



УКРАЇНА
ВРУБІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПОПАСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

93330 смт Врубівка
вул. Шкільна, 11
Попаснянського району
Луганської області
Тел. (06474) 31585
“ 13 ” 03 2017 р. № 02-13/ 96
на № _____ від “ _____ ” _____ 2017 р

Державна регуляторна
служба України

Врубівська селищна рада Попаснянського району Луганської області направляє для погодження проект регуляторного акту рішення Врубівської селищної ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт Врубівка, с Новоіванівка, с-ще Миколаївка Врубівської селищної ради Попаснянського району Луганської області» .

До проекту регуляторного акту додається аналіз регуляторного впливу , звіт про базове відстеження , експертний висновок постійної комісії Врубівської селищної ради з питань законності, прав людини, свободи слова, регламенту, депутатської діяльності та етики, регуляторної політики, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта та копію оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проекту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Додаток: 15 арк.

Селищний голова



В.М.Кравець

Білоцерковська Г.В.
0954828306



Експертний висновок

постійної комісії Врубівської селищної ради з питань законності, прав людини, свободи слова, регламенту, депутатської діяльності та етики, регуляторної політики, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта - рішення селищної ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт Врубівка, с Новоіванівка, с-ще Миколаївка Врубівської селищної ради Попаснянського району Луганської області» та аналізу його регуляторного впливу.

Відповідальна комісія – постійна комісія Врубівської селищної ради з питань законності, прав людини, свободи слова, регламенту, депутатської діяльності та етики, регуляторної політики (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України « Про засади державно регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Врубівської селищної ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт Врубівка, с Новоіванівка, с-ще Миколаївка Врубівської селищної ради Попаснянського району Луганської області» та аналіз його регуляторного впливу і установила наступне.

Розробником вказаного регуляторного акту є Врубівська селищна рада. Проект рішення підготовлено на основі розгляду технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, виконаний Державним підприємством «Луганський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», беручи до уваги позитивний висновок державної експертизи земельпорядної документації від 11.07.2016 року № 118, з метою забезпечення соціально-економічного розвитку села та селищ, подальшого регулювання земельних відносин, відповідно до Земельного й Податкового кодексів України, Закону України «Про оцінку земель».

1. Відповідальність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне. Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

Необхідно чітко визначити, що нормативна грошова оцінка земель населених пунктів використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Рішенням Врубівської селищної ради №29/5 від 22.12.2008 року «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель населених пунктів смт Врубівка, с Новоіванівка, с-ще Миколаївка Попаснянського району Луганської області» було затверджено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на території Врубівської селищної ради . Відповідно до частини 2 статті 18 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих в межах населених пунктів, незалежно від їх цільового призначення, проводиться не рідше ніж раз на 5-7 років.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік (рішення селищної ради від 25.11.2016 року №56/2, строк підготовки 1-1 квартал, розміщено в мережі Інтернет на офіційному сайті Попаснянської районної ради <http://rasot.gov.ua/organi-mistsevogo-samovryaduvannya/vrubivska-selishchna-rada/dokumenty/>

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

- 03.02.2017 року розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту в міськрайонній газеті «Попаснянський вісник» № 5(892)

- 06.02.2017 року безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу оприлюднені в мережі Інтернет офіційному сайті Попаснянської районної ради <http://rasot.gov.ua/organi-mistsevogo-samovryaduvannya/vrubivska-selishchna-rada/dokumenty/>

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Врубівської селищної ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт Врубівка, с Новоіванівка, с-ще Миколаївка Попаснянського району Луганської області» відповідає усім принципам державної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської діяльності. Затвердження технічної документації передбаченої проектом рішення Врубівської селищної ради забезпечить введення в дію нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на території Врубівської селищної ради з 01.01.2018 року та дасть можливість селищній раді одержати більше додаткових коштів для реалізації програм соціально – економічного розвитку територіальної громади Врубівської селищної ради.

