



## ТАЛЬЯНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул. Свято-Покровська, 54А, с. Тальянки Тальнівський район  
Черкаська область, 20434, телефон 9-42-40, електронна адреса:  
silradatal@ukr.net Код ЄДРПОУ 26490295

Вихідна від 06.04.2017 № 250/02-14

На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА

### Про надання пропозицій

На виконання Закону України від 05.04.2014 року №1319-УІІ «Про внесення змін до статті 34 Закону України «про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», для надання пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики, надсилаємо проекти регуляторних актів «про місцеві податки і збори на 2018 рік», та «Про затвердження ставок земельного податку, пільг щодо сплати податку та розміру орендної плати на 2018 рік», аналізи їх регуляторного впливу та експертні висновки.

В.о.сільського голови/секретар сільської ради/

Н.Лірник



## Експертний висновок

**постійної комісії Тальянківської сільської ради з питань планування бюджету і фінансів, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – проекту рішення Тальянківської сільської ради «Про місцеві податки і збори на 2018 рік»**

Розробник проекту регуляторного акта - виконком сільської ради, уповноважений на це сільською радою .

У зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, на органи місцевого самоврядування покладені повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів та визначено, що такі рішення підлягають офіційному оприлюдненню до 15 липня року, що передує року, в якому планується їх застосування.

Прийняття рішення з даного питання необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, збільшення надходжень до сільського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, дотримання норм чинного законодавства.

Проект рішення Тальянківської сільської ради розроблено з метою отримання додаткових коштів до сільського бюджету, що посприє соціально-економічному розвитку села, та приведення регуляторної бази у відповідність до вимог Податкового кодексу України, з урахуванням змін, внесених згідно із Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» від 24 грудня 2015 року № 909-19.

Альтернативи щодо вирішення даної проблеми немає, оскільки відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків та зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

У разі не встановлення рішенням органів місцевого самоврядування, місцевих податків та зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Кодексу, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом та за мінімальними ставками.

Неприйняття рішення «Про місцеві податки і збори на 2018 рік» спричинить втрати дохідної частини бюджету села.

Запропоноване рішення забезпечить досягнення цілей регулювання шляхом чіткого встановлення місцевих податків і зборів регламентації порядку їх справляння, сприятиме забезпеченню вчасного та повного надходження коштів до бюджету й уникненню порушення вимог чинного законодавства України.

При визначенні очікуваних результатів прийняття акта варто відзначити відсутність витрат на його прийняття та наявність значної

кількості вигод, що передбачається отримати, з урахуванням інтересів держави, органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання та громадян.

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території села та пропонується встановити строк дії регуляторного акту на 2018 рік, що співвідноситься з цілями його прийняття. Зміни до регуляторного акта вносяться в разі потреби та у разі внесення змін до чинного законодавства.

Після провадження даного рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься протягом року з дня набрання ним чинності, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюється через рік з дня набрання чинності акту.

Періодичне відстеження результативності не планується, в зв'язку з тим, що термін дії регуляторного акта складає 1 рік.

Відстеження надходжень місцевих зборів та податків до місцевого бюджету буде здійснюватися шляхом аналізу доходів місцевого бюджету

**ВИСНОВОК:** Отже, враховуючи вищевикладене, зазначаємо, що проект регуляторного акта – рішення Тальянківської сільської ради «Про місце податки і збори на 2018 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4, та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розроблено з дотриманням положень Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 із змінами.

Голова постійної комісії з питань  
планування бюджету і фінансів



В.С.Величко

**Аналіз регуляторного впливу  
до проекту рішення Тальянківської сільської ради  
«Про місцеві податки і збори на 2018 рік»**

**1. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Тальянківської сільської ради «Про місцеві податки і збори на 2017 рік» підготовлений відповідно до ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-IV та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами та доповненнями).

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення «Про місцеві податки і збори на 2018 рік».

Відповідно до п.24.26, статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97 – ВР, п.8.3 статті 8, статті 10, п.12.3, 12.4, 12.5 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених статтею 10 Податкового кодексу України, рішенням сільської ради, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками.

Враховуючи вищевикладене, Тальянківською сільською радою щорічно розробляється проект рішення «Про місцеві податки і збори».

**Основні групи, на які проблема справляє вплив:**

<b>Групи ( підгрупи)</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Питання, яке пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важливе для всіх членів територіальної громади. Прийняття рішення необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, збільшення надходжень до сільського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

**2. Цілі державного регулювання**

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації статтей 10, 265, 266, 267, 268, 268', 269. глави 1 розділу XIV ПКУ шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Тальянківської сільської ради. Проектом передбачається затвердити місцеві податки і збори:

- Податки
  - 1) податок на майно, який складається з: податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки; транспортний податок;
  - 2) єдиний податок;
- Збори
  - 1) збір за місяць для паркування транспортних засобів; туристичний збір.

Проект рішення Тальянківської сільської ради «Про місцеві податки і збори на 2017 рік» розроблено на виконання вимог Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755- VI.

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є :

Задоволення інтересів місцевої громади з питань :

- наповнення сільського бюджету, шляхом отримання додаткового обсягу надходжень;
- впорядкування сплати місцевих податків і зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- вдосконалення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків і зборів;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів в межах визначених Податковим кодексом України

**3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.**

### 3.1.Визначення альтернативних способів.

Для досягнення визначених цілей під час розробки проекту рішення було розглянуто наступні альтернативні способи вирішення проблеми:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Збереження існуючого стану, тобто неприйняття відповідного рішення, призводить до справляння місцевих податків і зборів за мінімальними ставками, відповідно надходження до сільського бюджету будуть зменшені
Альтернатива 2	Неприйняття проєкту рішення буде суперечити чинному законодавству України та поглиблювати існуючі проблеми, що стосуються нарахування та сплати місцевих податків і зборів

### 3.2.Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Впровадження у дію даних альтернатив дає можливість отримати наступні вигоди та витрати.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування.

