



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА РАДА

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел.: (03122) 61-31-40, факс: 61-43-64
web:www.zakarpatt-rada.gov.ua, e-mail: admin@zakarpatt-rada.gov.ua, код ЄДРНОУ 25435963

30.03.17 № 06-10/281

На № 267/06-10 від 24.02.2017

Державна регуляторна служба
України

Закарпатська обласна рада у відповідальності до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надсилає для погодження проект регуляторного акту – рішення обласної ради «Про затвердження Положення про основні засади управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області», аналіз регуляторного впливу до нього та повідомлення про оприлюднення проекту акту з метою одержання зауважень та пропозицій, яке було опубліковано в газеті обласного рівня «Новини Закарпаття» від 29.10.2016 р. № 122-123 (4587-4588) та розміщено на офіційному веб-сайті Закарпатської обласної ради.

Додаток на 18 аркушах.

Голова ради

М. Рівіс

Кибза
61-66-28

Державна регуляторна служба України
№ 3498/0/19-17 від 10.04.2017

0.31





ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА РАДА
Четверта сесія VII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

2016

м. Ужгород

№

Про затвердження Положення про основні засади управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області

Відповідно до статті 43 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» обласна рада, статті 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» обласна рада вирішила:

1. Затвердити Положення про основні засади управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області (додається).

2. Керівникам підприємств, установ, організацій спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області розробити пропозиції щодо внесення змін до статутів (положень) підприємств, установ, організацій.

3. Рішення обласної ради від 04.11.2011. № 326 «Про затвердження Положення про основні засади управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області (обласної комунальної власності)» визнати такими, що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника голови обласної ради Борто Й.Й., та постійну комісію обласної ради з питань законності і правопорядку, майна та приватизації, регламенту (Русин В. П.)

Голова ради

М. Рівіс

Положення
про основні засади управління об'єктами спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області

І. Основні терміни, використані в цьому Положенні, мають таке значення:

право комунальної власності - право територіальної громади самостійно або через створені нею органи володіти, користуватися, розпоряджатися своїм майном на власний розсуд і в своїх інтересах;

комунальна власність - рухоме і нерухоме майно, земля, природні ресурси, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, майнові права, результати виконаних робіт, надані послуги, результати інтелектуальної, творчої діяльності, інформація, а також інші речі, цінні папери, матеріальні і нематеріальні блага, які на праві власності належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (перебувають у обласній комунальній власності);

комунальне майно - річ, сукупність речей, а також майнові права та обов'язки, які належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (обласної комунальної власності) та використовуються для забезпечення економічного і соціального розвитку відповідної території;

спільна власність територіальних громад - комунальна власність двох або більше територіальних громад, що належить їм на праві спільної сумісної чи на праві спільної часткової власності;

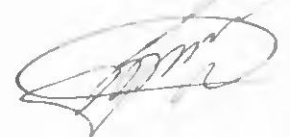
спільна сумісна комунальна власність - комунальна власність декількох територіальних громад без визначення часток кожної з них, що задовольняє їх спільні потреби і перебуває в управлінні обласної ради;

спільна часткова комунальна власність - комунальна власність двох або більше територіальних громад, які об'єднуються на договірних засадах для виконання спільних проектів або для спільного фінансування (утримання) комунальних підприємств, установ та організацій із визначенням часток кожної з них у праві власності;

управління об'єктами права комунальної власності - діяльність із виконання повноважень територіальних громад, органів місцевого самоврядування та уповноважених ними органів, спрямована на ефективну реалізацію права комунальної власності територіальних громад, яка здійснюється в межах та у порядку, визначених законодавством України і актами органів місцевого самоврядування;

комунальне підприємство - це комерційне підприємство, утворене суб'єктом права комунальної власності у розпорядчому порядку на базі відокремленої частини комунальної власності, і входить до сфери його управління;

комунальна установа або заклад - некомерційна організація, що фінансується з місцевого бюджету і якій надана комунальна власність на основі права оперативного управління;



правовий режим власності комунального підприємства - право підприємства користуватися та розпоряджатися комунальною власністю на основі господарського відання з урахуванням цілей, визначених власником та встановлених ним обмежень;

правовий режим власності комунальної установи або закладу - право користування та розпорядження комунальним майном на основі оперативного управління для здійснення некомерційної господарської діяльності;

об'єкти комунальної власності (далі - майно) - матеріальні активи, які відповідно до законодавства визнаються основними фондами (засобами);

відчуження майна - передача права власності на майно юридичним чи фізичним особам за процедурами та у спосіб, що передбачені цим Положенням;

оцінка майна - процес визначення його вартості на дату оцінки, за процедурою, встановленою нормативно-правовими актами з оцінки майна;

аукціон - спосіб продажу майна, за яким його власником стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну;

організатор аукціону - юридична особа, яка визначається на конкурентних засадах в порядку, визначеному управлінням з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату Закарпатської обласної ради.;

початкова вартість продажу - визначена шляхом проведення незалежної оцінки вартість, з якої розпочинається продаж майна;

Інші терміни, які використовуються у цьому Положенні, вживаються у значенні, наведеному в актах законодавства, що регулюють питання правового режиму майна комунальної власності та питання управління майном, його оцінки та бухгалтерського обліку.

2. Підстави виникнення права комунальної власності

Підставами виникнення права комунальної власності є:

передача об'єктів права державної та інших форм публічної власності у комунальну власність;

розмежування об'єктів державної та комунальної власності;

створення або набуття на підставі правочину майна, інших об'єктів права комунальної власності територіальними громадами, органами місцевого самоврядування на підставах, визначених законодавством України;

набуття права власності відповідно до статей 335, 338, ч. 2 ст. 1222, 1277 Цивільного кодексу України;

та інші підстави визначені законодавством України.

