



УКРАЇНА
КОЗЕЛЬЩИНСЬКА РАЙОННА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

39100 смт. Козельщина, вул. Монастирська, 5. Тел. 3-12-83 факс. 3-12-09, E-mail: rrada@meta.ua

21. 03. 2017 р. № 94/03-01
на № _____ від _____ 2017 р.

Державна регуляторна служба України
Вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

Відповідно до статті 30 розділу 5 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, прохаємо Вас здійснити проведення аналізу проекту акту регуляторного впливу – проекту рішення Козельщинської районної ради «Про внесення змін до рішення десятої сесії Козельщинської районної ради четвертого скликання «Про заходи по забезпеченню управління майном спільної власності територіальних громад Козельщинського району від 23.06.2004 року» та прийняти рішення про погодження даного проекту регуляторного акту або відмову в його погодженні.

Проект вищеквказаного регуляторного акта разом із відповідним пакетом документів додається.

Додатки:

1. Копія опублікованого повідомлення про оприлюднення проекту акту регуляторного впливу – проекту рішення Козельщинської районної ради «Про внесення змін до рішення десятої сесії Козельщинської районної ради четвертого скликання «Про заходи по забезпеченню управління майном спільної власності територіальних громад Козельщинського району від 23.06.2004 року» на 1 арк. в 1 прим.
2. Проект акта регуляторного впливу – проект рішення Козельщинської районної ради «Про внесення змін до рішення десятої сесії Козельщинської районної ради четвертого скликання «Про заходи по забезпеченню управління майном спільної власності територіальних громад Козельщинського району від 23.06.2004 року і додаток до нього, всього на 17 арк. в 1 прим.
3. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Козельщинської районної ради «Про внесення змін до рішення десятої сесії Козельщинської районної ради четвертого скликання «Про заходи по



забезпеченню управління майном спільної власності територіальних громад Козельщинського району від 23.06.2004 року» на 12 арк. в 1 прим.

4. Копія експертного висновку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта - проекту рішення Козельщинської районної ради «Про внесення змін до рішення десятої сесії Козельщинської районної ради четвертого скликання «Про заходи по забезпеченню управління майном спільної власності територіальних громад Козельщинського району від 23.06.2004 року» на 3 арк. в 1 прим.

Голова районної ради



Ю.Б. Марченко

31946
Діденко

• ОПРИЛЮДНЕННЯ

Повідомлення про оприлюднення проекту акту регуляторного впливу – проекту рішення Козельщинської районної ради «Про внесення змін до рішення Деснянської Козельщинської районної ради четвертого скликання «Про заходи по забезпеченню управління майном сільської власності територіальних громад Козельщинського району від 23.06.2004 року» від 27.06.2014 року

Відповідно до ст. 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», кожен проект регуляторного акту оприлюднюється з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб їх об'єднань.

Мета регуляторного акту — створення єдиного організаційно-економічного механізму управління і використання плати за оренду циліндричних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць), нерухомого майна (будівель, приміщень тощо), грошових коштів, цінних паперів та оперативний лізинг майна підприємств спільної власності територіальних громад району, а також майна, що не увійшло до статутних фондів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації).

Ознайомитися з проектом регуляторного акту та аналізом регуляторного впливу можна на веб-сайті Козельщинської районної ради <http://kktkta.gov.ua> (пункт головного меню «Регуляторна діяльність», підпункт головного меню «Проекти регуляторних актів») або у відділі управління майном районної ради за вказаною нижче адресою.

Зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акту приймаються у письмовому вигляді протягом одного місяця з дня оприлюднення матеріалів за адресою: Козельщинська районна рада, смт Козельщина, вул. Монастирська, 5, каб. 112, e-mail: grada@meta.ua.

• КОНКУРС

Шукаємо талановитих дітей

ТОВ «Агрофірма ім. Довженка» оголошує загальнообласний конкурс на премію «Наш Готель», що покликаний підтримати обдаровану учнівську молодь та популяризувати їхні досягнення у різних сферах діяльності, серед учнів 5-10 класів загальноосвітніх шкіл.

Конкурс проводиться у двох номінаціях: «Поезія» та «Проза» та визначається у віковій категорії 10-15 років.

Обсяг кожної роботи має містити від 2 до 100 сторінок формату А4 12-м шрифтом на довільну тематику українською мовою. На кожній роботі необхідно чітко зазначити: прізвище, повне ім'я та вік автора, навчальний заклад, у якому навчається учень, адресу та контактний телефон. Від кожного учасника — не більше 2-х робіт. Конкурсні роботи надсилайте до 1 березня поточного навчального року за адресою: 38000, Полтавська область, смт Шмишак, вул. Кирила Осьмака, 1 або на електронну адресу: lashdoro@ukr.net

Підсумки та нагородження відбудуться під час святкування річниці від Дня народження М.В. Гоголя 1 квітня. Переможці будуть нагороджені грошовими преміями та іменними статуєтками.

За додатковою інформацією звертайтеся до оргкомітету за тел.: 066 79 19 214, Онищенко Яна Михайлівна.

• ДО УВАГИ СПОЖИВАЧІВ ПРИРОДНОГО ГАЗУ!

Не допускайте заборгованості!

У зв'язку із закінченням календарного року звертаємося до абонентів із проханням провести звітку взаєморозрахунків з абонентських відділах, вчасно сплатити кошти за використаний газ. При наявності боргу — розрахуватися та не допускати заборгованості.

Також нагадуємо, що при розрахунку за квитанціями абонентської книжки споживач самостійно розраховує суму платежу та сплачує його вартість не пізніше 10 числа місяця, наступного за розрахунковим.

Пам'ятайте! Своєчасна і повна оплата — гарантія безперебійного та надійного газопостачання до ваших осель!

Телефон для довідок: 3-17-44.

Не платите —

можете втратити субсидію!

Відповідно до п. 20 постанови Кабінету Міністрів України №848 від 21.10.1995 р. (із наступними змінами та доповненнями) «Про спрощення порядку надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива» наданням субсидій, що надають житлово-комунальні підприємства, що надають житлово-комунальні послуги, якщо громадянин, якому призначено субсидію, не сплачує вартість фактично спожитої послуги з урахуванням розміру призначеної субсидії.

Для залобтання припинення надання раніше призначеної субсидії, ТОВ «ПОЛТАВАГАЗЗБУТ» переконаливо прохав своєчасно сплачувати вартість фактично спожитого природного газу з урахуванням розміру призначеної субсидії. ТОВ «Полтавагаззбут»

• ДО УВАГИ СПОЖИВАЧІВ ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ!

Кваліфіковане

обслуговування — запорука

надійного електропостачання

Звертаємо увагу керівників підприємств, установ та організацій, які на території Полтавської області мають власні електроустановки: трансформаторні підстанції 6-10/0,4-0,23 кВ, розподільчі пункти 6-10 кВ. Як відомо, некваліфіковане технічне обслуговування електрообладнання або його відсутність неминуче призведе дати до зниження надійності електропостачання вашого

• НОВОВВЕДЕННЯ

У Полтавській області довідки про відсутність судимості видаватимуть у семи сервісних центрах МВС

31 лютого ГУНП в Полтавській області припиняє видачу довідок про відсутність судимості. Видаватимуть їх тепер у територіальних сервісних центрах МВС, незалежно від місця реєстрації замовника.

