



**НОВОФЕДОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ГОЛОПРИСТАНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

від 2017 року
с. Залізний Порт

№

Про затвердження «Порядку встановлення, оплати та використання коштів пайової участі замовників (забудовників) на розвиток інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури на території Новофедорівської сільської ради

З метою забезпечення збалансованого економічного і соціального розвитку населених пунктів Новофедорівської сільської ради, належного утримання та розвитку інженерно–транспортної та соціальної інфраструктури сіл Залізний Порт та Новофедорівка, відповідно до статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.9, ст.12, ст.13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», сільська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Порядок встановлення, оплати та використання коштів пайової участі замовників (забудовників) на розвиток інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури на території Новофедорівської сільської ради» (Додаток № 1)
2. Затвердити наступні документи:
 - 2.1. Форму договору про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Залізний Порт та Новофедорівка із додатками.
 - 2.2. Затвердити Положення про цільовий фонд розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Новофедорівської сільської ради.
3. Уповноважити сільського голову Лахтадир О.В. на підписання договорів про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Залізний Порт та

Новофедорівка.

4. Рішення виконавчого комітету № 33 від 27.08.2016 року визнати таким, що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів.

Сільський голова

О.В. Лахтадир

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

До проекту регуляторного акту « Про затвердження Порядку встановлення, оплати та використання коштів пайової участі замовників (забудовників) на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури на території Новофедорівської сільської ради»

На виконання Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Новофедорівська сільська рада з метою дотримання вимог законодавства надає проект регуляторного акту « « Про затвердження Порядку встановлення, оплати та використання коштів пайової участі замовників (забудовників) на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури на території Новофедорівської сільської ради» на розгляд Державній регуляторній службі України для отримання висновку.

1. Повна назва підприємства: Новофедорівська сільська рада
2. Юридична адреса: Херсонська обл., Голопристанський р-н, с. Новофедорівка вул. Незалежності 22
3. Фактична адреса: Херсонська обл., Голопристанський р-н, с. Новофедорівка вул. Незалежності 22
4. Телефон, факс: 05539 35509
5. Код за ЄДРПОУ 26518272
6. Код МФО 852010

Керівник (або уповноважена особа): сільський голова – Лахтадир О.В.

Заступник сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради
Цинчик Я.В.

Експертний висновок

постійної комісії сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення сільської ради « Про затвердження Порядку встановлення, оплати та використання коштів пайової участі замовників (забудовників) на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури на території Новофедорівської сільської ради»

«20» березня 2017 року.

Розробник регуляторного акта – виконавчий комітет Новофедорівської сільської ради.

1. Регуляторний акт - проект рішення сільської ради « Про затвердження Порядку встановлення, оплати та використання коштів пайової участі замовників (забудовників) на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури на території Новофедорівської сільської ради» **відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

2. Регуляторний акт - проект рішення сільської ради « Про затвердження Порядку встановлення, оплати та використання коштів пайової участі замовників (забудовників) на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури на території Новофедорівської сільської ради» **відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:**

У відповідності до ст.40 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності» порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування. Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту. Тому Новофедорівська сільська рада розробила Порядок встановлення, оплати та використання коштів пайової участі замовників (забудовників) на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури на території Новофедорівської сільської ради.

Розроблений регуляторний акт забезпечуватиме збалансований економічний і соціальний розвиток населених пунктів Новофедорівської сільської ради, належне утримання інженерно-транспортної інфраструктури. Пайові внески дадуть можливість зменшити витрати з бюджету сільської ради та залучити

замовників до благоустрою території населених пунктів.

Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту - проекту рішення сільської ради « Про затвердження Порядку встановлення, оплати та використання коштів пайової участі замовників (забудовників) на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури на території Новофедорівської сільської ради» та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті сільської ради на встановлений законом термін для оприлюднення та обговорення даного проекту регуляторного акту.

3.Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт – проект рішення сільської ради « Про затвердження Порядку встановлення, оплати та використання коштів пайової участі замовників (забудовників) на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури на території Новофедорівської сільської ради» міської та аналіз його регуляторного впливу **відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.**

Голова постійної комісії
з питань планування бюджету та фінансів



Ю.В.Білий

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради



Я.В. Цинчик

Повідомлення про оприлюднення

Відповідно до ст.ст. 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Новофедорівська сільська рада повідомляє про оприлюднення проекту рішення Новофедорівської сільської ради «Про затвердження «Порядку встановлення, оплати та використання коштів пайової участі замовників (забудовників) на розвиток інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури на території Новофедорівської сільської ради».

Головний розробник проекту: виконавчий комітет Новофедорівської сільської ради.

Метою прийняття рішення є забезпечення ефективного механізму та вдосконалення порядку залучення коштів пайової участі (внесків) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури сіл Новофедорівка та Залізний Порт.

Проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу буде розміщено на веб-сайті: <silrada@zhelezny-port.kherson.ua>

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить один місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту приймаються письмово протягом місяця з дня оприлюднення за адресою: 75652, Херсонська область Голопристанський район с. Залізний Порт вул. Шкільна, адмінбудівля Новофедорівської сільської ради та с. Новофедорівка, вул. Незалежності, 22

Новофедорівська сільська рада.

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проекту рішення
Новофедорівської сільської ради « Про затвердження Порядку встановлення,
оплати та використання коштів пайової участі замовників (забудовників) на
розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території
Новофедорівської сільської ради (у подальшому – Порядок)**

I. Визначення проблеми

Розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури сільської ради вимагає комплексного рішення багатьох проблем пов'язаних з поліпшенням її технічного стану та подальшим оновленням. Будівництво (реконструкція) об'єктів соціальної сфери, проведення робіт з благоустрою, фінансується за рахунок коштів бюджету сільської ради. Пайові внески замовників за право реалізувати проект будівництва на території сільської ради дають можливість зменшити витрати бюджету сільської ради на відтворення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, а також залучити замовників до благоустрою території населених пунктів.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава		-
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

У зв'язку з прийняттям Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», сільська рада відповідно до цього Закону проводить розробку порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Новофедорівської сільської ради.

II. Цілі державного регулювання

Метою цього регулювання є реалізація державної політики у сфері регулювання містобудівної діяльності.

Основними цілями державного регулювання є:

- забезпечення прозорості та гласності в процесі залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів сільської ради;
- врегулювання взамовідносин сільської ради з замовниками будівництва (реконструкції) шляхом укладання договорів, що передбачають диференціацію відрахувань, виходячи з вартості будівництва (реконструкції) об'єктів, категорій об'єктів будівництва (реконструкції);
- збільшення обсягу надходжень в місцевий бюджет від замовників на економічний та соціальний розвиток населених пунктів;

- здійснення контролю за своєчасністю та повнотою надходжень внесків на розвиток;

- сприяння розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів та їх благоустрою.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишити діючий Порядок без змін
Альтернатива 2	Ввести в дію запропонований спосіб регулювання відносин щодо залучення замовників до розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів сільської ради

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	-----	Недоотримання коштів у бюджет сільської ради, що не дасть змоги розбудувати інженерно-транспортну та соціальну сферу населених пунктів ради. Одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання чинного законодавства.
Альтернатива 2	Можливість розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів сільської ради, проведення робіт з благоустрою території сільської ради.	

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	-----	-----
Альтернатива 2	Забезпечить можливість збільшення проведення обсягу робіт з благоустрою території населених пунктів, що	-----

спричинить позитивний імідж населених пунктів сільської ради. Визначення чіткого переліку замовників, що не будуть залучатися до пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-----	-----		20	
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-----	-----			X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	-----	Невідповідність чинному законодавству
Альтернатива 2	Визначення чіткого переліку замовників, що не будуть залучатися до пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури. Встановлення гнучкої системи підходу до кожного окремого замовника (забудовника) при розрахунку пайової участі. Забезпечить розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів сільської ради, що призводить до покращення якості життя та зручності.	Витрати полягають у силаті пайової участі, але застосування диференційованого підходу при розрахунку пайової участі виходячи з вартості будівництва дає змогу визначити зменшити навантаження на суб'єктів господарювання.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Продовження застосування діючого Порядку цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті. (проблема продовжить існувати)
Альтернатива 2	4	Усі важливі аспекти даного питання будуть вирішені за допомогою: <ul style="list-style-type: none"> - індивідуального підходу до кожного замовника (забудовника) окремо; - встановлення диференційованих відрахувань від вартості будівництва при розрахунку пайової участі замовників; - встановлення переліку замовників, що не залучаються до пайової участі; - чіткого врегулювання прав та обов'язків сторін у рамках договорів про пайову участь замовників у розвитку інфраструктури сільської ради.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	-----	Порушення вимог чинного	

законодавства

Альтернатива 2	1. підвищення якості життя територіальної громади. 2. збільшення фінансування на розвиток інфраструктури населених пунктів	-----	Можливість досягнення цілей у разі прийняття зазначеного Порядку є цілком реальною та обґрунтованою у зв'язку з тим, що метою створення Порядку є цілеспрямоване вирішення проблем розвитку інфраструктури населених пунктів сільської ради.
----------------	---	-------	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---------	---	--

Альтернатива 1 Не відповідає вимогам чинного законодавства

Альтернатива 2 Розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів сільської ради підвищить якість життя населення, справить позитивний імідж населених пунктів.

