



**ЗЕЛЕНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**м. ХЕРСОН
смт. Зеленівка**

Україна, 73481, м. Херсон, смт. Зеленівка, вул. Л.Українки, 7, e-mail: zelrad@ukr.net, тел.: (0552) 36-52-41

05.05.2017 № 165 /02-15
На 2780/0/20-17 від 24.04.2017

Голові Державної
регуляторної служби України
Ляпіна К.М.

01011 м. Київ,
вул.Арсенальна,9/11

Виконком Зеленівської селищної ради відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повторно направляє на Ваш розгляд для отримання пропозицій щодо удосконалення проектів рішень селищної ради:

- «Про встановлення ставок земельного податку та визначення елементів його справляння і надання пільг по земельному податку на території Зеленівської селищної ради » та аналіз регуляторного впливу до даного проекту;
- «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що розташоване на території Зеленівської селищної ради» та аналіз регуляторного впливу до даного проекту;
- Висновок комісій про відповідність вищезазначених проектів регуляторних актів вимогам визначеним Законом України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Селищний голова



О.С.Семчишина

0668837303
Ліпська Л.І.
Галенко Г.Д.

0.31

Державна регуляторна
№ 4623/0/19-17 від 1





ПРОЕКТ

**ЗЕЛЕНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
XXV СЕСІЯ СЕЛИЩНОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ
м. ХЕРСОН
смт. ЗЕЛЕНІВКА**

Р І Ш Е Н Н Я

2017

№

Про встановлення ставок земельного податку та визначення елементів його справляння і надання пільг по земельному податку на території Зеленівської селищної ради

З метою встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Зеленівської селищної ради, відповідно до статей 7, 8, 10, 12, підпункту 1,3 статті 265, статей 269-287, 289 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, враховуючи рекомендації постійних депутатських комісій з питань регулювання земельних відносин та екології і з питань соціально-економічного розвитку та бюджету, розвитку підприємництва, торгівлі, захисту прав споживачів, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Зеленівська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Зеленівської селищної ради земельний податок, як складову частину плати за землю.
2. Визначити елементи справляння плати за землю та застосування пільг по сплаті земельного податку на території Зеленівської селищної ради згідно з додатком.
3. Секретарю селищної ради Харченко Т.Г. оприлюднити дане рішення на веб-сайті селищної ради (zelenovka.org.ua.)
4. Рішення селищної ради набирає чинності з 1 січня 2018 року.
5. З моменту набрання чинності даного рішення, вважати такими, що втратили чинність:
 - 5.1. Рішення селищної ради від 24.06.2016 № 101 «Про встановлення ставок земельного податку та визначення елементів його справляння і надання пільг по земельному податку на території Зеленівської селищної ради».
 - 5.2. Рішення селищної ради від 27.01.2017 № 178» Про внесення змін до рішення селищної ради від 24.06.2016 №101 «Про встановлення ставок земельного податку та визначення елементів його справляння і надання пільг по земельному податку на території Зеленівської селищної ради».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні депутатські комісії з питань соціально – економічного розвитку та бюджету, розвитку

підприємництва, торгівлі, захисту прав споживачів(Красько О.І.) та житлово –
комунального господарства, благоустрою, транспорту та зв'язку (Юхно О.В.).

Селищний голова

О.С.Семчишина

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення селищної ради
2017 №

Визначення
елементів справляння плати за землю
та застосування пільг по сплаті земельного податку
на території Зеленівської селищної ради

Визначення понять

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- б) землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування земельним податком

2.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є:

- а) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- б) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Basis of taxation of land tax is:

3.1.1. Normative monetary assessment of land plots taking into account the coefficient of indexation, determined according to the order, established by the Tax Code of Ukraine.

3.1.2. Area of land plots, normative monetary assessment of which has been conducted.

4. Rate of land tax for land plots, normative monetary assessment of which has been conducted (independently of the location)

4.1. Rates of land tax for land plots, which are located in the ownership or use of natural and legal persons are established in the following amounts from their normative monetary assessment:

4.1.1. for residential and communal buildings for construction and servicing of residential buildings, residential buildings and structures (plotting plots) – 0,05 percent;

- 4.1.2. за землі житлової і громадської забудови, які використовуються в комерційних цілях для здійснення підприємницької діяльності та перебувають у власності - 1,0 відсоток, у користуванні - 3,0 відсотка;
- 4.1.3. за землі промисловості, зв'язку, енергетики, транспорту та іншого призначення - 3 відсотка;
- 4.1.4. за землі сільськогосподарського призначення та землі загального користування, а саме:
- 4.1.4.1. сільськогосподарські угіддя (в.т.ч. земельні частки-паї) – 0,3 відсотка;
- 4.1.4.2. несільськогосподарські угіддя (під господарськими будівлями та дворами) - 2,0 відсотка;
- 4.1.4.3. сільськогосподарські угіддя (рілля) в межах населених пунктів, які передані у власність для ведення особистого селянського господарства - 0,5 відсотка.
- 4.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності, встановлюються у таких розмірах від їх нормативної грошової оцінки (незалежно від місцезнаходження):
- 4.2.1. за землі промисловості, зв'язку, енергетики, транспорту та іншого призначення - 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки;
- 4.2.2. за землі сільськогосподарського призначення та землі загального користування – 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
- 4.3. Ставки земельного податку за земельні ділянки іншого цільового призначення встановлюються у розмірі 3,0 відсотків від їх нормативної грошової оцінки землі.
5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено
- 5.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у власності та користуванні фізичних і юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності) встановлюються у наступних розмірах від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Херсонській області:
- 5.1.1. за землі сільськогосподарського призначення та землі загального користування, а саме: сільськогосподарські угіддя – 0,3 відсотка; несільськогосподарські угіддя (під господарськими будівлями та дворами) - 2,0 відсотка;
- 5.1.2. за землі промисловості, зв'язку, енергетики, транспорту - 3 відсотка.
- 5.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності, встановлюються у таких розмірах від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Херсонській області:
- 5.2.1. за землі промисловості, зв'язку, енергетики, транспорту та іншого призначення - 1 відсотка;
- 5.2.2. за сільськогосподарські угіддя – 0,3 відсотка.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

6.1. Відповідно до ст.281 Податкового кодексу України від сплати податку звільняються фізичні особи:

- а) інваліди I та II групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;

в) пенсіонери (за віком);

г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1. Податкового кодексу України, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

а) для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як - 0,15 гектара для смт Зеленівка і селища Сонячне та - 0,25 гектара для сіл Богданівка і Петрівка;

в) для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

г) для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

д) для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

7.1. Від сплати земельного податку звільняються юридичні особи, визначені відповідно до ст. 282 Податкового кодексу України.

7.2. Відповідно до пункту 1 статті 284 Податкового кодексу України додатково від сплати земельного податку звільняються:

а) органи державної влади та органи місцевого самоврядування;

б) установи та організації, засновниками яких є органи місцевого самоврядування, незалежно від джерел фінансування.