3. Підстави виникнення права спільної власності територіальних громад

Майно, передане до комунальної власності області, а також набуто на інших законних підставах, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст, управління яким відповідно до Конституції України, Закону України "Про місцеве

самоврядування в Україні" здійснює обласна рада або уповноважені нею органи. Відчуження нерухомого майна здійснюється лише за рішенням сесії обласної ради.

Підставою виникнення права спільної сумісної власності територіальних громад є передача об'єктів права державної та інших форм власності безоплатно у спільну власність територіальних громад відповідно до законодавства України.

Підставою виникнення спільної часткової власності територіальних громад є об'єднання на основі правочину об'єктів права комунальної, приватної власності, а також коштів бюджетів місцевого самоврядування для виконання спільних проектів соціально-економічного та культурного розвитку територіальних громад або для утримання комунальних корпоративних підприємств, установ та організацій.

4. Порядок прийняття рішення про передачу об'єктів права державної власності у комунальну власність (спільну власність територіальних громад)

Рішення про передачу об'єктів права державної власності у комунальну власність приймається відповідно до Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності".

Передача об'єктів права державної власності у спільну сумісну власність територіальних громад здійснюється відповідно до законодавства України за рішенням обласної ради.

5. Суб'єкти прийняття рішення про зарахування майна у комунальну власність, спільну власність територіальних громад

Рішення про добровільну передачу об'єктів права приватної власності до комунальної власності (спільної власності територіальних громад) приймається власником. Вирішення питання про прийняття у власність відбувається за згодою обласної ради.

Перехід до комунальної власності рухомого і нерухомого майна, інших об'єктів, вилучених за рішенням суду, здійснюється за підставами і у порядку визначених законодавством України.

Рішення про прийняття у комунальну власність безхазяйного рухомого чи нерухомого майна приймається за рішенням сесії.

6. Підстави припинення права комунальної власності

Підставами припинення права комунальної власності є:

- відчуження об'єктів комунальної власності;
- безоплатна передача об'єктів комунальної власності;
- приватизація об'єктів комунальної власності;
- за інших підстав, передбачених законодавством України.

7. Підстави безоплатної передачі об'єктів права комунальної власності до державної власності

Об'єкти комунальної власності можуть бути безоплатно передані до державної власності для забезпечення діяльності органів державної влади.

Відповідні органи державної влади порушують перед територіальними громадами клопотання про безоплатну передачу цих об'єктів до державної власності.

8. Підстави безоплатної передачі (прийняття) об'єктів права комунальної власності

Питання безоплатної передачі (прийняття) з спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області вирішується виключно сесією обласної ради за наявності висновку відповідної профільної комісії та управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату Закарпатської обласної ради за умови, що така передача (прийняття) не послабить економічних основ місцевого самоврядування.

Питання передачі (прийняття) виноситься на розгляд відповідної профільної комісії управлінням з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату Закарпатської обласної ради, уповноваженим власником за поданням відповідного галузевого управління.

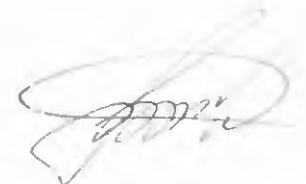
Об'єкти передаються (приймаються) управлінням з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату Закарпатської обласної ради на підставі рішення сесії обласної ради по акту приймання-передачі.

9. Правовий режим майна комунальних підприємств, закладів, установ

Комунальне підприємство управляє переданим йому комунальним майном на основі права господарського відання. Підприємство користується та розпоряджається належним йому майном з урахуванням цілей, визначених його статутом, обласною радою і встановлених нею обмежень.

Підприємство, яке здійснює управління комунальною власністю на основі права господарського відання, не може продавати чи в інший спосіб відчужувати передане йому нерухоме майно, передавати як заставу, вносити в якості внеску до статутного фонду господарських товариств та здійснювати інші операції щодо розпорядження цим майном без згоди сесії обласної ради.

Комунальне підприємство, яке управляє комунальною власністю на підставі господарського відання, може розпоряджатися переданим йому та набутим ним на законних підставах іншим майном (крім нерухомого) тільки за наявності згоди управлінням з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату Закарпатської обласної ради та висновку постійної профільної комісії.



Комунальна установа, або заклад - це некомерційна (неприбуткова) організація, що фінансується з місцевого бюджету, якій передана комунальна власність на підставі права оперативного управління.

Суб'єкти, які володіють комунальною власністю на підставі оперативного управління, не можуть розпоряджатись нерухомим майном без згоди сесії обласної ради, а іншим - без наявності згоди управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату Закарпатської обласної ради та висновку постійної профільної комісії.

Здійснення капітального ремонту чи реконструкції комунального майна, переданого балансоутримувачу в оперативне управління чи в господарське відання, здійснюється за наявності згоди управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату Закарпатської обласної ради.

Комунальні установи та заклади самостійно розпоряджаються коштами, що виділені на їх фінансування, та доходами, отриманими ними від власної діяльності в порядку, встановленому установчими актами та законодавством України.

Передача об'єктів комунальної власності в оперативне управління або господарське відання оформляється шляхом підписання правочину та акту приймання-передачі між балансоутримувачем та управлінням з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату Закарпатської обласної ради відповідно до законодавства України. Підготовка цих документів та контроль за виконанням умов правочину здійснюється управлінням з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату Закарпатської обласної ради.

