



Чапліївська сільська рада  
Шосткинського району Сумської області  
41143, с. Чапліївка, вул. Садова, 1 телефон /05449/30-4-69 chaplsr@ukr.net

26.05.2017 року № 02-22/ 194 Державна регуляторна служба України  
01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Виконком Чапліївської сільської ради Шосткинського району Сумської області надсилає проект регуляторного акту «Про місцеві податки і збори на 2018 рік», аналіз регуляторного впливу, експертний висновок на опрацювання та удосконалення відповідно до регуляторних принципів (додається).

Додатки на 54 арк.

Сільський голова

В.В. Кіктюв

Жирна Л.В.  
(05449) 30468

УКРАЇНА  
ЧАПЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Шосткинського району Сумської області  
Сьоме скликання  
\_\_\_\_\_ сесія  
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 2017 року  
Про місцеві податки і збори на 2018 рік

Відповідно до Закону України від 20.12.2016 р. № 1791-УІІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», керуючись статтями 10,12,265,266,267,268,274,277,288 , п.4 розділу ІІ Прикінцевих положень Податкового кодексу України, статтею 25, п.24,29 частини І ст. 26, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

вирішила :

1.Встановити у 2018 році на території Чапліївської сільської ради місцеві податки і збори, затвердити їх ставки:

1.1. Податок на майно який складається з:

- Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з додатком 1 до цього рішення ;
- Транспортного податку з додатком 2 до цього рішення ;
- Плати за землю з додатком 3 до цього рішення.

1.2. Єдиний податок з додатком 4 до цього рішення .

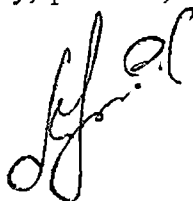
2. Рішення Чапліївської сільської ради від 26.01.2017 року , «Про встановлення та затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», «Про встановлення та затвердження транспортного податку», «Про встановлення та затвердження ставок земельного податку», «Про встановлення ставок єдиного податку для здійснення підприємницької діяльності з розрахунку на календарний місяць-фізичним особам», вважати такими, що втратили чинність.

3.Це рішення підлягає та набирає чинності з 1 січня 2018 року.

4. Доручити секретарю Чапліївської сільської ради Жирній Л.В., забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення через дошки оголошень.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів, обліку та соціального розвитку села.

Сільський голова



В.В.Кітьов

**ПРО податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки  
Загальні положення.**

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі статті 266 Податкового кодексу України.

**1. Платники податку.**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**3. Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

До об'єктів житлової нерухомості відносяться будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки, а саме: будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

- а) житловий будинок- будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу- житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;
- б) прибудова до житлового будинку- частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;
- в) квартира-ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;
- г) котедж-одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою
- г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах-ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів;

### **1. Загальні положення.**

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі статті 266 Податкового кодексу України.

### **2. Платники податку.**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **3. Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

До об'єктів житлової нерухомості відносяться будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки, а саме: будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

- а) житловий будинок- будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу- житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;
- б) прибудова до житлового будинку- частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;
- в) квартира- ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;
- г) котедж-одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою
- г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах- ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів;

д)садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

е)дачний будинок-житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

є)інші об'єкти житлової нерухомості;

До об'єктів нежитлової нерухомості відносяться будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - Готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б)будівлі офісні --будівлі фінансового обслуговування , адміністративно- побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в)будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони, зали для ярмарків, -станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г)гаражі--гаражі(наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г)будівлі промислові та склади;

е)господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать: - сараї, хліви, літні кухні, гаражі, вбиральні, погребі, навіси, майстерні, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, об'єкти мобільного зв'язку, тощо;

є)інші будівлі

**Не є об'єктом оподаткування:**

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) жнтлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

#### **4. База оподаткування**

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### **5. Пільги із сплати податку**

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів;

на всю площу об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України статуту (положення) яких зареєстровані в установленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої таким статутом (положенням)

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

**Сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.**

**Пільги з податку що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.**

**Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової нерухомості:**

учасники АТО та члени їх сімей, воїни-інтернаціоналісти Афганістану, ліквідатори наслідків аварії на ЧАЕС, ветерани Великої Вітчизняної війни, інваліди, багатодітні та прийомні сім'ї, малозабезпечені сім'ї, пенсіонери, інші категорії населення.

