



**УЛЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Центральна, 1, с.Улянівка, Скадовського району, Херсонської області, 75731
тел./факс (05537) 31-8-45, код ЄДРПОУ 26347238

01.06.2017 № 02-22/151 На № від

Голові Державної регуляторної служби
України
К.М.Ляпіній

Улянівська сільська рада Скадовського району Херсонської області на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», надсилає експертний висновок відповідальної комісії – постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів Улянівської сільської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта “Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік” та аналізу його регуляторного впливу, проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу з метою отримання пропозицій щодо вдосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

1. Експертний висновок відповідальної комісії – постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів Улянівської сільської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта “Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік” та аналізу його регуляторного впливу (на 3 арк.);
2. Проект рішення Улянівської сільської ради “Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік” (на 14 арк.).
3. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Улянівської сільської ради “Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік” (на 12 арк.).
4. Копія повідомлення про отримання проекту регуляторного акта (на 1 арк.).

Сільський голова



Н.Ю.Твердохліб





**УЛЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
__ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ**

ПРО ЕКТ РІШЕННЯ

2017 року

с. Улянівка

№

Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік

Керуючись ст.143 Конституції України, Податковим кодексом України, з метою забезпечення фінансових ресурсів, необхідних для здійснення функцій та повноважень органів місцевого самоврядування, уникнення втрат надходжень до сільського бюджету, керуючись ст.ст. 25-26 та 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сільська рада

ВИРІШЕННЯ:

1. Встановити на території Улянівської сільської ради з 01.01.2018 року дію наступних місцевих податків та зборів:
 - 1.1. Податок на майно:
 - 1.1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - 1.1.2. транспортний податок;
 - 1.1.3. плата за землю.
 - 1.2. Сдиний податок;
 - 1.3. Збір за місяць для паркування транспортних засобів;
 - 1.4. Туристичний збір.
2. Визначити елементи:
 - 2.1. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно додатку № 1;
 - 2.2. Транспортного податку, згідно додатку № 2;
 - 2.3. Плати за землю, згідно додатку № 3;
 - 2.4. Сдиноного податку, згідно додатку № 4;
 - 2.5. Збору за місяць для паркування транспортних засобів, згідно додатку № 5;
 - 2.6. Туристичного збору, згідно додатку № 6.
3. Зарахування місцевих податків до сільського бюджету здійснюється відповідно до Бюджетного кодексу України.
4. Відповідальність за правильність та своєчасність сплати місцевих податків та зборів покласти на платників та органи, які уповноважені справляти ці збори, відповідно до чинного законодавства.
5. Рішення оприлюднити у засобах масової інформації.
6. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2018 року.
7. Зважати такими, що втратили чинність рішення 9 сесії сільської ради 7 скликання від 22.06.2016р. № 65 "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Улянівської сільської ради на 2017 рік" та рішення 17 сесії сільської ради 7 скликання від 16.02.2017р. № 132 "Про внесення змін до рішення 9 сесії сільської ради 7 скликання від 22.06.2017р. № 65 "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Улянівської сільської

ради на 2017 рік”.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету та фінансів.

Сільський голова

Н.Ю.Твердохліб

Додаток 1
до рішення __ сесії Улянівської
сільської ради 7 скликання
від _____ р. № __

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

с) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств, за виключенням об'єктів, діяльність яких призупинена;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або

господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1. Basis of taxation is the total area of the residential or non-residential real estate, in the number of its shares.

4. Пільги із сплати податку

4.1. Basis of taxation of the object/objective residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of a physical person taxpayer, is reduced:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Such a reduction is granted once for each basic tax period (year).

4.2. Tax relief is granted in the amount of 100% of the tax, which is paid on the corresponding territory of the objects of non-residential real estate, for physical persons on residential (gardening) buildings - auxiliary (non-residential) premises, to which belong garages, sheds, garages, summer kitchens, storage, basements, sheds, boiler rooms, transformer substations, other buildings, which are related to the residential real estate as the main thing, except for buildings, which are used for commercial purposes or for the implementation of entrepreneurial activity.

5. Ставка податку для об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб

5.1. For objects of residential real estate, the rate is established in the amount of 0.2% of the size of the minimum wage, established by law on January 1 of the reporting (tax) year for 1 sq. meter of the tax base.

