



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ
Коростенський міський голова

вул. Грушевського, 22, м. Коростень, 11500, тел./факс: (042) 4-40-01
Web: [http:// www.korosten.in.ua](http://www.korosten.in.ua) Код ЄДРПОУ 04053507

12.04.17 № 02-16-01/634

**Державна регуляторна служба
України**

**вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ, 01011**

Виконавчий комітет Коростенської міської ради на виконання ст.21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надсилає документи згідно додатку. Додаються

Додаток:

1. Копія рішення Коростенської міської ради №559 від 23.02.17р. «Про затвердження доповнення до плану діяльності Коростенської міської ради та її виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік на 2 арк.
2. Проект рішення «Про внесення змін до Положення «Про впорядкування умов оренди комунального майна в місті Коростені» на 7 арк.
3. Аналіз регуляторного впливу на 13 арк.
4. Висновок постійної комісії Коростенської міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності про відповідність проекту рішення Коростенської міської ради «Про внесення змін до Положення» Про впорядкування умов оренди комунального майна в місті Коростені» вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на 1 арк.
5. Копії оприлюднених повідомлень на 2 арк.

В. Москаленко

Виконавець:
Н. Микитчук
(04142)9-65-69

Державна регуляторна служба України
№ 4108/0/19-17 від 24.04.2017

0.31





КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

чотирнадцята сесія VII скликання

від _____ № _____

„Про внесення змін до Положення „Про впорядкування умов оренди комунального майна в місті Коростені”

З метою приведення у відповідність до вимог внесених Постановами Кабінету Міністрів України № 408 від 17.06.15р., №950 від 04.11.15р., №986 від 18.11.15р., №516 від 08.08.16р., №732 від 19.10.16р., № 35 від 27.01.16р., № 930 від 23.11.16р. щодо використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням, вдосконалення порядку надання згоди на здійснення невід’ємних поліпшень об’єкту оренди, за рахунок власних коштів орендаря, компенсації їх вартості, підвищення ефективності використання комунального майна, захисту законних інтересів територіальної громади та суб’єктів господарювання, керуючись ст.25, п.30 ч.1 ст.26, ч.5 ст.60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Коростенська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити зміни до Положення „Про впорядкування умов оренди комунального майна в місті Коростені”. (Додаються).

Міський голова

В. Москаленко

Секретар міської ради

В. Вигівський

Заступник міського голови

О. Ясинецький

Начальник управління економіки

О. Жили

Заступник начальника управління Економіки

В. Рибкін

Начальник юридичного відділу

Т. Камінська

Начальник відділу організаційного забезпечення діяльності міської ради

О. Заєць

**Додаток до рішення 14 сесії
Коростенської міської ради VII
скликання від _____ № _____**

1. Внести зміни в додаток № 3 «Орендні ставки за використання нерухомого майна територіальної громади міста Коростеня» положення „Про впорядкування умов оренди комунального майна в місті Коростені”, а саме:

1.1 абзац 5 пункту 3 викласти в такій редакції:

«офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету».

1.2 пункт 5 доповнити абзацом такого змісту:

«технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету»

1.3 у пункті 9:

абзац сьомий викласти в такій редакції:

«офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету»

1.4 пункт 14 доповнити абзацами такого змісту:

«суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів;
- інформаційних агентств».

1.5 абзац 3 пункту 24 викласти в такій редакції:

«бібліотек, архівів, музеїв, крім музеїв, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів».

1.6 у пункті 31:

абзац перший після слова «громадських» доповнити словом «об'єднань»;
в абзаці третьому слово «понад» замінити словами «для частини площі, що перевищує»;

1.7 у пункті 32:

в абзаці першому слово «організацій» замінити словом «об'єднань»;

в абзаці третьому слово «понад» замінити словами «для частини площі, що перевищує»;

в абзаці третьому пункту 32 слово «понад» замінити словами «для частини площі, що перевищує».

2. Розділ X. «Порядок надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень об'єкту оренди та компенсації їх вартості» положення «Про впорядкування умов оренди комунального майна в місті Коростені» з додатками викласти в наступній новій редакції:

X. ПОРЯДОК НАДАННЯ ДОЗВОЛУ ТА ЗДІЙСНЕННЯ НЕВІД'ЄМНИХ ПОЛІПШЕНЬ ОБ'ЄКТУ ОРЕНДИ ТА КОМПЕНСАЦІЇ ЇХ ВАРТОСТІ.

Порядок надання згоди та здійснення невід'ємних поліпшень об'єкту оренди, компенсації їх вартості (далі - **Порядок**) розроблений з метою впорядкування системи надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна комунальної форми власності за рахунок власних коштів орендаря та підвищення ефективності використання комунального майна, захисту законних інтересів територіальної громади та суб'єктів господарювання.

Невід'ємними поліпшеннями є поліпшення, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди.