Після оприлюднення проекту рішення та аналізу регуляторного впливу зауважень та пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

2. Відповідальність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Статтею 13 Закону України «Про оцінку земель» встановлена обов'язковість проведення грошової оцінки земельних ділянок. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться в разі:

- визначення розміру земельного податку;
- визначення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності;
- визначення державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом;
- визначення втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва;
- розробки показників та механізмів стимулювання раціонального використання земель.

Статтею 18 цього ж Закону визначено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, незалежно від їх цільового призначення проводиться не рідше 1 раз на 5 – 7 років.

Статтею 206 Земельного Кодексу України визначено, що користування землею в Україні є платним. Оскільки базою оподаткування визначена тільки нормативна грошова оцінка земельних ділянок, а ставка земельного податку та розмір орендної плати за користування земельними ділянками визначаються у відсотках саме від нормативної

грошової оцінки, єдиним шляхом урегулювання земельних відносин в межах населених пунктів є затвердження та введення в дію нормативної грошової оцінки цих земель.

Інших механізмів, у тому числі й ринкових, спрямованих на розв'язування визначеної проблеми, в Україні на сьогоднішній день не існує.

Таким чином, проблема може бути розв'язана за допомогою цього діючого регуляторного акта, який визначає нормативну грошову оцінку земель населених пунктів.

При підготовці вказаного проекту були розглянуті такі альтернативи.

Перша альтернатива - залишити дану ситуацію без змін. Дана альтернатива є неприйнятною, оскільки відсутність затвердженої технічної документації нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Врубівської селищної ради призведе до порушень чинного законодавства України, зокрема ч.2 статті 18 Закону України «Про оцінку земель», а також до того, що не буде досягнуто цілей правового регулювання.

Друга альтернатива – затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Врубівської селищної ради. Таким чином приймається другий альтернативний варіант, оскільки він спрямований на виконання вимог діючого законодавства в Україні в частині забезпечення введення в дію нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Врубівської селищної ради з 1 січня 2018 року, а також на забезпечення наповнення селищного бюджету від плати за землю, що дозволить досягти поставленої цілі.

Розв'язання визначених проблем забезпечать такі механізми та заходи:

- запровадження чіткого й прозорого визначення вартості кожної земельної ділянки у залежності її містобудівної цінності, розташування в межах економіко - планувальної зони населених пунктів, напрямку господарського використання;
- розрахунок розмірів земельних податків та орендної плати за землю у відповідності до вимог чинного законодавства України;
- проведення відстежень результативності дії регуляторного акта та внесення, у разі необхідності, змін і доповнень до нього;
- залучення інвестицій у розвиток території ради у зв'язку з більш ефективним та раціональним використанням земельних ділянок, прозорим і зрозумілим визначенням їх ринкової вартості.

Досягнення визначених цілей можливе завдяки ухваленню запропонованого регуляторного акта, оскільки цілі спрямовані на врегулювання питань, пов'язаних з визначенням вартості земель населених пунктів селищної ради та встановлення фінансових зобов'язань землевласників і землекористувачів перед селищним бюджетом та територіальною громадою.

Регулювання впливає на інтереси кожного з 3 учасників регуляторного процесу: органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання, у користуванні яких знаходяться земельні ділянки, громадяни.

Суб'єкт	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	Забезпечення виконання вимог чинного законодавства України; Зростання надходжень до доходної частини селищного бюджету від плати за землю; Наявність більш повної інформації про земельні ділянки	Витрати на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Врубівської селищної ради.
Суб'єкти господарювання, в яких земельні ділянки знаходяться у власності або користуванні	Підвищення відповідальності за не ефективне використання земельних ділянок; Диференціація селищної території за привабливістю розміщення об'єктів різного функціонального призначення з урахування платежів за землю Зменшення не офіційних видатків внаслідок зменшення рівня корупції	Збільшення розмірів плати за землю; Витрати на отримання довідки про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.
Громадяни	Диференціація селищної території за привабливістю розміщення	Збільшення розмірів плати за землю;

У результаті запровадження регуляторного акта додаткові витрати суб'єктів господарювання не передбачаються, оскільки витрати, пов'язані з отриманням витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки земель передбачені чинним законодавством України.