5.2. For objects of non-residential real estate, the rate is established in the amount of:

- для магазинів --- 0.5 відсотку розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;
- для інших об'єктів - 0,2 відсотку розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до вимог ст. 266 Податкового Кодексу України, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до вимог ст. 266 Податкового Кодексу України та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до вимог ст. 266 Податкового Кодексу України та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

7.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.5. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступас за звітним.

Секретар ради

О.А.Нечай

Додаток 2
до рішення ___ сесії Улянівської
сільської ради 7 скликання
від _____ р. № ___

Елементи транспортного податку

1. Платники податку

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є легковий автомобіль, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4. Ставка податку

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

Органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7. Строки сплати податку

Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар ради

О.А.Нечай

Елементи плати за землю

1. Платники податку

Платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності. Об'єктом оподаткування орендної плати є земельна ділянка, надана в оренду.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України; площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки податку

4.1. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки Улянівської сільської ради (с.Улянівка, с.Андріївка), нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі:

1. за земельні ділянки для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд - 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
2. для сільськогосподарських угідь - 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
3. за земельні ділянки комерційного використання – 2 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
4. інші земельні ділянки в межах населених пунктів – 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.2. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі - 8 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Херсонській області у розмірі:

1. для сільськогосподарських угідь – 0,5%;
2. для земель сільськогосподарського призначення (господарські двори) – 3%.
3. для земель несільськогосподарського призначення — 4%.

4.4. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

4.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, але річна сума платежу:

- 4.5.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;
- 4.5.2. не може перевищувати 12% нормативної грошової оцінки;
- 4.5.3. може бути більшою граничного розміру орендної плати, ніж зазначений у підпункті 4.5.2. у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

5. Пільги

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначені статтею 281, для юридичних осіб - статтею 282 Податкового кодексу України.

- Крім того від сплати земельного податку звільняються:
1. органи державної влади та органи місцевого самоврядування;
 2. заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, та використовують земельні ділянки за цільовим призначенням у відповідності до класифікації видів цільового призначення земель та для виконання власних повноважень.

6. Податковий період

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7. Строк сплати плати за землю

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Секретар ради

О.А.Нечай

Елементи єдиного податку

I. Загальні положення

Єдиний податок є місцевим податком і встановлюється на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до глави 1 "Спрощена система оподаткування, обліку та звітності" розділу XIV Податкового кодексу України.

II. Платники податку

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) **перша група** - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) **друга група** - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005).

При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим Кодексом України.

Не можуть бути платниками єдиного податку першої - другої груп окремі категорії суб'єктів визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового кодексу України.

III. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування платників єдиного податку першої-другої груп є розрахунки за відвантаженими товарами (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

IV. База оподаткування

Базою оподаткування є суми доходу платників єдиного податку.

Доходом платника єдиного податку для першої-другої груп є:

1) **для фізичної особи - підприємця** - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначений Податковим кодексом України. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи - будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначений Податковим кодексом України. При продажу основних засобів юридичними особами - платниками єдиного податку дохід визначається як сума коштів, отриманих від продажу таких основних засобів. Якщо основні засоби продані після їх використання протягом 12 календарних місяців з дня введення в експлуатацію, дохід визначається як різниця між сумою коштів, отриманою від продажу таких основних засобів, та їх залишковою балансовою вартістю, що склалася на день продажу;

V. Ставки та порядок обчислення податку

1. Встановити фіксовану ставку єдиного податку для першої групи платників єдиного податку у розмірі **10 відсотків** розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2. Встановити фіксовану ставку єдиного податку для другої групи платників єдиного податку у розмірі **10 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року ;

3. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - другої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

3.1. до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у п.п. 1, 2 і 3 п. 291.4 ст.291 Податкового Кодексу України;

3.2. до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3.3. до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків;

3.4. до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

3.5. до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у п.п.1 або 2 п.291.4 ст. 291 Податкового Кодексу України відповідно.

4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

5. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

6. Ставки, встановлені п.п.293.3 - 293.5 ст.293 Податкового Кодексу України, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

6.1. платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у п. 291.4 ст. 291 Податкового Кодексу України, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування. Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

6.2. платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у п.291.4 ст. 291 Податкового Кодексу України, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування. Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

VI. Податковий (звітний) період

1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої груп є календарний рік.

