



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Я.Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область, 09117, тел./факс (0456) 39-21-59, тел. (04563) 5-40-82
E-mail: bc_mvk@bel.com.ua Код ЄДРПОУ 04055009

10.04 2017 № 1244/1-7 На № _____ від _____

Голові державної регуляторної
служби України
Ляпіній Ксенії Михайлівні
01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Просимо Вас, розглянути та надати пропозиції щодо:

1) Проекту рішення Білоцерківської міської ради «Про внесення змін до рішення Білоцерківської міської ради від 28 грудня 2011 року № 454-17- VII «Про встановлення порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі замовника (забудовника) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Біла Церква».

2) Аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Білоцерківської міської ради «Про внесення змін до рішення Білоцерківської міської ради від 28 грудня 2011 року № 454-17-VI «Про встановлення порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі замовника (забудовника) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Біла Церква»

3) Експертного висновку до проекту рішення Білоцерківської міської ради «Про внесення змін до рішення Білоцерківської міської ради від 28 грудня 2011 року № 454-17-VII «Про встановлення порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі замовника (забудовника) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Біла Церква».

Заступник міського голови

В.В. Гнатюк

Денисова
5-22-61

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 3701/0/19-17 від 18.04.2017



ПРОЕКТ

Автор –
Міський голова
Дикий Г.А.

Р І Ш Е Н Н Я

м. Біла Церква

Про внесення змін до рішення Білоцерківської міської ради від 28 грудня 2011 року №454-17-VII «Про встановлення порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі замовника (забудовника) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Біла Церква».

Розглянувши подання міського голови, відповідно до статті 28 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", з метою вдосконалення порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Біла Церква Білоцерківська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до рішення Білоцерківської міської ради від 28 грудня 2011 року № 454-17-VI «Про встановлення порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовника (забудовника) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Біла Церква», виклавши Додаток в новій редакції (додається).

2. При прийнятті рішень про надання замовнику земельної ділянки у користування та при укладанні договорів оренди земельних ділянок (у т. ч. поновлення) управлінням земельних відносин Білоцерківської міської ради має передбачатися зобов'язання відповідного суб'єкта щодо укладення при будівництві нового об'єкта або реконструкції будь-яких об'єктів (будівель, споруд, їх комплексів або частин) з відділом капітального будівництва Білоцерківської міської ради договору про пайову участь та сплати пайової участі відповідно до Порядку в повному обсязі до прийняття об'єкта в експлуатацію.

3. При видачі управлінням містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, що перебуває у володінні чи користуванні замовника, має передбачатися інформування щодо зобов'язання замовника укласти з відділом капітального будівництва Білоцерківської міської ради договору про пайову участь та сплати пайової участі відповідно до Порядку в повному обсязі до прийняття об'єкта в експлуатацію.

4. Виконавчі органи Білоцерківської міської ради, комунальні підприємства, установи та організації територіальної громади міста Біла Церква, яким відомі випадки прийняття в

експлуатацію новозбудованих, реконструйованих об'єктів без наявності довідки про сплату пайової участі, зобов'язані повідомити про це відділ капітального будівництва Білоцерківської міської ради та іншим органам державної влади та місцевого самоврядування (у відповідності до їх повноважень) для вжиття заходів реагування відповідно до законодавства України щодо стягнення коштів пайової участі до бюджету міста із замовників таких об'єктів.

5. У разі встановлення факту прийняття об'єкта будівництва, або реконструкції в експлуатацію, або присвоєння адреси новозбудованим, реконструйованим об'єктам без наявності довідки про виконання умов пайової участі відділ капітального будівництва Білоцерківської міської ради зобов'язаний звернутися до особи, що порушила умови Порядку, з вимогою про укладення договору про пайову участь та, за наявності обґрунтованих підстав, звернутися до правоохоронних органів або до суду.

6. Рішення Білоцерківської міської ради про звільнення замовників від сплати пайової участі та про зменшення розміру пайової участі, прийняті до набрання чинності цим рішенням, зберігають свою чинність.

7. Встановити, що на період до 31 грудня 2017 в пунктах 6.4 та 6.5 Порядку в формулі розрахунку розміру пайової участі застосовувати понижуючий коефіцієнт 0.75 як для житлових, так і для нежитлових площ.

8. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Білоцерківської міської ради з питань планування соціально- економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова

Г.А.Дикий



Порядок

залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовника (забудовника) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Біла Церква

I. Сфера застосування

Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників (забудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста Біла Церква (далі - Порядок) визначає механізм залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників (забудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Біла Церква (далі - пайова участь) та оформлення договорів пайової участі у зв'язку зі здійсненням або намірами на здійснення будівництва (в тому числі нового будівництва та реконструкції) об'єктів (в тому числі будинків, будівель, споруд, їх комплексів або частин) незалежно від їх форми власності.

II. Визначення термінів

2.1. *Замовник* - фізична або юридична особа, яка здійснює, має намір здійснити нове будівництво або реконструкцію об'єктів (будинків, будівель, споруд, їх комплексів або частин).

2.2. *Реконструкція* - перебудова прийнятого в експлуатацію в установленому порядку об'єкта будівництва (частини будинку, будівлі, споруди), що передбачає зміну його геометричних розмірів зі зміною функціонального призначення (або без такої), внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників об'єкта (кількість продукції, потужність тощо), забезпечення вдосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов його експлуатації та якості послуг.

Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огорожувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності).

2.3. *Проектна документація* - затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення, а також кошториси об'єктів будівництва.