Цілями регуляторного акта є визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Затвердження нормативної грошової оцінки земель населених пунктів селищної ради надає можливість встановлення розмірів ставки земельного податку й орендної плати за користування земельними ділянками у відповідності до діючого податкового законодавства та в залежності від містобудівної цінності й напрямків господарського використання земель. При цьому, всі суб'єкти господарювання будуть знаходитись в рівних економічних умовах, незалежно від місцезнаходження земельних ділянок та цілей їх використання.

Для більшості суб'єктів господарювання впровадження регуляторного акта буде пов'язане зі здійсненням державної реєстрації нових договорів оренди землі та додаткових угод до діючих договорів.

Платежі за землю податкового характеру є обов'язковими для землекористувачів.

Витрати органів місцевого самоврядування в зв'язку з упровадженням регуляторного акта пов'язані з витратами на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста.

Не всі вигоди, що виникнуть унаслідок дії запропонованого регуляторного акта, можуть бути кількісно визначені. Серед них: створення умов для економічного стимулювання ефективного та раціонального використання земельних ділянок, інвестиційна привабливість території.

Упровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органів місцевого самоврядування, окрім здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель на території ради, а суб'єкти господарювання мають здійснювати плату за землю на підставі нормативної грошової оцінки земель в розмірах, визначених податковим законодавством України. Крім того, суб'єкти господарювання мають здійснювати оплату державної реєстрації договорів оренди землі й додаткових угод до них у терміни та в обсягах, визначених чинним законодавством України.

При виникненні змін у чинному законодавстві України та за результатами відстеження результативності дії запропонованого регуляторного акта, якщо такі впливатимуть на його дію, до нього будуть уноситися відповідні коригування.

Термін дії запропонованого регуляторного акта встановлюється на законодавчо визначений період дії нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (5 – 7 років).

Головними показниками результативності дії запропонованого регуляторного акта є:
– обсяг надходжень до селищного бюджету від земельного податку з юридичних та фізичних осіб;
– обсяг надходжень до селищного бюджету від орендної плати за земельні ділянки з юридичних та фізичних осіб ;
– фінансування програм соціально-економічного розвитку на території ради.

Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з рішенням. Для мешканців Врубівської селищної ради такими джерелами інформації є:

- міськрайонна газета «Попаснянський вісник»;

- в мережі Інтернет – офіційний сайт Попаснянської районної ради у розділі «Місьцеве самоврядування » <http://rasot.gov.ua/organi-mistsevogo-samovryaduvannya/vrubivska-selishchna-rada/dokumenty/>

Результативність дії регуляторного акта буде відстежуватися шляхом здійснення моніторингу за:

- рівнем надходжень від плати за землю до селищного бюджету;
- станом фінансування програм соціально-економічного розвитку, залучення інвестицій у поліпшення території ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до дня набрання чинності цим регуляторним актом

Повторне – через рік з дня набрання чинності цим рішенням.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності відповідно до статті 10 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Таким чином, проекту регуляторного акта - рішення селищної ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт Врубівка, с Новоіванівка, с-ще Миколаївка Врубівської селищної ради Попаснянського району Луганської області» відповідає усім принципам державної регуляторної політики


встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Розглянувши проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія Врубівської селищної ради вважає, що проект рішення селищної ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт Врубівка, с. Новоіванівка, с-ще Миколаївка Врубівської селищної ради Попаснянського району Луганської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань законності, прав людини, свободи слова, регламенту, депутатської діяльності та етики, регуляторної політики

 — Н.В.Назаревич

ЗВІТ

про базове відстеження результативності регуляторного акту – рішення Врубівської селищної ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт Врубівка, с. Новоіванівка, с-ще Миколаївка Врубівської селищної ради Попаснянського району Луганської області»

1. Вид та назва регуляторного акта:

Рішення сесії Врубівської селищної ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт Врубівка, с. Новоіванівка, с-ще Миколаївка Врубівської селищної ради Попаснянського району Луганської області» .

