

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1.Збереження цін на товари і послуги на існуючому рівні.	1. Фінансування бюджетної сфери міської ради залишиться на тому ж рівні.
Альтернатива 2	1.Збільшення дохідної частини міського бюджету і, як наслідок, надійне функціонування бюджетної сфери, проведення заходів в сфері житлово-комунального господарства та соціального захисту населення.	1.Підвищення цін на товари і послуги.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	114 (78 юридичних осіб та 36 фізичних осіб підприємців)	-	-	114
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	8,4	-	-	8,4

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1.Сплата земельного податку та орендної плати за землю без врахування змін до Податкового кодексу України.	1. Відсутні.
Альтернатива 2	1.Забезпечення прозорості ставок плати за землю. 2.Забезпечення суб'єктів господарювання законним правом здійснювати підприємницьку діяльність. 3.Забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання(юридичних і фізичних осіб - підприємців). 4.Забезпечення конкурентної діяльності суб'єктів господарювання.	1. Сплата податків за ставками, що будуть затверджені міською радою. 2.Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків до бюджету і подання податкової звітності, оформлення права володіння або користування земельними ділянками комунальної власності.

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Річна сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	1294128,0

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

по альтернативі 1

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання підвищення кваліфікації	-	-

	персоналу тощо, гривень		
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень.	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень.	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	-	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1355	1355
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	-	-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених	Разом за рік	Витрати за п'ять років

	нагляду (контролю) (за рік)	порушень (за рік)		
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

по альтернативі 2

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	8772,0	43860,0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання	-	-

	рішень/ приписів тощо), гривень		
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестацій, погоджень, висновків, проведення незалежних обов'язкових експертиз, сертифікацій, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо). отримання витягів про реєстрацію земельної ділянки. гривень	80.0	80.0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (виготовлення землепорядної документації в разі необхідності). гривень	2500.0	2500.0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	11352.00	46440.00
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	114	114
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	1294128.0	5294160.0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	((база оподаткування 438600.0 грн.) помножити (нова ставка податку 3%)) мінус ((база оподаткування 438600.0 грн.) помножити (діюча ставка податку 1%)) дорівнює 8772.0 грн.	8772.0 x 5 = 43860.0 грн.

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення	Разом за рік	Витрати за п'ять років

	державного нагляду (контролю) (за рік)	виявлених порушень (за рік)		
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), отримання витягів про реєстрацію земельної ділянки	1	80,0	80,0	80,0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2	2	Прийняття змін до Рішення №4562-МР дає змогу привести у відповідність ставки по платі за землю, залучити додаткові надходження до бюджету. Встановлюється можливість прозорого врегулювання орендно - земельних відносин. Встановлення рівних прав та обов'язків для всіх суб'єктів господарювання, в залежності від грошової оцінки землі, її цільового призначення та функціонального використання.
Альтернатива 1	1	Не прийняття відповідних змін до регуляторного акта призведе до неотримання додаткових доходів бюджетом.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Від прийняття регуляторного акта залежить зміцнення фінансової бази міського бюджету, отримання додаткових надходжень, збільшення фінансування соціальної сфери, збалансованість податкового навантаження на різні верстви платників.	Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акта, сплата податків і зборів за ставками, що будуть затверджені міською радою	Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у приведенні у відповідність до вимог чинного законодавства ставок податку за земельні ділянки та розміру орендної плати за землю, підтримки суб'єктів господарювання юридичних та фізичних осіб, що займаються виробництвом і переробкою товарів народного споживання та врегулювання питання використання земель комунальної власності без належним чином зареєстрованого права володіння або користування такими земельними ділянками
Альтернатива 1	Сплата податків на рівні минулого року.	Відсутні	Не відповідність положень Рішення №4562-МР вимогам чинного законодавства. Відсутність рівних прав та обов'язків для всіх суб'єктів господарювання, в залежності від грошової оцінки землі, її цільового призначення та функціонального використання.

Рейтинг	Аргументи щодо переваг обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Вдосконалення ставок по земельному податку та орендній платі за землею. Підтримання суб'єктів господарювання, що займаються виробництвом і переробкою товарів народного споживання. Врегулювання питання використання земель	Внесення змін до рішення №4562-МР може мати як позитивний так і негативний характер. Негативний вплив може мати економічна криза в країні та значні темпи інфляції. Ці фактори призведуть до збільшення платоспроможності суб'єктів підприємницької діяльності, що в подальшому призведе до великих заборгованостей. Позитивно може вплинути на дію регуляторного акта стабілізація економічної ситуації зниження соціальної

	комунальної власності без належним чином зареєстрованого права володіння або користування такими земельними ділянками.	напруженості в суспільстві. В результаті збільшення дохідної частини бюджету підвищиться рівень соціального забезпечення окремих категорій громадян всього населення міської ради в цілому.
Альтернатива 1	Відсутність додаткових надходжень по платі за землю.	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно статті 12 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755 – VI до повноважень міської ради належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Пропонується прийняти рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562–MP «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами)» для встановлення ставок податку за земельні ділянки та розміру орендної плати за землю у відповідності до вимог чинного законодавства, підтримки суб'єктів господарювання юридичних та фізичних осіб, що займаються виробництвом і переробкою товарів народного споживання та врегулювання питання використання земель комунальної власності без належним чином зареєстрованого права володіння або користування такими земельними ділянками.