10.1. Дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень об'єкту оренди надається органом уповноваженим управляти майном (виконавчий комітет Коростенської міської ради) за згодою орендодавця, проект рішення виконавчого комітету Коростенської міської ради про надання дозволу готує відділ по управлінню та приватизації міської комунальної власності управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради.

10.2. Для отримання дозволу Орендар подає на ім'я міського голови:

- заяву за встановленою формою:

а) при зарахуванні коштів в рахунок орендної плати (**Додаток 11** даного Положення);

б) при зарахуванні коштів в рахунок приватизації (**Додаток 12** даного Положення);

- обґрунтовану інформацію про доцільність здійснення невід'ємних поліпшень;

- перелік робіт, які необхідно виконати в орендованому приміщенні зазначеного в п.10.3;

- проектно-кошторисну документацію на проведення будівельно-ремонтних робіт.

10.3. До невід'ємних поліпшень слід відносити роботи, виконані орендарем за власний рахунок відповідно до рекомендовано переліку. У разі звернення орендаря про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень (види робіт не визначені данім Порядком) орендованого майна комунальної форми власності, Орендодавцям керуватися Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим Наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523.

Рекомендований перелік робіт, які слід захищувати, як невід'ємні поліпшення орендованих приміщень:

1. Ремонт фасаду орендованого приміщення з використанням сучасних матеріалів та технологій, проведений відповідно до рекомендацій відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів виконавчого комітету Коростенської міської ради.

2. Всі види будівельно-монтажних та ремонтних робіт, які необхідно виконати з метою відновлення міцності та стійкості окремих елементів, цілих конструкцій, підсилення стін, фундаментів, перекриття, покрівлі та інші.

3. Всі види ремонтних робіт, які необхідно виконати технологічно після робіт, перерахованих в п.2.

4. Повна заміна окремих конструктивів будівлі, які зазнали руйнування, внаслідок тривалої експлуатації (заміна вікон, дверей, підлоги, системи опалення, водопостачання, каналізації, енергозабезпечення, зовнішніх мереж та інші).

10.4. Після отримання пакета документів відділ по управлінню та приватизації міської комунальної власності управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради готує проект розпорядження міського голови про створення комісії по обстеженню орендованого приміщення та прийому невід'ємних поліпшень в експлуатацію (далі - **Комісія**), до складу якої входять: представники Орендодавця, управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради, управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради, відділу архітектурн, містобудування та земельних ресурсів виконавчого комітету Коростенської міської ради.

10.5. Комісія проводить обстеження орендованого приміщення та складає:

- акт обстеження;

-дефектний акт з обґрунтуванням доцільності здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, відповідно до переліку робіт, які необхідно виконати в орендованому приміщенні.

10.6. Відділ по управлінню та приватизації міської комунальної власності управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради передає акт обстеження, дефектний акт до відділу організаційного забезпечення діяльності міської ради.

10.7 Відділ організаційного забезпечення діяльності міської ради надає акт обстеження, дефектний акт для розгляду постійній комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності для отримання висновку щодо доцільності або недоцільності здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

10.8. Після отримання висновку постійної комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності, відділ організаційного забезпечення діяльності міської ради передає відділу по управлінню та приватизації міської комунальної власності **управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради повний пакет розглянутих комісією документів, що стосуються здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.**

10.9. Орендодавець та комунальне підприємство „КоростеньБуд” або інша спеціалізована установа погоджує кошторис (в який включено роботи, що слід зарахувати, як невід'ємні поліпшення).

10.10. В іншому випадку відділ по управлінню та приватизації міської комунальної власності управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради повертає Орендарю весь пакет документів з аргументованою відмовою.

10.11. На підставі позитивного висновку комісій про необхідність здійснення невід'ємних поліпшень відділ по управлінню та приватизації міської комунальної власності управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради готує проект рішення виконавчого комітету Коростенської міської ради про надання дозволу на здійснення за рахунок орендаря невід'ємних поліпшень об'єкту оренди.

10.12. Суб'єкти оренди, на підставі рішення виконавчого комітету Коростенської міської ради про надання дозволу на здійснення за рахунок орендаря невід'ємних поліпшень об'єкту оренди складають додатковий договір до договору оренди. (**Додаток 6** даного Положення).

10.13. Укладений додатковий договір до договору оренди підлягає реєстрації у відділі по управлінню та приватизації міської комунальної власності управління економіки виконавчого комітету міської ради.

10.14. Орендар в установленому чинним законодавством України та данім Порядком, після підписання додаткового договору, зазначеного в п.10.9. цього Положення, здійснює ремонтно-будівельні роботи.