Використання балансоутримувачами майна з метою, інакшою ніж для якої воно було їм передано, допускається лише за наявності згоди управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату Закарпатської обласної ради та висновку профільної комісії обласної ради.

Ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди несе балансоутримувач, якщо не застрахує передане йому майно на користь власника - обласної ради. Балансоутримувачі зобов'язані забезпечити заходи протипожежної безпеки переданого їм майна (об'єкта) відповідно до вимог чинного законодавства України.

У разі прийняття рішення про вилучення у балансоутримувача переданого йому об'єкта, він зобов'язаний протягом місяця повернути переданий йому об'єкт за актом в стані, не гіршому ніж отримав це майно (з врахуванням нормального зносу), яке управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату Закарпатської обласної ради приймає по акту.

10. Порядок управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

Відповідно до пункту 10 розділу V Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» майно передане до комунальної власності області, а



також набуто на інших законних підставах, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області, управління яким здійснює обласна рада або уповноважений нею орган, визначені у пункті 4 цього Розділу.

Управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області – здійснення повноважень щодо реалізації прав територіальних громад сіл, селищ, міст області, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, у межах, визначених законодавством України, з метою задоволення спільних потреб територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Правомочності щодо розпорядження об'єктами спільної власності територіальних громад здійснюється обласною радою в порядку і межах, визначених чинним законодавством.

11. Порядок надання згоди орендодавця на поліпшення орендованого майна

Процедура надання орендарю майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ міст області, згоди управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату Закарпатської обласної ради на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна включає такі етапи:

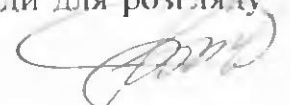
- подання заяви і пакета документів орендарем;
- розгляд заяви і документації орендаря;
- прийняття відповідного рішення.

Для розгляду питання про надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ міст області орендар подає заяву та такий пакет документів:

- 1) опис передбачуваних поліпшень і кошторис витрат на їх проведення;
- 2) інформацію про доцільність здійснення поліпшень орендованого майна;
- 3) приписи органів пожежного нагляду, охорони праці (за їх наявності);
- 4) довідку балансоутримувача про вартість об'єкта оренди згідно з даними бухгалтерського обліку на початок поточного року (за їх наявності);
- 5) завірену копію проектно-кошторисної документації, якщо інше не встановлено договором оренди;
- 6) звіт за результатами експертизи кошторисної частини проектної документації на здійснення невід'ємних поліпшень.

Інформація про доцільність здійснення невід'ємних поліпшень надається на підставі наданих орендарем документів, у разі оренди цілісного майнового комплексу, будівлі або споруди управлінням з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату Закарпатської обласної ради, а в разі оренди приміщень, частин будівель і споруд - балансоутримувачем.

У разі оренди цілісного майнового комплексу при здійсненні поліпшень за рахунок амортизаційних відрахувань на орендоване майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ міст області чи інших коштів, управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату Закарпатської обласної ради для розгляду



питання про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень створює комісію із складу працівників управління.

Контроль за здійсненням невід'ємних поліпшень здійснюється у разі, якщо це передбачено договором оренди.

Згода на здійснення поліпшень надається з урахуванням висновків комісії та умов договору у формі листа управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату Закарпатської обласної ради орендарю, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна.

Після отримання згоди орендар складає графік виконання робіт і подає його управлінню з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату Закарпатської обласної ради.

Після здійснення дозволених орендарю невід'ємних поліпшень орендар надає інформацію управлінню з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату Закарпатської обласної ради про завершення виконання робіт з поданням копій, підписаних замовником і підрядником актів приймання виконаних робіт та документів, що підтверджують оплату зазначених робіт.

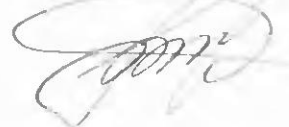
12. Об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, управління якими здійснюється відповідно до цього Положення, є:

- майно, яке передане підприємствам, установам та організаціям, що перебувають у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- майно, передане в оренду;
- майно, передане у безстрокове безоплатне користування;
- майно, передане на баланс підприємств, установ та організацій, які не перебувають у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- корпоративні права, що належать обласній раді у статутних фондах господарських організацій.

13. Суб'єктами управління спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області є:

- обласна рада та уповноважене нею управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради, інші уповноважені органи;
- голова обласної ради (за дорученням ради);
- постійна комісія обласної ради з питань використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (за дорученням ради);
- юридичні та фізичні особи, які здійснюють функції з управління акціями (паями, частками), що належать обласній раді у майні господарських товариств (далі - уповноважені особи).

14. Здійснюючи управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області обласна рада, в порядку і межах, визначених чинним законодавством:



- приймає рішення про визначення органів виконавчої влади, які здійснюють функції з управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- приймає рішення про створення, реорганізацію та ліквідацію підприємств, установ і організацій, заснованих на спільній власності, затверджує статuti (положення) підприємств, установ, організацій або надає право затвердження статутів, положень голові обласної ради, приймає рішення у зв'язку з порушенням статутів (положень);
- призначає на посади та звільняє з посад керівників підприємств, установ, організацій, заснованих на спільній власності;
- визначає органи, уповноважені здійснювати оперативне управління об'єктами спільної власності, встановлює межі їх повноважень та передає до сфери їх управління відповідні об'єкти спільної власності;
- приймає рішення про передачу об'єктів спільної власності територіальних громад області у державну власність;
- дає згоду на передачу об'єктів з державної у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- вирішує питання відчуження майна, визначає в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів спільної власності територіальних громад;
- погоджує умови і приймає рішення про приватизацію майна об'єктів спільної власності територіальних громад;
- приймає рішення про відчуження та списання об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- призначає планові та позапланові ревізії та перевірки фінансово-господарської діяльності підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- заслуховує звіти керівників підприємств, установ та організацій спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області про їх роботу;
- визначає орган або посадову особу, які укладають трудові договори з керівниками підприємств, установ та організацій спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- здійснює повноваження орендодавця у встановлений чинним законодавством України та рішенням обласної ради спосіб;
- виконує відповідно до законів інші функції з управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- забезпечує контроль за ефективністю управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що перебувають у сфері її управління, в особі управління майна спільної власності територіальних громад області обласної ради чи іншого уповноваженого органу.
- здійснює інші, передбачені законодавством України, повноваження щодо управління об'єктами спільної власності територіальних громад.

15. Голова обласної ради за дорученням ради:

- затверджує статут (положення) підприємств, установ, організацій, що належать до спільної власності територіальних громад області;



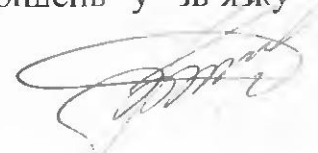
- укладає та розриває контракти з керівниками об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- здійснює інші повноваження, передбачені рішеннями обласної ради.

16. Постійна комісія обласної ради з питань використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області:

- здійснює контроль за управлінням майном, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в межах, визначених обласною радою;
- вивчає та розглядає питання ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- вивчає та розглядає пропозиції та подає висновки обласній раді з питань порядку та умов передачі, продажу, надання в заставу, інших способів відчуження об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, списання основних засобів, а також придбання об'єктів в установленому законом порядку;
- вивчає та розглядає питання щодо створення, реорганізації та ліквідації підприємств, установ і організацій, заснованих на спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- здійснює інші повноваження, передбачені законодавством України та рішеннями ради.

17. Управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради:

- погоджує передачу в оренду та умови договорів оренди окремого нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) спільної власності;
- здійснює повноваження, передбачені законодавством України, рішеннями ради та положенням про управління;
- веде облік наявного майна об'єктів спільної власності територіальних громад, майна, переданого в оренду, звільненого від орендної плати;
- здійснює контроль за ефективністю використання майна зазначених об'єктів організаціями, установами та підприємствами, за своєчасністю та повнотою надходжень орендної плати по договорах, укладених безпосередньо обласною радою;
- забезпечує порядок списання майна об'єктів спільної власності згідно з вимогами чинного законодавства;
- проводить інвентаризацію майна об'єктів спільної власності, реєструє їх в органах державної реєстрації;
- готує пропозиції щодо подальшого використання майна, його відчуження чи списання;
- здійснює контроль за дотриманням статутів (положень) підприємств, установ, організацій спільної власності територіальних громад області, готує пропозиції на розгляд обласної ради і її органів щодо рішень у зв'язку з порушенням статутів (положень);



- готує з участю галузевих управлінь та відділів обласної державної адміністрації подання на призначення та звільнення керівників об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, здійснює контроль за дотриманням умов контрактів керівниками об'єктів спільної власності;

- розробляє проекти нормативно-правових актів, що стосуються управління майном, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення обласної ради «Про затвердження Положення про основні засади управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області

Опис існуючої проблеми

Потреба в прийнятті запропонованого проекту акта полягає у необхідності встановлення дієвого механізму, який би регулював діяльність із виконання повноважень територіальних громад, органів місцевого самоврядування та уповноважених ними органів, спрямована на ефективну реалізацію права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, яка здійснюється в межах та у порядку, визначених законодавством України і актами органів місцевого самоврядування.

Цілі прийняття рішення обласної ради

Прийняття запропонованого проекту регуляторного акту забезпечить можливість:

- 1) врегулювати питання щодо порядку управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області
- 2) конкретизувати інші процедурні питання, пов'язані з управлінням майном, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- 3) здійснювати ефективний та дієвий контроль у сфері управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

Можливості досягнення визначених цілей

Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей шляхом створення чіткого механізму та процедури управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

Механізм регулювання

Проблеми, які зумовили необхідність прийняття запропонованого проекту рішення, вирішуються шляхом:

- запровадження більш чіткого механізму та процедури управління об'єктами спільної власності
- залучення громадськості до обговорення даного проекту рішення шляхом оприлюднення його на офіційному веб-сайті Закарпатської обласної ради, внесення пропозицій та зауважень;

Альтернативи

Перша альтернатива – залишити дану ситуацію без змін.

Ця альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що цілей правового регулювання не буде досягнуто.

Друга альтернатива – прийняття запропонованого акту.

Ця альтернатива є актуальною та адекватною ситуації, що склалася, та досягає завдань регулювання.

В зв'язку з викладеним, прийняття зазначеного регуляторного акту є єдиним доцільним способом у вирішенні викладеної вище проблеми.

Обґрунтування можливостей досягнення цілей у разі прийняття регуляторного акта

Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей шляхом створення чіткого механізму та процедури які б регулювали діяльність із виконання повноважень територіальних громад, органів місцевого самоврядування та уповноважених ними органів, спрямовані на ефективну реалізацію права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, яка здійснюється в межах та у порядку, визначених законодавством України і актами органів місцевого самоврядування.

Запровадження зазначеного нормативного акта забезпечить високу вірогідність досягнення поставлених цілей.

