



Кияницька сільська рада Сумського району Сумської області  
вул. Центральна, 9, с. Кияниця, Сумський район, Сумська область, 42335  
тел. (0542) 691-827, E-mail: kiyanitsa\_sr@ukr.net, Код ЄДРПОУ 04391581

08.06.2017 № 02-4/371

Державна регуляторна служба України

**Про проекти регуляторних актів  
Кияницької сільської ради**

Надсилаємо повторно проекти регуляторних актів Кияницької сільської ради з аналізами регуляторного впливу та експертними висновками для отримання пропозицій щодо їх удосконалення за наступним списком:

1. Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 12 аркушах.

Сільський голова  
Гузій 691-827



А.І. Рибальченко



КИЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ травня 2017 року  
с. Кияниця

**Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

У зв'язку з прийняттям Закону України від 20.12.2016р. № 1791 - VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» в частині встановлення місцевих податків та зборів, відповідно до пункту 7.4 статті 7, підпункту 10.1.1. пункту 10.1, пункту 10.3 статті 10, пункту 12.4 статті 12, підпункту 14.1.129 та 14.1.129-1 пункту 14.1 статті 14, підпункту 265.1.1. пункту 265.1 статті 265, статті 266 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада вирішила:

1. Установити на 2018 рік ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості, додаток 1.

2. Установити на 2018 рік ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, додаток

2. Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та подання звітності про обчисленні і сплаті податку визначаються відповідно до норм статті 266 Податкового кодексу України.

3. Даний проект рішення оприлюднити в місцевій газеті «Кияницький вісник».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань соціального та економічного розвитку, планування, бюджету та фінансів, управління комунального власністю, регулювання земельних відносин та питань агропромислового розвитку.

Сільський голова



А.І. Рибальченко

**Ставки**  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової  
нерухомості за 1 квадратний метр загальної площі об'єкта з 01.01.2018 року

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового року)
Об'єкти житлової нерухомості	
1. Будівлі віднесені до житлового фонду	
1.1. Житловий будинок	
1.1.1. Житловий будинок садибного типу, який складається з:	
а) житлових приміщень	0,25
б) допоміжних (нежитлових) приміщень	0,01
1.1.2. Житловий будинок квартирної різної поверховості	0,25
1.2. Прибудова до житлового будинку	0,25
1.3. Квартира	0,25
1.4. Котедж	0,5
1.5. Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах	0,01
2. Дачні будинки	0,15
3. Садові будинки	0,025

Сільський голова



А.І. Рибальченко

**Ставки**  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової  
нерухомості за 1 квадратний метр загальної площі об'єкта з 01.01.2017 року

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового року)
<b>Об'єкти нежитлової нерухомості</b>	
<b>1. Будівлі готельні</b>	
готелі, мотелі, кемпінги, пансіони	0,5
ресторани та бари	0,5
туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,0625
<b>2. Будівлі офісні</b>	
будівлі фінансового обслуговування	0,25
адміністративно-побутові будівлі	0,0625
будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,0375
<b>3. Будівлі торговельні</b>	
торгівельні центри, універмаги, магазини	0,5
криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5
станції технічного обслуговування автомобілів	0,5
їдальні, кафе, закусочні	0,5
будівлі підприємств побутового обслуговування	0,0625
бази та склади підприємств торгівлі та громадського харчування	0,5
<b>4. Гаражі</b>	
гаражі (наземні, підземні)	0,0625
криті автомобільні стоянки	0,025
<b>5. Будівлі промисловості та склади</b>	
	0,025
<b>6. Будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки)</b>	
	0,5
<b>7. Господарські (присадибні будівлі) – допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, поргеби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо</b>	
	0,025
<b>8. Інші об'єкти нежитлової нерухомості</b>	
	0,0625

Сільський голова



А.І. Рибальченко

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Кияницької сільської ради «Про встановлення місцевого податку  
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»**

**1. Визначення проблеми**

Одним із видів місцевих податків є податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Пунктом 10.3. статті 10 Податкового кодексу України визначено, що місцеві ради в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, вирішують питання щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).

Відповідно до підпунктів 4 та 5 пункту 3 статті 12 Податкового кодексу України сільська рада своїм рішенням встановлює ставки місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднює прийняте рішення згідно вимог чинного законодавства.

