



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ, 76004, тел. (0342) 55-65-15, факс 55-60-20,
E-mail mvk@mvk.if.ua код ЄДРПОУ 04054346

№

На №

від

02.02.2016

вих № 194/01-17/17в

Державна регуляторна
служба України

01011, м. Київ,
вул. Арсенальна, 9/11

Згідно частини другої статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики, повторно направляємо Вам матеріали по проекту рішення Івано-Франківської міської ради «Про приведення у відповідність до норм законодавства рішення сесії Івано-Франківської міської ради від 29.05.2012р. № 755-25» (подано у додатках).

Додатково повідомляємо, що даний проект рішення був внесений до плану діяльності виконавчого комітету міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2014 рік розпорядженням міського голови № 277-р від 24.07.2014р.

Додатки:

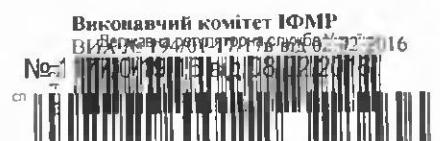
- 1) проект рішення Івано-Франківської міської ради «Про приведення у відповідність до норм законодавства рішення сесії Івано-Франківської міської ради від 29.05.2012р. № 755-25»;
- 2) аналіз регуляторного впливу проекту рішення;
- 3) експертний висновок відповідальної постійної депутатської комісії;
- 4) протокол відкритого громадського обговорення проекту регуляторного акта.

Заступник міського голови

А. Мухіна
т.: 0342552028
e: viddilrp@gmail.com

Богдан Білик

0.13



1177

Експертний висновок

НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ: «Про приведення у відповідність до норм законодавства рішення Івано-Франківської міської ради від 29.05.2012р. №755-25».

Проблема:

З метою врегулювання питання надання дозволів на прибудову до існуючих житлових та громадських будинків приміщень житлового чи громадського призначення рішенням міської ради від 29.05.12р. №755-25 було затверджено «Порядок надання дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та нежитлових приміщень в будинках житлового та громадського призначення, прибудову до вказаних приміщень, зі зміною та без зміни функціонального призначення» (далі - Порядок), яке діє на сьогоднішній день.

Однак, згідно подання першого заступника прокурора міста Івано-Франківська від 19.06.2014 року за №109-2436 вих-14 виникла необхідність внесення змін до вказаного Порядку, оскільки воно містить пункти та підпункти, які не відповідають нормам чинного законодавства. А саме: необхідність виключення з даного Порядку поняття «Прибудови до об'єктів нерухомості», а також приведення до чинних норм законодавства України окремих його положень.

Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки відповідно до Закону України «Про прокуратуру» прокурорські подання підлягають обов'язковому розгляду органами, яким вони надані.

Ціль прийняття:

Встановлення єдиного законного функціонального механізму надання дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та нежитлових приміщень в будинках житлового та громадського призначення, зі зміною чи без зміни функціонального призначення. Запропонований проект рішення спрямований на приведення діючого Порядку до правових норм.

Можливість впровадження:

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства: ст.ст. 100, 152 Житлового кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, підготовлено Звіт про відстеження результативності регуляторного акту.

Проект рішення пройшов процедуру оприлюднення:

– повідомлення про оприлюднення регуляторного акту надруковано в газеті міської ради «Західний кур'єр» № 30 від 24.07.14р., та розміщено на офіційному сайті виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради в розділі Регуляторна політика/ Оголошення;

– проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради в розділі «Регуляторна політика/ Проекти та аналіз впливу» 30.07.14р.;

– термін, протягом якого приймалися зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту закінчився 30.08.14р.;

– повідомлення про відкрите громадське обговорення було надруковано в газеті міської ради «Західний кур'єр» № 30 від 24.07.14р., а також розміщено на офіційному сайті виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради в розділі «Регуляторна політика/ Оголошення»;

– відкрите громадське обговорення відбулось 06.08.14р. Результати громадського обговорення оприлюднено на офіційному сайті виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради в розділі «Регуляторна політика/ Громадські обговорення».

Рішення може бути затверджене Івано-Франківською міською радою.

Очікувані результати:

Правове врегулювання механізму надання дозволів на перепланування, переобладнання житлових та нежитлових приміщень в будинках житлового та громадського призначення.

