



ІВОТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ШОСТКИНСЬКОГО РАЙОНУ
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

41113, Шосткинський район, с. Івот, вул. Сіверська, буд. 65 тел. 05449-32-4-33

№ 02-16/240 від 31.05.2017

Державній регуляторній службі України
01011 м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 року № 634 "Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування" виконком Івотської сільської ради надає такі документи:

1. Експертний висновок постійної комісії Івотської сільської ради з питань планування бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку села.
2. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення «Про місцеві податки і збори на 2018 рік»;
3. Проект рішення Івотської сільської ради «Про місцеві податки і збори на 2018 рік»
4. Додатки до проекту рішення «Про місцеві податки і збори на 2018 рік»;
5. Копія рішення виконавчого комітету від 18.11.2010 року № 47 "Про встановлення місць офіційного оприлюднення нормативно-правових актів".
(всього 10 аркушів)

Сільський голова

О.Г.Дуб



Експертний висновок
постійної комісії Івотської сільської ради з питань планування бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку села

щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проекту сільської ради «Про місцеві податки і збори на 2018 рік»

Розробник регуляторного акта – постійна комісія сільської ради з питань планування бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку села.

1. Регуляторний акт - проект рішення сільської ради «Про місцеві податки і збори на 2018 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Регуляторний акт - проект рішення сільської ради «Про місцеві податки і збори на 2018 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Даний документ дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, вимог Податкового Кодексу України, Указу Президента України «Про спрощену систему оподаткування, обліку та звітності суб'єктів малого підприємництва від 03.07.98 № 727/98, спрямовану на поповнення доходної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку села.

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Після прийняття зазначеного рішення акти законодавства Івотської сільської ради з питань оподаткування відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

Очікуваними результатами прийняття регуляторного акта є:

Вигоди	Витрати
<i>Сфера інтересів держави</i>	
Збільшення надходжень місцевих податків і зборів до місцевого бюджету Розвиток інфраструктури села	Процедура розробки регуляторного акту
<i>Сфера інтересів платників податків та зборів</i>	
Оптимізація податкових платежів Розвиток інфраструктури села	Сплата обов'язкового податкового платежу
<i>Сфера інтересів громадян</i>	
Вирішення частини соціальних проблем села за рахунок зростання доходної частини місцевого бюджету	відсутні

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» відстеження результативності дії

запропонованого проекту рішення сільської ради буде здійснюватися шляхом аналізу надходжень до сільського бюджету. Стосовно даного регуляторного акту послідовно здійснюватиметься базове та повторне відстеження його результативності шляхом використання статистичних та аналітичних даних.

Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт – проект рішення сільської ради «Про місцеві податки і збори на 2018 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії
з питань планування бюджету
та фінансів, соціально-економічного
розвитку села



Н.А.Хильковська

Аналіз
регуляторного впливу до проекту рішення Івотської сільської ради
Шосткинського району Сумської області

«Про місцеві податки і збори на 2018 рік»

Регуляторний орган: Івотська сільська рада.

Розробник: Івотська сільська рада

Контактний телефон: (05549) 32-4-33.

I. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ:

Однією з проблем Івотської сільської ради є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів села Івот.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Івотської сільської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

За 2016 рік до сільського бюджету місцевих податків та зборів надійшло в сумі 32,3 тис. грн. На виконання заходів Програми містобудування, у 2016 році було розроблено схему планування, видатки склали 29,0 тис. грн., для продовження розроблення генерального плану села необхідно залучити ще 24,0 тис. грн. Крім того, щороку сільська рада заключає договір для визначення якості води, якою користуються жителі села, видатки складають 12,2 тис. грн.

Встановлення відповідних ставок податку допоможуть вирішити першочергові проблеми села.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	

У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	
--	---	--

2. Цілі державного регулювання

Метою прийняття Івотською сільською радою рішення «Про місцеві податки і збори на 2018 рік» є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Івотською сільською радою та суб'єктами господарювання;
- встановлення ставок місцевих податків і зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- отримання додаткових коштів до сільського бюджету та направлення їх на вирішення першочергових проблем громади Івотської сільської ради.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Встановлення ставок місцевих податків і зборів	Проект рішення «Про місцеві податки і збори на 2018 рік» розроблено із врахуванням загальних засад встановлення і відповідають нормам Податкового кодексу України. Цей регуляторний акт дасть змогу привести у відповідність та вдосконалити відносини, що виникають у процесі оподаткування. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначених проблем та принципам державної регуляторної політики.
Альтернатива 2. Не встановлювати ставки місцевих	Відповідно до п.п. 12.3.5 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України якщо сільською радою не буде прийнято рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з

