



УКРАЇНА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ, 76004, тел. (0342) 55-65-15, факс (0342) 55-60-20
e-mail: mvk@mvk.if.ua код ЄДРПОУ 04054346

05 07 16 № 1276/01-18/03- Ра № _____ від _____

Державна регуляторна
служба України
01011, м. Київ,
вул. Арсенальна, 9/11

Згідно частини другої статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики, направляємо Вам матеріали по проекту рішення Івано-Франківської міської ради «Про затвердження нової редакції Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Івано-Франківську» (подано у додатках).

Додатки:

- 1) проект рішення Івано-Франківської міської ради «Про затвердження нової редакції Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Івано-Франківську»;
- 2) аналіз регуляторного впливу проекту рішення;
- 3) експертний висновок відповідальної постійної депутатської комісії;
- 4) протокол відкритого громадського обговорення проекту регуляторного акта.

Заступник міського голови

Олексій Кайда

Т.Твердушко
т.: 0342551955
e.: vidilrp@gmail.com

Експертний висновок
НАЗВА РЕГУЛЯТОНОГО АКТА:

«Про затвердження нової редакції Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м.Івано-Франківську»

Проблема:

На території міста Івано-Франківська функціонує біля 500 тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, які розташовані на підставі дозвільної документації. Однак, є значна кількість ТС, які встановлені самовільно. У зв'язку з економічною нестабільністю у державі, є значна кількість звернень суб'єктів господарювання щодо отримання дозволів на розташування тимчасових споруд або узаконення самовільно встановлених ТС.

Проблема стоїть дуже гостро, оскільки цікаві місця для ведення бізнесу (перетин значних транспортних та пішохідних потоків в історико-архітектурній охоронній зоні, центральній частині міста, поруч торгівельних центрів; залізничний вокзал, автобусні станції) перенасичені тимчасовими спорудами. На місця, що пропонуються у дворовій частині багатоквартирного житлового фонду, запит практично відсутній.

Дана проблема справляє вплив на всі групи, а саме:

- перенасиченість громадського простору тимчасовими спорудами. норм чинного законодавства України;

- приведення нової редакції Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Івано-Франківську до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, збільшення, надходжень до міського бюджету;

- конкуренція з СГД, які вкладають більші кошти для ведення бізнесу у капітальних будівлях. Отримання права на розташування ТС, сплачуючи незначні суми за тимчасове користування елементами благоустрою територіальної громади міста.

Вирішення проблеми позитивно впливає на розвиток малого підприємництва, оскільки збільшується кількість суб'єктів господарювання за рахунок встановлення нових тимчасових споруд.

Ціль прийняття:

Регуляторний акт спрямований на максимальне приведення нової редакції Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м.Івано-Франківську до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011р. № 244, спрощення процедури отримання права на розташування ТС шляхом скасування існуючої процедури проведення аукціонів.

Можливість впровадження:

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акта є доцільним, він

відповідає принципам державної регуляторної політики (ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015р. № 1151.

Проект рішення пройшов процедуру оприлюднення:

– внесено в План діяльності виконавчого комітету міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від 10.12.2015р. № 697;

– повідомлення про оприлюднення регуляторного акта розміщено на офіційному сайті виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради в розділі «Регуляторна політика/ Оголошення» 09.06.16р;

– проект рішення разом із аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради в розділі «Регуляторна політика/ Проекти та аналіз впливу» 09.06.16р.;

– повідомлення про відкрите громадське обговорення було розміщено на офіційному сайті виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради в розділі «Регуляторна політика/ Оголошення» 14.06.16р.;

– відкрите громадське обговорення відбулось 24.06.16р.

Рішення може бути розглянуте Івано-Франківською міською радою.

Очікувані результати:

Показниками результативності проекту є спрощення процедури надання дозволів на розміщення тимчасових споруд.

Введення в дію регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики щодо розвитку підприємництва з метою своєчасного, повного та якісного задоволення потреб суб'єктів підприємницької діяльності та територіальної громади м. Івано-Франківська.

Секретар постійної депутатської комісії з питань підприємництва та регуляторної діяльності



Роман Марцінків

«5» липень 2016р.

Р І Ш Е Н Н Я
Івано -Франківської міської ради
(_____ сесія)
сьомого демократичного скликання

від _____

Про затвердження нової редакції
Порядку розміщення тимчасових
споруд для провадження підприємницької
діяльності в м. Івано-Франківську

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011р. № 244, з метою врегулювання діяльності у сфері розміщення та тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності у м.Івано-Франківську, спрощення процедури продовження дозволів на їх розташування, міська рада

вирішила:

1. Затвердити нову редакцію Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Івано-Франківську (додається).