2.4. *Технічна інвентаризація* - це визначення фактичної площі, об'єму об'єктів: збудованих (реконструйованих) будинків, допоміжних будівель та споруд (щодо проектних), обстеження та оцінка технічного стану наявних об'єктів.

2.5. *Нове будівництво* - будівництво будинків, будівель, споруд, їх комплексів, що здійснюється з метою створення об'єктів виробничого та невиробничого призначення, а також лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, в тому числі добудова зупинених об'єктів незавершеного будівництва.

2.6. *Техніко-економічні показники* - інформація щодо характеристики об'єкта будівництва та/або реконструкції (назва об'єкта, вид будівництва, площа ділянки, площа забудови, площа вбудованих приміщень, площа житлових приміщень, загальна площа, корисна площа, будівельний об'єм, поверховість та інші характеристики, передбачені проектом будівництва/ реконструкції).

2.7. *Паркінг* - будинок (споруда), частина будинку (споруди) або комплекс будинків (споруд) з приміщеннями для постійного або тимчасового зберігання, а також елементами технічного обслуговування легкових автомобілів та інших мототранспортних засобів.

III. Загальні положення

3.1. Пайова участь є обов'язковим внеском, який замовник має сплатити до бюджету міста Біла Церква, крім випадків, передбачених законами України та цим Порядком.

3.2. Пайова участь включає в себе відшкодування витрат міського бюджету на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту у зв'язку із реалізацією замовником проєкту нового будівництва або реконструкції об'єктів (будинків, будівель, споруд, їх комплексів або частин) незалежно від їх форм власності в адміністративних межах міста Біла Церква.

3.3. Відділ капітального будівництва Білоцерківської міської ради є єдиним органом, уповноваженим здійснювати розрахунок пайової участі та укладання, зміну та розірвання договорів про пайову участь (з урахуванням особливостей інших положень цього Порядку).

3.4. Розмір пайової участі визначається за принципами:

- рівності замовників при визначенні розміру пайової участі;
- компенсації витрат бюджету міста на створення і розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста;
- комплексного підходу до розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста;
- відкритості і прозорості залучення та визначення розміру, сплаги пайової участі.

3.6. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Біла Церква.

IV. Залучення замовників до пайової участі

4.1. Замовник, який здійснює або має намір здійснити нове будівництво або реконструкцію об'єктів (у разі збільшення загальної площі об'єкта), зобов'язаний до прийняття об'єкта в експлуатацію взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Біла Церква, крім випадків, передбачених законодавством та цим Порядком.

Залучення замовників до пайової участі відбувається на підставі договору про пайову участь замовника у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Біла Церква, укладеного між виконавчим комітетом Білоцерківської міської ради та замовником (далі - договір про пайову участь).

4.2. До пайової участі у розвитку інфраструктури не залучаються замовники у разі нового будівництва та/або реконструкції в адміністративних межах міста Біла Церква:

- об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування в частині, що фінансується за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;
- будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення (вид таких будівель визначається відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд на рівні підкласу);
- будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла в частині таких площ;
- індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;
- об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів у встановленому порядку;
- об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

- об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), технічних приміщень;
- об'єктів у межах індустриальних парків на замовлення ініціаторів створення індустриальних парків, керуючих компаній індустриальних парків, учасників індустриальних парків;
- будівель, споруд, їх комплексів або частин представництв іноземних держав відповідно до Віденської конвенції про дипломатичні зносини;
- паркінгів.

4.3. Кошти пайової участі сплачуються замовником в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва/реконструкції в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором про пайову участь.

Прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію без сплати пайової участі в повному обсязі не звільняє замовника від обов'язку її сплати.

V. Укладення договору та розрахунок розміру пайової участі

5.1. Звернення замовника про укладення договору про пайову участь

5.1.1. Підставою для розрахунку розміру пайової участі є звернення замовника до відділу капітального будівництва Білоцерківської міської ради про укладення договору про пайову участь. Таке звернення подається щодо кожного об'єкта будівництва окремо. Разом із зверненням замовник подає завірені належним чином зі свого боку копії таких документів:

- про затвердження в установленому порядку проектної документації;
- затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині техніко-економічних показників об'єкта будівництва та кошторису (за наявності);
- позитивного висновку державної будівельної експертизи кошторису (за наявності);
- технічного паспорта об'єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (за наявності на дагу подачі заяви);
- документи, що підтверджують техніко-економічні показники об'єкта до проведення реконструкції (у випадку реконструкції): документи на право власності (договір купівлі-продажу або свідоцтво на право власності) або технічний паспорт об'єкта;
- пропозицій щодо строків (графік) сплати пайової участі, викладені у тексті звернення.

На вимогу відділу капітального будівництва Білоцерківської міської ради замовник повинен пред'явити оригінали документів, передбачені цим пунктом.

5.1.2. При зверненні заявників з питань пайової участі відділ капітального будівництва Білоцерківської міської ради перевіряє документи, що посвідчують особу заявника та обсяг повноважень такої особи.

5.1.3. Наведений перелік документів, які подаються замовником для вирішення питань щодо пайової участі та розрахунку розмірів пайової участі, є вичерпним.

Відділ капітального будівництва Білоцерківської міської ради не має права вимагати від замовника надання інших документів, крім тих, які визначені підпунктами 5.1.1 та 5.1.2 цього Порядку, а також крім випадків, коли в поданих замовником документах встановлено розбіжності (невідповідності).