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком
Не сплачується земельний податок за:

8.1. земельні ділянки державних сортопробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.2. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

8.3. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

8.4. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

8.5. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

9. Особливості оподаткування платою за землю

9.1. Особливості оподаткування платою за землю встановлюються статтею 284 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

Органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9.4. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається Податковим кодексом України.

10. Порядок обчислення суми податку

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

10.2.Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.3.Платники земельного податку (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.4. За ново відведені земельні ділянки платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та /або бази оподаткування платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

10.5.Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платнику податку до 1 липня звітного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року, податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

10.6.За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

а) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

б) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

в) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них

пропорційна тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.7.Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозить інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

11. Податковий період для плати за землю

11.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

11.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

12. Строк сплати плати за землю

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.5. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

Селищний голова

О.С.Семчишина

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Зеленівської селищної ради «Про встановлення ставок земельного податку та визначення елементів його справляння і надання пільг по земельному податку на території Зеленівської селищної ради»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення «Про встановлення ставок земельного податку та визначення елементів його справляння і надання пільг по земельному податку на території Зеленівської селищної ради».

Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття відповідного регуляторного акту, дуже важливе для всіх членів територіальної громади.

Прийняття рішення необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих ставок податку, збільшення надходжень до селищного бюджету, збільшення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Причини виникнення проблеми:

Мотивацією для прийняття даного рішення є те, що Законом України від 20.12.2016 № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» внесені зміни в систему місцевого оподаткування.

Чинною редакцією Податкового кодексу України встановлено наступні діапазони ставок земельного податку:

- для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка не більше 1 відсотка від нормативної грошової оцінки (далі – НГО) земельної ділянки;
- для земель, нормативну грошову оцінку яких проведено - не більше 3 відсотків від НГО;
- для земель загального користування – не більше 1 відсотка від нормативної грошової оцінки;
- для земель, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) - у розмірі не більше 12 % від НГО.

Також, згідно ст. 282 ПКУ «Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб», з переліку пільговиків із сплати за землю вилучено органи державної влади та органи місцевого самоврядування.

У разі не встановлення селищною радою ставок земельного податку та визначення елементів його справляння, зазначений податок буде справлятися із застосуванням мінімальної ставки. Враховуючи, що місцеві податки і збори у повному обсязі зараховуються до місцевих бюджетів, визначення розміру ставки податку є важливим заходом поповнення селищного бюджету.

Оцінка важливості проблеми:

Реформування країни неможливе без ефективного розвитку територіальних громад, який потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів.

Тому, в рамках загальнодержавної кампанії з децентралізації влади, податковим законодавством України було передбачено суттєве зміцнення ресурсної бази місцевих бюджетів за рахунок платежів, надходження від яких є фінансово значимими та стабільними, зокрема податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Таким чином, особливо важливим є впровадження на території Зеленівської селищної ради механізму справляння земельного податку, який забезпечить справедливі умови для сплати податку платниками, а також стабільні надходження до бюджету селища.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи(підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання	+	
В тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір земельного податку.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, так як полягає у необхідності прийняття нового нормативного документа, який би визначив порядок нарахування земельного податку за користування земельними ділянками. Найбільший вплив проблема має на суб'єктів господарювання та громаду селищної ради, опосередковано, через орган влади – селищну раду.

II. Цілі державного регулювання:

Проект рішення Зеленівської селищної ради «Про встановлення ставок земельного податку та визначення елементів його справляння і надання пільг по земельному податку на території Зеленівської селищної ради» розроблено на виконання вимог Податкового кодексу України.

Основними цілями прийняття пропонованого акта є:
задоволення інтересів місцевої громади з питань:

- наповнення селищного бюджету, шляхом отримання додаткового обсягу надходжень;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формування селищного бюджету;
- забезпечення найбільш повного обліку земель, їх власників та користувачів;
- забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок.
- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання;
- забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання) (далі – Альтернатива 1)	У разі відмови від введення в дію запропонованого регуляторного акта призведе до виникнення непорозуміння між платниками податку та органами державної податкової служби щодо порядку справляння місцевих податків, створить небажану соціальну напругу у суспільстві, спричинить виникнення правової колізії.
Скасування існуючого та неприйняття нового регуляторного акта (відмова від регулювання) (далі – Альтернатива 2)	При застосуванні даної альтернативи виникнення непорозуміння між платниками податку та органами державної податкової служби щодо порядку справляння місцевих податків. Однак, альтернатива є непринятною, оскільки призводить до відмови від цілей по зміцненню ресурсної бази місцевого самоврядування, збільшення надходжень до місцевого бюджету та в подальшому, спрямування даних коштів на фінансування соціально-економічного селища міста.

<p>Прийняття запропонованого регуляторного акта (далі – Альтернатива 3)</p>	<p>Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною для досягнення цілей, так як встановлення ставок по земельному податку забезпечить додаткові надходження до селищного бюджету та нестиме середнє податкове навантаження для землекористувачів.</p> <p>Дана альтернатива дає можливість застосування не максимальних ставок земельного податку, що є підтримкою платників в існуючих умовах є особливо актуальним та важливим питанням.</p>
---------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів Зеленівської селищної ради

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Надходження податку до бюджету селища за існуючим ставками.	Витрати на організацію контролю за надходженням коштів до селищного бюджету.
Альтернатива 2	Надходження податку до бюджету селища згідно норм Податкового кодексу України.	Втрата значимого джерела надходжень бюджету селища, кошти якого спрямовуються на соціально-економічний розвиток селищ, вирішення проблем громадян.
Альтернатива 3	<ul style="list-style-type: none"> - Стабільні надходження податку до бюджету селища; - Спрямування коштів на соціально-економічний розвиток селищ; - Зниження соціальної напруги на території Зеленівської селищної ради; 	<p>Витрати, пов'язані із виконанням регуляторного акта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на розповсюдження та тиражування прийнятого рішення; - витрати на організацію контролю за надходженням коштів до селищного бюджету.

