



УКРАЇНА

СОЛЕДАРСЬКА МІСЬКА РАДА

84545, Донецька область, м. Соледар, вул. Паркова, 3-А, тел. (0627) 44-20-68,
тел./факс (0627) 44-20-65, E-mail: ispolkom@solerada.gov.ua

26.05.2017 № 895/0138

На № _____ від _____

Голові Державної регуляторної
служби України
Ляпіній К.М.

Про розгляд проекту
регуляторного акту
та надання пропозицій

Соледарська міська рада просить розглянути проект регуляторного акту «Про встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік» та надати пропозиції.

Додаток: на 39 арк., в 1 прим.

Міський голова



О.М.Степаненко

Бондарев Юрій Сергійович 0502194549

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5919/0/19-17 від 08.06.2017





ПРОЕКТ

УКРАЇНА

СОЛЕДАРСЬКА МІСЬКА РАДА

___ СЕСІЯ 7 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

___ 2017 № ___
м.Соледар

Про встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік

Розглянувши службову записку від _____ № _____ начальника фінансового управління Бондарева Ю.С., відповідно до Бюджетного кодексу України від 08 липня 2010 року № 2456-VI із внесеними до нього змінами, Законом України від 21 грудня 2016 року № 1801-VIII «Про Державний бюджет України на 2017 рік», Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI із внесеними до нього змінами, керуючись ч. 8 ст. 8 Закону України від 05 лютого 2015 року № 157-VIII «Про добровільне об'єднання територіальних громад», ст.ст. 26, 59, 73 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» із внесеними до нього змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити розміри ставок місцевих податків та зборів на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади по:

1) податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки — за 1 кв. метр загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб:

а) у розмірі 0,6 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, які розташовані в місті Соледар;

б) у розмірі 0,4 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, які розташовані в наступних старостинських округах:

- Бахмутський старостинський округ №1 (до складу входять населені пункти село Бахмутське, селище Підгородне);

-Берестівський старостинський округ №2 (до складу входять населені пункти село Берестове, селище Виїмка, Нагірне, Спірне);

-Васюківський старостинський округ №3 (до складу входять населені пункти села Васюківка, Пазено, Сакко і Ванцетті, Федорівка, Хромівка);

-Володимирівський старостинський округу №4 (до складу входять населені пункти села Володимирівка, Пилипчатине, Стряпівка, Трипілля);

-Міньківський старостинський округ №5 (до складу входять населені пункти села Голубівка, Дубово-Василівка, Міньківка, Оріхово-Василівка, Привілля);

-Никифорівський старостинський округ №6 (до складу входять населені пункти села Діброва, Липівка, Никифорівка, Федорівка Друга);

-Парасковіївський старостинський округ №7 (до складу входять населені пункти села Благодатне, Залізнянське, Парасковіївка);

-Роздолівський старостинський округ №8 (до складу входять населені пункти села Краснополівка, Миколаївка, Роздолівка);

-Яковлівський старостинський округ №9 (до складу входять населені пункти села Білогорівка, Василівка, Веселе, Липове, Яковлівка).

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

Встановити пільгову ставку для оподаткування об'єктів житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, які належать до пільгових категорій, зазначених нижче, у розмірі 0 відсотка до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр загальної площі житлової нерухомості, що підлягає оподаткуванню:

а) особи, які належать до інвалідів війни відповідно до статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

б) особи, які належать до учасників бойових дій відповідно до статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

в) особи, на яких відповідно до статті 10 поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

г) особи, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною відповідно до статті 11 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

г) особи, які мають особливі трудові заслуги перед Україною відповідно до статті 8 Закону України «Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні»;

д) члени сімей померлих осіб, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною та/або мають особливі трудові заслуги перед Україною;

е) особи, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до категорії 1 згідно пункту 1 частини першої статті 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок чорнобильської катастрофи»;

є) особи, які під час базового податкового періоду були учасниками Антитерористичної операції.

Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості (квартири або житлового будинку). При визначенні осіб, які належать до пільгових категорій, враховувати положення пункту 1.4. розділу

1 Положення про порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Встановити пільгову ставку у розмірі 0 відсотка для оподаткування об'єктів нежитлової нерухомості – господарських (присадибних) будівель, що розміщені на прибудинкових територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів та знаходяться у власності фізичних осіб.

У разі якщо у власності фізичної особи є декілька будинків та, відповідно, прибудинкових територій така пільгова ставка застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній прибудинковій території, що знаходяться у власності фізичної особи.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий (звітний) період (рік).

За наявності у власності платника податку об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/ або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2) транспортного податку - з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового) року.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

3) плати за землю - земельного податку:

а) За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, у відсотках від їх нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель станом на 01 січня поточного року:

б) За земельні ділянки (в межах населеного пункту) під житловим фондом (у т.ч. для обслуговування житлових будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків), автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без

отримання прибутку, гаражними кооперативами, гаражна - будівельними, дачно - будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно - побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами у розмірі 0,3 відсотка.

