



ПАНАСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛИПОВОДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

42516.Сумська обл.. Липоводолинський район, с. Панасівка, вул. Надлісся,5
Тел. 53116 E-mail panasivkasrada@gmail.com Код ЄДРПОУ 04388395

Від 25.05. 2017 № 250-02-33

Державна служба України з питань
регуляторної політики та
підприємництва

Панасівська сільська рада Липоводолинського району Сумської області надсилає проект регуляторного акту для підготовки пропозиції щодо його удосконалення згідно додатків (додаються)

1. Проект рішення регуляторного акту сільської ради.
2. Аналіз регуляторного впливу регуляторного акту.
3. Експертний висновок постійної комісії.

Проект регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік» оприлюднено на дошці оголошень сільської ради 23.05.2017 року та подано для оприлюднення в районну газету «Наш край» в № 41-42 від 26.05.2017 року.

Сільський голова



М.В.Омельченко





ПАНАСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛИПОВОДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ
РІШЕННЯ

2017 р.
с. Панасівка

Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік

Керуючись статтею 143 Конституції України, Бюджетним кодексом України, пунктом 2 статті 10, підпунктом 10 пункту 3 статті 215, статтею 266, 267, пунктом 1 статті 284, підпунктом 10.1.2 пункту 10 статті 10, пунктом 291.4 статті 291, статтею 293 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, пунктом 24, 28, 35 частини 1 статті 26 та статтями 59 та 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та для забезпечення надходжень до сільського бюджету, Панасівська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Панасівської сільської ради з 01.01.2018 року місцеві податки і збори:
 - 1.1. Єдиний податок;
 - 1.2. Податок на майно, який складається з:
 - 1.2.1. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - 1.2.2. Плати за землю.
 - 1.3. Збір за місця для паркування транспортних засобів.
 - 1.4. Туристичний збір.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету та управління комунальною власністю.
3. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

Сільський голова

М.В.Омельченко

I. Єдиний податок

1. Платники податку

1. Встановити єдиний податок у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2. Платниками податку є фізичні особи-підприємці, які обрали спрощену систему оподаткування 1-ї та 2-ї групи:

- перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

- друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

2. Ставки податку

Затвердити ставки єдиного податку для платників першої - другої груп :

- 1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків від розміру прожиткового мінімуму;
- 2) для другої групи платників єдиного податку - 10 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати.

3. Податковий період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої груп є календарний рік.

Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

4. Строк та порядок сплати податку

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Ставка єдиного податку здійснюється за місцем податкової адреси.

5. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники єдиного податку ведуть облік у порядку, визначеному Податковим кодексом України.

Платники єдиного податку першої групи подають до органу державної податкової служби податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом статтею 295 Податкового кодексу.

Платники єдиного податку другої групи подають до органу державної податкової служби податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

Податкова декларація подається до органу державної податкової служби за місцем податкової адреси.

II. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Загальні положення

Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки;

1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів;

1.2. садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

1.3. дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку".

Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

е) інші будівлі;

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету;
 - б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зоні відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, тому числі їх частки;
 - в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
 - г) гуртожитки;
 - г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;
 - д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
 - е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
 - є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
 - ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
 - з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій (статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів;
- г) для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) - на всю площу об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній

території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Встановити стовідсоткову пільгу для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, учасників бойових дій, членів багатодітних сімей, учасників АТО, комунальних підприємств (прибуткових та неприбуткових), створених органами місцевого самоврядування в установленому порядку.

5.2. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням сільської ради;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подає до контролюючого органу відомості стосовно пільг, наданих сільською радою відповідно до пункту 5 цього Положення.

6. Ставка податку

6.1. Ставка податку встановлюється за 1 кв. метр бази оподаткування

а) для об'єктів житлової, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб - у розмірі 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року,

б) для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних осіб - 0,03% від мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року;

в) для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб - 0,01 % від мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року.

