



УКРАЇНА
СЕЛЕЩИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Машівського району Полтавської області

вул. Миру, 27, с. Селешина, Машівського району Полтавської області, 39430
Тел./факс (05364) 9-11-63, тел. 9-64-30. E-mail: selechinarada@ukr.net
Код ЄДРПОУ 21047649 р/р 31422000500303 в УДК в Машівському районі МФО
831019

Вих. № 144/02-04
« 07 » 06 2017 року

Державна регуляторна
служба України

Виконавчий комітет Селещинської сільської ради Машівського району Полтавської області направляє рішення шістнадцятої сесії сьомого скликання від 31 травня 2017 року «Про оприлюднення регуляторного акту – проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік».

Додатки: проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік»;

аналіз регуляторного впливу;
експертний висновок постійної комісії;
повідомлення про оприлюднення.

Сільський голова

кербут

О.Д. Кербут





Селещинська сільська рада
Машівського району Полтавської області
(Шістнадцята сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

село Селещина

31 травня 2017 року

**Про оприлюднення регуляторного акту - проекту рішення
«Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік».**

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» №1160-IV від 11.09.2003 року, згідно з вимогами Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151, керуючись статтею 143 Конституції України та відповідно до пункту 8.3 статті 8, статті 10, пунктів 12.3, 12.4 і 12.5 статті 12, статей 265, 266, 267, 268 Податкового Кодексу України зі змінами та доповненнями, пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України, «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою збільшення наповнення місцевого бюджету, керуючись ст. 25, п.24 ст.26 та ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Селещинської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Розробити аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік», згідно додатків до цього рішення.

2. Доручити відповідальній комісії – постійній комісії з питань регламенту, депутатської діяльності, місцевого самоврядування, з правових питань та регуляторної політики, екології, надзвичайних ситуацій, аграрної політики, земельних відносин та природокористування, благоустрою, транспорту та зв'язку, розробити експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Селещинської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік».

3. Даний проект регуляторного акту затвердити в остаточній редакції на черговій сесії Селещинської сільської ради.

4. Поштова та електронна адреса розробника проекту: 39430, Полтавська обл., Машівський район, с. Селещина вул. Миру, 27, тел. 9-64-30, e-mail: selechinarada@ukr.net

5. Спосіб оприлюднення регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу: Проект регуляторного акта з відповідним аналізом регуляторного впливу буде оприлюднений на офіційному сайті Селещинської сільської ради – <http://seleschina.rada.org.ua> Строк приймання пропозицій та зауважень до

проекту регуляторного акта становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту рішення, аналізу його регуляторного впливу.

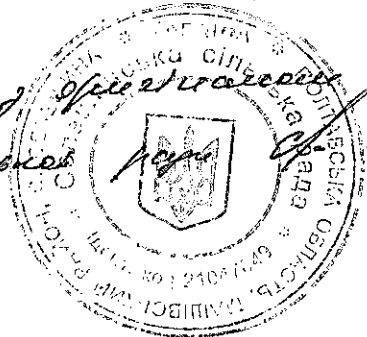
6. Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення сесії Селещинської сільської ради Машівського району Полтавської області «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік» розмісти на офіційному сайті Селещинської сільської ради – <http://seleschina.rada.org.ua> та в районній газеті «Промінь».

7. Спосіб надання зауважень та пропозицій – письмово за адресою: 39430, Полтавська обл., Машівський район, с. Селещина вул. Миру, 27, тел. 9-64-30, e-mail: selechinarada@ukr.net

Беленька
Сільський голова

Кербут Кербут О.Д.

Згідно з рішенням сесії
Селещинської сільської ради



Сергія Селецької *С. В. Тарас*



Селещинська сільська рада
Машівського району Полтавської області
(_____ сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

село Селещина

_____ 2017 року.

**Про встановлення місцевих
податків і зборів на 2018 рік.**

Відповідно до пункту до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Селещинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Селещинської сільської ради Машівського району Полтавської області ради такі податки і збори:
 - 1.1. ставки єдиного податку (додаток 1)
 - 1.2. ставки податку на майно в частині плати за землю (додаток 2)
 - 1.3. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 3)
 - 1.4. ставки транспортного податку (додаток 4)
2. Оприлюднити це рішення в засобах масової інформації (або іншим можливим способом).
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регламенту, депутатської діяльності, місцевого самоврядування, з правових питань та регуляторної політики, екології, надзвичайних ситуацій, аграрної політики, земельних відносин та природокористування, благоустрою, транспорту та зв'язку.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

Сільський голова

О.Д. Кербут

Додаток 1
до рішення _____ сесії
сьомого скликання
«Про встановлення місцевих
податків та зборів на 2018 рік».
від «___» _____ 2017 року.