податків і зборів	нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, що погіршить надходження до місцевого бюджету та не дасть змогу вирішити першочергових проблем громади Івотської сільської ради. А плата за землю справлятиметься із застосуванням ставок, які діяли у попередньому бюджетному періоді.
-------------------	---

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

- Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1.</p> <p>Встановити місцеві податки і збори у запропонованому розробником вигляді</p>	<p>Збільшення надходжень до місцевого бюджету, що дасть змогу вирішити першочергові проблеми громади Івотської сільської ради.</p>	<p>Витрати пов'язані з розробкою та прийняттям регуляторного акту</p>
<p>Альтернатива 2.</p> <p>Не встановлювати ставки місцевих податків і зборів</p>	<p>Відповідно до п.п. 12.3.5 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України якщо сільською радою не буде прийнято рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, що може привабити суб'єктів господарювання.</p>	<p>Відповідно до п.п. 12.3.5 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України якщо сільською радою не буде прийнято рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, що погіршить надходження до місцевого бюджету та</p>

		не дасть змогу вирішити першочергові проблеми громади Івотської сільської ради. А плата за землю справлятиметься із застосуванням ставок, які діяли у попередньому бюджетному періоді.
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Встановити місцеві податки і збори	Збільшення надходжень до сільського бюджету, що дозволить виконати бюджетні програми та реалізувати соціальні проекти	Можливе зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва у випадку переходу їх роботи «в тінь». Збільшення цін на товари.
Альтернатива 2. Не встановлювати ставки місцевих податків і зборів	Відповідно до п.п. 12.3.5 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України такі податки справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць:	-	3	2	8	13
- податок на нерухоме майно, відмінне від	-	3	2	2	7

земельної ділянки					
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	-	54
- транспортний податок	-	-	-	-	-
- земельний податок	-	-	-	-	-
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	-	-
Єдиний податок	-	-	-	6	6
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	-	43
Вид альтернативи	Вигоди		Витрати		
Альтернатива 1. Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування		Сплата податків відповідно до встановлених ставок.		
Альтернатива 2. Неприйняття регуляторного акту	Відповідно до п.п. 12.3.5 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України такі податки справляються виходячи з		Відповідно до п.п. 12.3.5 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України такі податки справляються виходячи з		

	норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок	норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.
--	---	--

Сумарні витрати за альтернативою	Сума витрат
Альтернатива 1. Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Сума коштів, сплачених до сільського бюджету від сплати податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку та єдиного податку у 2016 році — 31,9 тис. грн, прогноз на 2017 рік — 77,2 тис. грн., 2018 – 77,2 тис. грн.
Альтернатива 2. Неприйняття регуляторного акту	Витрати суб'єктів господарювання від сплати податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та земельного податку за мінімальними ставками.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

за Альтернативою 1

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	Приблизна сума, що заплатить один суб'єкт середнього або великого бізнеса
	Земельний податок	-
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	28614,4
2	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва,	3

	на яких буде поширено регулювання, одиниць	
--	--	--

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

за Альтернативою 2

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	
	Земельний податок	
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0
2	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	3
3	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання)	0

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього	28614,4

підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)	
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці “Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)	0

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Сумарні витрати за альтернативою	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1. Встановлення ставок місцевих податків та зборів	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Встановлення ставок податку на майно дозволить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 2. Невстановлення ставок місцевих податків і зборів	1	Для суб'єктів господарювання будуть діяти мінімальні ставки податків, незахищенні верстви населення втрачають додаткові пільги. Зменшення надходжень до місцевого бюджету.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у
--------------------------	-------------------	--------------------	---

			рейтингу
Альтернатива 1. Встановлення ставок місцевих податків і зборів	Збільшення надходжень до місцевого бюджету, що дасть змогу вирішити першочергові проблеми громади Івотської сільської ради.	Витрати пов'язані з розробкою та прийняттям регуляторного акту. Сплата місцевих податків за встановленими ставками згідно рішення Івотської сільської ради	Цей регуляторний акт допоможе розв'язати визначені проблеми та відповідає принципам державної регуляторної політики. Встановлення ставок місцевих податків дозволить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 2. Невстановлення ставок місцевих податків і зборів	Відповідно до п.п. 12.3.5 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України такі податки справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.	Відповідно до п.п. 12.3.5 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України такі податки справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.	Для суб'єктів господарювання будуть діяти мінімальні ставки податку. Зменшення надходжень до місцевого бюджету.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Сумарні витрати за альтернативою	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1. Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Встановлення ставок податку на майно дозволить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 2. Неприйняття регуляторного акту	1	Для суб'єктів господарювання будуть діяти мінімальні ставки податків, незахищенні

