



ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКОГО РАЙОНУ
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

42800, смт. Велика Писарівка, вул. Незалежності, 9-А тел.(05457) 5-18-60,
5-16-31 Е – mail: vp-selrad@ukr.net

15.05.2017 № 02-30/230

на № від

Державна служба України з
питань регуляторної політики та
розвитку підприємництва
вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ
Україна, 01011

У відповідності з Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо на погодження проекти рішень Великописарівської селищної ради:

- «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів по Великописарівській селищній раді на 2018 рік»;
- «Про затвердження ставок земельного податку та надання пільг із сплати земельного податку для юридичних осіб по Великописарівській селищній раді на 2018 рік»;
- «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2018 рік»;
- «Про визначення мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна по Великописарівській селищній раді на 2018 рік».

Додаток: 1. Проект рішення Великописарівської селищної ради - «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів по Великописарівській селищній раді на 2018 рік» з додатками на 1 арк. в 1 прим.

2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Великописарівської селищної ради «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів по Великописарівській селищній раді на 2018 рік» на 1 арк. в 1 прим.

3. Лист – погодження до проекту рішення Великописарівської селищної ради «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів по Великописарівській селищній раді на 2017 рік» на 3 арк. в 1 прим.;

4. Експертний висновок постійної комісії селищної ради з питань планування, бюджету і фінансів (відповідальна постійна комісія) щодо проекту рішення селищної ради - «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів по Великописарівській селищній раді на 2018 рік» на 1 арк. в 1 прим.

5. Проект рішення Великописарівської селищної ради «Про затвердження ставок земельного податку та надання пільг із сплати земельного податку для юридичних осіб по Великописарівській селищній раді на 2018 рік» на 3 арк. в 1 прим.;

6. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Великописарівської селищної ради «Про затвердження ставок земельного податку та надання



пільг із сплати земельного податку для юридичних осіб по Великописарівській селищній раді на 2018 рік» на 2 арк. в 1 прим.

7. Лист – погодження до проекту рішення Великописарівської селищної ради «Про затвердження ставок земельного податку та надання пільг із сплати земельного податку для юридичних осіб по Великописарівській селищній раді на 2018 рік» на 1 арк. в 1 прим.

8. Експертний висновок постійної комісії селищної ради з питань планування, бюджету і фінансів (відповідальна постійна комісія) щодо проекту рішення селищної ради - Про затвердження ставок земельного податку та надання пільг із сплати земельного податку для юридичних осіб по Великописарівській селищній раді на 2018 рік.

9. Проект рішення Великописарівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2018 рік» на 5 арк. в 1 прим.;

10. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Великописарівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2018 рік» на 3 арк. в 1 прим.

11. Лист – погодження до проекту рішення Великописарівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2018 рік» на 1 арк. в 1 прим.

12. Експертний висновок постійної комісії селищної ради з питань планування, бюджету і фінансів (відповідальна постійна комісія) щодо проекту рішення селищної ради - Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2018 рік на 1 арк. в 1 прим.

13. Проект рішення Великописарівської селищної ради «Про визначення мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна по Великописарівській селищній раді на 2018 рік» на 2 арк. в 1 прим.;

14. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Великописарівської селищної ради «Про визначення мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна по Великописарівській селищній раді на 2018 рік» на 3 арк. в 1 прим.

15. Лист – погодження до проекту рішення Великописарівської селищної ради «Про визначення мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна по Великописарівській селищній раді на 2018 рік» на 1 арк. в 1 прим.

16. Експертний висновок постійної комісії селищної ради з питань планування, бюджету і фінансів (відповідальна постійна комісія) щодо проекту рішення селищної ради - Про визначення мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна по Великописарівській селищній раді на 2018 рік на 2 арк. в 1 прим.

17. Примірник газети Великописарівської селищної ради «Великописарівський вісник» від 18.04.2017 № 4 (50) на 3 арк. в 1 прим.

Селищний голова



Л.Г.Клизуб

ЛИСТ – ПОГОДЖЕННЯ
до проекту рішення селищної ради

«Про встановлення ставок місцевих податків та зборів по Великописарівській
селищній раді на 2018 рік»
назва документу

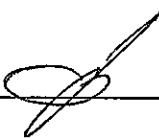
Проект рішення розроблено: секретар ради Мохонько С.І.
найменування головного розробника

Закон України « Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності

підстава для розроблення

Погоджено без зауважень

Головний розробник



С.І.Мохонько

Голова постійної комісії
селищної ради



С.С.Бондар

Великописарівський
селищний голова



Л.Г.Клизуб

« 18 » квітень 2017

ЛИСТ – ПОГОДЖЕННЯ
до проекту рішення селищної ради

«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2018 рік»
назва документу


Проект рішення розроблено: секретар ради Мохонько С.І..
найменування головного розробника

Закон України « Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності

підстава для розроблення

Погоджено без зауважень

Головний розробник



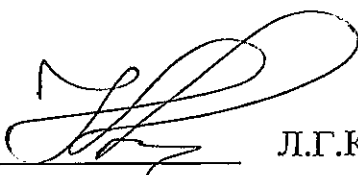
С.І.Мохонько

Голова постійної комісії
селищної ради



С.С.Бондар

Великописарівський
селищний голова



Л.Г.Клизуб

« 18 » квітень 2017

ЛИСТ – ПОГОДЖЕННЯ
до проекту рішення селищної ради

«Про визначення мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна по Великописарівській селищній раді на 2018 рік»
назва документу

Проект рішення розроблено: секретар ради Мохонько С.І.
найменування головного розробника

Закон України « Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності

підстава для розроблення

Погоджено без зауважень

Головний розробник



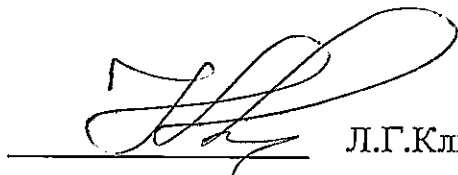
С.І.Мохонько

Голова постійної комісії
селищної ради



С.С.Бондар

Великописарівський
селищний голова



Л.Г.Клизуб

« 19 » квітня 2017

ЛИСТ – ПОГОДЖЕННЯ
до проекту рішення селищної ради

«Про затвердження ставок земельного податку та надання пільг із сплати земельного податку для юридичних осіб по Великописарівській селищній раді на 2018 рік»
назва документу


Проект рішення розроблено: спеціаліст селищної ради Огородній О.В.
найменування головного розробника

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності


підстава для розроблення

Погоджено без зауважень

Головний розробник

 О.В.Огородній

Голова постійної комісії
селищної ради

 С.С.Бондар

Великописарівський
селищний голова

 Л.Г.Клизуб

«18» квітня 2017



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

проект
Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення ставок місцевих
податків та зборів по
Великописарівській селищній раді
на 2018 рік

Керуючись ст. 143 Конституції України, п. 24,ч. 1, ст. 26, ст. 69 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до п.1.2.3.4 та розділу XII Податкового кодексу України із змінами, внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» в частині справляння єдиного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування та поповнення доходної частини місцевого бюджету
Великописарівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на 2018 рік на території Великописарівської селищної ради місцеві податки і збори :
 - для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
 - для другої групи платників єдиного податку – у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
 - для платників податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування): для ріллі, сіножатей, пасовищ – 045;
2. Це рішення набуває чинності з 01 січня 2018 року.
3. Рішення 7 сесії 7 скликання Великописарівської селищної ради від 20.05.2016 року « Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на 2017 рік на території Великописарівської селищної ради» вважати таким, що втратило чинність з 01 січня 2018 року.
4. Організацію виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів(голова комісії Бондар С.С.)

Селищний голова

Л.Г.Клизуб

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Великописарівської селищної ради «Про
встановлення місцевих податків і зборів по Великописарівській
селищній раді на 2018 рік»**

1. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Цей регуляторний акт встановлює місцеві податки і збори, визначає об'єкти оподаткування, платників податків і зборів, розмір ставок, податкові періоди, строк та порядок сплати податків, що зумовлює надходження додаткових коштів до селищного бюджету.