7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим

органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручас) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

10. Порядок сплати податку

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

11. Строки сплати податку

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

III. Плата за землю

1. Взяти до відома, що:

1.1. відповідно пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України яким доповнено кодекс згідно Закону № 4834-VI від 24.05.2012 р., ноу рішення ради щодо затвердження нормативної грошової оцінки земель ділянок застосовується в разі, коли воно було офіційно оприлюднене до липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планує використання нормативної грошової оцінки земель;

1.2. рішення сільської ради від 21.06.2012 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с.Панасівка Столярове, с.Липівка офіційно оприлюднене на дошці оголошень сільської ради.

Земельний податок – обов'язковий платіж, що справляється з власниками земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

Для визначення розміру податку використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

3.1. Платники земельного податку

3.1.1. Платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі.

3.1.2. Фізичні особи, які звільняються від сплати податку:

а) інваліди першої і другої групи;

б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

в) пенсіонери (за віком);

г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

е) учасники АТО.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 2.2 пункту 2, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм безоплатної передачі земельних ділянок громадянам.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та

землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

3.1.3. Юридичні особи, які звільняються від сплати податку:

а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

в) бази олімпійської та паралімпійської підготовки, переліка яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

3.2. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.2.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.2.2. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:

а) сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

б) землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

в) земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

г) землі дорожнього господарства автомобільних доріг загальногосподарського користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучним спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

- паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

- майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

д) земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

е) земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

є) земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями, прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

ж) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових і інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку.

3.3. Пільги по сплаті земельного податку

3.3.1. Встановити 100% пільгу по земельному податку:

а) для підприємств та організацій на території Панасівської сільської ради, які фінансуються з державного, районного та місцевого бюджетів та перебувають на балансі відповідних рад;

б) сільськогосподарські угіддя земель запасу та резервного фонду, які на надані у власність та користування на території Панасівської сільської ради станом на 01.01.2017 року.

в) учасникам АТО.

3.4. База оподаткування земельним податком

3.1. Basis of taxation is a normative monetary valuation of land plots taking into account the coefficient of indexation, determined according to the requirements of the legislation of Ukraine.

3.5. Ставки податку

3.5.1. Rates of land tax and the amount of rental fee in 2017 will be applied according to the approved normative monetary valuation of land plots in Panasivka, Stolyarove, Lipivka, re-indexed by the coefficient established by the legislation of Ukraine for 2017.

3.5.2. Approve the rates of tax for one hectare of agricultural lands (independently of their location) in percentages of their normative monetary valuation in the following amounts:

с. Панасівка

для ріллі, сіножатей, пасовищ – 0,3%,

Середньозважене значення вартості по угіддях – $8702,08 \times 1,756 \times 1,249 \times 1,2 \times 0,3\% = 68,71$ грн.

Сіножаті

Середньозважене значення вартості по угіддях $2108,60 \times 1,249 \times 1,2 \times 0,3\% = 9,48$ грн.

Пасовища

Середньозважене значення вартості по угіддях $2455,16 \times 1,249 \times 1,2 \times 0,3\% = 11,04$ грн.

Багаторічні насадження

Середньозважене значення вартості по угіддях $10240,62 \times 1,249 \times 1,2 \times 0,3\% = 46,00$ грн.

с.Столярове

Рілля

Середньозважене значення по угіддях $12231,52 \times 1,756 \times 1,249 \times 1,2 \times 0,3\% = 96,58$ грн.

Сіножаті

Середньозважене значення вартості по угіддях $2018,94 \times 1,249 \times 1,2 \times 0,3\% = 9,08$ грн.

Пасовища

Середньозважене значення вартості по угіддях $3565,66 \times 1,249 \times 1,2 \times 0,3\% = 16,03$ грн.

Багаторічні насадження

Середньозважене значення вартості по угіддях $15252,78 \times 1,249 \times 1,2 \times 0,3\% = 68,60$ грн.

с.Липівка

Рілля

Середньозважене значення вартості по угіддях $12011,19 \times 1,756 \times 1,249 \times 1,2 \times 0,3\% = 94,84$ грн.

