідки органу державної податкової служби про доходи (для фізичних осіб);
 - фінансова звітність, що пройшла аудиторську перевірку міжнародними стандартами ((для юридичних осіб – нерезидентів);
- копії довіреностей уповноважених представників претендента, що підписали конкурсну пропозицію та/або додані до неї документи, та/або подали документи конкурсної комісії (за виключенням осіб, які діють від імені юридичної особи Є довіреності) – якщо такі повноваження не передбачені довіреностями, поданими раніше разом із заявкою. У разі видачі довіреності претендентом – фізичною особою надають нотаріально засвідчені копії довіреностей;
- копія рішення власника претендента, про підготовку та подання конкурсної пропозиції претендентом для подачі такої для участі в концесійному конкурсі (для юридичних осіб);
- інвестиційна програма розвитку об'єкта концесії, розроблена претендентом підставі Плану технічного розвитку об'єкта концесії. Інвестиційна програма розвитку об'єкта концесії повинна включати в себе: пропозиції про суми та напрями внесень інвестицій (пооб'єктна розшифровка), строки та форми внесення інвестицій (кошта устаткуванням, матеріалами, ін.). Претендент вправі запропонувати в інвестиційній

програмі розвитку об'єкта концесії умови більш привабливі, ніж ті, що викладені в Плані технічного розвитку об'єкта концесії;

- документи на орендовану земельну ділянку відповідного цільового призначення;
- інші документи, які вважає за необхідне надати претендент.

3.7. Форма конкурсної пропозиції та документів, що додаються до неї (надалі разом – «документи конкурсної пропозиції»), визначаються претендентом самостійно.

3.8. Документи конкурсної пропозиції повинні відповідати тим самим вимогам, що встановлені в пунктах 3.10.-3.15. Інструкції для Заявників, для заявок та поданих до них документів.

3.9. Усі документи конкурсної пропозиції, що складаються з двох листів та більше, мають бути пронумеровані, прошиті, містити напис «Прошито ____ аркушів(а)», засвідчені підписом претендента/уповноваженого представника претендента та печаткою претендента (за наявності печатки).

3.10. Документи конкурсної пропозиції подаються конкурсній комісії у запечатаному конверті (надалі - «конверт»).

3.11. Місця склеювання з оборотної сторони конверта повинні бути опечатані печаткою претендента (за наявності печатки). На конверті повинен бути здійснений наступний напис: «Конкурсна пропозиція (повне найменування претендента) на участь у конкурсі з передачі в концесію цілісного майнового комплексу комунального підприємства Калуської міської ради «Екосервіс».

3.12. У випадку неналежного склеювання конверту та подання конверту в незапечатаному вигляді конкурсна комісія не несе відповідальності за збереження документів, що містяться в конверті.

3.13. Конверт подається претендентом особисто або уповноваженим представником претендента, або надсилаються поштою з описом вкладання та повідомленням про вручення.

3.14. Претенденти мають право зняти свої конкурсні пропозиції з розгляду на будь-якому етапі, про що повідомляють конкурсну комісію в письмовому вигляді.

3.15. Претенденти мають право відкликати подані пропозиції та подати замість них нові не пізніше ніж за п'ять робочих днів до закінчення встановленого строку подання пропозицій.

3.16. Для відкликання своєї пропозиції або зняття її з розгляду претендент подає до конкурсної комісії заяву у довільній формі, підписану претендентом/уповноваженим представником претендента та засвідчену печаткою претендента(за наявності печатки) не пізніше ніж за п'ять робочих днів до закінчення встановленого строку подання пропозицій.

3.17. Претенденти мають право вносити зміни до конкурсних пропозицій з метою їх вдосконалення.

3.18. Зміни до конкурсних пропозицій про виконання умов концесійного конкурсу вносяться не пізніше як за десять календарних днів до закінчення строку розгляду конкурсних пропозицій. Зміни до конкурсних пропозицій подаються у письмовому вигляді із супровідним листом в такому самому порядку, що і конкурсні пропозиції. На конверті зі змінами до конкурсної пропозиції повинен бути здійснений напис: «Зміни до конкурсної пропозиції (повне найменування претендента) на участь у конкурсі з передачі в концесію цілісного майнового комплексу комунального підприємства Калуської міської ради «Екосервіс».

3.19. Усі витрати, пов'язані із підготовкою та поданням конкурсної пропозиції несе претендент. Калуська міська рада у жодному випадку не несе відповідальності за понесені претендентом витрати, незалежно від результатів концесійного конкурсу.

3.20. Конкурсні пропозиції повинні бути подані за адресою та не пізніше дати, що зазначені в Інформації про оголошення концесійного конкурсу.

4. Протягом двох робочих днів після закінчення встановленого строку подання конкурсних пропозицій конкурсна комісія реєструє претендентів, які подали і не

відкликали конкурсні пропозиції та сплатили реєстраційний внесок, як учасників конкурсу.

В цей же строк конкурсна комісія надсилає учасникам конкурсу запрошення на участь у засіданні конкурсної комісії, на якому здійснюватиметься розкриття конкурсних пропозицій. Таке запрошення направляється у спосіб, визначений у заявках на участь у конкурсі.

5. Порядок проведення конкурсу, оцінки конкурсних пропозицій та укладання концесійного договору.

5.1. Порядок проведення конкурсу, оцінки конкурсних пропозицій та укладання концесійного договору викладений у додатку до цієї Інструкції.

6. Додатки

6.1. Додатками до цієї Інструкції є :

- Додаток 1 – «Порядок проведення конкурсу з передачі в концесію цілісного майнового комплексу комунального підприємства Калуської міської ради «Екосервіс», оцінки конкурсних пропозицій та укладання концесійного договору».
- Додаток 2 – «Істотні умови договору концесії»
- Додаток 3 - «План технічного розвитку майнового комплексу комунального підприємства Калуської міської ради «Екосервіс», що передається в концесію»
- додаток 4 – «Заявка на участь в конкурсі»

Секретар міської ради

Роман Боднарчук

Порядок проведення конкурсу з передачі в концесію цілісного майнового комплексу територіальної громади Калузької міської ради «Екосервіс», оцінки конкурсних пропозицій та укладання концесійного договору

1. Протягом тридцяти днів після закінчення встановленого строку реєстрації учасників конкурсу конкурсна комісія проводить конкурс.

2. Учасники мають право зняти свої конкурсні пропозиції з розгляду на будь-якому етапі, про що повідомляють конкурсну комісію в письмовому вигляді.

3. Конкурс проводиться в один етап.

4. Конкурс проводиться у три стадії :

- перша стадія – розкриття конкурсних пропозицій
- друга стадія – експертиза конкурсних пропозицій
- третя стадія – оцінка конкурсних пропозицій та визначення переможця конкурсу

5. Розкриття конкурсних пропозицій проводиться у канаступний день після закінчення встановленого строку подання конкурсних пропозицій на засіданні конкурсної комісії у присутності учасників конкурсу. На цій стадії проведення конкурсу встановлюється наявність необхідних документів у конкурсних пропозиціях. Неявка учасників (а) конкурсу не є перешкодою для проведення засідання комісії.

6. Протягом 5 календарних днів після розкриття конкурсних пропозицій конкурсна комісія здійснює експертизу відомостей, які містяться в конкурсних пропозиціях. На цій стадії проведення конкурсу проводиться перевірка відомостей, які містяться в конкурсних пропозиціях на предмет їх достовірності. Визначається відповідність поданих учасниками документів умовам конкурсу.

При визначенні відповідності документів умовам конкурсу увага приділяється :

- правильності оформлення документів конкурсної пропозиції відповідно до встановлених Концесієдавцем вимог;

- відповідності конкурсної пропозиції учасника вимогам Концесієдавця;

- правильності розрахунків.

7. В окремих випадках, якщо виникають сумніви щодо достовірності наданих відомостей, конкурсна комісія має право вимагати від учасника інші документи і відомості, потрібні для з'ясування його особи, суті діяльності, фінансового стану, та організовує отримання додаткових відомостей від відповідних органів виконавчої влади за належністю.

8. У випадку навмисного подання учасником неправдивої інформації про себе, подання їм неповної або неточної інформації, або ненадання учасником конкурсу необхідних документів або відомостей, які вимагає конкурсна комісія, конкурсна комісія робить негативний висновок за конкурсною пропозицією такого учасника й приймає рішення про відхилення конкурсної пропозиції.

9. Після проведення конкурсною комісією експертизи відомостей, які містяться в конкурсних пропозиціях, конкурсна комісія на своєму засіданні розглядає подані учасниками конкурсу конкурсні пропозиції разом із заявками на участь в конкурсі та доданими до них документами. На цій стадії проведення конкурсу проводиться оцінка конкурсних пропозицій та визначення переможця конкурсу.

10. Конкурсна комісія має право, якщо буде потреба, залучити без права голосу інших співробітників концесієдавця, а також сторонніх експертів та консультантів.

11. Оцінка конкурсних пропозицій проводиться серед тих пропозицій, які не були відхилені.

12. Конкурсні пропозиції оцінюються за наступними критеріями:

№ з/п	Конкурсні бали	Критерії	Порядок оцінки
1	від 0 до 50	Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів	Перевагу при оцінці отримує пропозиція учасника, який сам та/або його Власники* та/або Афілійовані особи**: - не має нескасованих (чинних) судових рішень або рішень уповноважених органів управління чи органів місцевого самоврядування щодо дострокового розірвання договору учасника конкурсу та/або його Власників та/або Афілійованих осіб як концесіонера. - наявність відведеної земельної ділянки відповідного цільового призначення для розміщення сміттесортувального заводу
2	від 0 до 50	Найбільш вигідна та надійна схема фінансування	Критеріями оцінки вигідності схеми фінансування проекту є обсяги та напрямки фінансування. Надійність схеми фінансування проекту оцінюється, виходячи з наявності гарантій щодо виконання фінансових зобов'язань (банківська гарантія, кредитний договір, договір поруки та таке інше). При цьому перевага надається тому з учасників, надані гарантії якого в найбільшій мірі забезпечують належне виконання учасником фінансових зобов'язань.
3	від 0 до 50	Найкращі умови використання об'єкта концесії для надання послуг щодо задоволення громадських потреб	Перевагу при оцінці отримує учасник, пропозиції якого щодо поліпшення умов експлуатації об'єкта концесії, впровадження новітніх технологій, вдосконалення умов обслуговування споживачів та підвищення якості надання послуг будуть найкращими.
4	від 0 до 30	Розмір витрат з експлуатації об'єкта концесії, який забезпечує оптимальну прибутковість від експлуатації об'єкта концесії, його самоокупність.	Перевагу при оцінці отримує пропозиція учасника, заходи якої спрямовані на зниження собівартості за основними статтями витрат (матеріали, енергоспоживання, загальний фонд оплати праці і т.п., що враховується при формуванні тарифів), мають найкращий економічний ефект, забезпечують оптимальний рівень прибутковості об'єкта концесії, самоокупність проекту.
5	від 0 до 10	Найбільша частина власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування об'єкта концесії	Перевагу при оцінці отримує пропозиція учасника, який при фінансуванні об'єкта концесії максимально використовує власні кошти (не кредитні запозичення).
6	від 0 до 20	Найкоротші строки окупності об'єкта концесії, надходження прибутків	Перевагу при оцінці отримує пропозиція учасника, де строк, за який фінансово-господарська діяльність об'єкта концесії досягне точки безбитковості, буде мінімальним
7	від 0 до 20	Найкоротші строки будівництва, реконструкції або модернізації об'єкта концесії	Перевагу при оцінці отримує пропозиція учасника, що містить найкоротші обґрунтовані строки проведення будівництва, реконструкції або модернізації об'єкта концесії з урахуванням плану технічного розвитку об'єкта концесії
8	від 0 до 50	Найкоротші терміни будівництва сміттесортувальної лінії або заводу з переробки ТПВ	Перевагу при оцінці отримує пропозиція учасника, що передбачає найкоротші терміни по запуску в роботу сміттесортувальної лінії або заводу з переробки ТПВ
9	від 0 до 25	Перевищення обсягів внесення	Перевагу при оцінці одержує пропозиція

		інвестицій в об'єкт концесії порівняно з обсягами інвестицій, наведеними у Плані технічного розвитку об'єкта концесії	учасника, який запропонує максимальне технічно та економічно обгрунтоване перевищення обсягу інвестиції в об'єкти концесії порівняно з обсягами інвестицій, наведеними у Плані технічного розвитку об'єкта концесії
10	від 0 до 50	Розширення напрямів внесення інвестицій в об'єкти концесії порівняно з обсягами інвестицій, наведеними у Плані технічного розвитку об'єкта концесії	Перевагу при оцінці одержує пропозиція учасника, який запропонує максимальне технічно та економічно обгрунтоване розширення напрямів інвестиції в об'єкт концесії порівняно з обсягами інвестицій, наведеними у Плані технічного розвитку об'єкта концесії

**Власники – у пункті 12 цього порядку: юридична або фізична особа, яка володіє часткою у статутному капіталі учасника конкурсу станом на дату проведення конкурсу.*

***Афілійовані особи – у пункті 12 цього порядку: юридична особа, яка здійснює контроль над учасником конкурсу або контролюється таким учасником конкурсу, або перебуває під спільним контролем з таким учасником конкурсу. Під здійсненням контролю слід розуміти володіння безпосередньо або більшу кількість афілійованих осіб з найбільшою часткою (паєм, пакетом акцій) статутного капіталу учасника конкурсу або володінням часткою (паєм, пакетом акцій), не меншою 20 відсотків статутного капіталу учасника конкурсу.*

13. За кожним з критеріїв, зазначених в таблиці розділу 12, кожен з членів конкурсної комісії при розгляді конкурсних пропозицій присвоює учасникам бали (у межах значень, визначених у стовбці 2 таблиці розділу 12). Бали визначаються кожним членом конкурсної комісії за власними переконаннями.

14. Бал за кожним з критерієм, зазначених в таблиці 12, визначається як середнє арифметичне шляхом поділу загальної суми балів, визначених присутніми на засіданні членами конкурсної комісії за відповідним критерієм, на кількість присутніх на засіданні членів конкурсної комісії та округляється до другого знаку після коми.

15. Підсумкова оцінка кожної окремої конкурсної пропозиції визначається шляхом складання всіх балів, підрахованих відповідно до пункту 14, за всіма критеріями, визначеними в пункті 12.

16. За результатами розгляду конкурсних пропозицій, конкурсна комісія визначає переможця конкурсу - учасника, який запропонував найкращі умови здійснення концесії відповідно до умов конкурсу (конкурсна пропозиція якого набрала найбільшу кількість балів).

17. Результат концесійного конкурсу оформляється протоколом, який підписується всіма членами конкурсної комісії. Конкурсна комісія не пізніше ніж через три робочі дні з дня підписання надсилає протокол Концесієдавцю для прийняття рішення про прийняття концесійного конкурсу.

18. На підставі висновків конкурсної комісії, Концесієдавець не пізніше ніж протягом 5 днів приймає рішення про переможця конкурсу.

19. Конкурсна комісія, не пізніше ніж протягом п'яти днів з дня прийняття Концесієдавцем рішення про переможця, повідомляє переможця та запрошує останнього на переговори для узгодження остаточної редакції та укладання концесійного договору.

20. У разі, якщо під час проведення конкурсу з'ясується, що після закінчення встановленого строку реєстрації учасників конкурсу зареєстровано лише одного учасника, Концесієдавець на підставі висновку конкурсної комісії може прийняти рішення про визнання цього учасника переможцем конкурсу.

21. Конкурс може бути оголошений таким, що не відбувся, у разі, коли:

- протягом строку прийняття пропозицій не надійшло жодної пропозиції
- усі подані пропозиції не відповідають умовам конкурсу;
- усі подані пропозиції оформлені з порушенням умов, визначених у конкурсній документації, а виправлення можуть змінити пропозицію претендента;

- вимоги конкурсної комісії щодо приведення пропозицій у відповідність з умовами конкурсної документації не виконані усіма претендентами у встановлений строк.