		верстви населення втрачають додаткові пільги. Зменшення надходжень до місцевого бюджету.
--	--	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення з метою отримання зауважень та пропозицій «Про місцеві податки і збори на 2018 рік».

2. Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

Ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2018 рік

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 м ² бази оподаткування
1.Об'єкти житлової нерухомості	X
1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду	X
1.1.1 .Житловий будинок садибного типу житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із: житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;	X
- житлових приміщень;	1,0
- та допоміжних (нежитлових) приміщень;	0,5
1.1.2. Прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,5
1.1.3. квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	1,0
1.1.4. котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	1,0
1.1.5. кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів	0,05
1.2. Садові будинки	X

1.2.1. садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків	0,2
1.3. Дачні будинки	X
1.3.1. дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;	0,5
1.4. Інші об'єкти житлової нерухомості	0,5
2. Об'єкти нежитлової нерухомості	
2.1. Будівлі готельні	X
готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,5
2.2. Будівлі офісні	X
будівлі фінансового обслуговування, адміністративно- побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	1,0
2.3. Будівлі торговельні	X
- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків,	0,3
- станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,2
2.4. Гаражі	X
гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;	1,0
2.5. Будівлі промислові та склади	1,0
2.6. Будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);	0,5
2.7. Господарські (присадибні) будівлі	X
2.7.1. допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать :	X
- сараї, хліви, літні кухні, гаражі, вбиральні, погребі, навіси.	0
- майстерні, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;	0,05
2.8. Інші будівлі;	1,0

3. Встановлення ставки транспортного податку з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль.

4. Встановлення податку на землю:

Ставки земельного податку по Івотській сільській раді за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, на 2017 рік.

№ п/п	Категорія земель	Ставка податку
		ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ 30.01.2017

		грошової оцінки
1	2	5
1	Землі органів державної влади та місцевого самоврядування	0,00
2	Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я	0,00
3	Релігійні організації України	0,00
4	Землі сільськогосподарського призначення	0,3
5	Землі сільськогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) надані для індивідуального садівництва	1
6	Землі підприємств промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики.	3
7	Землі житлового фонду та громадської забудови	0,03

Ставки земельного податку по Івотській сільській раді за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено, (за межами н/п) на 2017 рік.

№ п/п	Категорія земель	Ставка податку плати за землю з 01.01.2017 % від нормативної грошової оцінки
1	2	5
1	Землі сільськогосподарського призначення	0,3
2	Землі підприємств, промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики.	5
3	Землі лісогосподарського призначення	5

5. Встановлення ставок єдиного податку для I групи у розмірі 10% та II групи від 15 до 20% в залежності від виду діяльності.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні продовжувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого

підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (М-Тест).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов'язкові для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами.

Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню ставок місцевих податків і зборів.

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежуються прийняттям норм законодавчих чи нормативних актів з цього питання. У такому разі регуляторний акт буде переглянуто із внесенням до нього відповідних змін або його скасування.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання для відстеження результативності обрано прогнозні статистичні показники

Назва показника	2016 рік факт	2017 рік прогноз	2018 рік прогноз
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	17388	31185,4	31185,4
Транспортний податок	0	0	0
Податок на землю	0,2	0	0
Єдиний податок I група	-	-	-
Єдиний податок II група (від 15 до 20%)	15011,7	46080	46080
Всього	32399,9	77265,4	77265,4

Витрати суб'єктів господарювання на сплату місцевих податків та зборів (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, земельний податок, єдиний податок) через підвищення рівня мінімальної заробітної плати є трансфертними платежами (витрати суб'єктів господарювання = надходження до місцевого бюджету = вигодам громади для реалізації відповідних соціальних програм, утримання бюджетних закладів, благоустрою тощо, фінансування яких здійснюватиметься за рахунок бюджетних коштів).

Виходячи з цілей державного регулювання АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта обрано статистичні показники: сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, земельний податок, єдиний податок); кількість суб'єктів господарської діяльності - платників місцевих податків і зборів.