У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених статтею 10 Податкового Кодексу України, рішенням сільської ради, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим Кодексом України за ставками, визначеними вищезазначеним Кодексом.

**Важливість проблеми:** забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади здійснюється шляхом реалізації сільських програм в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

**Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе,** оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме сільських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом.

**Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту у зв'язку із тим,** що Кодекс чітко регламентує необхідність встановлення сільською радою місцевих податків і зборів, розмір їх ставок до початку наступного бюджетного періоду.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій органи місцевого самоврядування зобов'язані прийняти відповідні рішення, які дадуть можливість встановити єдиний порядок здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Платниками зазначеного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Прийнятим рішенням визначатимуться об'єкт оподаткування, платник податку, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначені статтею 7 Податкового кодексу України з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII Кодексу для відповідного місцевого податку.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так Відсутність коштів сільського бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	
Органи місцевого самоврядування	Так Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя приведе до соціальної напруги, політичної та соціальної нестабільності	

Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так Сплата податку в розмірах, встановлених радою, платниками податку( СМП)	
--	--	--

## 2. Цілі державного регулювання

Метою прийняття проекту рішення Кияницької сільської ради є:

- встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
- забезпечення сплати податку юридичними та фізичними особами відповідно встановлених ставок податку;
- забезпечення додаткових надходжень до сільського бюджету для виконання пр соціально – економічного розвитку громади.

## 3. Визначення та оцінка всіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення ради «Про встановлення ставок нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, даному випадку відповідно до пункту 5 розділу XV «Перехідні положення» Податкового кодексу Укра місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом і за ставками, встановленими Кодексом, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків та відповідне наповнення сільського бюджету, створенню фінансової основи самодостатності територіальної громади

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

#### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів. 2. Посилення фінансових можливостей для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади	Витрати на проведення відстежень результативно даного регуляторного акта процедур з його оприлюднення

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	відсутні
Альтернатива 2	отримання можливості для підвищення рівня соціальної	час затрачений на вивчення нормативно-правової бази

	захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця сільської ради	даного питання та обговорення проекту рішення
--	--	---

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків та надання пільг	затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проекту рішення

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Загальна кількість суб'єктів господарювання по сільській раді, одиниць	-	18	-	26	44
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	18	-	26	44
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	40,91%	-	59,09%	100%

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	відсутні
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	відсутні

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Встановлення ставок за мінімальним розміром
Альтернатива 2	3	Встановлення виважених і обговорених з сільською громадою ставок податків, які не є максимально можливі

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповіді місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	1	відсутні	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2	3	відсутні	Вплив проблеми значно знижується

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Існування проблеми	зміни в законодавстві
Альтернатива 2	Вирішення проблеми	зміни в законодавстві

### 5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

5.1. Підготовка проекту рішення «Про встановлення місцевого податку на нерухомість, відмінне від земельної ділянки»;

5.2. Проведення круглого столу за участю приватних підприємців Кияницької сільської ради, депутатів сільської ради, інших зацікавлених осіб для обговорення проекту регуляторного акта»;

5.3. Внесення проекту регуляторного акта з урахуванням пропозицій та зауважень, надійшли, на розгляд сесії Кияницької сільської ради;

5.4. Проводити інформування громадян про вимоги даного регуляторного акта результатів відстеження його дії.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, які розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Витрати (додаткові) на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування та суб'єктів підприємництва відсутні.

### ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

№ з/п	Витрати	За перший рік	За 5 років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	відсутні	відсутні
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	відсутні	відсутні
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	відсутні	відсутні
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	відсутні	відсутні
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення	відсутні	відсутні



	наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень		
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	відсутні	відсутні
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	відсутні	відсутні
8	Інше (уточнити), гривень	відсутні	відсутні
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	відсутні	відсутні
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	18	18
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0*18=0	0*18=0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат		У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо		відсутні	відсутні	відсутні
Вид витрат		Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)		відсутні		відсутні
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	відсутні	відсутні	відсутні	
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років	
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	відсутні		відсутні	

## ТЕСТ МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

Підстава і пов'язані норми регуляції: Норми Податкового кодексу України ст. 270-274, 281-283, 288, 289; Закон України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», Закон України «Про місцеве самоврядування».

