



**ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ БІЛОЗЕРСЬКИЙ РАЙОН
ИНГУЛЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

вул.Гагаріна, 27а.с. Інгулець, Білозерський район, Херсонська область, 75031,
тел.44446, телефон-факс 44446, ЄДРПОУ 26348025, e-mail : ingylrada@ukr.net

05.04.2017 № 102/02-19

Державна регуляторна служба України
вул.Арсенальна,9/11
м.Київ

Ингулецька сільська рада Білозерського району Херсонської області
направляє на погодження проект регуляторного акта стосовно місцевих
податків на 2018 рік :

- проект рішення Ингулецької сільської ради від 22.03.2017 р. «Про ставки місцевих податків та надання пільг по сплаті земельного податку на 2018 рік» на 5 аркушах,
- аналіз регуляторного впливу на 3-х аркушах,
- експертний висновок постійної комісії на 2-х аркушах.
- фотографію стенду Ингулецької сільської ради, де оприлюднено проект регуляторного акта,
- повідомлення ,опубліковані в районній газеті «Придніпровська зірка»

Сільський голова

Г.В.Василюк





ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ БІЛОЗЕРСЬКИЙ РАЙОН
ІНГУЛЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

тринадцятої сесії сьомого скликання

від 22 березня 2017 року

№

Про ставки місцевих податків
та надання пільг по сплаті
земельного податку на 2018 рік

Керуючись положеннями ст.,ст.4,12 Податкового кодексу України з метою наповнення сільського бюджету, відповідно статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Інгулецька сільська рада

ВИРІШИЛА :

1. Встановити з 01 січня 2018 року на території Інгулецької сільської ради місцевий податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) для об'єктів житлової нерухомості.

1.2. Встановити базу оподаткування об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку: - для квартири (квартир, незалежно від їх кількості) - 60 кв.м
- для житлового будинку (будинків, незалежно від їх кількості) - 120 кв.м

для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартир (квартир), житлового будинку (будинків), у тому числі їх часток - 180 кв.м

1.3. Встановити ставку податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової нерухомості, розташованої на території Інгулецької сільської ради, у розмірі

0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої чинним законодавством станом на 1 січня звітного (податкового) року;

2. Встановити з 01 січня 2018 року на території Інгулецької сільської ради місцевий податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) для об'єктів нежитлової нерухомості;

2.1. Встановити ставку податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) для об'єктів **нежитлової** нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб (у тому числі нерезидентів), розташованих на території Інгулецької сільської ради:

- **0,1 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої чинним законодавством станом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр – господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівки, гаражі, літні

кухні, майстерні, вбиральні, погребки, навіси, котельні, бойлерні, дуни, бані, тощо;

- **0,2 відсотка** мінімальної заробітної плати, встановленої чинним законодавством станом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр – будівлі торговельні: магазини, склади, станції технічного обслуговування автомобілів, кафе, будівлі підприємств побутового обслуговування;

- **0,5 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої чинним законодавством станом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр – інші будівлі;

2.2. Встановити з 01 січня 2018 року ставку податку на нерухоме майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб (в тому числі нерезидентів), розташованих на території Інгулецької сільської ради:

- **0,2 відсотки** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої чинним законодавством станом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр – адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

- **0,2 відсотки** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої чинним законодавством станом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр – магазини, кафе, склади підприємств торгівлі, станції технічного обслуговування автомобілів;

0,2 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої чинним законодавством станом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр – гаражі та криті автомобільні стоянки;

0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр – промислові будівлі та склади;

0,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої чинним законодавством на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр – інші будівлі.

3. Встановити з 01 січня 2018 року на території Інгулецької сільської ради місцевий податок на майно (в частині транспортного податку)

3.1. Встановити ставку транспортного податку на легкові автомобілі, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб (в тому числі нерезидентів), які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000,00 грн. за кожен легковий автомобіль.

4. Встановити з 01 січня 2018 року на території Інгулецької сільської ради акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів - продаж пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, товарів, зазначених у п.4 частини 3 статті 215 Податкового кодексу України, безпосередньо громадянам та іншим кінцевим споживачам для їх особистого некомерційного використання незалежно від форми розрахунків, у тому числі на розлив у ресторанах, кафе, барах, інших суб'єктах господарювання громадського харчування у розмірі 5 (п'яти) відсотків від вартості реалізованого товару.