**Пільги з податку що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:**

Об'єкт/об'єкти оподаткування якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженій рішенням органу місцевого самоврядування;

Об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

## **6. Ставка податку**

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Чаплиївської сільської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує **1.5 (півтора) відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м бази оподаткування (відповідно до додатку 1 даного рішення)**

## **7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **8. Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється Шосткинською ОДПІ за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власника платника податку одного об'єкта житлової нерухомості в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи з бази оподаткування зменшеної відповідно до підпункту « а » або «б» пункту 5 цього положення та відповідної ставки податку.

б) за наявності у власника платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної

площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 5 цього положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власника платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпункту «в» пункту 5 цього положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи- платника податку, загальна площа якого перевищує 300 м<sup>2</sup> (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»- «г» цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, та відповідні платіжні реквізити, надсилаються (вручаються) платнику податку Шосткинською ОДПІ за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання(реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та або нежитлової нерухомості в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку
- розміру загальної площі об'єктів житлової та або нежитлової нерухомості що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів зокрема документів на право власності контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає)



йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають до Шосткинської ОДПІ за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у відповідному порядку передбаченою ст.46 Податкового Кодексу України з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

#### **9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року, податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Шосткинська ОДПІ надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

#### **10. Порядок сплати податку**

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській місцевості через каси сільської ради за квитанцією про прийняття податків.

#### **11. Строки сплати податку**

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

Сільський голова



В.В.Кікт'юв

**Ставки податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки з 01.01.2018 року**

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
<b>1. Об'єкти житлової нерухомості</b>	X
1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду	X
1.1.1. Житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається з житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень:	X
- житлових приміщень	0.5 -
- та допоміжних (нежитлових) приміщень	0.01 -
1.1.2. Прибудова до житлового будинку-частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0.01 -
1.2.3. Квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0.5 -
1.1.4. котедж-одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	1.0 -
1.1.5. кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах-ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів	0.05 -
<b>1.2. Садові будинки</b>	X
1.2.1. садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків	0.5 -
<b>1.3. Дачні будинки</b>	X
1.3.1. Дачний будинок-житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	0.3 -
1.4. Інші об'єкти житлової нерухомості	0.3 -
<b>2. Об'єкти нежитлової нерухомості</b>	X
<b>2.1. Будівлі готельні</b>	X
Готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0.5 -
<b>2.2. Будівлі офісні</b>	X
-будівлі фінансового обслуговування, адміністративно- побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	1.5

<b>2.3. Будівлі торговельні</b>	X
-торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони, зали для ярмарків	0.3
-станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0.5
<b>2.4. Гаражі</b>	X
-гаражі(наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0.5
<b>2.5. Будівлі промислові та склади</b>	1
<b>2.6. Будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки)</b>	0.5
<b>2.7. Господарські (присадибні) будівлі</b>	X
2.7.1. допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать:	
- сараї, хліви, літні кухні, гаражі, вбиральні, погребі, навіси.	0,00
майстерні, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, об'єкти мобільного зв'язку, тощо	1.5
<b>2.8. Інші будівлі</b>	1

Сільський голова



**В.В.Кіктьов**

## Про транспортний податок

### 1. Загальні положення

Транспортний податок встановлюється на підставі статті 267 Податкового кодексу України

### 2. Платники податку

Платниками транспортного податку є фізичні особи та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі і є об'єктами оподаткування.

### 3. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної зарплати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на офіційному веб-сайті.

### 4. База оподаткування

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно пункту 3 цього положення

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно пункту 3 цього положення відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті

### 5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### 6. Порядок обчислення та сплати податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам-нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2018 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку. З 1 квітня 2018 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості,

необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою-платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником- починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який є об'єктом оподаткування уточнююча декларація юридичною особою-платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою-платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

**Фізичні особи-платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:**

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів

(зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньо ринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платнику податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним). Фізичні особи-нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

#### **7.Порядок сплати податку.**


Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

#### **8.Строки сплати податку**

Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами –протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Сільський голова



**В.В.Кіктьов**

## Про ставки земельного податку

### 1. Загальні положення.

Земельний податок встановлюється на підставі статті 269-287 Податкового кодексу України.

### 2. Платники земельного податку.

Платниками земельного податку є :

Власники земельних ділянок, земельних часток паїв  
землекористувачі

### 3. Об'єктами оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування земельним податком є:

Земельні ділянки які перебувають у власності або користуванні

Земельні частки (паї), які перебувають у власності

### 4. База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування земельним податком є :

Нормативно грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом:

площа земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів, нормативно грошову оцінку, яких не проведено

Рішення ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовується не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком.

Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового Кодексу України.