### 1. Консультації з представниками мікро- та макро підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання для суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15 травня 2017 року по 17 травня 2017 року.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі, тощо), інтернет - консультації прями (інтернет форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експерти, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультації
1	Робочі зустрічі з ФОП	12	Уточнення процедур у результаті консультацій: для виконання регуляції щодо визначення ставок податку згідно з корегуванням нормативно-грошової оцінки
2	Телефонні запити до фахівців ДПІ у м. Сумах ГУ ДФС України у Сумській області	3	Уточнення процедур у результаті консультацій: для виконання регуляції щодо визначення ставок податку інспектор Державної фіскальної служби повинен виконати такі процедури: <ul style="list-style-type: none"><li>• здійснити контроль за СПД щодо надання декларації зі сплати податку;</li><li>• підготувати звіт за результатами регулювання.</li></ul>

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єкти малого підприємництва (мікр малі)

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 2 тому числі малого підприємництва 0 та мікропідприємництва 26.

Питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив складає: 59,1%.

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати п'ять років
Це регулювання є разовим, тому в рамках використання методики стандартних витрат розрахунок здійснюється для разового застосування процедур (на один рік)				
1. Оцінка «прямих витрат» суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		Витрати на обладнання або інші прямі витрати на регулювання не вимагається		
1	Процедура придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) – вартість обладнання		0,00	
2	Процедура перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування		0,00	
3	Процедури експлуатації обладнання (витратні матеріали)		0,00	
4	Процедури обслуговування обладнання		0,00	
5	Інші процедури		----	
6	Разом, гривень		0,00	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		0,00	
8	Сумарно, гривень (ряд 6*ряд 7)		0,00	
2. Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години				
Норма робочого часу на тиждень становить 40 годин на тиждень.				
При мінімальній заробітній платі 3200 грн та у погодинному розмірі 20,0 грн.				

9	<p>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання</p> <p>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок <math>X</math> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <math>X</math> оціночна кількість форм</p>	$0,5*20,0*1=10$ грн.
	<p>Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт</p>	<p>0,5 години (Ознайомлення з рішенням щодо прийнятих ставок, пошук тексту рішення Кияницької сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» в місцевій газеті «Кияницький вісник», на сайті сільської ради, в сільській раді)</p>
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання <math>X</math> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <math>X</math> оціночна кількість внутрішніх процедур</p>	<p>Юр.особи <math>0,5*20,0*1=10</math> грн ФОП <math>0,1*20*1=2</math> грн</p>
	<p>Витрати часу на розробку та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого бізнесу процедур на впровадження вимог регуляторного акта</p>	<p>Оціночно: Для підприємств малого бізнесу (юридичні особи) – 0,5 години; для фізичних осіб підприємців – 0,1 години.</p>
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та</p>	$(1+0,2+0,5)*20,0*1*1=34$ грн

	<p>визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>	
	<p>Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акта. Отримання необхідних форм та визначення органу що приймає звіти та місця звітності</p>	<p>Оціночно: 1 година. (Знаходження бланку Податкової декларації сплати податку, уточнення місця знаходження та часи прийому Державної фіскальної служби, уточнення подання інформації до відповідного відділу фіскальної служби (за списком чи «жива» черга). Уточнення особливостей заповнення Податкової декларації зі сплати податку</p>
	<p>Витрати часу на заповнення звітних форм</p>	<p>Оціночно : 0,2 години (Визначення ставки податку та заповнення Декларації)</p>
	<p>Витрата часу на передачу звітних форм</p>	<p>Оціночно : 0,5 годин (Передача звіту до Державної фіскальної служби)</p>
	<p>Оцінка витрат часу на корегування помилок</p>	<p>Оціночно: 0, 15 години. Оціночно природний рівень похибок при заповненні декларацій 5% від загальної кількості</p>
12	<p>Процедури суб'єкта щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого</p>	<p>0,00</p>

	<i>підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	
	Витрати часу на забезпечення процесу перевірки	Відсутні. Перевірки відбуваються під час прийняття декларації інспектором державної фіскальної служби; окремі перевірки відсутні, мораторій встановлено Постановою КМУ № 408 від 13.08.2014 року «Питання запровадження обмежень на проведення перевірок державними інспекціями та іншими контролюючими органами»
13	Інші процедури	-----
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13) Усього витрат часу суб'єктів малого бізнесу на адміністративні процедури виконання регулювання	10+10+34=54 – юр. особи. 10+2+34=46 – мікропідприємства.
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання	2- юр. особи. 24- мікропідприємства.
16	Сумарно, грн Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15),	54 * 2=108 грн – юр. особи. 46 * 24=1104 грн – мікропідприємства. (Сума Б) разом 1212 грн

