



БОБРОВОКУТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВЕЛИКООЛЕКСАНДРІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Першотравнева, 40а, с. Бобровий Кут Великоолександрівського району
Херсонської області, 74134
тел. факс (055-32) 32-514 E-mail: bobrovokutska@ukr.net
Код ЄДРПОУ 26284816

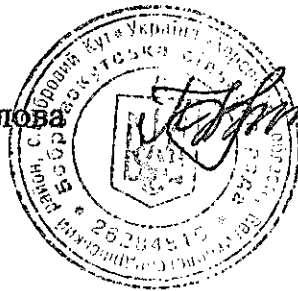
11.05.2017 № 139

Державній регуляторній службі
України

Бобровокутська сільська рада надсилає для отримання пропозицій щодо удосконалення регуляторного акту проекту рішення Бобровокутської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік»:

1. Проект рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік»;
2. Аналіз регуляторного впливу;
3. Експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік»;
4. Копія повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту.

Сільський голова



Н.З.Приходько

Виконавець
Кравець Л.Л.
Моб.тел. 0983877261

0.31

Державна регуляторна сл
№ 4935/0/19-17 від 17.1
ср

та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Надходження по місцевим податкам

Найменування податків	Код	Надходження, тис.грн.		
		2016 факт	2017 план	2018 очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	18010200	0,2	0,2	0,2
Плата за землю:				
- Земельний податок	18010500, 18010700	35,3	45	45
- Орендна плата за землю	18010600, 18010900	241,8	241,8	241,8
Транспортний податок	-	-	-	-
Єдиний податок	18050000	428,3	510,8	510,8
Всього		705,6	797,8	797,8

31 січня 2017 року

Сільський голова



— Н.З.Приходько

та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Надходження по місцевим податкам

Найменування податків	Код	Надходження, тис.грн.		
		2016 факт	2017 план	2018 очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	18010200	0,2	0,2	0,2
Плата за землю:				
- Земельний податок	18010500, 18010700	35,3	45	45
- Орендна плата за землю	18010600, 18010900	241,8	241,8	241,8
Транспортний податок	-	-	-	-
Єдиний податок	18050000	428,3	510,8	510,8
Всього		705,6	797,8	797,8

31 січня 2017 року

Сільський голова



— Н.З.Приходько

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта

«Про встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік»

1. Зміст проекту:

Метою розробки проекту є прозоре та ефективне встановлення місцевих податків на 2018 рік, забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

2. Поштова та електронна адреса розробника проекту.

2.1. поштова адреса: 74134, Херсонська область, Великоолександрівський район, с. Бобровий Кут, вул. Першотравнева, 40а, Бобровокутська сільська рада;

Тел.(факс) (05532) 32514

2.2. Електронна адреса: Email: bobrovokutska@ukr.net

3. Спосіб оприлюднення регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу.

Проект регуляторного акта з відповідним аналізом регуляторного впливу будуть оприлюднені на інформаційному стенді сільської ради.

Зауваження та пропозиції від суб'єктів господарювання приймаються до 17.00 годин 01 березня 2017 року.

4. Спосіб надання зауважень та пропозицій - письмово за адресою:

74134, Херсонська область, Великоолександрівський район, с.Бобровий Кут, вул. Першотравнева, 40а, Бобровокутська сільська рада;

Тел.(факс) (05532) 32514

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії Бобровокутської сільської ради з питань планування, фінансів і бюджету щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік»

Розробник проекту регуляторного акту: постійна комісія сільської ради з питань планування, фінансів і бюджету.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

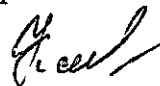
2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік» відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань планування
фінансів і бюджету



Г.М.Клименко



БОБРОВКУТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВЕЛИКООЛЕКСАНДРІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ сесія VII скликання

ПРОЕКТ

Р І Ш Е Н Н Я

№ _____
Про встановлення місцевих
податків та зборів на 2018 рік

Відповідно до статей 10, 12, 265 - 289, 291-295 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії з питань планування, бюджету і фінансів, сесія сільської ради

ВИРШИЛА:

1. Затвердити елементи єдиного податку (Додаток 1);
2. Затвердити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 2);
3. Затвердити транспортний податок (Додаток 3);
4. Затвердити земельний податок (Додаток 4);
5. Затвердити орендну плату за земельну ділянку (Додаток 5);
6. Оприлюднити рішення на інформаційному стенді сільської ради
7. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2018 року.
8. Направити дане рішення до Великоолександрівського відділення Новокаховської ОДП.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету і фінансів.