2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

VII. Строк та порядок сплати єдиного податку

1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється Скадовською ОДПІ на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

3. Сплата єдиного податку платниками першої - другої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

Питання, які не визначені цим Положенням регулюються нормами Податкового кодексу України.

Контроль за правильністю обчислення, повноту правильності і своєчасності сплати єдиного податку здійснює Скадовська об'єднана державна податкова інспекція.

Секретар ради

О.А.Нечай

Елементи збору за місяця для паркування транспортних засобів

1. Платники збору

1.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням Улянівської сільської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням сільської ради про встановлення збору.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим органом сільської ради контролюючому органу в порядку згідно з чинним законодавством України.

2. Об'єкт і база оподаткування збором

2.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

2.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

3. Ставка збору

3.1. Ставка збору встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0.03 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року

3.2. При визначенні ставки збору сільська рада враховує місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

4. Порядок обчислення та строки сплати збору

4.1. Сума збору за місяця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

4.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Елементи туристичного збору

1. Платники збору

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської ради про встановлення туристичного збору та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк, що являється базою справляння туристичного збору.

1.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму у селі, радою якого встановлено такий збір;
- б) особи, які прибули у відрадження;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни, учасники АТО;
- д) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- е) особи, які прибули за путівками та курсівками в санаторії та пансіонати.

2. Ставки збору.

2.1. Ставка встановлюється у розмірі 1% до бази справляння збору.

2.2. Базою справляння збору є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях за вирахуванням податку на додану вартість.

3. Податкові агенти

3.1. Справляння збору може здійснюватися податковими агентами, а саме:

- а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;
- б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) юридичними особами або фізичними особами підприємцями, які уповноважуються сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного Улянівською сільською радою.

4. Особливості справляння збору

4.1. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

5. Порядок сплати збору

5.1. Збір сплачується до сільського бюджету авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому до 28(29) включно). Суми нарахованих щомісячних авансових внесків відображаються у квартальній податковій декларації. Остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується у строки, визначені для квартального податкового періоду.

5.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасово проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ, як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцем знаходження підрозділу.

5.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Улянівської сільської ради
“Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік”**

I. Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Ставки місцевих податків і зборів на 2017 рік на території Улянівської сільської ради встановлено рішенням дев'ятої сесії сільської ради від 22 червня 2016р. № 65 “Про встановлення місцевих податків і зборів на території Улянівської сільської ради на 2017 рік” зі змінами внесеними рішенням сімнадцятої сесії сільської ради від 16 лютого 2017 р. № 132 “Про внесення змін до рішення 9 сесії сільської ради 7 скликання від 22.06.2017р. № 65 “Про встановлення місцевих податків і зборів на території Улянівської сільської ради на 2017 рік”. Вказані рішення були прийняті Улянівською сільською радою на 2017 рік, керуючись вимогами Податкового Кодексу України та Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Ставка податку за 1 кв.метр загальної площі об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості встановлено на рівні:

- для об'єктів житлової нерухомості, у розмірі 0.2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування (6.4 грн. за 1 кв. метр у 2017 році):

- для об'єктів нежитлової нерухомості: для магазинів — 0.5 відсотка, для інших об'єктів - 0.2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування (відповідно 16 грн. та 6,4 грн. за 1 кв. метр у 2017 році). Відповідно до ст.266 Податкового кодексу України платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. Ставки податку встановлюються сільською радою в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості і згідно з п.п. 266.5.1 п. 266.5 статті 266 Податкового кодексу України визначені за 1 кв. метр загальної площі об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості в розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Ставка транспортного податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

Ставка земельного податку за земельні ділянки Улянівської сільської ради, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлено у розмірі:

- за земельні ділянки для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд - 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
- для сільськогосподарських угідь - 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
- за земельні ділянки комерційного використання – 2 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
- інші земельні ділянки в межах населених пунктів – 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Відповідно до ст.274.1 Податкового кодексу України ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлено у розмірі - 4 відсотка від їх нормативної грошової оцінки. Відповідно до ст.274.2 Податкового кодексу України ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання.

Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлено у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Херсонській області у розмірі:

- для сільськогосподарських угідь – 0,5% (173,49 грн/га);
- для земель сільськогосподарського призначення (господарські двори) – 3% .
- для земель несільськогосподарського призначення – 4%.