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства

Державний орган для якого проводиться розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Кияницька сільська рада

Процедури регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедур	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що належать до сфери відповідної процедури	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), грн
1 Процедура обліку суб'єкта господарювання, що знаходиться у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2 Процедури поточного контролю над суб'єктом господарювання, що знаходиться у сфері регулювання	0,25	20,00 (40 год на тиждень , 160 год/міс; з розрахунку 3200,0 грн на міс (3200/160=20,00грн на міс.)	1	24+2=26	130,00 = 0,25*200
у т.ч. камеральні	-	-	-	-	-
у т.ч. виїзні	-	-	-	-	-
3 Процедури підготовки, затвердження та опрацювання актів про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4 Процедури реалізації рішень щодо порушення вимог регулювання (на одиницю)	-	-	-	-	-
5 Процедури оскарження рішень суб'єктами господарювання (на одиницю)	-	-	-	-	-
6 Процедури підготовки звітності за результатами регулювання	0,25	20,00 (з розрахунку 3200,0 грн на міс.)	1	26	130,00 гр = 0,25*20,00
7 Витрати часу на інші адміністративні	-	-	-	-	-



процедури					
Разом за органом державного регулювання за рік	-	-	-	-	260,00 грн
Сумарно за органом державного регулювання за 5 років	-	-	-	-	-

ДПІ у м. Сумах ГУ ДФС України у Сумській області

Процедури регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедур	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що належать до сфери відповідної процедури	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), грн
1 Процедура обліку суб'єкта господарювання, що знаходиться у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2 Процедури поточного контролю над суб'єктом господарювання, що знаходиться у сфері регулювання	0,05	20,00 (з розрахунку 3200,0 грн на міс.)	1	2+24=26	26,00 грн = 0,05*20*1*26
у т.ч. камеральні					
у т.ч. виїзні					
3 Процедури підготовки, затвердження та опрацювання актів про порушення вимог регулювання					
4 Процедури реалізації рішень щодо порушення вимог регулювання (на одиницю)	0,05	20,00 (з розрахунку 3200,0 грн на міс.)	1	26	26,00 грн = 0,05*20*1*26
5 Процедури оскарження рішень суб'єктами господарювання (на одиницю)					

6 Процедури підготовки звітності за результатами регулювання	0,25	20,00 (з розрахунку 3200,0 грн на міс.)	1	2+24=26	130,00 грн = 0,25*20,00*
7 Витрати часу на інші адміністративні послуги	-	-	-	-	-
Разом за органом державного регулювання за рік	-	-	-	-	182,00 грн
Сумарно за органом державного регулювання за 5 років	-	-	-	-	-

№ п/п	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання на рік, грн.	Сумарні витрати адміністрування регулювання на роки, грн
1	Кияницька сільська рада	260,00	-
2	ДП у м. Сумах ГУ ДФС України у Сумській області	182,00	-
	Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	260,00+182=442 (сума В)	-
	Сума регулювання на рік Сумарно сектор малого бізнесу та орган влади (Сума А рік + Сума Б рік + Сума В рік)	1654 грн (0,00+1212+442)	

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів мікропідприємництва, необхідних для виконання регулювання та звітування	Юр. 54,00 грн Фіз. 46,00 грн
3	Сумарні витрати мікропідприємництва на виконання запланованого регулювання	Юр. 54,00 грн Фіз. 46,00 грн

4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	442 грн
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	Юр. ос. 0,00+54+442=496 грн Фіз. 0,00+46+442=488 грн

Враховуючи те, що запропонований строк дії регулювання становить один рік, розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва за п'ять років та розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва не проводиться.

#### 7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вишого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

Відповідно до підпункту 4 пункту 3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

#### 8. Визначення показників результативності регуляторного акту.

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.