5. Встановити з 01 січня 2018 року на території Інгулецької сільської ради ставки єдиного податку:

для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи – 10% прожиткового мінімуму, встановленого законодавством на 1 січня звітного (податкового) року.

для II групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи - 20 % мінімальної заробітної плати, встановленої законодавством на 1 січня звітного (податкового) року, для виду діяльності за КВЕД 47.89 «Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами» - 11% розміру мінімальної заробітної плати.

6. Встановити з 01 січня 2018 року ставки податку на земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено :

6.1. для сільськогосподарських угідь – 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

6.2. земельні ділянки зайняті господарськими дворами - 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки;

6.3. земельні ділянки нормативна грошова оцінка яких проведена в межах населеного пункту – 2 відсотка, крім земель, зайнятих житловим фондом - 0,06 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

7. Встановити з 01 січня 2018 року ставки податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) - 6 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

8. Встановити з 01 січня 2018 року ставки податку на земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

8.1. встановити ставку податку за один гектар ріллі, пасовищ, сіножатей, багаторічних насаджень в розмірі 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області з урахуванням коефіцієнта індексації;

8.2. встановити ставки податку на земельні ділянки для городництва – в розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області з урахуванням коефіцієнта індексації.

8.3. за земельні ділянки зайняті іншими об'єктами - 4 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

8.4. встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, що відносяться до земель водного фонду, розташованих за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено в розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області з урахуванням коефіцієнту індексації;

9. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб на 2018 рік та звільнити від сплати з 01.01. 2018 року:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, судові та правоохоронні органи, органи управління державної служби України з надзвичайних ситуацій, органи санітарно-епідеміологічної служби України, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, — за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України:

- заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки - пам'ятки садово - паркового мистецтва;

- благодійні організації, діяльність яких не передбачає одержання прибутків ;

- релігійні організації , статуту, положення яких зареєстровані в установленому законом порядку.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії сільської ради.

Сільський голова



Г.В.Васильюк

АНАЛІЗ

регуляторного впливу - проекту рішення
Інгулецької сільської ради
Білозерського району Херсонської області
«Про ставки місцевих податків та надання пільг
по сплаті земельного податку на 2018 рік»»

Аналіз регуляторного впливу підготовлений відповідно до Законів України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Методики проведення аналізу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308.

1. Опис проблеми

Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, пов'язана з набранням чинності нового Податкового кодексу та визначення видів місцевих податків та зборів. Особливу увагу треба приділити розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Інгулецької сільської ради. З метою прозорості та рівних умов серед суб'єктів господарювання, громадян по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території сільської ради розробляються ставки на 2018 рік.

На виконання вимог ст.ст 4 та 12 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування повинні забезпечити прийняття рішень щодо встановлення ставок податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), визначених Податковим кодексом України.

14.07.2015 року рішенням 72 сесії шостого скликання таке рішення прийнято. Відповідно до змін внесених Законом України № 1791 від 20 грудня 2016 року « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році Інгулецькою сільською радою приймається рішення « Про ставки місцевих податків та надання пільг по сплаті земельного податку на 2018 рік» на території сільської ради.

2. Мета та завдання регулювання

Метою прийняття Інгулецькою сільською радою даного регуляторного акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету;
- забезпечення дотримання вимог діючого законодавства;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з затвердженням ставок місцевих податків податків

3. Альтернативні способи досягнення цілі

Альтернативний спосіб вирішення проблеми відсутній.

Правове регулювання ґрунтується на загальнообов'язковості рішення сільської ради для виконання на території Інгулецької сільської ради, що передбачено Податковим кодексом України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні".

4. Опис механізму і заходів, які забезпечать розв'язання визначених проблем шляхом прийняття регуляторних актів

Згідно з Податковим кодексом України, ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" місцевим радам надано право самостійного встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Вирішення проблеми, зазначеної у пункті 1 цього Аналізу, повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення сільської ради « Про ставки місцевих податків »

Розробка вищезазначеного проєкту рішення здійснюватиметься за принципами:

- доцільності,
- адекватності,
- прозорості,
- ефективності,
- передбачуваності,
- збалансованості.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття запропонованих регуляторних актів

Прийняття зазначеного регуляторного акта повністю забезпечує досягнення цілей, передбачених пунктом 2 цього Аналізу.

