



**БОЖКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОЛЕВЕЦЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Молодіжна, 2/1, с. Божок, Кролевецький район, Сумська область, 41352 тел. (05453)6-61-22  
E-mail: ranokrada@ukr.net Код ЄДРПОУ 04389584

30.05.2017 № 02-09/96

Державна регуляторна служба України

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ

Божківська сільська рада Кролевецького району Сумської області направляє на погодження проект регуляторного акта стосовно місцевих податків і зборів на 2018 рік:

- проект рішення Божківської сільської ради «Про ставки місцевих податків і зборів на 2018 рік» на 3 аркушах;
- аналіз регуляторного впливу на 26 аркушах;
- експертний висновок постійної комісії Божківської сільської ради на 1 аркуші;
- копія повідомлення, опублікованого в районній газеті «Кролевецький вісник» на 1 аркуші.

Сільський голова



Ю.В.Замула





ПРОЕКТ

**БОЖКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Кролевецького району Сумської області**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**  
**\_\_\_\_\_ СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_2017

с.Божок

**Про ставки місцевих податків  
і зборів на 2018 рік**

Відповідно до статей 4,12 Податкового кодексу України, пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою наповнення сільського бюджету, Божківська сільська рада **вирішила:**

1. Встановити з 01 січня 2018 року на території Божківської сільської ради такі ставки місцевих податків і зборів:

**1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:**

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб - 0,05 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня поточного року за 1 кв.м бази оподаткування;

- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб:

а) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – 0,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв.метр бази оподаткування;

б) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування – 0,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв.метр бази оподаткування;

в) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо – 0,01 відсотка

розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.1.2. Встановити пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне в земельної ділянки:

1.1.2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у том числі їх часток, що перебуває у власності фізичної або юридичної особи платника податку, зменшується згідно з підпунктом 266.4.1 Податкового кодексу України:

а) для квартири/квартир - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартири та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період (рік).

1.1.2.2. Згідно з підпунктом 266.4.2 Податкового кодексу України встановлюється пільга у розмірі 100 відсотків з податку, що сплачується на території Божківської сільської ради з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності:

- фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років учасників бойових дій та учасників бойових дій, які захищали незалежність та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції; одиноких пенсіонерів; інвалідів I та II групи;

- фізичних осіб-платників податку на площу господарських (присадибних) будівель, до яких належать сараї та хліви, що використовуються для утримання свійської худоби та птиці для власного споживання, вбиральні, погребі, навіси;

- Парафії Різдва Пресвятої Богородиці релігійної громади с. Божок використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої статутом, які зареєстровані у встановленому законом порядку.

1.1.2.3. Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на :

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо його/їх площа перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої даним рішенням сільської ради;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються для підприємницької діяльності).

земельний податок (у складі податку на майно).

## 1.2. Земельний податок (у складі податку на майно).

1.2.1. Встановити ставки земельного податку на території Божківської сільської ради та за межами населеного пункту:

- за 1 гектар сільськогосподарських угідь у відсотках від їх нормативної грошової оцінки в розмірі (рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження) - 0,3%;

- за 1 гектар житлової забудови в межах населеного пункту 0,05 % від їх нормативної грошової оцінки;

- за землі, розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

- для особистого селянського господарства – 0,3 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

- за землі різного цільового призначення, окрім земель для ведення особистого селянського господарства - 5%;

- за землі комерційного призначення в розмірі 1,5 % від нормативної грошової оцінки земель сіл Божок, Заболотове, Веселі Гори;

- за земельні ділянки, надані промисловим підприємствам, транспорту, зв'язку у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки;

- за землі енергетики:

- земельний податок за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено – 3 %;

- земельний податок за земельні ділянки, які розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено – 5%.

1.2.2. Податок за землі лісового фонду справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством. Ставка податку за 1 га нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства – 1%.

1.2.3. Платниками податку являються власники земельних ділянок та землекористувачі.

1.2.4. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які знаходяться у власності або користуванні.