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1.Реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування. 2.Наповнення сільського бюджету, шляхом отримання додаткових обсягів надходжень. 3.Зміцнення фінансової бази сільського бюджету. 4.Збільшення фінансування сільських бюджетних програм.	1.Недоотримання надходжень до бюджету
Альтернатива 2	1.Дотримання чинного законодавства	1. Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акту

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1.Збереження цін на товари і послуги на існуючому рівні	1. Фінансування бюджетної сфери сільської ради залишиться на тому ж рівні.
Альтернатива 2	1.Збільшення дохідної частини сільського бюджету і, як наслідок, надійне функціонування бюджетної сфери сільської ради, проведення заходів в сфері соціального захисту населення.	1.Підвищення цін на товари і послуги

### 3.3.Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1	1.Сплата податків і зборів залишиться на рівні минулого року. 2.Забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання ( юридичних і фізичних осіб - підприємців). 3.Забезпечення суб'єктів господарювання законним правом здійснювати підприємницьку діяльність.	1. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків і зборів до бюджету і подання податкової звітності.
Альтернатива 2	1.Забезпечення прозорості ставок місцевих податків і зборів. 2.Забезпечення суб'єктів господарювання законним правом здійснювати підприємницьку діяльність. 3.Забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання( юридичних і фізичних осіб - підприємців). 4.Забезпечення конкурентної діяльності суб'єктів господарювання.	1. Сплата податків і зборів та ставками, що будуть затверджені сільською радою. 2.Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків і зборів до бюджету і подання податкової звітності

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Для визначення оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки-ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою ( проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою ( усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково ( проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті ( проблема продовжує існувати).

<b>Рейтинг результативності ( досягнення цілей під час вирішення проблеми)</b>	<b>Бал результативності</b>	<b>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</b>
Альтернатива 2	2	Прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, дає змоги привести у відповідальність ставки по місцевим податкам і зборам, залучає додаткові надходження до бюджету.
Альтернатива 1	1	Не прийняття відповідного регуляторного акту призведе до недоотримання доходів бюджетом.

<b>Рейтинг результативності</b>	<b>Вимоги ( підсумок)</b>	<b>Витрати ( підсумок)</b>	<b>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у</b>

			<b>рейтингу</b>
Альтернатива 2	Від прийняття регуляторного акту залежить зміцнення фінансової бази сільського бюджету, отримання додаткових надходжень, збільшення фінансування соціальної сфери, забезпечення прозорості ставок по місцевим податкам і зборам забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання.	Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акту, сплата податків і зборів за ставками, що будуть затверджені сільською радою	Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у вдосконаленні місцевих податків та зборів відповідно до чинного законодавства
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за ставками рішення прийнятого в 2016 році збереження цін на товари і послуги на існуючому рівні	Недоотримання надходжень до бюджету, фінансування бюджетної сфери сільської ради залишиться на тому ж рівні. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків та зборів до бюджету і подання податкової звітності.	Місцеві податки і збори на 2018 рік не приведенні у відповідність

<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи)</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</b>
Альтернатива 2	Вдосконалення ставок по місцевим податкам і зборам згідно норм чинного законодавства, збільшення надходження до сільського бюджету	Приведення регуляторного акта у відповідність до чинного законодавства в разі скасування або зміни ставок збору, можуть мати як позитивний так негативний характер. Також негативний вплив може мати економічна криза країни та значні темпи інфляції. Ці фактори призведуть до зниження платоспроможності суб'єктів підприємницької діяльності, що в подальшому призведе до великих заборгованостей. Позитивно може вплинути на дію регуляторного акта стабілізація економічної ситуації зниження соціальної напруженості в суспільстві. В результаті збільшення дохідної частини бюджету підвищить рівень соціального забезпечення

		населення сільської ради в цілому.
Альтернатива 1	Недоотримання надходжень до бюджету	X

Виконання вимог даного регуляторного акта :

не потребує значних додаткових витрат і коштів сільського бюджету, лише потрібні витрати на інформування суб'єктів підприємницької діяльності про зміну ставок по місцевим податкам і зборам.

#### 5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Згідно статті 12 Податкового кодексу України до повноважень сільської ради належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Пропонується прийняти рішення Тальянківської сільської ради «Про місцеві податки і збори на 2018 рік» для врегулювання питання ставок місцевих податків і зборів.

Механізм дії регуляторного акту полягає у забезпеченні :

- затвердження рішення про ставки місцевих податків і зборів;
- інформування платників про встановлення ставки справляння податків і зборів ;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктів господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів;
- забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до сільського бюджету .

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості оподаткування норм зазначеного рішення та відповідає принципу державної регуляторної політики. А саме : доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

#### 6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Головними очікуваними результатами є збільшення надходжень до сільського бюджету та прозорість діяльності сільської ради при встановленні розмірів місцевих податків. Прийняття рішення дозволить досягти встановлених цілей з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	збільшення надходжень до сільського бюджету	Не має
Суб'єкти підприємницької діяльності	прогнозування та стабільність підприємницької діяльності	відповідно до встановлених ставок місцевих податків
Громадяни села	прозорість у визначенні розмірів місцевих податків	відповідно до встановлених ставок місцевих податків

### ТЕСТ

#### малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для виконання регулювання, проведено розробником у період з 10 лютого 2017 року по 10 березня 2017 року

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)

	консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)		
1.	Опитування	12	Ознайомлення представників малого бізнесу з текстом регуляторного акту. По результатам анкетування отримали позитивні відгуки про доцільність регулювання.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів підприємництва (мікро- та малі):

2.1 Кількість суб'єктів малого підприємництва, на території сільської ради, що сплачують місцеві податки і збори та на яких поширюється регулювання : 6 суб'єктів господарювання.

#### 7. Обґрунтування строку дії регуляторного акту – протягом 2017 року

Взявши до уваги що місцеві податки і збори встановлюються рішенням сільської ради на кожний бюджетний рік, тому з моменту набрання чинності цього регуляторного акту, термін його дії 1 рік.

#### 8. Визначення показників результативності дії акту.

У разі запровадження запропонованого проекту рішення сільської ради очікується наступний результат:

1. Дотримання чинного законодавства;
2. Відповідність розмірів ставок місцевих податків і зборів діючому законодавству;
3. Надходження коштів до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів;
4. Забезпечення прозорості ставок місцевих податків і зборів.

Показниками ефективності регуляторного акта є:

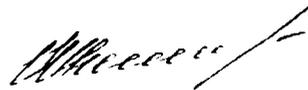
- збільшення надходжень до сільського бюджету внаслідок прийняття запропонованого проекту рішення сільської ради;
- кількість платників місцевих податків та зборів, на яких поширюватиметься дія запропонованого регуляторного акту;
- рівень поінформованості платників податку з основних положень регуляторного акту.

#### 9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

Для встановлення кількісних та якісних значень показників результативності регуляторного акта використовуватимуться статистичні дані за відповідний період.