2. Назва виконавця заходів відстеження: Врубівська селищна рада Попаснянського району Луганської області: 93330 смт Врубівка вул. Шкільна,11 Попаснянського району Луганської області тел.31585

3. Цілі прийняття акта:

- введення в дію нормативної грошової оцінки земель смт Врубівка, с. Новоіванівка , с-ще Миколаївка з 01.01.2018 року;
- економічне стимулювання раціонального використання та охорони земель;
- визначення розміру земельного податку, розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно до законодавства;
- збільшення доходної частини селищного бюджету від надходжень плати за землю;
- задоволення інтересів держави та територіальної громади, можливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально - економічного розвитку.

4. Строк виконання заходів з відстеження: з 01.02.2017 по 01.03.2017 року.

5. Тип відстеження : базове.

6. Методи одержання результатів відстеження: проведення базового відстеження результативності регуляторного акта шляхом порівняльного аналізу показників доходної частини селищного бюджету ,застосований статистичний метод.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних:

Враховуючи цілі регулювання, для відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники результативності :

- надходження сум земельного податку від фізичних та юридичних осіб;
- надходження сум орендної плати від фізичних та юридичних осіб ;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання платників земельного податку та орендної плати.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта(середнє значення):

Показники	Надходження за 2016 рік (факт), тис.грн.	Надходження в 2018 рік (очікувані),тис.грн.	Відхилення, тис.грн.
Земельний податок с фізичних осіб	42,7	47,8	+ 5,1
Земельний податок с юридичних осіб	7,7	8,3	+ 0,6

Орендна плата з фізичних осіб	22,8	25,6	+ 2,8
Орендна плата з юридичних осіб	127,3	137,3	+ 10,0
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання платників земельного податку та орендної плати	Рішення селищної ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт Врубівка, с. Новоіванівка, с-ще Миколаївка Врубівської селищної ради Попаснянського району Луганської області» буде оприлюднене на сайті Попаснянської районної ради та районній газеті «Попаснянський вісник» у визначені терміни.		

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Головним чинником очікуваної результативності регуляторного акта є збільшення надходжень сум земельного податку та орендної плати від юридичних та фізичних осіб, та відповідність принципам державної регуляторної політики.

Прийняття даного акта сприятиме наповненню доходної частини селищного бюджету та можливість направлення додаткових коштів для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку.

Прийняття даного регуляторного акта дасть можливість привести нормативну грошову оцінку земельних ділянок, у відповідність до статті 18 Закону України «Про оцінку земель» .

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта розміщене в районній газеті «Попаснянський вісник» , а проект рішення селищної ради , аналіз регуляторного впливу та звіт про базове відстеження оприлюдненні на офіційному сайті Попаснянської районної ради <http://rasot.gov.ua/organi-mistseвого-samovryaduvannya/vrubivska-selishchna-rada/dokumenti/> в визначенні терміни, що свідчить про високий рівень поінформованості суб'єктів господарювання .

Селищний голова



В.М.Кравець

**Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Врубівської селищної ради
«Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель
смт Врубівка, с. Новоіванівка, с-ще Миколаївка Врубівської селищної ради
Попаснянського району Луганської області»**

Цей аналіз підготовлено відповідно до ст. 8 Закону України від 11.09.2003 № 1160- I V «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно до ст. 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Плата за землю здійснюється у вигляді земельного податку або орендної плати, які визначаються залежно від нормативної грошової оцінки земель. Згідно ч.3 ст. 201 Земельного кодексу України, нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель тощо. Рішенням Врубівської селищної ради Попаснянського району, Луганської області № 29/5 від 22.12. 2008 року «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель смт Врубівка, с.Новоіванівка, с-ще Миколаївка Врубівської селищної ради Попаснянського району Луганської області» було затверджено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів селищної ради. Відповідно до ч. 2 ст. 18 Закону України «Про оцінку земель», нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, незалежно від їх цільового призначення, проводиться не рідше ніж раз на 5–7 років.