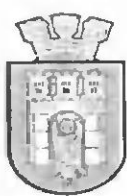
Введення в дію регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики щодо розвитку підприємництва з метою своєчасного, повного та якісного задоволення потреб суб'єктів підприємницької діяльності та територіальної громади м. Івано-Франківська.

Голова постійної депутатської комісії
з питань промисловості, підприємництва
стратегічного розвитку міста,
інвестицій та туризму



О.Бубен

«26» грудня 2014р.

	Згідно з вимогами ISO 9001 Введено в дію з 15.07.2009 року	П-СУЯ/02 Версія 02 Змінено сторінок 00/01
	Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради	
	ПРОТОКОЛ від 06.08.2014р. відкритого громадського обговорення (у формі засідання круглого столу) проекту рішення міської ради «Про приведення у відповідність до норм законодавства рішення сесії Івано-Франківської міської ради від 29.05.2012р. №755-25».	

Ініціатор проведення – юридичний відділ виконавчого комітету міської ради.

Організатор проведення – відділ підтримки та розвитку підприємництва управління економічного та інтеграційного розвитку виконавчого комітету міської ради

ПРИСУТНІ:

перелік учасників відкритого громадського обговорення наведено у додатку.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Обговорення регуляторного акта – проекту рішення міської ради «Про приведення у відповідність до норм законодавства рішення сесії Івано-Франківської міської ради від 29.05.2012р. №755-25».

ВИСТУПИЛИ:

А.Челах – головний спеціаліст юридичного відділу виконавчого комітету міської ради:

З метою врегулювання питання надання дозволів на прибудову до існуючих житлових та громадських будинків приміщень житлового чи громадського призначення рішенням міської ради від 28.05.2012р. №755-25 було затверджено «Порядок надання дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та нежитлових приміщень в будинках житлового та громадського призначення, прибудову до вказаних приміщень, зі зміною та без зміни функціонального призначення», яке діє на сьогоднішній день. Однак, згідно із подання першого заступника прокурора міста Івано-Франківська від 19.06.2014 року за №109-2436 виникла необхідність внести зміни до вказаного Порядку, оскільки вона містить пункти та підпункти, які не відповідають нормам чинного законодавства. Метою даного проекту рішення є встановлення єдиного законного функціонального механізму надання дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та нежитлових приміщень в будинках житлового та громадського призначення, зі зміною чи без зміни функціонального призначення.

ОБГОВОРЕННЯ:

К. Козачишник – головний спеціаліст ДКГТІЗ:

зазначила, що питання прибудови балконів, як різновид перепланування, викликає питання щодо землі. Потрібно конкретизувати питання щодо прибудови, оскільки прибудову балкону не можна вважати переплануванням, бо відбувається втручання у фасад будинку.

А.Челах – головний спеціаліст юридичного відділу виконавчого комітету міської ради:

можна конкретизувати дане положення, що таке перепланування може відбуватись тільки в межах існуючих приміщень і без втручання у фасад будинку.

Л.Зварич – начальник відділу правового забезпечення та самоврядного контролю УЗВ:

зазначила, що варто підключити для вивчення даного питання департамент архітектури та містобудування. Також необхідно здійснити порівняльний аналіз різних нормативно-правових актів для того щоб сформувані найбільш правильне та найбільш повне визначення.

К. Козачишник – головний спеціаліст ДКГТІЗ:

підкреслила, що якщо відносити добудову балконів до перепланування та надавати усім на це дозволи то місто буде понівечене, та не матиме естетичного вигляду.

Л.Зварич – начальник відділу правового забезпечення та самоврядного контролю УЗВ:

звернула увагу на логічну побудову рішення. Запропонувала об'єднати підпункти, щоб не повторюватись.

А.Челах – головний спеціаліст юридичного відділу виконавчого комітету міської ради:

відповів, що рішення написано у відповідності до Інструкції з діловодства.

Л.Зварич – начальник відділу правового забезпечення та самоврядного контролю УЗВ: звернула увагу на п.5 рішення, де зазначено, що контроль за виконанням покласти на першого заступника міського голови, заступника міського голови та на постійну депутатську комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та сприяння розвитку сіл. Відомо, що на останній сесії було прийнято рішення, що контроль на виконання рішень не покладається на профільні комісії, а лише на профільних заступників. Запропонувала привести дане рішення у відповідність до рішення сесії.