1.2.5. Платником орендної плати згідно з підпунктом 288.2 Податкового кодексу України є орендар земельної ділянки. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди, але річна сума платежу згідно з пунктом 288.5 Податкового кодексу України:

- не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

- може перевищувати граничний розмір орендної плати, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

- плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендні плати.

1.2.6. Від сплати земельного податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до пунктів 281, 282 Податкового кодексу України.

1.2.6.1. Звільнити додатково від сплати земельного податку:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державних або місцевих бюджетів;

- благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких передбачає одержання прибутку.

1.2.6.2. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки, визначені пунктом 283 Податкового кодексу України.

1.2.6.3. Звільнення від сплати податку на земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб поширюється на одну земельну ділянку кожним видом користування у межах граничних норм. Якщо фізична особа має в власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то до 1 травня поточного року вона подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

1.2.7. Для повного обліку платників земельного податку подавати до липня до державної податкової інспекції дані про використання земель населенням.

**1.3. Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність незалежно від її виду з розрахунку календарний місяць:**

- для першої групи платників єдиного податку в розмірі 10 (десять) відсотків до прожиткового мінімуму, встановленого законодавством на 01 січня поточного року;

- для другої групи платників єдиного податку в розмірі 12 (дванадцять) відсотків мінімальної заробітної плати, встановленої законодавством на 01 січня поточного року.

**1.4. Ставку транспортного податку для фізичних та юридичних осіб, крім тому числі нерезидентів, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, з року випуску якого минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад розмір мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року у розмірі 25000 гривень за кожен легкового автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до цього пункту.**

2. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

3. Вважати такими, що втратили чинність рішення чотирнадцятої сесії сьомого скликання від 30.01.2017 року «Про встановлення на території Червоноранківської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», «Про встановлення на території Червоноранківської сільської ради земельного податку», «Про встановлення на території Червоноранківської сільської ради єдиного податку», «Про встановлення на території Червоноранківської сільської ради транспортного податку».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів, навколишнього середовища, зв'язку, агропромислового і соціального розвитку села (голова комісії Васильцова О.І.).

**Сільський голова**

**Ю.В.Замула**



## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Божківської сільської ради Кролевецького району Сумської області «Про ставки місцевих податків і зборів на 2018 рік»

Додаток 1  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

### Податок на майно (в частині транспортного податку)

#### I. Визначення проблеми

Податковий кодекс України, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, порядок їх адміністрування, врегулювання відносин, що виникають в процесі встановлення та скасування податків і зборів.

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 10.2 Податкового кодексу України місцеві ради обов'язково встановлюють податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). Тобто для встановлення місцевого податку на майно (в частині транспортного податку) з урахуванням змін ст. 267 Податкового Кодексу, необхідно проведення регуляторної процедури.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

#### II. Цілі державного регулювання

В першу чергу ціллю державного регулювання є дотримання норм Податкового кодексу України, у зв'язку із внесенням змін до нього, а також забезпечення виконання повноважень Божківської сільської ради, шляхом створення джерел наповнення сільського бюджету за рахунок введення місцевого податку.



### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива № 1: залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не приймати жодного регуляторного акта стосовно транспортного податку та скасувати існуючі	Суперечить діючому Податковому кодексу, бо відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів, а згідно зі статтею 10.2 Податкового кодексу України місцеві ради обов'язково устанавлюють податок на майно, в т.ч. і на транспорт.
Альтернатива № 2: Прийняття регуляторного положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Відповідає нормам чинного законодавства. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень.

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива № 1: залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не приймати жодного регуляторного акта стосовно транспортного податку та скасувати існуючі	Не передбачені	Не передбачені
Альтернатива № 2: Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень.	Витрати пов'язані розробкою проекту регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалісті пов'язані з підготовкою регуляторного акта).

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива № 1:

Вигоди відсутні

залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не приймати жодного регуляторного акта стосовно транспортного податку та скасувати існуючі

Витрати на сплату транспортного податку громадянами, які є власниками автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 350 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Альтернатива № 2:

Вирішення проблем сільської ради за рахунок зростання дохідної частини місцевого бюджету. Забезпечення прозорості дій влади.

Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.

Витрати на сплату транспортного податку громадянами, які є власниками автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 350 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	0	0
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	0	0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива № 1: залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не приймати жодного регуляторного акта стосовно транспортного податку та скасувати існуючі	Вигоди відсутні	Витрати на спл транспортного податку.
Альтернатива № 2: Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Прозорий механізм справляння податку. Забезпечення досягнення державного регулювання. Забезпечення прозорості дій влади.	Витрати на спл транспортного податку.

#### Сумарні витрати за альтернативами

Сума витрат, гривень

Альтернатива 1. «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін». Сумарні витрати для господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього бізнесу, що підпадають під дію регуляторного акту витрати на одного суб'єкта не розраховувалися
Альтернатива 2. «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території». Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього бізнесу, що підпадають під дію регуляторного акту витрати на одного суб'єкта не розраховувалися

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива № 1: залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не приймати жодного регуляторного акта стосовно транспортного податку та	1	Проблема не вирішується повністю. Недотримання норм чинного законодавства.

скасувати існуючі

Альтернатива № 2:

4

Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.

Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива № 1:  залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не приймати жодного регуляторного акта стосовно транспортного податку та скасувати існуючі	Вигоди відсутні	Витрати на сплату транспортного податку	Проблема не буде вирішена згідно вимог діючого законодавства
Альтернатива № 2:  Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Прозорий механізм справляння податку. Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Забезпечення прозорості дій влади.	Витрати на сплату транспортного податку та розробку регуляторного акту.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відмова від цієї альтернативи. Невідповідність принципам державної регуляторної політики	X

<p>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.</p>	<p>Вибір цієї альтернативи. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>	<p>Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків. Політична та економічна ситуація в країні.</p>
---	--	---

**V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**  
 Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

1. Оприлюднення проекту рішення «Про ставки місцевих податків і зборів на 2018 рік» метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Врахування пропозицій та зауважень.
3. Встановлення ставок податку на майно (в частині транспортного податку).

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився через відсутність суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва. Проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Гест малого підприємництва).

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим для застосування на території сільської ради та має необмежений термін дії. В разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акту.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозовані статистичні показники:

Назва показника	за 2015р	за 2016р.
Кількість платників податку	0	0
Надійшло до бюджету (тис. грн.)	0	0
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється в Інтернеті на сторінці Кролевецької районної ради та розміщується на інформаційному стенді приміщенні сільської ради	

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження проведено аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до бюджету Божківської сільської ради, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Додаток 2  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

### **ВИТРАТИ**

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання не розраховувалися

Додаток 3  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

**на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва**

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання не розраховувалися.

Додаток 4  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

### **ТЕСТ**

**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання не проводилися через відсутність об'єктів оподаткування.

Інформація отримана у процесі телефонного консультування від працівників відділення Кролевецького відділення Конотопської ОДПІ ГУ ДФС у Сумській області, фінансового відділу Кролевецької районної державної адміністрації. Консультації щодо визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "03" травня 2017 р. по "15" травня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні консультації	2	Отримання інформації
2.	Виїзні консультації у ДПІ	2	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів малого підприємництва- 0 (одиниць), у т.ч. мікропідприємництва - 0

Кількість суб'єктів малого і мікропідприємництва, на яких поширюється регулювання: 0 (одиниць), відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0

5	Інші процедури: податки	0	0	0
6	Разом, <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	гривень 0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	0	0	0
8	Сумарно, гривень	0	0	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	гривень 0	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	0	0	0
16	Сумарно, <i>(рядок 14 X рядок 15)</i>	гривень 0	0	0

#### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:  
Кролевецьке відділення Конотопської ОДПІ ГУ ДФС у Сумській області

(назва державного органу)



Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати адміністрування регулювання (з рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника, складання листа</u>	0	0	0	0	0
Разом за рік	0	0	0	0	0
Сумарно за п'ять років	0	0	0	0	0

Орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Божківська сільська рада

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати адміністрування регулювання (з рік), гривень
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	24	3200/166 = 19грн	1	0	0

