



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

08700, м. Обухів, вул. Київська, 10 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
ЄДРПУО 04362680 e-mail: obuhivmeria@ukr.net

від 11.05.2017 № 1003

на _____ від _____

Голові Державної служби України
з питань регуляторної політики та
розвитку підприємництва
Ляпіній К. М.

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо для погодження проекти регуляторних актів: «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2018 рік» та «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору та території Обухівської міської ради на 2018 рік».

Додаток: 1. Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2018 рік» в 1 примірнику на 1 аркуші та «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору та території Обухівської міської ради на 2018 рік» в 1 примірнику на 1 аркуші .

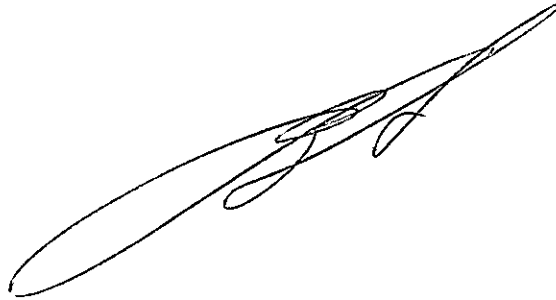
2. Експертний висновок постійної комісії з питань соціально – економічного розвитку, благоустрою, комунального господарства та управління комунальною власністю громади проектів регуляторних актів «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2018 рік» в 1 примірнику на 2 аркушах та «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору та території Обухівської міської ради на 2018 рік» в 1 примірнику на 3 аркушах.

3. Проекти рішень Обухівської міської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2018 рік» з додатками в 1 примірнику на 6 аркушах та «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору та території Обухівської міської ради на 2018 рік» в 1 примірнику на 5 аркушах.



6. Аналіз регуляторного впливу проектів регуляторних актів «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2018 рік» в 1 примірнику на 6 аркушах, та «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору та території Обухівської міської ради на 2018 рік» в 1 примірнику на 20 аркушах.

Міський голова



О.М.Левченко

Вик. Кондратюк А.М.
(04572) 5-02-22

Повідомлення

про оприлюднення регуляторних актів: проекту рішення Обухівської міської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2018 рік» та проекту рішення Обухівської міської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору на території Обухівської міської ради на 2018 рік»

На виконання ст. 143 Конституції України, пункту 8.3 статті 8, пунктів 12.3, 12.4 і 12.5 статті 12 Податкового кодексу України, пункту 24 статті 26 та статей 59, 69, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст.15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», земельний відділ та управління економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради виноситиме на розгляд сесії Обухівської міської ради проект рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2018 рік» та проект рішення «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору на території Обухівської міської ради на 2018 рік».

Дані проекти рішень розроблено з метою забезпечення наповнення міського бюджету та приведення у відповідність з Податковим кодексом України (зі змінами та доповненнями).

Пропозиції та зауваження до проектів регуляторних актів та аналізів їх регуляторного впливу будуть прийматись у письмовому вигляді від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань, інформаційно-дорадчих органів протягом місяця з дня опублікування проектів рішень на поштову адресу розробників: земельний відділ виконавчого комітету Обухівської міської ради (08700, м. Обухів, вул. Київська 10, тел. 5-05-09), управління економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради (08700, м. Обухів, вул. Малишка, 6, тел. 5-02-22) або за електронною адресою відповідно: obuhivmeria@ukr.net; ekonom_obuchivmeria@ukr.net.

Проекти рішень та відповідні аналізи впливу регуляторних актів розміщені на сайті Обухівської міської ради та в газеті «Обухівські вісті».

Начальник управління економіки

виконавчого комітету Обухівської міської ради



А.М.Кондратюк

Експертний висновок
відповідальної постійної комісії з питань соціально-економічного
розвитку, благоустрою, комунального господарства та управління
комунальною власністю громади

НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА:

Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2018 рік

ПРОБЛЕМА:

Статтею 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно ст. 12 Податкового кодексу України до повноважень міської ради віднесено питання про встановлення місцевих податків і зборів.

При запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надано право запроваджувати максимально ефективну, для окремо взятого регіону, систему справляння місцевих податків і зборів.

Джерелами надходження коштів до міського бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Обухівської міської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Дана проблема не урегульована Податковим кодексом України. Розмір земельного податку був встановлений рішенням Обухівської міської ради від 27 жовтня 2016 року № 280-15-УІІ «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради». Зазначений податок прийнятий на 2017 бюджетний рік. За період його застосування встановлено недостатність надходжень від земельного податку порівняно з іншими містами обласного значення, які встановили більший розмір земельного податку.