Відділ капітального будівництва Білоцерківської міської ради не перевіряє наявність у замовника дозвільної документації на проведення будівельних робіт, правостановлюючих документів на земельну ділянку, тощо і не несе відповідальності за правомірність здійснення нового будівництва або реконструкції. Відсутність чи втрата замовником підстав для проведення будівельних робіт/реконструкції, в тому числі відсутність відповідної дозвільної документації, не є підставою для визнання договору про пайову участь недійсним.

Не розглядаються документи з підчищеннями або дописками, закресленими словами та іншими, не обумовленими в них виправленнями, заповнені олівцем, з пошкодженнями, а також оформлені з порушенням вимог законодавства.

Відповідальність за повноту і достовірність даних, що містяться в поданих до відділу капітального будівництва Білоцерківської міської ради документах, на підставі яких визначається розмір та строк (графік) оплати пайової участі, несе замовник.

5.1.4. Вирішення питань щодо пайової участі та розрахунки розмірів пайової участі у разі наявності співвласників об'єкта будівництва здійснюються після олержання відділом капітального будівництва Білоцерківської міської ради їх колективного звернення або звернення від одного з них та надання належним чином засвідченої письмової згоди інших співвласників.

5.1.5. Звернення про укладення договору про пайову участь разом з доданими до нього документами подається замовником до відділу капітального будівництва Білоцерківської міської ради таким чином:

- у паперовій формі - особисто або через уповноважену в установленому порядку особу, чи засобами поштового зв'язку (через поштове відділення, цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення).

5.1.6. Прийом громадян з приводу подання документів для укладання договору про пайову участь та проведення прийому громадян із інших питань щодо пайової участі здійснюється у визначені дні та години згідно із графіками, що затверджуються відділом капітального будівництва Білоцерківської міської ради, але не менше 20 (двадцяти) годин на тиждень.

Інформація про порядок, графік прийому посадовими особами відділу капітального будівництва Білоцерківської міської ради розміщується на офіційному веб-порталі територіальної громади міста Біла Церква та в приміщенні відділу капітального будівництва Білоцерківської міської ради.

5.1.7. Звернення в електронній формі подається за умови ідентифікації особи замовника (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації, передбаченого законодавством України, відповідної особи.

Звернення формується замовником в електронній формі з обов'язковим долученням до нього електронних копій документів, необхідних згідно з переліком за цим Порядком, виготовлених шляхом сканування та накладенням електронного цифрового підпису особи, яка подає такі документи.

Відповідальність за відповідність електронних копій документів оригіналам таких документів у паперовій формі, у разі подання заяви в електронній формі, несе особа, яка виготовила електронні копії документів та посвідчила їх електронним цифровим підписом.

5.1.8. У разі подання звернення про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів з порушенням вимог, передбачених законодавством України та цим Порядком, відділ капітального будівництва Білоцерківської міської ради не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту ресстрації такого звернення письмово повідомляє замовнику про наявні недоліки з визначенням конкретних вимог, які не були дотримані замовником. Замовник протягом 10 (десяти) робочих днів з дня отримання такого повідомлення повинен усунути зазначені недоліки.

5.1.9. Розрахунок розміру пайової участі здійснюється відповідно до методики розрахунку пайової участі, визначеної в розділі VI цього Порядку.

5.2. Розрахунок розміру пайової участі та укладення договору про пайову участь

5.2.1. Істотними умовами договору про пайову участь є:

- 1) розмір пайової участі;
- 2) строк (графік) сплати пайової участі;
- 3) відповідальність сторін.

Невід'ємною частиною договору є розрахунок розміру пайової участі.

Строк (графік) сплати пайової участі визначається з урахуванням пропозицій, наданих замовником, згідно з підпунктом 5.1.1 цього Порядку. При цьому пайова участь має бути сплачена в повному обсязі до введення об'єкта в експлуатацію.

Форма примірною договору про пайову участь участі замовника (забудовника) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Біла Церква затверджується виконавчим комітетом Білоцерківської міської ради та публікується на офіційному сайті Білоцерківської міської ради.

5.2.2. Відділ капітального будівництва Білоцерківської міської ради протягом 10 (десяти) робочих днів з дня реєстрації звернення замовника готує та надає замовнику із супровідним листом або за письмовою заявою замовника надсилає на його адресу (цінним листом з повідомленням про вручення) чи засобами телекомунікаційного зв'язку примірник договору про пайову участь з розрахунком розміру пайової участі. Примірник договору про пайову участь з розрахунком розміру пайової участі відділ капітального будівництва Білоцерківської міської ради надсилає замовнику за допомогою засобів телекомунікаційного зв'язку після розробки відповідного програмного забезпечення та його впровадження в експлуатацію.

5.2.3. Після ознайомлення із розрахунком розміру пайової участі та договором про пайову участь замовник повинен письмово звернутися до відділу капітального будівництва Білоцерківської міської ради для його підписання в установленій у супровідному листі термін (не більше 5 (п'яти) робочих днів).

5.2.4. У разі незгоди замовника з визначеним відділом капітального будівництва Білоцерківської міської ради розміром пайової участі та/або договором про пайову участь замовник має право звернутися до відділу капітального будівництва Білоцерківської міської ради з обгрунтованою пропозицією щодо перегляду розрахованого розміру пайової участі. Відділ капітального будівництва Білоцерківської міської ради зобов'язаний протягом 10 (десяти) робочих днів розглянути надані замовником пропозиції до здійсненого відділом капітального будівництва Білоцерківської міської ради розрахунку і надати у цей же строк замовнику обгрунтовані заперечення або переглянути раніше здійснений відділом капітального будівництва Білоцерківської міської ради розрахунок з урахуванням даних, наданих замовником.