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Відстеження результативності буде здійснюватися Івотською сільською радою шляхом проведення базового та повторного відстежень.

Для визначення значень показників результативності даного регуляторного акта планується використання статистичних показників та обсягу надходжень до бюджету сільської ради. Базове відстеження буде проведено на етапі підготовки регуляторного акта.

Повторне відстеження буде здійснено в кінці бюджетного року, на який встановлюються місцеві податки та збори. за результатами якого можливо здійснити порівняння показників базового та повторного відстеження, визначити оцінку досягнення даним актом поставлених завдань.

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення “ Про встановлення
місцевих податків і зборів на 2018 рік ”

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "28" квітня 2017 р. по "31" травня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Опитування та телефонні розмови: 1. ТОВ УГАК 2. Коопзаготпродукт 3. ФОП Коваленко К.К. 4. ФОП Ковальов Г.Д. 5. ФОП Конькова К.В. 6. ФОП Коваленко С.В. 7. ФОП Пивоваров О.О. 8. ФОП Семенов В.В. 9. ФОП Алісов С.О. 10. ФОП Пушкар О.Ю. 11. Івотське сільське споживче товариство 12. ПАТ "Сумиобленерго" 13. ПАТ Укртелеком	13 СПД	У цілому запропоноване регулювання сприймається. Було уточнено зміст бізнес-процесів та основних витрат бізнесу на підтримання запропонованого регулювання. Під час ознайомлення представників малого бізнесу з запропонованими розмірами податків не отримано негативних відгуків.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):
кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 27 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 % (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

3.1.Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
---	---	---	---	---

Формула:

кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
---	---	---	---	---

Формула:

прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
---	---	---	---	---

Формула:

оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва

4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
---	---	---	---	---

Формула:

оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних

одиниць обладнання одному
суб'єкту малого підприємництва

5	Інші процедури:		X	X
5.1	сума коштів, сплачена як податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для СПД у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року	3200*0,3%		
	- для торг. Галузі 0,3%, середня площа нерухомості 67,12 м ²	*67,12 м ² =644,35 грн	X	X
		3200*1%		
	- для промисл.галузі 1%. середня площа нерухомості 298 м ²	*298 м ² 9536 грн		
5.2	Єдиний податок II група	3200*20%=	X	X
	максимальна ставка 20% до мінімальної заробітної плати	640 грн/міс.*12 міс.=7680 грн/рік		
6	Разом, гривень	X	X	X
	<i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)			
6.1	Сума коштів, сплачена як податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для СПД у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року		X	X
	- для торг. галузі 0,3%	644,35 грн.		
	- для промисл.галузі 1%.	9536 грн.		
6.2	Єдиний податок II група	7680 грн		X
7	Кількість суб'єктів господарювання,		13	

що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць

7.1	сума коштів, сплачена як податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, всього			
	- СПД, зайняті у торг. діяльності		4	
	- СПД, зайняті в промисловій галузі		3	
7.4	Єдиний податок II група		6	
8	Сумарно, гривень	77265,4	X	X

Формула:

*відповідний стовпчик "разом" X
кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)*

8.1	Сума коштів, сплачена як податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для СПД у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року		X	X
	- для торг. Галузі 0,3% (кількість 4 одиниці)	644,35 грн/рік*4 =2577,4 грн		
	- для промисл.галузі 1%. середня площа нерухомості 190,19 м ² (кількість 3 одиниці)	9536*3 одиниці =28608 грн		
8.2	Єдиний податок II група	46080 грн.	X	X

3.2. Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

1	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	20,0	X	X
	- витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт.			

Формула:

витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та

2 заявок X вартість часу суб'єкта
малого підприємництва (заробітна
плата) X оціночна кількість форм
Процедури організації виконання
вимог регулювання: 20,0 X X

- внесення змін до
внутрішніх процедур
обліку та звітності

Формула:

витрати часу на розроблення та
впровадження внутрішніх для
суб'єкта малого підприємництва
процедур на впровадження вимог
регулювання X вартість часу
суб'єкта малого підприємництва
(заробітна плата) X оціночна
кількість внутрішніх процедур
Інші процедури (уточнити):

5 - - -

6 Разом, гривень 40 X X

Формула:

(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)

7 Кількість суб'єктів малого
підприємництва, що повинні
виконати вимоги регулювання,
одиниць 13 X X

8 Сумарно, гривень 520 X X

Формула:

відповідний стовпчик "разом" X
кількість суб'єктів малого
підприємництва, що повинні
виконати вимоги регулювання
(рядок 14 X рядок 15)

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого
підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва,
що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що
виникають на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
---------------------	----------	--	----------------

1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	77265,4	X
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	520	X
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	77785,4	X
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	X
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	77785,4	X

5. Розроблення корегуючи (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



О.Г.Дуб



Івотська сільська рада
Сьоме скликання
_____ сесія

Р І Ш Е Н Н Я

від ___ квітня 2017 року

**Про встановлення місцевих податків
та зборів на 2018 рік.**

Керуючись Конституцією України, пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» № 280/97-ВР від 21.05.1997 року (із змінами), Бюджетним Кодексом України, статтею 34 Закону України «Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року № 71-VIII, керуючись ст.ст.7,8,10,12,265,266,267,269-288,293 Податкового кодексу України(із змінами), сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2018 р. на території сільської ради дію наступних видів місцевих податків та зборів:

2. Встановити ставки земельного податку на 2018 рік (додаток № 1 додається)

Затвердити додаток № 2 про земельний податок(додаток додається)

Звільнити з 01.01.2018 року від сплати земельного податку: заказники , органи державної влади та органи місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів , релігійні організації України, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я.

3. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток № 3 додається);

Надати пільги із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2018 рік (додаток № 4 додається)

Затвердити додаток № 5 про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток додається)

Звільнити у 2017 році Парафію Різдва Пресвятої Богородиці від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, на території Івотської сільської ради , на 100%.

4.Затвердити додаток № 6 про транспортний податок (додаток додається)

5. Встановити в 2018 році ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів в розмірі 5%.

6. Єдиний податок справляється відповідно до підрозділу 8 розділу XX Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2756-VI із змінами та доповненнями до внесення змін до розділу XIV Податкового кодексу України в частині оподаткування суб'єктів малого підприємництва.

Встановити ставки єдиного податку на 2018 рік (додаток № 7 додається)

7. Податки та збори сплачуються за місцем розташування об'єктів оподаткування і зараховуються до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Оприлюднити вказане рішення та додатки до нього відповідно до вимог Податкового кодексу України.

9. Надати копію рішення про встановлення місцевих податків та зборів у десятиденний строк з дня оприлюднення до ДПІ у Шосткинському районі.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку села.

Сільський голова



О.Г.Дуб

Додаток №1
до проекту рішення
_____ сесії
сьомого скликання
від _____ 2017 р.

Ставки земельного податку по Івотській сільській раді за земельні ділянки,
нормативну грошову оцінку яких проведено, на 2018 рік.

№ п/п	Категорія земель	Ставка податку плати за землю з 01.01.2018 % від нормативної грошової оціни
1	2	5
1	Землі органів державної влади та місцевого самоврядування	0,00
2	Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я	0,00
3	Релігійні організації України	0,00
4	Землі сільськогосподарського призначення	0,3
5	Землі сільськогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) надані для індивідуального садівництва	1
6	Землі підприємств промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики.	3
7	Землі житлового фонду та громадської забудови	0,03

Ставки земельного податку по Івотській сільській раді за земельні ділянки,
нормативну грошову оцінку яких не проведено, (за межами н/п) на 2018 рік.

№ п/п	Категорія земель	Ставка податку плати за землю з 01.01.2018 % від нормативної грошової оціни
1	2	5
1	Землі сільськогосподарського призначення	0,3
2	Землі підприємств, промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики.	5
3	Землі лісгосподарського призначення	5

Секретар сільської ради



А.А.Сочан

Про земельний податок

1. Загальні положення.

Земельний податок встановлюється на підставі статей 269-287 Податкового кодексу України.

2. Платники земельного податку

Платниками податку є: власники земельних ділянок, земельних часток (паїв); землекористувачі.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування є: земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування є:

нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4.1. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового Кодексу України.

4.2. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється відповідно до додатку № 6 до даного рішення.

Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.3. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється відповідно до додатку № 6 до даного рішення.

5. Пільги щодо сплати земельного податку.

