



УКРАЇНА

ЗМІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗМІЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Адміністративна, 16, м. Зміїв Харківської обл., 63404, тел. факс (05747) 3-45-23
E-mail: zmiivrada@ukr.net Код ЄДРПОУ 04058674

07.04.2017 № 0219/1721

Голові Державної регуляторної
служба України
Ляпінній К.М.
вул. Арсенальна 9-11, м. Київ

Шановна Ксеніє Миколаївно!

Керуючись статтею 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Зміївська міська рада направляє Вам повідомлення, проект рішення, аналіз регуляторного впливу та експертний висновок для підготовки пропозицій щодо їх удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки: на 9 арк. у 1 прим.

Міський голова

П. Кучков



ПОВІДОМЛЕННЯ

**про оприлюднення проекту регуляторного акту -
проект рішення Зміївської міської ради «Про внесення змін в Положення про
порядок залучення коштів по найовій участі замовників в розвитку інженерно-
транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів на території
Зміївської міської ради затвердженого рішенням VIII сесії Зміївської міської ради VI
скликання від 17.05.2011 р. №7 (зі змінами)»**

Зміївська міська рада повідомляє про наміри щодо внесення змін в Положення про порядок залучення коштів по найовій участі замовників в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів на території Зміївської міської ради затвердженого рішенням VIII сесії Зміївської міської ради VI скликання від 17.05.2011 р. №7 (зі змінами).

Проект регуляторного акту разом із відповідним аналізом регуляторного впливу будуть оприлюднені на офіційному веб-сайті Зміївської міської ради: www.zmiivmisto.gov.ua.

Зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту надіслати за поштовою адресою: 63404 м Зміїв, вул.Адміністративна, буд. 16; факсом -- (05747) 3-45-23; електронною поштою за адресою: zmiivrada@ukr.net; телефон для довідок (05747) 3-22-44.

Термін приймання пропозицій та зауважень становить один місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу.



УКРАЇНА
ЗМІЙВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗМІЙВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

від "___" _____ 2017 року

№

Про внесення змін в Положення про порядок залучення коштів по пайовій участі замовників в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів на території Зміївської міської ради затвердженого рішенням VIII сесії Зміївської міської ради VI скликання від 17.05.2011 р. №7 (зі змінами)

З метою забезпечення застосування прозорого організаційно-економічного диференційованого механізму визначення розмірів внесків забудовників, чітке врегулювання прав та обов'язків сторін у рамках пайової участі, керуючись ст. 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", ст.25 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Зміївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в Положення про порядок залучення коштів по пайовій участі замовників в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів на території Зміївської міської ради затверджене рішенням VIII сесії Зміївської міської ради VI скликання від 17.05.2011 р. №7 (зі змінами від 03.04.2012 р.), а саме:

1.1. доповнити пункт 1.5. наступним змістом:

- об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компанії індустріальних парків, учасників індустріальних парків;
- релігійно-культових об'єктів."

2. Дане рішення набуває чинності з дня оприлюднення в засобах масової інформації

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань транспорту, зв'язку, благоустрою, екології, побутового обслуговування та житлово-комунального господарства (голова комісії Заярний П.М.) та постійну комісію з питань бюджету, фінансів, торгівлі, комунальної власності, соціального захисту населення, гуманітарних питань та підприємницької діяльності (голова Голосняк В.І.).

Міський голова

П. Кучков

Аналіз регуляторного впливу

до проєкту рішення Зміївської міської ради

«Про внесення змін в Положення про порядок залучення коштів по пайовій участі замовників в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів на території Зміївської міської ради затвердженого рішенням VIII сесії Зміївської міської ради VI скликання від 17.05.2011 р. №7 (зі змінами)»

(далі -Аналіз)

Аналіз підготовлено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами).

1. Визначення проблеми

На сьогоднішній день право органів місцевого самоврядування залучати кошти замовників (інвесторів) будівництва об'єктів для пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури населених пунктів встановлено рядом нормативно-правових актів, прийнятих на державному рівні.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) були внесені зміни щодо регулювання питань залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів.

Положення про пайову участь у розвитку інфраструктури Зміївської територіальної громади (далі – Положення) затверджено рішенням VIII сесії Зміївської міської ради VI скликання від 17.05.2011 року №7 «Про затвердження Положення про порядок залучення коштів по пайовій участі замовників в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів на території Зміївської міської ради» (зі змінами від 03.03.2012, які внесені рішенням ХVІХ сесії Зміївської міської ради VI скликання №11). Існуюче Положення не в повному обсязі відповідає вимогам статті 40 Закону, у зв'язку з чим його необхідно переглянути і скорегувати у відповідність до чинного законодавства України.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	–
Держава (територіальна громада)	Так	–
Суб'єктами господарювання	Так	–
у тому числі суб'єктами малого підприємництва	Так	–

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки частиною першою статті 40 Закону визначено, що порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування відповідно до цього Закону.