5.2.5. У разі незгоди замовника з визначеним відділом капітального будівництва Білоцерківської міської ради розміром пайової участі, в тому числі за результатами розгляду заперечень відділу капітального будівництва Білоцерківської міської ради, замовник може в установленому порядку звернутися до суду.

5.2.6. Договір про пайову участь укладається не пізніше ніж через 15 (п'ятнадцять) робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію, окрім випадків, передбачених пунктом 4.2 цього Порядку.

5.2.7. Якщо проектною документацією передбачено пускові комплекси (черги), за відповідним зверненням замовника договір про пайову участь може укладатися на кожний пусковий комплекс (чергу) окремо.

5.2.8. Розмір пайової участі, визначений договором про пайову участь, підлягає коригуванню після надання замовником документів про визначення у встановленому порядку загальної кошторисної вартості об'єкта та даних технічної інвентаризації завершеного будівництвом/реконструкцією об'єкта, що приймається в експлуатацію. Замовник зобов'язаний надати відповідні документи для проведення остаточних розрахунків та сплати замовником пайової участі в повному обсязі згідно з даними, зазначеними у цих документах, не пізніше ніж за 15 (п'ятнадцять) робочих днів до дати введення в експлуатацію.

При зменшенні в процесі проектування та будівництва техніко-економічних показників об'єкта (в тому числі при невідповідності фактичних техніко-економічних показників даним затвердженого проекту) сплачені кошти за пайову участь замовнику не повертаються.

5.2.9. Зміна строків (графіка) сплати пайової участі може бути внесена до договору про пайову участь за письмовим зверненням замовника в будь-який момент, але до прийняття об'єкта в експлуатацію, відповідно до рішення виконавчого комітету Білоцерківської

міської ради (далі - виконком). Таке рішення виконком повинен прийняти протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дати подання до виконкому замовником звернення із зазначенням суми, терміну та обґрунтуванням причин такого відстрочення та інформації відділу капітального будівництва Білоцерківської міської ради щодо розміру пайової участі до сплати і стану розрахунків замовника за укладеним договором про пайову участь. Кошти пайової участі сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

5.2.10. Договір про пайову участь підлягає розірванню за взаємною згодою сторін в разі подання письмової заяви замовника та за умови подання копій таких документів:

- документів, що підтверджують скасування декларації про початок виконання будівельних робіт або анулювання дозволу на виконання будівельних робіт або;
- що підтверджують перехід до іншої особи або відсутність прав на земельну ділянку, на якій здійснювалось будівництво, або;
- які підтверджують можливість застосування до замовника пункт 4.2 цього Порядку.

Рішення щодо розірвання договору про пайову участь виконком приймає протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту подання замовником відповідної заяви та необхідних документів.

У разі розірвання договору про пайову участь кошти, сплачені замовником відповідно до такого договору, не повертаються.

5.3. Підтвердження виконання умов договору про пайову участь

5.3.1. Належне виконання умов договору про пайову участь підтверджується відповідною довідкою (далі - довідка про виконання умов пайової участі), яка готується і видається замовнику відділом капітального будівництва Білоцерківської міської ради протягом 5 (п'яти) робочих днів після надходження коштів та проведення замовником остаточних розрахунків відповідно до умов укладеного договору про пайову участь, підпункту 5.2.8 цього Порядку, а також надання документів, визначених у підпункті 5.3.2 цього Порядку. Договір про пайову участь, довідка про виконання умов пайової участі не можуть бути підтвердженням правомірності здійснення замовником нового будівництва або реконструкції та не є дозвільними документами у галузі містобудівної діяльності.

5.3.2. Для отримання довідки про виконання умов договору про пайову участь замовник надає до відділу капітального будівництва Білоцерківської міської ради належним чином засвідчені копії таких документів:

- що підтверджують повну сплату пайової участі;
- що підтверджують зменшення розміру пайової участі відповідно до пунктів 6.8, 6.9 цього Порядку (у разі наявності);
- затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині техніко-економічних показників об'єкта будівництва та кошторисної частини (за наявності) у разі внесення змін до техніко-економічних показників за об'єктом після укладання договору про пайову участь;
- позитивного висновку державної будівельної експертизи оновленого кошторису (за наявності) із зазначенням змінених техніко-економічних показників за об'єктом;
- технічного паспорта об'єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (у разі неподання на етапі укладання договору про пайову участь).

5.3.3. Замовник може подати документи, передбачені підпунктом 5.3.2 цього Порядку, до відділу капітального будівництва Білоцерківської міської ради таким шляхом:

- у паперовій формі - особисто або через уповноважену в установленому порядку особу, чи засобами поштового зв'язку (через поштове відділення, цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення);

У разі якщо замовником не подано документів про визначення у встановленому порядку загальної кошторисної вартості об'єкта, що приймається в експлуатацію, довідка про виконання умов пайової участі готується відділом капітального будівництва Білоцерківської міської ради після надходження коштів замовника згідно з проведеними

відділом капітального будівництва Білоцерківської міської ради остаточно розрахунками відповідно до даних технічної інвентаризації об'єкта з врахуванням підпункту 5.2.8 цього Порядку.

5.3.4. Відділ капітального будівництва Білоцерківської міської ради відмовляє в наданні довідки про виконання умов пайової участі в разі неподання документів, визначених підпунктом 5.3.2 цього Порядку, та/або у випадку несплати замовником коштів з врахуванням проведеного відділом капітального будівництва Білоцерківської міської ради остаточного розрахунку відповідно до даних технічної інвентаризації об'єкта завершеного будівництва або реконструкції.