Сільський голова



І.М.Шилкін



ПРОЕКТ

ТАЛЬЯНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ТАЛЬНІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Від \_\_\_\_\_ 2017 року № \_\_\_\_\_

**Тальянки**

Про місцеві податки і збори на 2018 рік

Керуючись підпунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 10, статті 12 Податкового кодексу України із змінами та доповненнями, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 р. № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування», Законом України від 05.06.2014 № 1319-УІІ «Про внесення змін до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»», враховуючи аналіз регуляторного впливу та експертний висновок постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів, Тальянківська сільська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Встановити з 01.01.2018 року на території с.Тальянки згідно чинного законодавства такі види місцевих податків і зборів:

- 1.1. **Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**; (визначення поняття (згідно п.п. 14.1.129 п.14.1 статті 14 Податкового кодексу України (далі ПКУ)) :
- 1.2. Платники податку (відповідно пункту 266.1 статті 266 ПКУ);
- 1.3. Об'єкти оподаткування (відповідно до п.п.266.2.1 п.266.2 статті 266 ПКУ), та об'єкти, що не є об'єктом оподаткування (відповідно до п.п.266.2.2 п.266.2 статті 266 ПКУ);
- 1.4. База оподаткування (відповідно до п.266.3 статті 266. ПКУ);
- 1.5. Пільги із сплати податку (відповідно до п.266.4. статті 266 ПКУ)
- 1.6. Ставка податку (відповідно до п.266.5. статті 266 ПКУ)  
(ставки податку на 2017 рік викладені в додатку 1 до даного рішення).
- 1.7. Податковий період (відповідно до п. 266.6.1. статті 266.6. ПКУ)
- 1.8. Порядок обчислення суми податку (відповідно до п. 266.7 статті 266 ПКУ)
- 1.9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком (відповідно до п.266.8 статті 266 ПКУ) :
- 1.10. Порядок сплати податку (відповідно до п.266.9. статті 266 ПКУ)
- 1.11. Строки сплати податку (відповідно до п.266.10. статті 266 ПКУ)

**2. Транспортний податок**

- 2.1. Платники податку (відповідно до п.267.1. статті 267 ПКУ)
- 2.2. Об'єкти оподаткування (відповідно до п.267.2. статті 267 ПКУ)
- 2.3. База оподаткування (відповідно до п. 267.3. статті 267 ПКУ)
- 2.4. Ставка податку (відповідно до п. 267.4. статті 267 ПКУ)

- 2.5. Податковий період(відповідно до п. 267.5. статті 267 ПКУ)
- 2.6. Порядок обчислення та сплати податку(відповідно до 267.6. статті 267 ПКУ)
- 2.7. Порядок сплати податку(відповідно до п. 267.7. статті 267 ПКУ)
- 2.8. Строки сплати податку(відповідно до п. 267.8. статті 267 ПКУ)

### 3. Єдиний податок

- 3.1. Платники податку(відповідно до статті 291. ПКУ)
- 3.2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп (відповідно до статті 292. ПКУ)
- 3.3. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи(відповідно до статті 292.1 ПКУ)
- 3.4. Ставки єдиного податку(відповідно до п. 293.1. статті 293 ПКУ)

Ставки єдиного податку для платників першої - другої груп встановлюються відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановлені законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- 1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 2) для другої групи платників єдиного податку - 12 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється відповідно до п. 293.3. статті 293 ПКУ.

Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) відповідно до п. 293.4. статті 293 ПКУ.

Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються відповідно до п. 293.5. статті 293 ПКУ.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку встановлений для таких видів господарської діяльності.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ра об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

Ставки, встановлені пунктами 293.3-293.5 Податкового кодексу, застосовуються відповідно до п. 293.8. статті 293 ПКУ.

Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування) відповідно до п. 293.9. статті 293 ПКУ.

- 3.5. Податковий (звітний) період (відповідно до статті 294 ПКУ)
- 3.6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку(відповідно до статті 295 ПКУ)
- 3.7. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку(відповідно до статті 296. ПКУ)
- 3.8. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку(відповідно до статті 297. ПКУ)

#### **4. Туристичний збір**

- 4.1. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету. (відповідно п.268.1. статті 268 ПКУ)
- 4.2. Платники податку (відповідно п.268.2. статті 268 ПКУ)
- 4.3. Ставка збору (відповідно п. 268.3. статті 268 ПКУ, встановлюється у розмірі 1% до бази справляння збору, визначеної пунктом 4.4. даного положення.
- 4.4. База справляння збору (відповідно п. 268.4. статті 268 ПКУ)
- 4.5. Податкові агенти (відповідно п. 268.5. статті 268 ПКУ)
- 4.6. Особливості справляння збору (відповідно п. 268.6. статті 268 ПКУ)
- 4.7. Порядок сплати збору (відповідно п. 268.7. статті 268 ПКУ)
- 4.8. Базовий податковий (звітний) період (відповідно п.п. 268.7.3. п.268.7. статті 268 ПКУ)

#### **5. Збір за місяць для паркування транспортних засобів.**

- 5.1. Платники збору (відповідно п. 268<sup>1</sup>.1. статті 268<sup>1</sup> ПКУ)
- 5.2. Об'єкт і база оподаткування збором (відповідно п. 268<sup>1</sup>.2. статті 268<sup>1</sup> ПКУ)
- 5.3. Ставки збору (відповідно п. 268<sup>1</sup>.3. статті 268<sup>1</sup> ПКУ) встановлюються у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.
- 5.4. Особливості встановлення збору (відповідно п. 268<sup>1</sup>.4. статті 268<sup>1</sup> ПКУ)
- 5.5. Порядок обчислення та строки сплати збору (відповідно п. 268<sup>1</sup>.5. статті 268<sup>1</sup> ПКУ)

6. Відповідальність за правильність обчислення, повноту справляння і своєчасність сплати та перерахування до Тальнянківського сільського бюджету, збору за провадження деяких видів підприємницької діяльності, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку покласти на платників податків.

7. Всі податки і збори передбачені цим рішенням зараховуються на рахунок місцевого бюджету і здійснюється відповідно до Бюджетного кодексу України.

8. Визнати таким, що втратить чинність з 01.01.2018 року рішення Тальнянківської сільської ради від 13.07.2016 № 09/04 «Про місцеві податки і збори на 2017 рік», із змінами та доповненнями від 27.01.2017 року № 16/15 Про внесення змін до рішення сесії сільської ради від 13.07.2016 року № 09/04 «Про місцеві податки і збори на 2017 рік»

9. Контроль за сплатою місцевих податків і зборів здійснюється ОДП у Тальнівському районі.