Шляхом прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2018 рік» передбачається розв'язати проблему прозорості встановлених ставок земельного податку, збільшення надходжень до міського бюджету та розширення видів підприємницької діяльності громадянами Обухівської міської ради.

ЦІЛІ ПРИЙНЯТТЯ:

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є:
- своєчасне поповнення міського бюджету;

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податків;

- встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків;

- приведення рішень міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України.

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;

- збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків;

- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків при формуванні бюджету;

- забезпечення необхідних надходжень до міського бюджету.

МОЖЛИВІСТЬ ВПРОВАДЖЕННЯ:

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ:

Прийняття зазначеного проекту рішення міської ради надасть можливість:

- здійснювати чіткий контроль за надходженнями до міського бюджету від сплати земельного податку;

- створення фінансових можливостей для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;

- встановлення єдиного порядку розрахунку та сплати цього податку на території міської ради.

Голова комісії з питань соціально – економічного розвитку, благоустрою, комунального господарства та управління комунальною власністю громади



В.М.Герашченко

Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2018 рік

З метою забезпечення наповнення міського бюджету Обухівської міської ради, відповідно до Плану діяльності з підготовки та затвердження регуляторних актів у сфері господарської діяльності Обухівської міської ради на 2017 рік (зі змінами), Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» із внесеними до нього змінами, Бюджетного кодексу України зі внесеними до нього змінами, керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтею 284 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59, частиною 1 статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради з питань: планування, бюджету та фінансів; регулювання земельних відносин, екології, та охорони навколишнього природного середовища; соціально - економічного розвитку, благоустрою, комунального господарства та управління комунальною власністю громади

ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки земельного податку на території Обухівської міської ради для юридичних та фізичних осіб власників земельних ділянок, згідно з додатком 1.
2. Встановити ставки земельного податку на території Обухівської міської ради для юридичних та фізичних осіб власників земель сільськогосподарського призначення, згідно з додатком 2.
3. Встановити ставки земельного податку на території Обухівської міської ради для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, у яких земельні ділянки перебувають у постійному користуванні, згідно з додатком 3.
4. Встановити пільги зі сплати земельного податку для юридичних осіб на території Обухівської міської ради, згідно з додатком 4.
5. Секретарю Обухівської міської ради надіслати дане рішення до Обухівського відділення Києво - Святошинської ОДП Головного управління Державної фіскальної служби у Київській області.
6. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2018 року.
7. З 01.01. 2018 року визнати такими, що втратили чинність рішення Обухівської міської ради від 27 жовтня 2016 року № 280-15-УП «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради».

8. Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собою та покладається на постійну комісію Обухівської міської ради з питань планування, бюджету та фінансів .

Міський голова

О.М. Левченко

м. Обухів

№ - 24- VII

від червня 2017 року

вик. Стрілець А.В.

Додаток 1
до рішення Обухівської міської ради від
« _____ » _____ 2017 року
№ _____

Ставки земельного податку для юридичних та фізичних осіб
власників земельних ділянок

п/п	Категорія земель за функцією використання	Ставка земельного податку(% від нормативної грошової оцінки)
	2	3
1.	Землі житлової забудови	
1.1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,05
1.2	Для колективного житлового будівництва	0,05
1.3	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,05
1.4	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05
1.5	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,5
1.6	Для колективного гаражного будівництва	0,05
1.7	Для іншої житлової забудови	0,05
2.	Землі загального користування	0,05
3.	Землі комерційного використання	на площу до 0,02га - 2; на площу від 0,02 і більше -1
4.	Землі транспорту та зв'язку	1
5.	Землі технічної інфраструктури	1
6.	Землі водного фонду	1
7.	Землі промисловості	1

Секретар ради

С.М. Ключко

Додаток 2
до рішення Обухівської міської ради від
«_____» _____ 2017 року
№

Ставки земельного податку для юридичних та фізичних осіб, власників земель сільськогосподарського призначення

№ п/п	Категорія земель за функцією використання	Ставка земельного податку(% від нормативної грошової оцінки)
1	2	3
1	Землі сільськогосподарського призначення	
1.1	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,5
1.2	Для ведення фермерського господарства	0,5
1.3	Для ведення особистого селянського господарства	0,5
1.4	Для ведення підсобного сільського господарства	0,5
1.5	Для індивідуального садівництва	0,5
1.6	Для колективного садівництва	0,5
1.7	Для сінокосіння і випасання худоби	0,5
1.8	Для дослідних і навчальних цілей	0,5
1.9	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,5
1.10	Для надання послуг у сільському господарстві	1
1.11	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1
1.12	Для іншого сільськогосподарського призначення	1
1.13	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5