Сільський голова

Н.З.Приходько

**Елементи єдиного податку
(ст. 291 – 295 ПКУ)**

**Розділ I. Платники податку
(ст. 291 ПКУ)**

1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Для цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи – підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи – суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

4) четверта група – сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків

Виключення та обмеження щодо перебування платників у групах встановлюються Податковим Кодексом України.

Розділ II. Об'єкт та ставки єдиного податку (ст. 293 ПКУ)

2.1 Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних

осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі – прожитковий мінімум), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі – мінімальна заробітна плата), третьої групи – у відсотках до доходу (відсоткові ставки);

2.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Ставка єдиного податку встановлюється Податковим Кодексом України для платників єдиного податку першої - третьої групи в разі:

- перевищення визначеного обсягу доходу
- провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку
- при застосуванні іншого способу розрахунків ніж визначений
- здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування
- провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 Розділу I цього положення.

Розділ III. Податковий (звітний) період (ст. 294 ПКУ)

3.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

3.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

3.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

3.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація..

3.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

3.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності.

3.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

Розділ IV. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку (ст. 295 ПКУ)

4.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо сільська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового Кодексу України.

4.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

4.4. Сплата єдиного податку платниками першої – третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

4.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

Секретар сільської ради

Кравець Л.І.

**Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
(ст. 266 ПКУ)**

**Визначення понять
(ст. 14.1.129 ПКУ)**

Об'єкти житлової нерухомості – будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку

Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

- е) господарські (присадибні) будівлі– допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- є) інші будівлі.

Розділ I. Платники податку (п. 266.1 ПКУ)

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

Розділ II. Об'єкт оподаткування (п. 266.2 ПКУ)

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Розділ III. База оподаткування (п. 266.3 ПКУ)

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється таким особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

Розділ IV. Пільги із сплати податку (п. 266.4 ПКУ)

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

4.3 Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

Розділ V. Ставка податку (п. 266.5 ПКУ)

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі:

- для житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб 0,05% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
- для житлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних осіб 0,05% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої

законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

- для нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб 0,05% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
- для нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних осіб 0,05% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

Розділ VI. Податковий період, строки та порядок сплати (п. 266.6, 266.10 ПКУ)

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

6.3. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

6.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Секретар сільської ради

Кравець Л.І.

Додаток № 3 до рішення ___ сесії
Бобровокутської сільської ради VII
скликання від _____ 2017 року № __

Транспортний податок (ст. 267 ПКУ)

Розділ I. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 2.1 цього положення є об'єктами оподаткування.

Розділ II. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Розділ III. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1. Розділу II .

Розділ IV. Ставка податку

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.1.

Розділ V. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Розділ VI. Строки сплати податку

6.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації”

6.2. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Секретар сільської ради

Кравець Л.І.

Земельний податок

Розділ I. Платники земельного податку (ст. 269 ПКУ)

1.1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу України.

Розділ II. Об'єкт оподаткування (ст. 270 ПКУ)

2.1. Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Розділ III. База оподаткування (ст. 271 ПКУ)

3.1. Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Розділ IV. Ставка земельного податку

4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

(ст. 274 ПКУ)

4.1.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.1.2. Ставка податку встановлюється у розмірі 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

(ст. 277 ПКУ)

4.2.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Розділ V. Пільги щодо сплати земельного податку (ст. 281 ПКУ)

5.1. Від сплати податку звільняються фізичні особи:

5.1.1. інваліди першої і другої групи;

5.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.3. пенсіонери (за віком);

5.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

5.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1., поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

5.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селак - не більш як 0,25 гектара

5.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

5.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 5.1. має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

5.5. Від сплати податку звільняються юридичні особи:

5.5.1. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

5.5.2. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

5.6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:

5.6.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного

контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

5.6.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

5.6.3. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

5.6.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

5.6.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

5.6.7. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку

5.7. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

5.8. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Розділ VI . Податковий період та строк сплати земельного податку (ст. 285, 287 ПКУ)

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

6.3. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

6.4. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

6.5 Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

6.6. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

6.7. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

6.8. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

6.9. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

Секретар сільської ради

Кравець Л.І.