7. Дане рішення набирає чинності з моменту оприлюднення, але не раніше 01.01.2018 року.

8. Секретарю сільської ради:

- забезпечити оприлюднення даного рішення та аналізу його регуляторного впливу, на сайті сільської ради про що оголосити в ЗМІ;

- копію рішення надіслати до ОДП в Тальнівському районі.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Тальнянківської сільської ради з питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова

І.М. Шилкін

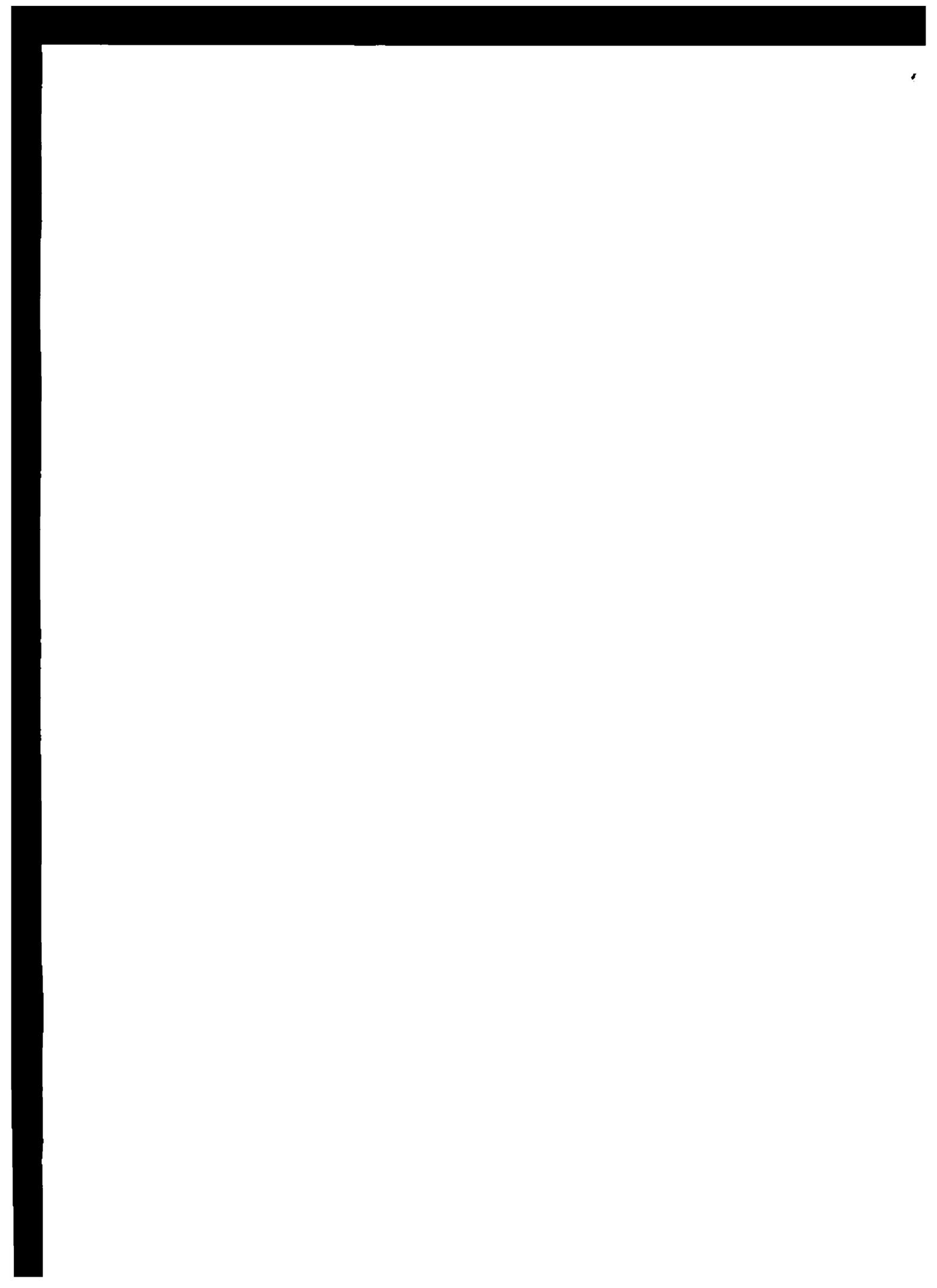
**Ставки податку  
для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності  
фізичних та юридичних осіб у с. Тальянки  
на 2018 рік**

Типи об'єктів житлової та нежитлової нерухомості	Фізичні особи ( у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості)	Юридичні особи ( у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості)
<b>Об'єкти житлової нерухомості з них</b>		
а) житлові будинки : - житловий будинок садибного типу - житловий будинок квартирної типу різної поверховості	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
б) прибудова до житлового будинку	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
в) квартира	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
г) котедж	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
д) садовий будинок	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
е) дачний будинок	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
<b>Об'єкти нежитлової нерухомості з них</b>		
а) будівлі готельні (готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку)	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
б) будівлі офісні (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей)	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
в) будівлі торговельні (торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів,	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>

їдальці, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування)		
г) гаражі (гаражі наземні й підземні та криті автомобільні стоянки)	0,01	0,01
г) будівлі промисловості та склади	0,5	0,5
д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки)	1	1
е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо) в разі використання цих будівель та приміщень в некомерційних цілях	0	0
е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, майстерні тощо в разі використання цих будівель та приміщень в комерційних цілях (у підприємницькій діяльності)	0,5	0,5
ж) інші будівлі	0,5	0,5

Секретар сільської ради

Н.М.Лірник



## Експертний висновок

постійної комісії Тальянківської сільської ради з питань планування бюджету і фінансів, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – проекту рішення Тальянківської сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку, пільг щодо сплати податку та розміру орендної плати на 2018 рік»

Розробник проекту регуляторного акта - виконком сільської ради, уповноважений на це сільською радою .

У зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, на органи місцевого самоврядування покладені повноваження щодо встановлення плати за землю та визначено, що такі рішення підлягають офіційному оприлюдненню до 15 липня року, що передус року, в якому планується їх застосування.