**Ставки єдиного податку
на 2018 рік для фізичних осіб – підприємців,
вднесених до I та II групи платників єдиного податку.**

1. Платників єдиного податку визначено пунктом 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.
2. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (згідно пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України).
- 2.1. Встановити, незалежно від виду господарської діяльності для першої групи платників єдиного податку - **10 відсотків розміру прожиткового мінімуму**, крім випадків, передбачених пунктом 293.4, з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.
- 2.2. Встановити, незалежно від виду господарської діяльності для другої групи платників єдиного податку - **20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати**, крім випадків, передбачених пунктом 293.4, з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.
3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності, відповідно пункту 293.6 статті 293 Податкового кодексу України.
4. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється відповідно до пунктів 293.3 - 293.5 з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.
5. Відсоткова ставка єдиного податку для платників четвертої групи встановлюється відповідно до пункту 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.
6. Податковий період визначається відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.
7. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються відповідно до статті 295 Податкового кодексу України.
8. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку визначаються відповідно до статті 296 Податкового кодексу України.
9. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку проводяться відповідно до статті 297 Податкового кодексу України.
10. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування визначаються відповідно до статті 298 Податкового кодексу України.
11. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку визначаються відповідно до статті 299 Податкового кодексу України.
12. Відповідальність платника єдиного податку визначається відповідно до статті 300 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до рішення _____ сесії
сьомого скликання
«Про встановлення місцевих
податків та зборів на 2018 рік».
від «___» _____ 2017 року.

Ставки податку на майно в частині плати за землю

1. Платники плати за землю:

- 1.1. платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;
- 1.2. платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування:

- 2.1. об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України;
- 2.2. об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування:

- 3.1. базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України;
- 3.2. базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

4. Ставки/розмір:

- 4.1. ставки податку встановлюється у розмірі **8 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності), відповідно до пункту 274.2 статті 274 Податкового кодексу України.
- 4.2. ставки земельного податку визначено у додатку 2.1. «Ставки земельного податку» до цього Положення. (Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель (кодом), затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).
- 4.3. розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

5. Пільги зі сплати земельного податку:

- 5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;
- 5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 - 283 Податкового кодексу України;
- 5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України;
- 5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;
- 5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.
- 5.6. встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати не дозволяється відповідно до підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення:

6.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;

6.2. порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;

7. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України

8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Додаток 2.1.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням ____ сесії 7 скликання
від « ____ » _____ 2017 рокуСтавки земельного податку
на 2018 рік

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	5	3
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	5	3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	0,3	5	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	5	3
01.05	Для індивідуального садівництва	1	0,3	5	0,3
01.06	Для колективного садівництва	1	0,3	5	0,3
01.07	Для городництва	1	0,3	5	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	0,3	5	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	5	5
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1	0,03	1	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	0,03	1	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	0,03	1	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	0,03	1	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	1	1	5	3
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель	0,03	0,03	0,03	0,03

	органів державної влади та місцевого самоврядування				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0	0	0	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	2	2
03.14	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду	3	3	5	5
05	Землі іншого природоохоронного призначення	3	3	5	5
06	Землі оздоровчого призначення	3	3	5	5
07	Землі рекреаційного призначення	3	3	5	5
08	Землі історико-культурного призначення	3	3	5	5
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг				
09.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	5	5
10	Землі водного фонду	3	3	5	5
11	Землі промисловості	3	3	5	5
12	Землі транспорту	X	X	X	X
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5

Податок справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством

12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
15	Землі оборони	0,03	0,03	0,3	0,3
16	Землі запасу	3	3	5	5
17	Землі резервного фонду	3	3	5	5
18	Землі загального користування	3	3	5	5

Додаток 3
до рішення _____ сесії
сьомого скликання
«Про встановлення місцевих
податків та зборів на 2018 рік».
від «___» _____ 2017 року.