**Орендна плата за земельну ділянку
(ст. 288 – 289 ПКУ)**

Розділ I. Загальні положення

1.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

Розділ II. Платники податку

2.1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Розділ III. База оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розділ IV. Ставка податку

4.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

4.2. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

4.2.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на території сільської ради;

4.2.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.2.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 4.2.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

4.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Розділ V. Податковий період та строк сплати (ст. 285-287 ПКУ)

5.1. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 ПКУ.

Секретар сільської ради

Кравець Л.І.

Аналіз регуляторного впливу

до проекту рішення Бобровокутської сільської ради

«Про встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік»

1. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Бобровокутської сільської ради «Про встановлення місцевих податків на 2018 рік» підготовлений відповідно до ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р №1160-IV та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами та доповненнями).

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення «Про встановлення місцевих податків на 2018 рік»

Відповідно до п.24 статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, п.8.3 статті 8, статті 10, п.12.3, 12.4, 12.5 статті 12 Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

*- Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив становить 100%.

Питання, яке пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важливе для всіх членів територіальної громади. Прийняття рішення необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Згідно рішення сільської ради від 21.06.2016 № 70 «Про встановлення місцевих податків на 2017 рік» та рішення сільської ради від 30.01.2017 № 133 «Про внесення змін та доповнень до рішення X сесії від 21.06.2016 № 70 «Про встановлення місцевих податків на 2017 рік» ставки податку на майно в частині земельного податку для

сільськогосподарських угідь (незалежно від місцезнаходження) були прийняті на мінімальному рівні – 0,3% від нормативної грошової оцінки землі. Встановлення ставки земельного податку на більшому рівні не є допустимим у зв'язку з низьким рівнем доходів сільського населення та великим рівнем безробіття у сільських населених пунктах.

У зв'язку з цим в проекті рішення Бобровокутської сільської ради «Про встановлення місцевих податків на 2018 рік» пропонується ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, єдиного податку, земельного податку, ставки орендної плати за земельні ділянки залишити на рівні минулого року.

Метою прийняття даного рішення є встановлення ставок місцевих податків в межах вимог чинного законодавства та з урахуванням рівня доходів сільського населення, зменшення соціальної напруги серед населення, а також недопущення зриву надходження у 2018 році податків до бюджету сільської ради у зв'язку з неплатоспроможністю населення.

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють ставки місцевих податків і зборів.

2. Цілі державного регулювання.

1. Проект рішення Бобровокутської сільської ради «Про встановлення місцевих податків на 2018 рік» розроблено на виконання вимог Податкового Кодексу України зі змінами та доповненнями, внесеними Законами України.

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є

- забезпечення дотримання вимог Кодексу щодо місцевих податків і зборів

(ст.12 Кодексу щодо повноважень сільської ради до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок);

- урегулювання відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків;

- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків при формуванні бюджету.

- встановлення ставок місцевих податків з урахуванням рівня доходів та платоспроможності населення сільської ради;

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1. Визначення альтернативних способів

Для досягнення визначених цілей під час розробки проекту рішення було розглянуто наступні альтернативні способи вирішення проблеми:

Вид альтернати	Опис альтернативи

Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акту. У разі невстановлення рішенням органу місцевого самоврядування місцевих податків, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового Кодексу України, такі податки сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим Кодексом України за мінімальними ставками, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення «Про встановлення місцевих податків на 2018 рік». Встановлення ставок місцевих податків у розмірі, посильному для сплати сільським населенням.
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2018 рік

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Впровадження у дію даних альтернатив дає можливість отримати наступні вигоди та витрати.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави.

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1. Відсутні	1. Відсутні
Альтернатива 2	1. Реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування. 2. Отримання стабільних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків.	1. Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акту.
Альтернатива 3	1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток села.	1. Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

	Вигоди	Витрати
--	--------	---------

Альтернатива 1	Сплата місцевих податків на мінімальному рівні.	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету	Надмірне податкове навантаження.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Суб'єкти господарювання, що підпадають під дію регуляторного акта

	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	7	7
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	100

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечення прозорості ставок місцевих податків 2. Забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання 3. Забезпечення конкурентної діяльності суб'єктів господарювання 4. Сплата податків на рівні	Сплата податків за встановленими ставками.