2. Рішення вступає в дію з моменту опублікування в засобах масової інформації.

3. Вважати таким, що втратило чинність рішення сесії міської ради від 18.10.2013р. № 1240-38 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Івано-Франківську»

4. Експертно-аналітичному відділу (Т.Ірчак) опублікувати даний Порядок в газеті «Західний кур'єр».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови О.Кайду.

Міський голова

Руслан Марцінків

Додаток
до рішення сесії міської ради
від _____ № _____

Нова редакція Порядку
розміщення тимчасових споруд
для провадження підприємницької діяльності
в м. Івано-Франківську.

Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Івано-Франківську (далі – Порядок) розроблено, враховуючи вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», на підставі Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011р. № 244, Положенням про тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та літніх торгових майданчиків, затвердженим рішенням сесії міської ради від 14.05.2013р. №1068-35.

Порядок визначає на території м. Івано-Франківська правила та процедуру розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

Дія Порядку не поширюється на тимчасові торгові споруди, що розміщуються на землях дорожнього господарства, у тому числі, у межах смуги відведення, уздовж автомобільних доріг загального користування. Розміщення тимчасових торгових споруд здійснюється відповідно до Закону України «Про автомобільні дороги».

1. Терміни та визначення, що вживаються у Порядку:

1.1. Архітектурний тип тимчасової споруди (далі – архітип) – зовнішній архітектурний вигляд тимчасової споруди (далі – ТС) із розміщенням інформації про її власника (користувача), назви продукції та/або послуг, які надаються. При розташуванні ТС відповідно до схеми розміщення ТС можуть застосовуватися типові ТС. Архітип розробляється суб'єктом господарювання, який має ліцензію на виконання проектних робіт, або архітектором, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, та затверджуються рішенням виконавчого комітету міської ради.

Після отримання дозволу на встановлення ТС, виконаної згідно затвердженого архітипу, суб'єкт господарської діяльності має право використовувати архітип для ведення підприємницької діяльності на протязі 10 років без зміни на новий, при умові утримання ТС у відповідному до

паспорта прив'язки естетичному вигляді та у придатному до експлуатації технічному стані.

1.2. Договір на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (далі – Договір) – це документ, укладений у письмовій формі, згідно якого виконавчий комітет міської ради зобов'язується передати у тимчасове користування окремі конструктивні елементи благоустрою комунальної власності для розміщення ТС, а суб'єкт господарської діяльності зобов'язаний сплатити в повному обсязі, частинами або єдиним платежем кошти за тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності. Порядок укладення Договору передбачений Положенням про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та літніх торгових майданчиків.

1.3. Замовник – суб'єкт господарської діяльності, який має намір розмістити тимчасову споруду або продовжити дозвіл на її розташування.

1.4. Елемент благоустрою (об'єкт) – покриття площ, тротуарів, алей, бульварів, пішохідних зон і доріжок відповідно до норм стандартів та інші елементи благоустрою.

1.5. Довідка про відповідність намірів щодо місця розташування ТС (далі – інформаційна довідка) – документ, що містить інформацію про належність ТС до певної торгової зони міста Івано-Франківська, площу ТС (з врахуванням площі, що займає торгівельне обладнання за межами ТС) по зовнішньому контуру, відомості про власника. Видається Департаментом містобудування, архітектури та культурної спадщини міської ради (далі – Департамент).

1.6. Комплексна схема розміщення тимчасових споруд (далі – Комплексна схема) – схема розміщення ТС в межах вулиці (скверу, бульвару, провулку, проїзду, площі, майдану тощо), мікрорайону (кварталу) на території м.Івано-Франківська. Включає текстові та графічні матеріали, якими визначаються місця розташування ТС, розроблені з урахуванням вимог будівельних, санітарно-гігієнічних норм, а також існуючих містобудівних обмежень і вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання територій, охорони історико-культурної спадщини, земельно-господарського устрою.

1.7. Паспорт прив'язки тимчасової споруди - комплект документів, у яких визначено місце встановлення ТС на топографо-геодезичній основі М 1: 500 та схему благоустрою прилеглої території.

1.8. Прилегла територія – територія для благоустрою та обслуговування тимчасової споруди на відстані 6 м по її периметру або до проїжджої частини дороги.

1.9. Тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності (далі – ТС) – одноповерхова споруда торговельного, побутового, соціально-

культурного призначення для здійснення підприємницької діяльності, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту, має закриті приміщення для тимчасового перебування людей, площею не більше 30 кв.м (по зовнішньому периметру) та висотою не вище, ніж 4 м.