Дотримання вимог щодо запобігання корупції

Впровадження прозорого механізму управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, встановлення прозорого та гласного порядку управління об'єктами комунальної власності сприятиме підвищенню контролю за об'єктами спільної власності, використанням майна та зниженню проявів корупції.

Термін дії акта

Термін дії зазначеного регуляторного акта не обмежений. Зміни та доповнення до нього можуть вноситись у разі змін до чинного законодавства.

Очікувані результати прийняття регуляторного акта

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
--------------	--------	---------

<p>Для територіальних громад області</p>	<p>-забезпечення прав на участь в управлінні комунальним майном -участь в обговоренні проекту рішення, його регуляторного впливу:</p>	<p>Відсутні</p>
<p>Для суб'єктів господарювання комунальної форми власності</p>	<p>-забезпечення прозорого механізму відносин, чіткої процедури управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області</p>	<p>Відсутні</p>
<p>Для органу місцевого самоврядування</p>	<p>-відповідність регуляторного акту до вимог законодавства, що врегульовує питання управління комунальним майном: -забезпечення прозорості та врахування громадської думки в процесі регуляторної діяльності.:</p>	<p>Відсутні</p>

Визначення показників результативності регуляторного акта

Затвердження Положення призведе до встановлення чіткого дієвого контролю у сфері управління об'єктами спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Закарпатської області.

Показником результативності регуляторного акту є

відсутність випадків порушення законодавства під час процедури управління об'єктами спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Закарпатської області;

показники ефективності використання майна, що є у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області.

Заходи, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності акта

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися управлінням з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату Закарпатської обласної ради.

Базове відстеження - протягом місяця з дня опублікування проекту рішення.

Повторне відстеження - не раніше як через рік після набрання чинності актом.

**Начальник управління
з питань забезпечення
повноважень щодо управління
об'єктами спільної власності**

Є. Кибза

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Закарпатської обласної ради «Про затвердження Положення про основні засади управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області»

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», оприлюднюється проект рішення «Про затвердження Положення про основні засади управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області» та аналіз регуляторного впливу.

Проект спрямований на затвердження порядку регулювання процедури управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області.

З повним текстом проекту рішення та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційному web-сайті Закарпатської обласної ради: www.zakarpatt-rada.gov.ua в розділі "Регуляторна політика".

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються в письмовому вигляді протягом одного місяця (30 календарних днів) з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу за адресою: м. Ужгород, пл. Народна, 4, обласна рада, каб.529, тел. 61-66-28
Електронна адреса – admin@zakarpatt-rada.gov.ua

<p>Обласна рада</p> <ul style="list-style-type: none"> Керівництво ради Депутати Виконавчий апарат Відділ майна Президія ради Прес-ротація комісії Координаційна рада Діяльність ради Відзнаки ради Здобутки ради Про нас пишуть 	<p>23.08.2016</p>
--	-------------------

<p>Обласна рада</p> <p>Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Закарпатської обласної ради «Про затвердження Положення про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області»</p> <p>Аналіз регуляторного впливу проекту рішення обласної ради «Про затвердження Положення про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області»</p>	<p>23.08.2016</p>
---	-------------------

Назва документа	Дата опублікування
<p>Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Закарпатської обласної ради «Про затвердження Положення про основні засади управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області»</p> <p>Про затвердження Положення про основні засади управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області</p> <p>Аналіз регуляторного впливу проекту рішення обласної ради «Про затвердження Положення про основні засади управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області»</p>	<p>23.08.2016</p>

<p>Нормативні документи</p> <ul style="list-style-type: none"> Рішення ради Проекти рішень Публічна інформація Розпорядження Регуляторна політика Регламент роботи Положення про комісії Місцеві вибори 	<p>23.08.2016</p>
--	-------------------

Назва документа	Дата опублікування
<p>Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Закарпатської обласної ради «Про затвердження Положення про відчуження майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області»</p> <p>Про затвердження Положення про порядок відчуження майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області</p> <p>Аналіз регуляторного впливу проекту рішення обласної ради «Про затвердження Положення про порядок відчуження майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області»</p>	<p>23.08.2016</p>

<p>Сервіси</p> <ul style="list-style-type: none"> Телефонний довідник Інтернет ресурси Відеогалерея Онлайн мовлення Фотогалерея 	<p>23.08.2016</p>
---	-------------------



Шановні закарпатці!

Вітаємо вас на офіційній веб-сторінці Обласної ради. Запрошуємо ознайомитися із відомостями про Закарпаття та останніми новинами з життя області. [Детальніше »](#)