5.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Від сплати податку звільняються:

інваліди першої і другої групи;

фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

пенсіонери (за віком);

ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як гектари;

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара;

для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються: санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Не сплачується податок за:

сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

7. Особливості оподаткування платою за землю

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

8. Податковий період для плати за землю

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

9. Порядок обчислення плати за землю

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового Кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового Кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

Відповідно до пункту 12.3.5. Податкового кодексу України, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

10. Строк сплати плати за землю

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30

календарних днів, що настають за останнім календарним днем податков (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручен податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок мо сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про прийман податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбачено статтею 46 Податкового Кодексу України.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з да державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пункті окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачам податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (частин).

Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилом будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дат державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Секретар сільської ради



А.А.Сочан

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 м ² бази оподаткування
1.Об'єкти житлової нерухомості	X
1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду	X
1.1.1 .Житловий будинок садибного типу житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із: житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;	X
- житлових приміщень;	1,0
- та допоміжних (нежитлових) приміщень;	0,5
1.1.2. Прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,5
1.1.3. квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	1,0
1.1.4. котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	1,0
1.1.5. кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів	0,05
1.2. Садові будинки	X
1.2.1. садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків	0,2
1.3. Дачні будинки	X
1.3.1. дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;	0,5
1.4. Інші об'єкти житлової нерухомості	0,5
2.Об'єкти нежитлової нерухомості	
2.1.Будівлі готельні	X
готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,5
2.2.Будівлі офісні	X

будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	1,0
2.3. Будівлі торговельні	X
- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків,	0,3
- станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусокні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,2
2.4. Гаражі	X
гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;	1,0
2.5. Будівлі промислові та склади	1,0
2.6. Будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);	0,5
2.7. Господарські (присадибні) будівлі	X
2.7.1. допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать :	X
- сараї, хліви, літні кухні, гаражі, вбиральні, погребі, навіси.	0
- майстерні, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;	0,05
2.8. Інші будівлі;	1,0

Секретар сільської ради



А.А.Сочан

Додаток №4
до _____ сесії
сьомого скликання
від _____ 2017 року

Пільги із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2018 рік

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часто що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Секретар сільської ради



А.А.Сочан

Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Загальні положення.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі статті 266 Податкового кодексу України.

2. Платники податку.

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення, промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди

сільськогосподарських

товаровиробників,

використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які належать членам

громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

Прим.

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

4. База оподаткування

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

-об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

-об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій

діяльності);

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, визначаються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до цього підпункту.

6. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється Шосткинською ОДПІ за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку.

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5 положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5 положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5 положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, та відповідні платіжні реквізити, надсилаються (вручаються) платнику податку Шосткинською ОДПІ за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платні податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної податкової і митної політики.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень і сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, і перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, і перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів (Шосткинської ОДПІ) та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно та також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, з місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають до Шосткинської ОДПІ за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у відповідному порядку.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року, податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Шосткинська ОДПІ надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків.