Механізм дії даного регуляторного акта полягає у забезпеченні:

- інформування суб'єктів господарювання про встановлення ставок земельного податку та розміру орендної плати за землю;
- забезпечення надходжень плати за землю в розмірі, передбаченому регуляторним актом;

Запропонований механізм дії даного проекту регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості та передбачуваності.

Ступінь ефективності зазначених заходів є достатнім, адже виконавши їх належним чином, поставленої мети буде частково досягнуто.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог даного регуляторного акта не потребує значних додаткових витрат і коштів міського бюджету, потрібні лише витрати на інформування суб'єктів господарювання та громадян про внесені зміни до Рішення №4562–MP.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Орган місцевого самоврядування, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:
Сумська міська рада

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1	25,0	12	114	34200.0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	1	25,0	12	114	34200.0
камеральні	1	25,0	12	114	34200.0
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	48,0	25,0	1	114	136800.0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	16	25,0	1	114	45600.0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	250800.0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	1254000.0

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Запропонований регуляторний акт не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Порядковий номер	Назва органу місцевого самоврядування	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень

Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва	Сумська міська рада	-	-
--	---------------------	---	---

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії даного регуляторного акта необмежений у часі.

У разі необхідності, зокрема, у зв'язку зі змінами у чинному законодавстві України та за підсумками аналізу відстеження його результативності, будуть вноситися зміни до вказаного регуляторного акта.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основним показником результативності акта є динаміка кількості платників земельного податку та орендної плати за землю, збільшення обсягів надходжень до міського бюджету, забезпечення умов для утримання об'єктів соціально-культурної сфери та благоустрою міста.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

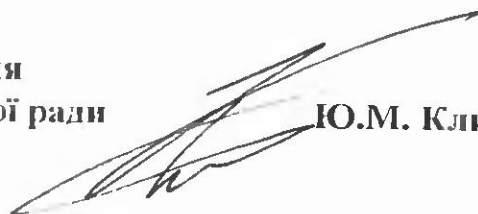
Відстеження результативності акта буде здійснюватись за допомогою статистичного методу шляхом збору та аналізу даних.

Базове відстеження результативності акта буде проведено через пів року після набрання ним чинності.

Повторне відстеження – через рік після набрання чинності регуляторного акта. У разі виявлення суперечливих положень або таких, які не відповідають чинному законодавству України, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження буде проводитися раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності шляхом аналізу даних щодо наявності/відсутності проблемних питань у реалізації положень регуляторного акта.

Директор департаменту забезпечення
ресурсних платежів Сумської міської ради



Ю.М. Клименко



Проект
оприлюднено
«__» _____ 20__ р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20__ року № _____ – МР
м. Суми

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562–МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами)

Відповідно до статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викласти в новій редакції рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562–МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами), а саме:

«Положення про встановлення плати за землю на території міста Суми (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території м. Суми.

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

2. Платники орендної плати

2.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

3. Об'єкти та база оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

3.2. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства та за землі загального користування і сільськогосподарські угіддя встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.2. Податок за земельні ділянки, що використовуються юридичними і фізичними особами без належним чином зареєстрованого права власності або постійного користування такими земельними ділянками, крім земель загального користування, сільськогосподарських угідь та земельних ділянок, які використовуються для цілей, вказаних в п.4.5. цього Положення, справляється у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Податок за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності), які відповідно до Земельного кодексу України не можуть набувати права постійного користування землею, справляється у розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки землі.

4.4. Податок за земельні ділянки під нежитловими приміщеннями (його частинами) у багатоквартирному жилу будинку сплачується за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.5. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі 3 відсотків від суми земельного податку, обчисленого відповідно до п. 4.1. цього Положення.

4.6. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, а також за водойми, надані для виробництва рибної

продукції, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до п. 4.1. або 4.2. цього Положення.