в) За земельні ділянки (в межах населених пунктів), що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно - побутові будівлі та інші споруди) у розмірі 0,8 відсотка.

г) За земельні ділянки (в межах населених пунктів), надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, а також за водойми, надані для виробництва рибної продукції у розмірі 0,75 відсотка.

г) За один гектар сільськогосподарських угідь (в межах населених пунктів):

- для ріллі, сіножатей та пасовищ у розмірі 0,3 відсотка;
- для багаторічних насаджень у розмірі 0,3 відсотка.

д) За земельні ділянки (в межах населеного пункту), що знаходяться у власності, які надані для промисловості, виробництва, будівництва у розмірі 1,5 відсотка.

е) За земельні ділянки державної та комунальної власності (в межах населеного пункту), які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності у розмірі 1,0 відсотка.

є) За земельні ділянки (в межах населеного пункту), що перебувають у власності для комерційного використання (залежно від виду економічної діяльності платника податку з урахуванням цільового призначення земельної ділянки):

- під майстерні з надання послуг (пошив, ремонт одягу та взуття, галантерейні виробы, ремонт побутової техніки, пральні, перукарні, салони краси, фотосалони, тощо) у розмірі 1,2 відсотка;

- для торгівлі продовольчими товарами розмірі 1,5 відсотка;

- для торгівлі непродовольчими товарами у розмірі 1,5 відсотка;

- під торговельні, торгово-розважальні та розважальні комплекси у розмірі 1,5 відсотка;

- під адміністративні будівлі та приміщення, аптеки у розмірі 1,5 відсотка;

- під склади, СТО, приватні ремонтні майстерні, мийки машин, автостоянки у розмірі 2,0 відсотка;

- під їдальні, дитячі кафе у розмірі 2,0 відсотка;

- кафе, бари, ресторани, літні майданчики у розмірі 3,0 відсотка;

- міні хлібопекарні, хлібопекарні у розмірі 3,0 відсотка;

- для інших земельних ділянок - у розмірі 3,0 відсотка.

ж) Для власників нежитлових приміщень (їх частин) у багатоквартирних житлових будинках за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з

дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно застосовується ставка земельного податку у розмірі 3,0 відсотка.

з) За земельні ділянки комунальної власності (в межах населеного пункту), на яких розташовані об'єкти нерухомості, що знаходяться у власності суб'єктів господарювання (фізичних та юридичних осіб), але які не мають правостановлюючих документів на земельні ділянки або знаходяться у стадії оформлення у розмірі 3,0 відсотка.

и) За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім земельних ділянок, зазначених в підпункті б) пункту 3 та земельних ділянок державної та комунальної форми власності) у розмірі 5,0 відсотка.

і) За земельні ділянки загального користування у розмірі 1,0 відсотка.

ї) Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади та не може перевищувати 12,0 відсотків нормативної грошової оцінки.

й) Плата за договором про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку комунальної власності Соледарської міської об'єднаної територіальної громади за своєю суттю тотожна орендній платі за земельну ділянку.

4) єдиному податку:

а) для юридичних осіб, зареєстрованих на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади, в розмірах згідно Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI із внесеними до нього змінами;

б) для фізичних осіб - підприємців, зареєстрованих на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади, за один календарний місяць залежно від виду діяльності згідно Національного класифікатора України, затвердженого наказом Держспоживстандарту України від 11.10.2010 № 457 із внесеними до нього змінами:

- для першої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) – 10% до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року;

- для другої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) – 20% до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року;

- для третьої групи платників єдиного податку у відсотках до доходу відповідно до пункту 293.3 статті 293 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI із внесеними до нього змінами;

- для четвертої групи платників єдиного податку розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

▪ для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;

- для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;
- для земель водного фонду - 2,43;
- для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту - 6,33.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

5) збору за місця для паркування транспортних засобів – за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,03 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня податкового (звітного) року.

Базовий податковий період дорівнює календарному кварталу.

6) Туристичному збору - у розмірі 1 відсотка вартості усього періоду проживання (ночівлі) у закладах готельного типу за вирахуванням податку на додану вартість.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

2. Встановити, що дане рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

3. Вважати таким, що з дня набрання чинності цим рішенням, втрачає чинність рішення Соледарської міської ради від 23.02.2017 №7/3-70 «Про встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади».

4. Фінансовому управлінню міської ради (Бондарев) забезпечити в установленому порядку оприлюднення даного рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на фінансове управління міської ради /Бондарев/, постійні комісії міської ради з питань економічної політики, бюджету та фінансів /Боровик/, з питань комунальної власності, землі, приватизації, будівництва, житлово-комунального господарства, екології, транспорту та зв'язку /Ляшенко/.