Секретар ради

С.М. Ключко

Додаток 3
до рішення Обухівської міської ради від
« _____ » _____ 2017 року
№ _____

Ставки земельного податку для юридичних та фізичних осіб – підприємців, у яких земельні ділянки перебувають у постійному користуванні

№ п/п	Категорія земель за функцією використання	Ставка земельного податку(% від нормативної грошової оцінки)
1	2	3
1.	Землі загального користування	1
2.	Землі комерційного використання	3
3.	Землі транспорту та зв'язку	1
4.	Землі технічної інфраструктури	1
5.	Землі водного фонду	1
6.	Землі промисловості	1

Секретар ради

С.М. Ключко

Пільги щодо сплати земельного податку юридичних осіб на території Обухівської міської ради

1. Від сплати податку звільняються:

1.1. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, утворені відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.2. дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

1.3. релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

1.4. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів

1.5. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

1.6. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.7. підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально-тренувального процесу .

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Рішення Обухівської міської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2018 рік»

Дане рішення необхідно прийняти відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення наповнення міського бюджету Обухівської міської ради, відповідно до статті 284 Податкового кодексу України, яка зобов'язує місцеві ради приймати ставки земельного податку та повідомляти податковий орган про його розмір.

основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава		
Суб'єкти господарювання,	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Дана проблема не урегульована Податковим кодексом України. Розмір земельного податку був встановлений рішенням Обухівської міської ради від 25 червня 2015 року № 862-66-УІ «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради», проте за період його застосування встановлено недостатність надходжень від земельного податку порівняно з іншими містами обласного значення, які встановили більший розмір земельного податку.

II. Цілі державного регулювання

Цілями регулювання є встановлення збільшеного розміру земельного податку на підпорядкованій території Обухівської міської ради для юридичних та фізичних осіб, що використовують землі різного призначення.

III. Альтернативних способів досягнення цілей не існує.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян.

Розмір земельного податку впливає на витрати кожного громадянина на утримання власності. Опосередковано впливає на :

зміни споживчих цін;

вплив на зайнятість, робочі місця.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	23		1700	Фіз. особи підприємці 2429	4152
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,6		40,9	58,5	100

Сплата земельного податку впливає на продуктивність та конкурентоспроможність суб'єктів господарювання; на інновації та розвиток; на доступ до фінансів. Витрати суб'єктів підприємницької діяльності складаються із власне розміру земельного податку та адміністративних витрат на його сплату(заробітна плата бухгалтера, оренда офісного приміщення,).

Даним рішенням пропонується встановити збільшені Ставки земельного податку для юридичних та фізичних осіб власників земельних ділянок

№ п/п	Категорія земель за функцією використання	Ставка земельного податку(% від нормативної грошової оцінки)
1	2	3
1.	Землі житлової забудови	
1.1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,05
1.2	Для колективного житлового будівництва	0,05
1.3	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,05
1.4	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05
1.5	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,5
1.6	Для колективного гаражного будівництва	0,05
1.7	Для іншої житлової забудови	0,05
2.	Землі загального користування	0,05
3.	Землі комерційного використання	на площу до 0,02га -2; на площу від 0,02 і більше -1
4.	Землі транспорту та зв'язку	1
5.	Землі технічної інфраструктури	1
6.	Землі водного фонду	1
7.	Землі промисловості	1

Ставки земельного податку для юридичних та фізичних осіб – підприємців, у яких земельні ділянки перебувають у постійному користуванні

№ п/п	Категорія земель за функцією використання	Ставка земельного податку(% від нормативної грошової оцінки)
1	2	3
1.	Землі загального користування	1
2.	Землі комерційного використання	3
3.	Землі транспорту та зв'язку	1
4.	Землі технічної інфраструктури	1
5.	Землі водного фонду	1
6.	Землі промисловості	1

Жирним шрифтом виділені ставки, що встановлені у збільшеному розмірі, порівняно з 2015 роком.