**Ставка земельного податку на земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**

Ставка податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки для земель загального користування – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0.3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (відповідно додатку №3.1 до даного рішення )

**Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено**

Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів встановлюються у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь не менше 0.3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (відповідно до додатку №3.2 до даного рішення.)

### 5. Пільги щодо сплати земельного податку.

### **5.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:**

Від сплати податку звільняються:

Інваліди першої і другої групи

Фізичні особи які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років

Пенсіонери (за віком)

Ветерани війни та особи на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»

Учасники АТО, члени їх сімей

Фізичні особи, визнані законом, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки передбачене для відповідної категорії фізичних осіб поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом користування у межах граничних норм:

для ведення Особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 га

для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0.25га

для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0.10га

для будівництва індивідуальних гаражів не більш як 0.01га

для ведення садівництва не більш як 0.12га

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи

### **5.2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб:**

від сплати податку звільняються:

-санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів

-громадські організації інвалідів України, підприємства та організації які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілки громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів які мають там основне місце роботи становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні»

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

-Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується КМУ

-Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади установ та організацій, лікування та оздоровлення хворих, які утворені відповідно законів України та утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

-Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до Закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.

-Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування



-Заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

-на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку:

-новоутворені фермерські господарства протягом трьох років з часу передачі їм земельної ділянки у власність

#### **6. Земельні ділянки, що не підлягають оподаткуванню земельним податком**

Не сплачується податок за:

**Сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій**, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю) і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства:

**Землі Сільськогосподарських угідь що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння**

**Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування-землі** під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) Паралельні об'їзні дороги снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та проти селеві споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди  
б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання ПММ, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, штучні та інші споруди, що перебувають у власності держави.

**Земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств зайняті молодими садами, ягідниками до вступу їх у плодоношення**

**Земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв**

**Земельні ділянки на яких розташовані дипломатичні представництва**, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

**Земельні ділянки надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель** необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення), яких зареєстровано у встановленому законом порядку

#### **7. Особливості оподаткування платою за землю**

Органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право.

У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем у якому втрачено це право.

Якщо платники податку які користуються пільгами з цього податку надають в оренду земельні ділянки окремі будівлі соруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель споруд (їх частин) у тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

#### **8. Податковий період для плати за землю**

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року ( для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців

#### **9. Порядок обчислення плати за землю**

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру у сфері будівництва.

Відповідні органи виконавчої влади з питань земельних ресурсів за запитом відповідного органу державної податкової служби за місцемзнаходження земельної ділянки подають інформацію необхідну для обчислення і справляння плати за землю у порядку встановленим Кабінетом Міністрів.

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і до 1 лютого поточного року подають відповідному органу державної податкової служби за місцемзнаходження земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою встановленою у порядку передбаченому статтею 46 ПК з розбивкою річної суми рівними частинами за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця нову звітну податкову декларацію що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації до 1 лютого поточного року протягом 20 календарних днів місяця що настає за звітним.

За ново відведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

Нарахування фізичним особам сум податку проводиться органами державної податкової служби, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену ділянку, а

новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення – рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб :

-у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або однієї з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлене судом ;

-пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності ;

-пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України « Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» для безоплатного паркування ( зберігання ) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів ( дітей-інвалідів ) з ураженням опорно-рухового апарату.

#### **10. Строки сплати плати за землю**

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводиться щороку до 1 травня.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю визначене у податковій декларації на поточний рік сплачується рівними частинами власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період який дорівнює календарному місяцю щомісяця протягом 30 календарних днів що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю визначене у податковій декларації у тому числі за ново відведені земельні ділянки сплачуються власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період який дорівнює календарному місяцю щомісяця протягом 30 календарних днів що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення Податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільської ради за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку передбаченому статтею 46 ПК.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки на яких розташовані такі будівлі споруди (їх частини) з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

У разі надання в оренду земельних ділянок ( у межах населених пунктів) окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі що надаються в оренду обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин)

Власник нежилотого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

### **Орендна плата**

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 288.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 цього розділу.