Сіножаті

Середньозважене значення вартості по угіддях $2977,03 \times 1,249 \times 1,2 \times 0,3\% = 13,39$ грн.

Багаторічні насадження

Середньозважене значення вартості по угіддях – $14743,36 \times 1,249 \times 1,2 \times 0,3\% = 66,30$ грн.

За землі житлової забудови

с.Панасівка

Середньозважене значення вартості за землі житлової забудови $39,95 \times 1,249 \times 1,433 \times 1,06 \times 0,03\% \times 10000 = 227,38$ грн.

С. Столярове

$33,53 \times 1,249 \times 1,433 \times 1,06 \times 0,03\% \times 10000 = 190,84$ грн.

С. Липівка

$20,63 \times 1,249 \times 1,433 \times 1,06 \times 0,03\% \times 10000 = 117,42$ грн.

за землі комерційного призначення

с.Панасівка

магазин Пирський Д.В.- $128,59 \times 1,249 \times 1,06 \times 1,433 \times 1\% \times 10000 = 24396,17$ грн.

магазин Капліна С.В. – $101,75 \times 1,249 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 10000 = 19304,07$ грн.

Для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) - 1%.

Ставки плати за землю для земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.5.3. Ставка податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок – сільськогосподарських угідь (незалежно від місцезнаходження) та вказаних в п.5,6,7 цього рішення.

3.5.4. Звільнити від сплати земельного податку фізичних осіб в межах граничних норм, встановлених ст. 281 Податкового кодексу України, а саме:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);

- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, учасники АТО.

- Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

3.5.5. Затвердити на 2017 рік розмір орендної плати на земельні ділянки межах населених пунктів комерційного призначення 5% від нормативної грошової оцінки 1 м.кв. земель населеного пункту сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації 1,06.

3.5.6. Затвердити на 2017 рік розмір орендної плати на земельні ділянки в межах населених пунктів під господарчими дворами 4% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок з урахуванням коефіцієнту індексації 1,06.

3.6. Особливості оподаткування платою за землю

4.6.1. Органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

4.6.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок

сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

3.6.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

3.7. Податковий період для плати за землю

3.7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

3.7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

3.8. Порядок обчислення плати за землю

3.8.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3.8.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

3.8.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

3.8.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

3.8.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

3.8.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

3.8.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться

у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земель ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені порядку, встановленому Законом України «Про основи соціального захищеності інвалідів в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

3.9. Строк сплати плати за землю

3.9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

3.9.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

3.9.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

3.9.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

3.9.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією при прийманні податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

3.9.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), :

урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

3.9.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

3.9.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

IV. Збір за місця для паркування транспортних засобів

4.1. Платники збору

4.1.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи – підприємці, які згідно з рішенням сільської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

4.1.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням сільської ради про встановлення збору.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організувати та проводити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається органом сільської ради контролюючому органу в порядку, встановленому розділом I цього Кодексу.

4.2. Об'єкт і база оподаткування збором

4.2.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарних або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

4.2.2. Basisом оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів

(будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

4.3. Ставки збору

4.3.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,05 відсотка мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4.3.2. При визначенні ставки збору сільська рада враховує місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

4.4. Порядок обчислення та строки сплати збору

4.4.1. Сума збору за місцем паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

4.4.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що проводить із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

4.4.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

V. Туристичний збір

5.1. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

5.2. Платники збору

5.2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

5.3. Ставка збору

5.3.1. Встановити ставку збору у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 3.4 даного рішення.

5.4. База справляння збору

5.4.1. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) за вирахуванням податку на додану вартість.