	- Прозорість і гласність у процесі формування розміру ставок плати за землю.	
--	------------------------------------------------------------------------------	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Прямі вигоди відсутні <i>Непрямі вигоди</i> полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток селищної ради, вирішення проблем громадян.	Сплата податку до селищного бюджету за існуючими ставками
Альтернатива 2	Прямі вигоди відсутні <i>Непрямі вигоди</i> полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток селищної ради, вирішення проблем громадян.	Прямі витрати відсутні <i>Непрямі витрати</i> полягають у зменшенні обсягу бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток селищ та сіл розташованих на території Зеленівської селищної ради, вирішення проблем громадян.
Альтернатива 3	Можливість сплачувати земельний податок за обґрунтованими ставками; <i>Непрямі вигоди</i> полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток селищної ради,	Прямі витрати полягають у необхідності сплати податку до селищного бюджету <i>Непрямі витрати</i> полягають у зменшенні обсягу коштів

	вирішення проблем громадян.	економічний розвиток селищ, вирішення проблем громадян.
--	-----------------------------	---------------------------------------------------------

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	В т.ч. мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання	-	5	15	-	20
Шитома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	25	75	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Сплата податку до бюджету селища за існуючими ставками
Альтернатива 2	- Зменшення податкового навантаження	Сплата податку до бюджету селища за існуючими ставками
Альтернатива 3	Можливість сплачувати земельний податок за обґрунтованими ставками;	Сплата податку до бюджету селища

Витрати, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
------------------------------------------	-----------------------------

Альтернатива 1	-
Альтернатива 2	-
Альтернатива 3	100,00

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Для визначення оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Відмовою від прийняття рішення неможливо вирішити проблему
Альтернатива 2	1	Регулювання ставок буде визначатися відповідно норм Податкового кодексу України
Альтернатива 3	4	Прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, залучає додаткові надходження до бюджету. Встановлюється можливість прозорого врегулювання земельних відносин. Встановлення рівних прав та обов'язків для всіх суб'єктів господарювання, в залежності від грошової оцінки землі, її цільового призначення та функціонального використання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця
--------------------------	-------------------	--------------------	----------------------------------

			альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	відсутні	відсутні	-
Альтернатива 2	- сплата земельний податок за нормами Податкового кодексу України	- Витрати, пов'язані із організацію контролю за надходженням коштів до селищного бюджету.	У разі залишення ситуації, яка склалась, без змін, проблема однакового податкового навантаження на платників податку за об'єкти, розташовані на території Зеленівської селищної ради продовжуватиме існувати.
Альтернатива 3	- Можливість сплачувати земельний податок за обгрунтованими ставками; - вирішення частини соціальних проблем селищної ради за рахунок зростання дохідної частини селищного бюджету; - прозорість і гласність у процесі формування розміру плати за землю.	- Витрати, пов'язані із виконанням регуляторного акта: - на розповсюдження та тиражування прийнятого рішення; - витрати на організацію контролю за надходженням коштів до селищного бюджету. Для землекористувачів: - виконання взятих на себе зобов'язань в частині оплати земельного податку;	В рейтингу результативності дана альтернатива є єдина доцільна шлях досягнення встановлених цілей на місці. При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію
---------	---------------------------------	-----------------------------------------

	альтернативи\причини відмови від альтернативи	запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не прийнятна, оскільки не вирішує проблемних питань	-
Альтернатива 2	Не прийнятна, оскільки не вирішує проблемних питань	-
Альтернатива 3	<p>Для досягнення встановлених цілей, перевага була надана даній альтернативі, оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок земельного податку за земельні ділянки, у відповідності до статей 274, 277 Податкового кодексу України.</p> <p>Також від встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок земельного податку та наданих пільг залежать надходження до селищного бюджету, ефективне використання земельних ділянок.</p>	<p>На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. В такому випадку рішення селищної ради потребуватиме внесення відповідних змін та доповнень.</p>

Безумовність обраного виду правового регулювання ґрунтується на загальнообов'язковості виконання рішення Зеленівської селищної ради всіма землевласниками та землекористувачами земельних ділянок, які знаходяться на відповідній території, що передбачено ст.144 Конституції України, ст.73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст.4 Податкового кодексу України.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно статті 12 Податкового кодексу України до повноважень селищної ради належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Пропонується прийняти «Про встановлення ставок земельного податку та визначення елементів його справляння і надання пільг по земельному податку на території Зеленівської селищної ради» для врегулювання питання по податку на майно в частині земельного податку.

Механізм дії регуляторного акту полягає у забезпеченні:

- затвердження рішення «Про встановлення ставок земельного податку та визначення елементів його справляння і надання пільг по земельному податку на території Зеленівської селищної ради»;

- інформування платників про встановлені Податковим кодексом України правила справляння податку та ставки податку;

- контроль за надходженням встановлених податків і зборів до селищного бюджету.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється на суб'єктів господарювання, фізичних осіб – підприємців, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, територіальну громаду.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Місцева влада	1. Чітке встановлення ставок земельного податку та пільг на території відповідної ради; 2. забезпечення надходжень до селищного бюджету; 3. врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин та оподаткування.	Витрати, пов'язані з прийняттям регуляторного акту
Суб'єкти господарювання	1. Забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між селищною радою та суб'єктами господарської діяльності; 2. врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин та оподаткування.	Витрати, пов'язані зі сплатою земельного податку
Населення	1. Задоволення потреб територіальної громади за рахунок збільшення надходжень до бюджету.	Витрати, пов'язані зі сплатою земельного податку

У зв'язку з прийняттям регуляторного акту очікується зростання надходжень до селищного бюджету, що забезпечить додаткові можливості для досягнення соціально-економічного розвитку та врахування потреб громади, збалансування інтересів усіх учасників регуляторного процесу. Одночасно збільшується витрати усіх категорій платників податків, але це не вважається значними додатковими витратами, порівнюючи з рівнем інфляції та ростом цін.

VII. Обґрунтування строку дії регуляторного акта

Зазначений проект регуляторного акту рішення «Про встановлення ставок земельного податку та визначення елементів його справляння і надання пільг по земельному податку на території Зеленівської селищної ради» є загальнообов'язковим до застосування на території відповідної селищної ради.

Термін дії регуляторного акту не обмежений. В разі внесення змін у чинному законодавстві, що впливатимуть на дію даного регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні коригування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Навести значення прогнозних показників результативності дії регуляторного акту (у кількісному виразі). Слід визначити не менше ніж три кількісних показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акту та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Показники результативності	Перший рік запровадження	За п'ять років
Розмір надходжень до місцевого бюджету земельного податку	750000 ,0 грн.	3750000,0 грн.
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб на яких розповсюджується дія акта	3820	3820
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.	Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. У м. Херсоні таким друкованим джерелом інформації є міська газета «Прямо в руки»	

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено через 6 місяців після набуття ним чинності.

Повторне відстеження проводитиметься через рік.

Періодичні відстеження проводитимуться раз на кожні 3 роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності дії рішення.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальним за його розробку – Виконавчим комітетом Зеленівської селищної ради на підставі аналізу статистичних даних щодо кількості суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія регуляторного акту, наданих державними податковими інспекціями міста, а також аналізу статистичних даних щодо надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до бюджету селищної ради.

Селищний голова

О.С.Семчишина

Додаток 2
до Методики проведення
аналізу впливу
регуляторного акта

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого та середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2017 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 2003,0 години (Норми тривалості робочого часу на 2016 рік. Лист Мінсоцполітики від 20.07.2015 № 10846/0/14-15/13 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2016 рік»).