Проектом регуляторного акта передбачається встановлення на законних підставах, ставки земельного податку, пільг та орендної плати юридичними та фізичними особами, що здійснюють свою діяльність на території села Тальянки на 2018 рік.

Проект рішення Тальянківської сільської ради розроблено з метою приведення регуляторної бази у відповідність до вимог Податкового кодексу України, зокрема, положень статей 269-271, 281-283, пункту 284.1 статті 284, Податкового кодексу України з урахуванням змін, внесених згідно із Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII.

Щодо визначення та оцінки всіх прийнятих альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання варто зазначити, що за відсутності регуляторного акта, діюча нормативно-правова база у цій сфері

не відповідатиме вимогам Податкового кодексу України та не забезпечуватиме досягнення визначених цілей. Обраний спосіб державного регулювання, саме прийняття проекту рішення Тальянківської сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку, пільг щодо сплати податку та розміру орендної плати на 2018 рік», забезпечить дотримання вимог Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII у частині встановлення ставки земельного податку у розмірі, регламентованому положеннями статті 274 Податкового кодексу України.

Неприйняття зазначеного регуляторного акта матиме негативні наслідки та буде порушенням норм чинного законодавства України. Прийняття вищевказаного рішення забезпечить ефективну діяльність юридичних та фізичних осіб та дотримання ними вимог діючих нормативно-правових актів.

Також, варто зазначити, що дане рішення потребує врахування в роботі органами Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень земельного податку та орендної плати.

Даний проект регуляторного акта розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

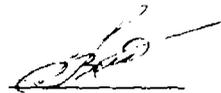
Запропоноване рішення забезпечить досягнення цілей регулювання шляхом чіткого встановлення ставки земельного податку та орендної плати, регламентації порядку його справляння, сприятиме забезпеченню вчасного та повного надходження коштів до бюджету й уникненню порушення вимог чинного законодавства України.

При визначенні очікуваних результатів прийняття акта варто відзначити відсутність витрат на його прийняття та наявність значної кількості вигод, передбачається отримати, з урахуванням інтересів держави, органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання та громадян.

Дію запропонованого регуляторного акту не обмежено. У випадку внесення зміни чинного законодавства України чи у разі наявності інших підстав, визначених положеннями Закону України «Про засади державної регуляторної політики», до нього буде внесено зміни чи зупинено його дію шляхом прийняття відповідного рішення. Після провадження даного рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове, повторне та періодичне відстеження результативності. У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

**ВИСНОВОК:** Отже, враховуючи вищевикладене, зазначаємо, що проект регуляторного акта – рішення Тальянківської сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку, пільг щодо сплати податку та розміру орендної плати на 2018 рік», з аналізом його регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та розроблено з дотриманням положень Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 із змінами.

Голова постійної комісії з питань  
планування бюджету і фінансів



В.С.Величко

**Аналіз регуляторного впливу  
до проекту рішення Тальянківської сільської ради  
«Про затвердження ставок земельного  
податку, пільг щодо сплати податку та  
розміру орендної плати на 2018 рік»**

розроблений відповідно до норм Податкового кодексу України, Земельного кодексу України та нормативної грошової оцінки.

Проектом регуляторного акта передбачається встановлення на законних підставах, ставки земельного податку та орендної плати юридичними та фізичними особами, що здійснюють свою діяльність на території села Тальянки на 2018 рік.

Проект «Про затвердження ставок земельного податку, пільг щодо сплати податку та розміру орендної плати на 2018 рік», та аналіз його регуляторного впливу, підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308, із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України № 1151 від 16.12.2015 р.

Регуляторний орган: Тальянківська сільська рада

Розробник документа: Виконком Тальянківської сільської ради

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку буде розв'язано шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінка важливості цієї проблеми**  
Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України - повноваження щодо затвердження ставок земельного податку та ставок орендної плати за землю, визначення порядку їх сплати в межах визначених законом надано органам місцевого самоврядування.

Проблема полягає в необхідності затвердження ставок земельного податку, орендної плати їх розміру та порядку сплати.

На підставі всебічного аналізу ставок земельного податку, проблему передбачається вирішити шляхом прийняття рішення «Про затвердження ставок земельного податку, пільг щодо сплати податку та розміру орендної плати на 2018 рік»

Вказану проблему неможливо розв'язати за допомогою ринкових механізмів, тому що відповідно до діючого законодавства, ставки земельного податку, пільги та ставки орендної плати затверджуються сільською радою.

Проблема, яку передбачається вирішити прийняттям регуляторного акту, полягає у встановленні конкретних розмірів ставок земельного податку в залежності від цільового виду їх використання та нормативної грошової оцінки землі та наданні пільг щодо сплати податку. Встановлення розміру земельного податку з врахуванням комерційної цінності земельних ділянок дозволить збільшити надходження до бюджету та підвищити ефективність землекористування.

Ця проблема є досить важливою, оскільки без встановлення конкретних ставок не можливо нарахувати суму земельного податку його платникам.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, а також діючих регуляторних актів, оскільки ПКУ вимагає встановлення конкретних ставок земельного податку рішенням сільської ради.

**2. Цілі державного регулювання**

Прийняття регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини місцевого бюджету.

Цілями державного регулювання є встановлення ставок земельного податку відповідно до затвердженої технічної документації з нормативної грошової оцінки, Податкового Кодексу України, що забезпечить збільшення надходжень до сільського бюджету.

Основною ціллю прийняття відповідного рішення є виконання місцевого бюджету та ефективне використання коштів для виконання сільських Програм розвитку територіальної громади, забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету.

При умові не встановлення ставок земельного податку рішенням сільської ради, відповідно до норм Податкового кодексу України, земельний податок буде нараховано з минулорічними ставками, без застосування коефіцієнту індексації НГО землі, що призведе до втрат сільського бюджету. Це суперечить регуляторним принципам.

### 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей.

#### 3.1. Визначення альтернативних способів.

Альтернативних способів розв'язання визначені проблеми та досягнення цілей не існує. Затвердження ставок земельного податку та орендної плати за землю на 2018 рік, дає змогу здійснювати видатки на розвиток соціальної сфери та благоустрою села, дозволи забезпечити життєдіяльність та розвиток села, встановить чіткий порядок нарахування сплати та розміри ставок земельного податку з населення.

В якості альтернативи можна розглянути збереження існуючої ситуації та не прийняття даного регуляторного акту, що призведе до втрати коштів з надходження до сільського бюджету.