X

X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом досягнення цілей регулювання є:

- введення порядку залучення сільською радою коштів фізичних та юридичних осіб – замовників будівництва (реконструкції) на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів ради, який буде відповідати вимогам чинного законодавства;
- чітке визначення переліку замовників, що не будуть залучені до пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури населених пунктів;
- застосування єдиного підходу при розрахунку розміру пайової участі, визначеного у встановленні розміру коштів замовників, що залучаються до розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів ради, в залежності від об'єкта будівництва (реконструкції);
- чітке врегулювання прав та обов'язків сторін у рамках договорів про пайову участь забудовників у розвитку інфраструктури сіл сільської ради.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

У разі прийняття запропонованого регуляторного акту очікується:

1. Контроль надходженням до місцевого бюджету коштів від пайової участі на розвиток інфраструктури населеного пункту..

№ з/п	Суб'єкти	Вигоди	Витрати
1.	Органи влади	Збільшення надходжень до сільського бюджету. Дотримання контролю у сфері містобудування.	відсутні
2.	Суб'єкти господарювання	Врегулювання порядку сплати пайової участі на розвиток інфраструктури, перелік об'єктів, які звільняються від сплати. Прозорість дій місцевих органів влади	Здійснення плати суми пайової участі (внеску) на розвиток інфраструктури населеного пункту.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Даний проект регуляторного акту запроваджується без встановлення обмежень по часу і діє до моменту настання факторів, які можуть вплинути на його суттєвий зміст або на його цілі, або невідповідність його законодавству України.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

До показників результативності відносимо:

- а) суму грошових коштів, залучених до бюджету сільської ради у порядку пайової участі;
- б) кількість укладених договорів по пайовій участі замовників у розвитку інфраструктури населених пунктів сільської ради;
- в) кількість об'єктів містобудування за відповідний період.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акту « Порядок встановлення, оплати та використання коштів найової участі замовників (забудовників) на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Новофедорівської сільської ради» відбувається на етапі розроблення вищезазначеного регуляторного акту. Повторне відстеження буде здійснено через рік після затвердження та введення в дію даного регуляторного акту. Метод проведення відстеження буде застосовуватись статистичний, відповідно і дані, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності, будуть використовуватись статистичні:

- по кількості заключених договорів про пайову участь замовників (забудовників) у розвитку інфраструктури за відповідний період;
- по сумі грошових коштів, залучених до бюджету сільської ради на розвиток інфраструктури території населених пунктів.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження. Установлені кількісні значення показників результативності акта порівнюватимуться із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "20" березня 2016р. по "06"квітня 2016 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі щодо обговорення проекту регуляторного акту «Порядок встановлення, оплати та використання коштів пайової участі замовників (забудовників) на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Новофедорівської сільської ради», а також особисті зустрічі та телефонні дзвінки.	15	<p>1. Ефективність прийняття регуляторного акта буде залежати від обсягів будівництва об'єктів на території сільської ради.</p> <p>2. Сприятиме удосконаленню взаємовідносин між органом місцевого самоврядування та малим підприємництвом у частині встановлення диференційованих відсотків для встановлення розміру пайової участі.</p> <p>3. Дасть змогу послабити навантаження на МП у зв'язку з визначенням переліку замовників, що не будуть залучатися до пайової участі.</p> <p>4. Чітке визначення переліку документів усувати непорозуміння при оформленні договору пайової участі.</p>

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання – кількість бажаючих щодо встановлення пересувних тимчасових споруд сезонного використання встановити не можливо, так як кожний рік це різна кількість.
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив – питому вагу неможливо встановити так як кожний рік це різна кількість.

Примітка: Регулювання стосується суб'єктів МСБ, які матимуть намір здійснити нове будівництво об'єкта містобудування для здійснення підприємницької діяльності. Кількість суб'єктів не є сталою та може як збільшуватися так і зменшуватися. Орієнтована кількість МСБ на рік, що потребують укладення договору про пайову участь складає 7-10.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва
на виконання вимог регулювання:**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	-	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	-	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	-	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	-	0
5	Інші процедури (уточнити)	0	-	0
5.1.	Витрати на придбання засобів, зокрема обладнання необхідних для входження на ринок (одноразові витрати)	0	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	кількість бажаючих щодо встановлення пересувних тимчасових споруд сезонного використання встановити не можливо, так як кожний рік це різна кількість		
8	Сумарно витрати, грн..	0	-	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт, ознайомлення з рішенням міської ради	Оціночно: 0,3 години	-	Оціночно: 0,3 годин (контроль над змінами вимог регулювання)
10	Процедури організації виконання вимог регулювання. Витрати часу на розробку та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого бізнесу процедур на впровадження вимог регуляторного акта	Оціночно: 0,6 годин	-	Оціночно: 0,6 годин
11	Процедури офіційного звітування	0	-	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	-	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	-	0