10.15. Для підтвердження факту здійснення невід'ємних поліпшень об'єкту оренди орендар подає у відділ по управлінню та приватизації міської комунальної власності управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради такі документи:

- додатковий договір до договору оренди щодо здійснених за рахунок орендаря невід'ємних поліпшень об'єкту оренди;
- проектно-кошторисну документацію на проведення поліпшень, погоджену з Орендодавцем та комунальним підприємством „КоростеньБуд” або іншою спеціалізованою установою (якщо це капітальний ремонт орендованого приміщення, потрібний дозвіл – виконавчого комітету Коростенської міської ради);
- акти прийняття-передачі виконаних робіт, пов'язаних з поліпшенням орендованого майна, підписані замовником і підрядником. В разі капітального ремонту, реконструкції – рішення – виконавчого комітету Коростенської міської ради та акт державної комісії про прийняття в експлуатацію);
- відомості за підписом відповідальних осіб орендаря та завірені його печаткою, що підтверджують фактично сплачені орендарем кошти за проведення робіт, пов'язаних з поліпшенням орендованого майна;
- копії платіжних документів, що підтверджують проведені орендарем розрахунки за виконані поліпшення орендованого майна (в тому числі за придбані матеріали), які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди;
- у разі потреби (відповідно інструктивного листа ФДМУ від 09.04.2009р. № 10-20-4940)- аудиторський висновок про джерела фінансування виконаних робіт та придбаних матеріалів.

10.16. Після завершення робіт з поліпшення орендованого майна Комісія проводить прийом невід'ємних поліпшень в експлуатацію.

10.17. Невід'ємні поліпшення орендованого майна, виконані за власний рахунок, Орендар зараховує на свій баланс. При приватизації приміщення до розрахунків приймається ринкова вартість невід'ємних поліпшень.

**Додаток № 11
до „Положення про впорядкування
умов оренди комунального майна
в місті Коростені”**

Міському голові

вул. Грушевського, 22
м. Коростень
Орендаря _____

повна назва

юридична адреса, тел.

З А Я В А

Прошу надати дозвіл на проведення невід’ємних поліпшень, за рахунок власних коштів, в орендованому мною приміщенні, загальною площею ___ кв.м, розташованому за адресою: _____, договір оренди № _____ від _____, укладений між _____

Прошу зарахувати вартість робіт в рахунок орендної плати та не заперечую, що невідокремлювані поліпшення, здійснені мною будуть визначені власністю Орендодавця.

Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надаю згоду на обробку, використання та зберігання моїх персональних даних у необхідних межах та на оприлюднення рішення виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Додатки:

1. Перелік робіт, які планую виконати.
2. Кошторис на проведення робіт.

Дата

Підпис

Додаток № 12
до „Положення про впорядкування
умов оренди комунального майна
в місті Коростені”

Міському голові

вул. Грушевського, 22

м. Коростень

Орендаря _____

повна назва

юридична адреса, тел.

З А Я В А

Прошу надати дозвіл на проведення невід’ємних поліпшень, за рахунок власних коштів, в орендованому мною приміщенні, загальною площею ___ кв.м, розташованому за адресою: _____, договір оренди № _____ від _____, укладений між _____

Прошу не зараховувати вартість робіт в рахунок орендної плати та компенсувати вартість проведених невід’ємних поліпшень орендованого мною майна під час приватизації об’єкту оренди.

При нездійсненні приватизації об’єкту оренди не вимагаю компенсування вартості проведених мною невід’ємних поліпшень, які неможливо відокремити при розірванні договору. Не заперечую, що невідокремлювані поліпшення, здійснені мною будуть визначені власністю Орендодавця.

Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надаю згоду на обробку, використання та зберігання моїх персональних даних у необхідних межах та на оприлюднення рішення виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Додатки:

- 1.Перелік робіт, які планую виконати.
- 2.Кошторис на проведення робіт.

Дата

Підпис

Секретар міської ради

В.Вигівський



КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

КОПІЯ



РІШЕННЯ

дванадцята сесія VII скликання

від 23.02.2017 р. №559

Про затвердження доповнення до плану діяльності Коростенської міської ради та її виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік

Розглянувши клопотання заступника міського голови Ясинецького О.А., керуючись ч.1 ст.7 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” та п.7, ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити доповнення до плану діяльності Коростенської міської ради та її виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік (додається).
2. Секретарю міської ради (Вигівському В.В.) в десятиденний термін після підписання забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації.

Міський голова

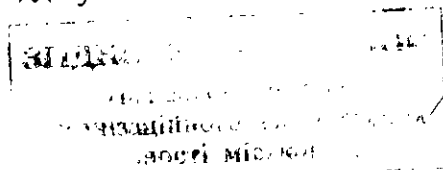


В.Москаленко

Секретар міської ради
Заступник міського голови
Начальник відділу організаційного
забезпечення діяльності міської ради
Начальник юридичного відділу

В.Вигівський
О.Ясинецький

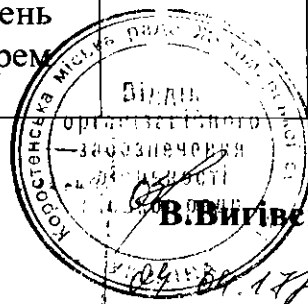
О.Заєць
Т. Камінська



Доповнення до плану
 діяльності Коростенської міської ради та її виконавчого комітету з
 підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік

№	Вид проекту	Назва проекту	Ціль прийняття	Строк підготовки проекту	Орган, або підрозділ відповідальний за розроблення регуляторних актів
1	Рішення Коростенської міської ради	Про внесення змін до рішення міської ради (восьма сесія VII скликання) від 25.08.2016р. №294 «Про затвердження Положення про здійснення допорогових закупівель в місті Коростені»	Зміна мінімальної суми для обов'язкового проведення процедури електронної закупівлі та окремих частин Положення про здійснення допорогових закупівель в місті Коростені	лютий – березень 2017 року	Управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради
2	Рішення Коростенської міської ради	Положення «Про впорядкування умов оренди комунального майна в місті Коростені»	З метою уточнення процедури передачі комунального майна в оренду та здійснення невід'ємних поліпшень орендарем	січень - травень 2017 року	Відділ по управлінню та приватизації міської комунальної власності управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради

Секретар міської ради



В.Вигівський

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Коростенської міської ради „Про внесення змін до Положення „Про впорядкування умов оренди комунального майна в місті Коростені”, затвердженого рішенням сесії Коростенської міської ради від 28.08.14р. № 1561

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151). Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту вказаного регуляторного акта.

Визначення проблемн

В зв'язку з прийняттям Постанов Кабінету Міністрів України № 408 від 17.06.15р., №950 від 04.11.15р., №986 від 18.11.15р., №516 від 08.08.16р., №732 від 19.10.16р., № 35 від 27.01.16р., № 930 від 23.11.16р. „Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” виникла необхідність у внесенні змін до додатку №3 Положення «Про впорядкування умов оренди комунального майна в місті Коростені» відповідно чинного законодавства України.

В зв'язку з прийняттям Постанови Кабінету Міністрів України № 930 від 23.11.16р. зменшилася орендна ставка за цільовим використанням для операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету, а саме ставка зменшена з 40% до 18%, що погіршить надходження до міського бюджету, тому виникла необхідність у підвищенні цієї орендної ставки до 25 %.

З метою вдосконалення порядку надання згоди та здійснення невід'ємних поліпшень об'єкту оренди, за рахунок власних коштів орендаря, компенсації їх вартості, підвищення ефективності використання комунального майна, захисту законних інтересів територіальної громади та суб'єктів господарювання виникла необхідність більш розширено та детально визначити порядок проходження процедури надання вищевказаного дозволу

Причини виникнення проблемн:

Відповідно до чинного законодавства України - Постанови Кабінету Міністрів України № 930 від 23.11.16р. необхідно переглянути орендні ставки, які використовуються для розрахунку орендної плати за використання нерухомого майна. Але, орендна ставка прийнята для операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги

доступу до Інтернету зменшилася з 40% на 18% , що призведе до зменшення надходжень до міського бюджету, тому виникла необхідність у підвищенні цієї орендної ставки до 25 %.

Порядок здійснення невід'ємних поліпшень об'єкту оренди та компенсації їх вартості визначений в діючому положенні «Про впорядкування умов оренди комунального майна в місті Коростені», але в ньому не враховано :

- проведення обстеження орендованого приміщення за участю орендодавця, управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради, управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради, відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів виконавчого комітету Коростенської міської ради з метою доцільності здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна;
- проведення прийому невід'ємних поліпшень в експлуатацію за участю орендодавця, управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради, управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради, відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів виконавчого комітету Коростенської міської ради з метою підтвердження факту здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна;
- рекомендованого переліку робіт, до яких слід відносити роботи, виконані орендарем за власний рахунок.

Оцінка важливості проблеми:

На даний час в оренду операторам телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету надано 12 об'єктів міської комунальної власності. При зміні орендної ставки, надходження до міського бюджету зменшаться більш ніж у 2 рази.

Запобігання порушень у наданні згоди та здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна комунальної форми власності за рахунок власних коштів орендаря, здійснення контролю щодо підтвердження факту виконаних робіт та підвищення ефективного використання комунального майна, захисту законних інтересів територіальної громади і суб'єктів господарювання.

Визначенні основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання	+	

Розв'язання виниклої проблеми за допомогою ринкових механізмів або чинного регуляторного акту неможливе без підвищення вищевказаної орендної ставки та визначення порядку проходження процедури надання дозволу здійснення невід'ємних поліпшень об'єкту оренди.