### **Індексація нормативної грошової оцінки земель**

Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

Сільський голова

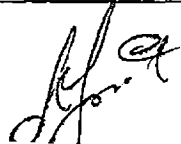


В.В.Кіктьов

Ставки земельного податку на земельні ділянки, грошова оцінка яких проведена

	Категорія земель	Ставка земельного податку ( у відсотках від їх нормативної грошової оцінки)	Примітка
1	Землі для комерційного використання	3	
2	Землі автомобільного транспорту, промисловості (в межах населеного пункту)	1	
3	Землі сільськогосподарського призначення:		
	рілля, сіножаті та пасовища	0.3	
	багаторічні насадження	0.3	
	дачно-будівельних та садівницьких товариств	0.3	
4	Землі зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами	0.03	
5.	Земельні ділянки, які використовуються органами місцевого самоврядування, дошкільними та загальноосвітніми навчальними закладами, закладами освіти, культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), охорони здоров'я та іншими бюджетними установами, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету	0.00	
6	Релігійні організації, статuti(положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку	0.00	

Сільський голова



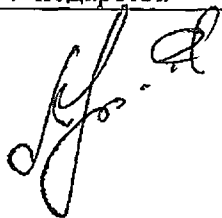
В.В.Кіктьов

Додаток №3.2 до рішення \_\_\_ сесії 7 скликання  
від 2017р.

Ставки податку на земельні ділянки за межами населених пунктів, грошова оцінка яких не проведена

№п/п	Категорія земель	Ставки податку ( у відсотках від їх нормативної грошової оцінки)	Примітка
1	Землі підприємств, промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики	5	
2.	Землі сільськогосподарського призначення, надані садовим та садово-огороднім товариствам: рілля, сіножаті та пасовища багаторічні насадження	0.3 0.3	
3	Землі автомобільного транспорту	1	
4	Землі лісового господарства	5	

Сільський голова



В.В.Кіктов

Сторінка 1

## ПРО ЄДИНИЙ ПОДАТОК.

Платниками єдиного податку є суб'єкти малого підприємництва-фізичні та юридичні особи з податковою адресою у межах Чапліївської сільської ради Шосткинського району Сумської області, які відповідають вимогам спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності і які самостійно обрали даний спосіб оподаткування доходів та отримали свідоцтва платника єдиного податку

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Вичерпний перелік видів послуг, які розуміються як побутові послуги населенню п.291.7 статті 291 Податкового кодексу України.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку.

Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;

2) послуги з ремонту взуття;

3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;



- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

#### Ставки єдиного податку

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць(згідно додатку 4.1.):

1) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 293.3 статті 293 Податкового кодексу

Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового Кодексу;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу відповідно.

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

**Ставки, встановлені пунктами 293.3-293.5 статті 293 Податкового кодексу, застосовуються з урахуванням таких особливостей:**

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

3) платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом.

Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 цієї статті, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

#### **Податковий (звітний) період**

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності.

У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

### **Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо Чапліївська сільська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу.

Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 295.1 і пункту 295.5 цієї статті Податкового кодексу, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим Кодексом.

Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до контролюючого органу подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

### **Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку**

Платники єдиного податку першої - третьої груп ведуть облік у порядку, визначеному підпунктами 296.1.1-296.1.3 статті 296 Податкового кодексу.

Платники єдиного податку першої і другої груп та платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які не є платниками податку на додану вартість,

ведуть Книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів.

Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 Податкового Кодексу, або самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої (фізичні особи - підприємці) груп.

Платники єдиного податку другої групи у податковій декларації окремо відображають:

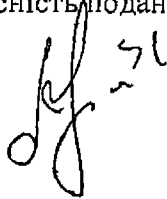
1) щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 Податкового Кодексу;

2) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;

3) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

**Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового Кодексу за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.**

Сільський голова

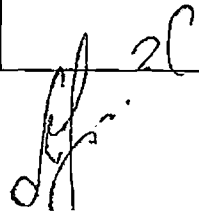


В.В.Кіктьов

Додаток 4.1 до проекту рішення \_\_\_ сесії сьомого скликання від 2017 року.  
**Ставки єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва фізичним особам**

Платники податку	База оподаткування	Ставка в % до бази оподаткування в місяць						Строк та порядок сплати податку	Ведення обліку і складання звітності
		роздрібна торгівля	оптова торгівля	Побутові послуги	виробництво	ресторан, кафе-бар, закусочна	інші види діяльності		
перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;	Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум)	10	не передбачено	8	не передбачено	не передбачено	10	Платники єдиного податку першої групи сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.  Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.	згідно чинного законодавства
2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.	другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата	10	20	5	5	10	15	Платники єдиного податку другої групи сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.  Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.	згідно чинного законодавства

Сільський голова



В.В.Кітьов

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Чапліївської сільської ради  
«Про місцеві податки і збори на 2018 рік»**

**Регуляторний орган:** Чапліївська сільська рада.

**Розробник:** Постійна комісія Чапліївської сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів, обліку та соціального розвитку

**Контактний телефон:** (05549) 30-4-68.

**1. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачається вирішити**

На виконання вимог пункту 4 розділу XIX Податкового кодексу України (ПКУ) щодо щорічного перегляду ставок деяких податків, визначених в абсолютних значеннях, створення умов для збільшення надходжень до бюджету та забезпечення збалансованості бюджету 2017 року, адаптації до норм Європейського законодавства, було прийнято Закони України від 20.12.2016 № 1791 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» (далі – Закон № 1791).