Анонси

Методичні рекомендації Національного агентства з питань запобігання корупції

Мала область

Календар свят і подій

КАЛЕНДАР

СВЯТА ТА ПОДІЇ

- 1 вересня – День працівників освіти
- 2 вересня – День працівників освіти
- 3 вересня – День працівників освіти
- 4 вересня – День працівників освіти
- 5 вересня – День працівників освіти
- 6 вересня – День працівників освіти
- 7 вересня – День працівників освіти
- 8 вересня – День працівників освіти
- 9 вересня – День працівників освіти
- 10 вересня – День працівників освіти
- 11 вересня – День працівників освіти
- 12 вересня – День працівників освіти
- 13 вересня – День працівників освіти
- 14 вересня – День працівників освіти
- 15 вересня – День працівників освіти
- 16 вересня – День працівників освіти
- 17 вересня – День працівників освіти
- 18 вересня – День працівників освіти
- 19 вересня – День працівників освіти
- 20 вересня – День працівників освіти
- 21 вересня – День працівників освіти
- 22 вересня – День працівників освіти
- 23 вересня – День працівників освіти
- 24 вересня – День працівників освіти
- 25 вересня – День працівників освіти
- 26 вересня – День працівників освіти
- 27 вересня – День працівників освіти
- 28 вересня – День працівників освіти
- 29 вересня – День працівників освіти
- 30 вересня – День працівників освіти
- 1 жовтня – День працівників освіти
- 2 жовтня – День працівників освіти
- 3 жовтня – День працівників освіти
- 4 жовтня – День працівників освіти
- 5 жовтня – День працівників освіти
- 6 жовтня – День працівників освіти
- 7 жовтня – День працівників освіти
- 8 жовтня – День працівників освіти
- 9 жовтня – День працівників освіти
- 10 жовтня – День працівників освіти
- 11 жовтня – День працівників освіти
- 12 жовтня – День працівників освіти
- 13 жовтня – День працівників освіти
- 14 жовтня – День працівників освіти
- 15 жовтня – День працівників освіти
- 16 жовтня – День працівників освіти
- 17 жовтня – День працівників освіти
- 18 жовтня – День працівників освіти
- 19 жовтня – День працівників освіти
- 20 жовтня – День працівників освіти
- 21 жовтня – День працівників освіти
- 22 жовтня – День працівників освіти
- 23 жовтня – День працівників освіти
- 24 жовтня – День працівників освіти
- 25 жовтня – День працівників освіти
- 26 жовтня – День працівників освіти
- 27 жовтня – День працівників освіти
- 28 жовтня – День працівників освіти
- 29 жовтня – День працівників освіти
- 30 жовтня – День працівників освіти
- 31 жовтня – День працівників освіти

2 ЧАС МІСЦЕВИЙ

ГРОМІЗДОСТІ 72 РОКИ ТОМУ ЗАКАРПАТТЯ Й УКРАЇНУ

3



ТРАДИЦІЯ СВІЧКИ, ВІНКИ, ПАНАХИДИ...

Уже вийшло з друку перше випускне питання журналу «Місцевий час» за вересень. У ньому ми розповіли про традиції свічок, вінків та панахид у Карпатському регіоні України.

НЗ

ГЛАС НАРОДУ У ВЕЛИКІЙ ПАЛЯДІ МІТИНГУВАЛИ.

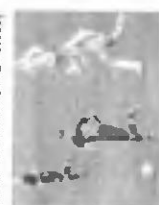
3



НЗ

Уже вийшло з друку перше випускне питання журналу «Місцевий час» за вересень. У ньому ми розповіли про традиції свічок, вінків та панахид у Карпатському регіоні України.

ДОП ЛЬВІВІН «МУНКАЧ», ВДОМА БЕРЕ ЧОТИРИ ОЧКИ.



Уже вийшло з друку перше випускне питання журналу «Місцевий час» за вересень. У ньому ми розповіли про традиції свічок, вінків та панахид у Карпатському регіоні України.

НЗ

ІНКОРС ДРУГЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ 5-ї СЕСІЇ ОБЛАДНИ СЛАВЯНСЬКО-УКРАЇНСЬКОГО МІСЦЕВОГО

3



Уже вийшло з друку перше випускне питання журналу «Місцевий час» за вересень. У ньому ми розповіли про традиції свічок, вінків та панахид у Карпатському регіоні України.

ПІД КОНТРОЛЕМ СЕПАРАТИЗМ У НАШОМУ КРАЇ?

Уже вийшло з друку перше випускне питання журналу «Місцевий час» за вересень. У ньому ми розповіли про традиції свічок, вінків та панахид у Карпатському регіоні України.

НП НАПАЛИ НА ЗАПРАВКУ

Уже вийшло з друку перше випускне питання журналу «Місцевий час» за вересень. У ньому ми розповіли про традиції свічок, вінків та панахид у Карпатському регіоні України.

ЧАС МІСЦЕВИЙ 3

ІНФРАСТРУКТУРА МІЖНАРОДНУ ТРАСУ ДЯКОВО - ВИЛОК

3



Уже вийшло з друку перше випускне питання журналу «Місцевий час» за вересень. У ньому ми розповіли про традиції свічок, вінків та панахид у Карпатському регіоні України.

КОВЕНТАР КОНТРАБАНДА ЧЕРЕЗ ЛІНІЮ РОЗМЕЖУВАННЯ

Уже вийшло з друку перше випускне питання журналу «Місцевий час» за вересень. У ньому ми розповіли про традиції свічок, вінків та панахид у Карпатському регіоні України.

Уже вийшло з друку перше випускне питання журналу «Місцевий час» за вересень. У ньому ми розповіли про традиції свічок, вінків та панахид у Карпатському регіоні України.

Уже вийшло з друку перше випускне питання журналу «Місцевий час» за вересень. У ньому ми розповіли про традиції свічок, вінків та панахид у Карпатському регіоні України.

Експертний висновок

постійної комісії Закарпатської обласної ради з питань законності, правопорядку, майна та приватизації, регламенту щодо проекту рішення Закарпатської обласної ради «Положення про основні засади управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області»

Постійна комісія Закарпатської обласної ради з питань законності, правопорядку, майна та приватизації, регламенту, керуючись частиною 2 статті 26, затвердженого рішенням Закарпатської ради від 17.03.2016 №178 «Про затвердження Регламенту роботи Закарпатської обласної ради VII скликання», на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення обласної ради «Положення про основні засади управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області» та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта є управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату Закарпатської обласної ради. Проект рішення обласної ради підготовлено відповідно до вимог Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акта «Про затвердження Положення про основні засади управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області», постійна комісія відзначає наступне.