11. Строки сплати податку

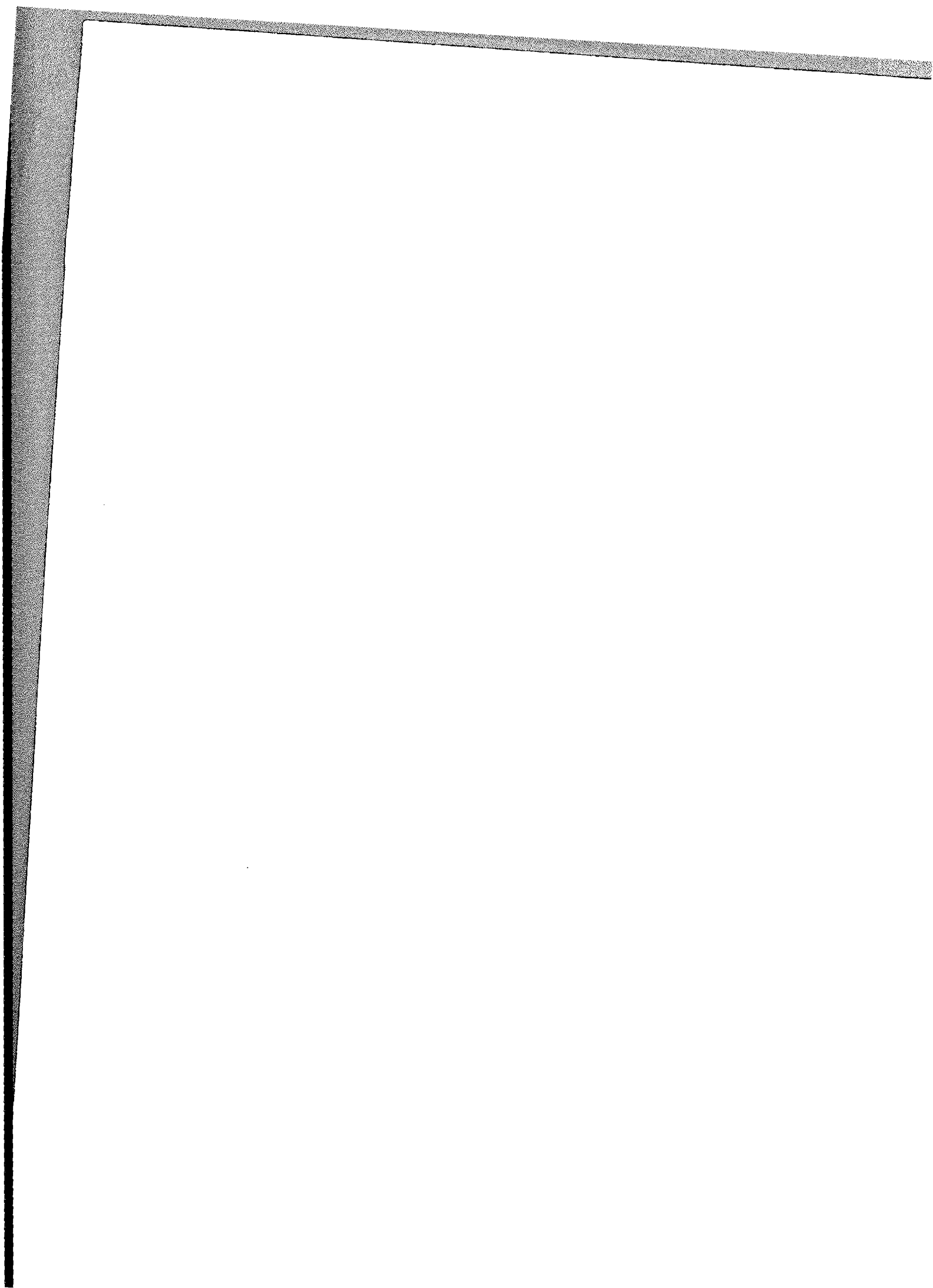
Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

Секретар сільської ради



А.А.Сочан



Про транспортний податок

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

4. Ставка податку

4.1. Встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється Шосткинською ОДПІ за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку Шосткинською ОДПІ за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

6.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 2.1 положення є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 2.1 положення є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

7.Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради



А.А.Сочан

Ставки єдиного податку на 2018 рік
на території Івотської сільської ради.

Платники податку		База оподаткування (гривень)		Податковий період	Ставки податку у відсотках до бази оподаткування в місяць				Строк та порядок сплати податку
I група платників єдиного податку	II група платників єдиного податку	I група платників єдиного податку	II група платників єдиного податку		Роздрібна торгівля	Побутові послуги	виробництво	Інші види діяльності	
Фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торгівельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 150000гривень;	Фізичні особи – підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1 000 000 гривень.	(фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року	(фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року	Календарний рік	I група				Щомісяця шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця
					10%	8%	10%	10%	
					II група крім тих, що здійснюють діяльність у сфері оптової торгівлі				
					15%	8%	15%	15%	
					II група що здійснюють діяльність у сфері оптової торгівлі				
					20%	8%	20%	20%	

Секретар сільської ради



А.А.Сочан



Івотська сільська рада
Виконавчий комітет
Р І Ш Е Н Н Я

від 18 листопада 2010 року

№47

Про встановлення місць офіційного
оприлюднення нормативно – правових
актів.

Розглянувши пропозицію сільського голови Дуба О.Г. щодо
встановлення місць офіційного оприлюднення нормативно – правових актів ,
виконком Івотської сільської ради

В И Р І Ш И В:

1.Встановити 2 місця офіційного оприлюднення нормативно – правових
актів:

а). Дошка оголошень , яка знаходиться за адресою село Івот біля продовольчого
магазину.

Б). Дошка оголошень , яка знаходиться в приміщенні сільської ради.

2.Привести дошки оголошень за вказаними адресами в належний стан.

3.Контроль за виконання даного рішення покласти на секретаря сільської
ради Пищик Н.І.

Сільський голова

О.Г.Дуб

Згідно з оригіналом
Секретар
Івотської
с/ради *Св. А.А. Сокол*