5.5. Порядок сплати збору

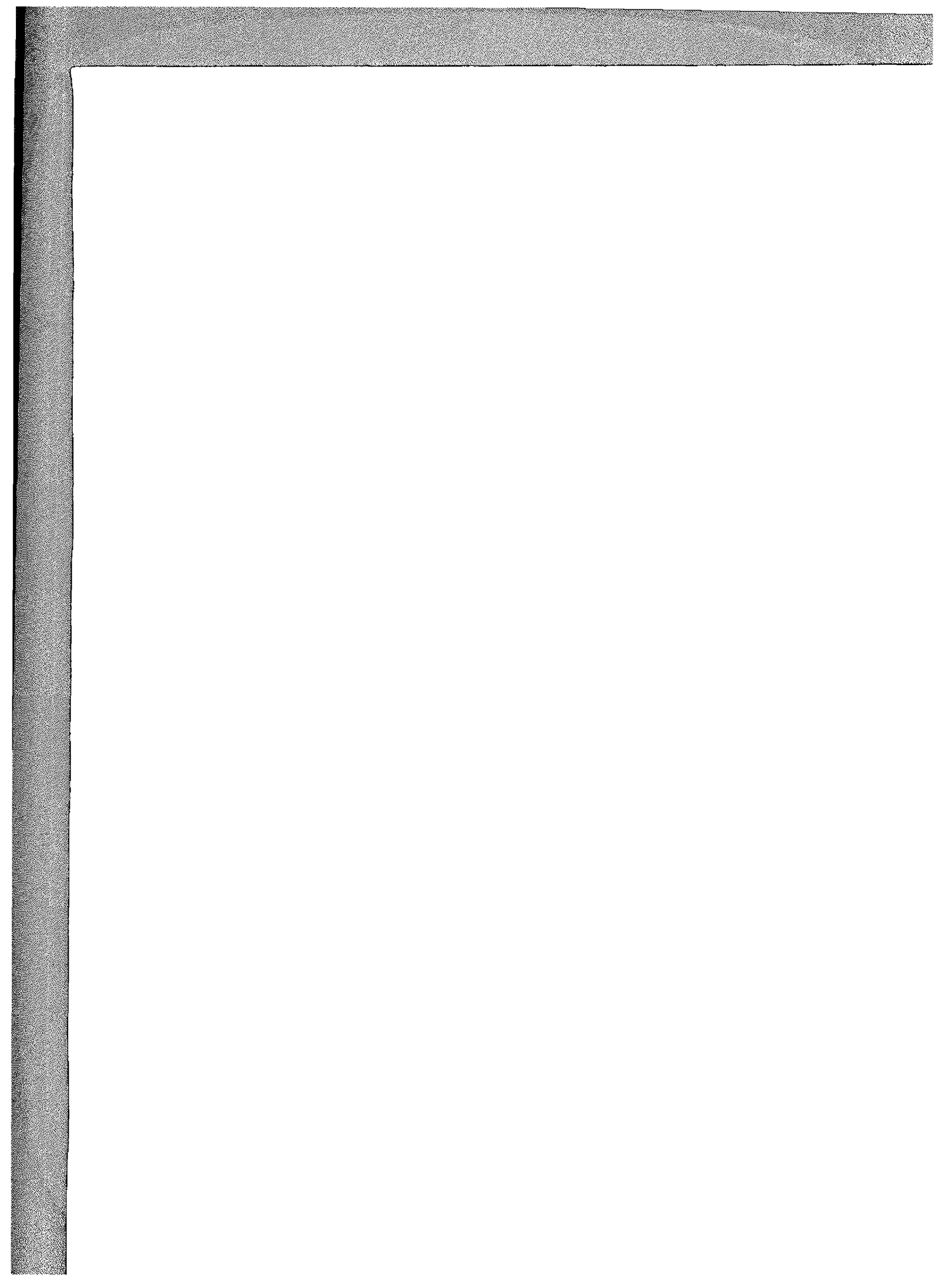
5.5.1. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

5.5.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівля) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

5.5.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Сільський голова

М.В.Омельченко



Від 23.05.2017 року

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Панасівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік»

Назва регуляторного акта: «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік».

Регуляторний орган: Панасівська сільська рада.

Розробник: Постійна комісія Панасівської сільської ради з питань планування, бюджету та управління комунальною власністю

Контактний телефон: 5-31-16

1. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачається

Цей регуляторний акт встановлює місцеві податки і збори, визначає об'єкти оподаткування, платників податків і зборів, розмір ставок, пільги зі сплати окремих видів податків, що зумовлює надходження додаткових коштів до сільського бюджету та створює передумови для розвитку підприємництва, економіки в цілому, та соціально-економічного розвитку території.