14	Разом, гривень (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	0,9	X	0,9
15	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	кількість бажаючих щодо встановлення пересувних тимчасових споруд сезонного використання встановити не можливо, так як кожний рік це різна кількість		
16	Всього годин	0,9	-	0,9
	Кількість суб'єктів	кількість бажаючих щодо встановлення пересувних тимчасових споруд сезонного використання встановити не можливо, так як кожний рік це різна кількість		
	Всього витрати на 1 суб'єкта, грн., (середня заробітна плата за 1 годину по 22,35 грн.+22% ЄВ)*0,9 години	26,77	-	26,77

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання: Новофедорівська сільська рада Голопристанського району Херсонської області

(назва державного органу)

	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік). гривень
1	Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
3	3. Підготовка,	0	0	0	0	0

	затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання					
4	4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7	Інші адміністративні процедури (уточнити): Підготовка до конкурсу, опрацювання наданих документів, проведення конкурсу	0	0	0	0	0
8	Разом за рік	0	0	0	0	0
9	Сумарно за п'ять років	0	0	0	0	0

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва,
що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	дані рядка 8 пункту 3 цього додатка	дані рядка 8 пункту 3 цього додатка
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	дані рядка 16 пункту 3 цього додатка	дані рядка 16 пункту 3 цього додатка
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	сума рядків 1 та 2 цієї таблиці	сума рядків 1 та 2 цієї таблиці
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатка	дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатка
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	сума рядків 3 та 4 цієї таблиці	сума рядків 3 та 4 цієї таблиці

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не потребує.

ПОРЯДОК

встановлення, оплати та використання коштів пайової участі замовників (забудовників) на розвиток інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури на території Новофедорівської сільської ради

1. Загальні положення.

1.1. Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі (внеску) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Залізний Порт та Новофедорівка (далі – Порядок) розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», а також Правил визначення вартості будівництва ДБН Д.1.1-1-2000, затверджених наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 27.08.2000 р. № 174.

Створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (далі – розвитку інфраструктури) сіл Залізний Порт та Новофедорівка належить до відання Новофедорівської сільської ради Голопристанського району Херсонської області.

Залучення пайових внесків до спеціального цільового фонду сільського бюджету здійснюється Новофедорівською сільською радою в особі Виконавчого комітету Новофедорівської сільської ради Голопристанського району Херсонської області.

1.2. Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні інфраструктури сіл Залізний Порт та Новофедорівка.

Пайова участь (внесок) у розвитку інфраструктури сіл Залізний Порт та Новофедорівка полягає у перерахуванні замовником до прийняття закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію до сільського бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури.

1.3. Замовник – фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву.

У цьому Порядку терміни та визначення вживаються у такому значенні:

- будівництво – спорудження нового об'єкта будівництва, а також реконструкція, розширення, добудова, реставрація і капітальний ремонт об'єктів будівництва;
- об'єкт будівництва – будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.
- інженерно-транспортна та соціальна інфраструктура – мережа доріг, тротуарів і комунальних мереж, комплекс закладів та інших об'єктів загального користування, призначених для задоволення соціальних, культурних, освітніх, медичних та інших потреб громадян.

Пайовий внесок сплачується замовником на підставі договору про пайову участь, укладеного між ним та Виконавчим комітетом Новофедорівської сільської ради Голопристанського району.

1.4. До пайової участі у розвитку інфраструктури сіл Залізний Порт та Новофедорівка не залучаються замовники у разі здійснення будівництва:

- об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення всіх форм власності;

- будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;
- індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;
- об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;
- об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів інженерної, транспортної, соціальної інфраструктури, енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;
- об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків;

2. Розмір пайового внеску.

2.1. Величина пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту визначається у договорі, укладеному з Виконавчим комітетом Новофедорівської сільської ради Голопристанського району (відповідно до встановленого Новофедорівською сільською радою розміру пайової участі у розвитку інфраструктури), з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта будівництва, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами. При цьому не враховуються витрати з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, які закладені до загальної кошторисної вартості будівництва.

2.2. У разі коли загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, вона визначається виходячи з опосередкованої вартості спорудження об'єкта будівництва, установлені центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури для Херсонської області станом на день оплати.

2.3. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури сіл *Залізний Порт та Новофедорівка* з урахуванням інших передбачених законом відрахувань, становить:

- 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для нежитлових будівель та споруд (заклади громадського харчування (ресторани, кафе-бари, банки, автозаправні комплекси та станції, заклади відпочинку (дискотеки, клуби інші розважальні заклади);

- 8 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для нежитлових будівель та споруд (об'єкти торгівлі з продажу промислових та непродовольчих товарів);

- 5 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для реконструкції, розширення, добудови, реставрації і капітального ремонту нежитлових будівель та споруд (ресторани, кафе-бари, банки, автозаправні комплекси та станції, заклади відпочинку (дискотеки, клуби інші розважальні заклади);

- 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для багатоквартирних житлових будинків, індивідуальних(садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею понад 300м², готелів, мотелів, гуртожитків, хостелів;

- 2 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для нежитлових будівель та споруд (об'єкти соціально-побутового обслуговування населення, інші будівлі громадського призначення, які позитивно впливають на соціально-економічний розвиток сіл *Залізний Порт та Новофедорівка*);

-1 відсоток загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – об'єкти важкої та будівельної промисловості, об'єкти легкої промисловості, об'єкти туристичної інфраструктури, музеї;

2.4. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури сіл Залізний Порт та Новофедорівка зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність.