1.10. Схема благоустрою тимчасової споруди – схема, виконана замовником на топографо-геодезичній основі М 1:500 із зазначенням заходів щодо благоустрою та озеленення території, прилеглої до ТС (під'їздів, влаштування дорожнього покриття або мощення фігурними елементами мощення, розташування квітників, урн, тощо).

1.11. Типові тимчасові споруди – види ТС, виконані за проектами повторного використання згідно архітипу.

1.12. I зона – територія м. Івано-Франківська в межах кільця, що об'єднує вулиці: Січових Стрільців – Пилипа Орлика – Новгородська – Галицька – Василянок – Грюнвальдська – Привокзальна – Б. Лепкого – Незалежності – Січових Стрільців. В даному порядку межі торгової зони поширюються і на протилежну від центру міста сторону перелічених вулиць.

1.13. II зона – територія м. Івано-Франківська в межах кільця, що об'єднує вулиці: Незалежності – Степана Бандери – Академіка Сахарова – Чорновола – Гординського – Гетьмана Мазепи – Короля Данила – М. Вороного – Бельведерська – Довга – Гарбарська – Макогона – Лермонтова – Генерала Тарнавського – Вовчинецька – Миру – Дєповська – Чайковського – Йосипа Сліпого – Незалежності. В даному порядку межі торгової зони поширюються і на протилежну від центру міста сторону перелічених вулиць.

1.14. III зона – решту території м.Івано-Франківська.

1.15. Інші поняття та терміни визначаються діючими нормативно-правовими актами, що регулюють питання архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства.

2. Загальні положення.

Розміщення ТС на території м.Івано-Франківська здійснюється згідно цього Порядку та на підставі Комплексної схеми.

2.1. Комплексна схема розробляється з метою впорядкування розташування ТС на території м. Івано-Франківська. Замовником розроблення комплексної схеми виступає Івано-Франківська міська рада.

2.1.1. Комплексна схема розробляється суб'єктом господарювання, який має ліцензію на виконання проектних робіт.

2.1.2. Затверджує Комплексну схему виконавчий комітет міської ради. Внесення змін до Комплексної схеми можуть вноситись виконавчим комітетом міської ради не частіше одного разу в календарний рік.

2.1.3. Розроблення комплексної схеми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел, не заборонених законодавством.

2.1.4. Комплексна схема оприлюднюється в офіційних засобах масової інформації.

2.1.5. Документація щодо встановлення ТС, видана до набрання чинності цього Порядку, дійсна до закінчення її терміну дії.

2.2. Архітип затверджується рішенням виконавчого комітету міської ради.

2.3. В межах I зони забороняється:

- встановлення поруч ТС будь-якого торгового обладнання (холодильної вітрини, низькотемпературного прилавок, лоток, смітник, торговельний автомат, тощо);

- використання носіїв реклами для опорядження фасадів ТС.

2.4. За межами I зони, суб'єкт господарської діяльності має право на встановлення поруч ТС тільки холодильних вітрин, у випадку здійснення ним роздрібною торгівлі продовольчими товарами. Загальна площа холодильних вітрин (по зовнішньому периметру) не повинна перевищувати 25 відсотків від площі ТС (по зовнішньому периметру) та становити не більше 2-х штук. Інформація про площу холодильних вітрин є обов'язковою при укладанні Договору.

2.5. Заборонено використання носіїв реклами для опорядження фасадів архітипів.

2.6. Розміщення ТС на території ринку як торговельного об'єкта визначається планувальною документацією території цього ринку або проектною документацією його споруди.

2.7. Розміщення ТС під час проведення ярмарок, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів на термін проведення таких заходів здійснюється у порядку, встановленому виконавчим комітетом міської ради.

2.8. Для розміщення групи ТС розробляється єдиний паспорт прив'язки ТС з прив'язкою кожної окремої ТС з відображенням благоустрою прилеглої території та інженерного забезпечення (на топографо-геодезичній основі М 1:500).

2.9. При розміщенні ТС чи групи ТС модульність ТС визначається, виходячи із містобудівної ситуації.

2.10. Підставою для розміщення ТС є паспорт прив'язки ТС (додаток 1) та Договір.

2.11. Паспорт прив'язки ТС включає:

- схему розміщення ТС з благоустроєм прилеглої території;
- план, фасади ТС, паспорт пофарбування ТС;
- технічні умови щодо інженерного забезпечення ТС, отримані замовником у балансоутримувача відповідних мереж на підставі інформаційної довідки;
- реквізити замовника (найменування, П.І.Б., адреса, контактна інформація).