4.7. Податок за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства, враховуючи вимоги п. 4.3. цього Положення, що відносяться до земель промисловості, які надані для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв, справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.8. Податок за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства, враховуючи вимоги п. 4.3. цього Положення, що відносяться до земель транспорту, які надані для автотехобслуговування та ремонту автомобілів, справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.9. Податок за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства, враховуючи вимоги п. 4.3. цього Положення, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.10. Податок за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства, враховуючи вимоги п. 4.3. цього Положення, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів харчування, справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.11. Податок за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства, враховуючи вимоги п. 4.3. цього Положення, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.12. Податок за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства, враховуючи вимоги п. 4.3. цього Положення, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я, справляється у подвійному розмірі податку, обчисленого відповідно до п. 4.1. Положення.

4.13. Податок за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства, що відносяться до земель громадської забудови або земель транспорту, які надані для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту справляється у трьохкратному розмірі

податку, обчисленого відповідно до п. 4.1. цього Положення.

4.14. Податок за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ справляється у трьохкратному розмірі податку, обчисленого відповідно до п. 4.1. цього Положення.

4.15. Податок за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства, що відносяться до земель зв'язку, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів мобільного, супутникового зв'язку та кабельного телебачення справляється у трьохкратному розмірі податку, обчисленого відповідно до п. 4.1. цього Положення.

4.16. При здійсненні суб'єктом господарювання декількох видів господарської діяльності встановлюється загальна ставка земельного податку, що дорівнює розміру найбільшої із ставок.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

5.1. Від сплати земельного податку звільняються:

5.1.1 Фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

5.1.2. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

5.1.3. Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій.

5.1.4. Підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву.

5.1.5. Підприємства та заклади комунальної форми власності, засновниками яких є Сумська міська рада та Сумська обласна рада, за наступними основними видами економічної діяльності:

1) пасажирський наземний транспорт міського та приміського

сполучення;

2) інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у. (не введені в інші угруповання);

3) розподілення електроенергії;

4) забір, очищення та постачання води;

5) надання ландшафтних послуг;

6) надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у. (не введені в інші угруповання);

7) допоміжне обслуговування авіаційного транспорту;

8) діяльність із підтримки театральних і концертних заходів;

9) функціонування театральних і концертних залів;

10) театральна та концертна діяльність;

11) будівництво доріг і автострад;

12) інші види діяльності з прибирання.

5.1.6. На 50%, шляхом зменшення податкового зобов'язання після нарахування податку, підприємства та фізичні особи – підприємці за земельні ділянки, право власності та постійного користування якими зареєстровано у порядку, визначеному законодавством та основний вид діяльності яких:

10.1 Виробництво м'яса та м'ясних продуктів;

10.2 Перероблення та консервування риби, ракоподібних і молюсків;

10.4 Виробництво олії та тваринних жирів;

10.5 Виробництво молочних продуктів;

10.6 Виробництво продуктів борошно-круп'яної промисловості, крохмалів та крохмальних продуктів;

10.7 Виробництво хліба, хлібобулочних і борошняних виробів;

10.81 Виробництво цукру;

10.82 Виробництво какао, шоколаду та цукрових кондитерських виробів;

10.86 Виробництво дитячого харчування та дієтичних харчових продуктів;

13.1 Підготування та прядіння текстильних волокон;

13.2 Ткацьке виробництво;

13.91 Виробництво трикотажного полотна;

13.92 Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу;

13.93 Виробництво килимів і килимових виробів;

14.11 Виробництво одягу із шкіри;

14.12 Виробництво робочого одягу;

14.13 Виробництво іншого верхнього одягу;

14.39 Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу;

15.2 Виробництво взуття;

16.21 Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону;

- 16.22 Виробництво щитового паркету;
 16.23 Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів;
 16.24 Виробництво дерев'яної тари;
 16.29 Виробництво інших виробів із деревини, виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння.»
 5.2. Пільги, зазначені в розділі 5 даного Положення, надаються з урахуванням вимог пункту 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

6.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

7. Орендна плата

7.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

7.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється у відсотку від нормативної грошової оцінки відповідно до таблиці:

Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території м. Суми

№ з/п	Функціональне використання землі	Розмір відсотків
	Для об'єктів, що знаходяться на землях житлової та громадської забудови:	
1.	Об'єкти житлової забудови: - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); - для колективного житлового будівництва; - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання; - для будівництва індивідуальних гаражів; - для колективного гаражного будівництва; - для іншої житлової забудови	0,09
2.	Об'єкти громадської забудови:	
2.1.	Об'єкти громадського призначення: - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування; - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та науки;	3,0