Відповідно до ст.277 Податкового кодексу України ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (нормативно грошова оцінка 1 га ріллі по Херсонській області станом на 01.01.2017р. становить 34698,86 грн).

Ставку єдиного податку для першої групи платників єдиного податку встановлено у розмірі **10 відсотків** розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (160 грн. у 2017 році).

Ставку єдиного податку для другої групи платників єдиного податку встановлено у розмірі **10 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (320 грн. у 2017 році).

Відповідно до ст.293 Податкового кодексу України ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільською радою, для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць: для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму; для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Ставку збору за місяць для паркування транспортних засобів встановлено у розмірі 0,03 відсотка мінімальної заробітної плати, устанвленої законом на 1 січня податкового (звітного) року за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності. Відповідно до ст. 268¹.3 Податкового кодексу України ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі до 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, устанвленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Ставку туристичного збору встановлено у розмірі 1% до бази справляння збору. Basis справляння збору є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях за вирахуванням податку на додану вартість. Відповідно до ст.268.3 Податкового кодексу України ставка туристичного збору встановлюється у розмірі від 0,5 до 1 відсотка до бази справляння збору.

Фінансовий ресурс сільського бюджету на 2017 рік сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини сільського бюджету є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що місцеві податки і збори у повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету, їх встановлення є додатковим джерелом наповнення сільського бюджету.

Причини виникнення проблеми:

Причиною виникнення проблеми є те, що неприйняття рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового

кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Це спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок, будуть непрофінансовані заходи Програми соціально-економічного розвитку населених пунктів ради.

Аналіз втрат до сільського бюджету:

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2018р.		У разі неприйняття рішення про місцеві податки та збори на 2018р.		Відхилення, тис.грн. (втрати бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	0,2	2,7	0	0	2,7
2	Плата за землю	1	639,7	1	639,7	0
3	Єдиний податок	10	131,5	0	0	131,5
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	134,2

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади, покращення інфраструктури сіл, забезпечення належного рівня життя жителів населених пунктів Улянівської сільської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Питання, яке пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важливе для всіх членів територіальної громади. Прийняття рішення необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, збільшення надходжень до сільського бюджету.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до чинного законодавства є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів

з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми.

Основними цілями регулювання є :

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати місцевих податків та зборів;
- приведення рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- встановлення пільг щодо сплати місцевих податків і зборів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

3.1.Визначення альтернативних способів.

Для досягнення визначених цілей під час розробки проекту рішення було розглянуто наступні альтернативні способи вирішення проблеми:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Відсутність регулювання. У разі невстановлення рішенням органу місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками
Альтернатива 2	Прийняття даного регуляторного акта у запропонованому вигляді.
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2018 рік.

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Впровадження у дію даних альтернатив дає можливість отримати наступні вигоди та витрати.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави.

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні.	Відсутні

Альтернатива 2	1.Забезпечення виконання вимог чинного законодавства. 2.Наповнення сільського бюджету, шляхом отримання додаткових обсягів надходжень. 3.Зміцнення фінансової бази сільського бюджету. 4. Спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток населених пунктів ради.	Витрати, пов'язані з прийняттям оприлюдненням регуляторного акту
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток населених пунктів ради.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян.

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, зменшення оподаткування	Відсутні.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем сіл за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету	Надмірне податкове навантаження.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

	великі	середні	малі	мікро	разом
Кількість суб'єктів підприємницької діяльності, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	2	18	20
Питома вага групи у загальній кількості, %	-	-	10	90	x

Крім того, земельний податок сплачують 918 фізичних осіб --- власники земельних часток (паїв) та земельних ділянок для ведення особистого підсобного господарства.