Міський голова

О.М. Степаненко

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік»

1.Визначення проблеми, що пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно до статті 26 Закону України від 21 травня 1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» із внесеними до нього змінами, розділу I п. 12.3 статті 12 Податкового Кодексу України, з внесеним до нього змінами, повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевим податкам і зборам покладається на міську раду. Таким чином, при запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надана можливість запроваджувати максимально ефективну, для окремо взятого регіону, систему справляння місцевих податків і зборів.

На виконання п.12.3.4. статті 12 Податкового Кодексу України, з внесеним до нього змінами необхідно встановити розміри ставок місцевих податків та зборів на 2018 рік на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади.

Проблему, що планується розв'язати з прийняттям даного рішення, полягає у встановленні ставок місцевих податків і зборів згідно з чинним законодавством, що, в свою чергу, забезпечить стабільність та збільшення надходжень до міського бюджету.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, так як на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів Соледарській міській раді шляхом прийняття відповідного проекту рішення.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання,	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту, так як він прийнятий на 2017 рік : рішення міської ради від 23.02.2017 №7/3-70 «Про встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади».

У проекті регуляторного акту пропонується визначити:

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- єдиному податку;
- транспортний податок;
- плату за землю – земельний податок;
- збір за місця для паркування транспортних засобів;

-туристичний збір.

При аналізі використовуються дані відділу бухгалтерського обліку та звітності Соледарської міської ради за 2016 рік

2. Цілі державного регулювання.

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини міського бюджету та урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку із сплатою місцевих податків та зборів.

3.Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

Перший альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей – прийняття запропонованого регуляторного акту.

Ця альтернатива є єдиною прийнятною, так як спрямована на виконання вимог чинного законодавства.

У зв'язку з делегуванням повноважень на державному рівні щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади, ця проблема потребує врегулювання шляхом прийняття відповідного регуляторного акту.

Виключно введення в дію запропонованого акту являється єдиним шляхом досягнення встановлених цілей.

Загальнообов'язковість виконання рішень Соледарської міської ради на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади, передбачена ст. 144 Конституції України, ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 4 Податкового кодексу України, забезпечить наповнюваність бюджету.

Другий альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей - залишити ситуацію без змін.

Ця альтернатива є непринятною, так як нормативні акти міської ради повинні відповідати чинному законодавству. Рішення міської ради щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів існує тільки на 2017 рік.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	наповнюваність місцевого бюджету за рахунок виконання відповідного регуляторного акту. Відсутність необхідності в дотації місцевого бюджету	відсутні
Альтернатива 2	відсутні	відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1	За рахунок надходжень від сплати податків реалізація заходів відповідно до потреб громади.	Сплата податків і зборів згідно діючому законодавству.
Альтернатива 2	Відсутні	Альтернатива є не прийнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, одиниць	2	0	0	18	20
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	10	0	0	90	100
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання єдиного податку, одиниць	*	*	*	185	185
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	*	*	*	100	100
ВСЬОГО кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	2	0	0	203	205
ВСЬОГО питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1			99	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	обґрунтована сплата місцевих податків та зборів на 2018 рік в м.Соледарі.	Витрати відповідно до запропонованого регуляторного акту.
Альтернатива 2	відсутні	Альтернатива є не прийнятною, оскільки суперечить чинному законодавству.

Витрати, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	78452
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	Податки до прийняття рішення справляються виходячи з рішення Соледарської міської ради від 23.02.2017 №7/3-70 «Про встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади»

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Для визначення оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)
Альтернатива 2	1	цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	обґрунтована сплата місцевих податків та зборів на 2018 рік на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади	Витрати відповідно до запропонованого регуляторного акту	Цілі регулювання будуть досягнуті майже повною мірою (проблема однокового податкового навантаження на платників податку за об'єкти, розташовані у різних частинах об'єднаної територіальної громади з різною комерційною привабливістю буде вирішена. Дану проблему у місті Соледар вирішити не можливо – відсутній Генеральний план міста, відповідно до якого розподілятимуться зона за комерційною привабливістю. Ставки єдиного податку для платників першої та

			другої груп визначені; ставки плати за землю – земельного податку застосовані за видом діяльності.
Альтернатива 2	відсутні	Податки до прийняття рішення справляються виходячи з рішення Соледарської міської ради від 23.02.2017 №7/3-70 «Про встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади»	Ця альтернатива є непринятною, так як рішення міської ради щодо встановлених ставок місцевих податків і зборів існує тільки на 2017 рік.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Прийняття проекту рішення міської ради відповідає вимогам підпункту 12.3.4 податкового кодексу з внесеними до нього змінами та доповненнями та забезпечує стабільні надходження податків до бюджету об'єднаної територіальної громади	На дію даного акта можливий вплив: 1) зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері; 2) внутрішніх чинників – затвердження Генерального плану міста (тільки в частині встановлення розмірів