2. Цілі державного регулювання

Цілями регулювання є:

- безумовне виконання норм чинного законодавства;
- встановлення місцевих податків і зборів;
- отримання додаткових коштів до селищного бюджету та направлення їх на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу

3.1 Залишення питання неврегульованим, означає недоотримання додаткових надходжень від сплати місцевих податків та зборів, неможливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, зменшення фінансування соціальної сфери та порушення чинного законодавства України. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не допомагає вирішити проблему.

3.2 Прийняття проекту нормативно-правового акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік по Великописарівській селищній раді.

Аналіз обраної альтернативи показує, що перший спосіб не є прийнятним, так як він цілком не задовольняє ні інтереси держави з однієї сторони, ні територіальної громади селища Велика Писарівка з іншої. Невизначеність процесу введення в дію місцевих податків і зборів призведе до втрат надходжень до місцевого бюджету, які можливо було б залучити на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

За таких обставин, перевага була віддана другому способу, оскільки у цьому випадку досягнути вищезазначеної мети можливо у найбільш короткий термін з врахуванням особливостей роботи селищної ради, її виконавчих органів, органів податкової інспекції.

4. Механізм реалізації мети

Згідно Податкового кодексу України до повноважень селищних рад належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів .

Зробити це можливо за рахунок прийняття відповідного рішення Великописарівської селищної ради.

Тому вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів на території селищної ради пропонується шляхом прийняття рішення Великописарівської селищної ради. «Про встановлення місцевих податків та зборів по Великописарівській селищній раді на 2018 рік».

5. Обґрунтування можливості досягнення поставлених цілей у разі затвердження запропонованого регуляторного акта і оцінка можливості проведення і виконання вимог регуляторного акта

Враховуючи, що виконання зазначеного рішення є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених п.2 цього Аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органом місцевого самоврядування, органом державної податкової служби та платниками місцевих податків і зборів.

Досягнення встановлених цілей шляхом виконання вимог даного регуляторного акту принесе вигоди без необхідності здійснення витрат, а саме:

- зменшуються витрати на адміністрування місцевих податків і зборів;
- орган місцевого самоврядування дотримається принципу верховенства закону;
- орган державної податкової служби та платники місцевих податків і зборів застосовуватимуть нормативно-правові акти Великописарівської селищної ради з питань оподаткування, які відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

Контроль та нагляд за додержанням вимог запропонованого регуляторного акту буде здійснюватися органами державної податкової служби систематично, у тому числі під час проведення перевірок.

6. Визначення очікуваних результатів ухвалення запропонованого регуляторного акта

Регулювання впливає на кожну з трьох базових сфер: інтереси громадян та суб'єктів господарювання, інтереси держави, органу місцевого самоврядування.

7. Обґрунтування запропонованого терміну дії регуляторного акта

Пропонується встановити строк дії регуляторного акту на 2018 рік, що співвідноситься з цілями його прийняття. Зміни до регуляторного акта вносяться в разі потреби та у разі внесення змін до чинного законодавства.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта

Показниками результативності запропонованого проекту рішення селищної ради є збільшення надходжень до місцевого бюджету.

9. Визначення способів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта у разі його ухвалення

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься протягом року з дня набрання ним чинності, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.


Повторне відстеження результативності регуляторного акта планується здійснити за три місяці до закінчення терміну, на який приймається даний регуляторний акт.

Періодичне відстеження результативності не планується, в зв'язку з тим, що термін дії регуляторного акта складає 1 рік.

Під час проведення відстеження результативності цього регуляторного акта будуть використовуватись офіційні статистичні дані щодо показників результативності регуляторного акта.

Голова постійної комісії

З питань планування бюджету і фінансів

 **С.С. Бондар**

Експертний висновок
постійної комісії селищної ради з питань
планування, бюджету і фінансів
(відповідальна постійна комісія) щодо проекту рішення
селищної ради «Про встановлення місцевих податків та зборів по
Великописарівській селищній раді на 2018 рік ».

Розробник проекту регуляторного акта: головний бухгалтер селищної ради, голова постійної комісії з питань планування бюджету і фінансів: Бондар Світлана Семенівна.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з:

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Опубліковано у місцевій газеті « Великописарівський вісник»:

- 18.04.2017 р. № 4 (51) повідомлення про публічне обговорення регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу, проект рішення виконкому селищної ради та аналіз регуляторного впливу.

4. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків та зборів по Великописарівській селищній раді на 2018 рік», відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії селищної ради
з питань планування бюджету і фінансів



С.С.Бондар



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

Проект
Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження ставок земельного податку та надання пільг із сплати земельного податку для юридичних осіб по Великописарівській селищній раді на 2018 рік.

У відповідності до п.35,28 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” згідно Закону України “Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році” від 20.12.2016 року № 1791-VIII, керуючись ст.7,12,270,274,1,281,282,284,289 Податкового кодексу України, селищна рада.

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити ставки земельного податку на 2018 рік із застосуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки 1,0 для сільськогосподарських угідь та 1,06 для інших земель сільськогосподарського призначення, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, станом на 01 січня 2018 року відповідно “Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Великописарівської селищної ради (смт.Велика Писарівка, с. Пономаренки) Великописарівського району, Сумської області ” станом на 01.01.2010 року:

1. Ставки земельного податку по смт Велика Писарівка та с. Пономаренки

- для земель житлової і гаражної забудови – за 1 га

Економіко-планувальна зона	Перелік вулиць	Ставка земельного податку грн/га з Кі (1,06)
1	Незалежності,Ярослава Мудрого , Шевченка з № 2 по № 26, пров.Миру, пров.Шкільний, Шкільна з № 2 по № 16, Кобзарська з № 3 по № 9	407.80
2	Коцюбинського, пров.Східний, Чернишевського, Вишнева, І.Середі, пров.Праці, Грушевського, Садова, пров. Глінки, Фурсова, Київська, Кармелюказ.№1 по№37пров.Дружби, пров.Змагання,	386,97

	Кармелюказ №1 по №37 пров. Дружби, пров. Змагання, Кобзарська з № 2 по № 54, Шкільна з № 1 по № 65, Шевченка з № 1 по № 65, Кантемирівська з № 1 по 89, Пушкінська з № 1 по № 103, Франка з №2 по № 22, Московська з № 2 по № 20, вул. Грайворонська.	
3	Острівська, Набережна, Франка з № 1 по № 41, Кармелюка з № 2 по № 30, Горького з № 1 по № 53	330,39
4	Лесі Українки, Новостроївка, Охтирська, Харківська, 40 років Перемоги, Заводська, Польова, Молодіжна, Кантемирівська з № 2 по № 70, Пушкінська з № 2а по № 84, Горького з № 4 по № 38, Московська з № 5 по № 27, та з № 24 по № 56,	291,69
5	Лесі Українки, Московська з №58 по № 178 та з № 29 по № 165, Горького з № 40 по № 126, та з № 55 по № 129, Гоголя з № 1 по № 89, Сумська	229,20
6	Краснянка, Північна, Є.Мовчана,	214,34
1	с. Пономаренки	74,57

- для ріллі за 1 га

Шифр агро групи	Перелік вулиць	Ставка земельного податку грн/га
53 д	Ярослава Мудрого, пров. Глінки, Горького, пров. Дружби, Є.Мовчана, Заводська, пров. Змагання, І.Середі Кантемирівська, Київська, Кобзарівська, Коцюбинського, Незалежності, Молодіжна, пров. Миру, Московська, Пушкінська, Польова, пров. Праці, Сумська, пров. Східний, Фурсова, Франка, Вишнева, Чернишевського, Шевченка, пров. Шкільний, Шкільна, 40 років Перемоги,	95,76
53 е	Охтирська, Харківська, с. Пономаренки	105,51
133 в	Краснянка, Кармелюка, Набережна, Північна	58,68
133 г	Острівська, Гоголя	64,50
133 д	Садова, Грушевського, Грайворонська, Лесі Українки, Новостроївка	76,20
121 г	Жовтнева	78,15

- для сіножаті за 1 га:

по смт Велика Писарівка - 4,50 грн/га

по с. Пономаренки - 21,81 грн/га.