22. Повідомлення, що здійснюються під час проведення конкурсу, направляються конкурсною комісією у спосіб, визначений у заявці на участь у конкурсі. Повідомлення здані на поштові відділення до кінця останнього дня встановленого в цій документації строку їх відправлення, вважаються відправленими з дотриманням строку.

23. Порядок обчислення строків визначається відповідно до положень Цивільного кодексу України.

24. Спори пов'язані з проведенням конкурсу, розглядаються у судовому порядку.

25. З переможцем конкурсу після погодження всіх умов і схвалення остаточної редакції Калуською міською радою укладається концесійний договір. Погодження умов концесійного договору та його підписання покладається на особу чи орган, визначений рішенням Калуської міської ради. Концесіодавцем у договорі виступає Калуська міська рада Івано-Франківської області.

26. Умови концесійного договору, що укладається з переможцем конкурсу, не повинні відрізнятися від тих умов конкурсу, які стали підставою для визнання його переможцем. На стадії проведення переговорів до проекту концесійного договору, який затверджений Калуською міською радою у складі конкурсної документації, до договору можуть бути внесені зміни, які не погіршують стан Концесіодавця.

27. Якщо переможець концесійного конкурсу відмовився від підписання концесійного договору, висуває неприйнятні для Концесіодавця умови підписання концесійного договору, рішення про переможця концесійного конкурсу анулюється та конкурсна комісія разом з Концесіодавцем має право розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення концесії.

28. Передача в концесію цілісного майнового комплексу комунального підприємства Калуської міської ради «Екосервіс» відповідно до Закону України «Про захист економічної конкуренції» визнається концентрацією суб'єктів господарювання. Згідно із зазначеним Законом така концентрація може бути здійснена за умови отримання попереднього дозволу Антимонопольного комітету України або адміністративної колегії Антимонопольного комітету України.

29. Заява на отримання такого дозволу, при необхідності, подається згідно з вимогами «Положення про порядок подання заяв до Антимонопольного комітету України про попереднє отримання дозволу на концентрацію суб'єктів господарювання (Положення про концентрацію)», затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 1 лютого 2002 року № 33-р та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 березня 2002 року за № 284/6572 (з наступними змінами і доповненнями).

30. У разі, коли переможець конкурсу протягом 50 календарних днів з дні повідомлення про визначення його переможцем конкурсу, не надав документ про згол органі Антимонопольного комітету на отримання концесії, концесіодавець може у тижневий термін після неодержання такої згоди відхилити рішення комісії про визначення переможця конкурсу.

Секретар міської ради

Роман Боднарчук

**Істотні умови договору концесії цілісного
майнового комплексу комунального підприємства
Калуської міської ради «Екосервіс»**

1. Ці умови (далі за текстом - «Умови») розроблені у відповідності до Законів України «Про концесії» від 16.07.1999р. № 997-XIV зі змінами та доповненнями¹, «Положення про проведення концесійного конкурсу та укладання концесійних договорів на об'єкти права державної і комунальної власності, які надаються у концесію», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.04.2000р. № 642.

2. Істотними умовами договору є:

- територія здійснення концесійної діяльності;
- строк дії концесійного договору;
- основні обов'язки концесіонера;
- види діяльності, послуги, які здійснюватимуться як концесійні;
- умови надання земельних ділянок, необхідних для здійснення концесійної діяльності;
- перелік видів діяльності, здійснення яких підлягає ліцензуванню;
- умови найму, та працевлаштування працівників КП «Екосервіс»;
- умови використання вітчизняних сировини, матеріалів;
- умови та обсяги поліпшення об'єкта концесії, умови та порядок відшкодування концесіонеру невідшкодованої протягом дії договору концесії вартості створених (збудованих) за рахунок концесіонера об'єктів та проведеного за його рахунок поліпшення об'єкта концесії;
- умови, розмір і порядок внесення концесійних платежів;
- порядок використання амортизаційних відрахувань;
- умови відновлення об'єкта концесії та його повернення;
- порядок та умови списання майна у складі об'єкта концесії, виведення його з експлуатації та зі складу об'єкта концесії;
- відомості про обсяг фінансування робіт з експлуатації об'єкта концесії, а також відомості, що підтверджують можливість претендента забезпечити належне фінансування концесійної діяльності;
- зобов'язання концесіонера з удосконалення роботи об'єкта концесії та перелік видів майна, що придбавається концесіонером на виконання умов концесійного договору;
- передача прав та обов'язків концесіонера третім особам;
- контроль за виконанням концесійного договору концесіодавцем;
- відповідальність за порушення умов концесійного договору;
- **Територія здійснення концесійної діяльності:**
 - місто Калуш та Калуський район.
- **Строк дії концесійного договору:**
 - 49 (сорок дев'ять) років - з моменту укладання.
- **Основні обов'язки концесіонера:**
 1. Використовувати об'єкт концесії за цільовим призначенням;
 2. Сплачувати концесійні платежі.

3. Інвестувати протягом строку дії концесійного договору власні кошти в об'єкт концесії згідно з інвестиційною програмою розвитку об'єкта концесії, розробленою концесіонером на підставі Плану технічного розвитку об'єкта концесії.

4. Нести поточні витрати, що необхідні для належного утримання об'єкта концесії та забезпечення безперервного надання послуг з вивозу та захоронення ТПВ.

5. Забезпечувати дотримання ліцензійних умов у процесі здійснення діяльності;

6. Протягом дії концесійного договору перебувати на обліку як платник податків, зборів та інших обов'язкових платежів, пов'язаних із здійсненням концесійної діяльності, в місті Калуш.

7. Забезпечувати своєчасну сплату податків, передбачених чинним законодавством України;

8. Здійснювати за рахунок власних коштів видатки із залучення й обслуговування запозичених коштів у випадку їх залучення.

9. Інформувати концесіодавця про свою виробничу діяльність у випадках, порядку та в терміни, встановлені чинним законодавством України та концесійним договором.

- Види діяльності, послуги, які здійснюватимуться як концесійні:

- 1 вивіз та утилізація ТПВ;
- 2 обслуговування та облаштування майданчиків збору ТПВ;
- 3 сортування ТПВ.

Якісні та кількісні показники послуг мають відповідати умовам договорів на надання житлово-комунальних послуг та вимогам чинного законодавства України.

Концесіонер має право на власний розсуд використовувати ТПВ. Право власності на зібрані на території м.Калуш ТПВ (тверді побутові відходи) переходить з власності громади у власність концесіонера.

Концесіонер має право здійснювати з використанням об'єкта концесії іншу господарську діяльність, яка не суперечить чинному законодавству. Така діяльність має бути безбитковою.

- Умови надання земельних ділянок, необхідних для здійснення концесійної діяльності:

Оренда на строк, не менший строку дії концесійного договору. Концесіонер зобов'язаний укласти договори оренди землі не пізніше 6 місяців з дня набрання чинності концесійним договором. Орендна плата за право користування земельними ділянками сплачується відповідно до чинного законодавства України та умов договорів оренди землі.

- Умови встановлення, зміни цін (тарифів) на надані послуги:

1) Розробка економічно обґрунтованих розрахунків, затвердження та зміна тарифів на вивіз та утилізацію ТПВ здійснюється в порядку, визначеному Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про житлово-комунальні послуги», Законом України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», постановам Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами. Рівень рентабельності послуг, що використовуються при розрахунку тарифу для населення міста не мож перевищувати 15%.

2) Концесіонер зобов'язується протягом 6 місяців самостійно заключити прямі договори на вивіз та утилізацію ТПВ з мешканцями багатоквартирних будинків, установами та організаціями, ОСББ та іншими споживачами послуг.

- Умови найму, використання праці працівників:

1. Під час провадження концесійної діяльності концесіонер використовує праці максимальної кількості працівників з штатного персоналу КП «Екосервіс».

2. Концесіонер зобов'язаний протягом двох місяців з дати підписання акту приймання передачі об'єкта концесії в концесію надати можливість штатним працівникам Підприємства працювати за фахом (спеціальністю) у кількості не менше, ніж 80% облікової кількості штатних працівників Підприємства станом на дату підписання акту приймання передачі об'єкта концесії в концесію.

При цьому концесіонер, в межах наявних у нього вакансій, вправі працевлаштувати штатних працівників Підприємства за фахом (спеціальністю) у кількості, що перевищує 80 % облікової кількості штатних працівників Підприємства станом на дату підписання акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію.

Під штатними працівниками Підприємства у цьому пункті маються на увазі працівники Підприємства, які перебувають у штаті Підприємства на дату підписання акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію.

3. Протягом двох років з дати підписання акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію, концесіонер зобов'язується не здійснювати розірвання трудового договору з працівниками, прийнятими відповідно до абзаців першого та другого пункту 9.2 цих умов, на підставі пункту 1 частини 1 статті 40 Кодексу законів про працю України (зміни в організації виробництва і праці, скорочення чисельності або штату працівників). Вивільнення працівників роботодавець зобов'язаний здійснювати відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Недопущення створення заборгованості по заробітній платі перед працівниками.

5. Підвищення рівня заробітної плати у відповідності до законодавства України з урахуванням вимог Галузевої угоди галузі, в якій здійснює господарську діяльність Концесіонер (якщо така Галузева угода згідно з чинним законодавством поширює свою обов'язкову силу на господарську діяльність Концесіонера).

6. Створення умов праці, які відповідають вимогам чинного законодавства України.

7. Працевлаштування інвалідів у порядку, встановленому діючим законодавством України.

- Умови використання вітчизняних сировини, матеріалів:

Концесіонер при здійсненні концесійної діяльності повинен використовувати технологію, матеріали, сировину та техніку в першу чергу вітчизняного виробництва, які відповідають діючим стандартам якості та мають рівні властивості (умови використання, експлуатації) з технологіями, матеріалами, сировиною та технікою виробників інших країн, та за умови, що подібний вибір обґрунтований економічними чи екологічними факторами і якщо матеріали та сировина вітчизняного виробництва більш надійні з технологічної точки зору. У іншому випадку концесіонер має право використовувати матеріали та сировину іноземного виробництва.

- Умови та обсяги поліпшення об'єкта концесії, умови та порядок відшкодування концесіонеру невідшкодованої протягом дії договору концесії вартості створених (збудованих) за рахунок концесіонера об'єктів та проведеного за його рахунок поліпшення об'єкта концесії:

1. Концесіонер повинен відповідно до умов концесійного договору за рахунок власних коштів здійснювати поліпшення (реконструкцію, технічне переоснащення) об'єкта, отриманого в концесію. Проведення таких поліпшень не тягне за собою перегляду концесійного платежу.

2. З метою використання об'єкта концесії для надання послуг щодо задоволення громадських потреб у сфері теплопостачання концесіонер здійснює поліпшення (реконструкцію, технічне переоснащення) майна чи придбаває майно за умови та в обсягах не менших, ніж передбачено концесійним договором. У випадку внесення змін до концесійного договору в частині збільшення або зменшення об'єму та переліку необхідних поліпшень в об'єкт концесії - концесіонер здійснює такі поліпшення з урахуванням внесених змін.

3. На наданий у концесію об'єкт, у тому числі поліпшений (реконструйований, технічно переоснащений) концесіонером, на майно, придбане концесіонером за рахунок амортизаційних відрахувань на суму яких зменшено концесійний платіж (але не більше 30% від суми річного концесійного платежу протягом поточного року), зберігається право комунальної власності територіальної громади міста Калуш. У разі припинення концесійного договору вартість проведених концесіонером поліпшень та придбаного майна, за рахунок

амортизаційних відрахувань, на суму яких зменшено концесійний платіж, концесіонеру концесієдавцем не відшкодовується.

4. У разі якщо поліпшення відповідно до умов концесійного договору полягають у заміні обладнання в складі об'єкта концесії на нове, право власності на старе (демонтоване) та встановлене нове обладнання належить територіальній громаді міста Калуш.

5. Поточний ремонт наданого в концесію об'єкта концесіонер зобов'язаний проводити за власний рахунок. Капітальний ремонт наданого в концесію об'єкта проводиться концесіонером у визначені концесійним договором строки за рахунок прибутку концесіонера. Витрати, необхідні для підтримання наданого в концесію об'єкта в робочому стані (проведення технічного огляду, нагляду, обслуговування, ремонту тощо) та одержання первинно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання, здійснюються за рахунок концесіонера та включаються до складу витрат концесіонера.

6. Відшкодування витрат, понесених концесіонером у зв'язку з поліпшенням наданого в концесію об'єкта, здійснюється за рахунок отриманого прибутку від концесійної діяльності.

У тих випадках, коли концесіонер здійснює поліпшення об'єкту концесії, які не передбачені інвестиційною програмою та концесійним договором, право власності на майно створене в результаті таких поліпшень залишається за концесіонером. Концесієдавець може набути право власності на таке майно у випадку відшкодування концесіонером вартості таких поліпшень, яка визначена шляхом проведення незалежної експертної оцінки, якщо можливість та порядок проведення такого викупу передбачений концесійним договором. Придбання концесієдавцем майна, яке є власністю концесіонера та створене ним додатково в процесі виконання концесійного договору, може бути здійснене виключно за наявності спільної згоди обох сторін.

7. Концесієдавець має право протягом строку дії концесійного договору здійснювати поліпшення основних фондів об'єкта концесії, які не передбачені інвестиційною програмою розвитку об'єкта концесії, за рахунок бюджетних коштів. При цьому здійснення таких поліпшень повинно відбуватись за попереднім погодженням із концесіонером та не повинне суперечити (перешкоджати) концесійній діяльності концесіонера.

8. У разі дострокового припинення договору концесії не з вини концесіонера, концесієдавець відшкодовує концесіонеру, невідшкодовану протягом дії договору, вартість проведеного концесіонером по відношенню до майна, що належить концесієдавцю.

9. Право власності на майно, придбане, створене (збудоване) концесіонером за рахунок та/або залучених коштів на виконання інвестиційної програми та програми амортизаційних відрахувань, на вартість яких зменшується концесійний платіж - належить концесієдавцю (відповідній територіальній громаді). Право власності на майно придбане, створене (збудоване) концесіонером за рахунок власних та/або залучених коштів на виконання передбачених інвестиційною програмою - належить концесіонером.

- Умови, розмір і порядок внесення концесійних платежів:

1. Концесійний платіж сплачується за фактичне управління (експлуатацію) об'єкта концесії. Концесійний платіж нараховується та сплачується з дня передачі об'єкта концесії концесіонеру за актом приймання-передачі до дня повернення об'єкта концесії концесієдавцю за актом приймання-передачі.

2. Концесійні платежі сплачуються концесіонером незалежно від наслідків господарської діяльності у розмірі, визначеному концесійним договором щоквартально в 5-денний термін від дати, встановленої для подання квартальних бухгалтерських звітів (балансів), а за IV квартал - у 10-денний термін від дати, встановленої для подання річного бухгалтерського звіту (балансу).

3. Концесійні платежі сплачуються (вносяться) шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на рахунок міського бюджету. Суми концесійного платежу, надмірно перераховані до бюджету, зараховуються в наступні платежі або повертаються концесіонеру в 5-денний термін з дня одержання його письмової заяви.

4. Розмір річного концесійного платежу не може перевищувати 5 відсотків вартості майна, що передається в концесію.

Фіксований розмір концесійних платежів, встановлений виходячи з вартості наданого в концесію об'єкта, підлягає індексації відповідно до законодавства.