Метою впровадження проекту є визначення основних засад правового регулювання та практики застосування законодавства в галузі відносин, що виникають у сфері управління комунальним майном, встановлення єдиного прозорого порядку управління майном, що перебуває у комунальній власності та вирішення комплексу питань, що виникають у зазначеній сфері правових відносин. Він спрямований на підвищення ефективності використання майна територіальної громади Закарпатської області, створення сприятливих умов для розвитку підприємництва в містах області.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті регуляторного акта – проект рішення обласної ради «Про затвердження Положення про основні засади управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області» відповідає потребі та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його було включено до плану діяльності з підготовки регуляторних актів на 2016 рік (рішення обласної ради від 28.07.2016 № 391, строк підготовки II півріччя, члени територіальної громади проінформовані через обласну комунальну газету «Новини Закарпаття» 29.10.2016 № 122-123 (4587-4588) та офіційний портал Закарпатської обласної ради <http://zakarpat-rada.gov.ua/normatyvni-dokumenty/rehulyatorna-polityka/proekty-rehulyatornyh-aktiv/>.

Відповідно до проведеної роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта, аналіз регуляторного впливу та безпосередньо викладені документи про що проінформовано членів територіальної громади через офіційний портал Закарпатської обласної ради <http://zakarpat-rada.gov.ua/normatyvni-dokumenty/rehulyatorna-polityka/proekty-rehulyatornyh-aktiv/> та через обласну комунальну газету «Новини Закарпаття» № 122-123 (4587-4588) від 29.10.2016.

- проінформовано членів територіальної громади району про проведення громадських слухань через офіційний портал Закарпатської обласної ради <http://zakarpat-rada.gov.ua/>

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення обласної ради «Про затвердження Положення про основні засади управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія відзначає якісну підготовку розробником аналізу регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення обласної ради «Про затвердження Положення про основні засади управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області».

Даний регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети - удосконалення механізму вирішення питань, пов'язаних з управлінням комунальним майном.

З ухваленням запропонованого проекту рішення очікується упорядкування відносин у зазначеній сфері.

У разі прийняття запропонованого регуляторного акта очікуються значні переваги у вигляді підвищення прозорості діяльності органу управління при здійсненні управлінських функцій при мінімальних витратах.

Цілями, на досягнення яких спрямований проект даного регуляторного акту, є:

- підвищення прозорості дій органів місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з управлінням комунальним майном;
- забезпечення ефективного використання майна комунальної власності;
- відкритість процедури розгляду питань, пов'язаних з комунальним майном;
- забезпечення доступності інформації про порядок управління майном, що перебуває у комунальній власності.

3. Альтернативними способами при досягненні визначених цілей є:

Альтернативою до запропонованого регулювання може бути лише залишення усього без змін. Це, на думку комісії, буде лише заглиблювати існуючу проблему і жодним шляхом не сприятиме її вирішенню. Перевагами обраного способу регулювання є:

- встановлення конкретного порядку управління майном, який не суперечить чинному законодавству, веде до підвищення інформованості заінтересованих осіб та громадськості в цілому;
- підвищення прогнозованості (передбачуваності) дій органів місцевого самоврядування і юридичних осіб у сфері даних правових відносин;
- із затвердженням вищезазначеного Положення, не буде можливості для проведення зловживань в операціях, пов'язаних з управлінням комунальним майном.

Основними завданнями запропонованого проекту рішення є забезпечення прозорого процесу дій органів місцевого самоврядування та юридичних осіб комунальної власності при вирішенні питань, пов'язаних з управлінням комунальним майном.

Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на безпосереднє розв'язання проблеми – відсутності єдиного механізму (прописаної процедури) управління майном та визначення і закріплення повноважень органу управління у сфері регулювання відносин, пов'язаних з управлінням майном, що є комунальною власністю та закріплене за комунальними підприємствами, організаціями, установами на правах господарського відання, оперативного управління або використовується на умовах оренди. Положення про основні засади управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області забезпечить доцільне, ефективне використання майна, що є комунальною власністю територіальної громади Закарпатської обласної ради та підвищення контролю за використанням комунального майна.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності,

прозорості, передбачуваності, врахуванню громадської думки при вирішенні питань, пов'язаних з комунальним майном.

Мотивами є простота положень акта та простота виконання вимог, встановлених актом. Поставлені цілі досягаються при виконанні вимог регуляторного акта витратами робочого часу.

Завдяки даному регуляторному акту підвищується інформованість юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців щодо порядку управління комунальним майном, підвищується прогнозованість (передбачуваність) дій органів місцевого самоврядування, можливість контролю громадськості за процесом управління майном, унеможливорюються зловживання в операціях, пов'язаних з управління майном.

Комісія відмічає, що у разі прийняття проекту регуляторного акта чинне Положення буде приведено у відповідність до вимог законодавства України та чітко, прозоро буде визначено механізм упорядкування відносин щодо управління майном обласної комунальної власності, створення сприятливих умов для розвитку підприємництва.

З прийняттям цього регуляторного акта буде можливо встановити єдиний прозорий механізм правового регулювання майнових відносин об'єктів комунальної власності, урахувати збалансовані інтереси держави, громадян і суб'єктів господарювання.

Досягнення цим регуляторним актом визначених цілей не впливає на витрати територіальної громади області та в цілому сприяє веденню господарської діяльності юридичними особами, фізичними особами – підприємцями.

Запропонований проект регуляторного акта запроваджується на довгостроковий термін або до прийняття нових нормативних актів.