II. Цілі державного регулювання

1. Приведення орендних ставок у відповідність до чинного законодавства України.
2. Недопущення значного зменшення наповнення міського бюджету.
3. Впорядкування системи надання згоди на проведення невід'ємних поліпшень.
4. Впорядкування системи здійснення невід'ємних поліпшень .
5. Впорядкування системи контролю з метою підтвердження факту здійснення невід'ємних поліпшень
6. Порядок компенсації вартості здійснених в майбутньому невід'ємних поліпшень орендованого майна.
7. Підвищення ефективності використання комунального майна, захисту законних інтересів територіальної громади та суб'єктів господарювання.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Не прийняття запропонованих змін до регуляторного акту (збереження існуючого механізму регулювання) (далі – Альтернатива 1)</p>	<p>У разі неприйняття змін (застосування орендних ставок) буде порушене чинне законодавство України.</p> <p>У разі неприйняття проекту рішення, залишиться діючий порядок проходження процедури надання дозволу на здійснення орендарем невід'ємних поліпшень, який через свою недосконалість не в повній мірі забезпечує захист законних інтересів територіальної громади та суб'єктів господарювання.</p> <p>Відсутня система контролю та порядок компенсації вартості здійснених в майбутньому невід'ємних поліпшень.</p>
<p>Прийняття запропонованих змін до регуляторного акту (далі – Альтернатива 2)</p>	<p>У разі прийняття змін відповідно Постанови КМУ будуть зменшені надходження до міського бюджету.</p>

	У разі прийняття змін до регуляторного акту буде вдосконалений порядок надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень, доцільності їх проведення та порядок компенсації вартості здійснених в майбутньому невід'ємних поліпшень.
--	---

2.Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на орган місцевого самоврядування

Вид альтернативн	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Наповнення міського бюджету. невдосконала діяльність органу місцевого самоврядування, яка направлена на проведення процедури здійснення невід'ємних поліпшень є вигідною для орендарів в плані проведення ремонтних робіт, їх обсягів та витрат.	Відсутні у такому випадку буде мати місце неврегульована діяльність орендаря, направлена на поліпшення орендованого комунального майна, неузгоджена в плані доцільності проведення ремонтних робіт, їх обсягів та витрат.
Альтернатива 2	При прийнятті вказаної орендної ставки вигоди відсутні. - контроль за ефективним використанням комунального майна -запобігання порушень законодавства; - відпрацьована процедура надання дозволу на здійснення поліпшень та механізм відшкодування витрат - визначення чіткого порядку взаємодії між відділами виконкому	Витрати, пов'язані із виконанням регуляторного акта: - на розповсюдження та тиражування прийнятого рішення; - укладення додаткових договорів; - витрати на організацію контролю за проведенням невід'ємних поліпшень та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту; - на проведення обстежень з метою виявлення порушень.

	<ul style="list-style-type: none"> - Зниження соціальної напруги у місті; - Прозорість і гласність у процесі проведення невід'ємних поліпшень -Формування позитивного іміджу Коростенської міської ради. 	- можливе часткове зменшення надходжень до бюджету міста.
--	---	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громади

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	У разі неприйняття проекту рішення, залишаться діючі орендні ставки та порядок проходження процедури надання дозволу на здійснення орендарем невід'ємних поліпшень.	Відсутні
Альтернатива 2	Виконання чинного законодавства України. Система контролю та порядок компенсації вартості здійснених в майбутньому невід'ємних поліпшень.	Відсутні

Оцінка впливу на суб'єктів господарювання:

Визначення кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під регулювання

Показник	Мікро	Малі	Середні	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	161	0	0	161
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	100 %	0	0	-

Альтернатива	Вигоди	Витрати
№ 1	У разі неприйняття змін щодо орендних ставок, вони залишаться в попередньому розмірі, що дозволить здійснювати наповнення міського бюджету. Відсутність комісії по обстеженню орендованого об'єкту з метою визначення доцільності проведення невід'ємних поліпшень, відсутність рекомендованого переліку ремонтних робіт що давало можливість на проведення невід'ємних поліпшень без їх потреби в рахунок компенсації орендної плати.	Оформлення документації
№ 2	Буде забезпечене виконання чинного законодавства України, вдосконалений порядок надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень, доцільності їх проведення та порядок компенсації вартості здійснених в майбутньому невід'ємних поліпшень.	Оформлення документації

Витрати
суб'єктів господарювання на впровадження регуляторного акту

Витрати
на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Для розрахунку використовується розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2017 року – **3200,00 грн.** У погодинному визначенні розмір становить 19,34 грн. (ст. 8 Закону України від 21.12.2016 р. N 1801-VIII).

№ п/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років*
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання	-	-

	та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень		
2	Податки та збори (середній розмір сплати єдиного податку 1 суб'єктом господарювання), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	8 годин*19,34 грн. = 154,72	773,6
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні витрати (роздрукування договору на збитки з актом розрахунку)	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачається	
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1+3 + 4 + 5 + 6 + + 7 + 8), гривень	154,72	773,6
10	Кількість суб'єктів, на яких буде поширено регулювання, одиниць	161	161
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	24 909,92	124 549,6

* - витрати наступних років можуть змінюватись в залежності від розміру мінімальної заробітної плати на початок року та кількості суб'єктів підприємства

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	24 909,92
Альтернатива 2	24 909,92

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Механізм надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень

		та компенсація витрат викладені в діючому Положенні. В той же час відсутній механізм визначення доцільності проведення невід'ємних поліпшень.
Альтернатива 2	3	Відпрацьована процедура надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень (проведення комісійного обстеження, затверджений перелік рекомендованих робіт) та механізм відшкодування витрат Прозорість у процесі проведення невід'ємних поліпшень. Дана альтернатива є найбільш прийнятною.

Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Реалізація регуляторного акта забезпечить дотримання єдиного прозорого механізму щодо проведення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна, здійснення контролю за проведенням невід'ємних поліпшень, відшкодування витрачених коштів.

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення міської ради «Про внесення змін до Положення «Про впорядкування умов оренди комунального майна в місті Коростені», за результатами попередніх відстежень.

Заходи, спрямовані на розв'язання проблеми:

- затвердження змін до Положення «Про впорядкування умов оренди комунального майна в місті Коростені»

Обґрунтування строку дії регуляторного акту

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого

самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Спеціалісти органу місцевого самоврядування несуть витрати пов'язані з розробкою регуляторного акту, контролем за його виконанням, проведенням аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту.

Строк, який займають усі етапи прийняття регуляторного акту (розробка, оприлюднення, аналіз та інші регуляторні процедури) відповідно до плану діяльності Коростенської міської ради та її виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік, становить 4 місяці. При витраті 1 повного робочого дня в тиждень на кожний етап, за весь строк матимемо – 16 годин на регуляторні процедури. Заробітна плата розробника регуляторного акта за 1 год. становить 29,20 грн.

Загальна сума витрат на прийняття 1 регуляторного акту органу місцевого самоврядування складає 467,20 грн.

Заходи по відстеженню проведення невід'ємних поліпшень спеціаліста відповідної категорії займає 0,3 год. в місяць, за рік - 3,6 год. сума витрат складатиме - 105,12 грн.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва

№ п/п	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
1.	Коростенська міська рада	467,20	2 236,00
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва		467,20	2 236,00

Показники результативності регуляторного акту

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

1. Кількість укладених договорів про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Показники результативності	Перший рік запровадження	За п'ять років
Кількість укладених договорів про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.	Прогноз - 4	20
Кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акта	161	161
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської	

та/або фізичних осіб з основних положень акта	<p>з діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад.</p> <p>Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним.</p> <p>У м.Коростені таким друкованим джерелом інформації є міська газета «Іскоростень» (у 2017 році тираж складає 3900 екземплярів).</p> <p>Крім того, даний регуляторний акт буде розміщено на офіційній Інтернет-сторінці Коростенської міської ради - www.korosten.in.ua у розділі «Регуляторна політика» та «Доступ до публічної інформації. Рішення міської ради».</p>
---	--

Заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

Цільові групи та строки проведення відстеження:

Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено до набуття ним чинності.

Повторне відстеження проводитиметься через рік.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальним за його розробку – відділом по управлінню та приватизації управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Міський голова

В.Москаленко

М-ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у січні 2017 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб
1.	- Робоча зустріч	15

Основні результати консультацій (опис):

Доведення до відома присутніх розрахунки та обґрунтування нагальної необхідності внесення змін до діючого Положення в частині проведення невід'ємних поліпшень

орендованого комунального майна.

При розробці проекту регуляторного акта враховано думку суб'єктів господарювання, керівників бюджетних та комунальних підприємств та установ, представників управління економіки, фінансового управління, фіскальної служби, громадських організацій щодо визначення чіткого механізму здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: 161 (одиниць), з яких усі належать до суб'єктів мікропідприємництва, тобто їх питома вага складає 100 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів мікропідприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень	0,0	X	0,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	161		
8	Сумарно, гривень	161*0,0=0,0грн.		

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Для розрахунку використовується розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2017 року – 3200,0 грн. У погодинному визначенні розмір становить 19,34 грн. (ст. 8 Закону України від 21.12.2016 р. N 1801-VIII).

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт (пошук рішення на Інтернет-сторінці міської ради), отримання необхідної форми для звітування. Стосується 100% суб'єктів.	Оціночно: 0,25 годин
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (заява, погодження, проектно- кошторисна документація) Стосується 100% суб'єктів.	Оціночно: 0,5годин x12=6 год.
11	Процедури офіційного звітування Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місця звітності Стосується 100% суб'єктів Витрати часу на заповнення форми договору: Стосується 100% суб'єктів Витрати часу на передачу звітної форми: Стосується 100% суб'єктів Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок):	Оціночно: 0,5 години Оціночно: 1 година Оціночно: природний рівень 5% від загальної кількості
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-
13	Інші процедури (звернення до установи банку)	Оціночно: 0,25 годин
14	Разом, гривень	161 осіб * 8,0 годин * 19,34 грн. =24 909,92 грн.
15	Сумарно з урахуванням виправлених похибок, гривень	24 909,92грн+5%=26 155,42грн.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів підприємництва на виконання регулювання	0,0 грн. (дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)	0,0 грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів підприємництва	26 155,42 грн. (дані рядка 15 пункту 3)	130 777,10грн.