Встановлені пільги щодо сплати земельного податку юридичних осіб на території Обухівської міської ради

1. Від сплати податку звільняються:

1.1. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, утворені відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.2. дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

1.3. релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

1.4. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів

1.5. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

1.6. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.7. підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, - за земельні ділянки, на яких

розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально-тренувального процесу.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Після прийняття рішення Обухівської міської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2018 рік», про розмір ставок земельного податку будуть повідомлені всі платники податку та податковий орган, який здійснює адміністрування податку на даній території. Юридичні особи самостійно обчислюють та сплачують земельний податок відповідно до Податкового кодексу України. Фізичні особи отримують повідомлення податкового органу і також сплачують земельний податок. У разі несплати, Виконавчим комітетом міської ради можуть вживатись заходи інформаційного та роз'яснювального характеру. Податковим органом – нараховування особам штрафних санкцій.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрати на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування є витратами на заробітну плату відповідних відділів і управлінь виконавчого комітету, які здійснюють облік платників земельного податку та надходжень податку до міського бюджету, і здійснюються у межах коштів, що передбачені на утримання відповідних органів Додаткових витрат запровадження регуляторного акту не потребує.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запланований строк дії регуляторного акта – з 01 січня 2018 року.

Попередній регуляторний акт – рішення міської ради від 25 червня 2015 року № 862-66-УІ «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради» почав діяти з 01.01.2016 року, регуляторний акт – рішення міської ради від 27 жовтня 2016 року № 280-15-УІІ «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради» почав діяти з 01.01.2017 року. За 2015 рік – з початку дії попереднього рішення міської ради, земельного податку з юридичних осіб було сплачено – 3360,8 тисяч гривень, фізичних осіб - 200,9 тис. гривень. Станом на 01.09.2016 року сплачено - з юридичних осіб – 1873,8 тис. гривень, з фізичних осіб - 131,9 тис. гривень. Станом на 01.01.2017 року сплачено відповідно – 1839,1 тис. грн., 379,6 тис. грн., всього – 3218,7 тис. гривень. В 2016 році такі показники утворились у зв'язку зі зменшенням ставки земельного податку для промислових підприємств, які використовують земельні ділянки з великими площами і їх питома вага у розмірі надходжень становить 56,8 відсотка. Також збільшено податок на землі комерційного використання, у залежності від площі

використання. У зв'язку зі збільшенням ставок податку, у залежності від цільового призначення земельних ділянок та розміру їх площі, планується збільшити надходження земельного податку у 2018 році не менше як на 200 відсотків.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Визначити, що базове відстеження результативності дії буде здійснюватись до дня набрання чинності регуляторного акта на основі показників і даних, що зазначені у даному аналізі регуляторного впливу, повторне відстеження здійснюється через один рік після запровадження, періодичне – через три роки, при умові, якщо акт не втратить чинності.

При відстеженні застосовується статистичний підрахунок -метод проведення відстеження результативності;

Для проведення відстеження буде залучено податковий орган, фінансове управління виконавчого комітету, земельний відділ виконавчого комітету.

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва на сплату земельного податку здійснювались і до запровадження регуляторного акту, тому додатково вони не збільшуються.

Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання розміру земельного податку у зв'язку з запровадженням даного регуляторного акту не змінюється і відповідає витратам на утримання відповідних спеціалістів податкового органу та спеціалістів виконавчого комітету, які здійснюють реалізацію даного акта.

Для проведення базового відстеження буде застосовано:(М-Тест).

(М-Тест)

Для відстеження дії регуляторного акта під час базового відстеження будуть здійснені наступні заходи:

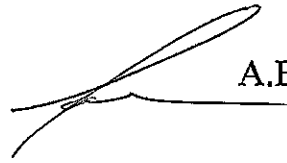
1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва за видами та за участю:

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва :
кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється
регулювання: 4152 осіб, у тому числі фізичних осіб – підприємців 2429 осіб ;
питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості
суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив - 100 (відсотків)

Начальник земельного відділу



А.В. Стрілець

Повідомлення

про оприлюднення регуляторних актів: проекту рішення Обухівської міської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2018 рік» та проекту рішення Обухівської міської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору на території Обухівської міської ради на 2018 рік»

На виконання ст. 143 Конституції України, пункту 8.3 статті 8, пунктів 12.3, 12.4 і 12.5 статті 12 Податкового кодексу України, пункту 24 статті 26 та статей 59, 69, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст.15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», земельний відділ та управління економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради виноситиме на розгляд сесії Обухівської міської ради проект рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2018 рік» та проект рішення «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору на території Обухівської міської ради на 2018 рік».

Дані проекти рішень розроблено з метою забезпечення наповнення міського бюджету та приведення у відповідність з Податковим кодексом України (зі змінами та доповненнями).

Пропозиції та зауваження до проектів регуляторних актів та аналізів їх регуляторного впливу будуть прийматись у письмовому вигляді від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань, інформаційно-дорадчих органів протягом місяця з дня опублікування проектів рішень на поштову адресу розробників: земельний відділ виконавчого комітету Обухівської міської ради (08700, м. Обухів, вул. Київська 10, тел. 5-05-09), управління економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради (08700, м. Обухів, вул. Малишка, 6, тел. 5-02-22) або за електронною адресою відповідно: obuhivmeria@ukr.net; ekonom_obuchivmeria@ukr.net.

