



УКРАЇНА
ТРОЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДОБРОВЕЛИЧКІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул.Центральна, 6, с.Трояни, Добровеличківського району, Кіровоградської області, 27021
тел. (05253)23-4-47, кодів ЄДРПОУ 04365833

22.05.2017 №01-31/140/1

Державна регуляторна
служба України

Відповідно до Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” виконавчий комітет Троянської сільської ради надсилає для погодження наступний перелік документів:

1. Проект рішення «Про затвердження ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам».

2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Троянської сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам».

3. Експертний висновок.

Сільський голова

В.Шевчук





ТРОЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

_____ сесія Троянської сільської ради
Добровеличківського району Кіровоградської області
сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2017 року

проект

с. Трояни

Про затвердження ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам на 2018 рік

Відповідно до ст.26 п.24, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.. 8,10, Податкового кодексу України, ст.ст. 63, 69, 71 Бюджетного кодексу України

сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Троянської сільської ради слідуючі ставки земельного податку.

1.1. Визначити, що платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей визначених п. 269.1. ст. 269 Податкового кодексу України.

2. Визначити, що об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності з урахуванням особливостей визначених п. 270.1. ст. 270 Податкового кодексу України.

3. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України; площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено..

4. База оподаткування розраховується з урахуванням пільг, передбачених ст. 281, ст. 282 Податкового кодексу України та встановлених окремими рішеннями міської ради відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

5. Визначити земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню з урахуванням особливостей визначених ст. 283 Податкового кодексу України та особливості застосування пільгового оподаткування відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

6. Встановити наступні ставки податку за земельні ділянки:

6.1. Встановити ставки земельного податку за 1 гектар сільськогосподарських угідь у відсотках від їх нормативної грошової оцінки в таких розмірах:

рілля: с. Новоодеса – 0,3% ,
с. Новодобрянкa – 0,3% ,
с. Трояни – 0,3 %

рілля:

с. Новоодеса – 0,3% від грошової оцінки землі, тобто 150,34 грн. за 1 га (31542,40 грн (грошова оцінка станом на 01.01.2012 року) x 0,3% x 1,249 x 1,2 x 1,06 (коефіцієнт індексації)),

с. Новодобрянкa – 0,3% від грошової оцінки землі, тобто 150,34 грн за 1 га (31542,40 грн (грошова оцінка станом на 01.01.2012 року) x 0,3% x 1,249 x 1,2 x 1,06);

с. Трояни – 0,3% від грошової оцінки землі, тобто 150,34 грн за 1 га (31542,40 грн (грошова оцінка станом на 01.01.2012 року) x 0,3% x 1,249 x 1,2 x 1,06);

сіножаті – 0,3% від грошової оцінки землі;
пасовища – 0,3% від грошової оцінки землі;
багаторічні насадження 0,3% від грошової оцінки землі.

6.2. Встановити ставку земельного податку за 1 га житлової забудови в межах населеного пункту у відсотках від їх нормативної грошової оцінки в таких розмірах:

житлова забудова :

с. Новоодеса – 0,03 % ;

с. Новодобрянкa – 0,03 % .

с. Трояни – 0,03 %

с. Новоодеса – 0,03 % від грошової оцінки, тобто 166,42 грн за 1 га (29,24 грн/кв.м. (грошова оцінка станом на 01.01.2012 року) x 10000 кв.м. x 0,03% x 1,249 x 1,433 x 1,06);

с. Новодобрянкa – 0,03 % від грошової оцінки, тобто 166,42 грн за 1 га (29,24 грн/кв.м. (грошова оцінка станом на 01.01.2012 року) x 10000 кв.м. x 0,03% x 1,249 x 1,433 x 1,06);

с. Трояни – 0,03 % від грошової оцінки, тобто 166,42 грн за 1 га (29,24 грн/кв.м. (грошова оцінка станом на 01.01.2012 року) x 10000 кв.м. x 0,03% x 1,249 x 1,433 x 1,06);

6.3. Встановити ставку земельного податку за землі комерційного призначення, громадського призначення від нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Троянської сільської ради станом на 01.01.2012 року:

с. Новоодеса (75,89 грн./1 кв.м x 10000 кв.м x 2,0% x 1,249 x 1,433 x 1,06)
– 27165,84 грн. за 1 га.