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1.Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України. 2.Зменшення податкового навантаження.	Відсутні

Альтернатива 2	1.Встановлення обґрунтованих ставок податків та зборів, забезпечення їх прозорості. 2.Забезпечення суб'єктів господарювання законним правом здійснювати господарську діяльність. 3.Забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання (юридичних і фізичних осіб - підприємців).	1. Сплата податків і зборів та ставками, що будуть затверджені сільською радою. 2. Зростання розміру суми податків в порівнянні з попереднім роком при зростанні розміру мінімальної заробітної плати; 3.Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків і зборів до бюджету і подання податкової звітності Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадиться на території ради.
Альтернатива 3	Відсутні	

Оцінюючи визначені альтернативи слід зазначити, що перша альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до зменшенню надходжень до бюджету. Прийняття другої альтернативи дасть можливість досягти цілей державного регулювання в найкоротший термін на виконання законодавчих норм. Прийняття третьої альтернативи приведе до соціальної напруги на території ради, занепаду малого бізнесу та зниження рівня розвитку аграрного сектору.

Оскільки на території Улянівської сільської ради відсутні середні та великі підприємства сумарні витрати для суб'єктів господарювання згідно *Додатку 2 та Додатку 3* не розраховуються.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Для визначення оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Не прийняття відповідного регуляторного акту призведе до недоотримання доходів бюджетом (надходження даних податків по мінімальних ставках). Вказана альтернатива є непринятною.

Альтернатива 2	3	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єкти господарювання усуне вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.

Рейтинг результативності	Вимоги (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава: - надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток населених пунктів.</p> <p>Громадяни: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ</p> <p>Сумарні витрати, грн: 77173,60</p>	<p>В рейтингу результативності дана альтернатива на першому місці.</p> <p>При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання.</p>
Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток населених пунктів.</p> <p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем сіл за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету.</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ</p> <p>Громадяни: Надмірне податкове навантаження.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Надмірне податкове навантаження, яке може</p>	<p>В рейтингу результативності дана альтернатива на другому місці.</p> <p>При виборі зазначеної альтернативи цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково.</p>

	Відсутні	спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради. Сумарні витрати, грн: 77173,60	
Альтернатива 1	Держава: Відсутні. Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України. Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Витрати: Відсутні.	В рейтингу результативності дана альтернатива на третьому місці. При виборі зазначеної альтернативи проблема продовжує існувати.
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи)	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта	
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.	Найбільш значний вплив зовнішніх факторів на дію даного регуляторного акта можливий при внесенні змін до чинного законодавства. В цьому випадку може мати місце невідповідність його положень нормам, що встановлюються нормативно-правовим актом вищого рівня. Зазначена обставина негативно вплине на виконання вимог акта, проте може бути подолана шляхом внесення відповідних коректувань до нього.	
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання усуне вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.		X
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що		X

спричинить втрати доходної частини бюджету.
Вказана альтернатива є неприйнятною.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Механізм вирішення визначеної проблеми:

Встановити ставки обґрунтовані місцевих податків і зборів відповідно до обраної альтернативи.

Реалізація пропонуваного регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів:

- Розробка проекту рішення Улянівської сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік" та АРВ до нього.
- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.
- Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.
- Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".
- Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.
- Прийняття рішення на засіданні сесії сільської ради.
- Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
- Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків. розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для виконання регулювання, проведено розробником у період з 03 квітня 2017 року по 24 квітня 2017 року

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Нарада з керівниками СТОВ "Заповіт Ілліча", ф/г "Соценко", фізичними особами-підприємцями	8	Ознайомлення учасників наради з текстом регуляторного акту та пропонуваними ставками податків. Негативних відгуків не отримано.

2.	Телефонні консультації	10	Доведення до платників податків ставок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки в межах території ради, земельного податку, єдиного податку, транспортного податку та зборів. При розробці регуляторного акту враховано громадську думку щодо встановлення розмірів місцевих податків і зборів.
----	------------------------	----	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

2.1 Кількість суб'єктів малого підприємництва, на території Улянівської сільської ради, на яких поширюється регулювання: 5 юридичних осіб, 15 фізичних осіб-підприємців.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

П/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Процедура придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) -- вартість обладнання	0,00	0,00	0,00
2	Процедура перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,00	0,00	0,00
3	Процедури експлуатації обладнання (витратні матеріали)	0,00	0,00	0,00
4	Процедури обслуговування обладнання	0,00	0,00	0,00
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), грн.	3820,00	0,00	0,00
6	Разом, гривень	3820,00	X	0,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		20	
8	Сумарно, гривень (ряд 6*ряд 7)	76400	X	0,00

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2017 рік становить при 40-годинному робочому тижні 1986,0 годин на рік. Використовується мінімальний розмір заробітної плати. Згідно Закону України від 21.12.2016 №1801-VIII «Про Державний бюджет України на 2017 рік» мінімальний щомісячний розмір заробітної плати з 1 січня 2017 року становить 3200,00 грн та 19,34 грн у погодинному розмірі.