Для отримання довідки про несудимість потрібно:

- звернутися до зручного за місцем розташування територіального сервісного центру МВС;

- надати посадовій особі територіального сервісного центру МВС документ, що посвідчує його особу, та його копію;

- заповнити заяву на отримання довідки у адміністратора територіального сервісного центру МВС.

дарних днів із дня надходження заявки. Замовити Довідку можна буде з вівторка до суботи, у зручний час з 9:00 до 18:00 (у суботу до 16:45), без обідньої перерви.

У межах Полтавської області ТСЦ МВС розташовані за адресами:

- м. Полтава, вул. Європейська, 164;
- м. Кременчук, проїзд 40 років ДАІ, 3;
- м. Лубни, проспект Володимирський, 178-а;
- м. Миргород, вул. Миргородських дивізій, 16;
- м. Гадяч, вул. Героїв Майдану, 75-в;
- Кобеляцький район, с.Бутенки, вул. Зоріна, 7-а;
- м. Пирятин, вул. Сичових Стрільців, 235.



Для швидкого інформування та консультування громадян у сервісних центрах МВС працюють сайт hsc.gov.ua



УКРАЇНА
КОЗЕЛЬЦИНСЬКА РАЙОННА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(_____ сесія районної ради сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2017 року

Про внесення змін до рішення десятої сесії Козельщинської районної ради четвертого скликання «Про заходи по забезпеченню управління майном спільної власності територіальних громад Козельщинського району» від 23.06.2004 року

Керуючись ст. 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», «Методикою розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна», затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 р. № 786 (із змінами і доповненнями, внесеними згідно з Постановами КМУ), розглянувши пропозиції райдержадміністрації, рекомендації постійних комісій,

РАЙОННА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Інформацію керуючого справами районної ради Черепа Ю.М., взяти до відома.
2. Внести зміни до рішення десятої сесії Козельщинської районної ради четвертого скликання «Про заходи по забезпеченню управління майном спільної власності територіальних громад Козельщинського району» від 23.06.2004 року, а саме викласти у новій редакції Методику розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл і селищ Козельщинського району та відповідні додатки до неї, затверджені п.8.1 вказаного рішення.
3. Вважати таким, що втратило чинність рішення двадцять восьмої сесії Козельщинської районної ради шостого скликання «Про внесення змін до рішення десятої сесії Козельщинської районної ради четвертого скликання «Про заходи по забезпеченню управління майном спільної власності територіальних громад Козельщинського району» від 23.06.2004 року» від 27.06.2014 року.
4. Відділу управління майном Козельщинської районної ради забезпечити внесення вказаних змін до всіх відповідних документів.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань регіональної економічної політики, бюджетно-фінансової діяльності, економічного і соціального розвитку громад, управління спільною власністю територіальних громад сіл і селищ району.

Голова районної ради

Ю.Б.Марченко

МЕТОДИКА
розрахунку та порядок використання плати за оренду майна
спільної власності територіальних громад сіл і селищ
Козельщинського району

Методика розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про лізинг», з урахуванням «Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна», затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 р. № 786 (із змінами і доповненнями, внесеними згідно з Постановами КМУ)

№ 699 від 18.05.98

№ 1171 від 29.06.99

№ 75 від 19.01.2000

№ 1778 від 06.12.2000

№ 158 від 21.02.2001

№ 542 від 21.05.2001

№ 943 від 09.07.2002

№ 1735 від 16.11.2002

№ 84 від 18.01.2003

№ 1033 від 29.10.2005

№ 1846 від 27.12.2006

№ 1223 від 17.10.2007

№ 802 від 10.09.2008

№ 128 від 25.02.2009

№ 414 від 28.04.2009

№ 581 від 10.06.2009

№ 753 від 22.07.2009

№ 762 від 17.07.2009

№ 1287 від 03.12.2009

№ 65 від 27.01.2010

№ 1010 від 27.10.2010

№ 961 від 14.09.2011

№ 618 від 11.07.2012

№ 1035 від 12.11.2012

№ 253 від 10.04.2013

№ 513 від 10.09.2014

№ 408 від 17.06.2015

№ 950 від 04.11.2015

№ 986 від 18.11.2015

№ 35 від 27.01.2016

№ 516 від 08.08.2016

№ 732 від 19.10.2016

№ 930 від 23.11.2016

та Постанови Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 року №629 «Про затвердження Методики оцінки об'єктів оренди, Порядку викупу орендарем оборотних матеріальних засобів та Порядку надання в кредит орендареві коштів та цінних паперів».

З метою створення єдиного організаційно-економічного механізму управління і використання плати за оренду цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць), нерухомого майна (будівель, приміщень тощо), грошових коштів, цінних паперів та оперативний лізинг майна підприємств спільної власності територіальних громад району, а також майна, що не увійшло до статутних фондів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації).

1. Розмір орендної плати встановлюється договором оренди між орендодавцем та орендарем, після відповідного рішення районної ради.

У разі визначення орендаря на конкурсних засадах орендна плата, розрахована за цією Методикою, застосовується як стартова, а її розмір може бути збільшено за результатами такого визначення. Конкурс проводиться згідно Порядку проведення конкурсу на право укладання договору оренди майна спільної власності територіальних громад сіл і селищ району, який є додатком до цієї Методики (Додаток 1).

2. Без проведення конкурсу договори оренди майна можуть бути укладені у таких випадках:

- якщо орендарями є комунальні або державні підприємства, установи, організації, які утримуються за рахунок державного або місцевого бюджету;

- якщо орендарями є державні та комунальні заклади охорони здоров'я, музеї які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів, національні художні колективи та концертні організації, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету, державні та комунальні телерадіоорганізації, редакції державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державні науково-дослідні установи, навчальні заклади, трудові і журналістські колективи, підприємства зв'язку, що їх розповсюджують, Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації, асоціації органів місцевого самоврядування із Всеукраїнським статусом, а також інваліди з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування, творчі спілки, громадські, політичні партії, які мають фракції в районній раді (на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності), релігійні громади;

- у випадку оренди індивідуально визначеного (рухомого) майна.

3. Якщо майно орендується бюджетними організаціями, орендна плата вноситься за рахунок коштів, передбачених кошторисами на їх утримання.

За оренду нерухомого майна бюджетними організаціями, які утримуються за рахунок державного бюджету, державними та комунальними закладами охорони здоров'я, музеями, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів, національні художні колективи та концертні організації, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету, державними та комунальними телерадіоорганізаціями, редакціями державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують, Товариством Червоного Хреста України та його місцевими організаціями, асоціаціями органів місцевого самоврядування із Всеукраїнським статусом, а також інвалідами з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування, творчі спілки, громадські, політичні партії, які мають фракції в районній раді (на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності), релігійні громади орендодавець може надавати пільги щодо річної орендної плати, або встановлювати орендну плату в розмірі 1 гривні. Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.

4. При оренді майна госпрозрахунковими організаціями, крім орендної плати, яка розраховується відповідно до пунктів 5 – 11 цієї Методики, можуть сплачуватися окремо за спеціальними рахунками згідно договорів з орендодавцем або відповідними спеціалізованими організаціями витрати на утримання орендованого майна, плата за комунальні послуги (водопостачання, водовідведення, електропостачання, опалення, газопостачання, вивіз сміття, телефонний зв'язок та ін.).