2. Цілі державного регулювання

Цілями цього регуляторного акта є:

– визначення чіткого переліку об'єктів у разі будівництва яких замовники (інвестори) не залучаються до пайової участі (внеску) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури територіальної громади.

– удосконалення відносин між органами місцевого самоврядування та замовниками (інвесторами) будівництва об'єктів на території міської ради (суб'єктами господарювання та громадянами).

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1) Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючого Положення	не забезпечує досягнення цілей правового регулювання у зв'язку з невідповідністю у повному обсязі існуючого Положення вимогам чинного законодавства України;
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	іншої альтернативи чинним законодавством України для участі замовників (інвесторів) будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури територіальної громади не передбачено. забезпечує досягнення цілей правового регулювання щодо приведення Положення про порядок залучення коштів пайової участі замовників в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів на території Зміївської міської ради у відповідність до вимог чинного законодавства України; повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми.

2) Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (територіальної громади)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючого Положення	відсутні	альтернатива є неприйнятною, оскільки не в повному обсязі відповідає вимогам чинного законодавства України
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	дотримання вимог чинного законодавства України;	відсутні, оскільки реалізація акта не потребує додаткових матеріальних та інших витрат

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючого Положення	відсутні	сплата пайового внеску в разі здійснення будівництва об'єктів у

випадках, передбачених існуючим Положенням

Альтернатива 2
Прийняття проекту акта

удосконалення взаємовідносин з органами місцевого самоврядування щодо залучення коштів замовників (інвесторів) будівництва об'єктів на території міської ради у створенні і розвитку інфраструктури територіальної громади; покращення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури територіальної громади.

сплата пайового внеску в разі здійснення будівництва об'єктів у випадках, передбачених проектом регуляторного акта

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	об'єктивно визначити неможливо	об'єктивно визначити неможливо	об'єктивно визначити неможливо	об'єктивно визначити неможливо	X
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	об'єктивно визначити неможливо	об'єктивно визначити неможливо	об'єктивно визначити неможливо	об'єктивно визначити неможливо	X

Вид альтернативи

Вигоди

Витрати

Альтернатива 1
Залишення існуючого Положення

відсутні

сплата пайового внеску в разі здійснення будівництва об'єктів у випадках, передбачених існуючим Положенням

Альтернатива 2
Прийняття проекту акта

удосконалення взаємовідносин з органами місцевого самоврядування щодо залучення коштів замовників (інвесторів) будівництва об'єктів на території міської ради у створенні і розвитку інфраструктури територіальної громади; створення сприятливих умов для здійснення містобудівної діяльності; розвиток підприємницької діяльності.

сплата пайового внеску в разі здійснення будівництва об'єктів у випадках, передбачених проектом акта

Сумарні витрати за альтернативами

Сума витрат, гривень

Альтернатива 1
Залишення існуючого Положення

Об'єкти інженерної, транспортної інфраструктури, об'єкти енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу, об'єкти в межах

індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків, релігійно-культурних об'єктів сплачують пайовий внесок в разі здійснення будівництва об'єктів у випадках, передбачених існуючим Положенням.

Не поширюється сфера пайового внеску в разі здійснення будівництва об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу, об'єкти в межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків, релігійно-культурних об'єктів.

Альтернатива 2
Прийняття проекту акта

4) Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення існуючого Положення	1	у разі залишення існуючого Положення проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставлених цілей
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	4	у разі прийняття проекту регуляторного акта, задекларовані ним цілі можуть бути досягнуті повною мірою.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Прийняття проекту акта	у разі прийняття регуляторного акта, вигода для територіальної громади полягатиме в приведенні порядку залучення, розрахунку розміру пайової участі у розвитку інфраструктури при будівництві об'єктів на території Зміївської міської ради у відповідність до вимог чинного законодавства України, а для громадян –	у разі прийняття регуляторного акта, територіальна громада не нестиме ніяких матеріальних та інших витрат. Громадяни та суб'єкти господарювання сплачуватимуть пайовий внесок в разі здійснення будівництва об'єктів у випадках.	у разі прийняття регуляторного акта, задекларовані ним цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми та зникне її неврегульованість