5.3.5. У разі, якщо відповідно до пункту 4.2 цього Порядку замовник не залучається до пайової участі, він повинен до введення об'єкта в експлуатацію письмово звернутися до відділу капітального будівництва Білоцерківської міської ради з наданням документів, передбачених підпунктами 5.1.1, 5.1.2 цього Порядку, та документів, що підтверджують належність об'єкта до відповідного підпункту пункту 4.2. Протягом 10 (десяти) робочих днів з дати реєстрації такого звернення відділ капітального будівництва Білоцерківської міської ради розглядає його та за результатами розгляду надає довідку про відсутність зобов'язання замовника по сплаті пайової участі за відповідним об'єктом або обґрунтовано відмовляє в наданні такої довідки.

VI. Методика розрахунку пайової участі

6.1. Розрахунок розміру пайової участі є невід'ємною частиною договору про пайову участь.

6.2. Встановлений згідно з цим Порядком розмір пайової участі не може перевищувати граничного розміру пайової участі, визначеного законодавством України.

6.3. Розмір пайової участі замовника при новому будівництві або реконструкції об'єктів визначається відділом капітального будівництва Білоцерківської міської ради відповідно до цього Порядку із врахуванням загальної кошторисної вартості будівництва або реконструкції об'єкта, типу об'єкта будівництва, реконструкції (житлового та/або нежитлового), що підтверджена позитивним висновком державної будівельної експертизи і актуальність якої не перевищує 3 (три) місяці на дату подання документів до відділу капітального будівництва Білоцерківської міської ради відповідно до підпункту 5.1.1 з врахуванням підпункту 5.1.8 (на дату подання повного переліку документів відповідно до вимог цього Порядку).

Загальна кошторисна вартість нового будівництва або реконструкції об'єктів має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами та затверджена у встановленому порядку.

При цьому в такій загальній кошторисній вартості нового будівництва, реконструкції об'єктів не враховуються витрати замовника на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд, транспортних комунікацій та будівництво, реконструкцію паркінгів.

6.4. Розрахунок розміру пайової участі при новому будівництві/ реконструкції визначається за формулою:

$$P_{\text{ПУ}} = ZKB \times 2 \%, \text{ де}$$

P_{ПУ} - розмір пайової участі об'єкта (грн);

ZKB - загальна кошторисна вартість будівництва, реконструкції (в частині додатково створеної площі/квadratних метрів) об'єкта будівництва, визначена відповідно до пункту 6.3 Порядку (грн);

6.4.1. Розрахунок розміру пайової участі при новому будівництві/ реконструкції - для будівель культової та релігійної діяльності (церкви, собори, храми, каплиці, костьоли, мечеті, синагоги тощо) визначається за формулою:

$$P_{\text{ПУ}} = ZKB \times 1 \%, \text{ де}$$

P_{ПУ} - розмір пайової участі об'єкта (грн);

ЗКВк - загальна кошторисна вартість будівництва, реконструкції (в частині додатково створеної площі/квадратних метрів) об'єкта будівництва, визначена відповідно до пункту 6.3 Порядку (грн);

6.5. У разі якщо загальна кошторисна вартість не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами (не подано замовником затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині кошторису відповідно до підпункту 5.1.1 та пункту 6.3, 6.4 цього Порядку), вона визначається на основі затверджених Білоцерківською міською радою нормативів для одиниці створеної потужності (1 (одного) кв. м житлової та нежитлової площі) шляхом їх множення на відповідні площі об'єкта, що були створені внаслідок будівництва/реконструкції. У такому випадку розрахунок розміру пайової участі при новому будівництві, реконструкції визначається за формулою:

$$РПУ = S \times K \times I \times 2 \%, \text{ де}$$

РПУ - розмір пайової участі об'єкта (грн);

S - загальна площа новозбудованих квартир, нежитлових приміщень, об'єктів нежитлового призначення або створених нових площ квартир/житла, нежитлових приміщень та об'єктів нежитлового призначення внаслідок реконструкції (м²);

K - спеціальний норматив одиниці створеної потужності для будівництва житлових будинків, житлових комплексів та об'єктів нежитлового призначення (грн/м²);

Для будівель культової та релігійної діяльності (церкви, собори, храми, каплиці, костьоли, мечеті, синагоги тощо) визначається за формулою:

$$РПУ = S_k \times K \times I \times 1 \%$$

РПУ - розмір пайової участі об'єкта (грн);

S_k - загальна площа новозбудованих споруд культової та релігійної діяльності або створених нових площ внаслідок реконструкції (м²);

K - спеціальний норматив одиниці створеної потужності для будівництва житлових будинків, житлових комплексів та об'єктів нежитлового призначення (грн/м²);

Нормативи для одиниці створеної потужності (1 (одного) кв. м житлової та нежитлової площі) визначені в додатку до цього Порядку і затверджуються рішенням Білоцерківської міської ради.

I - індекс інфляції від місяця, в якому було затверджено відповідний норматив, діючий на момент розрахунку, до місяця, що передусього, в якому здійснюється розрахунок пайової участі (включно). Якщо індекс інфляції менше 100 %, то до розрахунку береться показник 1,0. Для розрахунку застосовується індекс споживчих цін, що встановлюється Державною службою статистики України (Індекс інфляції).

6.6. У разі зміни замовника або поновлення будівництва/реконструкції після розірвання договору про пайову участь відповідно до підпункту 5.2.10 цього Порядку розмір пайової участі нового замовника/замовника зменшується на суму коштів, сплачених попереднім замовником/замовником за розірванням відповідно до підпункту 5.2.10 цього Порядку договором про пайову участь (крім штрафних санкцій) відповідно до укладеного ним договору про пайову участь.