підготовка регуляторного акту, АВР, проведення базового відстеження, оприлюднення	за 1 час				
	19*24=456				
Разом за рік	24	X	1	0	0
Сумарно за п'ять років	X	X	1	0	0

Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	0	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	0	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	0	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Дієві компенсаторні механізми не пропонуються через те, що відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад. В разі запровадження компенсаторних механізмів на державному рівні буде проведена повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Додаток 1  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

## Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

### I. Визначення проблеми

У відповідності до ст. 69 Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 року № 2456-УІ, змін внесених до Податкового кодексу України Законами України від 20 грудня 2016

року № 1791-УІІ «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та від 21 грудня 2016 року № 1797-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», п. 24 ст. 26 та п.1 ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року, рішення Божківської сільської ради на 2017 рік «Про встановлення на території Червоноранківської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» прийняте без застосування регуляторної процедури. Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). Тобто для встановлення місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням змін ст. 266 Податкового Кодексу, необхідно проведення регуляторної процедури.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Божківською сільською радою та суб'єктами господарювання;
- встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які б враховували особливості території, інтереси громадян та дозволили б збільшити надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку Божківської сільської ради.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи

Опис альтернативи

Альтернатива № 1: залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін

По закінченню 2017 року рішення має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Його дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту.

Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2017 році, а фізичних осіб – платників податку у 2018 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.

Альтернатива № 2: Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.

Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива № 1: Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін	Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через мінімальні ставки податку на нерухоме майно	По закінченню 2017 року рішення має бути скасовано як таке що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди.  Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2017 році, а фізичних осіб – платників податку у 2018 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.
Альтернатива № 2: Прийняття регуляторного акта.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних	Зменшення надходжень через пільги.

положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень. Дозволить наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.
--	--

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива № 1:  залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін	Фізичні особи – платники податку у 2018 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками	<p>Сплата податку у 2018 році, відповідно до Податкового кодексу, буде здійснюватися на підставі рішення Божківської сільської ради, прийнятого у 2017 році</p> <p>Чисельність мешканців Божківської сільської ради становить 607 осіб. Більшість проживає у приватному секторі або має допоміжні (нежитлові) приміщення. Податковим кодексом не передбачено пільги на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, тому у 2018 році громадяни будуть платити за дані види нерухомого майна.</p> <p>Втрачать пільги малозабезпечені та багатодітні сім'ї, інваліди всіх груп, батьки та сім'ї загиблих воїнів – інтернаціоналістів, батьки та сім'ї військовослужбовців, загиблих при проходженні військової служби, учасники АТО та члени їх сімей учасники бойових дій та учасники війни, постраждалі внаслідок Чорнобильської катастрофи та учасники ліквідації аварії на Чорнобильській АЕС, пенсіонери (за віком).</p> <p>Рівень середньої зарплати мешканців Божківської громади значно нижчий від обласного показника. Малозабезпечені верстви населення є соціально незахищені і не спроможні платити великі податки.</p>
Альтернатива № 2:  Прийняття	Звільнення від сплати податку малозабезпечених та	Більш захищені верстви населення будуть платити податок за ставками згідно рішення Божківської сільської ради.

регуляторного багатодітних сімей, акта. інвалідів всіх груп, положення батьків та сім'ї загиблих якого воїнів – повністю інтернаціоналістів, узгоджуються з Податковим батьки та сім'ї Кодексом військовослужбовців, України та загиблих при враховують проходженні військової особливості служби, учасники АТО території. та члени їх сімей учасники бойових дій та учасники війни, постраждалі внаслідок Чорнобильської катастрофи та учасники ліквідації аварії на Чорнобильській АЕС, пенсіонери (за віком).

Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	1	1
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива № 1: залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2018 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.  Існує ймовірність покращення інвестиційної привабливості об'єктів нерухомості.	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2018 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.  Через ненадання додаткових пільг збільшиться нарахована

сума податку.

Альтернатива № 2: Звільняються від нарахування та сплати податку з об'єктів нежитлової нерухомості: Суб'єкти господарювання будуть платити податок ставками згідно рішення Божківської сільської ра.