Для досягнення визначених цілей під час розробки проекту рішення було розглянуто наступні альтернативні способи вирішення проблеми:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	1. Неприйняття відповідного рішення, призведе до справляння сплати ставок земельного податку, та розміру орендної плати за мінімальними ставками, відповідно надходження до сільського бюджету будуть зменшені 2. Неприйняття проекту рішення буде суперечити чинному законодавству України та поглиблювати існуючі проблеми, що стосуються нарахування сплати ставок земельного податку, та розміру орендної плати
Альтернатива 2	Прийняття рішення «Про затвердження ставок земельного податку, пільг щодо сплати податку та розміру орендної плати на 2018 рік»
Альтернатива 3	Прийняття максимальних ставок податку

#### 3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Впровадження у дію даних альтернатив дає можливість отримати наступні вигоди та витрати.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування.

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Зменшення надходжень до місцевого бюджету
Альтернатива 2	1. Зростання надходжень до сільського бюджету, що забезпечить додаткові можливості для досягнення соціально-економічного розвитку та вирішення проблем благоустрою села, потреб громади села, фінансування місцевих програм та збалансування інтересів усіх учасників регуляторного процесу. 2. Прозорість і гласність у процесі формування розміру плати за землю підвищить імідж місцевої влади. 3. Врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин та оподаткування. Дотримання чинного законодавства.	Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням регуляторного акту

	фінансову неможливість оплати учасниками регуляторного процесу. 2. Накопичення заборгованості по платежу. 3. Соціальна невдоволеність місцевою владою.	до місцевого бюджету.
--	--	-----------------------

**Оцінка впливу на сферу інтересів держави**

	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b>	Відсутні	Зменшення надходжень до місцевого бюджету.
<b>Альтернатива 2</b>	1. Зростання надходжень до сільського бюджету, що забезпечить додаткові можливості для досягнення соціально-економічного розвитку та вирішення проблем благоустрою села, потреб громади села, фінансування місцевих програм та збалансування інтересів усіх учасників регуляторного процесу. 2. Прозорість і гласність у процесі формування розміру плати за землю підвищить імідж місцевої влади. 3. Врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин та оподаткування. Дотримання чинного законодавства.	Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням регуляторного акту
<b>Альтернатива 3</b>	1. Відсутність надходжень через фінансову неможливість оплати учасниками регуляторного процесу. 2. Накопичення заборгованості по платежу. 3. Соціальна невдоволеність місцевою владою.	Збільшення надходжень до місцевого бюджету.

**Оцінка впливу на сферу інтересів громадян**

	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b>	Зменшення оподаткування	Відсутність коштів на благоустрій території
<b>Альтернатива 2</b>	Вирішення соціально-економічних проблем громади села за рахунок збільшення надходжень до бюджету	Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку.
<b>Альтернатива 3</b>	Збільшення оподаткування	Витрати пов'язані зі сплатою податку за земельні ділянки.

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**

	великі	середні	малі	мікро	разом
Кількість суб'єктів підприємницької діяльності, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	6	-	2
Питома вага групи у	-	-	100		x

загальній кількості, %					
---------------------------	--	--	--	--	--

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зменшення оподаткування	Відсутні
Альтернатива 2	1.Активізація суб'єктів господарювання, стимулювання ефективності використання земельного фонду. 2.Забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між сільською радою та суб'єктами господарської діяльності	Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку
Альтернатива 3	Збільшення надходжень від сплати податку на соціальні потреби громади.	Витрати пов'язані зі сплатою податку за земельної ділянки.

Оцінюючи визначені альтернативи слід зазначити, що перша альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до порушень норм діючого законодавства та зменшенню надходжень до бюджету. Прийняття другої альтернативи дасть можливість досягти цілей державного регулювання в найкоротший термін на виконання законодавчих норм.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення

Рейтинг результативності (досягнення цілей при вирішенні проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1	порушення діючого законодавства, зменшення надходжень до місцевого бюджету.
Альтернатива 2	4	цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті у повній мірі (проблема більше існувати не буде: виконання вимог законодавства та збільшення надходжень до бюджету).
Альтернатива 3	2	Цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи із рейтингу
Альтернатива 1	Зменшення оподаткування	Зменшення надходження до бюджету	Порушення вимог діючого законодавства становить низький рейтинг даної

	вимогам чинного законодавства, збільшення надходжень до бюджету	податку	альтернативи дасть можливість вирішити визначені проблеми в найбільш короткий термін, з найменшими витратами
<b>Альтернатива 3</b>	Збільшення оподаткування	Часткова сплата податку за земельні ділянки	Відсутність взаємодії влади з учасниками регуляторного процесу.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи /причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<b>Альтернатива 1</b>	Порушення діючого законодавства, зменшення надходжень до місцевого бюджету	Зміни в діючому законодавстві
<b>Альтернатива 2</b>	Відповідність чинному законодавству; рівні умови визначеності відносно розміру ставок земельного податку; прозорість процедури; рішення зазначеної проблеми в найкоротший строк	Зміни в Податковому Кодексі
<b>Альтернатива 3</b>	Збільшення надходження до бюджету.	1.Заборгованість по сплаті до бюджету. 2.Соціальна незадоволеність роботою місцевої влади.

Після прийняття зазначеного рішення, дії сільської ради з питань оподаткування відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

Проектом рішення затверджуються:

- ставки земельного податку в межах населеного пункту на 2018 рік;
- пільги зі сплати податку на землю для громадян та деяких юридичних осіб;
- розміру орендної плати на 2018 рік

Розв'язання проблеми можливе також при застосування сільською радою заходів для впровадження цього регуляторного акта.

#### **5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.**

##### **5. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Вирішення проблеми, зазначеної у пункті 1 цього Аналізу, повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення Тальянківської сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку, пільг щодо сплати податку та розміру орендної плати на 2018 рік».

Заходи, які повинні здійснити органи влади для впровадження зазначеного регуляторного акта:

- отримати пропозиції від фізичних осіб – підприємців, фізичних осіб щодо встановлення ставок земельного податку;
- підготувати відповідний проект рішення та винесення його на розгляд сесії сільської ради;
- провести аналіз витрат та вигод від прийняття даного рішення;
- проінформувати фізичних осіб про вимоги прийнятого регуляторного акту;
- підготувати звіт.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються орган місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

**Тест малого підприємництва**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 10.02. 2016 р. по 10.03. 2016 р.

Вид консультації - робочі зустрічі .