2.11.1. Для оформлення/продовження дії паспорта прив'язки Замовник звертається (через Центр надання адміністративних послуг) в Департамент із заявою (додаток 2) щодо оформлення паспорта прив'язки ТС у відповідності до регламенту Центру надання адміністративних послуг, до якої додає:

- Договір;
- схему розміщення ТС з проектом благоустрою прилеглої території;
- фасади ТС і паспорт пофарбування фасаду М 1:50, виготовлені суб'єктом господарювання, що має ліцензію на виконання проектних робіт або архітектором, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат;
- технічні умови щодо інженерного забезпечення, отримані замовником у балансоутримувача відповідних інженерних мереж (для ТС з новим місцем розташування).

2.11.2. Зазначені документи замовником отримуються самостійно.

2.11.3. Відповідність намірів щодо місця розташування ТС комплексній схемі, будівельним нормам визначає Департамент, протягом до 10-ти робочих з дня подання заяви. До заяви додаються: графічні матеріали із зазначенням бажаного місця розташування ТС, виконані замовником у довільній формі на топографо-геодезичній основі М 1:500 кресленнями контурів ТС з прив'язкою до місцевості; реквізити замовника (найменування, П.І.Б., адреса, контактна інформація).

2.11.4. Департамент надає інформаційну довідку про відповідність місця розташування та зовнішнього вигляду ТС, комплексній схемі розміщення ТС (додаток 4) чи аргументовану відмову протягом трьох робочих днів з дня визначення відповідності намірів щодо місця розташування ТС комплексній схемі, будівельним нормам.

2.11.5. Довідка готується в трьох екземплярах, два з яких надаються замовнику, а один залишається в Департаменті.

2.11.6. Паспорт прив'язки ТС оформлюється Департаментом протягом десяти робочих днів з дня подання зазначеної заяви.

2.11.7. Час, витрачений на виконання та подачу до Департаменту схеми розміщення ТС з благоустроєм прилеглої території, плану, фасадів ТС, паспорта пофарбування ТС та отримання технічних умов щодо інженерного забезпечення (за наявності), не входить в термін виконання паспорта прив'язки ТС.

2.11.8. Для виконання паспорта прив'язки ТС містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки не надаються.

2.11.9. Паспорт прив'язки ТС підписується уповноваженими посадовими особами Департаменту.

2.11.10. При оформленні паспорта прив'язки ТС забороняється вимагати від замовника додаткові документи та отримання ним погоджень, не передбачених законом та цим Порядком.

2.11.11. Паспорт прив'язки ТС не надається за умов:

- подання неповного пакета документів, визначених пунктом 2.11. цього Порядку;
- подання недостовірних відомостей, зазначених у пункті 2.11. цього Порядку.

2.11.12. Ненадання паспорта прив'язки ТС з інших підстав не допускається.

2.11.13. Паспорт прив'язки ТС видається на безоплатній основі.

2.11.14. Паспорт прив'язки ТС підлягає реєстрації в журналі реєстрації паспортів прив'язки ТС або електронному журналі Департаментом з подальшим внесенням інформації про ТС до містобудівного кадастру.

2.11.15. Термін дії паспорта прив'язки ТС визначається Департаментом згідно даного Порядку та інформації комплексної схеми у відповідності до генерального плану, плану зонування та детального плану територій та з урахуванням термінів реалізації їх положень, але не більше 5 років.

2.11.16. У випадку змін, які відбулися у містобудівній документації на місцевому рівні, будівельних нормах, розташуванні існуючих будівель і споруд, інженерних мереж або з ініціативи суб'єкта господарювання, паспорт прив'язки може переоформлюватись на новий термін у відповідності до комплексної схеми.

2.11.17. Відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.

2.11.18. Після розміщення ТС замовник подає до Департаменту письмову заяву за формою наведеною у додатку 6 даного Порядку, у якій зазначає, що він виконав вимоги паспорта прив'язки.

2.11.19. Паспорт прив'язки ТС виготовляється у двох примірниках. Один примірник зберігається у замовника ТС, другий - у Департаменті.

2.11.20. Відомості паспорта прив'язки ТС вносяться Департаментом в інформаційну базу містобудівного кадастру.

2.11.21. Дія паспорта прив'язки ТС призупиняється за таких умов:

- необхідність проведення планових ремонтних робіт на земельній ділянці, на якій розміщена ТС, з обов'язковим попередженням власника ТС за один місяць до проведення таких робіт та узгодженням тимчасового місця для розміщення такої ТС Департаментом;

- необхідність проведення аварійних ремонтних робіт на земельній ділянці, на якій розміщена ТС - без попередження, з наступним узгодженням тимчасового місця для розміщення такої ТС Департаментом містобудування та архітектури.