2.5 У разі, якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури (за межами земельної ділянки) перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури сіл Залізний Порт та Новофедорівка (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу), Новофедорівська сільська рада за клопотанням забудовника приймає рішення про відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури, при умові, якщо такі інженерні мережі та/або об'єкти інженерної інфраструктури на дату подання клопотання будуть збудовані та передаються у комунальну власність.

2.6. У разі зміни замовника недобудованого об'єкту містобудування, який не сплатив в повному обсязі суми коштів пайової участі, до нового замовника переходять права та обов'язки щодо сплати коштів пайової участі тільки після переоформлення на нього договору про пайову участь у розвитку інфраструктури району. До того часу, поки договір не переоформлено, зобов'язання по сплаті коштів пайової участі залишаються за попереднім замовником.

2.7. У разі, якщо в ході будівництва об'єкта були виконані коригування проєктно-кошторисної документації, що вплинули на зміну кошторисної або фактичної вартості його будівництва, або зміни функціонального призначення об'єкта, Замовник, за наявності укладеного договору, зобов'язаний до введення об'єкта в експлуатацію звернутися до виконавчого комітету Новофедорівської сільської ради щодо внесення змін до договору з поданням необхідних документів.

3. Отримання містобудівних умов та обмежень і визначення розміру пайового внеску.

3.1. Для виконання умов законодавства про пайову участь у розвитку інфраструктури сіл Залізний Порт та Новофедорівка замовник подає заяву про укладення договору про пайову участь і надає необхідну інформацію визначену п.4.1 цього Порядку.

3.2. Відстеження та вжиття заходів впливу до замовників з питань укладання договорів пайової участі у розвитку інфраструктури району здійснюється шляхом ведення «Реєстру замовників будівництва з питань залучення до пайової участі у розвитку інфраструктури Новофедорівської сільської ради» (далі Реєстр).

3.3. Замовник зобов'язаний протягом семи календарних днів з дня реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт письмово поінформувати Новофедорівську сільську раду про початок виконання будівельних робіт.

3.4. При отриманні інформації від забудовника про початок виконання будівельних робіт відповідальна особа вносить відповідну відмітку до Реєстру.

3.5. Замовник зобов'язаний не пізніше ніж за 30 (тридцять) робочих днів до прийняття до експлуатації закінченого будівництвом об'єкта, подати до Виконавчого комітету Новофедорівської сільської ради звернення про укладення договору про пайову участь та інформацію і документи, передбачені п. 4.1. цього Порядку.

4. Порядок підготовки документів для укладення договору про пайову участь у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури

4.1. При намірі заbudови Замовник надає до виконавчих органів Новофедорівської сільської ради наступну інформацію:

- заяву на ім'я голови Новофедорівської сільської ради про укладання договору про пайову участь у розвитку інфраструктури інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури;

- ксерокопію документу, що посвідчує право користування (володіння) земельною ділянкою, завірена замовником;

- копію паспорта та ідентифікаційного коду замовника (для фізичних осіб);

- копію виписки (витягу) з ЄДРПОУ, копію свідоцтва платника податку, банківські реквізити (для юридичних осіб);

- заяву про згоду на обробку персональних даних.

Для розрахунку пайової участі Замовник надає до виконавчих органів Новофедорівської сільської ради наступні документи:

- документи, що підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування, визначену згідно з державними будівельними нормами та правилами;

- техніко - економічні показники об'єкта;

- копію зареєстрованої декларації про початок виконання будівельних робіт.

4.2. Розрахунок розміру пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту здійснюється головним бухгалтером (в.о. головного бухгалтера) сільської ради протягом десяти робочих днів з дня реєстрації Виконавчим комітетом Новофедорівської сільської ради звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування, з техніко-економічними показниками, згідно з п. 4.1. цього Порядку.

У разі відсутності документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування, розмір пайової участі в розвитку інфраструктури сіл Залізний Порт та Новофедорівка визначається відповідно до п. 2.2. цього Порядку.

У разі виникнення спірної ситуації щодо кошторисної вартості об'єкта будівництва, Комісія з питань планування, бюджету, фінансів рекомендує замовнику, за власний рахунок, провести експертизу проектно – кошторисної документації та повторно надати її на розгляд Комісії для визначення розміру пайової участі.