На експлуатаційне утримання та ремонт доріг комунальної власності - заплановано використати кошти з місцевого бюджету в сумі 100 тис.грн. Та на ремонт вуличного освітлення с. Чапліївка 68,0 тис. грн.

Отже, на вирішення першочергових проблем громади Чапліївської сільської ради, необхідна сума коштів 168 тис. грн., тому Чапліївською сільською радою встановленні відповідні ставки місцевих податків і зборів. За 2016 рік сума податкових надходжень від сплати місцевих податків і зборів до сільського бюджету склала 89,2 тис. грн.

У рамках виконання вимог статей 4 і 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 мають бути прийняті органами місцевого самоврядування до 15 липня 2017 року, і матимуть ознаки регуляторних актів та потребуватимуть реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	

Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

## 2. Цілі державного регулювання

Метою прийняття Чапліївською сільською радою «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік» є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Чапліївською сільською радою та суб'єктами господарювання;
- встановлення ставок місцевих податків і зборів;
- отримання додаткових коштів до сільського бюджету та направлення їх на вирішення першочергових проблем громади Чапліївської сільської ради.

## 3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу

### 3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Встановити місцеві податки і збори	Проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік» розроблено із врахуванням загальних засад встановлення і відповідають нормам Податкового кодексу України. Цей регуляторний акт дасть змогу привести у відповідність та вдосконалити відносини, що виникають у процесі оподаткування. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.



<p><b>Альтернатива 2.</b></p> <p>Не встановлювати ставки місцевих податків і зборів</p>	<p>Відповідно до п.п. 12.3.5 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України якщо сільською радою не буде прийнято рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, що погіршить надходження до місцевого бюджету та не дасть змогу вирішити першочергових проблем громади Чапліївської сільської ради. А плата за землю справлятиметься із застосуванням ставок, які діяли у попередньому бюджетному періоді.</p>
---	--

### 3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

#### - Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><b>Альтернатива 1.</b></p> <p>Встановити місцеві податки і збори у запропонованому розробником вигляді</p>	<p>Відповідно до п.п. 12.3.5 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України якщо сільською радою не буде прийнято рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, що погіршить надходження до місцевого бюджету та не дасть змогу вирішити</p>	<p>Витрати пов'язані з розробкою та прийняттям регуляторного акту</p>

	першочергових проблем громади Чаплиївської сільської ради. А плата за землю справлятиметься із застосуванням ставок, які діяли у попередньому бюджетному періоді.	
<b>Альтернатива 2.</b> Не встановлювати ставки місцевих податків і зборів	Відповідно до п.п. 12.3.5 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України якщо сільською радою не буде прийнято рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, що може привабити суб'єктів господарювання.	Відповідно до п.п. 12.3.5 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України якщо сільською радою не буде прийнято рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, що погіршить надходження до місцевого бюджету та не дасть змогу вирішити першочергових проблем громади Чаплиївської сільської ради. А плата за землю справлятиметься із застосуванням ставок, які діяли у попередньому бюджетному періоді.

**Оцінка впливу на сферу інтересів громадян**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

<p><b>Альтернатива 1.</b> Встановити місцеві податки і збори</p>	<p>Збільшення надходжень до місцевого бюджету, які допоможуть вирішити першочергові проблеми громади, а саме ремонт комунальної дороги та ремонт вуличного освітлення.</p>	<p>Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за встановленими ставками згідно рішення Чапліївської сільської ради</p> <p>Платникам транспортного податку, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної зарплати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль.</p> <p>Плата за землю.</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b> Не встановлювати ставки місцевих податків і зборів</p>	<p>Відповідно до п.п. 12.3.5 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України такі податки справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.</p>	<p>Відповідно до п.п. 12.3.5 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України такі податки справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, що зменшить надходження до бюджету та не буде можливості вирішити</p>

першочергові проблеми села.