**Ставки оподаткування податком на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 2.1. об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду визначено пунктом підпунктом 14.1.129 пункту 14.1. статті 14 Податкового кодексу України
 - 2.2. об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду визначено пунктом підпунктом 14.1.129¹ пункту 14.1. статті 14 Податкового кодексу України
3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
4. Ставки податку визначено у додатку 3.1 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», відповідно до підпункту 266.5.1. пункту 266.5. статті 266 Податкового кодексу України;
5. Пільги зі сплати податку:
 - 5.1. перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
 - 5.2. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, визначено у додатку 3.2 «Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;
 - 5.3. перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова

О.Д. Кербут

Додаток 3.1.
 ЗАТВЕРДЖЕНО
 Рішенням _____
 від _____ № _____

Ставки податку на нерухоме майно,
 відмінне від земельної ділянки на 2018 рік

	Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості	Ставка податку (% розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв.м)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
	<i>Об'єкти житлової нерухомості</i>		
1	Будівлі, віднесені до житлового фонду		
1.1	Житлові будинки садибного типу	1,5	0,5
1.2	Житлові будинки квартирної типу різної поверховості	1,5	0,5
1.3	Квартири	1,5	0,5
1.4	Котеджі	1,5	1
1.5	Будинки житлові готельного типу	1,5	1,5
	<i>Об'єкти нежитлової нерухомості</i>		
2	Будівлі нежитлові		
2.1	Будівлі готельні	1,5	1,3
2.1.1	Ресторани та бари	1,5	1,2
2.1.2	Готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати	1,5	0,8
2.2	Будівлі офісні		
2.2.1	Будівлі фінансового обслуговування	1,5	1,5
2.2.2	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,5	1,1
2.2.3	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,5	1,1
2.3	Будівлі торговельні		
2.3.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,5	1,3
2.3.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,5	1,3
2.3.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,5	1,3
2.3.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,5	1,3
2.3.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,5	1,3
2.3.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування		
2.3.7	Будівлі торговельні інші	1,5	1,5

2.4	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
2.4.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,5	1
2.4.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,5	1,5
2.4.3	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	1,5	1,3
2.4.4	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5	1,5
2.5	Гаражі	1,5	1,5
2.6	Будівлі промислові та склади	1,5	1,5
2.7	Будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки)	1,5	1,5
2.8	Господарські (присадибні будівлі)	1,5	0
2.8.1	Сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції	1,5	0
2.9	Інші будівлі	1,5	1

Сільський голова

О.Д. Кербут

Додаток 3.2.
ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням _____
від _____ № _____

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на 2018 рік**
(з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12,
пункту 30.2 статті 30, статей 266.4.2
Податкового кодексу України)

<i>Група платників, категорія/ Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості</i>	<i>Розмір пільги (у відсотках)</i>
Фізичні особи / об'єкти нежитлової нерухомості: господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.	0

Сільський голова

О.Д. Кербут

Додаток 4
до рішення _____ сесії
сьомого скликання
«Про встановлення місцевих
податків та зборів на 2018 рік».
від «___» _____ 2017 року.

Ставки транспортного податку на 2018 рік

1. Платники транспортного податку визначені пунктом 267.1. статті 267 Податкового кодексу України, є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно пункту 267.2. статті 267 Податкового кодексу України, є об'єктами оподаткування.
2. Об'єктом оподаткування відповідно до пункту 267.2. статті 267 Податкового кодексу України, є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.
3. Basis оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 267.2. статті 267 Податкового кодексу України.
4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 267.2. статті 267 Податкового кодексу України.
5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
6. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до пункту 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.
7. Порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 267.7. статті 267 Податкового кодексу України.
8. Строки сплати податку визначаються відповідно до пункту 267.8. статті 267 Податкового кодексу України.