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель смт Врубівка ,с.Новоіванівка, с-ще Миколаївка Врубівської селищної ради Попаснянського району Луганської області , розроблену ДП «Луганський науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою» відповідно до вимог чинного законодавства України, підготовлено проект рішення Врубівської селищної ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт Врубівка ,с.Новоіванівка, с-ще Миколаївка Врубівської селищної ради Попаснянського району Луганської області».

2. Цілі державного регулювання.

Регуляторний акт спрямований на забезпечення введення в дію нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Врубівської селищної ради з 1 січня 2018 року та наповнення селищного бюджету від надходжень плати за землю.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей .

Перша альтернатива – залишити дану ситуацію без змін. Дана альтернатива є неприйнятною, оскільки відсутність затвердженої технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Врубівської селищної ради призведе до

порушень вимог чинного законодавства України, зокрема ч.2 ст.18 Закону України «Про оцінку земель», а також до того, що не буде досягнуто цілей правового регулювання.

Друга альтернатива – затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Врубівської селищної ради. Таким чином, приймається другий альтернативний варіант, оскільки він спрямований на виконання вимог діючого законодавства України в частині забезпечення введення в дію нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Врубівської селищної ради з 1 січня 2018 року, а також на забезпечення наповнення селищного бюджету від плати за землю, що дозволить досягти поставленої цілі.

4. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.

Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом впровадження наступних заходів:

1. Оприлюднення проекту рішення селищної ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт Врубівка, с.Новоіванівка, с-ще Миколаївка Врубівської селищної ради Попаснянського району Луганської області» з метою суспільного обговорення та отримання пропозицій та зауважень від громадськості;
2. Затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт Врубівка, с.Новоіванівка, с-ще Миколаївка Врубівської селищної ради Попаснянського району Луганської області базовою вартістю одного квадратного метра по населеним пунктам;
3. Введення в дію нормативної грошової оцінки земель міста з 01.01.2018 р.;
4. Інформування землекористувачів, орендарів та власників земельних ділянок, щодо введення в дію нормативної грошової оцінки.

5. Можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта .

Цілі прийняття спрямовані на врегулювання питань, пов'язаних з визначенням вартості земель населених пунктів селищної ради та встановлення фінансових зобов'язань землевласників і землекористувачів перед селищним бюджетом та територіальною громадою.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта. Аналіз вигод та витрат.

Запровадження нормативно-правового акта, відповідно до Закону України «Про оцінку земель», дозволить максимізувати корисність використання ресурсного потенціалу(земель селища) територіальної громади.

Регулювання впливає на кожен з трьох базових сфер: інтереси громадян та суб'єктів господарювання, в яких земельні ділянки знаходяться у власності або користуванні; інтереси держави, органу місцевого самоврядування. В приведеній нижче таблиці приведені соціальні, адміністративно-господарчі та економічні вигоди, а також витрати, які очікуються в наслідок застосування запропонованого регуляторного акта.

Суб'єкт	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	Забезпечення виконання вимог чинного законодавства України; Зростання надходжень до доходної частини селищного бюджету від плати за землю; Наявність більш повної інформації про земельні ділянки	Витрати на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Врубівської селищної ради.
Суб'єкти господарювання, в яких земельні ділянки знаходяться у власності або користуванні	Підвищення відповідальності за не ефективне використання земельних ділянок; Диференціація селищної території за привабливістю розміщення об'єктів різного функціонального призначення з урахування платежів за землю Зменшення не офіційних видатків внаслідок зменшення рівня корупції	Збільшення розмірів плати за землю; Витрати на отримання довідки про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.
Громадяни	Диференціація селищної території за привабливістю розміщення	Збільшення розмірів плати за землю;

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Термін дії регуляторного акта – запроваджується на термін передбачений ст.18 Закону України «Про оцінку земель» (5–7 років). При зміні чинного законодавства термін дії регуляторного акту може бути змінений.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