2. Цілі регулювання

Цілями регулювання є:

- безумовне виконання норм чинного законодавства;
- встановлення місцевих податків і зборів;
- отримання додаткових коштів до сільського бюджету та направлення їх на втілення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу

3.1 Залишення питання неврегульованим, означає недоотримання додаткових надходжень від сплати місцевих податків та зборів, неможливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного та культурного розвитку, зменшення фінансування соціальної сфери та порушення чинного законодавства України. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не допомагає вирішити проблему.

3.2 Прийняття проекту нормативно-правового акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік».

Аналіз обраної альтернативи показує, що перший спосіб не є прийнятним, так як він цілком не задовольняє ні інтереси держави з однієї сторони, ні територіальної громади з іншої. Невизначеність процесу введення в дію місцевих податків і зборів призведе до втрат надходжень до місцевого бюджету, які можливо було б залучити на здійснення програм соціально-економічного та культурного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

За таких обставин, перевага була віддана другому способу, оскільки у цьому випадку досягнути вищезазначеної мети можливо у найбільш короткий термін з врахуванням особливостей роботи селищної ради, її виконавчих органів, органів фіскальної служби.

4. Механізм реалізації мети

Згідно Податкового кодексу України до повноважень сільських рад належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів та пільг по місцевих податках і зборах.

Зробити це можливо за рахунок прийняття відповідного рішення Панасівської сільської ради.

Тому вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів на території сільської ради пропонується шляхом прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік».

5. Обґрунтування можливості досягнення поставлених цілей у разі затвердження запропонованого регуляторного акта і оцінка можливості проведення і виконання вимог регуляторного акта

Враховуючи, що виконання зазначеного рішення є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених п.2 цього аналізу, вбачається цілком реальним. Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органом місцевого самоврядування, органом державної фіскальної служби та платниками місцевих податків і зборів.

Досягнення встановлених цілей шляхом виконання вимог даного регуляторного акта принесе вигоди без необхідності здійснення витрат, а саме:

- зменшуються витрати на адміністрування місцевих податків і зборів;
- орган місцевого самоврядування дотримається принципу верховенства закону;
- орган державної фіскальної служби та платники місцевих податків і зборів застосовуватимуть нормативно-правові акти Панасівської сільської ради з питань оподаткування, які відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

Контроль та нагляд за додержанням вимог запропонованого регуляторного акта буде здійснюватися органами державної фіскальної служби систематично, у тому числі під час проведення перевірок.

6. Визначення очікуваних результатів ухвалення запропонованого регуляторного акта

Регулювання впливає на кожну з трьох базових сфер: інтереси громадян та суб'єктів господарювання, інтереси держави, органу місцевого самоврядування.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Інтереси органу місцевого самоврядування	- нормативні акти сільської ради з питань оподаткування місцевими податками і зборами, відповідатимуть вимогам чинного законодавства; - зростання надходжень до селищного бюджету, що забезпечить додаткові можливості для досягнення соціально-економічного розвитку та вирішення проблем благоустрою, потреб громади, фінансування програм та збалансування інтересів усіх учасників регуляторного процесу.	відсутні
Інтереси громадян та суб'єктів господарювання	- відсутність збільшення розмірів ставок єдиного податку. - встановлення пільг зі податку на нерухоме майно. - ставки податку на земельні ділянки, які знаходяться під забудовою встановлені на рівні минулорічних. - створення передумов для розвитку бізнесу та потенційного освоєння економічно привабливих територій.	Запровадження додаткових податків та зборів відповідно до норм законодавства України.