2.11.22. Дія паспорта прив'язки ТС анулюється Департаментом із одночасним повідомленням Замовника за таких умов:

- недотримання вимог паспорта прив'язки при встановленні ТС;
- невстановлення ТС протягом 6 місяців з дати отримання паспорта прив'язки ТС;

- надання під час підготовки паспорта прив'язки ТС недостовірних відомостей у документах, зазначених у пункті 2.11. цього Порядку;

- у випадку передбаченому п. 2.12.3. цього Порядку на підставі матеріалів КП «Муніципальна інспекція з благоустрою».

2.11.23. У випадку проведення балансоутримувачем планових ремонтних робіт або аварійних ремонтних робіт на інженерних мережах власнику ТС надається тимчасове місце для розміщення ТС, узгоджене з Департаментом. На період до надання замовнику тимчасового місця розташування ТС, така ТС розташовується в межах місця проведення ремонтних робіт.

2.11.24. Підставами для відновлення дії паспорта прив'язки ТС є завершення планових ремонтних робіт або аварійних ремонтних робіт.

2.11.25. Після приведення ТС до архітипу Заявник звертається з заявою у Департамент (додаток 5), в якій повідомляє про виконання вимог паспорта прив'язки ТС.

2.11.26. Після приведення ТС до архітипу та оформлення Дія паспорта прив'язки продовжується на строк, який визначається Департаментом згідно інформації Комплексної схеми у відповідності до генерального плану, плану зонування та детального плану територій та з урахуванням термінів реалізації їх положень, але не більше 5-ти років.

2.11.27. Для продовження дії паспорта прив'язки Замовник звертається (через Центр надання адміністративних послуг) в Департамент із заявою (додаток 3), примірником паспорта прив'язки та Договором.

2.11.28. Підставою для продовження строку дії паспорта прив'язки є Договір та інформаційна довідка, видана Департаментом згідно поданої Замовником заяви (додаток 3).

2.12. Тимчасові споруди.

2.12.1. Режим роботи ТС встановлюється суб'єктом господарювання відповідно до Порядку встановлення режиму роботи закладів торгівлі, ресторанного господарства, сфери послуг, відпочинку та розваг, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 04.11.2011р. № 668.

2.12.2. Суб'єкт господарювання повинен:

- постійно утримувати прилеглу територію на відстані 6 м по периметру ТС або до проїжджої частини дороги в належному санітарному стані;
- біля ТС встановити урну для сміття;
- укласти угоду з перевізником на вивіз твердих побутових відходів (згідно норм накопичення);
- дотримуватись вимог Закону України «Про засади державної мовної політики» від 03.07.2012р. №5029-VI, Положення «Про розміщення зовнішньої реклами в місті Івано-Франківську» та використовувати ліцензійну музичну продукцію;
- не встановлювати гральні автомати, призначені для проведення азартних ігор;
- підтримувати належний експлуатаційний стан ТС та відповідного технологічного обладнання, що використовується разом з ТС;
- не вносити доповнення або зміни до зовнішнього вигляду тимчасової споруди без попереднього погодження проектної документації;
- виконувати приписи контролюючих органів, що вказують на необхідність усунення порушень, недоліків зовнішнього вигляду чи санітарно-технічного стану тимчасової споруди або прилеглої території.

2.12.3. При невиконанні вимог пункту 2.12.2. Порядку (накладення 3-ох адміністративних стягнень протягом року) Департаментом анулює паспорт прив'язки, а виконавчий комітет міської ради розриває Договір та

приймає рішення про демонтаж тимчасової споруди в установленому порядку.

2.12.4. У випадку закінчення терміну дії/анулювання паспорта прив'язки, суб'єкт господарювання зобов'язаний в 30-денний термін демонтувати ТС, а конструктивні елементи благоустрою, що використовувались, привести до належного санітарно-технічного стану.

2.13. Самовільне розміщення ТС забороняється.

2.13.1. Контроль за виявленням самовільно встановлених ТС ведуть Департамент житлової, комунальної політики та благоустрою міської ради та Департамент.

2.13.2. При виявленні підрозділами, вказаними в п. 2.13.1. Порядку, самовільно встановлених ТС, виконавчий комітет міської ради приймає рішення про примусовий демонтаж ТС, в порядку, передбаченому Положенням «Про порядок звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав та належать до комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська».

2.14. Департамент і управління економічного та інтеграційного розвитку виконавчого комітету міської здійснюють постійний обмін інформацією та звірку щодо зареєстрованих паспортів прив'язки тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та Договорів на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності.