Надходження до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів	Обсяг надходжень за 2015 рік, тис.грн.	Обсяг надходжень за 2016 рік, тис.грн.	Відхилення, тис.грн.
Місцеві податки і збори, всього	757,926	1100,478	+ 342,552
в т.ч. податок на нерухоме майно	9,359	12,678	+ 3,319

- створення фінансових можливостей для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади ( % перевиконання планових показників доходів бюджету);

- кількість суб'єктів господарської діяльності, на яких поширюється дія регуляторного акта;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання – платників місцевих податків і зборів (оприлюднення рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в місцевій газеті «Кияницький вісник»).

#### 9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників єдиного податку, що надходять до сільського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Відстеження результативності даного рішення буде здійснюватися виконавчим комітетом Кияницької сільської ради статистичним методом з використанням офіційної інформації ДІІ у м. Сумах ГУ ДФС України у Сумській області.

Моніторинг впровадження регуляторного акта покладений на постійну депутатську комісію з питань соціального та економічного розвитку, планування, бюджету і фінансового управління комунальною власністю, регулювання земельних відносин та агропромислового розвитку, яка відповідно до своїх повноважень забезпечують виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень сільської ради та її виконавчого комітету.

У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, протиправні та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

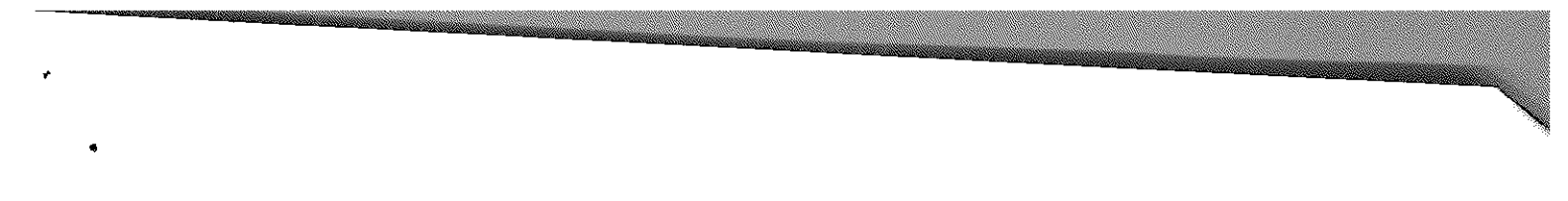
Проект не стосується питань впливу реалізації акта на ринок праці.

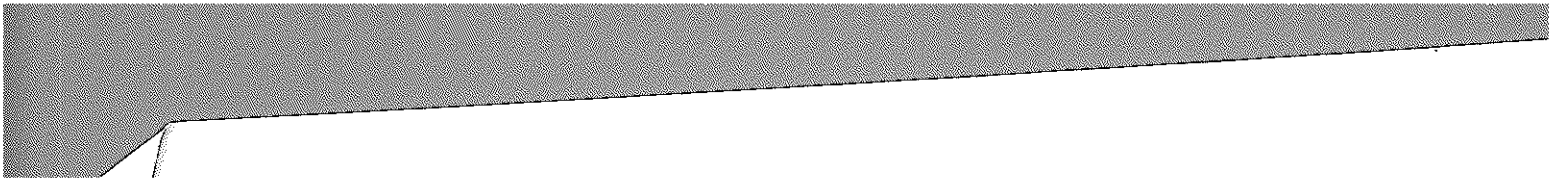
Сільський голова



*[Handwritten signature]*

А.І. Рибальчен





20.12.2016р. № 1791 - VIII «Про внесення змін по Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році». Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, належить до переліку місцевих податків та зборів і є обов'язковим для встановлення місцевими радами. Статтею 265 Податкового кодексу України встановлено податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначено платників податку, об'єкт та базу оподаткування та передбачено граничні розміри ставки податку, які встановлюються сільською радою.

**3. Цілі прийняття:** метою проекту рішення Кияницької сільської ради є встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Кияницької сільської ради, забезпечення сплату податку юридичними та фізичними особами відповідно до встановлених ставок податку, забезпечення додаткових надходження до сільського бюджету.

**4. Можливість впровадження:** впровадження регуляторного акта здійснюється відповідно до вимог діючого законодавства, прийняття такого регуляторного акта є





надходження коштів до сільського бюджету, прозорість дій місцевих органів влади щодо регулювання розмірів податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в межах вимог Податкового кодексу України, можливість розподілу видатків на фінансування соціальної та житлово-комунальної сфери сільської ради.

Сільський голова



*A. I. Rybalychenko*

А.І. Рибальченко