- для багаторічних насаджень за 1 га :

по смт. Велика Писарівка - 17,13 грн/га

- для пасовищ за 1 га :

по смт. Велика Писарівка – 13,50 грн/га
по с. Радянське – 17,82 грн/га

2. Ставка земельного податку для земель, які знаходяться за межами населеного пункту – 88,28 грн за 1 га.

3. Ставка податку для підприємств, організацій, установ, а також фізичних осіб (які використовують земельні ділянки в комерційних цілях) встановити в розмірі 1% від нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь в межах населеного пункту в розмірі 0,3% від нормативної грошової оцінки, для земель житлової забудови 0,03% від нормативної грошової оцінки.

4. У відповідності до статей 7, 12 ПКУ та пункту 28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановити пільги щодо сплати податку для юридичних осіб а саме;

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

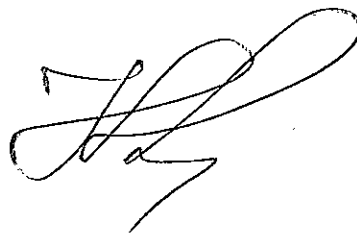
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2017.

6. Секретарю ради забезпечити оприлюднення даного рішення.

7. Організацію виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів (голова комісії Бондар С.С.).

Селищний голова



Л.Г.Клиzub

Аналіз регуляторного впливу

до проекту регуляторного акту Великописарівської селищної ради «Про затвердження ставок земельного податку та надання пільг із сплати земельного податку для юридичних осіб по Великописарівській селищній раді на 2018 рік».

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання вимог Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” від 11.09.2003 № 1160/IV, внесених змін до Податкового кодексу України від 20.12.2016 року за №1791 та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308 та визначає правові і організаційні засади реалізації проекту рішення сесії сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку на 2018 рік та надання пільг щодо сплати земельного податку для юридичних осіб».

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом впровадження запропонованого регулювання.

В результаті проведеного аналізу використання землі в населених пунктах Великописарівської селищної ради, а також за межами населених пунктів, надходжень до бюджету від користування земельними ділянками, а також від здачі її в оренду, була визначена проблема неефективного використання землі.

У місцевому бюджеті на 2018 рік передбачаються надходження земельного податку в загальній сумі близько 950000 грн.

З метою ефективного використання земельних ділянок, отримання додаткових надходжень до бюджету від земельного податку, відповідно від оренди землі, приведення у відповідність до норм Законів України пропонується впровадити нове регулювання цього Положення.

2. Визначення цілей державного регулювання.

Цілі прийняття регуляторного акту «Про встановлення ставок земельного податку на 2018 рік та надання пільг щодо сплати податку для юридичних осіб».

- задоволення інтересів територіальної громади за допомогою найбільш ефективного землекористування;
- збільшення доходів загального фонду селищного бюджету за рахунок підвищення розміру ставок земельного податку та відповідно орендної плати за землю;
- забезпечення повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок.

Для досягнення мети і цілей необхідна реалізація і вирішення таких першочергових завдань:

- удосконалення місцевих нормативних актів із регулювання земельних відносин;
- надання свободи суб'єктам підприємницької діяльності в виборі дозволених видів функціонального використання земельних ділянок несільськогосподарського призначення;
- стимулювання збереження та поліпшення екологічного стану земель, збереження розміщених на землях об'єктів історико-культурної спадщини, сприяння неприбутковому використанню земельних ділянок для особливих соціальних, екологічних, історико-культурних цілей;
- забезпечення можливості одержання суб'єктами господарювання інформації, необхідної для набуття права на їх оренду та умов їх використання;
- спрощення процедур набуття і реалізації прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- розробка системи моніторингу ефективності використання земельних ресурсів у розрізі видів використання (власність, оренда, тощо) та планування використання з врахуванням перспектив розвитку територіальної громади Великописарівської селищної ради.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного.

Альтернативи вирішення проблеми:

- альтернативою регулюванню є існуюча ситуація, тобто відмова від регулювання;
- альтернативою регулюванню є встановлення розрахунку земельного податку у відповідності з чинним законодавством;
- регулювання, що аналізується, - проект рішення «Про затвердження ставок земельного податку та надання пільг із сплати земельного податку для юридичних осіб по Великописарівській селищній раді на 2018 рік».

4. Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.

Основні напрями реалізації удосконалення регулювання земельних відносин на території Великописарівської селищної ради ради спрямовані на досягнення мети, цілей і завдань запропонованого регулювання та представляють комплекс заходів, спрямованих на удосконалення існуючого механізму розрахунку орендної плати за земельні ділянки.

Принципи та способи досягнення цілей регулювання:

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- розрахунок земельного податку проводиться у відповідності до затвердженої ставки податку за земельні ділянки, які встановлено ст. 275.1 ПКУ

- опублікування в засобах масової інформації щодо ставки земельного податку.

Ефективність способів досягнення цілей:

запропоновані способи забезпечують досягнення цілей регулювання:

- збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок підвищеної ставки земельного податку.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта.

Даний акт спонукає суб'єктів господарювання виконувати встановлені вимоги через такі мотиви, як:

- вартість виконання вимог, встановлених актом нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог;

- простота і доступність положень даного акту;

- простота виконання вимог, встановлених актом;

- чітке врегулювання прав та обов'язків суб'єктів, на яких поширюється даний акт.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта із застосуванням методу аналізу вигод та витрат.

Опис прогнозованих вигод та витрат від регулювання, яке запроваджується:

Сфера впливу

Місцева влада - збільшення надходжень до селищного бюджету.

- зменшення надходжень до селищного бюджету внаслідок можливого збільшення заборгованості фізичних осіб за користування землею, які можливо будуть сплачувати більші суми земельного податку, відповідно - орендної плати за землю.

Вигоди

- Забезпечення більших надходжень до бюджету.

- Забезпечення вчасного надходження земельного податку, відповідно орендної плати.

- Підвищення іміджу місцевої влади.

7. Визначення показників результативності регуляторного акта.

Результативність регуляторного акту передбачається в наступному:

- збільшенні надходжень до місцевого бюджету;

- посилення контролю за ефективним використанням земельних ділянок;

- використання земель за цільовим призначенням.

8. Строк дії регуляторного акту.

Рішення селищної ради «Про затвердження ставок земельного податку та надання пільг із сплати земельного податку для юридичних осіб» в межах Великописарівської селищної ради с регуляторним актом, який поширюється на широке коло осіб – суб'єктів господарювання – платників місцевих податків с загальнообов'язковим до застосування на території Великописарівської селищної ради. Строк дії його не обмежено конкретним періодом (до внесення змін в законодавчі, нормативні акти та рішення селищної ради).

9. Заходи з відстеження результативності регуляторного акту.

Повторне відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюється через рік з дня набрання чинності акту.

Періодичне відстеження результативності проводиться через рік з дня набрання чинності.

Відстеження надходжень місцевих зборів та податків до місцевого бюджету буде здійснюватися шляхом аналізу інформації наданої відділенням Великописарівської ОДПІ.

Розробник проекту рішення Великописарівської селищної ради та аналізу регуляторного впливу:

– секретар Великописарівської селищної ради разом з спеціалістом селищної ради-землевпорядником.

Голово постійної комісії з питань

бюджету і фінансів

Розробник:

спеціаліст – землевпорядник

С.С. Бондар

Експертний висновок
постійної комісії селищної ради з питань
планування, бюджету і фінансів
(відповідальна постійна комісія) щодо проекту рішення
селищної ради « Про затвердження ставок земельного податку та надання пільг із
сплати земельного податку для юридичних осіб по Великописарівській селищній
раді на 2018 рік ».

Розробник проекту регуляторного акта: головний бухгалтер селищної ради, голова постійної комісії з питань планування бюджету і фінансів: Бондар Світлана Семенівна.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з:

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Опубліковано у місцевій газеті « Великописарівський вісник»:

- 18.04.2017 р. № 4 (51) повідомлення про публічне обговорення регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу, проект рішення виконкому селищної ради та аналіз регуляторного впливу.

4. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта «Про затвердження ставок земельного податку та надання пільг із сплати земельного податку для юридичних осіб по Великописарівській селищній раді на 2018 рік», відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії селищної ради
з питань планування бюджету і фінансів



С.С.Бондар.

У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТР І Ш Е Н Н Я
Проект

РІШЕННЯ


Про встановлення податку на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки по
Великописарівській селищній раді
на 2018 рік

Керуючись ст. 143 Конституції України, п. 24,ч. 1, ст. 26, ст. 69 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до п.1.2.3.4 та розділу XII Податкового кодексу України із змінами, внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України», з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування та поповнення доходної частини місцевого бюджету **Великописарівська селищна рада**

ВИРІШИЛА:

- 1.Встановити ставки податку для фізичних та юридичних осіб на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової нерухомості з 01.01.2018 (додаток 1,2).
- 2.Встановити ставки податку для фізичних та юридичних осіб на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нежитлової нерухомості з 01.01.2018 (додаток 3,4).
- 3.Відповідно до пункту 266.4.2, п.266,4, ст. 266 Податкового кодексу України - **пільги із сплати податку: встановити нульову ставку податку** на допоміжні нежитлові приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, погребі, навіси, котельні тощо).
- 4.Вважати такими, що втратили чинність рішення 7 сесії 7 скликання Великописарівської селищної ради від 20.05.2016 «.Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2017 рік».
5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 .
6. Секретарю ради забезпечити оприлюднення даного рішення.
7. Організацію виконання даного рішення покласти постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів(голова комісії Бондар С.С.)

Селищний голова



Л.Г.Клизуб

Додаток №1
до рішення

**Ставки податку для фізичних осіб
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової
нерухомості з 01.01.2018 року**

Об'єкт оподаткування	КОД	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти житлової нерухомості		
Будівлі, віднесені до житлового фонду		
1. Житловий будинок:	101	0,02
2. Будівля	102	0,02
3. Квартира	103	0,02
4. Житлове приміщення	104	0,02
5. Садовий будинок	105	0,00
6. Дачний будинок	106	0,01
7. Домоволодіння	107	0,01
8. Житлова будівля	108	0,02
9. Інше	109	0,01
10 Прибудова до житлового будинку	150	0,01
11. Котедж	151	0,01
12. Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах	100	0,01

Секретар ради



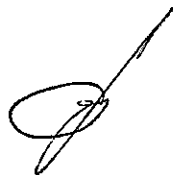
С.І.Мохонько

Додаток № 2
до рішення

Ставки податку для юридичних осіб
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової
нерухомості з 01.01.2018 року

Об'єкт оподаткування	КОД	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої закопом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти житлової нерухомості		
Будівлі, віднесені до житлового фонду		
1. Житловий будинок:	101	0,02
2. Будівля	102	0,02
3. Квартира	103	0,02
4. Житлове приміщення	104	0,02
5. Садовий будинок	105	0,00
6. Дачний будинок	106	0,01
7. Домоволодіння	107	0,01
8. Житлова будівля	108	0,02
9. Інше	109	0,01
10 Прибудова до житлового будинку	150	0,01
11. Котедж	151	0,01
12. Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах	100	0,01

Секретар ради



С.І.Мохонько

Ставки податку для фізичних осіб
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нежитлової
нерухомості з 01.01.2018 року

Об'єкт оподаткування	КОД	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти нежитлової нерухомості		
1. Будівлі, готельні:	252	0,03
2 Будівлі офісні	253	0,5
3.Будівлі торговельні	254	0,5
4. Гаражі	215	0,125
5. Будівлі промисловості та склади	255	0,05
6. Будівлі для публічних виступів	256	0,00
7. Господарські, присадибні будівлі	257	0,00
8. Інші будівлі	258	0,125
9 Нежиле приміщення	210	0,00
10.Нежитлова будівля	211	0,00
11. Комплекс	212	0,5
12. Невизначено	213	0,5
13. Будинок	114	0,5
14. Нежитлове приміщення	216	0,5
15. Споруда	217	0,5
16. Приміщення	218	0,5
17. Єдиний майновий комплекс	219	0,5
18. Цілісний майновий комплекс	220	0,5

Секретар ради



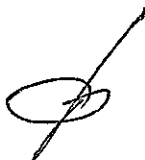
С.І.Мохонько

Додаток № 4
до рішення

Ставки податку для юридичних осіб
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової
нерухомості з 01.01.2018 року

Об'єкт оподаткування	КОД	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти нежитлової нерухомості		
1. Будівлі, готельні:	252	0,03
2 Будівлі офісні	253	0,5
3.Будівлі торговельні	254	0,5
4. Гаражі	215	0,125
5. Будівлі промисловості та склади	255	0,05
6. Будівлі для публічних виступів	256	0,00
7. Господарські, присадибні будівлі	257	0,00
8. Інші будівлі	258	0,125
9 Нежиле приміщення	210	0,00
10.Нежитлова будівля	211	0,00
11. Комплекс	212	0,5
12. Невизначено	213	0,5
13. Будинок	114	0,5
14. Нежитлове приміщення	216	0,5
15. Споруда	217	0,5
16. Приміщення	218	0,5
17. Єдиний майновий комплекс	219	0,5
18. Цілісний майновий комплекс	220	0,5

Секретар ради



С.І.Мохонько

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення селищної ради «Про встановлення податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській
селищній рад на 2018 рік».**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Великописарівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік» підготовлено згідно із вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», внесених змін до Податкового кодексу України від 20.12.2016 року за №1791, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

Регуляторний орган: Великописарівська селищна рада.

Розробник документа: постійна комісія з питань планування бюджету і фінансів

Відповідальний: спеціаліст селищної ради Огородній О.В.

Адреса: 42800, Сумська область, смт Велика Писарівка, вул. Незалежності,

9-А

Контактний тел.: 5-16-30.

Оприлюднення цього регуляторного акту здійснюється через офіційну селищну газету «Великописарівський вісник»

Спосіб надання фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями зауважень та пропозицій:

Зауваження та пропозиції до регуляторного акту надаються фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями виключно у письмовій формі з їх обґрунтуваннями до селищної ради .

Строк протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань – один місяць з дня оприлюднення про цей регуляторний акт на сторінках селищної газети « Великописарівський вісник»

**1. Визначення та аналіз проблеми, на вирішення якої спрямований
нормативно-правовий акт**

Податковим кодексом України встановлено новий перелік місцевих податків і зборів у державі. Зокрема, відповідно до статті 10 Податкового кодексу України до місцевих податків віднесено податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, обов'язок встановлення якого покладено на органи місцевого самоврядування.

На виконання вимог Податкового кодексу України та з метою забезпечення додаткових надходжень до бюджету міста, виникла необхідність прийняти рішення, яким запроваджується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великописарівської селищної ради.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується фізичними та юридичними особами, що є власниками об'єктів житлової нерухомості та залежить від площі зазначених об'єктів.

2. Ціль і завдання прийняття регуляторного акта

Проект регуляторного акту спрямований на виконання норм статей 10, 12 та 265 Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та зборів.

Основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- впорядкування сплати місцевих податків та зборів;
- поповнення дохідної частини міського бюджету за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

3. Альтернативні способи досягнення поставленої цілі

Можливі такі альтернативні варіанти:

- відхилення рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. У цьому випадку, відповідно до статті 12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку, що призведе до втрат доходів бюджету селища та не врегулювання питань нарахування та сплати податку на території селищної ради;
- встановлення податку забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України та збільшення надходжень до селищного бюджету.

4. Механізм вирішення проблеми

Розробка та затвердження рішення сесії Великописарівської селищної ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». У проекті рішення визначаються об'єкт та база оподаткування, платники податку, розмір ставок, порядок обчислення та сплати, а також інші обов'язкові елементи відповідно до Податкового кодексу України.

Податок на нерухоме майно сплачується фізичними та юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості. Ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється за 1 кв. метр житлової площі об'єкта житлової нерухомості з 1 січня 2018 року.