6.7. Якщо технічними умовами щодо інженерного та/або транспортного забезпечення об'єкта передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж та/або об'єктів інженерної (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу), транспортної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі замовника по цьому об'єкту зменшується на вартість фактично переданих до комунальної власності територіальної громади міста Біла Церква таких інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Під вартістю переданих до комунальної власності інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури мається на увазі її кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі.

Підставою для зарахування вартості інженерних мереж або об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на зменшення пайової участі є:

- рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради про затвердження актів прийняття відповідних об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Біла Церква (рішення про надання згоди на прийняття відповідних об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Біла Церква приймається Білоцерківською міською радою) ;

- висновок управління самоврядного контролю за результатами перевірки вартості (з урахуванням ПДВ) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту.

Розмір пайової участі зменшується на величину вартості, що підтверджена висновками управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, але не більше вартості, визначеної в рішенні Білоцерківської міської ради про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Біла Церква.

Рішення про відшкодування різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами та/або об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури шляхом зменшення розміру пайової участі замовнику за його іншими договорами приймає Білоцерківська міська рада на підставі звернення замовника та після визначення відділом капітального будівництва Білоцерківської міської ради розміру пайової участі, з урахуванням штрафних санкцій в разі наявності правових підстав для їх застосування.

Розмір пайової участі зменшується на величину вартості, що підтверджена висновками управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, але не більше вартості, визначеної в акті прийому-передачі уповноваженого органу місцевого самоврядування про прийняття.

6.9. Розмір пайової участі замовника може бути зменшено за рішенням Білоцерківської міської ради на вартість збудованих ним та переданих до комунальної власності територіальної громади міста Біла Церква об'єктів соціальної сфери.

Під вартістю переданих до комунальної власності об'єктів мається на увазі їх кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості таких об'єктів соціальної сфери на зменшення пайової участі є:

- рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради про затвердження актів прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Біла Церква (рішення про надання згоди на прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Біла Церква приймається Білоцерківською міською радою).

- акт приймання-передачі, укладений між замовником та балансоутри-мувачем таких об'єктів про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Біла Церква;

- висновок управління самоврядного контролю за результатами перевірки вартості (з урахуванням ПДВ) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту.

На зменшення розміру пайової участі відноситься тільки вартість, підтверджена висновками управління самоврядного контролю, але не більше вартості, визначеної у рішенні Білоцерківської міської ради про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Біла Церква.

У разі якщо вартість будівництва, переданих до комунальної власності об'єктів соціальної сфери перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту, відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі не здійснюється.

6.10. У разі сплати замовником пайової участі частинами за графіком, визначеним договором про пайову участь, розмір чергового платежу (частини пайової участі) на момент здійснення оплати коригується на Індекс інфляції від місяця, в якому був зроблений розрахунок, визначений в договорі про пайову участь, до місяця, що передусім, в якому здійснюється оплата частини пайової участі (включно). Якщо Індекс інфляції менше 100 %, то до розрахунку береться показник 1,0.

VII. Звітність

7.1. Відділ капітального будівництва Білоцерківської міської ради повинен забезпечити ведення обліку укладених договорів про пайову участь та станом їх виконання.

7.2. Відділ капітального будівництва Білоцерківської міської ради на офіційному сайті Білоцерківської міської ради, щомісячно не пізніше ніж на 10 (десятий) робочий день після закінчення звітної місяця оприлюднює та у подальшому оновлює інформацію щодо:

- замовника нового будівництва/реконструкції;
- адреси та назви об'єкта будівництва, реконструкції;
- техніко-економічних показників об'єкта будівництва;
- загального розміру пайової участі;
- розміру та підстави зменшення розміру пайової участі (за наявності);
- підстав незалучення до сплати пайової участі (за наявності);
- строків сплати пайової участі;
- фактично сплаченої пайової участі;
- розміру заборгованості замовника за пайовою участю (з врахуванням індексу інфляції та нарахованою пенєю/штрафами на дату звіту);
- інформації про стан проведення претензійно-судової роботи щодо несплаченого пайового внеску.

VIII. Прикінцеві положення

8.1. Замовники несуть відповідальність відповідно до законодавства України за недотримання строків укладення договору про пайову участь та сплати пайової участі, встановлених законодавством України та цим Порядком.

8.2. Замовники несуть відповідальність відповідно до законодавства України за повноту і достовірність поданих до відділу капітального будівництва Білоцерківської міської ради даних та документів, в тому числі на підставі яких укладастся договір про пайову участь, визначається розмір пайової участі та графік оплати.

8.3. У разі прострочення строків сплати, визначених договором про пайову участь, замовник несе відповідальність згідно з умовами укладеного з відділом капітального будівництва Білоцерківської міської ради договору про пайову участь та сплачує на користь відділу капітального будівництва Білоцерківської міської ради в розмірі не менше ніж 0,1 % в день, що нараховується на суму простроченої заборгованості. Розмір несплаченої частини пайової участі замовника коригується відповідно до умов договору про пайову участь на індекс інфляції від дати його розрахунку в договорі та на величину штрафних санкцій, передбачених договором.

8.4. Контроль за дотриманням замовниками встановлених укладеними договорами про пайову участь строків та обсягів сплати пайової участі, здійснюється відділом капітального будівництва Білоцерківської міської ради в межах повноважень та в порядку, передбаченому законодавством України.

8.5. Проведення претензійно-позовної роботи здійснюється юридичним управлінням Білоцерківської міської за поданням відділу капітального будівництва Білоцерківської міської ради в межах повноважень та в порядку, передбаченому законодавством України.