		<p>ставок податку на майно, плати за землю - земельного податку)</p> <p>В такому випадку рішення міської ради потребуватиме внесення змін відповідно до змін у законодавстві та зонування за комерційною привабливістю</p>
Альтернатива 2	Альтернатива є не прийнятною, оскільки суперечить чинному законодавству	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм розв'язання проблеми:

1. Встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів на 2018 рік.
2. Інформування платників про встановлення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку, плати за землю – земельного податку, транспортного податку, збору за місце для паркування транспортних засобів та туристичного збору через повідомлення у газеті «Вперед» та на веб-сайті Соледарської міської ради [http:// solerada.gov.ua/](http://solerada.gov.ua/) у рубриці «Регуляторна політика».
3. Контроль за надходженням сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку, плати за землю – земельного податку, транспортного податку, збору за місце для паркування транспортних засобів та туристичного збору до бюджету об'єднаної територіальної громади.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено у додатку 4.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запланований строк дії регуляторного акта - 2018 рік. Достатній для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання в межах бюджетного року. За необхідністю можуть бути внесені зміни.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Кількісні показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Показники результативності	Перший рік запровадження	За п'ять років
Розмір надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та єдиного податку	915513,0 _(податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) + 1596000,0 _(єдиний податок) = 2511513,0грн.	У разі продовження дії запропонованого акту на строк більш ніж 1 рік = 12557565,0 грн.
Кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акта	205	205
Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з встановлених розмірів ставок місцевих податків та зборів на 2018 рік	<p>Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад.</p> <p>Рівень проінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з встановлених розмірів ставок місцевих податків та зборів на 2018 рік визначається кількістю осіб, які ознайомляться з ним.</p> <p>На території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади друкованих засобів інформації немає, тому повідомлення про оприлюднення буде розміщено у газеті</p>	

	«Вперед», м.Бахтум (загально тижневий тираж складає 8050 екземплярів), а регуляторний акт на веб-сайти Соледарської міської ради http:// solerada.gov.ua/ у рубриці «Регуляторна політика».
--	---

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Проведення базового відстеження – проведено на підставі даних за 2016 рік.

Проведення повторного відстеження результативності дії регуляторного акту – січень 2019 року.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за його розробку – Фінансове управління Соледарської міської ради на підставі аналізу статистичних даних щодо кількості суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія регуляторного акту, наданих Бахмутською об'єднаною державною податковою інспекцією головного управління ДФС у Донецькій області, а також аналізу статистичних даних щодо надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку, плати за землю – земельного податку, транспортного податку, збору за місце для паркування транспортних засобів та туристичного збору до бюджету об'єднаної територіальної громади.

Начальник фінансового управління



Ю.С.Бондарев

Додаток 2
до Методики проведення
аналізу впливу
регуляторного акта

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього
підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	39226	196130
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	Не міняються, так як трудовозатрати не змінюються	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні витрати (друк та заповнення бланку декларації на 4аркушах)	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачається тому, що великі підприємства мають у штаті	

		бухгалтера	
8	Інше (уточнити), гривень	-	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	39226	196130
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	2	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	78452	392260

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	Розмір податку змінюється. Ставка податку на території м.Соледар збільшується на 20% (ставка податку – 0,6%); ставка податку на території старостинських округів зменшується на 20% (ставка податку – 0,4%)	

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років

	рік)			
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

*Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної категорії.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-			

*Вартість витрат, пов'язаних із адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи,	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років

	тощо)			
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-			

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Незначні витрати (друк та заповнення декларації на 4 аркушах)		

Вид витрат	Витрати на оплату праці додаткового найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Не передбачається. Великі та середні підприємства мають у штаті бухгалтера	-

Начальник фінансово-управління



Ю.С.Бондарев

ТЕСТ

Малого підприємства (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємства щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємства та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у квітні 2017 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Зустрічі у робочому порядку та телефонні розмови із власниками об'єктів нерухомості, платниками 1-ї та 2-ї груп платників єдиного податку	9	Доведення до відома власників об'єктів нерухомості та платників єдиного податку 1-ї та 2-ї груп обґрунтування необхідності перегляду ставок податку на нерухомість та ставок єдиного податку. При розробці проекту регуляторного акта витримано вимоги чинного законодавства та враховано громадську думку.