Використовується середній розмір заробітної плати для посади «бухгалтер» за даними досліджень кар'єрного порталу rabota.ua - 4300,0 грн. на місяць. У погодинному визначенні розмір становить 25,76 грн. (4300,0*12/2003).

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	750000,0 грн.	3750000,0 грн.
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	3,75 годин*25,76 грн. = 96,6грн.	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні витрати(роздрукування та заповнення бланку декларації на 4 аркушах)	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та середні	

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
		підприємства звичайно мають у штаті бухгалтера	
8	Інше (уточнити), гривень	-	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + + 7 + 8), гривень	96,6	
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	5 осіб	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	96,6 грн.*5 осіб = 483,00 грн.	2415,0 грн.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-		
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років	
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	Зміна розміру податку не передбачається, оскільки незважаючи на розподіл ставок податку по зонах, середня ставка податку залишається на	-	

попередньому рівні
(1,0%).

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)

3,75 годин *
25,76 грн. =
96,6 грн.

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	----------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік — стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	------------------------

Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------	--------------------	-------------------------------	------------------------

Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)

Незначні витрати (роздрукування та заповнення бланку декларації на 4 аркушах)

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	----------------------------------------------------------------	------------------------

Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Не передбачається у зв'язку з тим, що великі та середні підприємства звичайно мають у штаті бухгалтера
----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

Додаток 4
до Методики проведення аналізу впливу
регуляторного акта

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)
1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у лютому 2017 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	<p>- Робоча зустріч</p> <p>- Телефонні розмови із власниками земельних ділянок та землекористувачами</p>	15	<p>Доведення до відома присутніх розрахунки та обґрунтування нагальної необхідності перегляду ставок земельного податку</p> <p>При розробці проекту регуляторного акта враховано громадську думку щодо визначення найбільш оптимальних ставок земельного податку, з дотриманням вимог чинного законодавства.</p>

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 15 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 15(одиниць) з них мікропідприємництва 0 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив –75 (відсотків) (відповідно до таблиці “Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання” додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	- 0,0	0,0	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень	0,0	X	0,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	15		
8	Суммарно, гривень	$15 * 0,0 = 0,0$ грн.		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
<p>Норма робочого часу на 2017 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 2003,0 години (Норми тривалості робочого часу на 2017 рік. Лист Мінсоцполітики від 05.08.2016 № 11535/0/14-16/13 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2017 рік».</p>				

Використовується мінімальний розмір заробітної плати. Середній мінімальний щомісячний розмір заробітної плати на 01.01.2017 рік становить: 3200грн. та 19,34 грн. у погодинному розмірі Закон України від 21.12.2015 № 1801-VIII «Про Державний бюджет України на 2017 рік».

9	<p>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання</p> <p>Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт, отримання необхідної форми для звітування. Стосується 100% суб'єктів.</p>	<p>Оціночно: 0,25 годин (пошук тексту Визначення елементів справляння плати за землю та застосування пільг по сплаті земельного податку на території Зеленівської селищної ради</p>
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Стосується 100,0% суб'єктів.</p>	<p>Оціночно:</p> <p>а) для підприємств малого бізнесу (юридичні особи): 0,5 годин; для фізичних осіб – підприємців: 0,1 годин</p> <p>у тому числі визначення та організація у суб'єкта малого підприємництва відповідального за виконання вимог регуляції</p>
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місця звітності</p> <p>Стосується 66% суб'єктів (юр.особи - 10)</p>	<p>Оціночно:</p> <p>а) для підприємств малого бізнесу (юридичні особи): 1 година (знаходження бланку податкової декларації з податку на нерухоме майно(земельного податку), уточнення місця розташування та робочих годин прийому у відповідній державній податковій інспекції, уточнення процедур подання звітності у державного податкового інспектора);</p> <p>б) для фізичних осіб – підприємців: 0 годин</p>

	<p>Витрати часу на заповнення звітної форми:</p> <p>Стосується 66% суб'єктів (юридичні особи - 10)</p>	<p><i>(повідомлення-рішення про сплату податку із зазначення сум податку та реквізитів для сплати надсилаються/вручаються фізичним особам контролюючим органом)</i></p> <p>Оціночно:</p> <p>а) для підприємств малого бізнесу (юридичні особи) 0,5 години <i>(визначення ставки податку, розрахунок суми сплати податку до бюджету, заповнення декларації)</i></p> <p>б) для фізичних осіб- підприємців 0 годин <i>(повідомлення рішення про сплату податку заповнюється державною податковою інспекцією)</i></p>
	<p>Витрати часу на передачу звітної форми:</p> <p>Стосується 66% суб'єктів (юридичні особи - 10)</p>	<p>Оціночно</p> <p>а) для підприємств малого бізнесу (юридичні особи) 1,5 годин <i>(Фізична передача податкової декларації з земельного податку, до відповідної державної податкової інспекції, включаючи середній час на переміщення з офісу суб'єкта господарювання до відповідної податкової інспекції та зворотній шлях)</i></p> <p>б) для фізичних осіб- підприємців 0 годин</p>

		<i>(не передають звітні форми)</i>		
	Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок):	Оціночно: природний рівень - 5% від загальної кількості		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок			
13	Інші процедури (уточнити)	-		
14	Разом, гривень	а) для підприємств малого бізнесу (юридичні особи): $10 \text{ осіб} * 3,75 \text{ годин} * 19,34 \text{ грн.} = 725,25 \text{ грн.}$ б) для фізичних осіб- підприємців: $5 \text{ осіб} * 0,35 \text{ годин} * 19,34 \text{ грн.} = 33,85 \text{ грн.}$ РАЗОМ по юридичних та фізичних особах 759,10 грн.		
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	15		
16	Сумарно, гривень Сумарно з урахуванням виправлених похибок	759,10 грн.*1,05 =797,06 грн.	X	

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

1. Виконавчий комітет Зеленівської селищної ради.

Виконавчий комітет Зеленівської селищної рада не несе витрат щодо адміністрування регулювання.

2. Державні податкові інспекції міста.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва — за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідно її категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,1	29,87	1	15	44,81
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні виїзні					
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання					
6. Підготовка звітності за	0,5	29,87	4	15	896,10

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва — за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідно її категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування* (за рік), гривень
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------

результатами регулювання

7. Інші адміністративні процедури (уточнити):

Разом за рік	X	X	X	X
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0,0 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	дані рядка 8 пункту 3 цього додатка
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання	797,06 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	3985,30грн. дані рядка 16 пункту 3 цього додатка

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
	регулювання та звітування		
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	797,06грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	3985,30грн. сума рядків 1 та 2 цієї таблиці
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	896,10 грн. дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства" цього додатка	4480,50 грн. дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства" цього додатка
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1693,16 грн. сума рядків 3 та 4 цієї таблиці	8465,80 грн. сума рядків 3 та 4 цієї таблиці

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання.