4.1. Для визначення розміру концесійного платежу за перший повний календарний квартал, що настає після календарного кварталу, в якому був підписаний акт приймання-передачі об'єкта концесії в концесію, (надалі - «перший квартал») розраховується розмір річного концесійного платежу за формулою:

$$K_{пл} = 0,07 \times V_{ф} \times (\Phi_{гал} / \Phi_{пр}),$$

де: $V_{ф}$ - загальна вартість об'єкта концесії, визначена в концесійному договорі, у гривнях; $\Phi_{гал}$ - середня фондовіддача у відповідній галузі; $\Phi_{пр}$ - середня фондовіддача по народному господарству. При цьому для розрахунку застосовуються показники « $\Phi_{гал}$ » та « $\Phi_{пр}$ », обчислені Мінекономрозвитку за перший квартал на підставі статистичного бюлетеня «Основні показники роботи підприємств окремих галузей економіки України різних форм власності».

4.2. Розмір концесійного платежу за перший квартал визначається за формулою:

$$K_{пл.кв} = (K_{пл} / 4) \times I_{п.о} \cdot I_{к},$$

де: $K_{пл}$ - розмір річного концесійного платежу, визначений за вказаною вище формулою, у гривнях; $I_{п.о}$ - індекс інфляції з дати проведення оцінки об'єкта концесії до моменту підписання акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію; $I_{к}$ - індекс інфляції за перший квартал.

4.3. Концесійний платіж за календарний квартал, в якому був підписаний акт приймання-передачі об'єкта концесії в концесію, розраховується за наступною формулою:

$$K_{пл. в конц} = K_{пл. кв} \times K_{днів управ} / K_{днів/кв},$$

де: $K_{пл. в конц}$ - розмір концесійного платежу за календарний квартал, в якому був акт приймання-передачі об'єкта концесії в концесію; $K_{пл. кв}$ - розмір концесійного платежу за перший квартал; $K_{днів управ}$ - кількість календарних днів фактичного управління (експлуатації) об'єкта концесії в кварталі, в якому був підписаний акт приймання-передачі об'єкта концесії в концесію; $K_{днів/кв}$ - кількість календарних днів у кварталі, в якому був підписаний акт приймання-передачі об'єкта концесії в концесію.

Концесійний платіж за квартал, в якому був підписаний акт приймання-передачі об'єкта концесії в концесію, сплачується одночасно з концесійним платежем за перший квартал.

4.4. Концесійний платіж за квартал, в якому відбулось підписання акту приймання-передачі (повернення) об'єкта концесії з концесії, розраховується за наступною формулою:

$$K_{пл. з конц} = K_{пл} \times K_{днів управ} / K_{днів/кв} \times I_{кв},$$

де: $K_{пл. з конц}$ - розмір концесійного платежу за календарний квартал, в якому був підписаний акт приймання-передачі об'єкта концесії з концесії; $K_{пл}$ - розмір концесійного платежу за попередній квартал; $K_{днів управ}$ - кількість календарних днів фактичного управління (експлуатації) об'єкта концесії в кварталі, в якому був підписаний акт приймання-передачі об'єкта концесії з концесії; $K_{днів/кв}$ - кількість календарних днів у кварталі, в якому був підписаний акт приймання-передачі об'єкта концесії з концесії; $I_{кв}$ - індекс інфляції за розрахунковий квартал, в якому відбулось підписання акту приймання-передачі (повернення) об'єкта концесії з концесії.

Концесійний платіж за квартал, в якому відбулось підписання акту приймання-передачі (повернення) об'єкта концесії з концесії, сплачується у строк, встановлений для сплати концесійного платежу за цей квартал.

4.5. Про розмір розрахованого концесійного платежу за відповідний квартал концесіонер повідомляє концесіодавця в строк, встановлений концесійним договором.

4.6. У разі зменшення вартості об'єкта концесії протягом календарного кварталу (зокрема, у зв'язку зі списанням майна, виведенням його зі складу об'єкта концесії) концесійний платіж за такий квартал визначається за наступною формулою:

$$K_{пл. кв. зменшений} = (K_{пл} \times K_{днів} / K_{днів/кв}) \times I_{кв} + (K_{пл} \times (V_{ф. зменшена} / V_{ф}) \times (K_{днів/кв} / K_{днів}) / K_{днів/кв}) \times I_{кв},$$

де: $K_{пл}$ - розмір концесійного платежу за попередній квартал; $K_{днів}$ - кількість днів фактичного управління об'єктом концесії за незміненою вартістю у розрахунковому кварталі; $K_{днів/кв}$ - кількість календарних днів у розрахунковому кварталі; $V_{ф}$ - загальна вартість об'єкта концесії до зміни; $V_{ф. зменшена}$ - загальна вартість об'єкта концесії після зміни, що визначається шляхом зменшення показника $V_{ф}$ на вартість майна, визначену на день надання його у концесію, що виключено зі складу об'єкта концесії; $I_{кв}$ - індекс інфляції за розрахунковий квартал, в якому відбулось зменшення вартості об'єкта концесії.

Розмір концесійного платежу за календарний квартал, що настає за кварталом, в якому відбулось зменшення вартості об'єкта концесії, визначається за формулою:

$$K_{\text{пл кв}} = K_{\text{пл}} \times (V_{\text{ф зменшена}} / V_{\text{ф}}) \times I_{\text{кв.з}} \times I_{\text{п}},$$

де: $K_{\text{пл}}$ - розмір концесійного платежу календарний квартал, розрахований виходячи з вартості об'єкта концесії до зменшення його вартості; $V_{\text{ф}}$ - загальна вартість об'єкта концесії до зміни; $V_{\text{ф зменшена}}$ - загальна вартість об'єкта концесії після зміни, що визначається шляхом зменшення показника $V_{\text{ф}}$ на вартість виключеного зі складу об'єкта концесії майна, визначену на день надання його у концесію; $I_{\text{кв.з}}$ - індекс інфляції за квартал, в якому відбулось зменшення вартості об'єкта концесії; $I_{\text{п}}$ - індекс інфляції за календарний квартал, що настає за кварталом, в якому відбулось зменшення вартості об'єкта концесії.

Розмір концесійного платежу за календарний квартал, що настає за кварталом, в якому відбулось зменшення вартості об'єкта концесії, є базою для розрахунку розміру концесійного платежу за наступний квартал.

Про зміну складу об'єкта концесії сторони укладають відповідну додаткову угоду до концесійного договору.

4.7. У разі збільшення вартості об'єкта концесії протягом календарного кварталу (у зв'язку із передачею концесіонеру за його згодою нового майна до складу об'єкта концесії, придбаного або створеного за рахунок коштів місцевого або державного бюджетів, або у разі проведення концесіодавцем поліпшень об'єкта концесії за згодою концесіонера) концесійний платіж за такий квартал визначається за наступною формулою:

$$K_{\text{пл кв. збільшений}} = (K_{\text{пл}} \times K_{\text{днів}} / K_{\text{днів/кв}}) \times I_{\text{кв}} + (K_{\text{пл.(п)}} \times (K_{\text{днів/кв}} - K_{\text{днів}}) / K_{\text{днів/кв}}),$$

де: $K_{\text{пл}}$ - розмір концесійного платежу за попередній квартал; $K_{\text{днів}}$ - кількість днів фактичного управління об'єктом концесії за незміненою вартістю у розрахунковому кварталі; $I_{\text{кв}}$ - індекс інфляції за розрахунковий квартал, в якому відбулось збільшення вартості об'єкта концесії; $K_{\text{днів/кв}}$ - кількість календарних днів у розрахунковому кварталі; $K_{\text{пл.(п)}}$ - розмір концесійного платежу за повний календарний квартал виходячи з вартості об'єкта концесії із збільшеною вартістю.

$K_{\text{пл.(п)}}$ розраховується за наступною формулою:

$$K_{\text{пл.(п)}} = 0,07 \times V_{\text{ф(п)}} \times (\Phi_{\text{гал}} / \Phi_{\text{пр}}) / 4,$$

де: $V_{\text{ф(п)}}$ - переоцінена вартість об'єкта концесії, у гривнях; $\Phi_{\text{гал}}$ - середня фондовіддача у відповідній галузі; $\Phi_{\text{пр}}$ - середня фондовіддача по народному господарству. При цьому для розрахунку застосовуються показники « $\Phi_{\text{гал}}$ » та « $\Phi_{\text{пр}}$ », обчислені Мінекономрозвитку за розрахунковий квартал, у якому відбулось збільшення вартості об'єкта концесії, на підстав статистичного бюлетеня «Основні показники роботи підприємств окремих галузей економіки України різних форм власності».

Розмір концесійного платежу за повний календарний квартал виходячи з вартості об'єкта концесії із збільшеною вартістю є базою для розрахунку розміру концесійного платежу за наступний квартал. $V_{\text{ф(ц)}}$ - показник, який застосовується виключно для визначення розміру концесійного розрахунковий квартал.

$V_{\text{ф(п)}}$ - показник, який застосовується виключно для визначення розміру концесійного платежу за розрахунковий квартал. $V_{\text{ф(п)}}$ розраховується за наступною формулою:

$$V_{\text{ф(п)}} = V_{\text{ф(до зміни)}} + V_{\text{ф(створених)}}$$

де: $V_{\text{ф(до зміни)}}$ - проіндексована вартість об'єкта концесії станом на дату збільшення його вартості, визначається шляхом індексації вартості майна об'єкта концесії, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, за період з дати оцінки майна (за виключенням майна, що виключено зі складу об'єкта концесії та з урахуванням майна, що включено до складу об'єкта концесії) до дати збільшення вартості об'єкта концесії; $V_{\text{ф(створених)}}$ - вартість проведених поліпшень (майна, придбаного або створеного) за рахунок коштів місцевого або державного бюджетів, визначена шляхом проведення незалежної оцінки.

Вартість проведених поліпшень, визначена шляхом проведення незалежної оцінки визначається як різниця між вартістю поліпшеного основного засобу, визначеною шляхом проведення незалежної оцінки, та його вартістю до поліпшення з урахуванням індексу інфляції з дати проведення попередньої незалежної оцінки цього основного засобу.

Датою збільшення вартості об'єкта концесії є дата незалежної оцінки поліпшень (майна проведеної за рахунок концесіодавця).

Про збільшення вартості об'єкта концесії сторони укладають відповідну додаткову угоду до концесійного договору.

4.8. Протягом строку дії концесійного договору розмір концесійного платежу за кожний наступний квартал визначається шляхом коригування концесійного платежу за попередній квартал на індекс інфляції за поточний квартал.

4.9. Концесійний платіж, що підлягає сплаті концесіонером за відповідний період, зменшується на суму нарахованих амортизаційних відрахувань (але не більш як на 30% концесійного платежу). На суму нарахованих амортизаційних відрахувань, на яку було зменшено суму концесійної плати, концесіонер зобов'язується у порядку і в строк, встановлені договором концесії, здійснювати погоджені з концесіодавцем роботи щодо поліпшення об'єкта концесії.

За нецільове використання таких коштів до концесіонера застосовуються штрафні санкції в розмірі 10 відсотків сум, використаних за нецільовим призначенням, з нарахуванням пені в розмірі 120 відсотків облікової ставки Національного банку України.

Розмір концесійного платежу зменшується також: у разі списання або виведення зі складу об'єкта концесії окремих одиниць майна та у випадку зміни законодавства, що регламентує порядок розрахунку концесійних платежів.

5. За порушення строків внесення концесійних платежів концесіонер сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, що діяла у період, у який було допущено прострочення, від суми простроченого концесійного платежу за кожний день прострочення.

6. Концесіодавець має право за власний рахунок та за письмовою згодою концесіонера проводити поліпшення наданого в концесію об'єкта, після чого об'єкт концесії підлягає переоцінці, а концесійний платіж - пропорційному збільшенню. Концесіонер, що дав згоду на проведення концесіодавцем поліпшень, не має права заперечувати проти збільшення розміру концесійного платежу, пов'язаного з таким поліпшенням.

7. Концесійний договір може передбачати, крім дотацій і компенсацій, надання концесіонеру пільг щодо сплати концесійних платежів (сплати їх у зменшеному розмірі чи звільнення від сплати) та інших пільг на підставах, передбачених законодавством.

8. Концесійні платежі, які сплачує концесіонер, у разі наявності податкової заборгованості КП «Екосервіс» на момент передачі майна в концесію, направляються концесіодавцем на погашення цієї заборгованості до повного її погашення.

- Порядок використання амортизаційних відрахувань:

1. Нарахування амортизації на переданий об'єкт концесії, у тому числі поліпшений відповідно до умов концесійного договору, здійснюється концесіонером відповідно до вимог бухгалтерського обліку та діючих стандартів обліку в Україні. Встановлення термінів корисного виростання щодо об'єктів, отриманих концесіонером в складі цілісного майнового комплексу у вигляді основних засобів та нематеріальних активів, відбувається концесіонером з врахуванням термінів корисного використання попереднього балансоутримувача цього майна та норм Податкового Кодексу України.

2. Амортизаційні відрахування використовуються концесіонером на відновлення основних фондів об'єкта концесії (поліпшення об'єкта концесії, капітальний ремонт об'єкта концесії, придбання майна, обладнання і т. ін., необхідного для здійснення концесійної діяльності у сфері теплопостачання). При цьому відновлення основних фондів за рахунок амортизаційних відрахувань, які передаються концесіодавцю, здійснюється в межах суми, на яку було зменшено суму концесійного платежу.

При цьому відновлення основних фондів здійснюється в межах суми, на яку було зменшено суму концесійного платежу.

3. Амортизаційні відрахування, нараховані на майно, що є власністю концесіонера, використовуються концесіонером відповідно до чинного законодавства України.

- Умови відновлення об'єкта концесії та його повернення:

1. У разі припинення концесійного договору (крім випадків припинення договору внаслідок знищення об'єкта концесії) концесіонер повертає концесіодавцеві об'єкт концесії разом тільки з тими поліпшеннями об'єкта концесії, які були створенні (виконані) ним на виконання інвестиційної програми розвитку та на виконання програми використання амортизаційних відрахувань для цілей зменшення обсягів оплати концесійного платежу, проведеними за час дії договору концесії, незалежно від загальної суми нарахованих амортизаційних відрахувань за цей час.

2. Об'єкт підлягає поверненню концесіодавцю протягом 30 календарних днів з дня припинення концесійного договору.

3. В разі несвочасного повернення об'єкта концесії з вини концесіонера концесіонер сплачує концесіодавцю пеню в розмірі 0,1 % від балансової вартості об'єкта за кожен день прострочення.

4. У разі дострокового припинення концесійного договору у зв'язку зі смертю концесіонера - фізичної особи об'єкт вважається повернутим концесіодавцеві з дня припинення договору.

5. У разі припинення договору концесії у зв'язку із знищенням об'єкта концесії, що був застрахований на користь концесіонера, останній зобов'язаний за власний рахунок відновити об'єкт та передати його концесіодавцеві.

6. Відшкодування витрат, понесених концесіонером у зв'язку з поліпшенням наданого йому концесію об'єкта, здійснюється за рахунок отриманого прибутку від концесійної діяльності. Зазначені витрати в частині, що не була компенсована концесіонером у результаті концесійної діяльності, компенсації концесіодавцеві не підлягають.

7. Якщо концесіонер допустив погіршення стану об'єкта концесії або його загибель, він відшкодовує концесіодавцю реальні збитки, заподіяні в результаті цього, в повному обсязі або здійснює повне відновлення об'єкта концесії, якщо не доведе, що погіршення або загибель об'єкта концесії виникла не з його вини і якщо збитки не були відшкодовані відповідності з укладеними договорами страхування об'єкта концесії.

8. У разі розірвання концесійного договору, закінчення строку його дії, ліквідації концесіонера у зв'язку з визнанням його банкрутом або анулювання ліцензії на здійснення відповідного виду господарської діяльності концесіонер зобов'язаний повернути концесіодавцю об'єкт концесії на умовах, зазначених у концесійному договорі.