Проекти рішень та відповідні аналізи впливу регуляторних актів розміщені на сайті Обухівської міської ради та в газеті «Обухівські вісті».

Начальник управління економіки

виконавчого комітету Обухівської міської ради

 А.М.Кондратюк

Експертний висновок
відповідальної постійної комісії з питань соціально-економічного
розвитку, благоустрою, комунального господарства та управління
комунальною власністю громади

НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА:

Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору на території Обухівської міської ради на 2018 рік

ПРОБЛЕМА:

Статтею 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевих податках і зборах покладається на органи місцевого самоврядування. При запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надано право запроваджувати максимально ефективну, для окремо взятого регіону, систему справляння місцевих податків і зборів.

На виконання п.12.3.4 статті 12 Податкового Кодексу України, з внесеними до нього змінами, необхідно встановити розміри ставок місцевих податків та зборів на 2018 рік на території Обухівської міської ради.

Проблему, що планується розв'язати з прийняттям даного рішення, полягає у встановленні ставок місцевих податків і зборів згідно з чинним законодавством, що в свою чергу, забезпечить стабільність та збільшення надходжень до міського бюджету.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, так як на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів Обухівській міській раді шляхом прийняття відповідного проекту рішення.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є складовою податку на майно та має об'єктом оподаткування житлової і нежитлової нерухомості та їх частки. Органи місцевого самоврядування повноважні на встановлення ставок та пільги щодо бази оподаткування, визначеної Податковим кодексом України.

Розробником проекту на 2018 рік пропонується встановлення ставки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (житлова і нежитлова нерухомість) в розмірі 0,25 % від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Єдиний податок

Повноваженнями органів місцевого самоврядування залишаються встановлення фіксованих ставок єдиного податку для платників першої - другої груп, до яких відносяться:

перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300,0 тис. гривень;

друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1500,0 тис. гривень.

Податок встановлюється до 10 % (I група) розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року та до 20 відсотків (II група) розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Розробником пропонується прийняття ставок єдиного податку на території Обухівської міської ради на 2018 рік для першої групи платників у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року та для другої групи – у розмірі 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового року.

Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України ставка по туристичному збору встановлюється у розмірі від 0,5 до 1 відсотка до бази справляння збору. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених підпунктом 268.5.1 цієї статті Кодексу, за вирахуванням податку на додану вартість.

Розробником планується встановлення ставки туристичного збору на території Обухівської міської ради на 2018 рік на рівні 2017 року – 1,0%.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати цих податків і збору на території Обухівської міської ради.

ЦІЛІ ПРИЙНЯТТЯ:

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини міського бюджету та урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку із сплатою місцевих податків та зборів. Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є:

- своєчасне поповнення міського бюджету;

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податків та зборів;

- приведення рішень міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України.

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і збору з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;

- збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та збору;

- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та збору при формуванні бюджету;

- забезпечення необхідних надходжень до міського бюджету.

МОЖЛИВІСТЬ ВПРОВАДЖЕННЯ:

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

ОЧКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ:

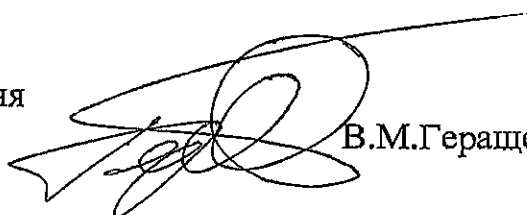
Прийняття зазначеного проекту рішення міської ради надасть можливість:

- здійснювати чіткий контроль за надходженнями до міського бюджету від сплати єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та туристичного збору;

- створення фінансових можливостей для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;

- встановлення єдиного порядку розрахунку та сплати цих податків та збору на території Обухівської міської ради.

Голова комісії з питань соціально – економічного розвитку, благоустрою, комунального господарства та управління комунальною власністю громади


В.М.Герашенко

Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору на території Обухівської міської ради на 2018 рік

Відповідно до Плану діяльності з підготовки та затвердження регуляторних актів у сфері господарської діяльності Обухівської міської ради на 2017 рік (зі змінами), Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» із внесеними до нього змінами, Бюджетного кодексу України зі внесеними до нього змінами, керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 266, 268, 291, 293 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59, частиною 1 статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради з питань планування, бюджету та фінансів; соціально - економічного розвитку, благоустрою, комунального господарства та управління комунальною власністю громади

ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Обухівської міської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст. 266 Податкового кодексу України.