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів господарювання може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

1. Щодо зменшення ставок податку.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України. Гранична межа розміру ставки податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено, передбачена даним Кодексом, складає 3,0 відсотка від нормативної грошової оцінки, для земель загального користування не більше 1 відсотка від нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної оцінки. Ставки податку встановлені у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Таким чином, прийняття ставок земельного податку на території Зеленівської селищної ради у максимальних розмірах є законним.

Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єктів господарювання запропоновано ставки регулювання, визначеній у проекті запропонованого рішення.

2. Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати земельного податку (виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Зеленівська селищна рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Селищний голова

О.С.Семчишина



ПРОЕКТ

ЗЕЛЕНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
XXV СЕСІЯ СЕЛИЩНОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ
м. ХЕРСОН
смт. ЗЕЛЕНІВКА

Р І Ш Е Н Н Я

2017

№

Про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки,
що розташоване на території
Зеленівської селищної ради

З метою забезпечення надходжень до селищного бюджету зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, керуючись статтями 7, 10, 266 Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації постійних депутатських комісій з питань соціально-економічного розвитку та бюджету, розвитку підприємництва, торгівлі, захисту прав споживачів, та з питань житлово – комунального господарства, благоустрою, транспорту та зв'язку, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, частиною першою статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Зеленівська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити з 01.01.2018 на території Зеленівської селищної ради:

1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в розмірах, визначених у додатку 1 до цього рішення.

1.2. Пільги з податку, що сплачуються з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, визначені у додатку 2 до цього рішення.

2. Затвердити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаються).

3. З моменту набрання чинності даного рішення, вважати такими, що втратили чинність :

3.1. Рішення селищної ради від 24.06.2017 № 97 «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що розташоване на території Зеленівської селищної ради»;

3.2. Рішення селищної ради від 27.01.2016 № 177 «Про внесення змін до рішення селищної ради від 24.06.2016 № 97 «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що розташоване на території Зеленівської селищної ради».

4. Секретарю селищної ради Харченко Т.Г. оприлюднити дане рішення на веб-сайті селищної ради (zelenovka.org.ua.).

5. Рішення селищної ради набирає чинності з 01.01.2018.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні депутатські комісії з питань соціально – економічного розвитку та бюджету, розвитку підприємництва, торгівлі, захисту прав споживачів(Красько О.І.) та житлово – комунального господарства, благоустрою, транспорту та зв'язку (Южно О.В.).

Селищний голова

О.С. Семчишина

Додаток 1
до рішення селищної ради
2017 №

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Вид об'єкта нерухомості, що підлягає оподаткуванню	Об'єкти оподаткування	Ставки податку, у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування	
		Фізичні особи	Юридичні особи (у тому числі нерезиденти)
Житлова	для квартири/квартир та/або житлового будинку/будинків	0.3	0.5
Нежитлова	Будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду	0.5	0.6
Нежитлова	Господарські(присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0	0

Секретар ради

Т.Г. Харченко

Пільги з податку,
що сплачуються з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості,
які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб*

№ з/п	Категорії платників податку, які звільнені від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
	Пенсіонери
	Інваліди Великої Вітчизняної війни I, II, III груп
	Інваліди війни
	Учасники бойових дій та учасники війни
	Постраждалі внаслідок Чорнобильської катастрофи
	Учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС
	Неповнолітні діти, що потерпіли від аварії і яким встановлена інвалідність, пов'язана з Чорнобильською катастрофою
	Інваліди
	Багатодітні сім'ї
	Учасники антитерористичної операції
	Релігійні організації України, статут (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, об'єкти яких використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)
	Комунальні підприємства
	Діти-сироти, та діти, позбавлені батьківського піклування, та особи, які оформили опіку над дітьми-сиротами, та дітьми, позбавленими батьківського піклування

* пільги встановлюються для одного об'єкта нерухомості, незалежно від площі, у тому числі його часток.

Секретар ради

Т.Г. Харченко

ЗАТВЕРДЖЕНО.

Рішення селищної ради
2017 №

Елементи податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

- а) житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, установлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;
- б) прибудова до житлового будинку – частина будинку, яка розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін і має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;
- в) квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;
- г) котедж – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;
- г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;
- д) садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який у питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

е) дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

2.3. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

- а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;
- б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;
- в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
- г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;
- г) будівлі промислові та склади;
- д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);
- е) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- е) інші будівлі.

2.4. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (або в їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначених законом, у тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територіальних громад;
- г) житлова нерухомість, не придатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;
- л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential property, in the number of its shares.

3.2. Basis of taxation of residential and non-residential property, in the number of its shares, which are owned by natural persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authority of real rights on immovable property, and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3. Basis of taxation of residential and non-residential property, in the number of its shares, which are owned by legal persons, is calculated by such persons independently, starting from the total area of each separate

об'єкта оподаткування, на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги зі сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
 - б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
 - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.
- Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Зеленівська селищна рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території смт. Зеленівка, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані в установленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на території смт. Зеленівка з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються, виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

4.3. Пільги з податку, що сплачується на території смт. Зеленівка з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- а) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;
- б) об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної або міської ради, в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, встановленому додатком 1 до цього рішення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за

місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»-«г» цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

7.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8. Строк та порядок подання звітності

8.1. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.2. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- в) права на користування пільгою зі сплати податку;
- г) розміру ставки податку;
- г) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення.

Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.3. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально, у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу, подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна, станом на перше число відповідного кварталу, в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року, податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про прийняття податків.

11. Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу, до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Селищний голова

О.С. Семчишина

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Зеленівської селищної ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що розташоване на території Зеленівської селищної ради»

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151). Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту вказаного регуляторного акта.

Довідкова інформація щодо основних засад справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Селищна рада в межах своїх повноважень приймає рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

До повноважень селищної ради належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Податковим кодексом України.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є місцевим податком у складі податку на майно.

Платники податку: юридичні та фізичні особи, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.

База оподаткування: загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості.

Ставка податку:

відповідно до Податкового кодексу України: максимальний розмір – 1,5% мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня податкового (звітного року).

Відповідно до діючого рішення селищної ради: 1,0% для об'єктів житлової нерухомості фізичних та юридичних осіб; 1,0% для об'єктів нежитлової нерухомості фізичних осіб; 1,5% для об'єктів нежитлової нерухомості юридичних осіб; 0,0% для об'єктів нежитлової нерухомості (господарські(присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо) фізичних та юридичних осіб.

Відповідно до запропонованого проекту регуляторного акту: 0,5% для об'єктів житлової нерухомості фізичних та юридичних осіб; 0,5% для об'єктів нежитлової нерухомості фізичних осіб; 0,6% для об'єктів нежитлової нерухомості юридичних осіб; 0,0% для об'єктів нежитлової нерухомості

(господарські(присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо) фізичних та юридичних осіб.

Порядок обчислення, звітування та сплати податку:

Фізичні особи:

Обчислення суми податку здійснюється контролюючим органом (державною податковою інспекцією).