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
	щодо виконання регулювання та звітування		
3	Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання з апланованого регулювання	26 155,42 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	130 777,10 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	467,20 грн. (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва" М-тесту)	2 236,0 грн. (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва" М-тесту)
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	26 622,62 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	133 013,00 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Даними змінами надана можливість суб'єктам господарювання витрачені кошти на здійснення невід'ємних поліпшень зараховувати в рахунок орендної плати або в майбутньому при приватизації об'єкта оренди, а також відповідно Постанови Кабінету Міністрів України зменшити витрати на оплату за орендоване майно в 2 рази.

Коростенська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до чинного законодавства України.

Міський голова

В. Москаленко



КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

постійна комісія з питань бюджету, економіки та комунальної власності

м.Коростень, вул. Грушевського, 22, тел.: 0(4142) 9 63 16, 0(98)3383770, e-mail: korosten-rada@meta.ua

Вих. №1/4 від 10/04/2016

ВИСНОВОК

**щодо відповідності проекту рішення Коростенської міської ради
„Про внесення змін до Положення „Про впорядкування умов оренди комунального
майна в місті Коростені” вимогам Закону України „Про засади державної
регуляторної політики у сфері господарської діяльності”
принципам регуляторної політики.**

У відповідності до порядку прийняття регуляторних актів згідно вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Положення про постійні комісії міської ради у м. Коростені

Комісія з питань бюджету, економіки та комунальної власності Коростенської міської ради вивчила проект рішення „Про внесення змін до Положення „Про впорядкування умов оренди комунального майна в місті Коростені” на відповідність вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект рішення „Про внесення змін до Положення „Про впорядкування умов оренди комунального майна в місті Коростені” розроблено згідно Плану діяльності Коростенської міської ради та її виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік.

Даний проект рішення був оприлюднений відповідно до ст.9 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”. Повідомлення про оприлюднення було надруковано в номері газети „Іскоростень” від 25 березня 2017 року. Повідомлення містило повну інформацію передбачену ст.9 вищевказаного Закону України.

Ст.9 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” визначає, що проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу оприлюднюється не пізніше п'яти робочих днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення.

У зв'язку з тим, що місцеві газети виходять з періодичністю 7 днів, в повідомленні про оприлюднення було розміщено інформацію, що проект рішення та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційній Інтернет-сторінці міста www.korosten.in.ua в розділі „Комунальна власність”.

Проект рішення та аналіз його регуляторного впливу розміщено 30 березня 2017 року в номері газети „Іскоростень” та на офіційній Інтернет-сторінці міста www.korosten.in.ua в розділах „Комунальна власність” та „Проекти регуляторних актів”.


Вивчено ситуацію щодо необхідності прийняття рішення „Про внесення змін до Положення „Про впорядкування умов оренди комунального майна в місті Коростені”.

Проект передбачає :

1. Внесення змін в додаток №3 „Орендні ставки за використання нерухомого майна територіальної громади міста Коростень”.
2. Детальний опис надання згоди на проведення невід’ємних поліпшень.
3. Порядок здійснення невід’ємних поліпшень .
4. Порядок здійснення контролю з метою підтвердження факту проведення невід’ємних поліпшень.
5. Порядок компенсації вартості здійснених в майбутньому невід’ємних поліпшень орендованого майна.

Комісія прийшла до висновку, що даний регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства та рекомендує депутатам прийняти його.

Голова постійної комісії



В.БОРОВКОВ

ПІДПРИЄМСТВУ НА ПОСТІЙНУ РОБОТУ ПОТРІБНІ:

• інженер-конструктор; • технолог; • сталепалник; • маляр; • слюсар-механік; • гозорізьник; • різник металу напилу. Заробітна плата за результатами співбесіди.
Підприємство знаходиться в м. Коростень, на базі заводу «Жовтневий кузня».

Довідки за телефоном (096) 978-55-70.

16.00 19.00 Серія трек 21.00 X/ф
«Мотор» 22.50 X/ф «Вісн» мов і наші»
00.25 X/ф «Сучасний шкляр»

Зона мов 04.45, 08.00 Т/с «Дружя» 05.40
18.00 Абош 06.30, 07.55 Kids Time 06.35 М/С
14.10 Серія трек 16.05 X/ф «Культур» 19.00

X/ф «Татар» 21.00 X/ф «Містер й мисис
Сміт» 23.15 X/ф «Гонимі» 01.30 X/ф «Олун-
розбавляє»

НАВЧАТИСЯ У НАШОМУ КОЛЕДЖІ — ЦІКАВО І ПРЕСТИЖНО!