4.3. Замовник та проектувальник несуть відповідальність за достовірність наданої інформації щодо загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва.

4.4. Головний бухгалтер (в.о. головного бухгалтера) готує проект договору про пайову участь замовника у розвитку інфраструктури інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури та подає договір разом з розрахунком на підпис голові Новофедорівської сільської ради.

4.5. Пайовий внесок сплачується на підставі Договору про пайову участь затвердженого рішенням сесії Новофедорівської сільської ради, що укладається між замовником та Виконавчим комітетом Новофедорівської сільської ради.

Договір про пайову участь укладається між замовником і виконавчим комітетом Новофедорівської сільської ради не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до прийняття об'єкта в експлуатацію.

4.6. Повноваження на укладання договорів про пайову участь замовника у розвитку інфраструктури інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури покладається, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на голову Новофедорівської сільської ради.

4.7. Істотними умовами договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту є:

- розмір пайової участі (внеску);

- терміни (графік) оплати пайового внеску;

- відповідальність сторін.

Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі замовника у створенні інфраструктури сіл Залізний Порт та Новофедорівка.

4.9. Виконавчий орган Новофедорівської сільської ради або відповідальна особа:

- на підставі офіційного сайту Держархбудконтролю та Реєстру веде відстеження замовників, які зареєстрували декларацію про початок виконання будівельних робіт.

- веде реєстр замовників будівництва з питань залучення до пайової участі у розвитку інфраструктури Новофедорівської сільської ради;

реєструє договір про пайову участь у книзі обліку укладених договорів;

- зберігає другий примірник договору та пакет документів, на підставі яких був укладений договір;

- контролює умови виконання договору;

- надає замовникові довідки про укладання договору про пайову участь у розвитку інфраструктури району та про повну її сплату для подальшого подання довідки за місцем вимоги.

4.10. У разі ухилення замовника від укладання договору про пайову участь у розвитку інфраструктури Новофедорівської сільської ради уповноважений орган готує інформацію про замовника до органів прокуратури для вжиття заходів реагування.

5. Порядок сплати коштів пайової участі.

5.1. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.

Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури сіл Залізний Порт та Новофедорівка сплачуються до сільського бюджету на безоплатній, безповоротній основі.

5.2. У разі невиконання замовником умов Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури сіл Залізний Порт та Новофедорівка щодо перерахування в повному обсязі коштів, Новофедорівська сільська рада вживає всі необхідні заходи щодо примусового стягнення вказаних коштів у судовому порядку.

6. Використання пайових внесків.

6.1. Кошти, отримані як пайова участь замовників об'єктів містобудування, можуть використовуватися виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Новофедорівка та Залізний Порт та відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами на будівництво інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури сіл Новофедорівка та Залізний Порт.

6.2. Рішення щодо розподілу та цільового використання коштів, отриманих від замовників будівництва як пайова участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, приймає Новофедорівська сільська рада.

6.3. Спори, пов'язані з пайовою участю у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Залізний Порт та Новофедорівка, вирішуються в судовому порядку.

Договір № _____
про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Залізний Порт та Новофедорівка

с. Новофедорівка

« _____ » _____ 20__ р.

Виконавчий комітет Новофедорівської сільської ради Голопристанського району Херсонської області, в особі сільського голови Лахтадир Олени Василівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони та _____, що діє на підставі _____ (далі – Замовник), з іншої сторони, (далі за текстом Договору – «Сторони»), уклали цей Договір про наступне:

I. Предмет Договору.

1.1. Предметом даного Договору є пайовий внесок Замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста сіл Залізний Порт та Новофедорівка при здійсненні _____.

1.2. Відповідно до цього Договору Замовник зобов'язується взяти пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Залізний Порт та Новофедорівка та перерахувати до виконавчого комітету Новофедорівської сільської ради (рахунок № _____, код _____, МФО _____, ККД _____, банк одержувача _____) (далі – Спеціальний рахунок), грошові кошти на пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Залізний Порт та Новофедорівка у розмірі, що дорівнює _____ % відсотків від загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування, відповідно до Порядку встановлення, оплати та використання коштів замовників (забудовників) на розвиток інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури на території Новофедорівської сільської ради, затверджений рішенням Новофедорівської сільської ради від _____ р. № _____ (далі Порядок).

1.3. У разі коли загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта містобудування не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, вона визначається виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури для Херсонської області станом на день оплати. Обсяг внеску визначено в Додатку № 1 до договору, який є його невід'ємною частиною.

II. Сума договору та умови оплати.

2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Залізний Порт та Новофедорівка у розмірі _____ (сума прописом) єдиним платежем або частинами, за графіком (додаток №2 до договору), на рахунок виконавчого комітету Новофедорівської сільської ради відповідно до розрахунку у строк до _____ року.