2. Вимірювання впливу регулювання на:

1) фізичні та юридичні особи, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості:

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання : 0 (одиниць), суб'єктів мікропідприємства 18 (одиниць);
 - питома вага суб'єктів мікропідприємств у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив – 90 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

2) платників єдиного податку:

- кількість платників єдиного податку, на яких поширюється регулювання: 185 (одиниць);

- питома вага платників єдиного податку у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив – 100 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Загальна кількість платників – 203 юридичних та фізичних осіб-підприємців.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	- 0,0	0,0	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити) 0	-	-	-
6	Разом, гривень	0,0	X	0,0

7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	203
8	Сумарно, гривень	203*0,0=0,0грн.
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
<p>Розрахунок вартості 1 людино-годин:</p> <p>Норма робочого часу на 2017 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1986,0 годин (Норми тривалості робочого часу на 2017 рік. Лист Мінсоцполітики від 05.08.2016 №11535/0/14-16/13 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2017 рік».</p> <p>Використовується мінімальний розмір заробітної плати. Середній мінімальний щомісячний розмір заробітної плати на 01.01.2017 рік становить: 3200 грн. та 19,34 грн. у погодинному розмірі (Закон України від 21.12.2016 №1801-VIII «Про Державний бюджет України на 2017 рік»).</p>		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт, отримання необхідної форми для звітування. Стосується 100,0% суб'єктів.	Попередні розрахунки: 0,25 годин (пошук рішення міської ради «Про встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік).
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Стосується 100,0% суб'єктів.	Попередні розрахунки: а) для підприємств малого бізнесу (юридичні особи): 0,5 годин; б) для фізичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 0,1 годин у тому числі визначення та організація у суб'єкта малого підприємництва відповідального за виконання вимог регуляції
11	Процедури офіційного звітування	
	Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місця звітності	Попередні розрахунки: а) для підприємств малого бізнесу (юридичні особи): 1 година (знаходження бланку податкової декларації на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, уточнення місця розташування та графік прийому у відповідній державній податковій

	<p>Стосується 9% суб'єктів (юридичні особи – 18)</p>	<p>інспекції, уточнення процедур подання звітності у державного податкового інспектора); б) для фізичних осіб – підприємців: 0 годин (повідомлення-рішення про сплату податку із зазначенням сум податку та реквізитів для сплати надсилаються/вручаються фізичним особам контролюючим органом).</p>
	<p>Витрати часу на заповнення звітної форми: Стосується 9% суб'єктів (юридичні особи – 18)</p>	<p>Попередні розрахунки: а) для підприємств малого бізнесу (юридичні особи) 0,5 години (розрахунок суми сплати податку, заповнення декларації) б) для фізичних осіб-підприємців 0 годин (повідомлення-рішення про сплату податку заповнюється державною податковою інспекцією)</p>
	<p>Витрати часу на передачу звітної інформації: Стосується 9% суб'єктів (юридичні особи – 18)</p>	<p>Попередні розрахунки б а) для підприємств малого бізнесу (юридичні особи) 1,5 годин, або 0 якщо використовуються послуги УКРПОШТИ чи передаються через Інтернет. (Фізична передача податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та звіту з єдиного податку, до відповідної державної податкової інспекції, включаючи середній час на переміщення з офісу до відповідної податкової інспекції та зворотній шлях) б) для фізичних осіб-підприємців 0 годин (не передають звітні форми)</p>
	<p>Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок):</p>	<p>Попередні розрахунки: Природний рівень помилок – 5% від загальної кількості</p>
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p>	

13	Інші процедури (уточнити)	-		
14	Разом, гривень	Попередні розрахунки: а) для підприємств малого бізнесу (юридичні особи): $18 \text{ осіб} \times 3,75 \text{ годин} \times 19,34 = 1305,45 \text{ грн.}$ б) для фізичних осіб-підприємців: $185 \text{ осіб} \times 0,35 \text{ годин} \times 19,34 = 1252,27 \text{ грн.}$ РАЗОМ по юридичних та фізичних особах 2557,72 грн.		
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	203		
16	Сумарно, гривень Сумарно з урахуванням виправлених похибок	2557,72 грн. x 1,05 = 2685,61 грн.	X	13428,05

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

1. Соледарська міська рада.

(назва державного органу)

Соледарська міська рада не несе витрат щодо адміністрування регулювання.

2. Бахмутська об'єднана державна податкова інспекція головного управління ДФС у Донецькій області. (попередні розрахунки)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва – за потреби окремо для суб'єктів малого та	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень

мікропідприємств)					
1.Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,1	29,38	1	203	596,41
2.Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:					
камеральні					
виїзні					
3.Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання					
4.Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання					
5.Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання					
6.Підготовка звітності за результатами регулювання	0,5	29,38	4	203	11928,28
7.інші адміністративні процедури (уточнити):					
Разом за рік	X	X	X	X	12524,69
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	62623,45

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на

кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0,0 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	дані рядка 8 пункту 3 цього додатку
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2685,61 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	13428,05 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2685,61 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	13428,05 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4	Бюджетні витрати на адміністрування	12524,69 грн. (дані з таблиці «бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)	62623,45 грн. (дані з таблиці «бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	15210,30 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	76051,50 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

1. Зменшення ставок податку.

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України.

Гранична межа розміру ставки, передбачена даним Кодексом, складає 1,5% від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня податкового (звітного) року.