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт – 0,5. Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	1,0*19,34*1=19,34грн	0,00	0,00
---	---	----------------------	------	------

10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	1*19,34=19,34	0,00	0,00
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти на місяць звітності - витрати часу на заповнення звітних форм - витрати часу на передачу звітних форм (окремо на засоби передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовою зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на коригування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	0,00	0,00	0,00
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0,00	0,00	0,00
13	Інші процедури (уточнити):	0,00	0,00	0,00
14	Разом, гривень. Формула: (сума рядків 9 - 10 - 11 - 12 - 13)	38,68	X	0,00
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць.		20	
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15).	773,60	X	0,00

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	76400,00 грн	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва, необхідних для виконання регулювання та звітування	773,60 грн	0

3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	77173,60 грн	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	0,00 грн	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	77173,60 грн	0

Враховуючи те, що запропонований строк дії регулювання становить один рік, розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства за п'ять років та розроблення коригуючи (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства не проводиться.

VII. Обґрунтування строку дії регуляторного акта.

Запропонований регуляторний акт є строковим. Строк дії акту 1 календарний рік. Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Улянівської сільської ради.

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Найменування податку	Надходження по місцевим податкам і зборам			План на 2017	План на 2018 <i>очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення</i>
	Отримано за 2014	Отримано за 2015	Отримано за 2016		
Податок на майно	0	0,7	1,703	1,700	2,7
Плата за землю	88,5	196,1	565,366	567,7	639,7
Єдиний податок	0	81,9	119,454	131,5	131,5
Транспортний податок	0,1	0	0	0	0
Збір за місця для паркування транспортних засобів	7,7	0	0	0	0
Всього	96,3	278,7	686,523	700,9	773,9

Дія даного регуляторного акту поширюється на певне коло суб'єктів господарювання, які є платниками податків на території Улянівської сільської ради. Планова сума надходжень до бюджету в 2017 році по цим податкам складе 700,9 тис. грн., у зв'язку з прийняттям даного регуляторного акту очікувана сума надходжень в 2018 році складе 773,9

тис.грн., що на 73 тис. грн. (10.4 %) більше з попереднім роком.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Улянівської сільської ради.

Так як строк дії акту оди рік (2018 рік), базове відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватися до набрання чинності цим регуляторним актом. Повторне відстеження буде здійснюватись через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

Для встановлення кількісних та якісних значень показників результативності регуляторного акта використовуватимуться статистичні дані за відповідний період (дані Скадовського відділення Херсонської ОДПІ ГУ ДФС у Херсонській області).

Сільський голова



Н.Ю.Твердохліб

Експертний висновок

відповідальної комісії – постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів Улянівської сільської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта **“Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік”** та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальна комісія – постійна комісія Улянівської сільської ради, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Улянівської сільської ради **“Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік”** та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Улянівської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне. Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податків і зборів, які можуть мати місце на території Улянівської сільської ради. Зокрема, це податок на майно, до складу якого входить: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плата за землю, єдиний податок, транспортний податок, збір за місця для паркування транспортних засобів, туристичний збір.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради **“Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік”** відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежновід ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевогосамоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень сільських рад належить питання регулювання земельних відносин. Відповідно до п.12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів та акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів на майбутній бюджетний 2017 рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Улянівської сільської ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

<i>Сфера інтересів</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Держави	Отримання надходжень до місцевого бюджету	Витрати на оприлюднення цього регуляторного акту
Суб'єктів господарювання	Забезпечить прозорий механізм справляння податку на майно в тому числі: транспортного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, єдиного податку для фізичних осіб-підприємців.	Обов'язкові платежі податкового характеру
Громадян	Вирішення частини соціальних проблем територіальної громади за	Додаткових витрат немає.

	рахунок дохідної частини сільського бюджету	Обов'язкові платежі податкового характеру
--	---	---

Аналіз регуляторного акта відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Улянівської сільської ради **“Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік”**, аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії з питань планування бюджету та фінансів



Н.В.Бабенко