У разі, коли об'єкт здано в оренду одночасно кільком підприємствам, організаціям, ці суми розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації, а в неподільній частині – пропорційно розміру займаної підприємствами, організаціями загальної площі.

5. Орендодавцем цілісних майнових комплексів комунальних підприємств та їх структурних підрозділів (філії, цеху, дільниці) є районна рада.

Орендодавцями нерухомого майна та індивідуально визначеного майна є

підприємства, організації, установи – балансоутримувачі майна спільної власності територіальних громад сіл і селищ району.

6. Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності: визначається розмір річної орендної плати. На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати – останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується у договорі оренди. З урахуванням розміру орендної плати за базовий місяць оренди розраховується розмір орендної плати за перший та наступні місяці оренди.

У разі, коли термін оренди менший за один місяць, то на основі місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності – на основі добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

Розрахунок орендної плати за базовий місяць затверджується орендодавцем.

7. Розмір річної орендної плати за цілісний майновий комплекс, його структурний підрозділ, визначається за формулою:

$$\text{Опл.} = \text{Воз} \times \text{Сор.ц.},$$

де:

Опл. – розмір річної орендної плати, грн.;

Воз - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень.;

Сор.ц. – орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів підприємств, визначена згідно з Додатком 2.

8. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна фізичними та юридичними особами, зазначеними у абзаці другому пункті 3 цієї Методики) визначається за формулою:

$$\text{Опл.} = \text{Вп} \times \text{Сор.},$$

де :

Вп – вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.;

Сор. – орендна ставка, визначена згідно з Додатком 3.

Орендні ставки для вітчизняних юридичних та фізичних осіб – суб'єктів малого підприємництва, які провадять виробничу, науково-виробничу, проектну, конструкторсько-технологічну діяльність, застосовуються з коефіцієнтом 0,7.

9. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого, крім нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна, встановлюється за згодою сторін, але не менш як 10 відсотків вартості орендованого майна за результатами незалежної або стандартизованої оцінки, а у разі, коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, - не менш як 7 відсотків вартості орендованого майна за результатами такої оцінки.

10. Проведення незалежної оцінки вартості об'єкта оренди здійснює: незалежний оцінювач, який має ліцензію (дозвіл) Фонду державного майна України. Незалежна оцінка повинна враховувати місцезнаходження об'єкта і забезпеченість інженерними мережами. Результатом незалежної оцінки є чинними протягом шести місяців від дня її проведення, якщо інший термін не передбачено у звіті з незалежної оцінки.

Витрати, пов'язані з визначенням незалежної оцінки вартості об'єкта оренди, оплачує орендар. У разі виконання незалежної оцінки орендодавцем, орендар відшкодовує суму витрат.

11. У разі оренди окремого індивідуально визначеного майна за заявою підприємства-орендодавця здійснюється стандартизована оцінка майна.

Для стандартизованої оцінки нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна підприємством - балансоутримувачем орендованого майна за дорученням органу, уповноваженого управляти майном такого підприємства, утворюється комісія, яка проводить оцінку майна за залишковою вартістю на підставі даних бухгалтерського обліку.

У разі коли орендоване нежитлове приміщення є частиною будівлі (споруди), стандартизована оцінка вартості такого приміщення для цілей цієї Методики проводиться з урахуванням залишкової вартості будівлі (споруди) в цілому та питомої ваги приміщення у

площі будівлі (споруди).

Результати проведення стандартизованої оцінки оформлюються актом оцінки нерухомого майна (Додаток 4), який затверджується органом, уповноваженим управляти майном.

До акта додаються відомості розрахунку вартості нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що передається в оренду .

12. Перед розрахунком орендної плати за перший місяць оренди чи після перегляду розміру орендної плати визначається розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку за такою формулою:

$$\text{Опл. міс.} = \frac{\text{Опл}}{12} \times \text{Ід.о.} \times \text{Ім},$$

де:

Опл - розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, гривень;

Ід.о. - індекс інфляції за період з дати проведення незалежної або стандартизованої оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати;

Ім - індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяцем до останнього числа першого місяця оренди.

13. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

14. Терміни внесення орендної плати орендарем на рахунок орендодавця визначаються у договорі.

До орендної плати не включається плата за комунальні послуги і витрати на утримання орендованого майна (санітарне обслуговування прибудинкової території та допоміжних приміщень будівлі, технічне обслуговування будівлі та інші послуги). Такі платежі сплачуються орендарем окремо відповідно до договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю.

Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду, розподіляються між користувачами пропорційно розміру займаної площі.

15. Суми орендної плати, зайво перераховані орендодавцеві, зараховуються в рахунок наступних платежів, або повертаються платникові в 5-денний термін від дня одержання його письмової заяви.

16. Орендна плата спрямовується і використовується :

У разі передачі в оренду цілісних майнових комплексів підприємств орендна плата повністю перераховується до районного бюджету.

У разі, коли орендодавцем є районна рада – на рахунок районної ради і використовується на утримання і ремонт будинків та іншого майна спільної власності територіальних громад району, що знаходиться на балансі в районній раді, придбання оргтехніки, господарські витрати, оплату праці і нарахування на неї персоналу, зайнятого обслуговуванням об'єктів оренди, зміцнення матеріально-технічної бази, оплату послуг автотранспорту та інші видатки, згідно затвердженого кошторису.

У разі, коли орендодавцем майна є підприємство, установа, організація (заклад), за нерухоме та окреме індивідуально визначене майно – 70% залишається підприємству, установі, організації (закладу), а 30% - підприємство, установа, організація (заклад) не пізніше 15 числа кожного місяця за попередній місяць перераховує до районного бюджету.

17. Розмір плати за суборенду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна розраховується в порядку, встановленому цією Методикою для розрахунку розміру плати за оренду зазначеного майна.

Орендна плата за нерухоме майно, що передається в суборенду, визначається з урахуванням частки вартості такого майна у загальній вартості орендованого майна у цінах, застосованих при визначенні розміру орендної плати, і погоджується з орендодавцем.

У разі суборенди приміщення у будівлі, що входить до складу цілісного майнового комплексу, орендна плата за таке приміщення визначається з урахуванням частки вартості такого приміщення у загальній вартості відповідної будівлі та частки вартості зазначеної будівлі у загальній вартості орендованих основних засобів цілісного майнового комплексу.

Плата за суборенду майна у частині, що не перевищує орендної плати за майно, що передається в суборенду, сплачується орендарю, який передає в суборенду орендоване ним майно.

Контроль за перерахуванням зазначеної різниці до державного бюджету здійснюється орендодавцем.

18. Для затвердження договору оренди нерухомого майна орендодавець подає районній раді лист-клопотання до якого додаються три примірники договору оренди з додатками.

19. Оренда грошових коштів та цінних паперів підприємств, установ, організацій (закладів) здійснюється з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості. Орендодавець надає орендареві на умовах кредиту за ставкою рефінансування Національного банку України.

20. У разі передачі майна в оперативний лізинг застосовується Закон України „Про лізинг” та порядок, визначений цією Методикою.

П О Р Я Д О К
проведення конкурсу на право укладення
договору оренди майна спільної власності
територіальних громад сіл і селищ Козельщинського району

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Цей порядок розроблений відповідно до Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, регламентує умови проведення конкурсу на право укладення договору оренди цілісних майнових комплексів, нежитлових приміщень, окремого індивідуально визначеного майна, а також майна, що не увійшло до статутних фондів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), надалі “об’єкти оренди”, які належать до спільної власності територіальних громад сіл і селищ району, а також регулює майнові взаємовідносини між органами, уповноваженими районною радою управляти відповідним майном (орендодавцями) та орендарями, зазначеними у статті 6 згаданого Закону.