Таким чином, прийняття ставки податку у місті Соледар у розмірі 0,6% та на території старостинських округів у розмірі 0,4% є вже не максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід запроваджено), що передбачена Податковим Кодексом зі змінами та доповненнями.

Пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єкти господарювання в місті Соледар в залежності від місця розташування об'єкту нерухомості (наприклад: центр, промислова зона, вся інша територія), може бути запропонована після отримання Генерального плану міста з розбивкою по зонах.

1.2. Єдиний податок.

Відповідно до Податкового кодексу України фіксовані ставки єдиного податку встановлюються міською радою:

- для першої групи платників єдиного податку – у межах 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового року;
- для другої групи платників єдиного податку – у межах 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового року.

Прийняття ставок єдиного податку для першої групи платників у розмірі 10 відсотків та для другої групи – у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового року, є максимально допустимими ставками (пом'якшений захід не запроваджено).

1.3 Плата за землю – земельний податок.

Відповідно до Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі не більше 3% від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1% від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угодій - не менше 0,3% і не більше 1% від нормативної грошової оцінки.

Ставка податку встановлюється в розмірі не більш 13% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які знаходяться в постійному користування суб'єктів господарювання (крім державних і комунальних форм власності).

Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється в розмірі на більш 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі пашні по області, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3% та не більш 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі пашні по області.

Таким чином, прийняття ставок податку на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади:

- а) за земельні ділянки (в межах населеного пункту) під житловим фондом (у т.ч. для обслуговування житлових будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків), автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання

прибутку, гаражними кооперативами, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами у розмірі 0,3% вже є не максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід запроваджено);

б) за земельні ділянки (в межах населених пунктів), що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходиться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди) у розмірі 0,8% вже є не максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід запроваджено);

в) за земельні ділянки (в межах населених пунктів), надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, а також за водойми, надані для виробництва рибної продукції у розмірі 0,75% вже є не максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід запроваджено);

г) за один гектар сільськогосподарських угідь (в межах населених пунктів) для ріллі, сіножатей та пасовищ у розмірі 0,3% та для багаторічних насаджень у розмірі 0,3% вже є не максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід запроваджено);

д) за земельні ділянки (в межах населеного пункту), що знаходяться у власності, які надані для промисловості, виробництва, будівництва у розмірі 1,5% вже є не максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід запроваджено);

е) за земельні ділянки державної та комунальної власності (в межах населеного пункту), які перебувають у постійному користування суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності у розмірі 1,0% вже є не максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід запроваджено);

є) за земельні ділянки (в межах населеного пункту), що перебувають у власності для комерційного використання (залежно від виду економічної діяльності платника податку з урахуванням цільового призначення земельної ділянки):

- під майстерні з надання послуг (пошив, ремонт одягу та взуття, галантерейні вироби, ремонт побутової техніки, пральні, перукарні, салони краси, фотосалони, тощо) у розмірі 1,2% вже є не максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід запроваджено);

- для торгівлі продовольчими товарами у розмірі 1,5% вже є не максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід запроваджено);

- для торгівлі непродовольчими товарами у розмірі 1,5% вже є не максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід запроваджено);

- під торгівельні, торгово-розважальні комплекси у розмірі 1,5% вже є не максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід запроваджено);

- під адміністративні будівлі та приміщення, аптеки у розмірі 1,5% вже є не максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід запроваджено);

- під склади, СТО, приватні ремонтні майстерні, мийки машин, автостоянки у розмірі 2,0% вже є не максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід запроваджено);

- під їдальні, дитячі кафе у розмірі 2,0% вже є не максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід запроваджено);

- кафе, бари, ресторани, літні майданчики у розмірі 3,0% є максимально допустимими ставками (пом'якшений захід не запроваджено);

- міні хлібопекарні, хлібопекарні у розмірі 3,0% є максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід не запроваджено);

- для інших земельних ділянок у розмірі 3,0% є максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід не запроваджено).

ж) для власників нежитлових приміщень (їх частин) у багатоквартирних житлових будинках за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно застосовується ставка земельного податку у розмірі 3,0% є максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід не запроваджено);

з) за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім земельних ділянок, зазначених в підпункті а) пункту 1.3 та земельних ділянок державної та комунальної форми власності) у розмірі 5,0% є максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід не запроваджено);

и) за земельні ділянки комунальної власності (в межах населеного пункту), на яких розташовані об'єкти нерухомості, що знаходяться у власності суб'єктів господарювання (фізичних та юридичних осіб), але які не мають правостановлюючих документів на земельні ділянки або знаходяться у стадії оформлення у розмірі 3,0% є максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід не запроваджено);

і) за земельні ділянки загального користування у розмірі 3% є максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід не запроваджено);

ї) розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади та не може перевищувати 12% нормативної грошової оцінки є максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід не запроваджено).