у покращенні інженерної, передбачених транспортної інфраструктури релігійно-культових об'єктів територіальної громади. Суб'єкти господарювання отримають прозорий і чітко врегульований порядок та умови не залучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів на території Зміївської міської ради.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Залишення існуючого Положення	ситуація залишається без змін. проблема не вирішується	X
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	прийняття проекту акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих ним цілей.	деякий час на дію запропонованого регуляторного акта може впливати низька обізнаність суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, та відмінність регулювання, що пропонується, з існуючим регулюванням

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Дія запропонованого проекту регуляторного акта поширюється на всіх замовників (суб'єктів господарювання та громадян), що мають намір здійснювати будівництво об'єктів на території Зміївської міської ради.

Цей проект регуляторного акта визначає і регулює повноваження Зміївської міської ради та її виконавчого комітету щодо вирішення питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інфраструктури територіальної громади.

Кошти, отримані як пайова участь замовників (інвесторів) у розвитку інфраструктури територіальної громади, використовуються виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міської ради.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи як забезпечення інформування суб'єктів господарювання та громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом оприлюднення його в засобах масової інформації, мережі Інтернет.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, з можливістю внесення до нього змін та доповнень у разі зміни чинного законодавства України та в інших необхідних випадках.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

При відстеженні результативності регуляторного акта будуть використовуватися наступні показники:

– кількість прийнятих в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків, релігійно-культурних об'єктів.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання ним чинності. Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом. Періодичні відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватися один раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта. Відстеження результативності дії регуляторного акта будуть здійснюватися статистичним методом.

Міський голова

П.Кучков



ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

Відповідальної постійної комісії мандатної, з питань депутатської діяльності, етики, законності та правопорядку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту "Про внесення змін в Положення про порядок залучення коштів по пайовій участі замовників в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів на території Зміївської міської ради затвердженого рішенням VIII сесії Зміївської міської ради VI скликання від 17.05.2011 р. №7 (зі змінами)".

Розробником проекту регуляторного акту є Зміївська міська рада.

На експертизу до комісії надійшов проект регуляторного акту — проект рішення сесії Зміївської міської ради "Про внесення змін в Положення про порядок залучення коштів по пайовій участі замовників в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів на території Зміївської міської ради затвердженого рішенням VIII сесії Зміївської міської ради VI скликання від 17.05.2011 р. №7 (зі змінами)" разом із аналізом регуляторного впливу.

Вказаним проектом регуляторного акту передбачається визначити чіткий перелік об'єктів у разі будівництва яких замовники (інвестори) не залучаються до пайової участі (внеску) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури територіальної громади.

Метою прийняття вказаного рішення є врегулювання наступних питань:

1. Удосконалення взаємовідносин з органами місцевого самоврядування щодо залучення коштів замовників (інвесторів) будівництва об'єктів на території міської ради у створенні і розвитку інфраструктури територіальної громади.
2. Покращення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури територіальної громади.
3. Створення сприятливих умов для здійснення містобудівної діяльності.
4. Розвиток підприємницької діяльності.

Розробником вказаного регуляторного акту з його прийняттям планується забезпечити досягнення на території Зміївської міської ради результатів та цілей, вказаних у запропонованому аналізі регуляторного впливу.

ВИСНОВКИ КОМІСІЇ

1. Запропонований проект регуляторного акту - проект рішення сесії Зміївської міської ради "Про внесення змін в Положення про порядок залучення коштів по пайовій участі замовників в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів на території Зміївської міської ради затвердженого рішенням VIII сесії Зміївської міської ради VI скликання від 17.05.2011 р. №7 (зі змінами)", по своїй структурі та змісту в повній мірі відповідає вимогам ст. 4 та ст. 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
2. Регуляторний вплив при прийнятті рішення сесії Зміївської міської ради "Про внесення змін в Положення про порядок залучення коштів по пайовій участі замовників в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів на території Зміївської міської ради затвердженого рішенням VIII сесії Зміївської міської ради VI скликання від 17.05.2011 р. №7 (зі змінами)" буде направлений та виражений в наступному:
 - визначення і регулювання повноважень Зміївської міської ради та її виконавчого комітету щодо вирішення питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інфраструктури територіальної громади;
 - кошти, отримані як пайова участь замовників (інвесторів) у розвитку інфраструктури територіальної громади, використовуються виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міської ради.

Голова постійної комісії
Зміївської міської ради мандатної,
з питань депутатської діяльності, етики,
законності та правопорядку



В.А. Петрушенко