2.2. Кошти пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Залізний Порт та Новофедорівка сплачуються у повному обсязі до прийняття об'єкта в експлуатацію та/або граничного терміну сплати коштів пайової участі (зазначеного у п. 5.1. Порядку) єдиним платежем або частинами за графіком, що є невід'ємною частиною даного Договору.

III. Зобов'язання сторін

3.1. Замовник зобов'язується перерахувати (єдиним платежем або частинами за графіком) кошти, зазначені у пункті 2.1. цього Договору, на Спеціальний рахунок з призначенням платежу: «пайова участь у розвитку інфраструктури сіл Залізний Порт та Новофедорівка».

3.2. За цим Договором з моменту зарахування на Спеціальний рахунок, передбачених цим Договором грошових коштів на пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Залізний Порт та Новофедорівка. Замовник передає право володіння, користування та розпорядження вказаними коштами сільській раді відповідно до їх цільового призначення та в порядку, передбаченому чинним законодавством України. З вказаного моменту вищезазначені кошти стають комунальною власністю територіальної громади сіл Залізний Порт та Новофедорівка.

3.3. Виконавчий комітет Новофедорівської сільської ради зобов'язується використовувати кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури міста, виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Залізний Порт та Новофедорівка.

3.4. Виконавчий комітет зобов'язується прийняти у комунальну власність інженерні мережі та/або об'єкти інженерної інфраструктури, збудовані Замовником відповідно до проектної документації поза межами земельної ділянки, відведеної Замовнику під забудову та відшкодувати Замовнику вартість їх будівництва за рахунок зменшення величини пайової участі.

IV. Відповідальність Сторін.

4.1. У разі не виконання замовником будівництва умов Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури сіл Залізний Порт та Новофедорівка щодо перерахування в повному обсязі коштів, Новофедорівська сільська рада здійснює необхідні заходи щодо примусового стягнення вказаних коштів у судовому порядку.

4.2. Замовник у випадку несвочасної сплати внеску, передбаченого розділом I цього Договору сплачує пеню в розмірі 0,3 % за кожний день прострочення від суми цього договору.

4.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання викликане обставинами непереборної сили, які сторони не могли ні передбачити, ні попередити.

4.4. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

V. Строк дії договору

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до повного ними виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

VI. Інші умови.

6.1. Зміни до цього договору вносяться в установленому законодавством порядку за взаємною згодою Сторін, шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору або у судовому порядку.

6.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору неприпустима.

6.3. У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються чинним законодавством України.

6.4. У випадку виникнення спору між Новофедорівською сільською радою і Замовником, що стосується виконання зобов'язань згідно з умовами цього договору, сторони вживають заходи до їх врегулювання шляхом переговорів або у судовому порядку.

6.5. Цей Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий – у Новофедорівській сільській раді.

6.6.1. Додатки до Договору:

№ 1. – розрахунок величини пайової участі (внеску) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (міста, села, селища);

№ 2. – графік оплати пайової участі (внеску) (якщо оплата проводиться відповідно до графіка).

VII. Адреси та реквізити Сторін.

**Виконавчий комітет Новofедорівської
сільської ради Херсонської області**
Місцезнаходження

Замовник

Р/р

в

МФО

код ЄДРПОУ

тел. _____ факс _____

Сільській голова

_____ (П.І.Б.)
_____ 20 ____ р.

_____ (П.І.Б.)
МП "____" _____ 20 ____ р. МП

Додаток І до договору
про пайову участь замовника у створенні і
розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури сіл Залізний Порт та Новофедорівка

**Розрахунок величини пайової участі (внеску) замовників (юридичних, фізичних осіб) у
створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл
Залізний Порт та Новофедорівка на підставі затвердженої в установленому порядку
проектної документації**

Виконавчий комітет Новофедорівської сільської ради, в особі сільського голови Лахтадир Олени Василівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та _____ (далі – «Замовник»), що діє на підставі _____, з другого боку, (далі за текстом Договору – «Сторони»), відповідно до умов Договору про пайову участь (внесок) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Залізний Порт та Новофедорівка від «__» _____ 20__ р. № _____ склали розрахунок величини пайової участі по об'єкту містобудування _____ Земельна ділянка, на якій планується здійснити будівництво об'єкта, розташована у зоні _____.

1. Розрахунок здійснено на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації, розробленої згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами.
2. Згідно із затвердженою проектною документацією загальна конторисна вартість об'єкта будівництва становить : _____ (сума прописом).
3. Витрати на виділення або придбання земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж, споруд та транспортних комунікацій згідно з наданою Замовником документацією становить (_____).
4. Розмір пайового внеску Замовників під час будівництва об'єктів, кошторисна вартість яких визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, здійснюється за формулою :

$$ПУ = (ЗКВБ - В_з - В_{бм} - В_{ім}) \times \text{____} (10)\%,$$

де

ПУ – розмір пайової участі;

ЗКВБ – загальна кошторисна вартість будівництва;

____ (10)% – величина пайової участі від загальної вартості будівництва, визначена згідно з Порядком;

В_з – витрати, пов'язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

В_{бм} – витрати, пов'язані зі звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, що включають також вартість придбаного знесеного майна;

В_{ім} – витрати на влаштування внутрішньо- та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

____ (10)% - відсоток вартості будівництва визначений цим Положенням.

5. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури від «__» _____ 20__ р. № _____.