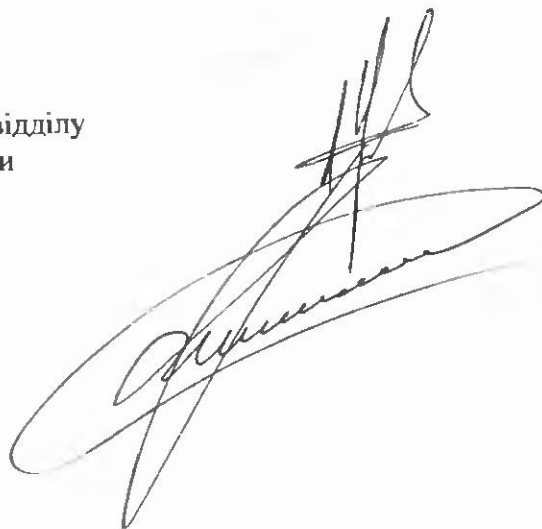
За результатами обговорення рекомендовано розробнику регуляторного акта опрацювати пропозиції, висловлені учасниками обговорення та внести проект на розгляд виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

Головуючий:
головний спеціаліст юридичного відділу
виконавчого комітету міської ради

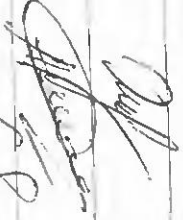







А.Челак

Секретар:
начальник відділу підтримки
та розвитку підприємства

С.Руденко



Учасники
 відкритого громадського обговорення у формі круглого столу проекту регуляторного акта: рішення міської ради «Про приведення у відповідність до норм законодавства рішення сесії Івано-Франківської міської ради від 29.05.2012р. №755-25»
 06.08.2014р.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Контактна адреса (за бажанням)	Підпис
1	Косішко Хреста	мушкетер Історії „Сві	xystkx3@gmail.com	
2	Клишинь Аугустин	Специфічний		
3	Забан Д С	кон. біржиду "ф.б. з.ін.гум"		
4	Пічка С.С	мет. надзвичайності безпеки департамент фінансової поліції		
5	Брочак Ярослав	перекладач галки і уг	evdomyda.dawon@gmail.com	
6	Кордашівський К.Р.	перекладач галки і уг		
7	Кішчак А.М	перекладач галки і уг		
8	Дураков Сергій Миколайович	нач. департаменту з питань безпеки		

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення міської ради
«Про приведення у відповідність до норм чинного законодавства рішення
Івано-Франківської міської ради від 29.05.2012р. № 755-25»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

З метою врегулювання питання надання дозволів на прибудову до існуючих житлових та громадських будинків приміщень житлового чи громадського призначення рішенням міської ради від 29.05.12р. №755-25 було затверджено «Порядок надання дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та нежитлових приміщень в будинках житлового та громадського призначення, прибудову до вказаних приміщень, зі зміною та без зміни функціонального призначення» (далі - Порядок), яке діє на сьогоднішній день.

Однак, згідно подання першого заступника прокурора міста Івано-Франківська від 19.06.2014 року за №109-2436 вих-14 виникла необхідність внесення змін до вказаного Порядку, оскільки воно містить пункти та підпункти, які не відповідають нормам чинного законодавства. А саме: необхідність виключення з даного Порядку поняття «Прибудови до об'єктів нерухомості», а також приведення до чинних норм законодавства України п.п. 1.15, 1.17, 2.1, 2.2, 2.11, 2.13 та Розділу 6.

Запропонований проект рішення спрямований на приведення діючого Порядку до правових норм.

Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки відповідно до Закону України «Про прокуратуру» прокурорські подання підлягають обов'язковому розгляду органами, яким вони надані.

2. Цілі регулювання

Основною метою запропонованого проекту рішення є встановлення єдиного законного функціонального механізму надання дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та нежитлових приміщень в будинках житлового та громадського призначення, зі зміною чи без зміни функціонального призначення.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Залишення усього без змін	Відсутні	Наявність пунктів та підпунктів положення, які не відповідають нормам чинного законодавства України.
Обраний спосіб регулювання	Наявність механізму надання дозволів на перепланування, переобладнання житлових та нежитлових приміщень в будинках житлового та громадського призначення, що повністю відповідає нормам чинного законодавства	Відсутні

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення міської ради «Про приведення у відповідність до норм чинного законодавства рішення Івано-Франківської міської ради від 29.05.2012р. № 755-25».