1.4 Збір за місця для паркування транспортних засобів.

Відповідно до Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, ставка збору встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, в розмірі 0,075% мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня податкового (звітного) року.

Таким чином, прийняття ставки збору за місце для паркування транспортних засобів на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади у розмірі 0,03% мінімальної заробітної плати,

встановленої на 1 січня податкового (звітного) року вже є не максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід запроваджено).

1.5 Туристичний збір.

Відповідно до Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, ставка збору встановлюється у розмірі від 0,5% до 1% вартості усього періоду проживання (ночівлі) у закладах готельного типу за вирахуванням податку на додану вартість.

Таким чином, прийняття ставки туристичного збору на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади у розмірі 1% є максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід не запроваджено).

2. Спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та єдиного податку (визначається виключно нормами податкового кодексу України зі змінами та доповненнями).

Таким чином, Соледарська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур по регулюванню.

Начальник фінансового
управління



Ю.С.Бондарев

Звіт про базове відстеження результативності проекту рішення міської ради «Про встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік»

1. Вид регулювання: рішення міської ради
2. Назва регуляторного акта: про встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік
3. Назва виконавців заходів з відстеження: Фінансове управління Соледарської міської ради
4. Цілі прийняття регуляторного акта
 - дотримання вимог чинного законодавства;
 - встановлення ставок місцевих податків і зборів на територій Соледарської міської об'єднаної територіальної громади 2018 рік;
 - наповнення доходної частини бюджету об'єднаної територіальної громади на виконання власних повноважень.
5. Строк виконання заходів з відстеження: з 03.04.2017р. по 28.04.2017р. (не більше 45 робочих днів).
6. Тип відстеження: базове.
7. Методи одержання результатів відстеження: Звіт про виконання міського бюджету м.Соледара та бюджетів сільських рад (Бахмутська сільська рада, Берестівська сільська рада, Васюківська сільська рада, Володимирська сільська рада, Мінківська сільська рада, Никифорівська сільська рада, Парасковіївська сільська рада, Роздолівська сільська рада, Яковлівська сільська рада) за 2016 рік (у частині надходжень місцевих податків та зборів).
8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта:

№ з/п	Показники, 2016 рік	Міський бюджет м.Соледара	Бюджети сільських рад (визначені в пункті 7)	Всього
	ВСЬОГО обсяг надходжень місцевих податків і зборів, тис.грн., у т.ч.:	1309,98	4169,06	5479,04
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	589,79	260,44	850,23
	-Сплачений юридичними особами – власниками об'єктів житлової нерухомості	2,11	8,89	11,00
	-Сплачений фізичними особами - власниками об'єктів житлової нерухомості	3,05	0,88	3,93
	-Сплачений юридичними особами - власниками об'єктів нежитлової нерухомості	524,54	216,88	741,42
	-Сплачений фізичними особами -	60,09	33,79	93,88

	власниками об'єктів нежитлової нерухомості			
2	Єдиний податок	720,19	3908,62	4628,81
3	Збір за місця для паркування транспортних засобів	-	-	-
4	Транспортний податок	-	-	-
5	Туристичний податок	-	-	-

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення цілей: Результативність даного регуляторного акта та ступеня досягнення цілей буде визначено при повторному відстеженні (через рік після прийняття рішення). За результатами повторного відстеження буде визначена ефективність та доцільність регуляторного акту.

Начальник фінансового управління



Ю.С.Бондарев

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік»

Розробник регуляторного акту: Фінансове управління Соледарської міської ради.

Відповідальна особа: Бондарев Ю.С.

1. Визначення проблеми, що пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно до статті 26 Закону України від 21 травня 1997 №280/97-ВР «про місцеве самоврядування в Україні» із внесеними до нього змінами, розділу I п.12.3 статті 12 Податкового Кодексу України, з внесеними до нього змінами, повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевим податкам і зборам покладається на міську раду. Таким чином, при запровадженні місцевих податків і зборів органами місцевого самоврядування на законодавчому рівні надана можливість запроваджувати максимально ефективну, для окремо взятого регіону, систему справляння місцевих податків і зборів.

На виконання п.12.3.4 статті 12 Податкового Кодексу України, з внесеними до нього змінами, необхідно встановити розміри ставок місцевих податків та зборів на 2018 рік на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади.

Проблему, що планується розв'язати з прийняттям даного рішення, полягає у встановленні ставок місцевих податків і зборів згідно з чинним законодавством, що, в свою чергу, забезпечить стабільність та збільшення надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади. Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, так як на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів Соледарській міській раді шляхом прийняття відповідного проекту рішення.

2. Визначення цілей державного регулювання.

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини бюджету об'єднаної територіальної громади.

3. Оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей.