7. Ставки податку за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

7.1. Встановити ставки земельного податку на землі енергетики у відсотках:

земельний податок за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено – 3%;

земельний податок за земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено - 5%

7.2. За один гектар несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами), у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

7.3. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), ставка податку встановлюється у розмірі 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

7.4. Розрахунок земельного податку за землі за межами населеного пункту сільськогосподарського призначення для ріллі 0,5% від грошової оцінки 1995 року за 1 га ріллі:

для одноосібників (середній розмір 1 га ріллі становить 5852,75 грн x 3,2 x 1,756 x 0,5% x 1,249 x 1,2 x 1,06) – 261,25 грн за 1 га.

7.5. Розрахунок земельного податку за землі за межами населеного пункту сільськогосподарського призначення для ріллі 0,5 % від грошової оцінки 1995 року за 1 га ріллі:

для ведення особистого селянського господарства (середній розмір 1 га ріллі становить 5852,75 грн x 3,2 x 1,756 x 0,5% x 1,249 x 1,2 x 1,06) – 261,25 грн. за 1 га.

8. За земельні ділянки іншого використання в межах населених пунктів (не передбачені пунктами 6.1 – 6.3. цього рішення), нормативну грошову оцінку яких проведено, земельний податок становить 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

9. За земельні ділянки іншого використання за межами населених пунктів (не передбачені пунктами 7.1 – 7.4. цього рішення), нормативну грошову оцінку яких не проведено, у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

10. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб, земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені Податковим кодексом України та цим рішенням.

11. Звільнити органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, від сплати земельного податку, що сплачується на території сільської ради до місцевого бюджету.

12. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

13. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному ст. 286 Податкового кодексу України.

14. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

15. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

16. Секретарю Троянської сільської ради Добровеличківського району Кіровоградської області забезпечити:

16.1. оприлюднення цього рішення сільської ради в термін, передбачений законодавством;

16.2. надіслання у десятиденний строк з дня оприлюднення Копію цього рішення до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники єдиного податку

17. Вважати такими, що втрачають чинність з 01.01.2018 року рішення сільської ради від 12.07.2015 року №396 «Про місцеві податки і збори на території Троянської сільської ради на 2017 рік та відміну раніше прийнятих рішень»;

18. Дане рішення набуває чинності з дня, наступного за днем оприлюднення.

19. Координацію роботи, відповідальність з виконання даного рішення доручити апарату Троянської сільської ради Добровеличківського району Кіровоградської області.

20. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань врегулювання конфлікту інтересів та запобігання корупції, планування, бюджету і фінансів, соціального розвитку.

Сільський голова



В. Шевчук

**Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення
Троянської сільської ради
«Про затвердження ставок земельного податку та наданих пільг зі
сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам на 2018
рік»**

I. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ:

Проектом рішення передбачається збільшення надходження до бюджету сільської ради коштів одержаних від сплати земельного податку від землекористувачів на території Троянської сільської ради.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є сплата земельного податку, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Троянської сільської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють ставки сплати земельного податку.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Проектом рішення пропонується розв'язати проблему визначення, на законних підставах, розміру земельного податку для сплати юридичними і фізичними особами за земельні ділянки, розташовані на території сільської ради: селах Новоодеса, Новодобрянки та Трояни. Підставою для здійснення регулювання зазначеного питання є: п. 35 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України. В результаті прийняття запропонованого регуляторного акта суб'єкти господарювання, мають законні підстави для сплати земельного податку до місцевого бюджету.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	
Держава	Так. Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної на соціальної нестабільності в суспільстві	

Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою
----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють сплату місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

II. Цілі державного регулювання

- своєчасне поповнення сільського бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати єдиного податку;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України.
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених ставок земельного податку;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від ставок земельного податку при формуванні бюджету;
- забезпечення необхідних надходжень до місцевого бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Відсутність регулювання. У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками
Альтернатива 2	Встановлення ставок земельного податку рішенням Троянської сільської ради

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збільшення кількості суб'єктів господарювання	Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати

	причини мінімальних розмірів податків і зборів	бюджету через застосування мінімальних ставок земельного податку, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I Податкового кодексу України
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до бюджету сільської ради. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів
Альтернатива 2	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві	Можливе зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва у випадку переходу їх роботи «в тінь»

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	42	42
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	X

Вид	Вигоди	Витрати
-----	--------	---------

альтернативи		
Альтернатива 1	Мінімальні витрати на сплати даного податку	відсутні
Альтернатива 2	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування	Сплата податку за встановленими ставками

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не проводився за причини відсутності суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства на території сільської ради (або за причини того, що суб'єкти господарювання великого і середнього підприємства не сплачують такий податок, або інша причина).