9. Право власності на створені/придбані концесіонером за власний рахунок матеріальні і нематеріальні активи, створення (придбання) яких:

- не передбачено інвестиційною програмою розвитку об'єкта концесії, яка є невід'ємною частиною концесійного договору;

- здійснено не за рахунок амортизаційних відрахувань, на які зменшено розмір концесійної плати,

належить концесіонеру та не підлягає передачі концесіодавцю після закінчення строку концесійного договору.

10. Про повернення об'єкта концесії, що перебуває у комунальній власності представниками концесіодавця та концесіонера складається відповідний акт.

- Порядок та умови списання майна у складі об'єкта концесії, виведення його з експлуатації та зі складу об'єкта концесії:

1. Списання підлягає майно в складі об'єкта концесії, що:

- непридатне для подальшого використання (фізично та морально зношене);

- пошкоджене внаслідок аварії чи стихійного лиха (за умови, що відновлення його неможливим або економічно недоцільним).

2. За наявності підстав для списання майна, визначених у п.1 цього розділу, концесіонер має право звернутись до концесіодавця з відповідним зверненням, та отримати погодження.

Концесіодавець протягом 60 календарних днів з дня отримання відповідного звернення концесіонера та проекту додаткової угоди до концесійного договору укладає додатково

угоду про зміну складу об'єкта концесії у зв'язку зі списанням майна або приймас обгрунтоване рішення про відмову у списанні майна.

У разі прийняття концесіодавцем обгрунтованого рішення про відмову у списанні майна, таке майно підлягає виведенню (виключенню) зі складу об'єкта концесії в порядку, визначеному концесійним договором.

Секретар міської ради

Роман Боднарчук

Додаток
до Інструкції для претендентів
на участь в конкурсі
з передачі в концесію цілісної
майнового комплексу
комунального підприємства
Калуської міської ради
«Екосервіс»

План технічного розвитку майнового комплексу комунального підприємства Калуської
міської ради «Екосервіс», що передається в концесію

№п/п	Назва заходу	Мета впровадження	Орінтовна вартість р тис.грн
1	Оновлення парку транспортних засобів для збору та транспортування ТПВ	Якісне та вчасне забезпечення вивозу та утилізації ТВП	1600
2	Капітальний ремонт будівель, споруд, з реконструкцією інженерних мереж	Покращення експлуатаційних властивостей об'єкту.	1000
3	Розробка проекту оптимізованої схеми вивозу ТПВ міста.	Подовження терміну експлуатації обладнання. Оптимізація грошових витрат	400
4	Облаштування майданчиків по збору ТВП	Покращення санітарних норм	600
Разом			3600

Секретар міської ради

Роман Боднарчук

ЗАРЕЄСТРОВАНО
в Журналі реєстрації заявок претендентів
на участь у концесійному конкурсі :
реєстраційний №
від «__» _____ 20__ року

ЗАЯВКА НА УЧАСТЬ У КОНКУРСІ
з передачі в концесію цілісного майнового комплексу
комунального підприємства Калуської міської ради
«Екосервіс»

місто _____ «__» _____ 20__ року

_____ (повне найменування претендента, прізвище, ім'я, по батькові)

_____ (місцезнаходження претендента, місце реєстрації)

_____ (дані про державну реєстрацію претендента)

цим підтверджує свій намір взяти участь у конкурсі з передачі в концесію цілісного майнового комплексу комунального підприємства «Екосервіс» Калуської міської ради
Реквізити банківських рахунків претендента : _____

Телефон (телефакс) претендента _____
Обраний претендентом спосіб отримання повідомлень від конкурсної комісії щодо розгляду заявки та конкурсної документації _____

(поштою, кур'єрською поштою, інше)

Додатки :

1. _____ на ___ арк.
2. _____ на ___ арк.
3. _____ на ___ арк.
4. _____ на ___ арк.
5.

Загальна кількість аркушів, що подані в пакеті до заявки на участь в конкурсі з передачі в концесію цілісного майнового комплексу Калуської міської ради «Екосервіс» - _____ шт. (кількість шт. прописом)

_____ (посада)
ім'я по батькові)

_____ (підпис претендента, уповноваженої особи претендента) (прізвище,

М.П.

Секретар міської ради

Роман Боднарчук

УМОВИ

конкурсу щодо передачі в концесію цілісного майнового комплексу комунального підприємства Калуської міської ради «Екосервіс»

Метою проведення конкурсу є конкурентний відбір юридичної (суб'єкта підприємницької діяльності) або фізичної особи - підприємця, яка забезпечить найкращі умови здійснення концесійної діяльності щодо об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Калуш – цілісного майнового комплексу комунального підприємства Калуської міської ради «Екосервіс», а саме: майно (основні засоби, у тому числі незавершене будівництво, нематеріальні активи), який забезпечує (призначений) та достатній для самостійного здійснення господарської діяльності у сфері надання послуг, пов'язаних з вивезенням та захороненням ТПВ, у відповідності з вимогами діючого законодавства України про концесії, Цивільним, Господарським, Земельним кодексами України, іншими законодавчими актами.

I. ІНФОРМАЦІЯ СТОСОВНО ОБ'ЄКТА КОНЦЕСІЇ

Об'єктом концесії є цілісний майновий комплекс комунального підприємства Калуської міської ради «Екосервіс», а саме: майно (основні засоби, у тому числі незавершене будівництво, нематеріальні активи), яке забезпечує (призначений) та достатнє для самостійного здійснення господарської діяльності у сфері надання послуг, пов'язаних з постачанням споживачам тепла.

Майно, що входить до складу об'єкта концесії, а саме: майно (основні засоби, у тому числі незавершене будівництво, нематеріальні активи), що забезпечує вироблення (створення) відповідної продукції (послуг) у сфері вивезення та захоронення ТПВ визначається концесійним договором.

Комунальне підприємство Калуської міської ради «Екосервіс» (далі за текстом також – «Підприємство») засноване на комунальній власності територіальної громади міста Калуш
Місце знаходження Підприємства (юридична адреса): 77300, м.Калуш
вул. _____.

II. ІНФОРМАЦІЯ ЩОДО УМОВ КОНКУРСУ (ОСНОВНІ КОНЦЕСІЙНІ УМОВИ)

1. Територія здійснення концесійної діяльності: місто Калуш.
2. Строк дії концесійного договору: 49 (сорок дев'ять) років.
3. Загальні вимоги до претендентів (з урахуванням афілійованих осіб*):
 - 3.1. Наявність управлінських та організаційних можливостей, які забезпечать умови здійснення концесійної діяльності.
 - 3.2. Наявність можливості технологічного та організаційного забезпечення у сфері надання послуг, пов'язаних з вивезенням та захороненням ТПВ.

* юридична особа, яка здійснює контроль над претендентом або контролюєть таким претендентом, або перебуває під спільним контролем з таким претендентом.
Під здійсненням контролю слід розуміти володіння безпосередньо або через більшу кількість афілійованих осіб найбільшою часткою (паєм, пакетом акцій) статутного капіталу.

претендента або володіння часткою (паєм, пакетом акцій), не меншою 20 відсотків статутного капіталу претендента.

4. Основні обов'язки концесіонера:

- 4.1. Використовувати об'єкт концесії за цільовим призначенням;
- 4.2. Сплачувати концесійні платежі.
- 4.3. Інвестувати протягом строку дії концесійного договору власні кошти в об'єкт концесії згідно з інвестиційною програмою розвитку об'єкта концесії, розробленою концесіонером на підставі Плану технічного розвитку об'єкта концесії.
- 4.4. Нести поточні витрати, що необхідні для належного утримання об'єкта концесії та забезпечення безперервного надання послуг з вивезення та захоронення ТПВ.
- 4.5. Забезпечувати додержання ліцензійних умов у процесі здійснення діяльності;
- 4.6. Протягом дії концесійного договору перебувати на обліку як платник податків, зборів та інших обов'язкових платежів, пов'язаних із здійсненням концесійної діяльності, в місті Калуш.
- 4.7. Забезпечувати своєчасну сплату податків, передбачених чинним законодавством України;

4.8. Здійснювати за рахунок власних коштів видатки із залучення й обслуговування запозичених коштів у випадку їх залучення.

4.9. Інформувати концесіодавця про свою виробничу діяльність у випадках, порядку та в терміни, встановлені чинним законодавством України та концесійним договором.

5. Види діяльності, послуги, які здійснюватимуться як концесійні:

- 1 вивіз та утилізація ТПВ;
- 2 обслуговування та облаштування майданчиків збору ТПВ;
- 3 сортування ТПВ.

Якісні та кількісні показники послуг мають відповідати умовам договорів на надання житлово-комунальних послуг та вимогам чинного законодавства України.

Концесіонер має право на власний розсуд використовувати ТПВ. Право власності на зібрані на території м.Калуш ТПВ (тверді побутові відходи) переходить з власності громади у власність концесіонера.

Концесіонер має право здійснювати з використанням об'єкта концесії іншу господарську діяльність, яка не суперечить чинному законодавству. Така діяльність має бути безбитковою.

6. Умови надання земельних ділянок, необхідних для здійснення концесійної діяльності:

Оренда на строк, не менший строку дії концесійного договору. Концесіонер зобов'язаний укласти договори оренди землі не пізніше шести місяців з дня набрання чинності концесійним договором. Орендна плата за право користування земельними ділянками сплачується відповідно до чинного законодавства України та умов договорів оренди землі.

7. Перелік видів діяльності, здійснення яких підлягає ліцензуванню:

Протягом трьох місяців з дня підписання концесійного договору концесіонер зобов'язаний забезпечити відповідність своєї матеріально-технічної бази та штату спеціалістів ліцензійним умовам здійснення господарської діяльності і одержати ліцензію на відповідний вид діяльності згідно чинного законодавства України. За відсутності необхідної ліцензії надання послуг забороняється.

8. Умови встановлення, зміни ціп (тарифів) на надані послуги:

1) Розробка економічно обґрунтованих розрахунків, затвердження та зміна тарифів на вивіз та утилізацію ТПВ здійснюється в порядку, визначеному Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про житлово-комунальні послуги», Законом України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», постановами Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами. Рівень рентабельності послуг, що використовуються при розрахунку тарифу для населення міста не може перевищувати 15%.

2) Концесіонер зобов'язується протягом 6 місяців самостійно заключити прямі договори на вивіз та утилізацію ТПВ з мешканцями багатоквартирних будинків, установами та організаціями, ОСББ та іншими споживачами послуг.

9. Умови найму, використання праці працівників:

9.1. Під час провадження концесійної діяльності концесіонер використовує працю максимальної кількості працівників з штатного персоналу КП «Екосервіс».

9.2. Концесіонер зобов'язаний протягом двох місяців з дати підписання акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію надати можливість штатним працівникам Підприємства працевлаштуватись за фахом (спеціальністю) у кількості не менше, ніж 80% облікової кількості штатних працівників Підприємства станом на дату підписання акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію.

При цьому концесіонер, в межах наявних у нього вакансій, вправі працевлаштувати штатних працівників Підприємства за фахом (спеціальністю) у кількості, що перевищує 80% облікової кількості штатних працівників Підприємства станом на дату підписання акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію.

Під штатними працівниками Підприємства у цьому пункті маються на увазі працівники Підприємства, які перебувають у штаті Підприємства на дату підписання акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію.

9.3. Протягом двох років з дати підписання акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію, концесіонер зобов'язується не здійснювати розірвання трудового договору з працівниками, прийнятими відповідно до абзаців першого та другого пункту 9.2 цих умов, на підставі пункту 1 частини 1 статті 40 Кодексу законів про працю України (зміни в організації виробництва і праці, скорочення чисельності або штату працівників). Вивільнення працівників роботодавець зобов'язаний здійснювати відповідно до вимог чинного законодавства України.

9.4. Недопущення створення заборгованості по заробітній платі перед працівниками.

9.5. Підвищення рівня заробітної плати у відповідності до законодавства України з урахуванням вимог Галузевої угоди галузі, в якій здійснює господарську діяльність Концесіонер (якщо така Галузева угода згідно з чинним законодавством поширює свою обов'язкову силу на господарську діяльність Концесіонера).

9.6. Створення умов праці, які відповідають вимогам чинного законодавства України.

9.7. Працевлаштування інвалідів у порядку, встановленому діючим законодавством України.

10. Умови використання вітчизняних сировини, матеріалів:

Концесіонер при здійсненні концесійної діяльності повинен використовувати технологію, матеріали, сировину та техніку в першу чергу вітчизняного виробництва, як відповідають діючим стандартам якості та мають рівні властивості (умови використання експлуатації) з технологіями, матеріалами, сировиною та технікою виробників інших країн та за умови, що подібний вибір обгрунтований економічними чи екологічними факторами якщо матеріали та сировина вітчизняного виробництва більш надійні з технологічної точки зору. У іншому випадку концесіонер має право використовувати матеріали та сировину іноземного виробництва.

11. Умови та обсяги поліпшення об'єкта концесії, умови та порядок відшкодування концесіонеру протягом дії договору концесії вартості створених (збудованих) за рахунок концесіонера об'єктів та проведеного за його рахунок поліпшення об'єкта концесії:

11.1. Концесіонер повинен відповідно до умов концесійного договору за рахунок власних коштів здійснювати поліпшення (реконструкцію, технічне переоснащення) об'єкта отриманого в концесію. Проведення таких поліпшень не тягне за собою перегляд концесійного платежу.

11.2. З метою використання об'єкта концесії для надання послуг щодо задоволення громадських потреб у сфері теплопостачання концесіонер здійснює поліпшення (реконструкцію, технічне переоснащення) майна чи придбавас майно за умови та в обсяг

не менших, ніж передбачено концесійним договором. У випадку внесення змін до концесійного договору в частині збільшення або зменшення об'єму та переліку необхідних поліпшень в об'єкт концесії – концесіонер здійснює такі поліпшення з урахуванням внесених змін.

11.3. На наданий у концесію об'єкт, у тому числі поліпшений (реконструйований, технічно переоснащений) концесіонером, на майно, придбане концесіонером за рахунок амортизаційних відрахувань, на суму яких зменшено концесійний платіж, зберігається право комунальної власності територіальної громади міста Червоноград. У разі припинення концесійного договору вартість проведених концесіонером поліпшень та придбаного майна, за рахунок амортизаційних відрахувань, на суму яких зменшено концесійний платіж, концесіонеру концесіодавцем не відшкодовується.

11.4. У разі якщо поліпшення відповідно до умов концесійного договору полягають у заміні обладнання в складі об'єкта концесії на нове, право власності на старе (демонтоване) та встановлене нове обладнання належить територіальній громаді міста Калуш.

11.5. Поточний ремонт наданого в концесію об'єкта концесіонер зобов'язаний проводити за власний рахунок. Капітальний ремонт наданого в концесію об'єкта проводиться концесіонером у визначені концесійним договором строки за рахунок прибутку концесіонера. Витрати, необхідні для підтримання наданого в концесію об'єкта в робочому стані (проведення технічного огляду, пагляду, обслуговування, ремонту тощо) та одержання первинно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання, здійснюються за рахунок концесіонера та включаються до складу витрат концесіонера.

11.6. Відшкодування витрат, понесених концесіонером у зв'язку з поліпшенням наданого в концесію об'єкта, здійснюється за рахунок отриманого прибутку від концесійної діяльності.

У тих випадках, коли концесіонер здійснює поліпшення об'єкту концесії, які не передбачені інвестиційною програмою та концесійним договором, право власності на майно створене в результаті таких поліпшень залишається за концесіонером. Концесіодавець може набути право власності на таке майно у випадку відшкодування концесіонером вартості таких поліпшень, яка визначена шляхом проведення незалежної експертної оцінки, якщо можливість та порядок проведення такого викупу передбачений концесійним договором. Придбання концесіодавцем майна, яке є власністю концесіонера та створене ним додатково в процесі виконання концесійного договору, може бути здійснене виключно за наявності спільної згоди обох сторін.