1.2. В конкурсі за право бути орендарем відповідно до Закону України “Про оренду державного та комунального майна” можуть брати участь юридичні особи і громадяни України, фізичні та юридичні особи іноземних держав, міжнародні організації та особи без громадянства (надалі фізичні та юридичні особи).

Фізичні особи, які бажають прийняти участь в конкурсі, до подання заяви на участь в ньому, повинні зареєструватися в установленому порядку як суб’єкти підприємницької діяльності.

1.3. У разі, коли орендодавцем є підприємство, установа, організація - матеріали конкурсу щодо оренди майна погоджуються з відповідним галузевим управлінням (відділом) райдержадміністрації, органом пожежної безпеки, антимонопольним комітетом (за необхідністю).

1.4. Проект договору оренди має містити в собі всі визначені законодавством істотні умови.

1.6. Пріоритетне право на укладення договору оренди цілісного майнового комплексу надається господарському товариству, створеному трудовим колективом підприємства, його структурного підрозділу; бюджетним установам, організаціям, в разі оренди нерухомого майна за пропозиціями органу місцевого самоврядування, місцевої державної адміністрації та вітчизняним юридичним і фізичним особам - суб’єктам малого підприємництва, які проводять виробничу діяльність.

2. ПЕРЕДАЧА ОБ’ЄКТІВ ОРЕНДИ ЗА КОНКУРСОМ

2.1. За конкурсом передаються об’єкти оренди за пропозицією комісії, створеної наказом орендодавця. На зазначену комісію покладаються обов’язки з проведення конкурсу.

До складу комісії включаються: голова комісії – заступник керівника підприємства, організації орендодавця, члени комісії – юрист, головний бухгалтер, економіст, а також спеціалісти, які займаються експлуатацією майна. Якщо орендодавцем виступає підприємство, організація – до складу комісії включається представник управління майном районної ради.

У разі, коли за конкурсом передається цілісний майновий комплекс, комісія

створюється розпорядженням голови районної ради. До її складу залучаються представники трудового колективу підприємства, майно якого передається в оренду, управління економіки райдержадміністрації, управління фінансів райдержадміністрації та галузевого управління (відділу) райдержадміністрації, представники органів державної виконавчої влади та місцевого самоврядування за місцем розташування об'єкта оренди.

2.2. Проведення конкурсу передбачає вибір суб'єктів, які запропонують кращі умови використання об'єктів оренди, а також додаткові кошти за право оренди в розмірі, не менше трьохмісячного розміру орендної плати, розрахованої згідно з Методикою розрахунку та порядку використання плати за оренду майна. При бажанні орендувати об'єкти на термін від 3 до 5 років розмір додаткових коштів за право оренди встановлюється не менше шести місячних розмірів орендної плати.

2.3. Кошти, одержані від конкурсу, зараховуються відповідно до встановленого порядку на спеціальний рахунок орендодавця, на який акумулюються надходження від орендної плати.

2.4. Підготовка до проведення конкурсу:

2.4.1. Орендодавець, за пропозицією комісії, складає перелік об'єктів оренди, які мають передаватися в оренду за конкурсом. Перелік та умови конкурсу не пізніше, ніж за 14 календарних днів до проведення конкурсу, публікуються в районних засобах масової інформації.

2.4.2. З моменту опублікування інформації, конкурсна комісія надає можливість ознайомитися з об'єктами оренди, винесеними на конкурс, всім юридичним та фізичним особам, які подали заяви на участь в конкурсі.

2.4.3. Зацікавлені в участі у конкурсі фізичні та юридичні особи знайомляться з порядком проведення конкурсу. В разі, якщо вони погодилися з умовами та порядком проведення конкурсу і бажають взяти в ньому участь, вони подають чи надсилають заяву, яка повинна включати:

- місцезнаходження об'єкта оренди, який бажано орендувати;
- відомості про Учасника;
- запропоновану Учасником ціну за одержання права на оренду об'єктів оренди;
- зобов'язання відносно умов конкурсу;
- додаткові зобов'язання щодо подальшої експлуатації об'єктів оренди.

Фізична та юридична особи також подають:

- документ, який посвідчує фізичну особу або повноваження представника юридичної особи;

- платіжний документ про сплату реєстраційного внеску.

Реєстраційний внесок в розмірі 0,5 мінімальної заробітної плати сплачується і зараховується в порядку, визначеному п.2.3. Порядку;

- копію свідоцтва про державну реєстрацію (для юридичних осіб);
- копію свідоцтва про реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності (для фізичних осіб).

2.4.4. Заява на участь у конкурсі подається у машинописному оформленні.

2.4.5. Право підпису заяви мають:

- від юридичної особи - заявник або уповноважена ним особа, чий підпис засвідчується печаткою юридичної особи;

- від фізичної особи - заявник або, за його дорученням, уповноважена особа, чий підпис засвідчується нотаріально.

2.4.6. Відомості про учасників конкурсу заносяться в книгу реєстрації і повинні містити:

- порядковий номер (відповідно до реєстрації);
- назву юридичної особи, прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи, представника юридичної особи;

- банківські реквізити юридичної особи.

2.4.7. Після реєстрації заяви заявник набуває статусу учасника конкурсу (надалі Учасник). Інформація про учасників конкурсу до його початку не підлягає

розголошенню.

2.4.8. Зареєстровані заява та платіжний документ про сплату внеску за участь у конкурсі є підставою для участі в ньому.

2.4.9. Прийняття заяв на участь в конкурсі призупиняється за 2 робочих дні до початку проведення конкурсу.

2.4.10. Конкурсна комісія розглядає заяви претендентів на участь в конкурсі і визначає склад учасників конкурсу.

2.5. Порядок проведення конкурсу:

2.5.1. Комісія має право без пояснення причин зняти з конкурсу той чи інший об'єкт до моменту початку проведення конкурсу. Ресстраційний внесок повертається заявнику.

2.5.2. Учасник конкурсу має право без пояснення причин відмовитися від участі в конкурсі. В цьому випадку ресстраційний внесок йому не повертається.

2.5.3. Учасник, який запропонував найкращі умови оренди запропонованих об'єктів, найвищу ціну за право оренди, інші умови, спрямовані на задоволення соціальних потреб територіальної громади області, стає переможцем конкурсу.

2.5.4. Засідання конкурсної комісії є закритими. Рішення про вибір переможця конкурсу приймається 2/3 голосів присутніх членів комісії і оголошується на відкритому засіданні за участю всіх Учасників. Голова комісії має вирішальний голос, якщо при прийнятті рішення про визначення переможця конкурсу голоси членів комісії розділилися навпіл.

2.5.5. Секретар конкурсної комісії веде протокол, в якому вказуються такі дані:

- умови конкурсу;
- відомості про учасників конкурсу;
- пропозиції учасників конкурсу;
- мотивація переможця.

2.5.6. В термін до 7 робочих днів після засідання конкурсної комісії орендодавець укладає договір оренди з Учасником, який переміг на конкурсі.