1.2. Пільги із сплати податку.

1.2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

1.2.2. На території Обухівської міської ради встановлюються 100 відсоткові пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, а саме для:

юридичних осіб:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються державними та комунальними підприємствами для виробничої діяльності;

в) об'єкти нерухомості, які перебувають у власності громадських та благодійних організацій;

г) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

д) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Обухівської міської ради;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

фізичних осіб

а) об'єкти нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються

одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

б) нерухомість, власниками якої є учасники бойових дій Великої Вітчизняної війни та прирівняні до них особи відповідно до законодавства України;

в) нерухомість, власниками якої є учасники антитерористичної операції на сході України та члени їх сімей;

г) учасники ліквідації аварії на ЧАЕС та члени їх сімей;

г) нерухомість, власниками якої є інваліди;

д) нерухомість, власниками якої є ветерани Великої Вітчизняної війни та прирівняні до них особи відповідно до законодавства України;

е) нерухомість, яка належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких утримується та виховується троє і більше неповнолітніх дітей;

е) нерухомість, власниками якої є малозабезпечені громадяни відповідно до Закону.

1.2.3. Пільги з податку на житлову та нежитлову нерухомість на території Обухівської міської ради не застосовуються до:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

1.3. Ставка податку:

1.3.1. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються в розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.3.2. Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються в розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.4. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.5. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному п. 266.7. та п. 266.8 ст. 266 Податкового кодексу України.

1.6. Податок сплачується в Порядку та в строки визначені п. 266.9. та п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.

1.7. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.

2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

2.1. для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2.2. для другої групи платників єдиного податку - 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

2.3. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої – третьої групи (фізичні особи – підприємці) у розмірі 15 % у випадках передбачених пунктом 293.4 статті 293 Податкового кодексу України.

2.4. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Встановити на території Обухівської міської ради ставку туристичного збору у розмірі 1,0 відсотка до бази справляння збору.

3.1. Базою справляння збору є вартість усього періоду проживання (ночівлі) за вирахуванням податку на додану вартість.

3.2. Справляння збору може здійснюватися:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються міською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з міською радою.

3.3. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

3.4. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення міської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

3.5. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у місті, радою якого встановлено такий збір;

б) особи, які прибули у відрядження;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

3.6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

3.7. Визначити особливості справляння збору, порядок сплати збору згідно зі ст. 268 Податкового кодексу України.

4. Всі інші визначення щодо місцевих податків і зборів здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.

5. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2018 року.

6. Секретарю Обухівської міської ради забезпечити направлення копії цього рішення до органу державної податкової служби.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії ради: з питань планування, бюджету та фінансів і з питань соціально - економічного розвитку, комунального господарства та управління комунальною власністю громади.

Міський голова

О.М.Левченко

м. Обухів

№ - 24- VII

від червня 2017 року

вик. Кондратюк А.М.

Аналіз регуляторного впливу проекту нового регуляторного акту: Рішення Обухівської міської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору на території Обухівської міської ради на 2018 рік» відповідно до статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами.

Назва акта – рішення Обухівської міської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору на території Обухівської міської ради на 2018 рік».

Регуляторний орган - Обухівська міська рада.

Розробник документа – управління економіки та фінансове управління виконавчого комітету Обухівської міської ради.

Відповідальна особа – начальник управління економіки та начальник фінансового управління.

Контактний телефон – 5-02-22, 5-04-07.

1. Визначення проблеми.

Статтею 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевих податках і зборах покладається на міську раду. При запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надано право запроваджувати максимально ефективну, для окремо взятого регіону, систему справляння місцевих податків і зборів.

На виконання п.12.3.4 статті 12 Податкового Кодексу України, з внесеними до нього змінами, необхідно встановити розміри ставок місцевих податків та зборів на 2018 рік на території Обухівської міської ради.

Проблему, що планується розв'язати з прийняттям даного рішення, полягає у встановленні ставок місцевих податків і зборів згідно з чинним законодавством, що в свою чергу забезпечить стабільність та збільшення надходжень до міського бюджету.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, так як на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування (Обухівська міська рада) шляхом прийняття відповідного проекту рішення.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Недостатність коштів міського бюджету не дозволяє виконувати	-

	бюджетні програми	
Держава	Так. Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної на соціальної нестабільності в суспільстві	-
Суб'єкти господарювання,	Так. Сплата податків та збору в розмірах, встановлених міською радою	-
В тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податків та збору в розмірах, встановлених міською радою	-

2. Цілі державного регулювання.