Альтернативні способи досягнення встановлених цілей – відсутні.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів. У зв'язку з делегуванням повноважень на державному рівні щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади, ця проблема потребує врегулювання шляхом прийняття відповідного регуляторного акту.

Виключно введення в дію запропонованого акту являється єдиним шляхом досягнення встановлених цілей.

Загальнообов'язковість виконання рішень Соледарської міської ради на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади передбачен ст.144 Конституції України, ст.73 Закону України «Про місцев

самоврядування в Україні» та ст.4 Податкового кодексу України, забезпечить наповнюваність бюджету.

4.Опис механізмів та заходів, що пропонуються для вирішення проблеми.

Відповідно до п.12.3 ст.12 податкового Кодексу України, з внесеним до нього змінами, повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевим податкам і зборам покладається на Соледарську міську раду. Тому вирішення проблеми врегулювання питань щодо справляння місцевих податків і зборів на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади пропонується шляхом прийняття рішення Соледарської міської ради «Про встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік».

Наслідками прийняття даного регуляторного акту будуть наступні механізми і заходи, що забезпечать розв'язання визначеної проблеми:

- впорядкування справляння місцевих податків і зборів на 2018 рік на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади відповідно до вимог чинного законодавства;
- відповідність рішень Соледарської міської ради щодо оподаткування вимогам чинного законодавства.

5.Обґрунтування можливостей досягнення визначених цілей у разі прийняття рішення.

Вимоги регуляторного акту є можливими для впровадження як органом місцевого самоврядування так і суб'єктами господарювання, оскільки призводять до приведення у відповідність до чинного законодавства розмірів ставок місцевих податків і зборів на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади.

6.Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акту.

Головним чинником результативності даного регуляторного акту є впорядкування сплати місцевих податків і зборів у відповідність до чинного законодавства, стабілізація та збільшення надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади на виконання власних повноважень.

7.Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Строк дії регуляторного акта – 1 рік з 01.01.2018р. по 31.12.2018р. Зміни та доповнення можуть вноситися у разі зміни діючого законодавства, або за підсумками аналізу відстеження результативності регуляторного акту.

8.Визначення показників результативності регуляторного акта.

Показником результативності прийняття рішення є збільшення надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади.

10.Заходи з відстеження результативності акту.

Результативність регуляторного акту буде відстежуватись Фінансовим управлінням Соледарської міської ради на підставі даних щодо надходжень місцевих податків та зборів до бюджету об'єднаної територіальної громади відділу доходів Фінансового управління Соледарської міської ради.

Тип відстеження – базове.

Через рік після прийняття рішення буде здійснено повторне відстеження результативності регуляторного акта з метою оцінки досягнення результативності цього акту за показниками, визначеними в розділі 8.

У раз продовження терміну дії регуляторного акту більш ніж на 1 рік, відповідно до ст.10 Закону України від 11 вересня 2003 року №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» із внесеними до нього змінами, періодичне відстеження буде здійснено через три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності акту.

Начальник фінансово-
управління



Ю.С.Бондарев

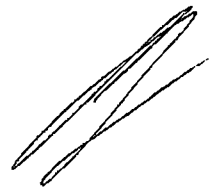
Висновок

постійної комісії Соледарської міської об'єднаної територіальної громади з питань комунальної власності, землі, приватизації, будівництва, житлово-комунального господарства, екології, транспорту і зв'язку щодо проекту регуляторного акту «Про встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік»

Постійна комісія Соледарської міської об'єднаної територіальної громади з питань комунальної власності, землі, приватизації, будівництва, житлово-комунального господарства, екології, транспорту і зв'язку розглянула проект регуляторного акту «Про встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік» та аналіз його регуляторного впливу, дійшла висновку, що проект регуляторного акту «Про встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік» в цілому відповідає вимогам ст., ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Податковому кодексу України, зі змінами та доповненнями, іншим відповідним законодавчим актам.

25.05.2017

**Голова постійної комісії
Соледарської міської об'єднаної
територіальної громади
з питань комунальної власності,
землі, приватизації, будівництва,
житлово-комунального господарства,
екології, транспорту і зв'язку**



В.В. Ляшенко

Висновок

постійної комісії Соледарської міської об'єднаної територіальної громади з питань економічної політики, бюджету та фінансів (відповідальна комісія) щодо проекту регуляторного акту «Про встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік»

Постійна комісія Соледарської міської об'єднаної територіальної громади з питань економічної політики, бюджету та фінансів розглянула проект регуляторного акту «Про встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік» та аналіз його регуляторного впливу, дійшла висновку, що проект регуляторного акту «Про встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів на території Соледарської міської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік» в цілому відповідає вимогам ст., ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Податковому кодексу України, зі змінами та доповненнями, іншим відповідним законодавчим актам.

28.05.2017

**Голова постійної комісії
Соледарської міської об'єднаної
територіальної громади
з питань економічної політики,
бюджету та фінансів**



В.І.Боровик