Прийняття вищезазначеного рішення сільської ради надає можливість:

- отримати стабільні надходження до сільського бюджету;
- збільшити обсяги видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.

Позитивними факторами будуть:

- додаткові надходження до сільського бюджету;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати місцевих податків при формуванні сільського бюджету.

6. Очікувані результати дії регуляторного акта

Планується стабільне надходження місцевих податків до сільського бюджету.

Внаслідок затвердження регулювання в перспективі планується збільшення кількості СПД, а отже і надходжень до бюджету сільської ради від оплати податкових зобов'язань.

Таблиця вигод і витрат

<i>Сфера впливу</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Органи місцевого самоврядування	Забезпечення надходжень до сільського бюджету	Процедура розробки регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів,

пов'язані з підготуванням
регуляторного акта)

Фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є
власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості
Забезпечення надходжень до сільського бюджету

7. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта не обмежено у часі, оскільки його прийняття є загальнообов'язковим до застосування на території Інгулецької сільської ради та діє на широке коло суб'єктів господарювання (юридичних та фізичних осіб). Рішення діятиме до змін в чинному законодавстві, до прийняття нового рішення або внесення змін в дане.

8. Показники результативності регуляторних актів

Цільова група:

суб'єкти господарювання - юридичні та фізичні особи.

Показники результативності:

Кількісні показники результативності акта – розмір надходжень від сплати податку до сільського бюджету.

Якісні показники результативності акта – збільшення надходжень до сільського бюджету.

9. Заходи з відстеження результативності актів

Строки проведення базового, повторного та періодичного відстеження пропонується встановити у відповідності з вимогами Закону України «Про державну регуляторну політику у сфері господарської діяльності».

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань вони будуть усунені шляхом внесення до регуляторних актів відповідних змін.

Сільський голова



Г.В.Василюк

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Інгuleцької сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів, державної регуляторної політики щодо проекту рішення Інгuleцької сільської ради «Про ставки місцевих податків та надання пільг по сплаті земельного податку на 2018 рік»

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів, державної регуляторної політики на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Інгuleцької сільської ради «Про ставки місцевих податків та надання пільг по сплаті земельного податку на 2018 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

1. Розробником проекту регуляторного акта є робоча група, створена розпорядженням сільського голови. Проект рішення підготовлено відповідно до вимог Податкового кодексу України.

2. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

----у районній газеті «Придніпровська зірка» від 24.03.2017 року розміщено повідомлення про розробку та намір прийняття регуляторного акта, у цій же газеті від 31.03.2017 року розміщено повідомлення про прийняття проекту рішення та акта регуляторного впливу;

---- проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на стенді сільської ради, про що проінформовано членів територіальної громади в районній газеті

-----зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про ставки місцевих податків та надання пільг по сплаті земельного податку на 2018 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

3. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Сюзовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи

досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

4. Узагальненні висновок:

Постійна депутатська комісія міської ради з питань планування, бюджету та фінансів державної регуляторної політики за підсумками розгляду вважає, що проєкт регуляторного акта - проєкт рішення Інгупельської сільської ради «Про ставки місцевих податків та надання пільг по сплаті земельного податку на 2018 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
міської ради з питань планування, бюджету та фінансів,
депутатської діяльності та етики,
державної регуляторної політики



Л.П.Рікова

СІЛЬСЬКА



ХІРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ БЕЛОГІРСЬКІЙ РАЙОН ДІТЯЧИЙ СІЛЬСЬКА ШКОЛА

ШКОЛА № 1

ШКОЛА № 1

ШКОЛА № 1
ШКОЛА № 1
ШКОЛА № 1

ШКОЛА № 1

ШКОЛА № 1

ШКОЛА № 1

ШКОЛА № 1

ШКОЛА № 1

ШКОЛА № 1

ШКОЛА № 1

ШКОЛА № 1