Інтереси держави	<ul style="list-style-type: none"> - Запровадження соціально справедливих місцевих податків та зборів. - встановлення пільг зі сплати окремих податків для підприємств, установ організацій, що фінансуються з державного бюджету України. - створення умов для розвитку бізнесу та економіки держави в цілому. 	відсутні
------------------	--	----------

7. Обґрунтування запропонованого терміну дії регуляторного акта

Пропонується встановити строк дії регуляторного акту на 2018 рік, що співвідноситься з цілями його прийняття. Зміни до регуляторного акта вносяться в разі потреби та у разі внесення змін до чинного законодавства.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта

Показниками результативності запропонованого проекту рішення сільської ради є збільшення надходжень до місцевого бюджету.

9. Визначення способів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта у разі його ухвалення

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься протягом року з дня набрання ним чинності, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта планується здійснити за три місяці до закінчення терміну, на який приймається даний регуляторний акт.

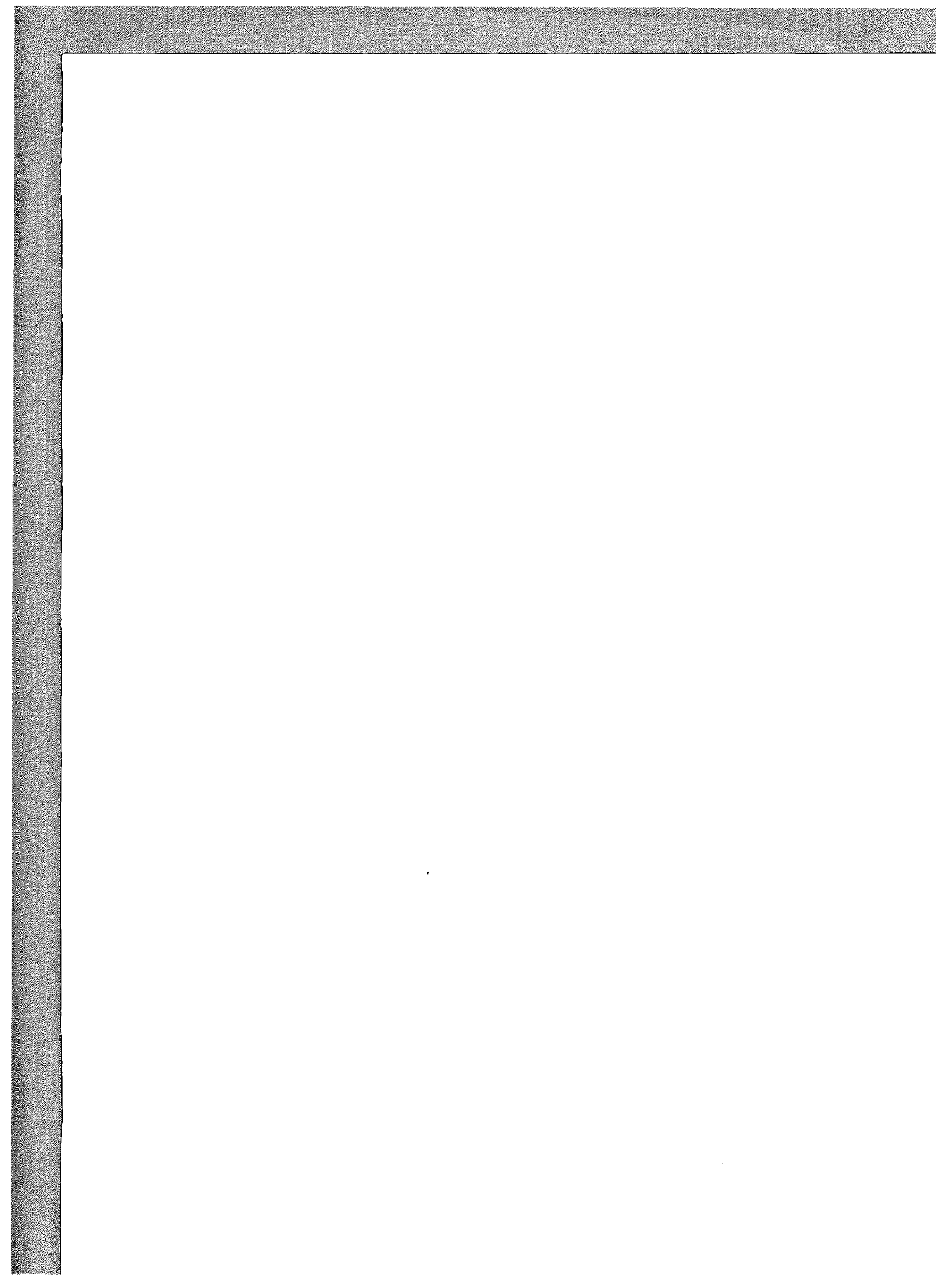
Періодичне відстеження результативності не планується, в зв'язку з тим, що термін дії регуляторного акта складає 1 рік.