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Не вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	2	4	Відсутність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 2	4	1	Наповнення бюджету,

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	X
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини невеликої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції

Таким чином, для реалізації обраної альтернативи 2 - встановлення економічно обгрунтованих розмірів ставок земельного податку, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податок, а бюджет наповнювався.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно Податкового кодексу України до повноважень сільської ради належить прийняття рішення про встановлення ставок земельного податку для населення на території Троянської сільської ради. Ставки податку за земельні ділянки встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки. Запропонований спосіб досягнення цілі є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Проектом рішення затверджуються :

- ставки земельного податку на 2018 рік;
- пільги зі сплати земельного податку суб'єктами господарювання .

Механізм вирішення визначеної проблеми:

- затвердження рішення про встановлення ставок земельного податку на території Троянської сільської ради на 2018 рік;
- інформування платників даного податку про встановлені правила справляння земельного податку на 2018 рік;

Реалізація пропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів:

- економіко-фінансові – пропоновані ставки місцевих податків і зборів дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;
- організаційні – розробка регуляторного акта відповідно до цілей державного регулювання; його оприлюднення; розгляд та прийняття відповідного рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат Троянської сільської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється на суб'єктів господарювання, органи місцевого самоврядування.

Зазначене регулювання стосується усіх суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території Троянської сільської ради, у тому числі 2 одиниці, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Троянської сільської ради встановлюється на 2018 рік.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Надходження по земельному податку платників, які зареєстровані на території Троянської сільської ради:

Найменування податків	2016 (факт)	2017 Очікувані надходження
Земельний податок	17843,93 грн.	69003.39 грн.

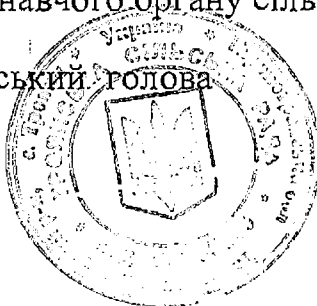
Показник	2016 (факт)	2017 (очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення)
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	17843.93	69003,39
кількість суб'єктів господарювання юридичних та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	42	42
розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податків і зборів, по відношенню до 2017 року, не збільшиться	
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення на інформаційному стенді в приміщенні Троянської сільської ради.	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання	42	42

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Так як строк дії акту один рік (2017 рік) тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта – з 15 вересня по 15 жовтня 2017 року

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані відповідними органами державної (влади), органи статистики, дані виконавчого органу сільської ради).

Сільський голова



В. Шевчук

В. Шевчук

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення " Про затвердження ставок
земельного податку та наданих пільг зі сплати
земельного податку юридичним та/або фізичним
особам на 2018 рік "

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 05 квітня по 28 квітня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування	3 особи: 3 посадовці	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонуваними розмірами податків. Не отримано негативних відгуків. Посадовці проінформували про наступне: державний реєстратор - про кількість суб'єктів господарювання на території; фахівець податкової служби - про кількість сплачених у 2016 та 2017 роках податків і зборів, порушень термінів та порядку сплати податків; головний бухгалтер Троянської сільської ради - про необхідні

			кошти для виконання соціальних проектів та бюджетних програм
2.	Телефонні консультації	2 СПД	Отримано інформацію від суб'єктів господарювання про можливість сплачувати податок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість фізичних і юридичних осіб, що сплачують земельний податок, на яких поширюється регулювання: 2, надходження на 2016 рік становить 2838,46 грн.

питома вага фізичних і юридичних осіб у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Сплата земельного податку	69003,39 грн./рік.
2	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	42
3	Сумарно, гривень	69003,39 грн.
Адміністративні процедури		
4	ОЗНАЙОМЛЕННЯ ПОЛОЖЕННЯМИ РІШЕННЯ 1 ГОД x 20,00 ГРН	20 ГРН
5	ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ВНУТРІШНІХ ДОКУМЕНТІВ СПД 0,5 ГОД x 20,00 ГРН	10 ГРН
	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	42
	Сумарно, грн	69003,39 грн.