11.7. Концесіодавець має право протягом строку дії концесійного договору здійснювати поліпшення основних фондів об'єкта концесії, які не передбачені інвестиційною програмою розвитку об'єкта концесії, за рахунок бюджетних коштів. При цьому здійснення таких поліпшень повинно відбуватись за попереднім погодженням із концесіонером та не повинне суперечити (перешкоджати) концесійній діяльності концесіонера.

11.8. У разі дострокового припинення договору концесії не з вини концесіонера концесіодавець відшкодовує концесіонеру, невідшкодовану протягом дії договору, вартість поліпшення, проведеного концесіонером по відношенню до майна, що належить концесіодавцю.

11.9. Право власності на майно, придбане, створене (збудоване) концесіонером за рахунок власних та/або залучених коштів на виконання інвестиційної програми та програми амортизаційних відрахувань, на вартість яких зменшується концесійний платіж - належить концесіодавцю (відповідній територіальній громаді). Право власності на майно придбане, створене (збудоване) концесіонером за рахунок власних та/або залучених коштів на виконання заходів не передбачених інвестиційною програмою – належить концесіонерові.

12. Умови, розмір і порядок внесення концесійних платежів:

12.1. Концесійний платіж сплачується за фактичне управління (експлуатацію) об'єкта концесії. Концесійний платіж нараховується та сплачується з дня передачі об'єкта концесії концесіонеру за актом приймання-передачі до дня повернення об'єкта концесії концесіодавцю за актом приймання-передачі.

12.2. Концесійні платежі сплачуються концесіонером незалежно від наслідків господарської діяльності у розмірі, визначеному концесійним договором щоквартально в 5-денний термін від дати, встановленої для подання квартальних бухгалтерських звітів (балансів), а за IV квартал - у 10-денний термін від дати, встановленої для подання річного бухгалтерського звіту (балансу).

12.3. Концесійні платежі сплачуються (вносяться) шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на рахунок міського бюджету. Суми концесійного платежу, надмірно перераховані до бюджету, зараховуються в наступні платежі або повертаються концесіонеру в 5-денний термін з дня одержання його письмової заяви.

12.4. Концесійні платежі встановлюються відповідно до Договору про концесію у фіксованому розмірі, враховуючи вартість наданого в концесію об'єкта за результатами його оцінки, проведеної в порядку, визначеному законодавством про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність.

Розмір річного концесійного платежу не може перевищувати 5 відсотків вартості майна, що передається в концесію.

Фіксований розмір концесійних платежів, встановлений виходячи з вартості наданого в концесію об'єкта, підлягає індексації відповідно до законодавства.

12.4.1. Для визначення розміру концесійного платежу за перший повний календарний квартал, що настає після календарного кварталу, в якому був підписаний акт приймання-передачі об'єкта концесії в концесію, (надалі - «перший квартал») розраховується розмір річного концесійного платежу за формулою:

$$K_{пл} = 0,07 \times V_{ф} \times (\Phi_{гал} / \Phi_{нг}),$$

де: $V_{ф}$ - загальна вартість об'єкта концесії, визначена в концесійному договорі, у гривнях; $\Phi_{гал}$ - середня фондовіддача у відповідній галузі; $\Phi_{нг}$ - середня фондовіддача по народному господарству. При цьому для розрахунку застосовуються показники « $\Phi_{гал}$ » та « $\Phi_{нг}$ », обчислені Мінекономрозвитку за перший квартал на підставі статистичного бюлетеня «Основні показники роботи підприємств окремих галузей економіки України різних форм власності».

12.4.2. Розмір концесійного платежу за перший квартал визначається за формулою:

$$K_{пл. кв} = (K_{пл} / 4) \times I_{п.о} \times I_{к},$$

де: $K_{пл}$ - розмір річного концесійного платежу, визначений за вказаною вище формулою, у гривнях; $I_{п.о}$ - індекс інфляції з дати проведення оцінки об'єкта концесії до моменту підписання акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію; $I_{к}$ - індекс інфляції за перший квартал.

12.4.3. Концесійний платіж за календарний квартал, в якому був підписаний акт приймання-передачі об'єкта концесії в концесію, розраховується за наступною формулою:

$$K_{пл. в конц} = K_{пл. кв} \times K_{днів управ} / K_{днів/кв},$$

де: $K_{пл. в конц}$ - розмір концесійного платежу за календарний квартал, в якому був підписаний акт приймання-передачі об'єкта концесії в концесію; $K_{пл. кв}$ - розмір концесійного платежу за перший квартал; $K_{днів управ}$ - кількість календарних днів фактичного управління (експлуатації) об'єкта концесії в кварталі, в якому був підписаний акт приймання-передачі об'єкта концесії в концесію; $K_{днів/кв}$ - кількість календарних днів у кварталі, в якому був підписаний акт приймання-передачі об'єкта концесії в концесію.

Концесійний платіж за квартал, в якому був підписаний акт приймання-передачі об'єкта концесії в концесію, сплачується одночасно з концесійним платежем за перший квартал.

12.4.4. Концесійний платіж за квартал, в якому відбулось підписання акту приймання-передачі (повернення) об'єкта концесії з концесії, розраховується за наступною формулою:

$$K_{пл. з конц} = K_{пл} \times K_{днів управ} / K_{днів/кв} \times I_{кв},$$

де: $K_{пл. з конц}$ - розмір концесійного платежу за календарний квартал, в якому був підписаний акт приймання-передачі об'єкта концесії з концесії; $K_{пл}$ - розмір концесійного платежу за попередній квартал; $K_{днів управ}$ - кількість календарних днів фактичного управління (експлуатації) об'єкта концесії в кварталі, в якому був підписаний акт приймання-передачі об'єкта концесії з концесії; $K_{днів/кв}$ - кількість календарних днів у кварталі, в якому був

підписаний акт приймання-передачі об'єкта концесії з концесії; $I_{\text{кв}}$ - індекс інфляції за розрахунковий квартал, в якому відбулось підписання акту приймання-передачі (повернення) об'єкта концесії з концесії.

Концесійний платіж за квартал, в якому відбулось підписання акту приймання-передачі (повернення) об'єкта концесії з концесії, сплачується у строк, встановлений для сплати концесійного платежу за цей квартал.

12.4.5. Про розмір розрахованого концесійного платежу за відповідний квартал концесіонер повідомляє концесіодавця в строк, встановлений концесійним договором.

12.4.6. У разі зменшення вартості об'єкта концесії протягом календарного кварталу (зокрема, у зв'язку зі списанням майна, виведенням його зі складу об'єкта концесії) концесійний платіж за такий квартал визначається за наступною формулою:

$$K_{\text{пл. кв. зменшений}} = (K_{\text{пл}} \times K_{\text{днів}} / K_{\text{днів/кв}}) \times I_{\text{кв}} + (K_{\text{пл}} \times (V_{\text{ф.зменшена}} / V_{\text{ф}}) \times (K_{\text{днів/кв}} - K_{\text{днів}}) / K_{\text{днів/кв}}) \times I_{\text{кв}},$$

де: $K_{\text{пл}}$ - розмір концесійного платежу за попередній квартал; $K_{\text{днів}}$ - кількість днів фактичного управління об'єктом концесії за незмінною вартістю у розрахунковому кварталі; $K_{\text{днів/кв}}$ - кількість календарних днів у розрахунковому кварталі; $V_{\text{ф}}$ - загальна вартість об'єкта концесії до зміни; $V_{\text{ф.зменшена}}$ - загальна вартість об'єкта концесії після зміни, що визначається шляхом зменшення показника $V_{\text{ф}}$ на вартість майна, визначену на день надання його у концесію, що виключено зі складу об'єкта концесії; $I_{\text{кв}}$ - індекс інфляції за розрахунковий квартал, в якому відбулось зменшення вартості об'єкта концесії.

Розмір концесійного платежу за календарний квартал, що настає за кварталом, в якому відбулось зменшення вартості об'єкта концесії, визначається за формулою:

$$K_{\text{пл кв}} = K_{\text{пл}} \times (V_{\text{ф.зменшена}} / V_{\text{ф}}) \times I_{\text{кв.з}} \times I_{\text{п}},$$

де: $K_{\text{пл}}$ - розмір концесійного платежу за календарний квартал, розрахований виходячи з вартості об'єкта концесії до зменшення його вартості; $V_{\text{ф}}$ - загальна вартість об'єкта концесії до зміни; $V_{\text{ф.зменшена}}$ - загальна вартість об'єкта концесії після зміни, що визначається шляхом зменшення показника $V_{\text{ф}}$ на вартість виключеного зі складу об'єкта концесії майна, визначену на день надання його у концесію; $I_{\text{кв.з}}$ - індекс інфляції за квартал, в якому відбулось зменшення вартості об'єкта концесії; $I_{\text{п}}$ - індекс інфляції за календарний квартал, що настає за кварталом, в якому відбулось зменшення вартості об'єкта концесії.

Розмір концесійного платежу за календарний квартал, що настає за кварталом, в якому відбулось зменшення вартості об'єкта концесії, є базою для розрахунку розміру концесійного платежу за наступний квартал.

Про зміну складу об'єкта концесії сторони укладають відповідну додаткову угоду до концесійного договору.

12.4.7. У разі збільшення вартості об'єкта концесії протягом календарного кварталу (у зв'язку із передачею концесіонеру за його згодою нового майна до складу об'єкта концесії, придбаного або створеного за рахунок коштів місцевого або державного бюджетів, або у разі проведення концесіодавцем поліпшень об'єкта концесії за згодою концесіонера) концесійний платіж за такий квартал визначається за наступною формулою:

$$K_{\text{пл. кв. збільшений}} = (K_{\text{пл}} \times K_{\text{днів}} / K_{\text{днів/кв}}) \times I_{\text{кв}} + (K_{\text{пл.(п)}} \times (K_{\text{днів/кв}} - K_{\text{днів}}) / K_{\text{днів/кв}}),$$

де: $K_{\text{пл}}$ - розмір концесійного платежу за попередній квартал; $K_{\text{днів}}$ - кількість днів фактичного управління об'єктом концесії за незмінною вартістю у розрахунковому кварталі; $I_{\text{кв}}$ - індекс інфляції за розрахунковий квартал, в якому відбулось збільшення вартості об'єкта концесії; $K_{\text{днів/кв}}$ - кількість календарних днів у розрахунковому кварталі; $K_{\text{пл.(п)}}$ - розмір концесійного платежу за повний календарний квартал виходячи з вартості об'єкта концесії із збільшеною вартістю.

$K_{\text{пл.(п)}}$ розраховується за наступною формулою:

$$K_{\text{пл.(п)}} = 0,07 \times V_{\text{ф(п)}} \times (\Phi_{\text{гал}} / \Phi_{\text{нг}}) / 4,$$

де: $V_{\text{ф(п)}}$ - переоцінена вартість об'єкта концесії, у гривнях; $\Phi_{\text{гал}}$ - середня фондовіддача у відповідній галузі; $\Phi_{\text{нг}}$ - середня фондовіддача по народному господарству. При цьому для розрахунку застосовуються показники « $\Phi_{\text{гал}}$ » та « $\Phi_{\text{нг}}$ », обчислені Мінекономрозвитку за розрахунковий квартал, у якому відбулось збільшення вартості

об'єкта концесії, на підставі статистичного бюлетеня «Основні показники роботи підприємств окремих галузей економіки України різних форм власності».

Розмір концесійного платежу за повний календарний квартал виходячи з вартості об'єкта концесії із збільшеною вартістю є базою для розрахунку розміру концесійного платежу за наступний квартал.

$V_{ф(n)}$ – показник, який застосовується виключно для визначення розміру концесійного платежу за розрахунковий квартал. $V_{ф(n)}$ розраховується за наступною формулою:

$$V_{ф(n)} = V_{ф(\text{до зміни})} + V_{ф(\text{створених})}$$

де: $V_{ф(\text{до зміни})}$ – проіндексована вартість об'єкта концесії станом на дату збільшення його вартості, визначається шляхом індексації вартості майна об'єкта концесії, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, за період з дати оцінки майна (за виключенням майна, що виключено зі складу об'єкта концесії та з урахуванням майна, що включено до складу об'єкта концесії) до дати збільшення вартості об'єкта концесії; $V_{ф(\text{створених})}$ – вартість проведених поліпшень (майна, придбаного або створеного) за рахунок коштів місцевого або державного бюджетів, визначена шляхом проведення незалежної оцінки.

Вартість проведених поліпшень, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, визначається як різниця між вартістю поліпшеного основного засобу, визначеною шляхом проведення незалежної оцінки, та його вартістю до поліпшення з урахуванням індексу інфляції з дати проведення попередньої незалежної оцінки цього основного засобу.

Датою збільшення вартості об'єкта концесії є дата незалежної оцінки поліпшень (майна), проведеної за рахунок концесіодавця.

Про збільшення вартості об'єкта концесії сторони укладають відповідну додаткову угоду до концесійного договору.

12.4.8. Протягом строку дії концесійного договору розмір концесійного платежу за кожний наступний квартал визначається шляхом коригування концесійного платежу за попередній квартал на індекс інфляції за поточний квартал.

12.4.9. Концесійний платіж, що підлягає сплаті концесіонером за відповідний період зменшується на суму нарахованих амортизаційних відрахувань (але не більш як на суму концесійного платежу). На суму нарахованих амортизаційних відрахувань, на яку було зменшено суму концесійної плати, концесіонер зобов'язується у порядку і в строк встановлені договором концесії, здійснювати погоджені з концесіодавцем роботи щодо поліпшення об'єкта концесії.

За нецільове використання таких коштів до концесіонера застосовуються штрафні санкції в розмірі 10 відсотків сум, використаних за нецільовим призначенням, нарахуванням пені в розмірі 120 відсотків облікової ставки Національного банку України.

У разі, якщо сума нарахованих за квартал амортизаційних відрахувань перевищує суму відповідного квартального концесійного платежу, концесійний платіж сплаті не підлягає. Розмір концесійного платежу зменшується також: у разі списання або виведення зі складу об'єкта концесії окремих одиниць майна та у випадку зміни законодавства, що регламентує порядок розрахунку концесійних платежів.

12.5. За порушення строків внесення концесійних платежів концесіонер сплачує пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, що діяла у період, у який було допущено прострочення, від суми простроченого концесійного платежу за кожний день прострочення.

12.6. Концесіодавець має право за власний рахунок та за згодою концесіонера проводити поліпшення наданого в концесію об'єкта, після чого об'єкт концесії підлягає переоцінці, а концесійний платіж – пропорційному збільшенню. Концесіонер, укладши згоду на проведення концесіодавцем поліпшень, не має права заперечувати про збільшення розміру концесійного платежу, пов'язаного з таким поліпшенням.

12.7. Концесійний договір може передбачати, крім дотацій і компенсацій, надання концесіонеру пільг щодо сплати концесійних платежів (сплати їх у зменшеному розмірі або звільнення від сплати) та інших пільг на підставах, передбачених законодавством.

13. Порядок використання амортизаційних відрахувань:

13.1. Нарахування амортизації на переданий об'єкт концесії, у тому числі поліпшений відповідно до умов концесійного договору, здійснюється концесіонером відповідно до вимог бухгалтерського обліку та діючих стандартів обліку в Україні. Встановлення термінів корисного виростання що до об'єктів, отриманих концесіонером в складі майнового комплексу у вигляді основних засобів та нематеріальних активів, відбувається концесіонером з урахуванням термінів корисного використання попереднього балансоутримувача цього майна та норм Податкового Кодексу України.

13.2. Амортизаційні відрахування використовуються концесіонером на відновлення основних фондів об'єкта концесії (поліпшення об'єкта концесії, капітальний ремонт об'єкта концесії, придбання майна, обладнання і т. ін., необхідного для здійснення концесійної діяльності у сфері теплопостачання). При цьому відновлення основних фондів за рахунок амортизаційних відрахувань, які передаються концесіодавцю, здійснюється в межах суми, на яку було зменшено суму концесійного платежу.