Сільський голова

О.Д. Кербут

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Селещинської сільської ради
Машівського району Полтавської області
«Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік»

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

I. Визначення проблеми

Проблема, яку пропонується розв'язати

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

В пункті 12.3. статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Відповідно до ст. 10 Податкового кодексу України (далі - Кодекс) місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю), також місцеві ради в межах повноважень, визначених Кодексом, вирішують питання щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).

Таким чином, на виконання вище перелічених законів України, Податкового кодексу України та з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між громадянами, суб'єктами господарювання, органами місцевого самоврядування та фіскальними органами, Селещинській сільській раді необхідно прийняти проект регуляторного акту - рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів», яке набере чинності з 01.01.2018 р.

Причини виникнення проблеми:

Відповідно до пункту 4 прикінцевих та перехідних положень Закону України № 1791-VIII від 20.12.2016 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» установлено, що на 2017 році до прийнятих рішень органів місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків і зборів на 2017 рік не застосовуються вимоги, встановлені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України та Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності". Також, слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» було внесено зміни до місцевих податків і зборів.

На підставі викладеного та з метою приведення положень про місцеві податки і збори на території Селещинської сільської ради до чинного законодавства, Селещинською сільською радою було прийнято рішення «Про місцеві податки і збори на 2017 рік» від 16.02.2017 р. без проведення процедури регуляторного акту.

Тому причиною виникнення проблеми (необхідність прийняття проекту регуляторного акту - рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів» на підставі якого будуть встановлені місцеві податки і збори для їх застосування з 2018 року) і чому проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів є те, що діюче рішення

«Про місцеві податки і збори на 2017 рік» від 16.02.2017 р. приймалося як не регуляторний акт і виключно на 2017 рік, відповідно до перелічених вище законодавчих норм.

Оцінка важливості проблеми:

Реформування країни неможливе без ефективного розвитку територіальних громад, який потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Тому, в рамках загальнодержавної кампанії з децентралізації влади, до Податкового кодексу України були внесені суттєві зміни стосовно принципів формування дохідної частини місцевих бюджетів, які містять включення до переліку місцевих податків та зборів джерел, надходження від яких є стабільними, зокрема і податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Слід зазначити, що Законом України „Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році” внесено зміни відповідно з розміру 3 % мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування - на розмір, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування., пунктом 266.5 статті 266 Податкового кодексу України передбачено встановлення ставки податку в залежності від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

Таким чином, важливим є впровадження на території Селещинської сільської ради механізму справляння місцевих податків і зборів на 2018 рік, який забезпечить справедливі умови для сплати податку платниками, а також стабільні надходження до сільського бюджету.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

До кола суб'єктів, на яких проблема на рівні сіл сільської ради справляє вплив, належать громадяни, суб'єкти господарювання та сільська рада.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме сільських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Податковим кодексом України.

На підставі вище викладеного та враховуючи те, що Податковим кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується їх застосування пропонується затвердити рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів».

Прийняття рішення з даного питання необхідне також для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями прийняття пропонуваного регуляторного акту є:

- виконання норм чинного законодавства;
- визначення переліку податків та зборів, що мають справлятися на території сільської ради;
- встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів;
- встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України із врахуванням потреб територіальної громади сіл сільської ради;

- надання пільг щодо сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні сільського бюджету;
- виконання програм соціального та економічного розвитку міста, вирішення проблем громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Для досягнення визначених цілей під час розробки проекту рішення було розглянуто наступні альтернативні способи вирішення проблеми:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Збереження існуючого стану, тобто неприйняття відповідного рішення, призводить до справляння місцевих податків і зборів відповідно до рішення сьомої сесії сільської ради сьомого скликання від 23.06.2016 «Про місцеві податки і збори на 2017 рік».
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення Селещинської сільської ради Машівського району Полтавської області «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік». Цей регуляторний акт, спрямований на приведення ставок єдиного податку та податку на майно, встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) ставок по орендній платі за землю у відповідність та недопущення зниження економічної активності підприємств.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Впровадження у дію даних альтернатив дає можливість отримати наступні вигоди та витрати. Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування.