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць:	2	2	3	15	22
- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	2	1	-	4	7
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	-	32
- транспортний податок	-	-	-	-	-
- земельний податок	-	1	1	-	2
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	-	9
Єдиний податок	-	-	2	12	14
Питома вага групи у загальній кількості,	-	-	-	-	64

відсотків					
Вид альтернативи	Вигоди			Витрати	
<p><b>Альтернатива 1.</b></p> <p>Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території</p>	<p>Сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб. Пільги з податку що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.</p> <p>Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової нерухомості: учасники АТО та члени їх сімей, воїни-інтернаціоналісти Афганістану, ліквідатори наслідків аварії на ЧАЕС, ветерани Великої Вітчизняної війни, інваліди, багатодітні та прийомні сім'ї, малозабезпечені сім'ї, пенсіонери, інші категорії населення.</p>			<p>Сплата податків відповідно до встановлених ставок.</p>	
<p><b>Альтернатива 2.</b></p> <p>Неприйняття регуляторного акту</p>	<p>Відповідно до п.п. 12.3.5 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України такі податки справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх</p>			<p>Відповідно до п.п. 12.3.5 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України такі податки справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх</p>	

	мінімальних ставок	мінімальних ставок. Відсутність пільг.
--	--------------------	---

Сумарні витрати за альтернативою	Сума витрат
<b>Альтернатива 1.</b> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Сума коштів, сплачених до сільського бюджету від сплати податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку та єдиного податку у 2016 році — 89,2 тис. грн, прогноз на 2017 рік — 129,2 тис. грн., 2018 – 129,2 тис. грн.
<b>Альтернатива 2.</b> Неприйняття регуляторного акту	Витрати суб'єктів господарювання від сплати податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та земельного податку за мінімальними ставками.

## ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

### за Альтернативою 1

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	Приблизна сума, що заплатить один суб'єкт середнього або великого бізнеса
1.1	Земельний податок	17,57
	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1

1,2	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	17699,4
	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	2

### **ВИТРАТИ**

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

#### **за Альтернативою 2**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	
	Земельний податок	17,57
	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0
2	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	2
3	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання)	17,57

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	35416,37
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	0

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Сумарні витрати за альтернативою	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1. Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Встановлення ставок місцевих податків та зборів дозволить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 2. Неприйняття регуляторного акту	1	Для суб'єктів господарювання будуть діяти мінімальні ставки



		податків. Зменшення надходжень до місцевого бюджету.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<b>Альтернатива 1.</b> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Збільшення надходжень до місцевого бюджету.	Витрати пов'язані з розробкою та прийняттям регуляторного акту.  Сплата місцевих податків за встановленими ставками згідно рішення Чапліївської сільської ради	За допомогою цього регуляторного акту можливо розв'язати визначені проблеми та відповідає принципам державної регуляторної політики. Встановлення ставок місцевих податків дозволить поступове досягнення встановлених цілей.
<b>Альтернатива 2.</b> Неприйняття регуляторного акту	Відповідно до п.п. 12.3.5 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України такі податки справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.	Відповідно до п.п. 12.3.5 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України такі податки справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.	Для суб'єктів господарювання будуть діяти мінімальні ставки податку. Зменшення надходжень до місцевого бюджету.

## 5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення з метою отримання зауважень та пропозицій «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік».

2. Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
<b>1. Об'єкти житлової нерухомості</b>	X
1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду	X
1.1.1. Житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається з житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень:	X
житлових приміщень	0.5 -
та допоміжних (нежитлових) приміщень	0.01 -
1.1.2. Прибудова до житлового будинку-частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0.01 -
1.2.3. Квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0.5 -
1.1.4. Котедж-одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	1.0 -
1.1.5. кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах-ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів	0.05 -
<b>1.2. Садові будинки</b>	X
1.2.1. садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків	0.5 -
<b>1.3. Дачні будинки</b>	X
1.3.1. Дачний будинок-житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	0.3 -
1.4. Інші об'єкти житлової нерухомості	0.3 -
<b>2. Об'єкти нежитлової нерухомості</b>	X
<b>2.1. Будівлі готельні</b>	X
Готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0.5 -
<b>2.2. Будівлі офісні</b>	X
-будівлі фінансового обслуговування, адміністративно- побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	1.5
<b>2.3. Будівлі торговельні</b>	X
-торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони, зали для ярмарків	0.3

-станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0.5
<b>2.4. Гаражі</b>	X
-гаражі(наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0.5
<b>2.5. Будівлі промислові та склади</b>	1
<b>2.6.Будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки)</b>	0.5
<b>2.7. Господарські (присадибні) будівлі</b>	X
2.7.1.допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать:	
- сараї, хліви, літні кухні, гаражі, вбиральні, погребі, навіси.	0,00
майстерні, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, об'єкти мобільного зв'язку, тощо	1.5
<b>2.8. Інші будівлі</b>	1

3. Встановлення ставки транспортного податку з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль.