	<ul style="list-style-type: none"> - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я, та соціальної допомоги; - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій; - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; - для будівництва та обслуговування закладів громадського харчування; - для будівництва та обслуговування об'єктів у сфері відпочинку та розваг, культури та спорту; - для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів громадського призначення; - для будівництва та обслуговування складських приміщень об'єктів громадського призначення для зберігання майна в некомерційних цілях; - для інших об'єктів громадського призначення. 	
2.2.	<i>Об'єкти комерційного використання:</i>	
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	
2.2.1	- магазини для роздрібно торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	4,0
2.2.2	- торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	3,0
2.2.3	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	5,0
2.2.4	- торгівля із тимчасових споруд;	12,0
2.2.5	- складське господарство для оптової та роздрібно торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;	3,0
2.2.6	- приватні аптеки;	4,0
2.2.7	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною.	3,0
	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування:	
2.2.8	- туристичні агентства, бюро подорожей;	3,0
2.2.9	- готелі;	4,0
2.2.10	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6,0
2.2.11	- їдальні;	3,0
2.2.12	- літні майданчики.	8,0
	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування та надання різних послуг:	
2.2.13	- пошиття та ремонт одягу, взуття, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3,0

2.2.14	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5,0
2.2.15	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4,0
2.2.16	- салони молодят, салони краси;	4,0
2.2.17	- ломбарди, інтернет-кафе;	6,0
2.2.18	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників;	3,0
2.2.19	- лазні, сауни;	7,0
2.2.20	- бюро обрядових послуг;	5,0
2.2.21	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (ногаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проектно-вишукувальні роботи тощо);	4,0
2.2.22	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4,0
2.2.23	- платні автостоянки;	4,0
2.2.24	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3,0
2.2.25	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали.	3,0
2.2.26	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	8,0
2.2.27	Для будівництва та обслуговування будівель приватних закладів, споруд освіти та науки, культурно-просвітницького обслуговування;	4,0
2.2.28	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури;	3,0
2.2.29	Для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4,0
2.2.30	Для інших об'єктів комерційного використання.	4,0
	Об'єкти, що знаходяться на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	
3.	Об'єкти промисловості:	
3.1.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;	3,0
3.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствам переробної, машинобудівної, хімічної, деревопереробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини; виготовлення меблів та столярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку, в т.ч:	3,0
3.2.1	- виробництво алкогольних, слабоалкогольних та	5,0

	прохолоджувальних напоїв;	
3.3.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;	3,0
3.4.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);	3,0
3.5.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів об'єктів промисловості	3,0
3.6.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів промисловості для зберігання майна в некомерційних цілях;	3,0
3.7.	Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів промисловості;	3,0
3.8.	Для інших об'єктів промисловості	3,0
3.9.	<i>Об'єкти комерційного використання на землях промисловості:</i>	
3.9.1	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;	4,0
3.9.2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд пунктів прийому та торгівлі брухту чорних та кольорових металів, вторинної сировини;	3,0
3.9.3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень для комерційного використання;	3,0
3.9.4	Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень об'єктів комерційного використання.	4,0
3.9.5	Для інших об'єктів комерційного використання	3,0
4	Об'єкти транспорту:	
4.1.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного, автомобільного, трубопровідного, повітряного транспорту, міського електротранспорту;	3,0
4.2.	Для розміщення та експлуатації автостоянок громадського призначення, кооперативних автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян та автостоянок підприємств в некомерційних цілях;	3,0
4.3.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів транспорту	3,0

	для зберігання майна в некомерційних цілях;	
4.4.	Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів транспорту;	3,0
4.5.	Для інших об'єктів транспорту	3,0
4.6.	<i>Об'єкти комерційного використання на землях транспорту:</i>	
4.6.1	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;	4,0
4.6.2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10,0
4.6.3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень для комерційного використання;	3,0
4.6.4	Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень об'єктів комерційного використання;	4,0
4.6.5	Для інших об'єктів комерційного використання.	4,0
5.	Об'єкти зв'язку:	
5.1.	Для будівництва та обслуговування будівель та споруд телекомунікацій, мобільного, супутникового зв'язку тощо в некомерційних цілях;	3,0
5.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів зв'язку для зберігання майна в некомерційних цілях;	3,0
5.3.	Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів зв'язку;	3,0
5.4.	Для інших об'єктів зв'язку.	3,0
5.5.	<i>Об'єкти комерційного використання на землях зв'язку:</i>	
5.5.1	Для будівництва та обслуговування будівель та споруд телекомунікацій, мобільного, супутникового зв'язку тощо в комерційних цілях;	12,0
5.5.2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень для комерційного використання;	3,0
5.5.3	Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень комерційного використання;	4,0
5.5.4	Для інших об'єктів комерційного використання.	4,0
6.	Об'єкти енергетики:	3,0
7.	Об'єкти іншого призначення	3,0
8.	Об'єкти, що знаходяться на землях інших цільових призначень:	3,0
	- для ведення особистого селянського	