При прийнятті проекту рішення, регуляторний акт буде оприлюднено у засобах масової інформації, в т.ч.в селищній газеті « Великописарівський вісник»

5. Очікувані результати прийняття акта

Прийняття зазначеного проекту рішення забезпечить:

- виконання органами місцевого самоврядування вимог чинного законодавства України;
- збільшення надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків та зборів.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акту, наведена таблиця аналізу вигод та витрат:

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Суб'єкти господарювання	Прийняття положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, офіційне його оприлюднення забезпечить прозорий механізм його справляння	Сплата податку у встановленому обсязі
Населення	Прийняття положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, офіційне його оприлюднення забезпечить прозорий механізм його справляння	Сплата податку у встановленому обсязі

Органи місцевого самоврядування	Отримання надходжень до місцевого бюджету	Прийняття цього регуляторного акту витрат не потребує
---------------------------------	---	---

6. Показники результативності акта

Показники результативності даного проекту рішення передбачається визначати за наступними критеріями:

- кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- суми надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

7. Термін дії

Термін дії запропонованого регуляторного акта довгостроковий і чинний до його відміни.

У разі виникнення потреби та у зв'язку із зміною чинного законодавства та за підсумками аналізу відстеження результативності регуляторного акту, вноситимуться зміни до запропонованого регуляторного акта.

8. Відстеження результативності акта

Повторне відстеження проводитиметься упродовж двох років з дня набрання чинності цього регуляторного акта.

Відстеження результативності здійснюватимуться на основі офіційних даних відділення податкової інспекції щодо надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено селищною радою.

Зауваження і пропозиції щодо регуляторного документу слід подавати у письмовому вигляді до селищної ради.

Голова постійної комісії
з питань планування бюджету і фінансів



Бондар С.С.

Експертний висновок
постійної комісії селищної ради з питань
планування, бюджету і фінансів
(відповідальна постійна комісія) щодо проекту рішення
селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки по Великописарівській селищній рад на 2018 рік».

Розробник проекту регуляторного акта: голова постійної комісії з питань планування бюджету і фінансів, головний бухгалтер селищної ради Бондар Світлана Семенівна.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з:

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Опубліковано у місцевій газеті «Великописарівський вісник»:

- 18.04.2017 р. №4 (51) повідомлення про публічне обговорення регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу, проект рішення виконкому селищної ради та аналіз регуляторного впливу.

4. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік по Великописарівській селищній раді», відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії селищної ради
з питань планування, бюджету і фінансів



С.С.Бондар.



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
проект
Р І Ш Е Н Н Я

Про визначення мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна по Великописарівській селищній раді на 2018 рік

Відповідно до ст. 25,28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 18.10.2016 №279 «Про прогностичні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2017 рік», з метою забезпечення надходжень до бюджету селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Визначити мінімальний розмір місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна по Великописарівській селищній раді на 2018 рік:
6,60 грн. – для некомерційної діяльності, в тому числі для проживання фізичних осіб;
13,20 грн. - для провадження виробничої діяльності
19,80 грн. – для провадження іншої комерційної діяльності.
2. Затвердити розрахунок мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна по Великописарівській селищній раді на 2018 рік (додається).
3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.
4. Секретарю селищної ради (Мохонько С.І) оприлюднити дане рішення в одному з друкованих засобів масової інформації .
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету і фінансів (голова комісії Бондар С.С).

Селищний голова

Л.Г.Клизуб

**Додаток
до рішення**

Розрахунок мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна по Великописарівській селищній раді на 2018 рік

Розрахунок мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна проведено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб». Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна розраховується за формулою:

$$P_{\text{нерух.}} (\text{грн./кв.м}) = (P_{\text{новозбуд.}} (\text{грн./кв.м}) : (K_{\text{новозбуд.}} \times 12)) \times \Phi,$$

де: $P_{\text{новозбуд.}}$ - вартість одного квадратного метра новозбудованого житла. Згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 18.10.№279 «Про прогностичні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2017 рік» вартість 1 кв.метра загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ) по Сумській області складає 7964 грн.

$K_{\text{новозбуд.}}$ – коефіцієнт окупності об'єкта, зданого в оренду, що відповідає проектному строку його експлуатації. Відповідно до наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30 вересня 1998 року № 215 «Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання» визначається клас будівель по селищній раді по капітальності та строки їх служби, будинки відповідають третьому та четвертому класу. Середній строк служби експлуатації будівель третього та четвертого класу – 100 років.

$$P_{\text{нерух.}} (\text{грн./кв.м}) = 7964 \text{ грн.} / 100 \text{ років} : 12 = 6,63 \text{ грн.}, \text{ округляється } 6,60 \text{ грн.}$$

Згідно з Методикою під час визначення мінімальної вартості місячної оренди

1 кв.метра загальної площі нерухомого майна застосовуються додаткові коефіцієнти функціонального використання об'єкта нерухомого майна (Φ), які дорівнюють:

- для некомерційної діяльності, в тому числі для проживання -1;
- для провадження виробничої діяльності - 2;
- для провадження іншої комерційної діяльності – 3.

Мінімальні розміри місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна по Великописарівській селищній раді на 2017 рік складають:

6,60 грн. - для некомерційної діяльності, в тому числі для проживання,

13,20 грн. - для провадження виробничої діяльності;

19,80 грн. – для провадження іншої комерційної діяльності.

Секретар селищної ради



С.І.Мохоцько

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Великописарівської селищної ради «Про
встановлення мінімального розміру місячної орендної плати за один
квадратний метр загальної площі нерухомого майна по
Великописарівській селищній раді на 2018 рік»**

1. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Цей регуляторний акт встановлює мінімальний розмір місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна, визначає об'єкти оподаткування, платників податків і зборів, розмір ставок, податкові періоди, строк та порядок сплати податків, що зумовлює надходження додаткових коштів до селищного бюджету.

2. Цілі державного регулювання

Цілями регулювання є:

- безумовне виконання норм чинного законодавства;
- встановлення мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна;
- отримання додаткових коштів до селищного бюджету та направлення їх на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу

3.1 Залишення питання неврегульованим, означає недоотримання додаткових надходжень від сплати місцевих податків та зборів, неможливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, зменшення фінансування соціальної сфери та порушення чинного законодавства України. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не допомагає вирішити проблему.

3.2 Прийняття проекту нормативно-правового акту «Про Встановлення мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна на 2018 рік по Великописарівській селищній раді.

Аналіз обраної альтернативи показує, що перший спосіб не є прийнятним, так як він цілком не задовольняє ні інтереси держави з однієї сторони, ні територіальної громади селища Велика Писарівка з іншої. Невизначеність процесу введення в дію податку вплине на зменшення надходжень до місцевого бюджету, які можливо було б залучити на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

За таких обставин, перевага була віддана другому способу, оскільки у цьому випадку досягнути вищезазначеної мети можливо у найбільш

короткий термін з врахуванням особливостей роботи селищної ради, її виконавчих органів, органу податкової інспекції.

4. Механізм реалізації мети

Згідно Податкового кодексу України до повноважень селищних рад належить прийняття рішення про встановлення мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр нерухомого майна.

Зробити це можливо за рахунок прийняття відповідного рішення Великописарівської селищної ради.

Тому вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевого податку на території селищної ради пропонується шляхом прийняття рішення Великописарівської селищної ради. «Про встановлення мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна по Великописарівській селищній раді на 2018 рік».

5. Обґрунтування можливості досягнення поставлених цілей у разі затвердження запропонованого регуляторного акта і оцінка можливості проведення і виконання вимог регуляторного акта

Враховуючи, що виконання зазначеного рішення є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених п.2 цього Аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органом місцевого самоврядування, органом державної податкової служби та платниками місцевих податків і зборів.

Досягнення встановлених цілей шляхом виконання вимог даного регуляторного акту принесе вигоди без необхідності здійснення витрат, а саме:

- зменшуються витрати на адміністрування місцевих податків і зборів;
- орган місцевого самоврядування дотримається принципу верховенства закону;
- орган державної податкової служби та платники місцевих податків і зборів застосовуватимуть нормативно-правові акти Великописарівської селищної ради з питань оподаткування, які відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

Контроль та нагляд за додержанням вимог запропонованого регуляторного акту буде здійснюватися органам державної податкової служби систематично, у тому числі під час проведення перевірок.