Податкове повідомлення-рішення про сплату податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом (державною податковою інспекцією).

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

Юридичні особи:

Платники податку самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу декларацію з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Проблема, яку пропонується розв'язати - визначення на законних підставах розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Зеленівської селищної ради, шляхом викладення Елементів податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Зеленівської селищної ради та додатку 1, 2 до рішення селищної ради у новій редакції.

Причини виникнення проблеми:

На виконання Закону України від 20 грудня 2016 року N 1791 - VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України і деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень в 2017 році» рішення селищної ради від 24.06.2016 № 697 «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що розташоване на території Зеленівської селищної ради», рішення селищної ради від 27.01.2016 № 177 «Про внесення змін до рішення селищної ради від 24.06.2016 № 97 «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що розташоване на території Зеленівської селищної ради».

Вказаними рішеннями для фізичних та юридичних осіб були встановлені ставки податку за житлову та не житлову нерухомість, але виникли питання стосовно об'єктів житлової нерухомості фізичних та юридичних осіб, об'єктів нежитлової нерухомості фізичних осіб, об'єктів нежитлової нерухомості юридичних осіб фізичних та юридичних осіб, у зв'язку із збільшення мінімальної заробітної плати.

При цьому, Податковим кодексом України визначено, що ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням

селищної ради залежно від місця розташування (зональності). Враховуючи вищевикладене, на теперішній час є актуальним вдосконалення додатку 1 до рішення селищної ради, за рахунок нових ставок податку, що сплачується з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Зеленівської селищної ради.

Оцінка важливості проблеми:

Реформування країни неможливе без ефективного розвитку територіальних громад, який потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів.

Тому, в рамках загальнодержавної кампанії з децентралізації влади, податковим законодавством України було передбачено суттєве зміцнення ресурсної бази місцевих бюджетів за рахунок платежів, надходження від яких є фінансово значимими та стабільними, зокрема податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Таким чином, особливо важливим є впровадження на території Зеленівської селищної ради механізму справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, який забезпечить справедливі умови для сплати податку платниками, а також стабільні надходження до бюджету міста.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме селищних рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Податковим кодексом України.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту у зв'язку із тим, що ставки податку, визначені у діючому регуляторному акті, не відповідають вимогам мешканців Зеленівської селищної ради стосовно об'єктів житлової нерухомості фізичних та юридичних осіб, об'єктів нежитлової нерухомості юридичних осіб фізичних та юридичних осіб, у зв'язку із збільшенням мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня податкового (звітного року).

Таким чином, неможливість розв'язання проблеми за допомогою діючого регуляторного акту призвела до виникнення необхідності прийняття нового нормативного документа, який би визначив розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

II. Цілі державного регулювання

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в залежності від місця розташування об'єкту нерухомості;
- надання пільг щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання) (далі – Альтернатива 1)	У разі відмови від введення в дію запропонованого регуляторного акта призведе до виникнення непорозуміння між платниками податку та органами державної податкової служби щодо порядку справляння місцевих податків, створить небажану соціальну напругу у суспільстві, спричинить виникнення правової колізії.
Скасування існуючого та неприйняття нового регуляторного акта (відмова від регулювання) (далі – Альтернатива 2)	При застосуванні даної альтернативи буде взагалі відсутній механізм регулювання. Податок справлятися не буде, що призведе до зменшення податкового навантаження на громадян. Однак, альтернатива є неприйнятною, оскільки призводить до відмови від цілей по зміцненню ресурсної бази місцевого самоврядування, збільшення надходжень до селищного бюджету та в подальшому, спрямування даних коштів на фінансування соціально-економічного розвитку Зеленівської селищної ради.
Прийняття запропонованого регуляторного акта (встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).	Застосування даної альтернативи є додатковим фінансовим ресурсом для бюджету селищної ради та для платників податку частково зменшує навантаження. При цьому даний механізм одночасно може призвести до зменшення податкових

(далі – Альтернатива 3)	<p>втрат селищного бюджету. Однак, втрати бюджету можуть бути компенсовані за рахунок збільшення мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня податкового (звітного року), з якої нараховується даний податок.</p> <p>Дана альтернатива є найбільш прийнятною для досягнення цілей, так як підтримка платників в існуючих умовах є особливо актуальним та важливим питанням, дозволить забезпечити стабільні надходження до селищного бюджету.</p>
--------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів Зеленівської селищної ради

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<ul style="list-style-type: none"> - Стабільні надходження податку до бюджету Зеленівської селищної ради за існуючим ставками; - спрямування коштів на соціально-економічний розвиток Зеленівської селищної ради, вирішення проблем громадян. 	Витрати на організацію контролю за надходженням коштів до селищного бюджету.
Альтернатива 2	Зменшення соціальної напруги на території Зеленівської селищної ради.	Втрата частини надходжень до селищного бюджету, кошти якого спрямовуються на соціально-економічний розвиток Зеленівської селищної ради, вирішення проблем громадян.
Альтернатива 3	<ul style="list-style-type: none"> - Стабільні надходження податку до селищного бюджету; - Спрямування коштів на соціально-економічний розвиток Зеленівської селищної ради; - Зниження соціальної напруги 	<p>Витрати, пов'язані із виконанням регуляторного акта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на розповсюдження та тиражування прийнятого рішення; - витрати на організацію контролю за надходженням коштів до

	<p>на території Зеленівської селищної ради;</p> <p>- Прозорість і гласність у процесі формування розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>селищного бюджету.</p> <p>Витрати, пов'язані із ставок податку (за рахунок зменшення ставок):</p> <p>- можливе часткове зменшення надходжень до бюджету міста та спрямування коштів на соціально-економічний розвиток Зеленівської селищної ради у меншому обсязі (може бути компенсовано за рахунок стимулювання платників для сплати податку до бюджету у повному обсязі).</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		У тому числі: Мікро		Разом
			Фіз. особи	Юр. особи	Фіз. особи	Юр. особи	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	20		10		-	30
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків		66		34			100

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Сплата податку до селищного бюджету за існуючими ставками
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> - Скасування необхідності сплачувати податок; - Зменшення податкового навантаження 	Відсутні

Альтернатива 3	Зменшення ставок для певних об'єктів нерухомості	Сплата податку до селищного бюджету
----------------	--------------------------------------------------	-------------------------------------

Витрати, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	100,00
Альтернатива 2	-
Альтернатива 3	100,00