2.5.7. Учасник конкурсу в 5-денний строк з дня оголошення його переможцем сплачує суму, запроповану ним за право оренди відповідного об'єкта. В разі прострочення оплати, переможець конкурсу сплачує пеню в розмірі 5 відсотків від несплаченої суми за кожний день прострочки, а якщо прострочення платежу перевищує 15 календарних днів, то результат конкурсу по даному переможцю анулюється, а об'єкт оренди повторно виставляється на конкурс.

2.5.8. Право оренди, придбане на конкурсі, не підлягає передачі третім особам.

ОРЕНДНІ СТАВКИ за використання цілісних майнових комплексів

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
1. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
2. Розміщення:	40
фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентстві нерухомості), банкоматів.	
ресторанів з нічним режимом роботи	
торгівельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету	
3. Розміщення:	30
виробників реклами	
салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	
торгівельних об'єктів з продажу автомобілів	
зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	
4. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
5. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
6. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21
7. Розміщення:	22
клірингових установ	
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
майстерень з ремонту ювелірних виробів	
ресторанів	
приватних закладів охорони здоров'я	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелесць	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
редакцій засобів масової інформації:	
- рекламного та еротичного характеру	
- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу і випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	

- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
8. Розміщення:	18
крамниць-складів, магазинів-складів	
турбаз, motelів, кемпінгів, літніх будиночків	
торговельних об'єктів з продажу:	
- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	
- промислових товарів, що були у використанні	
- автотоварів	
- відео - та аудіопродукції	
-офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету	
-технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету	
9. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	17
10. Розміщення:	
суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	
бірж, що мають статус неприбуткових організацій	
кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність організації шлюбних знайомств та весіль	
офісних приміщень	
антен	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність вирощування квітів, грибів	
11. Розміщення:	13
закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для споживання в інших місцях	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	
12. Розміщення:	12
складів	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	
стоянок для автомобілів	
13. Розміщення:	10
комп'ютерних клубів та інтернет - кафе	
ветеринарних аптек	
рибних господарств	
приватних навчальних закладів	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	

видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	
редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 10 Методики та пункті 8 цього додатка	
інформаційних агентств	
14. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі	10
15. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9
16. Розміщення:	8
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
аптек, що реалізують готові ліки	
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	
17. Розміщення:	7
торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів;	
ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	
фотоательє	
18. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	7
19. Розміщення:	4
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
хімчисток	
майстерень з ремонту електрообутових товарів	
торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео - та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	
20. Розміщення:	5
перукарень	
державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються з державного бюджету, та закладів охорони здоров'я, що фінансуються з місцевого бюджету	
оздоровчих закладів для дітей та молоді	
санаторно-курортних закладів для дітей	
державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету, та навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету	
майстерень з ремонту одягу	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	
відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги	
21. Розміщення:	4
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах	
громадських вбиралень	
камер схову	
майстерень з ремонту взуття	
майстерень з ремонту годинників	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	

22. Розміщення:	3
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	
майстерень художників, скульпторів, народних майстрів площею менш як 50 кв. метрів	
органів місцевого самоврядування	
науково-дослідних установ, крім бюджетних	
23. Розміщення:	2
аптек, які обслуговують пільгові категорії населення	
організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	
бібліотек, архівів, музеїв, крім музеїв, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів	
лазень, пралень загального користування	
дитячих молочних кухонь	
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян	
24. Розміщення:	1
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	
державних та комунальних позашкільних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
25. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення пасажирів	15
перевезення вантажів	18
26. Розміщення творчих спілок, громадських, релігійних та благодійних об'єднань на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
Не більш як 50 кв. метрів	3
для частини площі, що перевищує 50 кв.м.	7
27. Розміщення громадських об'єднань інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
Не більш як 50 кв. метрів	1
для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
28. Розміщення суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	5
29. Розміщення наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	10
30. Розміщення дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами	6

31. Розміщення професійних творчих працівників на площі (творчі майстерні), що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 50 кв. метрів	1
для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів	3
32. Інше використання нерухомого майна	15

ОРЕНДНІ СТАВКИ
за використання нерухомого майна спільної
власності територіальних громад сіл і селищ району

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням:	Орендна ставка у відсотках до вартості нерухомого майна, визначеної шляхом проведення експертної оцінки
1	2
провадження концертної діяльності, розміщення туристичних агентств, пунктів обміну валюти, бірж, брокерських, маклерських і рекламних контор, комерційних банків, офісів брокерів, дилерів, авторемонтних майстерень, автозаправних станцій, ресторанів.	15
здійснення торгівлі непродовольчими товарами (крім товарів дитячого асортименту)	12
розміщення офісів нерезидентів України	
надання стоматологічних послуг	
здійснення торгівлі продовольчими товарами підакцизної групи	10
розміщення офісів резидентів України	
здійснення торгівлі продовольчими товарами (крім товарів підакцизної групи)	8
провадження підприємницької діяльності в галузі охорони здоров'я	
розміщення виставок (крім книжкових і образотворчих)	7
надання юридичних консультацій, консалтингових та нотаріальних послуг	6
розміщення підприємств громадського харчування (крім ресторанів, кафе і барів)	5
виконання ремонтно-будівельних робіт	5
розміщення закладів культури, кінотеатрів	
видання газет, розміщення теле- та радіокомпаній, інформаційних агентств	4,5
здійснення торгівлі непродовольчими товарами дитячого асортименту	4
здійснення книжкової торгівлі і торгівлі шкільними приладами (в частині площ, які використовуються з цією метою)	
розміщення громадських організацій, які не займаються комерційною діяльністю	3
розміщення відділень Ощадбанку, що приймають платежі від населення, відділень поштового зв'язку	
розміщення закладів науки (крім бюджетних), майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, членів інших творчих спілок	

провадження підприємницької діяльності у сфері надання комунальних, побутових послуг (крім послуг автосервісу)	2
видання літературно-художніх, науково-технічних, дитячих газет і журналів (крім тих, для видання яких встановлено орендну ставку у розмірі 1 відсотка)	
розміщення аптек, які самостійно виготовляють ліки (реалізують готові ліки)	2
здійснення торгівлі продовольчими товарами для пільгових категорій громадян (учасників Великої Вітчизняної війни, учасників ліквідації аварії на Чорнобильській АЕС, хворих на цукровий діабет, багатодітних сімей тощо)	
розміщення бібліотек, архівів	
здійснення торгівлі товарами дитячого харчування, розміщення молочних кухонь	1
розміщення дитячих дошкільних виховних закладів, закладів освіти, спортивних закладів (для школярів і студентів)	
видання дитячих газет і журналів, співзасновниками яких є органи державної влади та місцевого самоврядування	
розміщення фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств, крім тих, що виробляють підакцизні групи	1
організація дозвілля дітей та юнацтва у позаурочний час	
розміщення благодійних організацій, фондів, громадських організацій інвалідів, ветеранів війни, праці, які не займаються комерційною діяльністю (в частині площ, які використовуються з цією метою)	
розміщення закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (з частковим самофінансуванням)	1
Інше використання нерухомого майна	6

ЗАТВЕРДЖУЮ

_____ (посада керівника органу)

_____ (підпис) _____ (прізвище та ініціали)

_____ 20__ р.

АКТ
оцінки нерухомого та іншого окремого
індивідуально визначеного майна

_____ (повне найменування об'єкта оцінки, його площа, інвентарний номер)

що перебуває на балансі _____

_____ (повне найменування підприємства, код згідно з ЄДРПОУ)

Комісія, утворена згідно з наказом _____

_____ (посада керівника органу, що утворив комісію)

від _____ 20__ р. № ____, у складі: _____

_____ (прізвище, ім'я та по батькові, посада, місце роботи голови комісії)

_____ (прізвище, ім'я та по батькові, посада, місце роботи члена комісії)

на засіданні (протокол від _____ 20__ р. № ____) розглянула результати проведення оцінки за залишковою вартістю зазначеного нерухомого (рухомого) майна за даними бухгалтерського обліку і визначила його залишкову вартість на _____ 20__ року.