6. Визначення очікуваних результатів ухвалення запропонованого регуляторного акта

Регулювання впливає на кожну з трьох базових сфер: інтереси громадян та суб'єктів господарювання, інтереси держави, органу місцевого самоврядування.

7. Обґрунтування запропонованого терміну дії регуляторного акта

Пропонується встановити строк дії регуляторного акту на 2018 рік, що співвідноситься з цілями його прийняття. Зміни до регуляторного акта вносяться в разі потреби та у разі внесення змін до чинного законодавства.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта

Показниками результативності запропонованого проекту рішення селищної ради є збільшення надходжень до місцевого бюджету.

9. Визначення способів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта у разі його ухвалення

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься протягом року з дня набрання ним чинності, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта планується здійснити за три місяці до закінчення терміну, на який приймається даний регуляторний акт.

Періодичне відстеження результативності не планується, в зв'язку з тим, що термін дії регуляторного акта складає 1 рік.

Під час проведення відстеження результативності цього регуляторного акта будуть використовуватись офіційні статистичні дані щодо показників результативності регуляторного акта.

Голова постійної комісії

З питань планування бюджету і фінансів



С.С. Бондар

Експертний висновок

відповідальної постійної комісії з питань планування, бюджету і фінансів, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта «Про встановлення мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна по Великописарівській селищній раді на 2018 рік.»

Розробник проекту регуляторного акта: *Бондар С.С.*

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з :

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;

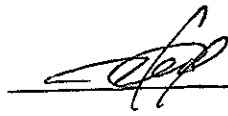
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

3. Опубліковано в місцевій газеті «Великописарівський вісник» 18.04.2017.№ 4(51) проект рішення селищної ради.

4. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта «Про встановлення мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна по Великописарівській селищній раді на 2018 рік.» - відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
планування, бюджету і
фінансів



С.С. Бондар.

Великописарівський вісник

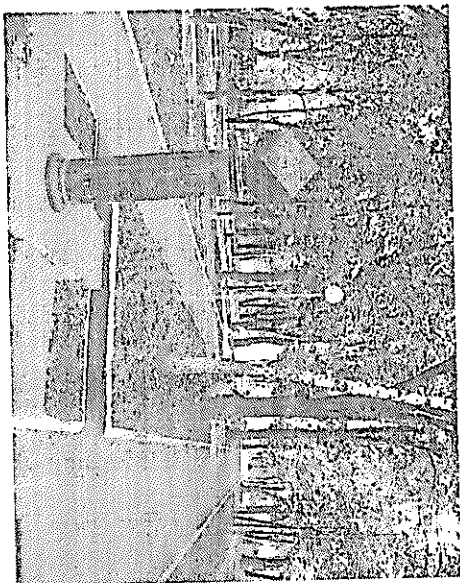
Заснована у лютому 2012 року
18 квітня 2017 року
№ 4 (50)

...Третій Ангел просурмив і
впала з неба велика зізда, що горіла,

немов світульник. І впала на третину рік і на джерела вод. Ім'я цієї
зізди — полинь. І третина вод стала полином.. І багато людей вмерли
від вод, тому, що вони гіркими стали...

/Біблія. Новий завіт. Откровення святого Івана Богослова./

У ніч з 25 на 26 квітня
1986 року о першій
годині 23 хв. 40
сек., коли всі спали
безтурботним сном, над
4-м реактором
Чорнобильської атомної
електростанції
несподівано розірвало
нічну темряву
веселенське подум'я.
Почався новий відлік
українського часу.
Болісний, Гріхний.
Сумний...



Проходять роки після аварії на ЧАЕС, а біль не вшухає, тривога не покидає
людей, пов'язаних із скорботним часом ядерного апокаліпсиса. Чорнобильська
біда надолго залишиться у нашій пам'яті. Ще довго ми будемо відчувати на собі
її наслідки, ще довго чутимемо її дзвони. Вони лунатимуть за тими, кого вже
немає, кого не стане завтра, хто заплятив за чинсьь помилку своїм здоров'ям,
життям.

"Мирний атом" став для України і прилеглих земель гірше війни. Збитки від
аварії на ЧАЕС доведеться відшкодувати ще дуже довго...

З метою увічнення пам'яті жертв техногенної катастрофи, забезпечення
належного вшанування мужності, самовідданості високого професіоналізму в
селищі Велика Писарівка 26 квітня 2017 року відбудеться проведення мітингу-
реквієму пам'яті загиблих померлих внаслідок Чорнобильської катастрофи та
покладання квітів до пам'ятного знаку загиблим учасникам ліквідації наслідків
аварії на ЧАЕС.

*Доземно схиляємося в подяці перед ліквідаторами цієї
спираючої аварії. Перед живими. Перед пам'яттю до часу
померлих від радіаційного смерчу.*

**Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту проекту
рішення сесії Великописарівської селищної ради «Про встановлення
мінімального розміру орендної плати за один квадратний метр загальної площі по**

Великописарівській селищній раді на 2018 рік»

Відповідно до ст.ст. 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері
господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160-IV, внесених змін від до Податкового
кодексу України від 20.12.2016 №1791 та з метою одержання зауважень та пропозицій від
фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, виконавчий комітет Великописарівської селищної
ради повідомляє про наміри оприлюднити регуляторний акт - проект рішення Великописарівської
селищної ради «Про встановлення мінімального розміру орендної плати за один квадратний метр
загальної площі по Великописарівській селищній раді на 2018 рік ».

Проект спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та
суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних
прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету. Проект даного рішення
розроблено відповідно до вимог Податкового кодексу України, Конституції України, Закону
України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Паштова та електронна адреса розробника проекту: 42800, Сумська обл., Великописарівський
район, с/т. Велика Писарівка, вул. Незалежності, 9-а, тел. 5-16-30 ; 5-18-60.

З метою одержання зауважень та пропозицій проект регуляторного акту та відповідного
аналізу регуляторного впливу розміщено на сторінках селищної газети «Великописарівський
вісник».

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 1 місяця з дня оприлюднення проекту
регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.
Зауваження та пропозиції у друкованому або електронному вигляді слід надіслати на адресу:
428000, Сумська область, Великописарівський район, с/т. Велика Писарівка, вулиця
Незалежності, 9-а, контактні тел.: 5-16-30, 5-18-60, е-майл: vr-selfid@ukr.net
С.І.Моховько.

Секретар ради

**Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту проекту
рішення сесії Великописарівської селищної ради** «Про встановлення

Відповідно до ст.ст. 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері
господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160-IV, Закону України від 20.12.2016 року за №
1791, про внесення змін до Податкового кодексу України та з метою одержання зауважень та
пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, виконавчий комітет Великописарівської
селищної ради повідомляє про наміри оприлюднити регуляторний акт - проект рішення
Великописарівської селищної ради «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів по
Великописарівській селищній раді на 2018 рік ».

Проект спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та
суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних
прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету. Проект даного рішення
розроблено відповідно до вимог Податкового кодексу України, Конституції України, Закону
України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Паштова та електронна адреса розробника проекту: 42800, Сумська обл., Великописарівський
район, с/т. Велика Писарівка, вул. Незалежності, 9-а, тел. 5-16-30 ; 5-18-60.

З метою одержання зауважень та пропозицій проект регуляторного акту та відповідного
аналізу регуляторного впливу розміщено на сторінках селищної газети «Великописарівський
вісник».

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 1 місяця з дня оприлюднення проекту
регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.
Зауваження та пропозиції у друкованому або електронному вигляді слід надіслати на адресу:
428000, Сумська область, Великописарівський район, с/т. Велика Писарівка, вулиця
Незалежності, 9-а, контактні тел.: 5-16-30, 5-18-60, е-майл: vr-selfid@ukr.net
С.І.Моховько.