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини міського бюджету та урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку із сплатою місцевих податків та зборів, а це:

- своєчасне поповнення міського бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податків та збору;
- приведення рішень міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України.
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і збору з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та збору;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та збору при формуванні бюджету;
- забезпечення необхідних надходжень до міського бюджету.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

Перший альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей – прийняття запропонованого регуляторного акту.

Ця альтернатива є єдиною прийнятною, так як спрямована на виконання вимог чинного законодавства.

У зв'язку з делегуванням повноважень на державному рівні щодо встановлення ставок місцевих податків і збору на території Обухівської міської ради, ця проблема потребує врегулювання шляхом прийняття відповідного регуляторного акту.

Виключно введення в дію запропонованого акту являється єдиним шляхом досягнення встановлених цілей.

Загальнообов'язковість виконання рішень Обухівської міської ради на території Обухівської громади, передбачена ст. 144 Конституції України, ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 4 Податкового кодексу України, забезпечить наповнюваність міського бюджету.

Другий альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей - залишити ситуацію без змін.

Ця альтернатива є неприйнятною, так як нормативні акти міської ради повинні відповідати чинному законодавству. Рішення міської ради щодо встановлення ставок місцевих податків і збору існує тільки на 2017 рік.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок виконання відповідного регуляторного акта. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і збору з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання	відсутні
Альтернатива 2	відсутні	відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	За рахунок надходжень від сплати податків та збору - реалізація заходів відповідно до потреб громади.	Сплата податків і збору згідно діючому законодавству.
Альтернатива 2	Відсутні	Альтернатива є не прийнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, одиниць	3	4	0	107	114
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	2,6	3,5	0	93,9	100
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання єдиного податку, одиниць	0	0	0	944	944
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	100

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання по туристичному збору, одиниць	0	0	0	4	4
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	100
ВСЬОГО кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	3	4	0	1055	1062
ВСЬОГО питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,3	0,4	0	99,3	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Обґрунтована сплата місцевих податків та збору на 2018 рік на території Обухівської міської ради	Витрати відповідно до запропонованого регуляторного акту.
Альтернатива 2	Альтернатива є не прийнятною, оскільки суперечить чинному законодавству	Відсутні

Витрати, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва внаслідок дії регуляторного акта

(згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	3332,0
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	Податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевих податках і збору у відповідність до вимог ПК України, встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і збору з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)
Альтернатива 2	1	Цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	обґрунтована сплата місцевих податків та збору на 2018 рік на території Обухівської міської ради	Витрати відповідно до запропонованого регуляторного акту.	Цілі регулювання будуть досягнуті повною мірою. Наповнення міського бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва
Альтернатива 2	відсутні	Податки та збір до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.	Ця альтернатива є неприйнятною, так як нормативні акти міської ради повинні відповідати чинному законодавству. Рішення міської ради щодо встановлення ставок місцевих податків і збору існує тільки на 2017 рік.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---------	---	--

Альтернатива 1	Прийняття проекту рішення міської ради відповідає вимогам підпункту 12.3.4 Податкового кодексу з внесеними до нього змінами та доповненнями та забезпечує стабільні надходження податків та збору до міського бюджету	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері; - підвищення рівня інфляції. В такому випадку рішення міської ради потребуватиме внесення змін відповідно до змін у законодавстві.
Альтернатива 2	Альтернатива є не прийнятною, оскільки суперечить чинному законодавству.	X

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 1 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і збору, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки та збір, а бюджет наповнювався.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення Обухівської міської ради міської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору на території Обухівської міської ради на 2018 рік».

Запропонований нормативно – правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

Механізми розв'язання проблеми:

- встановлення розмірів ставок місцевих податків та збору на 2018 рік.
- інформування платників про встановлення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку та туристичного збору через повідомлення у газеті «Обухівські вісті» та на веб - сайті Обухівської міської ради www.obukhiv.kiev.ua у рубриці «Регуляторна політика».

- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів, з метою росту рівня їх платоспроможності;

- забезпечення надходжень встановлених податків і збору до міського бюджету.