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1. Відсутність витрат на переоформлення договорів оренди (оформлення додаткових угод)	1. Недоотримання надходжень до бюджету
Альтернатива 2	1. Забезпечення виконання вимог чинного законодавства. 2. Реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування. 3. Наповнення сільського бюджету, шляхом отримання додаткових обсягів надходжень. 4. Зміцнення фінансової бази сільського бюджету. 5. Збільшення фінансування сільських бюджетних програм.	1. Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акту

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1. Збереження цін на товари і послуги на існуючому рівні	1. Фінансування бюджетної сфери сільської ради залишиться на тому ж рівні.
Альтернатива 2	1. Збільшення дохідної частини	1. Підвищення цін на товари і

сільського бюджету і, як наслідок, надійне функціонування бюджетної сфери сільської ради, проведення заходів в сфері житлово – комунального господарства та соціального захисту населення.	послуги
--	---------

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1. Сплата податків і зборів залишиться на рівні минулого року. 2. Забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання (юридичних і фізичних осіб - підприємців). 3. Забезпечення суб'єктів господарювання законним правом здійснювати підприємницьку діяльність.	1. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків і зборів до бюджету і подання податкової звітності.
Альтернатива 2	1. Забезпечення прозорості ставок місцевих податків і зборів. 2. Забезпечення суб'єктів господарювання законним правом здійснювати підприємницьку діяльність. 3. Забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання (юридичних і фізичних осіб - підприємців). 4. Забезпечення конкурентної діяльності суб'єктів господарювання.	1. Сплата податків і зборів та ставками, що будуть затверджені сільською радою. 2. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків і зборів до бюджету і подання податкової звітності

3. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Для визначення оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала

Альтернатива 2	2	Прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, дає змоги привести у відповідальність ставки по місцевим податкам і зборам, залучає додаткові надходження до бюджету. Встановлюється можливість прозорого врегулювання орендно - земельних відносин. Встановлення рівних прав та обов'язків для всіх суб'єктів господарювання, в залежності від грошової оцінки землі, її цільового призначення та функціонального використання.
Альтернатива 1	1	Не прийняття відповідного регуляторного акту призведе до недоотримання доходів бюджетом.

Рейтинг результативності	Вимоги (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Від прийняття регуляторного акту залежить зміцнення фінансової бази сільського бюджету, отримання додаткових надходжень, збільшення фінансування соціальної сфери, забезпечення прозорості ставок по місцевим податкам і зборам забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання.	Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акту, сплата податків і зборів за ставками, що будуть затверджені сільською радою	Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у вдосконаленні ставок по орендній платі за землю та по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до чинного законодавства
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за ставками рішення прийнятого в 2016 році - збереження цін на товари і послуги на існуючому рівні	Недоотримання надходжень до бюджету, фінансування бюджетної сфери сільської ради залишиться на тому ж рівні. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків та зборів до бюджету і подання податкової звітності.	Ставки по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не приведенні у відповідність

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи)	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---------	---	--

Альтернатива 2	Вдосконалення ставок по місцевим податкам і зборам згідно норм чинного законодавства, збільшення надходження до сільського бюджету	Приведення регуляторного акта у відповідність до чинного законодавства в разі скасування або зміни ставок збору, можуть мати як позитивний так і негативний характер. Також негативний вплив може мати економічна криза в країні та значні темпи інфляції. Ці фактори призведуть до зниження платоспроможності суб'єктів підприємницької діяльності, що в подальшому призведе до великих заборгованостей. Позитивно може вплинути на дію регуляторного акта стабілізація економічної ситуації зниження соціальної напруженості в суспільстві. В результаті збільшення дохідної частини бюджету підвищиться рівень соціального забезпечення окремих категорій громадян і всього населення сільської ради в цілому.
Альтернатива 1	Недоотримання надходжень до бюджету	X

Виконання вимог даного регуляторного акта :

- не потребує значних додаткових витрат і коштів сільського бюджету, лише потрібні витрати на інформування суб'єктів підприємницької діяльності про зміну ставок по місцевим податкам і зборам.

4. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Згідно статті 12 Податкового кодексу України до повноважень сільської ради належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Пропонується прийняти рішення Селещинської сільської ради Машівського району Полтавської області «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік» для врегулювання питання ставок місцевих податків і зборів.