2.15. Для переоформлення паспорта прив'язки на іншого суб'єкта господарювання, в Департамент надається Договір, укладений з попереднім власником, інформація про відсутність заборгованості за тимчасове користування елементами благоустрою комунальної власності та документація, що засвідчує набуття права власності чи користування ТС.

Секретар міської ради

Оксана Савчук

Додаток 1
до Порядку розміщення
тимчасових споруд
для провадження
підприємницької діяльності
в м. Івано-Франківську

Паспорт
прив'язки тимчасової споруди

(назва ТС вид торговельної діяльності, адреса)

Замовник _____

(найменування, П.І.Б., реквізити замовника)

Примірник № _____

Ресстраційний № _____

Паспорт прив'язки виданий Департаментом містобудування, архітектури та культурної спадщини міської ради

Паспорт прив'язки дійсний до " __ " _____ 20__ року

Паспорт прив'язки продовжено до " __ " _____ 20__ року

Паспорт прив'язки продовжено до " __ " _____ 20__ року

ПОГОДЖЕНО:

Головний архітектор
м. Івано-Франківськ
(посада)

(підпис)

(прізвище, ініціали)

М.П.

Дата видачі _____ 20__ року

Ескізи фасадів ТС
у кольорі М 1: 50
план М 1:50

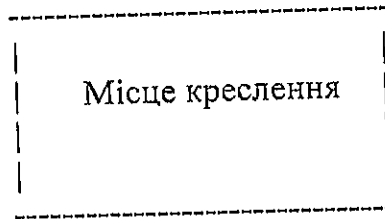
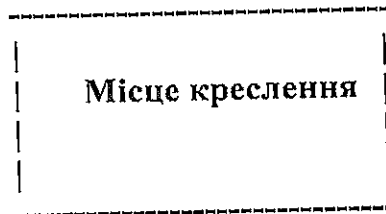


СХЕМА розміщення ТС

Площа ТС (по зовнішньому периметру) _____ кв.м та торговельного
обладнання по зовнішньому периметру (при наявності) _____ кв.м

М 1:500



Експлікація:

місце розташування ТС;

червоні лінії;

лінії регулювання забудови;

місця підключення до інженерних мереж.

Умовні позначення:

* Паспорт прив'язки складається у 2-х примірниках. Перший примірник надається замовнику, другий примірник зберігається в Департаменті містобудування, архітектури та культурної спадщини міської ради.

_____	_____
(підпис)	(прізвище, ініціали керівника (заступника) підприємства, установи, організації розробника)
М.П.	
Дата складання _____	20____ року

Секретар міської ради

Оксана Савчук

Додаток 2
до Порядку розміщення
тимчасових споруд
для провадження
підприємницької діяльності
в м. Івано-Франківську

Директору Департаменту
містобудування, архітектури та
культурної спадщини міської
ради

П.І.Б замовника
Адреса
Номер телефону

Заява

Прошу оформити/продовжити паспорт прив'язки тимчасової споруди
для провадження підприємницької діяльності _____

(назва, вид діяльності)

що розташована за адресою: м. Івано-Франківськ, _____

Площа ТС по зовнішньому периметру _____ кв.м

Площа торговельного обладнання за межами ТС (при наявності) по
зовнішньому периметру _____ кв. м

Дата

Підпис

Секретар міської ради

Оксана Савчук

Додаток 3
до Порядку розміщення
тимчасових споруд
для провадження
підприємницької діяльності
в м. Івано-Франківську

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
та культурної спадщин міської
ради

П.І.Б замовника
Адреса
Номер телефону
Ідентифікаційний код

Заява

Прошу видати довідку про відповідність намірів щодо місця розташування ТС комплексній схемі розміщення тимчасових споруд місця розташування та зовнішнього вигляду тимчасової споруди
_____ (назва, вид діяльності, площа по зовнішньому
контурі м.кв., площа торговельного обладнання за межами ТС м.кв. (при наявності))

_____ що розташована (буде розташована) за адресою м.Івано-
Франківськ,
вул. _____

Дані про чинні дозвільні документи на розташування ТС (при
наявності) _____ (назва)

від _____ № _____.

Дата

Підпис

Секретар міської ради

Оксана Савчук

Додаток 4
до Порядку розміщення
тимчасових споруд
для провадження
підприємницької діяльності
в м. Івано-Франківську

П.І.Б замовника
Адреса

Довідка

Про те, що Департаментом містобудування, архітектури та культурної спадщини міської ради розглянуті матеріали стосовно розміщення тимчасової споруди _____ (назва ТС, вид діяльності) що розташована (буде розташована) за адресою м. Івано-Франківськ,

Департамент підтверджує відповідність місця розташування ТС та зовнішнього вигляду (згідно паспорту прив'язки ТС) вимогам Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Івано-Франківську та комплексній схемі розміщення тимчасових споруд.