Реалізація пропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів:

- економіко – фінансові – пропоновані ставки місцевих податків і збору дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;

- організаційні – розробка регуляторного акта відповідно до цілей державного регулювання; його оприлюднення; розгляд та прийняття відповідного рішення.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування. Фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Витрат Обухівської міської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Зазначене регулювання стосується усіх суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території Обухівської міської ради, у тому числі 415 одиниць суб'єктів малого підприємництва, що складає 10 відсотків від загальної кількості суб'єктів господарювання, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 4 до АРВ).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Запланований строк дії регуляторного акта – 2018 рік. Достатній для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання в межах бюджетного року. Внесення змін або відміна регуляторного акту протягом року можлива у разі зміни чинного законодавства.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Кількісні показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Показники результативності	Перший рік запровадження	За п'ять років
Розмір надходжень до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку та туристичного збору	1 608 862,0 (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) + 6 000 000,0 (єдиний податок) + 8472,0 (туристичний збір) = 6 177 334,0 грн.	У разі продовження дії запропонованого акту на строк більш ніж 1 рік = 30 886 670,0 грн.
Кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акта	1062	1062
Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з встановлених розмірів ставок місцевих податків та збору на 2018 рік.	Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Рівень проінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з встановлених розмірів ставок місцевих податків та збору на 2018 рік визначається кількістю осіб, які ознайомляться з ним. Інформування платників про встановлення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку та туристичного збору буде проведено через повідомлення у газеті «Обухівські вісті» та на веб - сайті	

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

В разі прийняття запропонованого рішення і так, як строк дії акту один рік (2018 рік), тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта через 1 рік після набрання чинності регуляторного акту шляхом аналізу статистичної інформації та моніторингу надходжень податків та збору.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані відповідними органами державної влади, органами статистики, фінансовим управлінням виконавчого комітету міської ради.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб щодо проекту регуляторного акта приймаються в письмовій формі протягом місяця з дня оприлюднення шляхом звернень на адресу розробника: м. Обухів, вул. Малишка, 6, телефон/факс: 5-02-22 або за електронною адресою: ekonom_obuchivmeria@ukr.net.

Начальник управління економіки
виконавчого комітету Обухівської
міської ради



А.М. Кондратюк

Додаток 2
до Методики проведення
аналізу впливу
регуляторного акта

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2017 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1986,0 годин (Норми тривалості робочого часу на 2017 рік. Лист Мінсоцполітики від 05.08.2016 № 11535/0/14-16/13 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2017 рік»).

Використовується середній розмір заробітної плати для посади «бухгалтер» за даними досліджень кар'єрного порталу work.ua - 7000,0 грн. на місяць. У погодинному визначенні розмір становить 42,30 грн. (7000,0х12/1986).

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	Приблизна сума, що заплатить один суб'єкт середнього або великого бізнесу (350,0 грн.)	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	3,0 години x 42,30 грн. = 126,90 грн.	634,5
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні витрати (друк та заповнення бланку декларації на 4 аркушах)	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачається тому, що великі та середні	

		підприємства мають у штаті бухгалтера	
8	Інше (уточнити), гривень	-	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	476,90	2384,5
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	7	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	3332,0	16660,0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	Зміна розміру податку не передбачається, ставка податку залишається на попередньому рівні		

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	3,0 години x 42,30 грн. = 126,9грн.	-	126,9грн.	634,5

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	-			

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік — стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-			

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари)	Незначні витрати (друку та заповнення)		

гощо)	декларації на 4 аркушах)		
-------	--------------------------	--	--

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Не передбачається. Великі та середні підприємства мають у штаті бухгалтера	-

Начальник управління економіки
виконавчого комітету Обухівської
міської ради



А.М. Кондратюк

Додаток 4
до Методики проведення
аналізу впливу
регуляторного акта

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур,

виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у травні 2017 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Зустрічі у робочому порядку із власниками об'єктів нерухомості, платниками 1-ї та 2-ї груп платників єдиного податку, туристичного збору	17	Доведення до відома власників об'єктів нерухомості та платників єдиного податку 1-ї та 2-ї груп, туристичного збору обґрунтування необхідності перегляду ставок податку на нерухомість, ставок єдиного податку та туристичного збору. При розробці проекту регуляторного акта витримано вимоги чинного законодавства та враховано громадську думку.
2	Телефонні розмови та опитування	23	Отримано інформацію від ФОП Смола С.В., ФОП Таран В.О., директор ТОВ «Омела» Анцупова Л.Я., ФОП Ременюк Л.П., ТОВ «Інбуд», ради підприємців, ФОП Брусило С.М., ФОП Кондратюк І.В., ФОП, Лисиця І.П., ФОП Поштар О.І., директор КП «Міське господарство», ФОП Когут І.В., ПП «Обухівміськвотресурси», ФОП Мигаленко В.Л., Тимошевська Т.В., ФОП Черниш Н.О., ФОП Міщенко В.М., ФОП Кравець С.В., ФОП Міщук В.І., ФОП Литвиненко М.В., ФОП