Кількість учасників консультацій - 7 осіб

Основні результати консультацій : всі суб'єкти малого підприємництва, які здійснюють діяльність з використанням земельних ділянок, вважають за доцільне необхідність встановлення конкретних ставок земельного податку, пільг щодо сплати податку та розміру орендної плати на 2018 рік, рішенням сільської ради.

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 7 одиниць.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) .

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання - витрати дорівнюють сумі коштів земельного податку, що будуть сплачені в 2018 році, в залежності від розміру земельної ділянки та виду цільового її використання .

Процедура постановки суб'єктів малого підприємництва на відповідний облік у фіскальному органі встановлена нормами ПКУ.

Процедура сплати земельного податку встановлена нормами ПКУ.

Процедура перевірок з боку контролюючих органів визначена нормами ПКУ.

Бюджетних витрат на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва - відсутні.

**7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

Згідно ст. 285 Податкового Кодексу України дане рішення діє один бюджетний період, базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2018 року по 31.12.2018 року.

**8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

Показниками результативності даного регуляторного акта є:

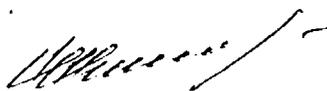
1. Відповідність розмірів ставок земельного податку чинному законодавству;
2. Надходження коштів до місцевого бюджету від сплати земельного податку, орендної плати;
3. Рівень інформованості суб'єктів господарювання.

**9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

Для встановлення кількісних та якісних значень показників результативності регуляторного акта використовуватимуться статистичні дані за відповідний період.

Сільський голова



І.М.Шилкін



ПРОЕКТ

ТАЛЬЯНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ТАЛЬНІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ

Від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_

с. Тальянки

Про затвердження ставок земельного податку, пільг щодо сплати податку та розміру орендної плати на 2018 рік

Керуючись ст.269, 271, 273- 280, 284, 286, 288 Податкового Кодексу України із змінами та доповненнями, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель сільської ради, виготовленою ДП «Черкаський науково – дослідний та проектний інститут землеустрою 30.11.2011р. затвердженою рішенням сільської ради від 26.12.2011 №8/8, та оприлюдненою згідно чинного законодавства, взявши до уваги та виконання надані державною регуляторною службою пропозиції з удосконалення проекту регуляторного акту, сільська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Встановити з 01.01.2018 року на території с.Тальянки згідно чинного законодавства такі ставки земельного податку, визначивши що:

**1.Платниками податку є:**

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

**2. Об'єктами оподаткування є:**

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**3. Базою оподаткування є:**

- 3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим рішенням;
- 3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**4. Ставки земельного податку**

Затвердити на 2018 рік, ставки земельного податку, по селі Тальянки, за один гектар сільськогосподарських угідь у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

**4.1. Рілля – 0,3% від нормативно грошової оцінки за 1 га.**

53е	$5603 \times 1,756 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\%$	= 141,57 грн.;
55е	$4741 \times 1,756 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\%$	= 119,79 грн.;
56е	$3620 \times 1,756 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\%$	= 91,47 грн.;
57е	$2844 \times 1,756 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\%$	= 71,86 грн.;
133е	$4224 \times 1,756 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\%$	= 106,73 грн.;
141е	$862 \times 1,756 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\%$	= 21,78 грн.;
210е	$4483 \times 1,756 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\%$	= 113,27 грн.;

4.2. Багаторічні насадження- 0,3% від нормативно грошової оцінки за 1 га:  
грунтова відміна:

53e  $7241 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3 \% = 104,19$  грн.;  
55e  $6136 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3 \% = 88,29$  грн.;  
56e  $4541 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3 \% = 65,34$  грн.;  
57e  $3559 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3 \% = 51,21$  грн.;  
210e  $5032 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3 \% = 72,40$  грн.;

4.3 Сіножаті -- 0,3% від нормативно грошової оцінки за 1 га.  
грунтова відміна:

53e  $1839 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3 \% = 26,46$  грн.;  
55e  $1556 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3 \% = 22,39$  грн.;  
56e  $1018 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3 \% = 14,65$  грн.;  
57e  $792 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3 \% = 11,40$  грн.;  
133e  $1838 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3 \% = 26,45$  грн.;  
141e  $254 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3 \% = 3,65$  грн.;  
210e  $1584 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3 \% = 22,79$  грн.;

4.4. Пасовище -- 0,3% від нормативно грошової оцінки за 1 га.  
грунтова відміна:

53e  $1603 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3 \% = 23,06$  грн.;  
55e  $1356 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3 \% = 19,51$  грн.;  
56e  $836 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3 \% = 12,03$  грн.;  
57e  $690 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3 \% = 9,93$  грн.;  
133e  $1258 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3 \% = 18,10$  грн.;  
141e  $246 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3 \% = 3,54$  грн.;  
210e  $1356 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3 \% = 19,51$  грн.;  
215e  $123 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3 \% = 1,77$  грн.;  
218e  $123 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3 \% = 1,77$  грн.;

4.5. Затвердити ставку земельного податку за земельні ділянки під будівлями та спорудами.(житлова забудова- квартали за 1 га

13 -  $6,92 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1 \% \times 3 \% \times 10000 = 126,04$  грн.;  
14 -  $6,92 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1 \% \times 3 \% \times 10000 = 126,04$  грн.;  
15-16  $5,32 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1 \% \times 3 \% \times 10000 = 96,90$  грн.;  
17  $5,46 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1 \% \times 3 \% \times 10000 = 99,44$  грн.;  
18 -  $6,70 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1 \% \times 3 \% \times 10000 = 122,03$  грн.;  
19 -  $6,92 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1 \% \times 3 \% \times 10000 = 126,04$  грн.;  
20 -  $8,02 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1 \% \times 3 \% \times 10000 = 146,08$  грн.;  
21 -  $7,29 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1 \% \times 3 \% \times 10000 = 132,78$  грн.;  
22 -  $7,29 \times 3,997 \times 4,433 \times 1,06 \times 1 \% \times 3 \% \times 10000 = 132,78$  грн.;  
23 -  $7,36 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1 \% \times 3 \% \times 10000 = 134,05$  грн.;  
24 -  $6,70 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1 \% \times 3 \% \times 10000 = 120,03$  грн.;  
25 -  $7,07 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1 \% \times 3 \% \times 10000 = 128,77$  грн.;  
26 -  $6,56 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1 \% \times 3 \% \times 10000 = 119,48$  грн.;  
27 -  $6,56 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1 \% \times 3 \% \times 10000 = 119,48$  грн.;  
28 -  $6,70 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1 \% \times 3 \% \times 10000 = 122,03$  грн.;  
29 -  $7,73 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1 \% \times 3 \% \times 10000 = 140,79$  грн.;  
30 -  $6,34 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1 \% \times 3 \% \times 10000 = 115,48$  грн.;  
31 -  $7,0 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1 \% \times 3 \% \times 10000 = 127,50$  грн.;  
32 -  $8,16 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1 \% \times 3 \% \times 10000 = 148,63$  грн.;  
34 -  $6,92 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1 \% \times 3 \% \times 10000 = 126,04$  грн.;  
35 -  $6,27 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1 \% \times 3 \% \times 10000 = 114,20$  грн.;  
36 -  $5,90 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1 \% \times 3 \% \times 10000 = 107,46$  грн.;  
37 -  $6,92 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1 \% \times 3 \% \times 10000 = 126,04$  грн.;