Додаток до Порядку залучення,
розрахунку розміру і
використання коштів пайової
участі замовників (забудовників)
у створенні і розвитку
інженерно-транспортної
інфраструктури міста Біла Церква

**Нормативи для одиниці створеної потужності для проведення
розрахунків пайової участі:**

Показник	Призначення	Значення, грн
К	Для будівництва або реконструкції житлових будинків та житлових комплексів та об'єктів нежитлового призначення	9688

Секретар міської ради

Б.М. Смуток

Денцова Л.Б.



Розуміння
8/11/2011

**Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення
Білоцерківської міської ради**

«Про внесення змін до внесення змін до рішення Білоцерківської міської ради від 28 грудня 2011 року № 454-17-VI «Про встановлення порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі замовника (забудовника) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Біла Церква»

1. Визначення проблеми.

Розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста вимагає комплексного рішення багатьох проблем пов'язаних з поліпшенням її технічного стану та подальшим оновленням. Будівництво та реконструкція об'єктів соціально-культурної сфери і житлово-комунального господарства, проведення робіт з благоустрою міста фінансується за рахунок коштів міського бюджету. Пайові внески інвесторів (замовників) за право реалізувати проєкт будівництва на території міста дає можливість компенсувати витрати бюджету міста на відтворення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, залучити замовників до благоустрою території міста. На даний час є необхідність збільшення надходжень до бюджету міста для фінансування створення та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури. Запровадження єдиних норм для усіх замовників, які мають намір укласти договір про пайову участь у розвитку інфраструктури міста

Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовника (забудовника) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Біла Церква розроблений відповідно до Законів України „Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про регулювання містобудівної діяльності”.

2. Цілі державного регулювання.

- забезпечення прозорої та спрощеної системи розрахунку пайової участі (внеску) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- збільшення обсягу надходжень до бюджету міста (бюджету розвитку);
- здійснення контролю за своєчасністю та повнотою надходжень внесків пайової участі;
- сприяння розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста та його благоустрою.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

Розробка проєкту відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми у цілому та принципам державної регуляторної політики. Затвердження даного регуляторного акта забезпечує досягнення встановлених цілей з дня його прийняття.

Перша альтернатива – якщо залишити без змін рішення міської ради від 28 грудня 2011 року № 454-17-VI «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Біла Церква», то

- суспільні відносини по деяких питаннях залишаються нерегульованими;
- деякі норми чинного Порядку залишаються такими, що допускають неоднаковість їх трактування.

Друга альтернатива – у разі внесення змін до рішення «Про встановлення порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовника (забудовника) у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури м. Біла Церква»

- вдосконалюється система інформування, розрахунків та алгоритм сплати коштів пайової участі;
- врегульовуються зобов'язання учасників відносин, на яких поширюється Порядок.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів влади)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: залишається без змін існуючий Порядок	Надходження до міського бюджету	відсутні
Альтернатива 2: Прийняття даного регуляторного акта	Збільшення надходжень коштів, що мають цільове спрямування для створення і розвитку міської інфраструктури	відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста за рахунок коштів пайової участі	Відсутні
Альтернатива 2	Підвищення рівня добробуту жителів міста шляхом реалізації першочергових проблем соціально-економічного розвитку	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплачуються менші кошти пайової участі у розвитку інфраструктури міста	Відсутні
Альтернатива 2	Встановлення єдиних та чітких норм порядку сплати пайової участі у розвитку інфраструктури міста	Сплачуються більші кошти пайової участі у розвитку інфраструктури міста

Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Цілі прийняття регуляторного акта, не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта, можуть бути досягнуті повною мірою.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Перший альтернативний спосіб не зможе забезпечити досягнення поставлених цілей, тому що діючий порядок потребує змін та вдосконалення.	Досягнути поставлену ціль не можливо
Альтернатива 2	Другий альтернативний спосіб придатним для вирішення проблеми, тому що при прийнятті запропонованого проекту регуляторного акта буде вирішено проблему збільшення находжень до бюджету міста, врегулювати взаємовідносини суб'єктів, на яких поширюється Порядок. ⁶	Ризик не вчасної сплати

4. Опис механізмів та заходів, які забезпечать вирішення визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.

Реалізація запропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів:

- застосування єдиного підходу при розрахунку розміру пайової участі, визначеного у встановленні розміру коштів замовників, що залучаються до розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- чітке врегулювання прав та обов'язків сторін у рамках договорів про пайову участь забудовників у розвитку інфраструктури міста.

5. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Запровадження даного регуляторного акта не спричинить додаткових затрат уповноважених структурних підрозділів виконавчого комітету Білоцерківської міської ради.

Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури нарахування та сплати інвестиційного внеску.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акта.

Базові групи інтересів	Вигоди	Витрати
Місцева влада	<ul style="list-style-type: none"> - збільшення коштів, що мають цільове спрямування для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури; - приведення у відповідність діючих нормативно-правових актів 	відсутні

Суб'єкти господарювання	місцевого значення - рівні конкурентні можливості	витрати, пов'язані зі сплатою внесків
Населення	- покращення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури; - додаткові кошти, що спрямовуються на вирішення першочергових завдань соціально-економічного розвитку міста	

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.

Термін дії запропонованого регуляторного акту не обмежений, проте можливий вплив зовнішніх чинників, а саме: внесення змін до законодавчих і нормативно-правових актів. У такому разі регуляторний акт буде переглянуто із внесенням до нього відповідних змін або його скасуванням.