При цьому відновлення основних фондів здійснюється в межах суми, на яку було зменшено суму концесійного платежу.

13.3. Амортизаційні відрахування, нараховані на майно, що є власністю концесіонера, використовуються концесіонером відповідно до чинного законодавства України.

14. Умови відновлення об'єкта концесії та його повернення:

14.1. У разі припинення концесійного договору (крім випадків припинення договору внаслідок знищення об'єкта концесії) концесіонер повертає концесіодавцеві об'єкт концесії разом тільки з тими поліпшеннями об'єкта концесії, які були створені (виконані) ним на виконання інвестиційної програми розвитку та на виконання програми використання амортизаційних відрахувань для цілей зменшення обсягів оплати концесійного платежу, проведеними за час дії договору концесії, незалежно від загальної суми нарахованих амортизаційних відрахувань за цей час.

14.2. Об'єкт підлягає поверненню концесіодавцю протягом 10 календарних днів з дня припинення концесійного договору.

14.3. В разі несвочасного повернення об'єкта концесії з вини концесіонера концесіонер сплачує концесіодавцю пеню в розмірі 0,1% від балансової вартості об'єкта за кожен день прострочення.

14.4. У разі дострокового припинення концесійного договору у зв'язку зі смертю концесіонера – фізичної особи об'єкт вважається повернутим концесіодавцеві з дня припинення договору.

14.5. У разі припинення договору концесії у зв'язку із знищенням об'єкта концесії, що був застрахований на користь концесіонера, останній зобов'язаний за власний рахунок відновити об'єкт та передати його концесіодавцеві.

14.6. Відшкодування витрат, понесених концесіонером у зв'язку з поліпшенням наданого в концесію об'єкта, здійснюється за рахунок отриманого прибутку від концесійної діяльності. Зазначені витрати в частині, що не була компенсована концесіонером у результаті концесійної діяльності, компенсації концесіодавцеві не підлягають.

14.7. Якщо концесіонер допустив погіршення стану об'єкта концесії або його загибель, він відшкодовує концесіодавцю реальні збитки, заподіяні в результаті цього, в повному обсязі, або здійснює повне відновлення об'єкта концесії, якщо не доведе, що погіршення або загибель об'єкта концесії виникла не з його вини і якщо збитки не були відшкодовані у відповідності з укладеними договорами страхування об'єкта концесії.

14.8. У разі розірвання концесійного договору, закінчення строку його дії, ліквідації концесіонера у зв'язку з визнанням його банкрутом або анулювання ліцензії на здійснення відповідного виду господарської діяльності концесіонер зобов'язаний повернути концесіодавцю об'єкт концесії на умовах, зазначених у концесійному договорі.

14.9. Право власності на створені/придбані концесіонером за власний рахунок матеріальні та нематеріальні активи, створення (придбання) яких:

- не передбачено інвестиційною програмою розвитку об'єкта концесії, яка є певід'ємною частиною концесійного договору;

- здійснено не за рахунок амортизаційних відрахувань, на які зменшено розмір концесійної плати,

належить концесіонеру та не підлягає передачі концесіодавцю після закінчення строку концесійного договору.

14.10. Про повернення об'єкта концесії, що перебуває у комунальній власності, представниками концесіодавця та концесіонера складається відповідний акт.

15. Порядок та умови списання майна у складі об'єкта концесії, виведення його з експлуатації та зі складу об'єкта концесії:

15.1. Списанню підлягає майно в складі об'єкта концесії, що:

- непридатне для подальшого використання (фізично та морально зношене);
- пошкоджене внаслідок аварії чи стихійного лиха (за умови, що відновлення його є неможливим або економічно недоцільним).

15.2. За наявності підстав для списання майна, визначених у п. 16.1 цих умов, концесіонер має право звернутись до концесіодавця з відповідним зверненням та отримати погодження.

Концесіодавець протягом 60 календарних днів з дня отримання відповідного звернення концесіонера та проекту додаткової угоди до концесійного договору укладає додаткову угоду про зміну складу об'єкта концесії у зв'язку зі списанням майна або приймає обгрунтоване рішення про відмову у списанні майна.

У разі прийняття концесіодавцем обгрунтованого рішення про відмову у списанні майна таке майно підлягає виведенню (виключенню) зі складу об'єкта концесії в порядку, визначеному концесійним договором.

15.3. Може бути виведено (виключено) зі складу об'єкта концесії:

- майно, що морально застаріло, в зв'язку з чим стало непридатним для подальшого використання;

- майно, щодо якого відпала необхідність його використання в зв'язку зі здійсненням заходів щодо реконструкції, модернізації, технічного переоснащення об'єкта концесії, введення нових технологій, процесів та будь-яких інших подібних обставин;

- майно, що відповідає ознакам, передбаченим у п. 16.1. цих умов, та щодо якого концесіодавцем прийнято рішення про відмову у списанні.

15.4. За наявності підстав для виведення (виключення) майна зі складу об'єкта концесії, визначених в п. 15.3. цих умов, концесіонер має право звернутись до концесіодавця з відповідним зверненням та отримує відповідне погодження.

Концесіодавець протягом 60 календарних днів з дня отримання відповідного звернення концесіонера та проекту додаткової угоди до концесійного договору укладає додаткову угоду про зміну складу об'єкта концесії у зв'язку з виведенням (виключенням) майна зі складу об'єкта концесії.

15.5. Списання майна оформлюється відповідним актом концесіонера, складеним відповідно до законодавства України. Зазначений акт є підставою для виключення даного об'єкта зі складу об'єкта концесії та відповідно для подальшого зменшення розміру концесійного платежу.

15.6. Протягом 3 робочих днів з дня укладання додаткової угоди до концесійного договору про виведення (виключення) майна зі складу об'єкта концесії сторони підписують акт приймання-передачі відповідного майна. Зазначений акт є підставою для зменшення розміру концесійного платежу.

15.7. Роботи з демонтажу майна, що пропонується до списання або до виведення (виключення) зі складу об'єкта концесії, здійснюються концесіонером за власний рахунок.

15.8. Окреме майно у складі об'єкта концесії може тимчасово виводитись концесіонером з експлуатації у разі необхідності проведення капітальних ремонтів здійснення перевірки технічного стану майна і т. п., з наступним введенням в експлуатацію. Виведення окремого майна з експлуатації та його введення в експлуатацію здійснюється концесіонером самостійно без додаткового погодження з концесіодавцем.

16. Відомості про обсяг фінансування робіт з експлуатації об'єкта концесії, а також відомості, що підтверджують можливість претендента забезпечити належне фінансування концесійної діяльності:

16.1. Концесіонер зобов'язаний інвестувати власні та/або залучені кошти в об'єкт концесії згідно з інвестиційною програмою розвитку об'єкта концесії, розробленою на підставі Плану технічного розвитку об'єкта концесії, що передбачає заходи по поліпшенню основних засобів, задіяних у сфері теплопостачання в сумі 3600 тисяч гривень з ПДВ.

16.2. Відомості, що підтверджують можливість претендента забезпечити належне фінансування концесійної діяльності, наведено у конкурсній документації.

16.3. Строки виконання концесіонером інвестиційних зобов'язань передбачаються інвестиційною програмою розвитку об'єкта концесії, яка є невід'ємною частиною концесійного договору, та не повинні перевищувати строку концесії.

17. Зобов'язання концесіонера з удосконалення роботи об'єкта концесії та перелік видів майна, що придбається концесіонером на виконання умов концесійного договору .

17.1. Використовувати об'єкт концесії за цільовим призначенням.

17.2. Концесіонер , на протязі 1-го року з моменту укладання договору розробляє за власні кошти схему вивезення та утилізації ТПВ. Дана схема має містити в собі перелік заходів зі сталого забезпечення вивозу ТПВ м. Калущ та розрахунок суми інвестицій необхідний для забезпечення виконання цих заходів.

17.3. Придбання, створення (будівництво) майна для цілей, передбачених п. 17.2, здійснюється концесіонером за рахунок власних та/або залучених коштів, а також за рахунок інших джерел фінансування, передбачених чинним законодавством та концесійним договором.

17.4. Перелік видів майна, яке придбається (будується) концесіонером для цілей, передбачених п. 18.2:

- нематеріальні активи
- будівлі, споруди, передавальні пристрої;
- машини та обладнання;
- транспортні засоби;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі);
- багаторічні насадження;
- інші основні засоби;
- малоцінні необоротні матеріальні активи;
- тимчасові (нетитульні) споруди;
- інвентарна тара

17.5. Надавати узгоджений обсяг надання послуг у відповідності з затвердженими нормативами споживання та/або заявленими обсягами споживання.

17.7. Здійснювати заходи з екологічної безпеки виробництва у відповідності з вимогами природоохоронного законодавства України.

17.8. Після укладення концесійного договору виконати запропоновану на конкурс і узгоджену концесієдавцем інвестиційну програму розвитку об'єкта концесії, що є невід'ємною частиною концесійного договору.

17.9. При здійсненні господарської діяльності на об'єкті концесії здійснювати господарську діяльність відповідно до встановлених технічних умов, стандартів, правил;

17.10. Забезпечувати збереження майна, отриманого у складі об'єкта концесії, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки;

17.11. Забезпечувати на об'єкті концесії якісне виконання комплексу робіт з технічного обслуговування, поточних та капітальних ремонтів основного та допоміжного обладнання, устаткування та механізмів, нерухомого майна, інших основних засобів з періодичністю і послідовністю, спрямованих на забезпечення справного стану обладнання, його надійної та економної експлуатації за умови оптимальних трудових та матеріальних витрат;

17.12. Вживати заходи для ощадливого використання енергетичних ресурсів; не допускати понаднормативних втрат, псування виробничих запасів та товарно-матеріальних цінностей;

17.13. Забезпечувати проведення розрахунків у повному обсязі платежів та податків;

17.14. Забезпечувати при використанні об'єкта концесії вимоги щодо санітарного та епідемічного благополуччя населення, охорони навколишнього природного середовища та охорони праці.

18. Передача прав та обов'язків концесіонера третім особам:

Концесіонер не має права без згоди концесіодавця передавати повністю або частково третім особам майнові права на об'єкти, що перебувають у власності концесіодавця. Право концесіонера на управління (експлуатацію) об'єктом концесії є виключним і не може бути передано третім особам концесіодавцем без згоди концесіонера або концесіонером без згоди концесіодавця.

19. Отримання згоди Антимонопольного комітету:

19.1. Передача об'єкта концесії в концесію, згідно частини 2 статті 22 Закону України «Про захист економічної конкуренції» є концентрацією, яка відповідно до статті 24 вищевказаного Закону, може бути здійснена за умови отримання відповідного дозволу Антимонопольного комітету України, або адміністративної колегії Антимонопольного комітету України.

19.2. Заява на отримання такого дозволу, при необхідності, подається згідно з вимогами «Положення про порядок подання заяв до Антимонопольного комітету України про попереднє отримання дозволу на концентрацію суб'єктів господарювання (Положення про концентрацію)», затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 лютого 2002 року № 33-р та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 березня 2002 року за № 284/6572 (з наступними змінами та доповненнями).

19.3. У разі коли переможець конкурсу протягом 50 календарних днів з дня повідомлення про визначення його переможцем конкурсу не надав документ про згоду органу Антимонопольного комітету на отримання концесії, концесіодавець може у тижневий термін після неодержання такої згоди відхилити рішення комісії про визначення переможця конкурсу.

19.4. Інформація стосовно об'єкта концесії, що повинна міститися у заяві для надання згоди органу Антимонопольного комітету на отримання об'єкта у концесію, визначається конкурсною документацією.

20. Контроль за виконанням концесійного договору концесіодавцем:

20.1. Формами контролю за виконанням умов концесійного договору є:

20.1.1. Щоквартальні перевірки, що полягають в наступному: до 30 числа місяця наступного за звітним кварталом, концесіонер зобов'язаний направляти з супровідним листом на адресу концесіодавця (уповноваженого органу концесіодавця*) пакет наступних документів: баланс підприємства; звіт про фінансові результати.

20.1.2. Щорічні перевірки, що полягають в наступному: до 31 березня календарного року, наступного за звітним, концесіонер зобов'язаний направляти з супровідним листом на адресу концесіодавця (уповноваженого органу концесіодавця*) пакет наступних документів: баланс підприємства; звіт про фінансові результати; звіт про виконання інвестиційної програми розвитку об'єкта концесії за рік та копії документів, що підтверджують виконання; розрахунок амортизаційних відрахувань за рік; звіт про використання амортизаційних відрахувань (з доданням копій підтверджувальних документів) та копію рішення концесіодавця про затвердження звіту концесіонера про використання амортизаційних відрахувань, звіт про виплату заробітної плати.

* уповноваженим органом концесіодавця є орган, спеціально уповноважений концесіодавцем на здійснення контролю за виконанням умов концесійного договору, та як діє на підставі відповідного положення, затвердженого концесіодавцем.

20.2. Концесіонер надає уповноваженому органу концесіодавця доступ до об'єкта концесії з метою здійснення контролю за виконанням умов концесійного договору шлях

відвідування території об'єкта концесії та витребування інформації, а також документів для ознайомлення.

21. Відповідальність за порушення умов концесійного договору:

21.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань, визначених концесійним договором, сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України та умов концесійного договору.

21.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє сторони від виконання своїх зобов'язань за концесійним договором.

22. Порядок оформлення, подання та оцінки конкурсних пропозицій, визначення переможця концесійного конкурсу:

22.1. Реєстраційний внесок за участь у концесійному конкурсі становить 30000.00 грн. (тридцять тисяч гривень 00 коп.). Зазначені кошти використовуються на підготовку процедури конкурсу і поверненню не підлягають, але враховуються як попередня оплата по договору концесії в разі виграшу конкурсу.

22.2. Порядок оформлення та подання претендентами конкурсних пропозицій визначається конкурсною документацією.

22.3. Порядок розкриття конкурсних пропозицій, критерії та порядок оцінки конкурсних пропозицій визначається конкурсною документацією.

22.4. Порядок визначення переможця концесійного конкурсу та порядок укладення концесійного договору визначається конкурсною документацією.

23. Інші умови.

23.1. Передача об'єкта концесії в концесію не є підставою припинення та/або ліквідації комунального підприємства Калуської міської ради «Екосервіс».

24.2. У разі, якщо у законодавстві України, що регулює концесійну діяльність, відбулись зміни, внаслідок чого окремі положення цих умов стають такими, що суперечать нормам законодавства, застосовуються норми законодавства України.

Секретар міської ради

Роман Боднарчук

Додаток № 4
до рішення Калуської міської ради
від « ___ » _____ р. № _____

**Інформація про оголошення конкурсу
з передачі в концесію цілісного майнового комплексу
комунального підприємства Калуської міської ради «Екосервіс»**

Об'єкт, що пропонується до концесії: цілісний майновий комплекс комунального підприємства Калуської міської ради «Екосервіс», призначений для надання послуг, пов'язаних з збором та утилізацією ТПВ на території м.Калуш, та право використання ТВП в господарській діяльності.

Орган, який надає концесію : Калуська міська рада Івано-Франківської області

Строк , на який об'єкт передається в концесію : 49 (сорок дев'ять) років.

Строк подання заявок на участь у концесійному конкурсі : до « ___ » _____ 20__ р.

Розмір реєстраційного внеску: 170,00 грн. (сто сімдесят гривень).

Строк, протягом якого оголошуються результати концесійного конкурсу:
до « ___ » _____ 20__ р.

Вимоги до оформлення заявок на участь в конкурсі:

З дня оголошення концесійного конкурсу будь-яка юридична особа, фізична особа-підприємець, фізична особа, що має бажання взяти участь у концесійному конкурсі, може подати відповідну заявку до конкурсної комісії.

Заявки на участь у конкурсі (надалі за текстом також – «заявки») подаються конкурсній комісії протягом тридцяти днів з дня оголошення конкурсу конкурсною комісією. Особи, які подали такі заявки, вважаються претендентами на участь у конкурсі.