Секретар ради

Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення сесії Великописарівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2018 рік»

Відповідно до ст.ст. 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160-IV, внесених змін до Податкового кодексу України, від 20.12.2016 за №1791 та з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, виконавчий комітет Великописарівської селищної ради повідомляє про намір оприлюднити регуляторний акт - проект рішення Великописарівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2018 рік ».

Проект спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету. Проект даного рішення розроблено відповідно до вимог Податкового кодексу України, Конституції України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Поштова та електронна адреса розробника проекту: 42800, Сумська обл., Великописарівський район, смт. Велика Писарівка, вул. Незалежності, 9-а, тел. 5-16-30 ; 5-18-60.

З метою одержання зауважень та пропозицій проект регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу розміщено на сторінках селищної газети «Великописарівській вісник».

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 1 місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції у друкованому або електронному вигляді слід надіслати на адресу:

428000. Сумська область, Великописарівський район, смт.ВеликаПисарівка, вулиця Незалежності, 9-а, контактні тел.: 5-16-30, 5-18-60, e-mail: vr-selrad@ukr.net

Секретар ради С.І.Мохоновичо.

Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення сесії Великописарівської селищної ради «Про встановлення ставок земельного податку по Великописарівській селищній раді на 2018 рік»

Відповідно до ст.ст. 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160-IV, внесених змін до Податкового кодексу України від 20.12.2016 року за №1791 та з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, виконавчий комітет Великописарівської селищної ради повідомляє про намір оприлюднити регуляторний акт - проект рішення Великописарівської селищної ради «Про встановлення ставок земельного податку по Великописарівській селищній раді на 2018 рік ».

Цілі прийняття рішення спрямовані на врегулювання питань, пов'язаних з визначенням встановлених фінансових зобов'язань землевласників і землекористувачів перед селищним бюджетом та територіальною громадою.

Поштова та електронна адреса розробника проекту: 42800. Сумська обл., Великописарівський район, смт. Велика Писарівка, вул. Незалежності, 9-а, тел. 5-16-30; 5-18-60.

З метою одержання зауважень та пропозицій проект регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу розміщено на сторінках селищної газети «Великописарівській вісник».

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 1 місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції у друкованому або електронному вигляді слід надіслати на адресу:

428000. Сумська область, Великописарівський район, смт.ВеликаПисарівка . вулиця Незалежності, 9-а, контактні тел.: 5-16-30, 5-18-60, e-mail: vr-selrad@ukr.net

Секретар ради С.І.Мохоновичо.

У К Р А І Н А
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ І Ш Е Н Н Я
Проект
РІШЕННЯ

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2018 рік

Керуючись ст. 143 Конституції України, п. 24,ч. 1, ст. 26, ст. 69 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до п.1.2.3.4 та розділу XII Податкового кодексу України із змінами, внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України», з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування та поповнення доходної частини місцевого бюджету Великописарівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки податку для фізичних та юридичних осіб на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової нерухомості з 01.01.2018 (додаток 1,2).
 2. Встановити ставки податку для фізичних та юридичних осіб на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нежитлової нерухомості з 01.01.2018 (додаток 3,4).
 3. Відповідно до пункту 266.4.2, п.266.4, ст. 266 Податкового кодексу України - підляти із слягати податку: встановити нульову ставку податку на допоміжні нежитлові приміщення (сарай, хлів, гаражі, літні кухні, погреби, навес, котельні тощо).
 4. Вважати такими, що втратила чинність рішення 7 сесії 7 скликання Великописарівської селищної ради від 20.05.2016 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2017 рік».
 7. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 .
 8. Секретарю ради забезпечити оприлюднення даного рішення.
 9. Організацію виконання даного рішення покласти постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів(голова комісії Бондар С.С.)
- Д.Г.Клишуб
Селищний голова

Ставки податку для фізичних осіб
відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової
нерухомості з 01.01.2018 року

Об'єкт оподаткування	КОД	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного

Об'єкти нежитлової нерухомості	законном на 1 січня звітного року (податкового року)	встановленої
1. Будівлі, готельні:	252	0,03
2. Будівлі офісні	253	0,5
3. Будівлі торгівельні	254	0,5
4. Гаражі	215	0,125
5. Будівлі промисловості та склади	255	0,05
6. Будівлі для публічних виступів	256	0,00
7. Господарські, присадибні будівлі	257	0,00
8. Інші будівлі	258	0,125
9. Нежиле приміщення	210	0,00
10. Нежитлова будівля	211	0,00
11. Комплекс	212	0,5
12. Невизначено	213	0,5
13. Будинок	114	0,5
14. Нежитлове приміщення	216	0,5
15. Споруда	217	0,5
16. Приміщення	218	0,5
17. Єдиний майновий комплекс	219	0,5
18. Цілісний майновий комплекс	220	0,5

С.І.Мохонько

Секретар ради

У К Р А І Н А
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКИКАННЯ
Проект
Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження ставок земельного податку на 2018 рік та пільг щодо сплати податку для юридичних осіб

У відповідності до п.35.28 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" згідно Закону України "Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних нахоложень у 2017 році" від 20.12.2016 року № 1791-VIII, керуючись ст.7,12,270,274,1,281,282,284,289 Податкового кодексу України, селищна рада.

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити ставки земельного податку на 2018 рік із застосуванням коефіцієнту

індексації нормативної грошової оцінки 1,0 для сільськогосподарських угідь та 1,06 для інших земель сільськогосподарського призначення, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, станом на 01 січня 2018 року відповідно "Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Великописарівської селищної ради (смт Велика Писарівка, с. Пономаренки) Великописарівського району, Сумської області " станом на 01.01.2010 року:

1. Ставки земельного податку по смт Велика Писарівка та с. Пономаренки

для земель житлової і гаражної забудови – за I га

Економіко-планувальна зона	Перелік вулиць	Ставка земельного податку грн/га з КІ (1,06)
1	Незалежності, Ярослав Мудрого, Шевченка з № 2 по № 26, пров. Миру, пров. Шкільний, Шкільна з № 2 по № 16, Кобзарська з № 3 по № 9	407,80
2	Копюбинського, пров. Східний, Чернишевського, Вишнева, І.Середи, пров. П'яти, Грушевського, Садова, пров. Глинка, Фурсова, Київська, Кармелюка №1 по № 37 пров. Дружби, пров. Змагання, Кобзарська з № 2 по № 54, Шкільна з № 1 по № 65, Шевченка з № 1 по № 65, Кантемирівська з № 1 по № 89, Пушкінська з № 1 по № 103, Франка з № 2 по № 22, Московська з № 2 по № 20, вул. Гайворонська.	386,97
3	Острівська, Набережна, Франка з № 1 по № 41, Кармелюка з № 2 по № 30, Горького з № 1 по № 53	330,39
4	Лесі Українки, Новостроївка. Охтирська, Харківська, 40 років Перемоги, Заводська, Польова, Молодіжна, Кантемирівська з № 2 по № 70, Пушкінська з № 2а по № 84, Горького з № 4 по № 38, Московська з № 5 по № 27, та з № 24 по № 56.	291,69
5	Лесі Українки, Московська з № 58 по № 178 та з № 29 по № 165, Горького з № 40 по № 126, та з № 55 по № 129, Гоголя з № 1 по № 89, Сумська	229,20
6	Краснянка, Північна, С.Мовчана,	214,34
1	с. Пономаренки	74,57

для ріглі за I га

Шифр агро групи	Перелік вулиць	Ставка земельного податку грн/га
53 д	Ярослава Мудрого, пров. Глинка, Горького, пров. Дружби, С.Мовчана, Заводська, пров. Змагання, І.Середи Кантемирівська, Київська, Кобзарівська, Кошубинського, Незалежності, Молодіжна, пров. Миру, Московська, Пушкінська.	95,76

		(податкового) року)
Об'єкти житлової нерухомості		
Будівлі, віднесені до житлового фонду		
1. Житловий будинок:	101	0,02
2. Будівля	102	0,02
3. Квартира	103	0,02
4. Житлове приміщення	104	0,02
5. Садовий будинок	105	0,00
6. Дачний будинок	106	0,01
7. Домоволодіння	107	0,01
8. Житлова будівля	108	0,02
9. Інше	109	0,01
10. Прибудова до житлового будинку	150	0,01
11. Котедж	151	0,01
12. Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах	100	0,01