4. Встановлення податку на землю:

Ставки земельного податку на земельні ділянки, грошова оцінка яких проведена

	Категорія земель	Ставка земельного податку (у відсотках від їх нормативної грошової оцінки)
1	Землі для комерційного використання	3
2	Землі автомобільного транспорту, промисловості (в межах населеного пункту)	1
3	Землі сільськогосподарського призначення:	
	рілля, сіножаті та пасовища	0.3
	багаторічні насадження	0.3
	дачно-будівельних та садівницьких товариств	0.3
4	Землі зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами	0.03
5.	Земельні ділянки, які використовуються органами місцевого самоврядування, дошкільними та загальноосвітніми навчальними закладами, закладами освіти, культури, науки (крім	0.00

	національних та державних дендрологічних парків), охорони здоров'я та іншими бюджетними установами, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету	
6	Релігійні організації, статuti(положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку	0.00

Ставки податку на земельні ділянки за межами населених пунктів, грошова оцінка яких не проведена

№п/п	Категорія земель	Ставки податку ( у відсотках від їх нормативної грошової оцінки)
1	Землі підприємств, промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики	5
2.	Землі сільськогосподарського призначення, надані садовим та садово-огороднім товариствам: рілля, сіножаті та пасовища багаторічні насадження	0.3 0.3
3	Землі автомобільного транспорту	1
4	Землі лісового господарства	5

5. Встановлення єдиного податку для I та II групи:

Платники податку	База оподаткування	Ставка в % до бази оподаткування в місяць					
		роздрібна торгівля	оптова торгівля	Побутові послуги	виробництво	ресторан, кафе-бар, закусочна	інші види діяльності
Перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;	Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум)	10	не передбачено	8	не передбачено	не передбачено	10

<p>Друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.</p>	<p>другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата</p>	10	20	5	5	10	15
--	--	----	----	---	---	----	----

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні продовжувати або виконувати ці вимоги**

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (М-Тест).

### **7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

Відповідно до статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов'язкові для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян,

підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами.

Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню ставок місцевих податків і зборів.

Термін дії запропонованого регуляторного акту обмежуються прийняттям норм законодавчих чи нормативних актів з цього питання. У такому разі регуляторний акт буде переглянуто із внесенням до нього відповідних змін або його скасування.

## 8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання для відстеження результативності обрано прогнозні статистичні показники

Назва показника	2016 рік факт	2017 рік прогноз	2018 рік прогноз
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	38400	38851,2	38851,2
Транспортний податок	0	0	0
Податок на землю	70,57	106,83	106,83
Єдиний податок I група (відповідно до ставок від 8 до 10)	1680	5760	5760
Єдиний податок II група (від 5 до 20%)	49050	84480	84480
<b>Всього</b>	<b>89200,57</b>	<b>129198,03</b>	<b>129198,03</b>

Витрати суб'єктів господарювання на сплату місцевих податків та зборів (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, земельний податок, єдиний податок) через підвищення рівня мінімальної заробітної плати є трансфертними платежами (витрати суб'єктів господарювання = надходження до місцевого бюджету = вигодам громади для реалізації відповідних соціальних програм, утримання бюджетних закладів, благоустрою тощо, фінансування яких здійснюватиметься за рахунок бюджетних коштів).

Виходячи з цілей державного регулювання АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта обрано статистичні показники: сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, земельний податок, єдиний податок); кількість суб'єктів господарської діяльності - платників місцевих податків і зборів.

#### **9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта**

Відстеження результативності буде здійснюватися Чапліївською сільською радою шляхом проведення базового та повторного відстежень.

Для визначення значень показників результативності даного регуляторного акта планується використання статистичних показників та обсягу надходжень до бюджету сільської ради. Базове відстеження буде проведено на етапі підготовки регуляторного акта.

Повторне відстеження буде здійснено в кінці бюджетного року, на який встановлюються місцеві податки та збори. за результатами якого можливо здійснити порівняння показників базового та повторного відстеження, визначити оцінку досягнення даним актом поставлених завдань.