В процесі відстеження результативності впровадження регуляторного акта будуть досліджуватися наступні показники:

- надходження коштів земельного податку з юридичних та фізичних осіб;
- надходження коштів орендної плати за земельні ділянки з юридичних та фізичних осіб;

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відстеження результативності даного регуляторного акту буде здійснюватись шляхом аналізу зазначених кількісних його показників.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до дня набрання чинності цим регуляторним актом

Повторне – через рік з дня набрання чинності цим рішенням.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності

відповідно до статті 10 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Дана процедура буде здійснюватись у порядку, визначеному чинним законодавством, на підставі порівняльного аналізу статистичних показників:

- кількості надходжень до селищного бюджету земельного податку з юридичних осіб;
- кількість надходжень до селищного бюджету земельного податку з фізичних осіб;
- кількість надходжень до селищного бюджету орендної плати за землю з юридичних осіб;
- кількість надходжень до селищного бюджету орендної плати за землю з фізичних осіб;
- розміру збільшення надходжень від плати за землю за базовий період і аналогічний йому попередній період.

Спеціаліст-землевпорядник




Н.В.Попова



**ВРУБІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПОПАСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 2017 року № смт Врубівка

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт Врубівка, с. Новоіванівка, с-ще Миколаївка Врубівської селищної ради Попаснянського району Луганської області

Розглянувши технічну документацію з нормативно грошової оцінки земель населених пунктів смт Врубівка, с.Новоіванівка, с-ще Миколаївка, Врубівської селищної ради Попаснянського району Луганської області, розроблену Луганським науково-дослідним та проектним інститутом землеустрою, відповідно до вимог ст.12 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.15,18 Закону України «про оцінку земель», ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землепорядників документації», Постанови Кабінету Міністрів України «Про методіку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів», з метою виконання Національного плану дій з провадження Програми економічних реформ на 2010-2014 роки «Заможне суспільство, конкурентоспроможна економіка, ефективна держава»

Врубівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів смт Врубівка, с.Новоіванівка, с-ще Миколаївка Врубівської селищної ради Попаснянського району Луганської області.
2. Затвердити середню (базову) вартість 1м² забудованих земель по населених пунктам:
 - смт Врубівка – 75,60 грн/м²;
 - с. Новоіванівка – 42,20 грн/м²;
 - с-ще Миколаївка – 24,20 грн/м²
3. Ввести в дію дане рішення з 01.01.2018 року.
4. Вважати що після введення в дію нової грошової оцінки втрачає чинність технічна документація з нормативно грошової оцінки земель населених пунктів (смт Врубівка, с.Новоіванівка ,с-ще Миколаївка) Врубівської селищної ради затверджена рішення селищної ради п'ятого скликання № 29/5 від 22.12.2008 року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань законності,прав людини, свободи слова, регламенту,депутатської діяльності та етики, регуляторної політики.

Селищний голова

В.М. Кравець

Конференція Асоціації фермерів

27 січня 2017 року о 10 годині ранку у малій залі Старобільської районної ради відбулася конференція Асоціації фермерів та приватних землевласників Луганської області, на якій були присутні 38 делегатів...

На розгляд порядку денного були поставлені 17 питань. Був обраний головуючим на конференції - Дмитро Оленчук, який вів засідання, а також президія у кількості 3 чоловік.

На конференції було прийнято рішення створити відокремлений підрозділ ГО «Асоціація фермерів та приватних землевласників Луганської області»...