Секретар ради

С.І.Мошонько

Ставки податку для юридичних осіб на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, для об'єктів житлової нерухомості з 01.01.2018 року

Об'єкт оподаткування	КОД	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти житлової нерухомості		
Будівлі, віднесені до житлового фонду		
1. Житловий будинок:	101	0,02
2. Будівля	102	0,02
3. Квартира	103	0,02
4. Житлове приміщення	104	0,02
5. Садовий будинок	105	0,00
6. Дачний будинок	106	0,01
7. Домоволодіння	107	0,01
8. Житлова будівля	108	0,02
9. Інше	109	0,01
10. Прибудова до житлового будинку	150	0,01
11. Котедж	151	0,01
12. Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах	100	0,01

Ставки податку для фізичних осіб на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, для об'єктів нежитлової нерухомості з 01.01.2018 року

Об'єкт оподаткування	КОД	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти нежитлової нерухомості		
1. Будівлі, готельні:	252	0,03
2. Будівлі офісні	253	0,5
3. Будівлі торговельні	254	0,5
4. Гаражі	215	0,125
5. Будівлі промисловості та склади	255	0,05
6. Будівлі для публічних виступів	256	0,00
7. Господарські, присадибні будівлі	257	0,00
8. Інші будівлі	258	0,125
9. Нежиле приміщення	210	0,00
10. Нежитлова будівля	211	0,00
11. Комплекс	212	0,5
12. Невизначено	213	0,5
13. Будинок	114	0,5
14. Нежилове приміщення	216	0,5
15. Споруда	217	0,5
16. Приміщення	218	0,5
17. Єдиний майновий комплекс	219	0,5
18. Цілий майновий комплекс	220	0,5

Секретар ради

С.І.Мошонько

Ставки податку для юридичних осіб на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості з 01.01.2018 року

Об'єкт оподаткування	КОД	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати,

121 г	Слобідська	78,15
133 в	Острівська, Гоголя	58,68
133 г	Садова, Грушевського, Райворонська, Лісі	64,50
133а	Українки, Новостроївка	76,20
53 с	Охтирська, Харківська, с. Пономаренки	105,51
	Фрэнкел, Вишнева, Чернишевського, Шевченка, пров. Шкільний, Шкільна, 40 років Перемоги,	
	Полкова, пров. Праці, Сумська, пров. Східний, Фурсова.	

- для сіножаті за 1 га:

по с.мт. Велика Писарівка - 4,50 грн/га
по с. Пономаренки - 21,81 грн/га.

- для багаторічних насаджень за 1 га:
по с.мт. Велика Писарівка - 17,13 грн/га

- для пасовищ за 1 га:
по с.мт. Велика Писарівка - 13,50 грн/га
по с. Пономаренки - 17,82 грн/га

2. Ставка земельного податку для земель, які знаходяться за межами населеного пункту - 88,28 грн за 1 га.

3. Ставка податку для підприємств, організацій, установ, а також фізичних осіб (які використовують земельні ділянки в комерційних цілях) встановити в розмірі 1% від нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь в межах населеного пункту в розмірі 0,3% від нормативної грошової оцінки, для земель житлової забудови 0,03% від нормативної грошової оцінки.

4. У відповідності до статей 7, 12 ПКУ та пункту 28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановити пільги щодо сплати податку для юридичних осіб а саме:
- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків:

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018.

6. Секретарю ради забезпечити оприлюднення даного рішення.

7. Організацію виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів (голова комісії Бондар С.С.).
Селищний голова
Л.Г. Клизуб

У К Р А І Н А
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СЕДИЩАННЯ
проект
Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення ставок місцевих податків та зборів по Великописарівській селищній раді на 2018 рік

Керуючись ст. 143 Конституції України, п. 24, ч. 1, ст. 26, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до п. 1.2.3.4 та розділу XII Податкового кодексу України із змінами, внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» в частині справляння єдиного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування та повноцінного доходу частини місцевого бюджету Великописарівська селищна рада

ВИРІШЕННЯ:

1. Встановити на 2018 рік на території Великописарівської селищної ради місцеві податки і збори:
 - для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
 - для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
 - для платників податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування): для ріллі, сіножатей, пасовищ - 0,45;
2. Затвердити положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.
3. Це рішення набуває чинності з 01 січня 2018 року.
4. Рішення 7 сесії 7 скликання Великописарівської селищної ради від 20.05.2016 року «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на 2017 рік на території Великописарівської селищної ради» вважати таким, що втрачало чинність з 01 січня 2018 року.
5. Організацію виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів (голова комісії Бондар С.С.)

У К Р А І Н А

ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Л.Г. Клизуб

проект
Р І Ш Е Н Н Я

Про визначення мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна по Великописарівській селищній раді на 2018 рік

Відповідно до ст. 25.28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 18.10.2016 №279 «Про прогностичні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2017 рік», з метою забезпечення надходжень до бюджету селищна рада
В И Р І Ш И Л А :

1. Визначити мінімальний розмір місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна по Великописарівській селищній раді на 2018 рік:
6,60 грн. – для некомерційної діяльності, в тому числі для проживання фізичних осіб;
13,20 грн. – для провадження виробничої діяльності
19,80 грн. – для провадження іншої комерційної діяльності.
2. Затвердити розрахунок мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна по Великописарівській селищній раді на 2018 рік (додається).
3. Рішення набиратиме чинності з 01 січня 2018 року.
4. Секретарю селищної ради (Мохонько С.І.) оприлюднити дане рішення в одному з друкованих засобів масової інформації.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету і фінансів (голова комісії Бондар С.С.).

Селищний голова

Д.Г.КливуБ

Розрахунок мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна по Великописарівській селищній раді на 2018 рік

Розрахунок мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна проведено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб». Мінімальна вартість місячної орендної площі квадратного метра загальної площі нерухомого майна розраховується за формулою:

$R \text{ (нерух. (грн./кв.м) = } (P \text{ (новобуд.)} + (P \text{ (ри./кв.м) : (К новобуд.} \times 12) \times \Phi$

де: Р новобуд. - вартість одного квадратного метра новобудованого житла. Згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 18.10.№279«Про прогностичні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2017 рік» вартість 1 кв.метра загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ) по Сумській області складає 7964 грн.

К новобуд. – коефіцієнт округлості об'єкта, званого в оренду, що відповідає проектному строку його експлуатації. Відповідно до наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30 вересня 1998 року № 215 «Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного нажсерного обладнання» визначається клас будівель по селищній раді по капітальності та строку їх служби, будинки відповідають третьому та четвертому класу. Середній строк служби експлуатації будівель третього та четвертого класу – 100 років.

Р нерух. (грн./кв.м) = 7964 грн. / 100 років : 12 = 6,63 грн., округляється 6,60 грн.

Згідно з Методикою під час визначення мінімальної вартості місячної орендної плати за загальної площі нерухомого майна застосовуються додатковий коефіцієнти функціонального використання об'єкта нерухомого майна (Ф), які дорівнюють:

- для некомерційної діяльності . в тому числі для проживання -1;
- для провадження виробничої діяльності - 2;
- для провадження іншої комерційної діяльності – 3.

Мінімальні розміри місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна по Великописарівській селищній раді на 2017 рік складують:

6,60 грн. - для некомерційної діяльності, в тому числі для проживання,
13,20 грн. - для провадження виробничої діяльності;
19,80 грн. - для провадження іншої комерційної діяльності.

Секретар селищної ради

С.І.Мохонько

.....
Головний редактор - Мохонько С.І.
Заступник редактора - Обицька К.О.
Члени редакції: Корвалес С.І., Бондар С.С., Обуховська К.І.
Свідетство про державну реєстрацію
СМ № 757/379P від 19.11.2012

Тираж газети 100 екземплярів
Розповсюджується безкоштовно