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Проблему зменшення податкового навантаження на платників за рахунок ставок податку на об'єктів житлової нерухомості фізичних та юридичних осіб, об'єктів нежитлової нерухомості фізичних та юридичних осіб не буде вирішено (проблема продовжує існувати).
Альтернатива 2	-	Регулювання буде взагалі відсутнє
Альтернатива 3	4	Проблему зменшення податкового навантаження на платників податку по сплаті за об'єкти об'єктів житлової нерухомості фізичних та юридичних осіб, об'єктів нежитлової нерухомості фізичних осіб, об'єктів нежитлової нерухомості юридичних осіб фізичних та юридичних осіб. Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Надходження коштів податку до бюджету у більших обсягах, що дозволить спрямувати їх на соціально-економічний розвиток Зеленівської селищної ради, вирішення проблем громадян.	Витрати, пов'язані із сплатою податку до селищного бюджету за існуючими ставками. Витрати на організацію контролю за надходженням коштів до селищного бюджету.	У разі залишення ситуації, яка склалась, без змін, проблема однакового податкового навантаження на платників податку за об'єкти, розташовані на території Зеленівської селищної ради з різною комерційною привабливістю, продовжуватиме існувати.
Альтернатива 2	- Скасування необхідності сплачувати податок, відсутність податкового навантаження на власників об'єктів нерухомості.	Втрата значимого джерела надходжень до селищного бюджету, кошти якого спрямовуються на соціально-економічний розвиток Зеленівської селищної ради, вирішення проблем громадян.	Державне регулювання відсутнє
Альтернатива 3	Стабільні надходження податку до селищного бюджету, які будуть спрямовані на соціально-економічний	Зменшення надходжень до селищного бюджету - Витрати, пов'язані із сплатою податку	При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання

	розвиток Зеленівської селищної ради, вирішення проблем громадян; - Зниження соціальної напруги та податкового навантаження; - Прозорість і гласність у процесі формування розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	до селищного бюджету. Витрати на організацію контролю за надходженням коштів до селищного бюджету.	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не прийнятна, оскільки не вирішує проблемних питань -	-
Альтернатива 2	Не прийнятна, оскільки не вирішує проблемних питань	
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей, перевага була надана даній альтернативі, оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки Прийняття проекту дозволить зменшити податкове навантаження на	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. В такому випадку рішення селищної ради потребуватиме внесення відповідних змін та доповнень.

	платників, а також забезпечить стабільні надходження податку до бюджету міста.	
--	--------------------------------------------------------------------------------	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у забезпеченні:

- викладення Елементів податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Зеленівської селищної ради та додатку 1, 2 до рішення селищної ради у новій редакції;

- встановлення ставок податку для нерухомості: для об'єктів житлової нерухомості фізичних та юридичних осіб 0,5%; для об'єктів нежитлової нерухомості фізичних осіб 0,5%; для об'єктів нежитлової нерухомості юридичних осіб 0,6%; для об'єктів нежитлової нерухомості (господарські(присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо) фізичних та юридичних осіб 0,0%;

- інформування платників про встановлені ставки податку;

- контроль за надходженням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до селищного бюджету.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта необмежений, зміни та доповнення будуть вноситись за потребою.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Навести значення прогнозних показників результативності дії регуляторного акта (у кількісному виразі). Слід визначити не менше ніж три кількісних показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Показники результативності	Перший рік запровадження	За п'ять років
Розмір надходжень до селищного бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	22000,0 грн.	150000,0 грн.
Кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акта	130	650
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.	<p>Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад.</p> <p>Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним.</p> <p>У м. Херсоні таким друкованим джерелом інформації є міська газета «Прямо в руки».</p> <p>Крім того, даний регуляторний акт буде розміщено на офіційній веб-сторінці Зеленівської селищної ради в мережі Інтернет – zelenovka.org.ua.</p>	

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акту проводиться відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Для відстеження буде застосовано аналіз надходжень до селищного бюджету плати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та аналізу даних податкової звітності.

Під час прийняття регуляторного акту у встановлений чинним законодавством строк, посадовими особами виконавчого комітету селищної ради з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта, проводитиметься базове відстеження результативності дії акту.

Не пізніше двох років після набрання чинності регуляторного акту, з метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей, буде здійснене повторне відстеження результативності дії акту.

Кожні три роки з моменту виконання заходів щодо проведення повторного відстеження результативності дії акту, при умові його чинності, проводитиметься періодичне відстеження результативності цього акту.

Селищний голова

О.С.Семчишина

Додаток 2
до Методики проведення
аналізу впливу
регуляторного акта

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і
середнього підприємництва, які виникають
внаслідок дії регуляторного акта

Розрахунок вартості 1 людно-години:

Норма робочого часу на 2017 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 2003,0 години (Норми тривалості робочого часу на 2016 рік. Лист Мінсоцполітики від 20.07.2015 № 10846/0/14-15/13 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2016 рік»).

Використовується середній розмір заробітної плати для посади «бухгалтер» за даними досліджень кар'єрного порталу rabota.ua - 4300,0 грн. на місяць. У погодинному визначенні розмір становить 25,76 грн. (4300,0*12/2003).

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	20000,00 грн.	100000,00грн.
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	3,75годин*25,76 грн. = 96,6 грн.	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні витрати(роздрукування та заповнення бланку декларації на 4 аркушах)	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та середні підприємства звичайно мають у штаті бухгалтера	
8	Інше (уточнити), гривень	-	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + + 7 + 8), гривень	96,6	
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	30 осіб	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	96,6 грн.*30 осіб = 2898,00 грн.	14490,0 грн.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-		

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	Зміна розміру податку не передбачається, оскільки незважаючи на розподіл ставок податку по зонах, середня ставка податку залишається на попередньому рівні (1,0%).	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку,	3,75 годин * 25,76 грн. =			

підготовкою та поданням 96,6 грн.
звітності державним
органам (витрати часу
персоналу)

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	----------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік — стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	------------------------

Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------	--------------------	-------------------------------	------------------------

Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)

Незначні витрати (роздрукування та заповнення бланку декларації на 4 аркушах)

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	----------------------------------------------------------------	------------------------

Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу

Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та середні підприємства звичайно мають у штаті бухгалтера

Додаток 4
до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у лютому 2017 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	- Робоча зустріч - Телефонні розмови із власниками об'єктів нерухомості	25	Доведення до відома присутніх розрахунки та обґрунтування нагальної необхідності перегляду ставок податку на нерухомість При розробці проекту регуляторного акта враховано громадську думку щодо визначення найбільш оптимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з дотриманням вимог чинного законодавства.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 30 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 20(одиниць) з них мікропідприємництва 0 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив –33 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-		