- Сергій Ковальов (голова ради), Статівський р-н
Дмитро Оленчук (голова ради), Троїцький р-н
Володимир Васильчук, Старобільський р-н
Олександр Попович, Марківський р-н
Сергій Лещенко, Милодзький р-н
Сергій Любка, Богородський р-н
Сергій Пачок, Статівський р-н
Олександр Чернашкін, Статівський р-н
Олександр Павлов, Новобілязький р-н
Олександр Старков, Новоїдарівський р-н
Іван Кравчук, Попельнянський р-н
Олександр Загребний, Кременський р-н
Дмитро Кучеренко, Троїцький р-н
Максим Клоп, Новоїдарівський р-н
Володимир Іларенко, Білокурацький р-н
Дієта Демченко (голова комісії), Старобільський р-н
Микола Золотопіт, Старобільський р-н
Сергій Митрофанов, Статівський р-н

Принято рішення обрати представників Луганської області - аграрів, членів Асоціації, яким делегувати повноваження та участь у з'їзді АТО...

Уважаемые жители города!

Согласно Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине» будет проводиться наименование переулка города, а именно:

- переулок от ул. Первомайская до ЮОШ № 27 - пер. Парковий
• переулок от ул. Первомайская до ул. Цюлковского, 28 (ЧП Зубенко) - пер. Гайдарина
• переулок от ул. Первомайская до ул. Солнечная (мимо поликлиники КУ «Попаснянская ЦРБ»)

Проем внести свои предложения по наименованию переулка. Ваши предложения ждем по адресу: г. Попасня, ул. Мичурина, 1 каб. 225, 226. 231 административного здания. Обсуждение будет проходить с 03.02.2017 по 17.02.2017 гг.

Профілактичні заходи щодо попередження аварійності за участю пішоходів

З метою зняття ризику аварійності за участю, та з вищою швидкістю, а також поліпшення умов руху пішоходів по вулиці, що катергоно узаснає дорожнього руху, на території Луганської області з 16 січня до кінця місяця проводиться профілактичні заходи...

У 2016 році на території Луганської області спостережувалося 65 випадків пішоходів, що склали 19,3% від загальної кількості ДТП. При цьому 11 із зазначених ДТП спостережувалися в межах міської території. Як показує статистика, основними причинами дорожньо-транспортних пригод за участю пішоходів є: перебування пішохода на частині, невідповідній місцю, нестача уваги водія при проходженні частини, невідповідній місцю, нестача уваги водія при проходженні частини, невідповідній місцю...

Розмір податкової соціальної пільги змінюється

З 01 січня 2017 року розмір податкової соціальної пільги складає 2240 грн. Пріором на пільгу з 01.01.2017 року протягом року надаються пільговики, якщо середньомісячний дохід сім'ї в розрахунку на одну особу за попередні шість місяців не перевищує 2240 гривень.

Якщо до 01.01.2017 року було припинено надання пільги в зв'язку з перевищенням середньомісячного доходу сім'ї на одну особу у сумі 1930 грн. (розмір соціальної податкової пільги у 2016 році), то з січня 2017 року пільговики має право поновити пільгу за умови, якщо його середньомісячний дохід не перевищує 2240 грн. та за адресою реєстрації пільговики не призначена житлова субсидія.

Дія поновлення права на отримання пільги, встановлено звернутися до каб. 106 управління соціального захисту населення Попаснянської РДА (пл. Миру, 9) для заповнення декларації з довідками про Ваші доходи та доходи членів Вашої сім'ї за шість місяців, що передують зверненню (крім пенсії та соціальної допомоги).

Також зазначаємо, що поновлення пільги з 01.01.2017 року буде здійснюватися на протяжні лютого місяця, нададі - 3 місяця звернення за визначеним відновленого права.

З метою недопущення соціальної напруги в процесі оформлення пільги, пропонуємо звернутися особисто за ампікасованою адресою

Додаткову інформацію щодо порушеного питання та для прийому документів можна отримати за адресою: м. Попасня, пл. Миру, 2 каб. № 106 або за телефонним (06474)3-33-45.

Управління соціального захисту населення Попаснянської РДА

ВІСНИК СБУ повернула землі у власність територіальних громад
Луганській області Служба Безпеки України у взаємній згоді з органами прокуратури продовжує роботу з повернення земель сільськогосподарського призначення, які належали користувачам комерційної структури. У березні 2017 року за матеріалами СБУ у відносинах повернення земель у власність територіальних громад...