Комісія підтверджує, що залишкова вартість майна згідно з відомостями бухгалтерського обліку становить _____ тис. гривень.

Голова комісії

_____ (підпис)

_____ (прізвище та ініціали)

Члени комісії

_____ (підпис)

_____ (прізвище та ініціали)

_____ 20__ р.

АНАЛІЗ
регуляторного впливу проекту рішення Козельщинської районної ради
«Про внесення змін до рішення десятої сесії Козельщинської районної ради
четвертого скликання «Про заходи по забезпеченню управління майном спільної
власності територіальних громад Козельщинського району від 23.06.2004 року»
(далі - Аналіз)

Аналіз розроблений на виконання та дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308.

Назва регуляторного акта: проект рішення Козельщинської районної ради **«Про внесення змін до рішення десятої сесії Козельщинської районної ради четвертого скликання «Про заходи по забезпеченню управління майном спільної власності територіальних громад Козельщинського району від 23.06.2004 року»**

Регуляторний орган: Козельщинська районна рада.

Розробник документа: відділ управління майном Козельщинської районної ради

Відповідальна особа: Діденко Тетяна Михайлівна

Контактні телефони: 3-19-46

1. Визначення проблеми.

На даний час питання, пов'язані з наданням в оренду комунального майна, врегульовані Методикою розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл і селищ Козельщинського району, затвердженої відповідним рішенням двадцять восьмої сесії районної ради шостого скликання «Про внесення змін до рішення десятої сесії Козельщинської районної ради четвертого скликання «Про заходи по забезпеченню управління майном спільної власності територіальних громад Козельщинського району» від 23.06.2004 року» від 27.06.2014 року (далі - Методика).

Враховуючи зміни, що були внесені останнім часом до норм чинного законодавства, збільшення кількості об'єктів комунальної власності, які тимчасово не використовуються для забезпечення статутної діяльності установ, організацій (закладів) комунальної власності, виникла потреба у вдосконаленні відповідних правових механізмів, які мають забезпечити зменшення витрат бюджетних коштів на утримання і охорону зазначених об'єктів.

Для зменшення бюджетних витрат на утримання вказаних об'єктів, які знаходяться у сільській місцевості, де відсутні можливості передачі їх в оренду на конкурсних (конкурентних) умовах, необхідно передбачити можливість надання пільг, пов'язаних з розрахунком орендної плати (встановлення щомісячної орендної плати 1 грн. за 1 кв.м.) та забезпеченням умов укладання договору оренди без проведення конкурсу для відповідних категорій фізичних та юридичних осіб.

Внесення змін до діючої Методики дозволить частково перекласти на орендарів витрати щодо утримання і охорони об'єктів, що тимчасово не використовуються, у випадках коли орендоване майно не задіяне орендарем у підприємницькій діяльності з метою отримання прибутку.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни		Ні
Держава (Територіальні громади сіл і селищ Козельщинського району)	Так	Ні
Суб'єкти господарювання	Так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

2. Цілі регулювання.

Зміни та доповнення до Методики розроблені з метою збереження, ефективного та належного використання майна (приміщення комунальної власності), яке тимчасово не використовується для забезпечення статутної діяльності установ, організацій (закладів) комунальної власності, в тому числі зменшення витрат бюджетних коштів на охорону зазначених об'єктів.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Відмовитись від регулювання. Методику розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл і селищ Козельщинського району не затверджувати.
Альтернатива 2	Залишити дану ситуацію без змін. Методику розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл і селищ Козельщинського району залишити без змін.
Альтернатива 3	Прийняття запропонованого акта. Цей вихід із ситуації, що склалася є оптимальним та адекватним та досягає завдань регулювання. Пропонується: 1. Встановити державним та комунальним закладам охорони здоров'я, музеям, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів, національним художнім колективам та концертним організаціям, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету, державним та комунальним телерадіоорганізаціям, редакціям державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державним науково-дослідним установам, навчальним закладам, трудовим і журналістським колективам, підприємствам зв'язку, що їх розповсюджують, Товариству Червоного Хреста України та його місцевим організаціям, асоціаціям органів місцевого самоврядування із Всеукраїнським статусом, а також інвалідам з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування, творчим спілкам, громадським,

	<p>політичним партіям, які мають фракції в районній раді (на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності), релігійним громадам, орендодавець може надавати пільги щодо річної орендної плати, або встановлювати орендну плату в розмірі 1 гривні.</p> <p>2. Укласти без проведення конкурсу договори оренди у таких випадках:</p> <p>якщо орендарями є державні та комунальні заклади охорони здоров'я, музеї які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів, національні художні колективи та концертні організації, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету, державні та комунальні телерадіоорганізації, редакції державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державні науково-дослідні установи, навчальні заклади, трудові і журналістські колективи, підприємства зв'язку, що їх розповсюджують, Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації, асоціації органів місцевого самоврядування із Всеукраїнським статусом, а також інваліди з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування, творчі спілки, громадські, політичні партії, які мають фракції в районній раді (на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності), релігійні громади.</p>
--	--

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (територіальних громад сіл і селищ Козельщинського району)

Вид альтернативи	Вигоди	Виграти
Альтернатива 1	Відсутні	Існуюча проблема залишається. Об'єкти комунальної власності територіальних громад сіл і селищ Козельщинського району переважно знаходяться в сільській місцевості, де відсутні можливості передачі їх в оренду на конкурсних (конкурентних) умовах, тому необхідно передбачити можливість надання пільг, пов'язаних з розрахунком орендної плати (встановлення щомісячної орендної плати 1 грн. за 1 кв.м.) та забезпеченням

		<p>умов укладання договору оренди без проведення конкурсу для відповідних категорій фізичних та юридичних осіб.</p> <p>У даному випадку застосовувати Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 є неможливим.</p>
Альтернатива 2	Відсутні	<p>Існуюча проблема залишається. Чинна Методика не здійснює забезпечення щодо адекватного регулювання питань оренди в інтересах територіальної громади сіл і селищ Козельщинського району.</p> <p>В подальшому дана проблема може спровокувати збільшення витрат бюджетних коштів на утримання і охорону об'єктів нерухомості, які тимчасово не використовуються для забезпечення статутної діяльності установ, організацій (закладів) комунальної власності.</p>
Альтернатива 3	Збереження, ефективно та належне використання майна (приміщення комунальної власності), яке тимчасово не використовується для забезпечення статутної діяльності установ, організацій (закладів) комунальної власності, в тому числі зменшення витрат бюджетних коштів на охорону зазначених об'єктів, які тимчасово не використовуються.	<p>Відсутня перспектива збільшення надходжень за оренду майна комунальної власності до районного бюджету.</p> <p>Можливе збільшення витрат орендодавця на належне утримання майна комунальної власності.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 3	Відсутні	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	2	-	10	12
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	16,6	-	83,33	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Існуюча проблема залишається. Об'єкти комунальної власності територіальних громад сіл і селищ Козельщинського району переважно знаходяться в сільській місцевості, де відсутні можливості передачі їх в оренду на конкурентних (конкурентних) умовах, тому необхідно передбачити можливість надання пільг, пов'язаних з розрахунком орендної плати (встановлення щомісячної орендної плати 1 грн. за 1 кв.м.) та забезпеченням умов укладання договору оренди без проведення конкурсу для відповідних категорій фізичних та юридичних осіб. У даному випадку застосовувати Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 є неможливим.
Альтернатива 2	Відсутні	Існуюча проблема залишається. В подальшому дана проблема може спровокувати збільшення витрат бюджетних коштів на утримання і охорону об'єктів нерухомості, які