	минулого року	
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Для визначення оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Неприйняття відповідного регуляторного акта призведе до зростання соціальної напруги серед населення, яка виникає у зв'язку з неможливістю надання фінансової допомоги для стабільного функціонування закладів бюджетної сфери сільської ради .
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих

	можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	податків і зборів на 2018 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Держава: - надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним оприлюдненням	-

	<p>додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток села.</p> <p>Громадяни: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками</p> <p>Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.</p> <p>Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за встановленими ставками.</p>	
Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету.</p> <p>Спрямування надлишків на соціально-економічний</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням</p> <p>Громадяни: Надмірне податкове навантаження.</p> <p>Суб'єкти</p>	-

	розвиток села. Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету Суб'єкти господарювання: Відсутні	господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.	
Альтернатива 1	Держава: Відсутні Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Витрати: Відсутні	-

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту	Відсутні

	<p>рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік будуть досягнуті майже у повній мірі.</p> <p>До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.</p>	
Альтернатива 3	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково.</p> <p>Надмірне подакове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету.</p> <p>Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>	Відсутні
Альтернатива 1	<p>У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.</p> <p>Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>	Негативний вплив може спричинити невиконання сільського бюджету. Ці фактори призведуть до зниження можливості виконання бюджетних програм, відсутності коштів на реалізацію соціальних проектів

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Встановити обґрунтовані ставки місцевих податків і зборів відповідно до обраної альтернативи.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Бобровокутської сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік" та АРВ до нього.

Проведення консультацій із суб'єктами господарювання

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності"

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку

Проведення заходів із відстеження результативності прийнятого рішення

б. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджається орган місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро-підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "04" січня 2017р. по "20" січня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)

1	Опитування (анкетування) суб'єктів підприємницької діяльності	7	Ознайомлення представників мікро - бізнесу з текстом регуляторного акту. Не отримано негативних відгуків.
---	---	---	---

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро-):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 7 (одиниць), з них мікробізнесу 7 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

- кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують податок на нерухоме майно, на яких поширюється регулювання: 3, надходження на 2016 рік становить 0,2 тис.грн. питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 43%

- кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують єдиний податок І група – 2 платника, надходження 10,2 тис.грн.; 4 група – 5, надходження – 418,1 тис.грн. питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

- кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують орендну плату за землю – 7 платників, надходження 241,8 тис.грн. питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	-	-	-
2	Процедурні перевірки та/або постановки на відповідний	-	-	-

	<p>облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i></p>			
3	<p>Процедурн експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i></p>	-	-	-
4	<p>Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість</i></p>	-	-	-

	<i>необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	-	X	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	-		
8	Сумарно, гривень Формула: <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	-	X	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
<p>Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2017 рік становить при 40-годинному робочому тижні 1986,0 годин на рік. (Лист Мінсоцполітики від 05.08.2016 №11535/0/14-16/13 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2017 рік»).</p> <p>Використовується мінімальний розмір заробітної плати. Згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» від 21.12.2016 № 1801-VIII мінімальний щомісячний розмір заробітної плати з 1 січня 2017 року становить 3200,00 грн. та 19,34 грн. у погодинному розмірі.</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (повідомлення про прийняття регуляторного акта, а також оприлюднення його на інформаційному стенді сільської ради. Оціночно: Час витрачений на пошук та	1*19,34= 19,34	-	-

	<p>читання рішення – 0,5 години</p> <p>Час витрачений на одержання консультації – 0,5 години</p> <p>Формула:</p> <p><i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i></p>			
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Формула:</p> <p><i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i></p>	$1*19,34=19,34$	-	-
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула:</p> <p><i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка</i></p>	$(0,3+0,3+0,3+0,2)*19,34*1*1=$ $21,27$	-	-

	<i>витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	59,95	X	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7	-	-
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	419,65	X	-

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Запропонований регуляторний акт є строковим. Строк дії - 1 календарний рік. У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків

та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Надходження по місцевим податкам

Найменування податків	Код	Надходження, тис.грн.		
		2016 факт	2017 план	2018 очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	18010200	0,2	0,2	0,2
Плата за землю:				
- Земельний податок	18010500, 18010700	35,3	45	45
- Орендна плата за землю	18010600, 18010900	241,8	241,8	241,8
Транспортний податок	-	-	-	-
Єдиний податок	18050000	428,3	510,8	510,8
Всього		705,6	797,8	797,8

31 січня 2017 року

Сільський голова



— Н.З.Приходько