Додаток  
до Методики проведення аналізу впливу  
регуляторного акта

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з квітня 2017 року по травень 2017 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Особисті зустрічі, телефонні розмови: 1. ТОВ УГАК 2. ФОП Гибань Т.І. 3. ФОП Буцик І.В. 4. ФОП Похтель Л.М. 5. ФОП Рогожа Г.В. 6. ФОП Кочкало В.В. 7. Чапліївське сільське споживче товариство 8. ПАТ "Сумиобленерго" 9. ФОП Лугіна Г.В. 10. ПАТ Укртелеком 11. ФОП Сурай Т.В. 12. ФОП Стенько А.А. 13. ФОП Ількун М.М. 14. ФОП Коваленко О.А. 15. ФОП Сачко С.Ю. 16. ФОП Сурай В.Ф. 17. ФОП Малік Я.В. 18. ФОП Овсяк О.М. 19. ФОП Акуленко В.М.	22 СПД	У цілому запропоноване регулювання сприймається. Було уточнено зміст бізнес-процесів та основних витрат бізнесу на підтримання запропонованого регулювання.



	20. ФОП Сірик Д.М. 21. ДП "Шосткинське лісове господарство" 22. ФГ Анна		
--	---	--	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 22 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 78% (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

3.1. Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
---	---	---	---	---

*Формула:*

*кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці*

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
---	---	---	---	---

*Формула:*

*прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
5	Інші процедури:		X	X
5.1	сума коштів, сплачена як податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для СПД у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року - для торг. Галузі 0,3%, середня площа нерухомості 93 м <sup>2</sup>	3200*0,3% *93 м <sup>2</sup> = 892,8 грн	X	X
	- для промисл.галузі 1,5%, середня площа нерухомості 245 м <sup>2</sup>	3200*1,5% * 245 м <sup>2</sup> = 11 760 грн.		
5.2	земельний податок (ставка земельного податку у відсотках від їх нормативної грошової оцінки)	53,42 грн/рік	X	X
5.3	єдиний податок I група	1600*10%=	X	X

	максимальна ставка 10% до прожиткового мінімуму	160 грн. в міс.*12 міс.=1920 грн/рік		
5.4	Єдиний податок II група  максимальна ставка 20% до мінімальної заробітної плати	3200*20%=  640 грн/міс.*12 міс.=7680 грн/рік	X	X
6	Разом, гривень  <i>Формула:</i>  <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	X	X	X
6.1	Сума коштів, сплачена як податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для СПД у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року  - для торг. галузі 0,3% - для промисл.галузі 1%.	892,8 грн 11760 грн	X	X
6.2	земельний податок	53,42 грн/рік	X	X
6.3	єдиний податок I група	1920 грн/рік	X	X
6.4	Єдиний податок II група	7680 грн/рік	X	X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		22	
7.1	сума коштів, сплачена як податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, всього  - СПД, зайняті у торг. діяльності - СПД, зайняті в промисловій галузі		4 3	
7.2	земельний податок		2	
7.3	єдиний податок I група		3	

7.4	Єдиний податок II група		11	
8	Сумарно, гривень	129198,03	X	X
	<i>Формула:</i>			
	<i>відповідний стовпчик "разом" X</i>			
	<i>кількість суб'єктів малого</i>			
	<i>підприємництва, що повинні</i>			
	<i>виконати вимоги регулювання</i>			
	<i>(рядок 6 X рядок 7)</i>			
8.1	Сума коштів, сплачена як податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для СПД у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року		X	X
	- для торг. Галузі 0,3% (кількість 4 одиниці)	892,8 грн/рік*4 =3571,2 грн		
	- для промисл.галузі 1%. середня площа нерухомості 190,19 м <sup>2</sup> (кількість 3 одиниці)	11760 *3 одиниці =35280 грн		
8.2	земельний податок	106,83	X	X
8.3	єдиний податок I група	5760	X	X
8.4	Єдиний податок II група	84480	X	X
3.2. Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
1	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	20,0	X	X
	- витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт.			
	<i>Формула:</i>			
	<i>витрати часу на отримання</i>			
	<i>інформації про регулювання,</i>			
	<i>отримання необхідних форм та</i>			
	<i>заявок X вартість часу суб'єкта</i>			
	<i>малого підприємництва (заробітна</i>			
	<i>плата) X оціночна кількість форм</i>			

2	Процедури організації виконання вимог регулювання: - внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	20,0	X	X
5	Інші процедури (уточнити):	-	-	-
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	40	X	X
7	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	28	X	X
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	1120	X	X

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	129198,03	X
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1120	X
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	130318,03	X
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	X
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	130318,03	X

5. Розроблення корегуючи (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань планування бюджету, фінансів, обліку та соціального розвитку села щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік»

Розробник проекту регуляторного акту: постійна комісія з сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів, обліку та соціального розвитку села

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік» відповідає вимогам ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань планування  
бюджету, фінансів, обліку та соціального розвитку села  
С.М.Сальник