У разі подання заявки господарським товариством, утвореним членами трудового колективу комунального підприємства Калуської міської ради «Екосервіс» (його структурним підрозділом), цілісний майновий комплекс якого пропонується до передачі в концесію, таке товариство бере участь у конкурсі на загальних підставах.

Заявки подаються конкурсній комісії на наступну адресу : _____
Заявки, що надійшли до конкурсної комісії після закінчення встановленого строку, конкурсною комісією не розглядаються.

У заявці претендентів-юридичних осіб зазначаються: повне найменування місцезнаходження (юридична адреса); дата, місце та найменування органу державної реєстрації; реквізити всіх банківських рахунків; телефон (факс); обраний претендентом спосіб отримання повідомлень від конкурсної комісії щодо розгляду заявки та конкурсної документації (поштою, кур'єрською поштою і т. ін.); перелік документів, що додаються до заявки (із зазначенням кількості аркушів кожного документу).

У заявці претендентів - фізичних осіб-підприємців зазначаються: прізвище, ім'я, по-батькові місце реєстрації за даними паспорту; дата, місце та найменування органу державної реєстрації фізичної особи як підприємця; реквізити всіх банківських рахунків; телефон (факс); обраний претендентом спосіб отримання повідомлень від конкурсної комісії щодо розгляду заявки та конкурсної документації (поштою, кур'єрською поштою і т. ін.); перелік документів, що додаються до заявки (із зазначенням кількості аркушів кожного документу).

У заявці претендентів-фізичних осіб зазначаються : - прізвище, ім'я, по-батькові; місце реєстрації за даними паспорту; паспортні дані в частині - номер, серія, дата орган та місце видачі такого документа; реквізити всіх банківських рахунків; телефон (факс); обраний претендентом спосіб отримання повідомлень від конкурсної комісії щодо розгляду заявки та конкурсної документації (поштою, кур'єрською поштою і т. ін.); перелік документів, що додаються до заявки (із зазначенням кількості аркушів кожного документу).

До заявки додаються :

1. документи, що підтверджують реєстраційні дані заявника та його повноваження:

- нотаріально засвідчена копія свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності – за наявності (для резидентів). У разі створення претендента після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо скасування свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи та фізичної особи-підприємця» від 07.04.2011р. №-3205-УІ падається оригінал виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, чинної дати подання заявки;
- нотаріально засвідчена копія паспорту (для фізичних осіб);
- нотаріально засвідчена копія документу, що підтверджує факт реєстрації нерезидента у країні його реєстрації та місцезнаходження (для нерезидентів);
- нотаріально засвідчена копія документу, що підтверджує факт існування іноземної юридичної особи, виданого не раніше ніж за двадцять днів до дня подання заявки (для юридичних осіб нерезидентів);
- копія рішення про призначення (обрання) виконавчого органу (керівника) заявника (для юридичних осіб-резидентів);
- нотаріально засвідчена копія документу, що містить дані про виконавчий орган (керівника) заявника (для юридичних осіб-нерезидентів);
- оригінал рішення уповноваженого органу управління заявника про участь у концесійному конкурсі (для юридичних осіб);
- копії довіреностей всіх уповноважених представників заявника, що підписали заявку та/або додані до неї документи та/або подали документи до конкурсної комісії (за виключенням осіб, які діють від імені юридичної особи без довіреності). У разі видачі довіреності заявником – фізичною особою надаються нотаріально засвідчені копії довіреностей.

2. документи, що підтверджують можливість заявника забезпечити належне фінансування концесійної діяльності:

- копія балансу підприємства за 2015 рік (за наявності) та за останній звітний період, що передує даті подачі заявки (для юридичних осіб – резидентів);
- копія звіту про фінансові результати за 2015 рік (за наявності) та за останній звітний період, що передує даті подачі заявки (для юридичних осіб – резидентів);
- оригінал довідки про те, що статутний капітал заявника сформований в повному обсязі, видана заявником (для юридичних осіб – резидентів);
- оригінал довідки органу державної податкової служби про доходи за 2015 рік та/або за звітні періоди, що передують даті подачі заявки (для фізичних осіб-підприємців);
- оригінал довідки органу державної податкової служби про доходи за 2015 рік та/або за звітні періоди, що передують даті подачі заявки (для фізичних осіб);
- копія декларації про доходи фізичної особи за 2015 рік та/або за звітні періоди, що передують даті подачі заявки (для фізичних осіб);
- нотаріально засвідчена копія документа про взяття на облік як платника податків (для всіх претендентів);
- оригінал довідки державної податкової служби про відсутність заборгованості з податків і зборів (обов'язкових платежів, чинної на дату подачі заявки (для резидентів);
- оригінали довідок з усіх банківських установ, в яких відкриті рахунки на ім'я заявника, про відсутність у заявника простроченої заборгованості за кредитними та будь-якими іншими зобов'язаннями перед банками, виданих не раніше ніж за чотирнадцять днів до дня подання заявки (для всіх претендентів);

Форма, зміст та кількість інших зазначених документів визначаються заявником самостійно. Власником у контексті цієї Інструкції є юридична або фізична особа, яка володіє часткою у статутному капіталі заявника станом на дату подання заявки. Афілійованою особою в контексті цього пункту Інструкції є юридична особа, яка здійснює контроль над заявником, або контролюється заявником, або перебуває під спільним контролем із заявником. Під здійсненням контролю слід розуміти володіння безпосередньо або через більшу кількість афілійованих осіб найбільшою часткою (пасм, пакетом акцій) статутного капіталу заявника або володіння часткою (пасм, пакетом акцій), не меншою 20 відсотків статутного капіталу заявника. Заявка та додатки, що складені заявником, повинні бути підписані заявником/уповноваженим представником заявника та засвідчені печаткою заявника (за наявності печатки).

Копії документів, що додаються до заявки та щодо яких ця Інструкція не вимагає нотаріального посвідчення, мають містити на кожному аркуші з текстом напис «Згідно з оригіналом» із зазначенням посади, прізвища, ім'я, по батькові заявника/уповноваженого представника заявника, що засвідчується підписом заявника/уповноваженого представника заявника та печаткою заявника (за наявності печатки). Заявка та додатки до неї повинні бути викладені без підчисток або дописок, закреслених слів чи інших незастережних виправлень.

У випадку необхідності внесення виправлень у текст документів (при неможливості виготовлення нового документу) виправлення здійснюються шляхом перекреслення помилкової частини тексту та здійснення напису «Виправленому на «___» вірити», який засвідчується підписом уповноваженої особи заявника та печаткою заявника (за наявності печатки). При цьому виправлення мають бути зроблені так, щоб усе помилково написане, а потім закреслене можна було прочитати.

Заявка та додані до неї документи мають бути зшиті разом однією ниткою (стрічкою), пронумеровані наскрізь з першого по останній аркуш та містити на останньому аркуші (на місці зшивання) напис «Прошито ___ аркушів(а)», що засвідчується підписом заявника/уповноваженого представника заявника та печаткою заявника (за наявності печатки). Заявки та додані до неї документи подаються заявником особисто або уповноваженим представником заявника, або надсилаються поштою з описом вкладення та повідомленням про вручення.

Заявки, що надійшли до конкурсної комісії, підлягають реєстрації в порядку, визначеному Порядком утворення і роботи конкурсної комісії.

Неподання у заявці та доданих до неї документів необхідної інформації, подання її у неповному обсязі або подання неправдивої, недостовірної інформації є підставою для відхилення заявки (недопущення до участі в концесійному конкурсі).

Заявники, зареєстровані в офшорних зонах, країнах, внесених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, отриманих злочинним шляхом, до участі у конкурсі не допускаються.

Заявник, заява якого відхилена, може повторно подавати заявку на участь у конкурсі в разі усунення обставин, що стали причиною її відхилення.

Кваліфікаційні вимоги до претендентів:

Наявність можливостей, що підтверджують можливість заявника/претендента забезпечити належне фінансування концесійної діяльності, відповідно до вимог конкурсної документації

Інформація щодо умов конкурсу, порядку проведення конкурсу, вимог до оформлення порядку подання заявок на участь у конкурсі - надається конкурсною комісією за наступною адресою _____, номери телефонів: _____, інші контактні дані: _____.

Конкурсна комісія

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення виконавчого комітету Калуської міської ради «Про
передачу в концесію майна комунального підприємства «Екосервіс»»**

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003р. №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308 (зі змінами, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015р. № 1151).

I. Визначення проблеми.

Проблема, яку пропонується розв'язати.

В місті Калуші склалася надзвичайна ситуація щодо захоронення твердих побутових відходів на полігоні в урочищі «Височанка» та експлуатації даного полігону.

В даний час полігон перенавантажений побутовими відходами, відходи складаються з порушенням норм, не проводиться рекультивация ТПВ.

Необхідно якнайшвидше завершити будівельні роботи по розширенню діючого полігону, а також здійснити рекультивацию I черги полігону, тому в м. Калуші гостро назріла проблема сортування сміття, яку пропонується розв'язати шляхом надання в концесію комунального підприємства «Екосервіс».

Також проблемою, крім незавершеного будівництва полігону ТПВ, є відсутність на полігоні спеціалізованої техніки для захоронення відходів згідно технологічної схеми, а саме відсутність екскаватора та катка – ущільнювача відходів а також відсутність спеціального транспорту для доставки контейнерів до місця проведення дезінфекції (маніпулятор). Для створення умов по наданню послуг з вивезення ТПВ європейського рівня, постала проблема забезпечення населення приватного сектора пластиковими контейнерами кожного будинковолодіння та влаштування майданчиків для розміщення великогабаритних відходів.

Існує ряд не вирішених питань по виробничій базі. Спецавтотранспорт КП «Екосервіс» зношений на 70 %, вичерпав свій моторесурс і постійно виходить з ладу, що приводить до зриву графіків вивезення ТПВ, позапланових фінансових затрат на транспорт та матеріали.

В приватному секторі, де розміщені контейнери для ТПВ, необхідно влаштувати майданчики під контейнери та замінити контейнери відкритого типу на євроконтейнери (закритого) типу відповідно до вимог санітарних норм. Також необхідно проводити роботу по подальшому розміщенню контейнерів для ТПВ в приватному секторі, так як розміщених контейнерів не вистачає, про що свідчать масові звернення громадян. З метою недопущення виникнення несанкціонованих сміттєзвалищ необхідно облаштувати майданчики для розміщення контейнерів для великогабаритних відходів.

Отже, з вище перелічених проблем, основною є проблема, що пов'язана з сортуванням твердих побутових відходів, розв'язання якої дозволить значно зменшити кількість ТПВ які потрібно буде захоронювати на полігоні, значно продовжити термін експлуатації полігону.

Причини виникнення проблеми.

Відсутність в міському бюджеті коштів на закупівлю та встановлення сміттесортувальної лінії, вирішення питання податкових боргових зобов'язань КП «Екосервіс», проведення рекультивациі I черги полігону захоронення ТПВ та проведення відповідних робіт по введенню в експлуатацію II-ї черги полігону та на розв'язання інших проблем які описані в розділі «Проблема яку пропонується розв'язати». Також до причин виникнення проблеми можна віднести недосконалість законодавства в сфері поводження з відходами, що не дає можливості впливати на фізичних та юридичних осіб та притягувати їх до відповідальності за недотримання Закону України «Про відходи».

Оцінка важливості проблеми.

При існуючій системі збору та захоронення твердих побутових відходів існує ряд небезпек, а саме: забруднення водойм і земель небезпечними речовинами від полігонів, утворення небезпечного газу метану, поширення антисанітарії, забруднення повітря, небезпека самозаймання полігонів, потрапляння корисних матеріалів на полігон середньому - 95%.

Прийняття регуляторного акту дозволить здійснити впровадження в м.Калуші інноваційних технологій поводження з відходами, завдяки чому можна буде:

- покращити санітарний та екологічний стан міста;
- зменшити більш як на 70% обсяг захоронення побутових відходів на полігоні ТПВ;
- зменшити забруднення атмосфери та ґрунтових вод;
- отримати значні обсяги вторинних ресурсів для повторного їх використання;
- використати відсортовані залишки побутових відходів як альтернативне паливо.

- здійснити перехід на європейську систему збирання , перероблення побутових відходів та захоронення неутилізованого залишку, системне вирішення забруднення навколишнього природного середовища.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив

Проблема, яку необхідно вирішити шляхом прийняття цього рішення, полягає у збалансуванні інтересів, прав та обов'язків таких сторін:

- органу місцевого самоврядування;
- суб'єкту господарської діяльності, який надає послуги з вивезення та захоронення твердих побутових відходів;
- споживачів послуг з вивезення та захоронення твердих побутових відходів;

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання	+	

II. Цілі державного регулювання.

Передача в концесію КП «Екосервіс» дозволить без залучення значних бюджетних коштів (які в бюджеті міста на 2017 рік і так не закладені) розв'язати перелічені проблеми в розділі «Визначення проблеми» шляхом державно-приватного партнерства за рахунок реалізації інвестиційних програм запропонованих переможцем концесійного конкурсу з яким пропонується укласти концесійний договір.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1. Визначення альтернативних способів

Для досягнення встановлених цілей розглянуто такі альтернативи:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Неприйняття регуляторного акту, тобто альтернатива «невтручання»-збереження діючого комунального	Виділення комунальному підприємству «Екосервіс» коштів для фінансової підтримки підприємства

підприємства «Екосервіс» в комунальній власності м.Калуша (далі – Альтернатива 1)	(погашення боргів по податках до бюджету) для стабільної роботи підприємства та вирішення нагальних проблем
Збереження діючого комунального підприємства «Екосервіс» в комунальній власності м.Калуша та будівництво сміттесортувальної лінії за бюджетні кошти (далі – Альтернатива 2)	Виділення комунальному підприємству «Екосервіс» коштів для фінансової підтримки підприємства та передбачення у місцевому бюджеті коштів на будівництво сміттесортувальної лінії
Прийняття запропонованого проекту регуляторного акту – передача в концесію майна комунального підприємства «Екосервіс» (далі – Альтернатива 3)	Прийняття рішення міської ради про передачу в концесію майна комунального підприємства «Екосервіс», будівництво сміттесортувальної лінії в місті Калуші.