Життєспроможний агротех- нічний коледж зустрічає 90- літній ювілей з дня свого за- служення. В усі часи мислитель- ський змістовий елемент та від- знання відомо адригетолого- феліксів для середнього рес- торнера, спеціаліста і ланка- шіла, феліксів буржуйських та газових котлів (вентиляторів, компресорів), фітнесмена, під- приємки та маркетингів. Про- фесії, які в до сьогодення запо- бугавні на ринку праці. Студенти мають можливість спе-

цалізуватися як ви аігчизавних випускників ПТУ, технікумів і коледжів на навчання до Жито- мирського аграрного коледжу.

Належний рівень освіти, сучасні технології, престижність навчан- ня — все забезпечить наш коледж. Позабомитися з умовами при- йому та матеріально-технічно ба- зою ви можете у День відкрит- тох дверей 1 квітня о 10.00 за адресою: місто Житомир, ву- лись Гігровська (Щорса), 96. Не зацикайте з вибором професії і на вас чекає велике майбутнє!

Адміністрація

Виконавчий комітет Коростенської міської ради інформує про оголошення конкурсів на об'єкти комунальної власності — мотопомпежного будівельного підприємства загальною площею 70,4 кв. м на вул. Вікторівська шосе, 6, приміщення №139.

Інформація виконавчого комітету Коростенської міської ради про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення оцінки об'єкта міської комунальної власності (Назва об'єкта — нежитлове будо- ване приміщення загальною пло- щею 70,4 кв. м по вул. Вікторівсь- шь шосе, 6, приміщення №139. Мета проведення незалежної оцінки — визначення ринкової вартості для приватизації ринкової конкурсу. Бе- лансотримувач — приватне під- приємство «Коростенський житловий сервіс №5».

Для участі у конкурсній претенде- нтці надаються конкурсну докумен- тацію (складається з пропозиції та під- тверджуючих документів), заяву на участь у конкурсній встановленню формою, копії нотаріально посвідче-

ного установчого документа претен- дента, інформацію про претендента (документ, який містить відомості що- до його досвіду роботи), копії квалі- фікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцін- ки і підписання звіту про оцінку май- на, копії посвідчення про підписання кваліфікації оцінювачів, сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, видано- го претенденту ФДМУ.

Конкурсна пропозиція щодо вар- тості виконання робіт, калькуляція витрат, пов'язаних з їх виконанням, а також терміну виконання робіт (у ка-

ДО УВАГИ СУБ'ЄКТІВ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Запрошено вас взяти участь в семінарі на тему «Учасня здійснення до- порогових закупівель в місті Коростені через систему ProZorro», який відбу- деться 27 березня о 16.00 в конференц-залі «Сільсько-господарський м. Коростень, вул. Грушевського, 22). Участь в семінарі безкоштовна.

За додатковою інформацією звертайтесь до управління економічних відно- шин з містом Коростень за телефоном 4-10-20.

Сокірник На Побечях, намінення продавального пахотного звичаю- Обряди. На обранні місдині Пралі- су Усюки-Сокірника сіли телеса Дубів. Угнів палили веліки пахот- плащинці на Попіл, який розсва- ли на Лядині-Нивці. Попіл, Зола, розсуювані на Ниві, були Обрядом Творення Золотого Колосу, Даж- Божим Даром Золото-Сонця. По- няття «Зола.» Білий Попіл, еди- нокоренева з найменням благо- родного металу «Золото.» яке було втіленням Золотого Сонця. Вогнева сіль Золи, Золото-Сонця, Червоно-Білого Вогню Даж-Бога, Перуна, притаманні древній магії- обряду Старих Деревлян. Паління Дуба, Дубів вважалось Священним ритуалом добування Золото-Зерен, Поживи Священної, Благодатної. Сложивання Куті як Дару Сонце- Бога, Перуна-Громника, Подате- ля Дощів вважалось Жертвоною Стравою. Трійна Кутя-Бедна, Бага- та, Посна як Святі Родини Сонця (в Христа), Новоріччя-Василія. Най- мення Місяця (Уацілля, старовір- менська). Водо-Хреща — Свячення Вод на Старе Новоріччя. Прадавні глибинні культу Сонця-Місяця, Во- ди, Землі-Матері в Обрядах Пра- словян, збережені в Дубинах Не- мировки. Незгасний культ Старих Богу Орачів-Пахарів Лісових Дубин, прямих Нашадків Скитів- Орачів Лісо-Стелу. Границя Лісо- Стелу Житомир-Хлібниця.

(Далі буде)
Микола Брицун

В наступному номері газети «Коростень» від 1.04.17 р. буде надруко- вана інформація про розробку проекту регуляторного акта «Про внесення змін до Положення «Про впровадження умов оренди комунальної майна в місті Коростені», затвердженого рішенням особ Коростенської міської ради від 28.08.14 р. №1561 та аналіз регуляторного впливу.

Також аналіз регуляторного впливу та проект рішення будуть розміще- ні 30 та 31 березня 2017 року на офіційній Інтернет-сторінці міста www.korosten.gov.ua в розділі «Комунальна власність».