		0,0	0,0	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень	0,0	X	0,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	30		
8	Суммарно, гривень	30*0,0=0,0грн.		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
<p>Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>Норма робочого часу на 2017 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 2003,0 години (Норми тривалості робочого часу на 2017 рік. Лист Мінсоцполітики від 05.08.2016 р. № 11535/0/14-16/13 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2017 рік».</p> <p>Використовується мінімальний розмір заробітної плати. Середній мінімальний щомісячний розмір заробітної плати на 01.01.2017 рік становить: 3200,00 грн. та погодинний розмір 19,34грн. (Закон України від 21.12.2016 № 1801-VIII «Про Державний бюджет України на 2017 рік».</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт, отримання необхідної форми для звітування. Стосується 100% суб'єктів.	Оціночно: 0,25 годин (пошук тексту Положення про нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, на території Зеленівської селищної ради		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Стосується 100,0% суб'єктів.	Оціночно: а) для підприємств малого бізнесу (юридичні особи): 0,5 годин; для фізичних осіб – підприємців: 0,1 годин у тому числі визначення та організація у суб'єкта малого підприємництва відповідального за виконання вимог регуляції		
11	Процедури офіційного звітування Витрати часу на отримання	Оціночно: а) для підприємств малого бізнесу (юридичні		

	<p>інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місця звітності</p> <p>Стосується 30,0% суб'єктів (юридичні особи - 10)</p> <p>Витрати часу на заповнення звітної форми:</p> <p>Стосується 30,0% суб'єктів (юридичні особи - 10)</p> <p>Витрати часу на передачу звітної форми:</p> <p>Стосується 30,0% суб'єктів (юридичні особи - 10)</p> <p>Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок):</p>	<p>особи): 1 година</p> <p>(знаходження бланку податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, уточнення місця розташування та робочих годин прийому у відповідній державній податковій інспекції, уточнення процедур подання звітності у державного податкового інспектора);</p> <p>б) для фізичних осіб – підприємців: 0 години</p> <p>(повідомлення-рішення про сплату податку із зазначення сум податку та реквізитів для сплати надсилаються/вручаються фізичним особам контролюючим органом)</p> <p>Оціночно:</p> <p>а) для підприємств малого бізнесу (юридичні особи) 0,5 години</p> <p>(визначення ставки податку відповідно до зони розташування об'єкту нерухомості, розрахунок суми сплати податку до бюджету, заповнення декларації)</p> <p>б) для фізичних осіб- підприємців 0 годин</p> <p>(повідомлення рішення про сплату податку заповнюється державною податковою інспекцією)</p> <p>Оціночно</p> <p>а) для підприємств малого бізнесу (юридичні особи) 1,5 години</p> <p>(Фізична передача податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до відповідної державної податкової інспекції, включаючи середній час на переміщення з офісу суб'єкта господарювання до відповідної податкової інспекції та зворотній шлях)</p> <p>б) для фізичних осіб- підприємців 0 години</p> <p>(не передають звітні форми)</p> <p>Оціночно: природний рівень - 5% від загальної кількості</p>
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	
13	Інші процедури (уточнити)	-
14	Разом, гривень	<p>а) для підприємств малого бізнесу (юридичні особи):</p> <p>10 осіб * 3,75 години * 19,34 грн. = 725,25 грн.</p> <p>б) для фізичних осіб - підприємців:</p> <p>20 осіб * 0,35 годин * 19,34 грн. = 135,38 грн.</p> <p>РАЗОМ по юридичних та фізичних особах 860,63 грн.</p>

15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	30		
16	Сумарно, гривень Сумарно з урахуванням виправлених помилок	860,63 грн.*1,05 =903,66 грн.	X	

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

1. Виконавчий комітет Зеленівської селищної ради.

Виконавчий комітет Зеленівської селищної рада не несе витрат щодо адміністрування регулювання.

2. Державні податкові інспекції міста.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва — за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,1	35,81	1	30	107,43
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:					
камеральні					
виїзні					
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання					
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,5	35,81	4	30	2148,60
7. Інші адміністративні процедури					

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва — за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємства)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,1	35,81	1	30	107,43

(уточнити):

Разом за рік

X

X

X

X

Сумарно за п'ять років

X

X

X

X

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0,0 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	дані рядка 8 пункту 3 цього додатка
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	903,66 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	4518,30 грн. дані рядка 16 пункту 3 цього додатка
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	903,66 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	4 518,30 грн. сума рядків 1 та 2 цієї таблиці
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	2148,60 грн. дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатка	10743,00 грн. дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатка
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3052,26 грн. сума рядків 3 та 4 цієї таблиці	15261,30 грн. сума рядків 3 та 4 цієї таблиці

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

1. Щодо зменшення ставок податку.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України. Гранична межа розміру ставки, передбачена даним Кодексом, складає 1,5% від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня податкового (звітного) року.

Таким чином, прийняття ставки податку на нерухомість на території Зеленівської селищної ради у максимальному розмірі 1,5% є законним.

Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єктів господарювання запропоновано ставки регулювання, визначені у розділі II аналізу регуляторного впливу проекту запропонованого рішення.

2. Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Зеленівська селищна рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Селищний голова

О.С.Семчишина

Висновок

про відповідність проектів рішень Зеленівської селищної ради «Про встановлення ставок земельного податку та визначення елементів його справляння і надання пільг по земельному податку на території Зеленівської селищної ради», «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що розташоване на території Зеленівської селищної ради» вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

від 03.05.2017

Постійно діючі депутатські комісії з питань соціально-економічного розвитку та бюджету, розвитку підприємництва, торгівлі, захисту прав споживачів, з питань регулювання земельних відносин та екології та з питань житлового – комунального господарства, благоустрою, транспорту та зв'язку у складі:

Красько О.І.- голова постійної депутатської комісії з питань соціально-економічного розвитку та бюджету, розвитку підприємництва, торгівлі, захисту прав споживачів;

Плакса Н.В.- секретарь постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин та екології;

Кузнецова І.Г., Уманський О.Г., Шотько О.В., Альберті Н.В., Харченко Т.Г., Плакса Н.В. - членів комісій.

Розглянувши проекти регуляторних актів рішень Зеленівської селищної ради «Про встановлення ставок земельного податку та визначення елементів його справляння і надання пільг по земельному податку на території Зеленівської селищної ради», «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що розташоване на території Зеленівської селищної ради» та аналізу регуляторного впливу до даних проектів та враховані пропозиції під час доопрацювання за результатами громадського обговорення

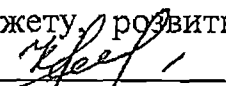
Вирішили:

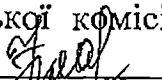
1.Визнати проекти регуляторних актів – рішень Зеленівської селищної ради «Про встановлення ставок земельного податку та визначення елементів його справляння і надання пільг по земельному податку на території Зеленівської селищної ради», «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що розташоване на території Зеленівської селищної ради», та аналізу регуляторного впливу до даних проектів рішень, такими що відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2.Проекти регуляторних актів – рішень Зеленівської селищної «Про встановлення ставок земельного податку та визначення елементів його справляння і надання пільг по земельному податку на території Зеленівської селищної ради», «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що розташоване на території Зеленівської селищної ради»

підтримати та винести для затвердження на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради.

Підписи:

голова постійної депутатської комісії з питань соціально-економічного розвитку та бюджету, розвитку підприємництва, торгівлі, захисту прав споживачів  Красько О.І.

секретар постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин та екології  Плакса Н.В.