8. Показники результативності регуляторного акту:

- кількість суб'єктів господарювання, які уклали договір про пайову участь у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста (в тому числі по видах забудови);
- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде проведено після набуття чинності даного регуляторного акту на підставі проведення аналізу інформації про кількість наданих заявок та пропозицій.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік після впровадження регуляторного акта. Метою повторного відстеження буде оцінка ступеня досягнення даним актом поставлених задач. Використовуватись будуть дані відділу капітального будівництва щодо кількості укладених договорів про пайову участь та фактичні надходження коштів до бюджету міста.

Періодичне відстеження кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Начальник відділу капітального будівництва
Білоцерківської міської ради



Л.Б.Денисова

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Білоцерківської міської ради
«Про внесення змін до рішення Білоцерківської міської ради від 28 грудня 2011 року
№ 454-17-VII «Про встановлення порядку залучення, розрахунку і використання
коштів пайової участі замовника (забудовника) у створенні і розвитку інженерно-
транспортної та соціальної інфраструктури м. Біла Церква».

Проект рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради «Про внесення змін до рішення Білоцерківської міської ради від 28 грудня 2011 року № 454-17-VII «Про встановлення порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі замовника (забудовника) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Біла Церква», підготовлений і внесений на розгляд згідно вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Метою рішення є:

- * забезпечення прозорої та спрощеної системи розрахунку пайової участі (внеску) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- * збільшення обсягу надходжень до бюджету міста (бюджету розвитку);
- * Здійснення контролю за своєчасністю та повною надходжень внесків пайової участі;
- * сприяння розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста та його благоустрою;

Набуває чинності даний регуляторний акт з дня, наступного за днем офіційного оприлюднення рішення, яким затверджується регуляторний акт.

Втрачає чинність дане рішення після прийняття нового за результатами повторного чи періодичного відстеження або за умови зміни законодавства.

Причини виникнення проблеми:

Розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста вимагає комплексного рішення багатьох проблем пов'язаних з поліпшенням її технічного стану та подальшим оновленням. Будівництво та реконструкція об'єктів соціально-культурної сфери і житлово-комунального господарства, проведення робіт з благоустрою міста фінансується за рахунок коштів міського бюджету. Пайові внески інвесторів (замовників) на право реалізувати проєкт будівництва на території міста дає можливість компенсувати витрати бюджету міста на відтворення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, залучити замовників до благоустрою території міста.

На даний час є необхідність збільшення надходжень до бюджету міста для фінансування створення та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури. Запровадження єдиних норм для усіх замовників, які мають намір укласти договір про пайову участь у розвитку інфраструктури міста.

Крім того, деякі норми, що містяться в Правилах, потребують відповідних уточнень і коригувань з метою однакового їх застосування всіма учасниками правовідносин у цій сфері.

Підготовлений проєкт рішення пройшов усі процедури розгляду, згідно діючого законодавства, а саме:

- рішення міської ради від 15.12.2016р. № 384-21-VII про план діяльності Білоцерківської міської ради з підготовки проєкту регуляторних актів на 2017 рік. Проєкт «Про внесення змін до рішення Білоцерківської міської ради від 28 грудня 2011 року № 454-17-VII «Про встановлення порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі замовника (забудовника) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Біла Церква»

- повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту «Про внесення змін до рішення Білоцерківської міської ради від 28 грудня 2011 року № 454-17-VII «Про встановлення порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі замовника (забудовника) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Біла Церква» оприлюднено в газеті «Громадська думка» № 17-18 (13510-13511) від 03.03.2017р.;

- Даний проєкт та аналіз регуляторного впливу розміщений на офіційному веб-сайті Білоцерківської міської ради

(розділ АКТУАЛЬНО) 24.02.2017 року..

З дати оприлюднення проекту регуляторного акта на адресу відділу капітального будівництва Білоцерківської міської ради та на адресу Білоцерківської міської ради пропозиції щодо внесення змін чи доповнень до проекту даного регуляторного акта не надходили.

З метою отримання зауважень та пропозицій, 28.03.2017р. було проведено засідання «Круглого столу» з обговорення проекту регуляторного акту - рішення Білоцерківської міської ради «Про внесення змін до рішення Білоцерківської міської ради від 28 грудня 2011 року № 454-17- VII «Про встановлення порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі замовника (забудовника) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Біла Церква», протокол якого оприлюднений на офіційному веб-сайті міської ради та її виконавчих органів: www.bc-rada.gov.ua 30 березня 2017р.

В результаті обговорення даного регуляторного акту на засіданні «Круглого столу» присутніми та запрошеними не було надано зауважень щодо його положень. В процесі розгляду представниками відділу капітального будівництва Білоцерківської міської ради було надано пояснення на виниклі запитання.

Протокол засідання круглого столу оприлюднено на офіційному веб-сайті Білоцерківської міської ради 30.03.2017р.

За результатами засідання «Круглого столу» рекомендовано винести даний проект рішення на розгляд Білоцерківської міської ради.

Постійна комісія міської ради з питань інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації, на яку покладено повноваження у здійсненні державної регуляторної політики, розглянувши надані матеріали (проект рішення, аналіз регуляторного впливу та експертний висновок) погоджує проект рішення відділу капітального будівництва Білоцерківської міської ради «Про внесення змін до рішення Білоцерківської міської ради від 28 грудня 2011 року № 454-17- VII «Про встановлення порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі замовника (забудовника) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Біла Церква».

**Голова постійної комісії міської ради
з питань інвестицій, регуляторної політики, торгівлі,
послуг та розвитку підприємництва, власності,
комунального майна та приватизації**



С.І. Мартинюк

Денисова Л.Б.