- 38 -  $6.34 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 115,48$  грн.;
- 4 -  $5.77 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 105,09$  грн.;
- 5 -  $5.65 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 102,90$  грн.;
- 6-7 -  $5.40 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 98,36$  грн.;
- 8 -  $5.46 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 99,45$  грн.;
- 9 -  $5.09 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 92,71$  грн.;
- 42-43 -  $4.62 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 84,15$  грн.;
- 44 -  $5.48 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 99,81$  грн.;
- 45 -  $4.96 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 90,34$  грн.;
- 46 -  $5.08 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 92,52$  грн.;
- 47 -  $5.08 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 92,52$  грн.;
- 1 -  $4.05 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 73,77$  грн.;
- 2 -  $4.16 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 75,77$  грн.;
- 3 -  $4.05 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 73,77$  грн.;
- 49 -  $4.64 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 84,51$  грн.;
- 50 -  $4.64 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 84,51$  грн.;
- 51 -  $3.99 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 72,67$  грн.

4.6. Затвердити ставку земельного податку за землі комерційного призначення.  
(К -1,249,1,433 за 2015 рік):

Квартали:

- 21-  $6,26 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 10000 = 3800,67$  грн/га
- 26 -  $5,12 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 10000 = 3108,00$  грн/га
- 30 -  $5,12 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 10000 = 3108,00$  грн/га
- 36 -  $4,89 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 10000 = 2968,90$  грн/га
- 42-3 -  $4,20 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 10000 = 2549,97$  грн/га

4.7. Затвердити ставку земельного податку за земельні ділянки водного фонду

Квартали:

- 4 -  $3,14 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 25\% \times 3 \times 10000 = 1429,80$  грн/га
- 31 -  $3,64 \times 3,997 \times 1,433 \times 1\% \times 25\% \times 3 \times 10000 = 1657,48$  грн/га

4.8. Затвердити ставку земельного податку відділення зв'язку :

квартал :

- 20 -  $5,21 \times 3,997 \times 1,433 \times 1\% \times 10000 \times 1,06 = 3163,18$  грн. / га

4.9. Затвердити ставку земельного податку за землі технічної інфраструктури:(РЕС) квартал :

- 39 -  $4,73 \times 3,997 \times 1,433 \times 3\% \times 10000 \times 1,06 = 8615,26$  грн./га

4.10. Затвердити ставку земельного податку за землі транспорту  
 $17,28 \times 1,433 \times 1\% \times 10\,000 \times 1,06 = 2624,78$  грн./га

4.11. За земельні ділянки (в межах населених пунктів), зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, у розмірі 0,3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

4.12. За земельні ділянки (за межами населених пунктів), надані для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, у розмірі 0,3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки» .

4.13. Затвердити ставки податку за земельні ділянки за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено, за 1 га:  
- несільськогосподарських угідь зайнятих господарськими будівлями (спорудами);

- за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту, за винятком земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані будь-які будівлі та інші споруди, зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель лісгосподарського призначення), за земельні ділянки на землях водного фонду, у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області

4.14. Ставки земельного податку у 2018 році застосовуються згідно затвердженої нормативної грошової оцінки земель села, проіндексованої на коефіцієнт, встановлений законодавчими актами, на 2018 рік.

#### **5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

5.1. Від сплати податку звільняються:

5.1.1. інваліди першої і другої групи;

5.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.3. пенсіонери (за віком);

5.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

5.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 цього рішення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

5.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара;

5.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

5.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

#### **6. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. Підприємства, установи та організації, що належать до комунальної власності територіальної громади с.Тальянки;

6.1.2. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

6.2. Якщо платник податку, який користується пільгами з цього податку, надає в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок на такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями сплачується загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

6.3. Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд в тимчасове користування іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам

#### **7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

7.1. земельні ділянки кладовищ;

7.2. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## **8. Податковий період для плати за землю**

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **9. Порядок обчислення плати за землю**

9.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

9.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційній частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахування прибудинкової території.

9.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на сум пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні, входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів України" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно, порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

#### **10. Строк сплати плати за землю**

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

10.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, як дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форму квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу.

10.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

10.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі,

надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

10.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

**II.** Встановити з 01.01.2018 року на території с.Тальянки згідно чинного законодавства такі розміри орендної плати, визначивши що:

1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

2. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

3. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

4. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

5. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

6. Розмір орендної плати на земельні ділянки сільськогосподарського призначення (рілля, сіножаті, пасовища), землі комерційного призначення, землі промисловості, транспорту та зв'язку, технічної інфраструктури, та земельні ділянки під водним фондом, встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

6.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

6.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

6.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 6.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

7. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

9. Сплата орендної плати за водний об'єкт не звільняє від сплати орендної плати за земельну ділянку під цим об'єктом.

10. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог пунктів 8.9.10 частини I цього рішення.

11. Індексація нормативної грошової оцінки земель

11.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

11.2. Розмір орендної плати у 2017 році застосовуватиметься згідно затвердженої нормативної грошової оцінки земель села, проіндексованої на коефіцієнт, який буде встановлений чинним законодавством на 2017 рік.

12. Секретарю сільської ради Н.М. Лірник забезпечити оприлюднення даного рішення в на сайті сільської ради з повідомленням про місце розташування в друкованих ЗМІ.

13. Землевпоряднику сільської ради після оприлюднення направити копію даного рішення в Тальянівську ОДП.

14. Рішення набирає чинності після його оприлюднення, але не раніше 01.01.2018 року.

15. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету і фінансів.