2.Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів Калуської міської ради

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Підприємство залишається в комунальній власності міста та в управлінні органу місцевого самоврядування – Калуської міської ради.	Виділення коштів для фінансової підтримки підприємства
Альтернатива 2	Реалізація державної політики в сфері поводження з твердими побутовими відходами. Вирішення існуючої проблеми, шляхом побудови в місті сміттесортувальної лінії, створення нових робочих місць.	Виділення коштів з міського бюджету для фінансової підтримки підприємства та будівництва сміттесортувальної лінії придбання сміттєвих контейнерів європейського зразка для приватного сектору

<p>Альтернатива 3</p>	<p>Реалізація державної політики в сфері поводження з твердими побутовими відходами. Вирішення існуючої проблеми, шляхом побудови в місті сміттесортувальної лінії, створення нових робочих місць, впровадження в м.Калуші інноваційних технологій поводження з відходами, завдяки чому:</p> <ul style="list-style-type: none"> - покращиться санітарний та екологічний стан міста; - зменшиться більш як на 70% обсяг захоронення побутових відходів на полігоні ТПВ; - зменшиться забруднення атмосфери та ґрунтових вод; - отримуватимуться значні обсяги вторинних ресурсів для повторного їх використання; - використовуватимуться відсортовані залишки побутових відходів як альтернативне паливо. - здійснюватиметься перехід на європейську систему збирання , перероблення 	<p>Витрати на оприлюднення та тиражування регуляторного акта.</p>
-----------------------	---	---

	побутових відходів та захоронення неутилізованого залишку, системне вирішуватиметься забруднення навколишнього природного середовища.	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вигоди відсутні, так як залишаються нерозв'язаними всі вище перелічені проблеми	Відсутні
Альтернатива 2	покращиться санітарний та екологічний стан міста, створяться додаткові робочі місця	Відсутні
Альтернатива 3	покращиться санітарний та екологічний стан міста, створяться додаткові робочі місця	Укладання угоди з новим підприємством (угоди будуть підготовлені та надіслані на підпис всім споживачам послуг)

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вигоди відсутні, так як залишаються нерозв'язаними всі вище перелічені проблеми	Відсутні
Альтернатива 2	покращиться санітарний та екологічний стан міста, створяться додаткові робочі місця	Відсутні

Альтернатива 3	покращиться санітарний та екологічний стан міста, створяться додаткові робочі місця	Укладання угоди з новим підприємством (угоди будуть підготовлені та надіслані на підпис всім споживачам послуг – суб'єктам господарювання)
----------------	---	--

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Неприйняття регуляторного акту, тобто альтернатива «невтручання»-збереження діючого комунального підприємства «Екосервіс» в комунальній власності м.Калуша (далі – Альтернатива 1)	1	Проблема не тільки продовжуватиме існувати, але і буде поглиблюватися, борги КП «Екосервіс» до бюджетів різних рівнів продовжуватимуть наростати. Полігон перенавантажений побутовими відходами, відходи складаються з порушенням норм, не проводиться рекультивация твердих побутових відходів, не буде вирішена проблема сортування сміття, щоб значно зменшити кількість твердих побутових відходів захоронення яких проводиться на полігоні. Продовжуватиме погіршуватись екологічна ситуація.
Збереження діючого комунального підприємства «Екосервіс» в комунальній власності м.Калуша та будівництво	2	Цілі прийняття регуляторного акта, можуть бути досягнуті частково, проблема може зменшитись, якщо будуть внесені зміни в бюджет міста і передбачені кошти на будівництво

сміттесортувальної лінії за бюджетні кошти (далі – **Альтернатива 2**)

сміттесортувальної лінії, проте в зв'язку із внесеними змінами Верховною радою України до податкового кодексу України акцизний податок з реалізації пального не поступатиме з січня 2017 року до місцевих бюджетів, а також Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» дано доручення Кабінету Міністрів України підготувати і винести на розгляд Верховної Ради України в трьохмісячний термін законопроект про скасування акцизу з роздрібного продажу тютюнових виробів, що спричинить значні недопоступлення коштів до бюджету міста, в якому і так не були передбачені кошти на будівництво сміттесортувальної лінії. Зважаючи на те, що у субвенціях місцевим бюджетам з державного бюджету на 2017 рік не передбачені кошти на оплату комунальних послуг бюджетних установ (освіти, медицини, культури, спорту і т.д.) та те, що з місцевих бюджетів з 2017 року повинні здійснюватись відшкодування коштів Укрзалізниці за перевезення пільгових

		<p>категорій громадян, що лягає додатковим тягарем на місцевий бюджет, виділення коштів на розв'язання вищевказаних проблем вбачається нереалістичним.</p>
<p>Прийняття запропонованого проекту регуляторного акту – передача в концесію майна комунального підприємства «Екосервіс» (далі – Альтернатива 3)</p>	<p>4</p>	<p>Реалізація альтернативи 3 дасть змогу вирішити існуючу проблему, без залучення коштів з місцевого бюджету, реалізуючи державно-приватне партнерство, шляхом передачі в концесію майна комунального підприємства «Екосервіс», здійснити побудову в місті сміттесортувальної лінії; створити нові додаткові робочі місця, впровадити в місті Калуші інноваційні технології поводження з відходами, завдяки чому:</p> <ul style="list-style-type: none"> - покращиться санітарний та екологічний стан міста; - зменшиться більш як на 70% обсяг захоронення побутових відходів на полігоні ТПВ; - зменшиться забруднення атмосфери та ґрунтових вод; - отримуватимуться значні обсяги вторинних ресурсів для повторного їх використання; - використовуватимуться відсортовані залишки побутових відходів як альтернативне паливо. - здійснюватиметься перехід на європейську систему збирання,

		перероблення побутових відходів та захоронення неутилізованого залишку, системно вирішуватиметься проблемне питання забруднення навколишнього природного середовища. Тобто цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті повною мірою.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Підприємство залишається в комунальній власності міста та в управлінні органу місцевого самоврядування – Калуської міської ради, проте залишаються нерозв'язаними всі вище перелічені проблеми	Виділення коштів для фінансової підтримки підприємства та погашення боргів по податках і зборах розмір яких станом на 01.01.2017 року перевищує 2 млн. 600 тис. гривень, на що кошти в бюджеті міста не передбачені.	Цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті. Проблема не тільки продовжуватиме існувати, але і буде поглиблюватися. Продовжувати не погіршуватись екологічна ситуація.
Альтернатива 2	Підприємство залишається в комунальній власності міста та в управлінні органу місцевого самоврядування – Калуської міської ради.	Потребує значних витрат фінансових ресурсів міського бюджету, які відсутні (не передбачені) про що детально	Цілі можуть бути досягнуті частково, проблема може зменшитись, проте у зв'язку з відсутністю необхідних

	<p>Реалізовуватиметься державна політика в сфері поводження з твердими побутовими відходами.</p> <p>Вирішуватиметься існуюча проблема, шляхом побудови в місті сміттесортувальної лінії, створяться нові робочі місця.</p>	<p>описано в коментарях щодо присвоєння відповідного балу по Альтернативі 2.</p>	<p>коштів у міському бюджеті розв'язання вищевказаних проблем вбачається нереалістичним</p>
<p>Альтернатива 3</p>	<p>Вирішиться існуюча проблема, без залучення коштів з місцевого бюджету, реалізується державно-приватне партнерство, шляхом передачі в концесію майна КП «Екосервіс», здійсниться побудова в місті сміттесортувальної лінії, створяться нові додаткові робочі місця, впровадяться в місті Калуші інноваційні технології поводження з відходами, завдяки чому:</p> <ul style="list-style-type: none"> - покращиться санітарний та екологічний стан міста; - зменшиться більш як на 70% обсяг захоронення 	<p>Витрати часу, необхідного для розроблення проекту рішення, проходження всіх процедур регуляторного акту, отримання погодження антимонопольного комітету України, проведення конкурсу по передачі в концесію майна комунального підприємства «Екосервіс», оплата учасниками конкурсу – суб'єктами господарювання 170 гривень за участь у конкурсі та підготовка ними</p>	<p>Цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті повною мірою.</p>

	<p>побутових відходів на полігоні ТПВ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - зменшиться забруднення атмосфери та ґрунтових вод; - отримуватимуться значні обсяги вторинних ресурсів для повторного їх використання; - використовуватимуться відсортовані залишки побутових відходів як альтернативне паливо. - здійснюватиметься перехід на європейську систему збирання, перероблення побутових відходів та захоронення неутилізованого залишку, системно вирішуватиметься проблемне питання забруднення навколишнього природного середовища. 	<p>конкурсної документації, а також реалізація інвестиційних зобов'язань переможцем конкурсу.</p>	
--	---	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваг обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінки ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не прийнятна, оскільки залишається	Відсутність коштів в міському бюджеті на

	нерозв'язаними всі вище перелічені проблеми	фінансову підтримку підприємства та погашення його боргів
Альтернатива 2	Не прийнятна, оскільки цілі не можуть бути досягнуті повною мірою, через відсутність необхідних коштів у міському бюджеті на розв'язання вищевказаних проблем.	Відсутність коштів в міському бюджеті на фінансову підтримку підприємства, погашення його боргів та на закупівлю сміттесортувальної лінії.
Альтернатива 3	<p>Вирішиться існуюча проблема, без залучення коштів з місцевого бюджету, реалізується державно-приватне партнерство, шляхом передачі в концесію майна КП «Екосервіс», здійсниться побудова в місті сміттесортувальної лінії, створяться нові додаткові робочі місця, впровадяться в місті Калуші інноваційні технології поводження з відходами, завдяки чому:</p> <ul style="list-style-type: none"> - покращиться санітарний та екологічний стан міста; - зменшиться більш як на 70% обсяг захоронення побутових відходів на полігоні ТПВ; - зменшиться забруднення атмосфери та ґрунтових вод; - отримуватимуться значні обсяги вторинних ресурсів для повторного їх 	Нестабільна фінансово-економічна ситуація у державі, знецінення гривні, високі кредитні ставки в банківських установах, що може вплинути на те, що виконання інвестиційних зобов'язань переможцем конкурсу може затягнутися в часі і виконуватися в неповному об'ємі.

	використання; - використовуватимуться відсортовані залишки побутових відходів як альтернативне паливо. - здійснюватиметься перехід на європейську систему збирання, перероблення побутових відходів та захоронення неутилізованого залишку, системно вирішуватиметься проблемне питання забруднення навколишнього природного середовища.	
--	--	--

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання проблеми

Механізмом, який забезпечить розв'язання проблеми, є передача в концесію комунального підприємства «Екосервіс» без залучення коштів міського бюджету, шляхом державно-приватного партнерства за рахунок реалізації інвестиційних програм переможцем конкурсу, щодо побудови сміттесортувальної лінії або сміттєпереробного заводу, оновлення парку транспортних засобів для збору та транспортування ТПВ, капітального ремонту будівель, споруд, з реконструкцією інженерних мереж для покращення експлуатаційних властивостей об'єктів, розроблення проекту оптимізованої схеми вивозу ТПВ, облаштування додаткових майданчиків по збору ТВП.

Заходи, які повинні здійснити Калуська міська рада та її виконавчі структури для впровадження цього регуляторного акту: забезпечення проходження повної процедури регуляторного акту, отримання погодження антимонопольного комітету України, прийняття рішення «Про затвердження конкурсної документації, створення конкурсної комісії та затвердження тексту інформаційного оголошення», проведення конкурсу по передачі в концесію майна комунального підприємства «Екосервіс», укладення договору концесії цілісного майнового комплексу комунального підприємства «Екосервіс» Калуської міської ради з переможцем консесійного конкурсу, передати по акту прийому-передачі цілісний майновий комплекс вищевказаного підприємства, зробивши попередньо оцінку майна та здійснювати контроль за виконанням обов'язків концесіонера, в тому числі інвестиційних зобов'язань, внесення консесійних

платежів та інших умов договору.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються орган місцевого самоврядування – Калуська міська рада, фізична чи юридична особа, яка повинна впроваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснюємо розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органу місцевого самоврядування – Калуської міської ради згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва) не проводимо оскільки даний регуляторний акт впливатиме тільки на одного суб'єкта господарювання – переможця концесійного конкурсу, а тарифи на вивезення твердих побутових відходів у місті Калусі як затверджувались рішенням Виконавчого комітету Калуської міської ради так і будуть затверджуватись

Додаток 3
до Методики
проведення
аналізу впливу
регуляторного акта

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Зважаючи на те, що переможцем концесійного конкурсу щодо передачі в концесію майна комунального підприємства «Екосервіс» може бути тільки один суб'єкт господарювання розрахунки бюджетних витрат на адміністрування регулювання які виникають внаслідок дії регуляторного акта проводимо для одного суб'єкта господарювання.

Орган місцевого самоврядування, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Виконавчий орган місцевого самоврядування Калуської міської ради

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
--	-----------------------------------	--	---	---	---

(розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)		категорії (заробітна плата)	суб'єкта	процедури регулювання	
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1	30,05	1	1	30,05
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	1	30,05	12	1	480,80
камеральні	1	30,05	12	1	360,60
виїзні	1	30,05	4	1	120,20
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	1	30,05	2	1	60,10
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1	30,05	2	1	60,10
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	1	30,05	2	1	60,10

6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,5	30.05	12	1	180,30
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): запити в управління житлово-комунального господарства, щодо своєчасності вивозу твердих побутових відходів, скарг споживачів послуг, кількість вивозу ТВП на полігон.	0,5	30.05	12	1	180,30
Разом за рік	X	X	X	X	1051,75
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	5258,75

Джерела: Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2016 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 2003,0 години (Норми тривалості робочого часу на 2016 рік. Лист Мінсоцполітики від 20.07.2015 № 10846/0/14-15/13 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2016 рік»).

Середня нарахована заробітна плата працівників виконавчого органу місцевого самоврядування за 2016 рік склала 60188 грн., тобто у погодинному розрахунку нарахована заробітна плата одного працівника становитиме $60188/2003=30,05$ грн./год.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта
Строк дії регуляторного акта пропонується не обмежувати в часі.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показниками результативності запровадження регуляторного акта є:
кількість вивозу ТВП на полігон в м³;
кількість укладених угод на вивіз ТПВ;
сума проінвестованих коштів концесіонером (грн.)

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання і фізичних осіб – середній. Проект регуляторного акту та відповідний аналіз регуляторного впливу оприлюднено на офіційному веб-сайті Калуської міської ради kalushcity.if.ua в підрозділі «Регуляторна політика» розділу «Економіка міста».

Показники результативності	Перший рік запровадження	За п'ять років
кількість вивозу ТВП на полігон в м ³	80 000	320 000
кількість укладених угод на вивіз ТПВ	20 000	26 000
сума проінвестованих коштів концесіонером (грн.)	5000 000	15 000 000

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Для відстежень результативності будуть застосовуватись дані управління житлово-комунального господарства міста та концесіонера.

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься шляхом:

- проведення базового відстеження результативності регуляторного акта через 1 рік після набуття ним чинності;
- проведення повторного відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з після проведення базового відстеження;
- проведення періодичного відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження цього акта.

Для проведення відстеження результативності регуляторного акта будуть використовуватись показники, наведені у попередньому розділі.

Голова фонду майна комунальної власності територіальної громади міста Калуща



Олександр Челяди

Експертний висновок
постійної комісії міської ради з питань законності, депутатської діяльності та
антикорупційної політики
щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення міської ради
«Про затвердження конкурсної документації, створення конкурсної комісії та затвердження
тексту інформаційного оголошення»
«25» січня 2017 року

Розробник регуляторного акта – фонд комунальної власності територіальної громади м.Калуша.

1. Регуляторний акт - проект рішення міської ради «Про затвердження конкурсної документації, створення конкурсної комісії та затвердження тексту інформаційного оголошення» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Регуляторний акт - проект рішення міської ради «Про затвердження конкурсної документації, створення конкурсної комісії та затвердження тексту інформаційного оголошення» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Основною метою прийняття відповідного рішення – визначення суб'єкта господарювання, що забезпечить найкращі умови здійснення концесійної діяльності з збору, сортування, утилізації та захоронення твердих побутових відходів.

При підготовці проекту рішення міської ради «Про затвердження конкурсної документації, створення конкурсної комісії та затвердження тексту інформаційного оголошення» керувались Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про концесії», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про проведення концесійного конкурсу та укладення концесійних договорів на об'єкти права державної і комунальної власності, які надаються у концесію» від 12.04.2000 року №642.

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

Рішення міської ради «Про затвердження конкурсної документації, створення конкурсної комісії та затвердження тексту інформаційного оголошення» передбачено Планом підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік, який затверджений рішенням Калуської міської ради від 22.12.2016 року №694 «Про внесення змін до рішення міської ради від 24.11.2016 року №573 «Про план підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік».

Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту - проекту рішення міської ради «Про затвердження конкурсної документації, створення конкурсної комісії та затвердження тексту інформаційного оголошення» надруковано в газеті Калуської міської ради «Дзвони Підгір'я» від 13.01.2017 р. №2.

Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Калуської міської ради kalushcity.if.ua 17.01.2017 р.

Громадське обговорення проекту даного рішення було проведено 19.01.2017 року.

3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт – проект рішення міської ради «Про затвердження конкурсної документації, створення конкурсної комісії та затвердження тексту інформаційного оголошення» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії міської
ради з питань законності,
депутатської діяльності та
антикорупційної політики



Тарас Ходак