Заходи, спрямовані на розв'язання проблеми:

Визнання такими, що втратили чинність деяких пунктів та підпунктів, викладення їх в новій редакції, а також скасування деяких розділів Положення про порядок надання дозволу на перебудування та/або переобладнання житлових та нежитлових приміщень в будинках житлового та громадського призначення, прибудову до вказаних приміщень, зі зміною чи без зміни функціонального призначення.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

Цілі можуть бути досягнуті, оскільки проектом рішення пропонується внести зміни до Порядку, що врегулюють окремі його пункти та підпункти відповідно до норм чинного законодавства.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат

<i>Базові групи інтересів</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Місцева влада	- створення умов для ефективного управління та утримання житлового комплексу міста; - наявність чіткого та прозорого порядку надання дозволів на переобладнання / перебудування приміщень та прибудову до них з / без зміни функціонального призначення; - правове врегулювання норм Порядку.	Відсутні
Суб'єкти підприємницької діяльності Населення	- наявність законних підстав для надання дозвільної документації на переобладнання / перебудування приміщень; - можливість покращення житлових умов	Відсутні

7. Строк дії регуляторного акту

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

8. Показники результативності регуляторного акту

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

1. Кількість наданих дозволів на переобладнання та / або перебудування житлових та нежитлових приміщень в житлових та громадських будинках без/зі зміни функціонального призначення.

2. Кількість відмов у наданні дозволів на переобладнання та / або перебудування житлових та нежитлових приміщень в житлових та громадських будинках без/зі зміни функціонального призначення.

3. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акту.

4. Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

Цільові групи та строки проведення відстеження:

базове відстеження – суб'єкти господарювання до набрання чинності рішення

повторне відстеження – суб'єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після набрання чинності рішення.

Для відстеження використовуватимуться дані Департаменту комунального господарства, транспорту та зв'язку виконавчого комітету міської ради, Департаменту містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради.

Начальник юридичного відділу

Надія Кедик

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про приведення у відповідність до норм чинного законодавства рішення сесії Івано-Франківської міської ради від 29.05.2012р. № 755-25

Відповідно до ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про прокуратуру», розглянувши подання першого заступника прокурора міста Івано-Франківська від 19.06.2014 року за №109-2436 вих -14, міська рада

вирішила:

1. Внести зміни в назву додатку 1 рішення Івано-Франківської міської ради від 29.05.2012р. № 755-25 «Про затвердження Порядку надання дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та нежитлових приміщень в будинках житлового та громадського призначення, прибудову до вказаних приміщень, зі зміною та без зміни функціонального призначення» (далі - Порядок) виклавши його в новій редакції:

«Порядок надання дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та нежитлових приміщень в будинках житлового та громадського призначення зі зміною чи без зміни функціонального призначення»;

2. Внести зміни в п.п.1.15, 2.1, 2.2 Порядку, виклавши їх в новій редакції:

«1.15. Перепланування – перенесення і розбирання перегородок, перенесення і влаштування дверних прорізів, улаштування і переустаткування тамбурів, прибудова балконів на рівні перших поверхів багатоквартирних будинків»;

«2.1. Проведення перепланування та/або переобладнання приміщень, влаштування (чи зміну функціонального призначення) в існуючих житлових та громадських будинках вбудованих приміщень громадського призначення дозволяється проводити лише після отримання дозволу виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради».

«2.2. Проведення робіт, вказаних в п. 2.1., без дозволу виконавчого комітету, вважається самовільним. Фізичні чи юридичні особи, що здійснили самовільне перепланування, переобладнання, несуть відповідальність, передбачену законодавством»;

3. Визнати таким, що втратило чинність поняття процедури надання дозволу на прибудову до існуючих житлових та громадських будинків приміщень житлового чи громадського призначення, визначеного в преамбулі додатку 1 рішення Івано-Франківської міської ради (25 сесія) 6 демократичного скликання від 29.05.2012р. № 755-25.

4. Визнати таким, що втратили чинність п.п. 1.17, 2.11, 2.13, розділ 6 та додатки 6,7,8 вказаного Порядку.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови З.Фітеля, заступника міського голови Р. Гайду та на постійну депутатську комісію з питань будівництва, архітектуру, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та сприяння розвитку сіл (П. Гавриш).

Міський голова

Віктор Анушкевичус