У разі потреби до нього вноситимуться відповідні зміни за підсумками аналізу відстеження результативності та досягнення визначеної мети регулювання.

З метою відстеження результативності регуляторного акта визначено головні напрямки моніторингу:

- упорядкування відносин щодо майна спільної власності територіальної громади сіл, селищ і міст Закарпатської області;

Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" рівень проінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Для мешканців Закарпатської області такими джерелами інформації є:

- офіційний портал Закарпатської обласної ради <http://zakarpatt-rada.gov.ua/>;

- обласна комунальна газета «Новини Закарпаття».

Базове відстеження здійснюватиметься через півріччя після набуття чинності цим актом.

Повторне відстеження здійснюватиметься через рік після набуття чинності цим актом або більшістю його положень, але не пізніше дня, з якого

починаються заходи щодо проведення повторного відстеження результативності дії.

Періодичні відстеження будуть проводитися один раз на кожні наступні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення обласної ради «Про затвердження Положення про основні засади управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок:

Постійна комісія Закарпатської обласної ради з питань законності, правопорядку, майна та приватизації, регламенту за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення обласної ради «Про затвердження Положення про основні засади управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії
Закарпатської обласної ради
з питань законності, правопорядку,
майна та приватизації, регламенту**



В. Русин

**Аналіз регуляторного впливу проекту рішення обласної ради
«Про затвердження Положення про основні засади управління об'єктами
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської
області»**

Опис існуючої проблеми

Потреба в прийнятті запропонованого проекту акта полягає у необхідності встановлення дієвого механізму, який би регулював діяльність із виконання повноважень територіальних громад, органів місцевого самоврядування та уповноважених ними органів, спрямована на ефективну реалізацію права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, яка здійснюється в межах та у порядку, визначених законодавством України і актами органів місцевого самоврядування.

Цілі прийняття рішення обласної ради

Прийняття запропонованого проекту регуляторного акту забезпечить можливість:

- 1) врегулювати питання щодо порядку управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області
- 2) конкретизувати інші процедурні питання, пов'язані з управлінням майном, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- 3) здійснювати ефективний та дієвий контроль у сфері управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

Можливості досягнення визначених цілей

Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей шляхом створення чіткого механізму та процедури управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

Механізм регулювання

Проблеми, які зумовили необхідність прийняття запропонованого проекту рішення, вирішуються шляхом:

- запровадження більш чіткого механізму та процедури управління об'єктами спільної власності
- залучення громадськості до обговорення даного проекту рішення шляхом оприлюднення його на офіційному веб-сайті Закарпатської обласної ради, внесення пропозицій та зауважень;

Альтернативи

Перша альтернатива – залишити дану ситуацію без змін.

Ця альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що цілей правового регулювання не буде досягнуто.

Друга альтернатива – прийняття запропонованого акту.

Ця альтернатива є актуальною та адекватною ситуації, що склалася, та досягає завдань регулювання.

В зв'язку з викладеним, прийняття зазначеного регуляторного акту є єдиним доцільним способом у вирішенні викладеної вище проблеми.

Обґрунтування можливостей досягнення цілей у разі прийняття регуляторного акта

Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей шляхом створення чіткого механізму та процедури які б регулювали діяльність із виконання повноважень територіальних громад, органів місцевого самоврядування та уповноважених ними органів, спрямовані на ефективну реалізацію права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, яка здійснюється в межах та у порядку, визначених законодавством України і актами органів місцевого самоврядування.

Запровадження зазначеного нормативного акта забезпечить високу вірогідність досягнення поставлених цілей.

Дотримання вимог щодо запобігання корупції

Впровадження прозорого механізму управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, встановлення прозорого та гласного порядку управління об'єктами комунальної власності сприятиме підвищенню контролю за об'єктами спільної власності, використанням майна та зниженню проявів корупції.

Термін дії акта

Термін дії зазначеного регуляторного акта не обмежений. Зміни та доповнення до нього можуть вноситись у разі змін до чинного законодавства.

Очікувані результати прийняття регуляторного акта

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Для територіальних громад області	-забезпечення прав на участь в управлінні комунальним майном -участь в обговоренні проекту рішення, його регуляторного впливу;	Відсутні
Для суб'єктів господарювання комунальної форми власності	-забезпечення прозорого механізму відносин, чіткої процедури управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області	Відсутні
Для органу місцевого самоврядування	-відповідність регуляторного акта до вимог законодавства, що врегульовує питання управління комунальним майном; -забезпечення прозорості та врахування громадської думки в процесі регуляторної діяльності.;	Відсутні

Визначення показників результативності регуляторного акта

Затвердження Положення призведе до встановлення чіткого дієвого контролю у сфері управління об'єктами спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Закарпатської області.

Показником результативності регуляторного акту є:

відсутність випадків порушення законодавства під час процедури управління об'єктами спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Закарпатської області;

показники ефективності використання майна, що є у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області.

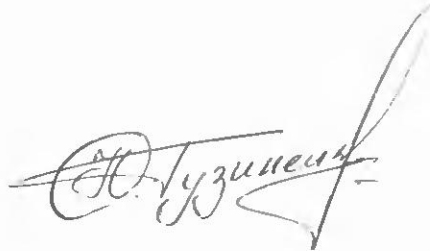
Заходи, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності акта

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися управлінням з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату Закарпатської обласної ради.

Базове відстеження - протягом місяця з дня опублікування проекту рішення.

Повторне відстеження - не раніше як через рік після набрання чинності актом.

Керуючий справами



Ю. Гузинець