

	господарства, індивідуального та колективного садівництва та городництва, сінокосіння та випасання худоби тощо	
--	--	--

7.3. Орендна плата за земельні ділянки на територіях та об'єктах історико-культурного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, справляється у розмірі 4,0 відсотків від нормативної грошової оцінки землі із застосуванням таких коефіцієнтів:

7.3.1. міжнародного значення - 7,5;

7.3.2. загальнодержавного значення - 3,75;

7.3.3. місцевого значення - 1,5.

7.4. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

7.5. Розмір орендної плати для баз олімпійської, параолімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

8. Податковий період

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю

9.1. Плата за землю зараховується 100 % до міського бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

9.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

10. Контроль

10.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Державною податковою інспекцією у м. Сумах.

11. Відповідальність

11.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до міського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.»

2. Внесені зміни в додаток до рішення набирають чинності з 01.01.2018, крім пунктів 5 та 7.

3. Пункти 5 та 7 додатку до рішення набирають чинності з 01.01.2017.

4. Рішення Сумської міської ради від 27 квітня 2016 року № 685-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» та від 02 листопада 2016 року № 1344-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» вважати такими, що втратили чинність.

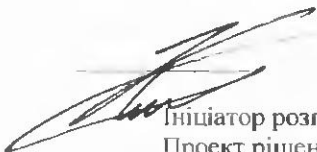
5. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити оприлюднення даного рішення в «Офіційному віснику Сумської міської ради» та на офіційному сайті Сумської міської ради в мережі Інтернет не пізніше як у десятиденний строк після його прийняття та підписання.

6. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання - міський голова Лисенко О.М.

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач: Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Експертний висновок

постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – проекту рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562–МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами)

Розробник проекту регуляторного акта – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

1. Проект регуляторного акта – проект рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562–МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами) відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Проект регуляторного акта – проект рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562–МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами) відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Прийняття розробленого проекту рішення необхідно для підтримки суб'єктів господарювання юридичних та фізичних осіб нашого міста, що займаються виробництвом і переробкою товарів народного споживання та врегулювання питання використання земель комунальної власності без належним чином зареєстрованого права володіння або користування такими земельними ділянками.

Цілями регулювання є забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України; відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням земельного податку та орендної плати за землю; визначення категорій платників земельного податку, яким надаватимуться пільги, забезпечення умов для утримання об'єктів соціально-культурної сфери та благоустрою.

Визначаються принципи та способи досягнення цілей регулювання:

- регулювання побудоване відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності;

- відповідність вимогам чинного законодавства України;

- державне регулювання здійснюється органом місцевого самоврядування у межах наданих повноважень відповідно до чинного законодавства України;

- поєднання місцевих та державних інтересів.

За умови запровадження прийняття рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562–МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами) забезпечуватиметься утримання об'єктів соціально-культурної сфери та благоустрою на достатньо якісному рівні.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей розглянуті були такі можливості як:

Альтернатива 1. Залишення чинним рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562–МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами). Дана альтернатива неприйнятна через те, що вказане рішення не враховує можливості додаткових надходжень до бюджету і відповідно зменшення якості утримання об'єктів соціально-культурної сфери та благоустрою на достатньо якісному рівні.

Альтернатива 2. Прийняття рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562–МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами), що надасть можливість привести у відповідність до чинного законодавства ставки земельного податку та розмір орендної плати за землю. надходження додаткових коштів до бюджету міста, недопущення зниження економічної активності підприємств.

У зв'язку з тим, що показниками результативності рішення є: кількість суб'єктів господарювання, що отримують пільги зі сплати земельного податку, сума наданих пільг зі сплати земельного податку, динаміка надходжень плати за землю до міського бюджету, базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через пів року після набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік після набрання чинності.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через кожні три роки, починаючи від дня виконання заходів з повторного відстеження.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних моментів шляхом проведення аналізу показників дії цього акту, такі моменти буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради

від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами) відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради етики, регламенту та регуляторної політики



В.О. Шилов