Механізм дії регуляторного акту полягає у забезпеченні:

- затвердження рішення про ставки місцевих податків і зборів;
- Інформування платників про встановлення ставки справляння податків і зборів;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктів господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів;
- забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до сільського бюджету .

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості оподаткування норм зазначеного рішення та відповідає принципу державної регуляторної політики. А саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для виконання регулювання, проведено розробником у період з 01 червня 2017 року по 01 липня червня 2017 року

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування (анкетування) суб'єктів підприємницької діяльності	12	Ознайомлення представників малого бізнесу з текстом регуляторного акту. По результатам анкетування отримали позитивні відгуки про доцільність регулювання.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів підприємництва (мікро- та малі):

2.1 Кількість суб'єктів малого підприємництва, на території сільської ради, що сплачують податок на нерухоме майно, на яких поширюється регулювання: 28 суб'єктів господарювання.

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У рік впровадження регулювання
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-
5	Інші процедури (уточнити)	-
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	-

8	Сумарно, гривень	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
Розрахунок вартості 1 людино-години:		
<p>Норма робочого часу на 2017 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1986,0 годин на рік. (Лист Мінсоцполітики від 05.08.2016 року № 11535/0/14-16/13» Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2017 рік»).</p> <p>Використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» від 21.12.2016 № 1801-VIII, мінімальний щомісячний розмір заробітної плати з 01.01.2017 року становить: 3200 грн. та 19,34 грн. у подинному розмірі.</p>		

9	<p><u>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання</u> Стосується 100 % суб'єктів. <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання (рішення сільської ради)</i> - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - єдиний податок (I та II групи)</p>	<p>Оціночно:</p> <p>0,25 годин x 19,34 грн. = 4,84 грн.</p> <p>0,25 годин x 19,34 грн. = 4,84 грн.</p>
10	<p><u>Процедури організації виконання вимог регулювання</u> Стосується 100 % суб'єктів. <i>Витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання</i> - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки <i>(збір інформації про нерухоме майно, що знаходиться у власності та підлягає оподаткуванню - кількість кв.м., які оподатковуються, наявність пільг, визначення та організація у суб'єкта малого підприємництва відповідального за виконання вимог регуляції, здійснення оплати податку - 1 раз в рік, тощо)</i> - єдиний податок (I та II групи) <i>(здійснення оплати податку помісячно – 12 разів на рік)</i></p>	<p>Оціночно:</p> <p>1 година x 19,34 грн. = 19,34 грн.;</p> <p>0,5 годин x 19,34 грн. x 12 = 116,04 грн.;</p>

<p>11</p>	<p>Процедури офіційного звітування - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p> <p><u>стосується 20% суб'єктів (юридичні особи)</u> <i>(для юридичних осіб: встановлення відповідного програмного забезпечення для знаходження бланку податкової декларації уточнення процедур подання звітності у інспектора органу державної фіскальної служби).</i></p> <p>Витрати часу на заповнення звітної форми: <u>стосується 20,0% суб'єктів (юридичні особи)</u> <i>(для юридичних осіб: заповнення бланку податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).</i></p> <p>Витрати часу на передачу звітної форми: <u>стосується 20% суб'єктів (юридичні особи)</u> <i>(для юридичних осіб: передача податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до відповідної державної податкової інспекції)</i></p> <p>Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)</p> <p>- єдиний податок (I та II групи) <u>стосується 100% суб'єктів господарювання</u> <i>(встановлення відповідного програмного забезпечення для знаходження бланку податкової декларації, уточнення процедур подання звітності у інспектора органу державної фіскальної служби).</i></p> <p>Витрати часу на заповнення звітної</p>	<p>Оціночно:</p> <p>а) для підприємств малого бізнесу (юридичні особи): 2 години x 19,34 грн. = 38,68 грн.</p> <p>б) для підприємств малого бізнесу (юридичні особи): 0,5 години x 19,34 грн. = 9,67 грн.</p> <p>в) для підприємств малого бізнесу (юридичні особи): 1 година x 19,34 грн. = 19,34 грн.</p> <p>Оціночно: природний рівень - 5% від загальної кількості</p> <p>г) для підприємств малого бізнесу (юридичні особи): 3 години x 19,34 грн. x 5% = 2,9 грн.</p> <p>Разом: $a+b+v+g = 38,68 + 9,67 + 19,34 + 2,9 = 70,59$ грн.</p> <p>Таким чином, середня зважена процедура офіційного звітування для загальної кількості суб'єктів господарювання по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки складатиме: 70,59 грн. X 20% = <u>14,12 грн.</u></p> <p>а) для підприємств малого бізнесу: 2 години x 19,34 грн. = 38,68 грн.</p>
-----------	--	---