Прийняття регуляторного акта, юридичні особи, у власності яких перебувають об'єкти нежитлової нерухомості, які законсервовані з Податковим Кодексом України та враховують особливості території ремонт, що проводиться реконструкція, ремонт, що підтверджується відповідними документами згідно з діючим законодавством

#### Сумарні витрати за альтернативами

Альтернатива 1. «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін». Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

Сума витрат, гривень

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього бізнесу, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкт господарювання не розраховувалися

Альтернатива 2. «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території». Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього бізнесу, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкт господарювання не розраховувалися

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива № 1: залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін	2	Рішення про встановлення податку на нерухомо майно на 2017 рік буде діяти для фізичних осіб платників податку і в 2018 році, але во втратить силу у 2017 році для суб'єкт господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачатимуть

додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету.

Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2018 році будуть діяти мінімальні ставки податку, але незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.

Альтернатива № 2: 4

Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території

Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива № 1: залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін	Можливість покращення інвестиційної привабливості об'єктів нерухомості.	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2018 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Громадяни у 2018 році, відповідно до Податкового кодексу, будуть сплачувати податок на підставі рішення Божківської сільської ради, прийнятого у 2017 році. Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Чисельність мешканців Божківської сільської ради становить 0,607 тис осіб. Більшість проживає у приватному секторі або має допоміжні (нежитлові) приміщення. Податковим кодексом не передбачено пільги на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, тому у 2018 році громадяни будуть	Останнє місце у рейтингу. Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2017 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2018 році, але воно втратить силу у 2017 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету. Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2018 році будуть діяти мінімальні



платити за дані види ставки податку, нерухомого майна. незахищені верстви

Втратять пільги населення втрачаю малозабезпечені та додаткові пільги.

багатодітні сім'ї, інваліди всіх груп, батьки та сім'ї загиблих воїнів – інтернаціоналістів, батьки та сім'ї військовослужбовців, загиблих при проходженні військової служби, учасники АТО та члени їх сімей учасники бойових дій та учасники війни, постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи та учасники ліквідації аварії на Чорнобильській АЕС, пенсіонери ( за віком).

Рівень середньої зарплати мешканців Божківської громади значно нижчий від обласного показника.

Малозабезпечені верстви населення є соціально незахищені і не спроможні платити великі податки

Альтернатива № 2: Звільнення від сплати податку малозабезпечених та багатодітних сімей, інвалідів всіх груп, батьків та сім'ї загиблих воїнів – інтернаціоналістів, батьки та сім'ї військовослужбовців, загиблих при проходженні військової служби, учасники АТО та члени їх сімей учасники бойових дій та учасники війни, постраждали внаслідок Чорнобильської

Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.

Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Божківської сільської ради. Зменшення надходжень на суму пільг у місцевий бюджет

Перше місце у рейтингу. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблем та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

катастрофи та учасники ліквідації аварії на Чорнобильській АЕС, пенсіонери ( за віком).

Звільняються від нарахування та сплати податку з об'єктів нежитлової нерухомості:

юридичні особи, у власності яких перебувають об'єкт/об'єкти нежитлової нерухомості, які законсервовані та/або об'єкти, щодо яких проводиться реконструкція, ремонт, що підтверджується відповідними документами згідно з діючим законодавством .

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	<p>Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2017 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2018 році, але воно втратить силу у 2017 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету.</p> <p>Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2018 році будуть діяти мінімальні ставки податку, але незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.</p>	X
Прийняття регуляторного акта.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики, враховує	Зміни у Податковому кодексі України, зниження

положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.

особливості території та інтереси громадян.  
Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення «Про ставки місцевих податків і зборів на 2018 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Встановлення ставок по податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.
3. Встановлення ставок по податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.
4. Встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

#### VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився через відсутність суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

#### VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території селищної ради та має необмежений термін дії. В разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акту.

#### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозовані статистичні показники:

Назва показника	за 2015р	за 2016р.
Нараховано плати з фізичних осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)	-	-
Кількість фізичних осіб	-	-
Нараховано плати з юридичних осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)	1,7	2,9
Кількість юридичних осіб	1	1
Кількість орендарів комунального майна	2	2
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних	Проект рішення оприлюднюється в Інтернеті на сторінці Кролевецької районної ради та	

положень регуляторного акта	розміщується на інформаційному стенді у приміщенні сільської ради
-----------------------------	---

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження проведено аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Додаток 2  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

**ВИТРАТИ**

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта не розраховувалися

Додаток 3  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

**на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва**

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта не розраховувалися

Додаток 4  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

**ТЕСТ**

**малого підприємництва (М-Тест)**

3. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Інформація отримана у процесі телефонного та інтернет-консультування від працівників Кролевецького відділення Конотопської ОДПІ ГУ ДФС у Сумській області фінансового відділу Кролевецької районної державної адміністрації, представників суб'єктів господарювання. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведені розробником у період з "03" травня 2017 р. по "15" травня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	круглі столи	3	Отримання інформації
2	телефонні, інтернет-консультації	2	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):  
кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації	0	0	0

	обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: податки	0	0	0
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1	1	1
8	Сумарно, гривень	0	X	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та зв'язок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	$1ч*3200/166*2=38,00$ грн	38 грн	190 грн
		(зплата-3200грн., середньомісячна норма робочого часу при 40 годинному робочому тижні-166		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	$2ч*3200/166*2=77,00$ грн	77,00	385,00грн
11	Процедури офіційного звітування	$(2 + 0,5ч + 10хв + 0,5ч)* 3200/166*1=60$ грн	60,00	300,00грн
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i>	$1ч*3200/166=19$ грн	19 грн	95,00 грн

*витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік*

13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	194	X	970
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3	X	3
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	582	X	2910

#### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:  
Кролевецьке відділення Конотопської ОДПІ ГУ ДФС у Сумській області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати адміністрування (рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1ч	19,0	1	3	57,00
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що		3200/166 = 19грн за 1 час			

перебуває у сфері регулювання, у тому числі:

камеральні	0,5ч	9,50	1	3	14,00
виїзні	7ч	19,0	1	2	266
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	40ч	19,0	1	2	1520,0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1ч	19,0	1	2	38,0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	8ч	19,0	1	2	304,0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника, складання листа</u>	8ч	19,0	1	2	304,0
Разом за рік	X	X	X	X	2503,00
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	12515,00

Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	0	0
3	Сумарні витрати малого	0	0



	підприємництва на виконання запланованого регулювання		
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	0	0

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад. В разі запровадження компенсаторних механізмів на державному рівні буде проведена повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємства для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Додаток 1  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

### Податок на майно (в частині земельного податку)

#### I. Визначення проблеми

Рішення Божківської сільської ради по платі за землю у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку розроблено відповідно до вимог Податкового кодексу України. В рішенні поняття вживаються в значенні, викладеному статті 14 Податкового кодексу України. Відповідно до змін, внесених в податкове законодавство України, органам місцевого самоврядування надано право встановлення розміру ставок земельного податку. Згідно Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або зміни (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі якщо сільська рада не прийме рішення, плата за землю буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному.