Площа ТС по зовнішньому контуру (згідно паспорта прив'язки ТС) _____ м.кв.

Площа торговельного обладнання за межами ТС по зовнішньому контуру _____ м.кв.

ТС розташована у _____ зоні міста.

Термін дії паспорту прив'язки ТС _____ 20__ р. до _____ 20__ р.

Дата видачі довідки _____

Дана довідка дійсна протягом 1 місяця з моменту видачі.

Директор Департаменту
містобудування, архітектури
та культурної спадщини _____

Секретар міської ради

Оксана Савчук

Додаток 5
до Порядку розміщення
тимчасових споруд
для провадження
підприємницької діяльності
в м. Івано-Франківську

Директору Департаменту
містобудування та архітектури

Заява

Заявник (суб'єкт господарювання) _____

Цією заявою повідомляю, що вимоги паспорта прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, виданого _____ від _____ N _____, виконані у повному обсязі.

(П.І.Б. керівника підприємства, установи,
організації або П.І.Б. фізичної особи - підприємця,
підпис, дата, печатка (за наявності))

Секретар міської ради

Оксана Савчук

**Аналіз
регуляторного впливу
проекту рішення Івано-Франківської міської ради
«Про затвердження нової редакції Порядку розміщення
тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності
в м.Івано-Франківську»**

I. Визначення проблеми.

На території міста Івано-Франківська функціонує біля 500 тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, які розташовані на підставі дозвільної документації. Однак, є значна кількість ТС, які встановлені самовільно. У зв'язку з економічною нестабільністю у державі, є значна кількість звернень суб'єктів господарювання щодо отримання дозволів на розташування тимчасових споруд або узаконення самовільно встановлених ТС.

Проблема стоїть дуже гостро, оскільки цікаві місця для ведення бізнесу (перетин значних транспортних та пішохідних потоків в історико-архітектурній охоронній зоні, центральній частині міста, поруч торговельних центрів; залізничний вокзал, автобусні станції) перенасичені тимчасовими спорудами. На місця, що пропонуються у дворовій частині багатоквартирного житлового фонду, запит практично відсутній.

За 2016 рік від суб'єктів господарювання щодо отримання дозволів на розташування тимчасових споруд надійшло більше 50 звернень.

Дана проблема справляє вплив на всі групи, а саме:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Перенасиченість громадського простору тимчасовими спорудами. норм чинного законодавства України	
Держава , міська влада	Приведення нової редакції Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Івано-Франківську до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, збільшення надходжень до міського бюджету	
Суб'єкти господарювання	Конкуренція з СГД, які вкладають більші кошти для ведення бізнесу у капітальних будівлях. Отримання права на розташування ТС, сплачуючи незначні суми за тимчасове користування елементами благоустрою територіальної громади міста.	

Вирішення проблеми позитивно впливає на розвиток малого підприємництва, оскільки збільшується кількість суб'єктів господарювання за рахунок встановлення нових тимчасових споруд.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів

II. Цілі державного регулювання.

Регуляторний акт спрямований на максимальне приведення нової редакції Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м.Івано-Франківську до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011р. № 244, спрощення процедури отримання права на розташування ТС шляхом скасування існуючої процедури проведення аукціонів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

Існує два способи досягнення цілей регулювання:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Залишення усього без змін	Регулювання присутнє. Однак, воно ускладнює отримання права на розташування ТС шляхом проведення процедури аукціонів. Позитив – збільшення бюджету міста за рахунок коштів, отриманих в результаті проведеного аукціону, прозорість в отриманні права на розташування ТС.
Альтернатива 1. Обраний спосіб регулювання	Спрощує процедуру отримання права на розміщення ТС на підставі комплексної схеми. Негатив – втрата прозорості щодо отримання права на розташування ТС.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави, міської влади.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Збільшення бюджету міста за рахунок коштів, отриманих в результаті проведеного аукціону.	Витрати, пов'язані з оплатою послуг на визначення виконавця на проведення аукціону на право розміщення тимчасових споруд
Альтернатива 2.	Виведення з тіні СПД, які працюють	Відсутні

	без дозвільної документації. Збільшення надходжень до міського бюджету. Збільшення надходжень до Пенсійного фонду. Збільшення робочих місць.	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Збільшення бюджету міста за рахунок коштів, отриманих в результаті проведеного аукціону,	Відсутні
Альтернатива 2.	Збільшення конкурентоздатності. Вплив на інновації та розвиток.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.		Відсутні
Альтернатива 2.	Збільшення споживчого вибору. Вплив на отримання інформації споживачами та їх захист. Вплив на зайнятість, робочі місця.	Загромадження громадського простору шляхом встановлення нових ТС