	<p>форми: стосується 100% суб'єктів господарювання (заповнення бланку податкової декларації платника єдиного податку).</p> <p>Витрати часу на передачу звітної форми: стосується 20% суб'єктів (юридичні особи) (передача податкової декларації до відповідної державної податкової інспекції)</p> <p>Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)</p>	<p>б) для підприємств малого бізнесу: 0,5 години x 8,29 грн. = 4,15 грн.</p> <p>в) для підприємств малого бізнесу: 1 година x 19,34 грн. = 19,34 грн.</p> <p>Оціночно: природний рівень - 5% від загальної кількості</p> <p>г) для підприємств малого бізнесу: 3 години x 19,34грн. x 5% = 2,9 грн.</p> <p>Разом: а+б+в+г = 38,68 + 9,67 + 19,34 + 2,9 = 70,59 грн.</p> <p>Таким чином, процедура офіційного звітування для загальної кількості суб'єктів господарювання по єдиному податку для I та II груп платників складатиме 70,59 грн.</p>
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (звірка кількості об'єктів нерухомості та їх площ між податковою, що використовує державний реєстр нерухомості із документами (свідоцтвами на право власності) суб'єктів малого підприємництва - єдиний податок (I та II групи) (проведення звірок, уточнень і т. д.</p>	<p>Оціночно:</p> <p>0,5 годин x 19,34 грн. = 9,67 грн.;</p> <p>0,5 годин x 19,34 грн. = 9,67 грн.;</p>
13	<p>Інші процедури (уточнити)</p>	-
14	<p>Разом, гривень - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - єдиний податок (I та II групи)</p>	<p>(4,84+19,34+14,12+9,67) = 47,97грн.</p> <p>(4,84+116,04+70,59+9,67) = 201,14 грн.</p>
15	<p>Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - єдиний податок (I та II групи)</p>	<p>28</p> <p>36</p>
16	<p>Сумарно, гривень - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - єдиний податок (I та II групи)</p>	<p>47,97 x 28 = 1343,00 грн.</p> <p>201,14 x 36 = 7241,04 грн.</p>

Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

1. Щодо зменшення ставок податку.

Ставки податку, прийняті у 2016 році на 2017 рік на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у частині ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, на рівні 0 % мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування, що значного знизило податкове навантаження на суб'єктів малого підприємництва у 2017 році.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України. Гранична межа розміру ставки, передбачена даним Кодексом, складає:

- **податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки** – 1,5 % від мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня податкового (звітного) року.

- **ставки податку на майно в частині плати за землю** - за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки; ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності); ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

- **єдиний податок:**

I група – 10% відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

II група – 20% відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

З метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єктів господарювання запропоновані ставки для фізичних осіб є нижчими, ніж максимальні ставки, передбачені Податковим кодексом України.

2. Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Селещинською сільською радою, на основі аналізу виконання доходів Селещинської сільської ради за 2016 рік, що надані бухгалтерією виконавчого комітету сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова

Кербу

О.Д. Кербун

Експертний висновок

постійної комісії Селещинської сільської ради з питань регламенту, депутатської діяльності, місцевого самоврядування, з правових питань та регуляторної політики, екології, надзвичайних ситуацій, аграрної політики, земельних відносин та природокористування, благоустрою, транспорту та зв'язку, щодо регуляторного впливу проекту рішення Селещинської сільської ради регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік».