Проблема, яку передбачається розв'язати, з прийняттям цього рішення, полягає в проведенні заходів по приведенню у відповідність до норм нової редакції Податкового кодексу у зв'язку із внесенням змін та доповнень до статей 269-274 щодо встановлення об'єктів та бази оподаткування, встановлення ставок оподаткування. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку за земельні ділянки.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства, що регулює порядок нарахування плати за землю в частині встановлення ставок земельного податку;
- врегулювання правовідносин між Божківською сільською радою та суб'єктами господарювання;
- встановлення доцільних і обґрунтованих ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання, надання пільг зі сплати земельного податку;
- забезпечення ефективного використання земельного фонду сільської ради в інтересах територіальної громади ;
- збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок встановлення ставок земельного податку та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток території.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива № 1:	
Не приймати регуляторного акта стосовно встановлення ставок земельного податку та скасувати існуючій	Суперечить діючому Податковому кодексу, бо відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів, а згідно зі статтею 10.2 Податкового кодексу України місцеві ради обов'язково установлюють податок на майно, в т.ч. і на землю. По закінченню 2017 року діюче рішення має бути скасовано як таке що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди.
Альтернатива № 2:	
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання відповідає нормам Податкового кодексу України. Дозволяє створити справедливі умови сплати земельного податку як для суб'єктів підприємницької діяльності так і для фізичних осіб, які використовують земельні ділянки на підставі правовстановлюючих документів на землю по окремим категоріям земель та видам економічної діяльності. Надходження коштів до бюджету сприятиме збільшенню видатків на утримання інфраструктури сільської ради. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива № 1: Не приймати регуляторного акта стосовно встановлення ставок земельного податку та скасувати існуючій	Не передбачені	Згідно ст. 12.3.5. Податкового кодексу України якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Зменшення надходжень до місцевого бюджету
Альтернатива № 2: Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території	Збільшення надходжень коштів до бюджету сприятиме збільшенню видатків на утримання інфраструктури сільської ради. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень	Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акта).

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива № 1: Не приймати регуляторного акта стосовно встановлення ставок земельного податку та скасувати існуючій	Згідно ст. 12.3.5. Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю	Витрати по сплаті земельного податку. Бюджет залишиться без додаткових надходжень, пов'язаних зі сплатою податку, що в свою чергу, не надасть можливості спрямувати додаткові кошти на вирішення соціально-економічних програм розвитку території.
Альтернатива № 2: Прийняття регуляторного акта,	Надходження до місцевого бюджету від сплати податку дозволять збільшувати витрати на утримання інфраструктури сільської ради.	Витрати по сплаті земельного податку та орендної плати згідно рішення Божківської

положення якого соціальні програми, благоустрій сільської ради.  
повністю населених пунктів і т.п.  
узгоджуються з  
Податковим Кодексом  
України та враховують  
особливості території.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	4	4	8
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	50	50	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива № 1:  Не приймати регуляторного акта стосовно встановлення ставок земельного податку та скасувати існуючій	Відсутні.	Бюджет залишиться без додаткових надходжень, пов'язаних зі сплатою податку, що в свою чергу не надасть можливості спрямувати додаткові кошти на створення сприятливих умов для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, інфраструктуру та благоустрій населених пунктів.
Альтернатива № 2:  Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території..	Застосування прозорого механізму справляння місцевих податків і зборів. Прогнозування та стабільність бізнесу. Сільський бюджет отримає додаткові надходження, пов'язані зі сплатою податку, що в свою чергу надасть можливість спрямувати додаткові кошти на створення сприятливих умов для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, інфраструктуру та благоустрій населених пунктів.	Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акта). Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Божківської сільської ради.

## Сумарні витрати за альтернативами

Сума витрат, гривень

Альтернатива 1. «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін». Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта") В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього бізнесу, що підпадають під дію регуляторного акта, не розраховувалися

Альтернатива 2. «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території». Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта") В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього бізнесу, що підпадають під дію регуляторного акта, не розраховувалися

### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де: 4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива № 1:	2	Проблема не буде вирішена
Не приймати регуляторного акта стосовно встановлення ставок земельного податку та скасувати існуючій		Недотримання вимог діючого законодавства, зменшення надходжень до сільського бюджету

Альтернатива № 2: 4

Вирішення проблеми.

Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території

Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності

Вигоди (підсумок)

Витрати (підсумок)

Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу

Альтернатива № 1: Не передбачені

Не приймати регуляторного акта стосовно встановлення ставок земельного податку та скасувати існуючій

Згідно ст. 12.3.5. Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Зменшення надходжень у місцевий бюджет

Останнє місце у рейтингу. Недотримання вимог діючого законодавства, зменшення надходжень до сільського бюджету

Альтернатива № 2: Прозорий механізм справляння податку.

Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та

Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Врахування пропозицій осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.

Суб'єкти оподаткування будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Божківської сільської ради. Незначні витрати на впровадження регуляторного акту

Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.