		тимчасово не використовуються для забезпечення статутної діяльності установ, організацій (закладів) комунальної власності.
Альтернатива 3	Збереження, ефективно та належно використання майна (приміщення комунальної власності), яке тимчасово не використовується для забезпечення статутної діяльності установ, організацій (закладів) комунальної власності, в тому числі зменшення витрат бюджетних коштів на охорону зазначених об'єктів, які тимчасово не використовуються.	Відсутня перспектива збільшення надходжень за оренду майна комунальної власності до підприємств, установ, організацій (закладу). Можливе збільшення витрат орендодавця на належне утримання майна комунальної власності.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні
Альтернатива 3	Відсутні

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Дана альтернатива є непринятною у зв'язку з тим, що цілей правового регулювання не буде досягнуто.
Альтернатива 2	1	Дана альтернатива є непринятною у зв'язку з тим, що цілей правового регулювання не буде досягнуто.
Альтернатива 3	4	Дана альтернатива є прийнятною у зв'язку з тим, що цілей правового регулювання буде досягнуто. Збереження, ефективно та належно використання майна (приміщення комунальної власності), яке тимчасово не використовується для забезпечення статутної діяльності установ, організацій (закладів) комунальної власності, в тому числі зменшення витрат бюджетних коштів на охорону зазначених

		об'єктів, які тимчасово не використовуються.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Існуюча проблема залишається. Об'єкти комунальної власності територіальних громад сіл і селищ Козельщинського району переважно знаходяться в сільській місцевості. Передати комунальне майно в оренду на конкурсних (конкурентних) умовах не можливо, оскільки попит на дане майно відсутній. Всі витрати за свій рахунок здійснюють балансоутримувачі. У даному випадку застосовувати Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 є неможливим.	Такий альтернативний варіант не змінює ситуацію. Цілей правового регулювання не буде досягнуто.
Альтернатива 2	Відсутні	Існуюча проблема залишається. В подальшому дана проблема може спровокувати збільшення витрат бюджетних коштів на утримання і охорону об'єктів нерухомості, які тимчасово не використовуються для забезпечення статутної діяльності установ,	Такий альтернативний варіант не змінює ситуацію. Цілей правового регулювання не буде досягнуто.

		організацій (закладів) комунальної власності.	
Альтернатива 3	Збереження, ефективне та належне використання майна (приміщення комунальної власності), яке тимчасово не використовується для забезпечення статутної діяльності установ, організацій (закладів) комунальної власності, в тому числі зменшення витрат бюджетних коштів на охорону зазначених об'єктів, які тимчасово не використовуються.	Відсутня перспектива збільшення надходжень за оренду майна комунальної власності до підприємств, установ, організацій (закладу) та районного бюджету. Можливе збільшення витрат орендодавця на належне утримання майна комунальної власності.	Запропонований проект рішення є найбільш результативним для визначених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Ситуація залишається без змін, проблема не вирішується	зовнішні чинники відсутні
Альтернатива 2	Ситуація залишається без змін, проблема не вирішується	зовнішні чинники відсутні
Альтернатива 3	Запропонований проєкт рішення розв'язує визначену проблему	зовнішні чинники відсутні

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання проблеми зазначеної в розділі 1 цього Аналізу пропонується прийняти Козельщинською районною радою рішення «Про внесення змін до рішення десятої сесії Козельщинської районної ради четвертого скликання «Про заходи по забезпеченню управління майном спільної власності територіальних громад Козельщинського району від 23.06.2004 року, а саме:

- встановити державним та комунальним закладам охорони здоров'я, музеям, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів, національним художнім колективам та концертним організаціям, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету, державним та комунальним телерадіоорганізаціям, редакціям державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державним науково-дослідним установам, навчальним закладам, трудовим і журналістським колективам, підприємствам зв'язку, що їх розповсюджують, Товариству Червоного Хреста України та його місцевим організаціям, асоціаціям органів місцевого

самоврядування із Всеукраїнським статусом, а також інвалідам з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування, творчим спілкам, громадським, політичним партіям, які мають фракції в районній раді (на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності), релігійним громадам, орендодавець може надавати пільги щодо річної орендної плати, або встановлювати орендну плату в розмірі 1 гривні.

- укладати без проведення конкурсу договори оренди у таких випадках, якщо орендарями є державні та комунальні заклади охорони здоров'я, музеї, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів, національні художні колективи та концертні організації, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету, державні та комунальні телерадіоорганізації, редакції державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державні науково-дослідні установи, навчальні заклади, трудові і журналістські колективи, підприємства зв'язку, що їх розповсюджують, Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації, асоціації органів місцевого самоврядування із Всеукраїнським статусом, а також інваліди з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування, творчі спілки, громадські, політичні партії, які мають фракції в районній раді (на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності), релігійні громади.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Запропонований проект регуляторного акта не передбачає бюджетних витрат внаслідок його дії та адміністрування регулювання на суб'єктів господарювання для суб'єктів середнього, мікро- та малого підприємництва.

6.1. Тест малого підприємництва (М-Тест).

Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у січні 2017 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Консультації були проведені начальником відділу управління майном Козельщинської районної ради у період з 09.01.2017 року по 23.01.2017 року. Форма консультацій - робочі зустрічі та наради.	3 особи	1. Обговорення щодо змін до проекту рішення районної ради, у частині встановлення державним та комунальним закладам охорони здоров'я, музеям, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів, національним художнім колективам та концертним організаціям, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету, державним та комунальним телерадіоорганізаціям, редакціям державних і комунальних періодичних видань та періодичних

видань, заснованих об'єднаннями громадян, державним науково-дослідним установам, навчальним закладам, трудовим і журналістським колективам, підприємствам зв'язку, що їх розповсюджують, Товариству Червоного Хреста України та його місцевим організаціям, асоціаціям органів місцевого самоврядування із Всеукраїнським статусом, а також інвалідам з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування, творчим спілкам, громадським, політичним партіям, які мають фракції в районній раді (на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності), релігійним громадам. Орендодавець може надавати пільги щодо річної орендної плати, або встановлювати орендну плату в розмірі 1 гривні.

2. Обговорення щодо змін до проекту рішення районної ради, у частині укладання без проведення конкурсу договорів оренди у таких випадках:

якщо орендарями є державні та комунальні заклади охорони здоров'я, музеї які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів, національні художні колективи та концертні організації, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету, державні та комунальні телерадіоорганізації, редакції державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державні науково-дослідні установи, навчальні заклади, трудові і журналістські колективи, підприємства зв'язку, що їх розповсюджують, Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації, асоціації органів місцевого самоврядування із Всеукраїнським статусом, а також інваліди з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування, творчі спілки, громадські, політичні партії, які мають фракції в районній раді (на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності), релігійні громади.