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	69003,39
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	30,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	69003,39
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	69033,39

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані відділом бюджетного забезпечення та бухгалтерського виконавчого комітету Троянської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



В.Шевчук

Експертний висновок
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта –
рішення Троянської сільської ради «Про затвердження ставок
земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку
юридичним та/або фізичним особам на 2018»

Розробники проекту регуляторного акта – постійна комісія з питань врегулювання конфлікту інтересів та запобігання корупції, планування, бюджету та фінансів, соціального розвитку.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проект регуляторного акта – рішення Троянської сільської ради ради «**Про затвердження ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам на 2018 рік**» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок земельного податку, який може мати місце на території Троянської сільської ради.

Доцільність прийняття запропонованого регуляторного акта - прийняття цього рішення надасть можливість збільшення обсягів доходів до місцевого бюджету , а відповідно і його видатків, для забезпечення потреб громади та фінансування місцевих програм і не понесе ніяких додаткових витрат.

Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням сільської ради відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у такий спосіб можна вирішити зазначені проблеми найкращим чином, урахувавши інтереси платників податку та органів місцевого самоврядування.

Ефективність – у випадку прийняття, буде встановлено єдині правила сплати земельного податку фізичними і юридичними особами, які зареєстровані та проживають на території Троянської сільської ради.

Збалансованість - визначення ставок земельного податку забезпечить у регуляторній діяльності баланс інтересів фізичних і юридичних осіб, держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної

регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

- 25.04.2017 розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект розміщено на інформаційному стенді в приміщенні сільської ради.

Під час підготовки даного АРВ дотримано принципу прозорості та враховано громадську думку - відкритість для фізичних та юридичних осіб, було враховано ініціативи, зауваження та пропозиції, наданих у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями, обов'язковість і своєчасність доведення прийнятих регуляторних актів до відома фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «**Про затвердження ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам на 2018 рік**» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Метою регулювання є встановлення ставок земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї) на території Троянської сільської ради.

Способом досягнення вказаної цілі державного регулювання є використання нормативної грошової оцінки земель сіл Новоодеса, Новодобрянки та Трояни станом на 01.01.2012 року для земельних ділянок, які знаходяться в межах за межами населених пунктів.

Досягнення встановлених цілей, запропонованим регуляторним актом дає можливість визначити обсяг надходжень до місцевого бюджету.

Перша альтернатива – не встановлення сільською радою ставок земельного податку на 2018 рік. У цьому випадку плата за землю у 2018 році буде справлятися із застосуванням ставок, які діятимуть до 31 грудня 2017 року. Зазначені ставки не відповідатимуть вимогам економічної ситуації, що склалася, крім того, місцевий бюджет недоотримає кошти.

Друга альтернатива - прийняття розміру максимальної ставки земельного податку (ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки). Ця альтернатива є неприйнятною

по причині того, що значна частина землекористувачів не зможе сплачувати земельний податок.

Третя альтернатива – встановлення ставок земельного податку в залежності від виду земельної ділянки та її використання з урахуванням економічної ситуації на території сільської ради.

Відповідно до Податкового кодексу України від № 1989-VIII від 23.03.2017 визначено вичерпний перелік місцевих податків і зборів, порядок їх адміністрування, компетенцію контролюючих органів та повноваження сільських рад щодо встановлення їх рівня.

Кодексом визначено, що земельний податок, (надалі - податок), є обов'язковим для встановлення місцевими радами, які зобов'язані у визначений період прийняти відповідне рішення про встановлення ставок земельного податку на земельні ділянки з розрахунку на календарний рік у відповідному розмірі від грошової оцінки землі, установленної на 1 січня календарного року.

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який установлюватиме ставки земельного податку на території Троянської сільської ради;

Визначення розміру ставок податку не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів тому що встановлення розміру земельного податку згідно з кодексом можливе лише шляхом прийняття сільською радою відповідного регуляторного акта;

Аналіз регуляторного впливу розроблено відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із наданням необхідних розрахунків та обґрунтувань.

Проект регуляторного акта - рішення Троянської сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам на 2018 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта – рішення Троянської сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам на 2018 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



О. Хітрова