Під час проведення відстеження результативності цього регуляторного акта будуть використовуватись офіційні статистичні дані щодо показників результативності регуляторного акта.

Голова постійної комісії з питань
планування, бюджету та управління
комунальною власністю



Л.В.Стешенко



Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення “ Про встановлення
місцевих податків і зборів на 2018 рік ”

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з “11”квітня 2017 р. по “25”травня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування	8 осіб: 3 посадовці 5 СПД	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонуваними розмірами податків. Не отримано негативних відгуків. Посадовці проінформували про наступне: державний реєстратор - про кількість суб'єктів господарювання на території; фахівець податкової служби – про кількість сплачених у 2016 році податків і зборів, порушень термінів та порядку сплати податків; головний бухгалтер сільської ради - про необхідні кошти для виконання соціальних

2. Телефонні консультації

3 СПД

проектів та бюджетних програм

Отримано інформацію від ФОП Пирський Д.В., ФОП Тютюнник Р.С., ФОП Науменко В.А. про можливість сплачувати податки

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують податок на нерухоме майно, на яких поширюється регулювання: 94, надходження на 2016 рік становить 92 грн. питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %
- кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують єдиний податок I група – 0 платників, надходження 0 грн.; 2 група – 8, надходження – 34892 грн. питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %
- кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують транспортний податок – 0 платника, надходження 0 грн.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
------------------	---------------------	---

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1. Сплата податків, у тому числі

Сплата 0 грн./міс.

єдиного податку I групи

Сплата 2908 грн./міс.

єдиного податку платниками II групи

Сплата земельного податку 3 074, 00 грн./рік

Сплата

податку на 0 грн./рік

нерухоме майно.

	відмінне від земельного податку	
2.	Збір за паркування транспортних засобів	0
3	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Єдиний податок I група - 0 Єдиний податок II група - 8 Платники земельного податку – 0 Платники податку на нерухоме майно - 2
4	Сумарно, гривень	34984 грн.

Адміністративні процедури для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування – НЕ ВСТАНОВЛЮЮТЬСЯ ПРОЕКТОМ РІШЕННЯ сільської РАДИ

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	34984 грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	34984 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів	-

малого підприємництва
5 Сумарні витрати на 34984 грн.
виконання
запланованого
регулювання

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані головним бухгалтером виконавчого комітету Панасівської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



М.В.Омельченко

Експертний висновок
постійної комісії Панасівської сільської ради з питань планування, бюджету та управління комунальною власністю щодо регуляторного акта - проекту рішення Панасівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік»

Постійна комісія з питань планування, бюджету та управління комунальною власністю відповідно до Регламенту сільської ради, Податкового кодексу України, на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянула проект рішення Панасівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік», та встановила наступне:

Розробником регуляторного акта є Панасівська сільська рада. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відповідно до Податкового кодексу України до повноважень сільських рад щодо податків та зборів належить встановлення місцевих податків і зборів, визначених законодавчими актами.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій органи місцевого самоврядування зобов'язані прийняти рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік і розпочати громадське обговорення проекту рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік».

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік» відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив. Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік (рішення одинадцятої сесії сільської ради від 29.11.2016 р., яке оприлюднено).

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта у районній газеті «Наш край» 26.05.2017 року.

- проінформовано членів територіальної громади

Таким чином