6.1.2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі). Кількість суб'єктів малого підприємництва на яких поширюється регулювання: 10 (одиниць), у тому числі малого підприємництва - 0 (одиниць) та мікропідприємництва - 10 (одиниць): Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

6.1.3 Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування.

№ з/п	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати (за п'ять років)
Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва)				
1	Проїзд до орендодавця	0	X	X
2	Ознайомлення з проектом договору оренди та підписання його	0	X	X
3	Разом, грн. (формула: (1+2))	0	X	X
4	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що мають виконати вимоги регулювання, одиниць	10		
5	Сумарно, грн. (формула: відповідний стовпчик «разом» *кількість суб'єктів малого підприємництва, що мають виконати вимоги регулювання (3*4))	0	X	X

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії зазначеного регуляторного акта необмежений з можливістю внесення змін.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

В результаті впровадження регуляторного акта буде досліджуватись та вивчатися:

- ефективність розробленого механізму;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень регуляторного акта.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності буде здійснюватися на основі аналізу статистичних даних, що включають в себе: надходження до бюджету, кількість суб'єктів господарювання, на яких

поширюється дія регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік після прийняття, у формі звіту.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

Голова районної ради



Ю.Б. Марченко

Експертний висновок

щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта - проекту рішення Козельщинської районної ради «Про внесення змін до рішення десятої сесії Козельщинської районної ради четвертого скликання «Про заходи по забезпеченню управління майном спільної власності територіальних громад Козельщинського району від 23.06.2004 року»

На даний час питання, пов'язані з наданням в оренду комунального майна, врегульовані Методикою розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл і селищ Козельщинського району, затвердженої відповідним рішенням двадцять в'осьмої сесії районної ради шостого скликання «Про внесення змін до рішення десятої сесії Козельщинської районної ради четвертого скликання «Про заходи по забезпеченню управління майном спільної власності територіальних громад Козельщинського району» від 23.06.2004 року» від 27.06.2014 року (далі - Методика).

Враховуючи зміни, що були внесені останнім часом до норм чинного законодавства, збільшення кількості об'єктів комунальної власності, які тимчасово не використовуються для забезпечення статутної діяльності установ, організацій (закладів) комунальної власності, виникла потреба у вдосконаленні відповідних правових механізмів, які мають забезпечити зменшення витрат бюджетних коштів на утримання і охорону зазначених об'єктів.

Для зменшення бюджетних витрат на утримання вказаних об'єктів, які знаходяться у сільській місцевості, де відсутні можливості передачі їх в оренду на конкурсних (конкурентних) умовах, необхідно передбачити можливість надання пільг, пов'язаних з розрахунком орендної плати (встановлення щомісячної орендної плати 1 грн. за 1 кв.м.) та забезпеченням умов укладання договору оренди без проведення конкурсу для відповідних категорій фізичних та юридичних осіб.

Внесення змін до діючої Методики дозволить частково перекласти на орендарів витрати щодо утримання і охорони об'єктів, що тимчасово не використовуються, у випадках коли орендоване майно не задіяне орендарем у підприємницькій діяльності з метою отримання прибутку.

Метою прийняття зазначеного рішення є збереження, ефективне та належне використання майна (приміщення комунальної власності), яке тимчасово не використовується для забезпечення статутної діяльності установ, організацій (закладів) комунальної власності, в тому числі зменшення витрат бюджетних коштів на охорону зазначених об'єктів.

За результатами аналізу визначення та оцінки альтернативних способів досягнення цілей пропонується:

1. Встановити державним та комунальним закладам охорони здоров'я, музеям, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів, національним художнім колективам та концертним організаціям, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету, державним та комунальним телерадіоорганізаціям, редакціям державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державним науково-дослідним установам, навчальним закладам, трудовим і журналістським колективам, підприємствам зв'язку, що їх розновесюють, Товариству Червоного Хреста України та його місцевим організаціям, асоціаціям органів місцевого самоврядування із Всеукраїнським статусом, а також інвалідам з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування, творчим спілкам, громадським, політичним партіям, які мають фракції в районній раді (на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності), релігійним громадам, орендодавець може надавати пільги щодо річної орендної плати, або встановлювати орендну плату в розмірі 1 гривні.
2. Укладати без проведення конкурсу договори оренди у таких випадках:
 - якщо орендарями є державні та комунальні заклади охорони здоров'я, музеї які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів, національні художні колективи та концертні

організації, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету, державні та комунальні телерадіоорганізації, редакції державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державні науково-дослідні установи, навчальні заклади, трудові і журналістські колективи, підприємства зв'язку, що їх розповсюджують, Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації, асоціації органів місцевого самоврядування із Всеукраїнським статусом, а також інваліди з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування, творчі спілки, громадські, політичні партії, які мають фракції в районній раді (на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності), релігійні громади.

Запропонований проект регуляторного акта не передбачає бюджетних витрат внаслідок його дії та адміністрування регулювання на суб'єктів господарювання для суб'єктів середнього, мікро- та малого підприємства.

Строк дії зазначеного регуляторного акта необмежений з можливістю внесення змін.

В результаті впровадження регуляторного акта буде досліджуватись та вивчатись:

- ефективність розробленого механізму;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень регуляторного акта.

Відстеження результативності буде здійснюватися на основі аналізу статистичних даних, що включають в себе: надходження до бюджету, кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік після прийняття, у формі звіту.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

У разі виявлення певрегульованих та проблемних моментів буде розглядатись можливість їх виправлення шляхом внесення відповідних змін.

Враховуючи вищевказане, комісія дійшла висновку:

1. Проект регуляторного акта – проект рішення Козельщинської районної ради «Про внесення змін до рішення десятої сесії Козельщинської районної ради четвертого скликання «Про заходи по забезпеченню управління майном спільної власності територіальних громад Козельщинського району від 23.06.2004 року» підпадає під дію Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», оскільки положення Методики спрямовані на створення єдиного організаційно-економічного механізму управління і використання плати за оренду цінних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць), нерухомого майна (будівель, приміщень тощо), грошових коштів, цінних паперів та оперативний лізинг майна підприємств спільної власності територіальних громад району, а також майна, що не увійшло до статутних фондів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації).

2. Затвердження Методики в новій редакції дозволить підвищити збереження, ефективне та належає використання майна (приміщення комунальної власності), яке тимчасово не використовується для забезпечення статутної діяльності установ, організацій (закладів) комунальної власності, в тому числі зменшення витрат бюджетних коштів на охорону зазначених об'єктів.

3. Проект рішення відповідає принципам державної регуляторної політики, передбачених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Аналіз регуляторного впливу стосовно проекту рішення «Про внесення змін до рішення десятої сесії Козельщинської районної ради четвертого скликання «Про заходи по забезпеченню управління майном спільної власності територіальних громад Козельщинського району від

23.06.2004 року» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії районної ради з питань регіональної економічної політики, бюджетно-фінансової діяльності, економічного і соціального розвитку громад, управління спільною власністю територіальних громад сіл і селищ району

О.А. Троцький

Згідно з оригіналом
Керуючий справами
районної ради
О.М. Череп
17.03.2017р.