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1.	2	Проблема встановлення нових ТС буде існувати до покращення економічної ситуації держави, однак ускладнена процедура отримання дозволів на

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Надання дозволів на розміщення ТС на підставі комплексної схеми та паспорта прив'язки ТС шляхом затвердження нової редакції.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Відсутня.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії пропонується необмежений до внесення змін у законодавчі акти вищої юридичної сили. Крім цього, його дія буде визначена потребою функціонування тимчасових споруд на території м.Івано-Франківська.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Проект буде оприлюднений на офіційному сайті виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради: www.mvk.if.ua

Показниками результативності проекту є спрощення процедури надання дозволів на розміщення тимчасових споруд.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після набрання чинності рішення.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Для участі у проведенні відстеження залучено Департамент містобудування та архітектури міської ради та управління економічного та інтеграційного розвитку.

Відстеження результативності здійснюватиметься на підставі статистичних даних Департаменту містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради та управління економічного та інтеграційного розвитку.

Заступник директора департаменту
містобудування, архітектури та культурної спадщини
Івано-Франківської міської ради

 С.Лосюк

	Згідно з вимогами ISO 9001 Введено в дію з 24.06.2016 року	Версія 01 Змінено сторінок 00/02
	Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради	
	ПРОТОКОЛ від 24.06.2016р відкритого громадського обговорення (у формі засідання круглого столу) проекту рішення міської ради «Про затвердження нової редакції Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м.Івано- Франківську»	

ГОЛОВА:

С. Лосюк – заступник директора департаменту містобудування, архітектури та культурної спадщини Івано-Франківської міської ради

СЕКРЕТАР:

І.Гарда – головний спеціаліст відділу промисловості та розвитку підприємництва управління економічного та інтеграційного розвитку.

ПРИСУТНІ:

перелік учасників відкритого громадського обговорення наведено у додатку.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

обговорення проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про затвердження нової редакції Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м.Івано-Франківську»

ВИСТУПИЛИ:

С. Лосюк – заступник директора департаменту містобудування, архітектури та культурної спадщини Івано-Франківської міської ради: повідомила присутнім, що на сьогоднішній день відбулися певні зміни стосовно тимчасових споруд, а саме про спрощення процедури отримання права на розташування ТС шляхом скасування існуючої процедури проведення аукціонів.

Також наголосила, що відповідно до п.1.1. проекту рішення передбачено, що після отримання дозволу на встановлення ТС, виконаної згідно затвердженого архітипу, суб'єкт господарювання має право використовувати архітип для ведення підприємницької діяльності на протязі 10 років без зміни на новий, при умові утримання ТС у відповідному до паспорта прив'язки естетичному вигляді та у придатному до експлуатації технічному стані.

ОБГОВОРЕННЯ:

М.Гаврилюк – журналіст, «КУРС»:

Поцікавилась, яким чином будуть розміщуватися ТС та яка процедура їх встановлення.

С. Лосюк – заступник директора департаменту містобудування, архітектури та культурної спадщини Івано-Франківської міської ради:
Повідомила присутнім про те, що розміщення ТС на території м.Івано-Франківська здійснюється на підставі комплексної схеми. Замовником розроблення комплексної схеми виступає Івано-Франківська міська рада, а її затвердження здійснює виконавчий комітет міської ради. Комплексна схема розроблена з метою впорядкування розташування ТС на території м.Івано-Франківська. Підставою для розміщення ТС є паспорт прив'язки та Договір.

М.Гаврилюк – журналіст, «КУРС»:

поцікавилась, скільки всього ТС функціонує у м.Івано-Франківську та скільки на сьогоднішній день є вільних місць для їх встановлення.

С. Лосюк – заступник директора департаменту містобудування, архітектури та культурної спадщини Івано-Франківської міської ради:


На території міста Івано-Франківська функціонує близько 500 тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, які розташовані на підставі дозвільної документації. Стосовно вільних місць для встановлення ТС, то на даний час їх практично нема.

ПОСТАНОВИЛИ:

за результатами обговорення рекомендовано розробнику регуляторного акта внести проект на розгляд виконавчого комітету міської ради з подальшим винесенням на сесію міської ради.

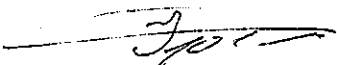
Голова:

заступник директора департаменту
містобудування, архітектури та
культурної спадщини Івано-Франківської
міської ради

 С. Лосюк

Протокол вела:

головний спеціаліст відділу промисловості
та розвитку підприємництва

 І.Гарда