Виконавчий комітет Новофедорівської сільської ради

Замовник

Сільський голова

_____ (П.І.Б.)

(П.І.Б.)

(підпис)

..__..__ 20__ р.

М.П.

(підпис)

..__..__ 20__ р.

М.П.

Додаток 2 до договору
про пайову участь замовника у створенні і
розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури міста сіл Залізний Порт та Новофедорівка

ГРАФІК

**оплати коштів пайової участі (внеску) замовників (юридичних, фізичних осіб) у
створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури**

с. Новофедорівка

« ____ » _____ 201__ р.

Виконавчий комітет Новофедорівської сільської ради, в особі сільського голови
Лахтадир Олени Василівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування
в Україні», з одного боку, та _____, з іншого
боку (далі – «Замовник»), (далі за текстом Договору – «Сторони»), відповідно до умов
Договору про пайову участь (внесок) Замовника у створенні і розвитку інженерно-
транспортної та соціальної інфраструктури м. Обухова від « ____ » _____ 20__ р.
№ _____ домовилися про таке :

2. Оплату за договором буде здійснено окремими частинами у такому розмірі та у строки :
_____% від загального розміру пайової участі, у сумі _____ (сума прописом). До « __ » ____
201__ року;
_____% від загального розміру пайової участі, у сумі _____ (сума прописом). До « __ » ____
201__ року;

3. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовників у
створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури від
« ____ » _____ 201__ р. № _____.

**Виконавчий комітет
Новофедорівської сільської ради
Сільський голова**

Замовник

(підпис)

(підпис)

.. ____ ” _____ 201__ р.
201__ р.

” ____ ” _____

М.П.

М.П.

**Проект Положення
про Цільовий фонд розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури
населених пунктів Новофедорівської сільської ради**

1. Загальні положення

1.1. Цільовий фонд розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Новофедорівської сільської ради (далі - Цільовий фонд) створюється з метою фінансування заходів щодо розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл сільської ради.

1.2. Кошти, отримані як пайова участь (внесок) замовників об'єктів містобудування, можуть використовуватися виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури та відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами на будівництво інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури сіл Новофедорівка та Залізний Порт, в яких безпосередньо здійснюється будівництво або зміна об'єкта містобудування.

1.3. Розпорядником коштів Цільового фонду є Новофедорівська сільська рада.

1.4. Терміни, які вживаються у цьому Положенні:

1.4.1. Замовник – фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;

1.4.2. розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури – нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт, поточний ремонт, розширення та придбання об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту;

1.4.3. інженерно-транспортна інфраструктура – це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;

1.4.4. соціальна інфраструктура – це будівлі, споруди та інші об'єкти сфери освіти, охорони здоров'я, культури, соціального захисту, фізичної культури та спорту, об'єкти житлового, житлово-комунального та комунального господарства, а також території загального користування, що визначені Законом України „Про благоустрій населених пунктів”, крім тих, що належать до інженерно-транспортної інфраструктури та їх об'єкти і елементи.

2. Джерела формування Цільового фонду

2.1. До джерел формування Цільового фонду належать кошти, що надійдуть від замовників відповідно до Порядку встановлення, оплати та використання коштів пайової участі замовників (забудовників) на розвиток інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури на території Новофедорівської сільської ради та договорів, які будуть укладені відповідно до вказаного Порядку.

3. Використання коштів Цільового фонду

3.1. Кошти Цільового фонду використовуються виключно на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл сільської ради.

3.2. Конкретні напрямки використання коштів Цільового фонду затверджуються сільською радою у сільському бюджеті з урахуванням програм соціально-економічного розвитку на відповідний бюджетний період.

4. Звітність про формування та використання Цільового фонду

4.1. Контроль за використанням коштів Цільового фонду здійснюється постійною комісією сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів.

4.2. Звіти про надходження та використання коштів цільового фонду подаються на розгляд та затвердження сесії сільської ради одночасно із звітами про виконання сільського бюджету.

5. Прикінцеві положення

5.1. Положення про Цільовий фонд розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури населених пунктів Новofедорівської сільської ради, а також зміни і доповнення до нього затверджуються виключно сесією сільської ради.

5.2. У випадку внесення змін до чинного законодавства, регуляторних актів місцевого значення, а також прийняття нових нормативно-правових актів відповідні зміни вносяться і до цього Положення.