Відповідальна комісія – постійна комісія з питань регламенту, депутатської діяльності, місцевого самоврядування, з правових питань та регуляторної політики, екології, надзвичайних ситуацій, аграрної політики, земельних відносин та природокористування, благоустрою, транспорту та зв'язку Селещинської сільської ради (надалі комісії) керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Селещинської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік»

та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Селещинської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісія визначила наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податків і зборів, які можуть мати місце на території Селещинської сільської ради. Зокрема, це податок на майно, до складу якого входить: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плата за землю, транспортний податок, а також єдиний податок.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою існуючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень органів місцевого самоврядування належить питання регулювання земельних відносин.

Пункт 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо сільська рада рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів на майбутній бюджетний 2018 рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України,

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Селещинської сільської ради. Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
Встановлення обсягу надходжень сільського бюджету	до Додаткові витрати з сільського бюджету відсутні.

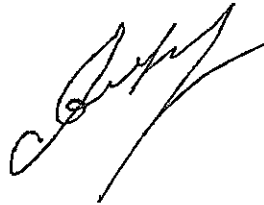
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Розвиток інфраструктури сіл сільської ради	Обов'язкові платежі податкового характеру
Сфера інтересів громадян	
Вирішення частини соціальних проблем Селещинської територіальної громади за рахунок дохідної частини сільського бюджету	Додаткові витрати з сільського бюджету.

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



О.Г. Малісевич

Повідомлення
про оприлюднення регуляторного акту
проекту рішення сесії Селещинської сільської ради
Машівського району Полтавської області
«Про встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік».

Селещинська сільська рада Машівського району Полтавської області повідомляє, що розроблений регуляторний акт – проект рішення Селещинської сільської ради Машівського району Полтавської області «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік».

Проект спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.

Проект даного рішення розроблено відповідно до вимог Податкового кодексу України, Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». З текстом проекту та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційному сайті Селещинської сільської ради – <http://seleschina.rada.org.ua>., або у приміщенні виконавчого комітету сільської ради.

Зауваження і пропозиції приймаються протягом 1 місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції подаються у письмовому вигляді від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб – на фірмових бланках, (при наявності печатки) завірені печаткою.

Зауваження та пропозиції надсилати за адресою: 39430 вулиця Миру, 27, с. Селещина Машівського району Полтавської області, Селещинська сільська рада Машівського району Полтавської області, e-mail: selechinarada@ukr.net.

— оберег моєї душі»

книжково-ілюстративної виставки «Кольори української долі». Відзначаючи свято, бібліотекарі ЦРБ ще раз наголосили, що символ нації — вишиванка завжди була, є і буде невід'ємним оберегом міцності української держави. За запашним чаєм та душевним спілкуванням час промайнув непомітно, створивши святковий настрій та залишивши по собі яскраві спогади.

В. ТЮТЮННИК,

бібліотекар Машівської ЦРБ.

й бібліотеці пройшло го для дітей

ло, чекали різноманітні розваги та конкурси. Залюбки дівчата брали участь й у спортивних змаганнях та малювала на асфальті. Тож всі отримали силу-силенну позитивних емоцій і задоволення.

М. ГАЖКА, бібліотекар СБФ.

«ДУКАТ» ЗНОВУ ПОСТУПИВСЯ

Не може поки що похизуватися такими успіхами селещинський «Дукат», який виступає у першій лізі обласного чемпіонату. Минулими вихідними команда програла у Карлівці місцевому футбольному клубу з рахунком 2:4. Голами у «дукатівців» відзначилися Юрій Бендус та Владислав Гирия.

Не змогли вирівняти рахунок у матчі і юнаки, які з мінімальним рахунком 0:1 зазнали поразки.

Наступний матч «Дукат» проведе в Селещині у неділю, 4 червня, проти гадяцького «Пола». Юнацький склад вийде на поле о 15-й годині. Основні склади розпочнуть гру о 17-й.

Віктор ПАТЮК, тренер.

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення сесії Селещинської сільської ради Машівського району Полтавської області «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік»

Селещинська сільська рада Машівського району Полтавської області повідомляє, що розроблений регуляторний акт — проект рішення Селещинської сільської ради Машівського району Полтавської області «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік».

Проект спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.

Проект даного рішення розроблено відповідно до вимог Податкового кодексу України, Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». З текстом проекту та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційному сайті Селещинської сільської ради — <http://seleschina.rada.org.ua>, або у приміщенні виконавчого комітету сільської ради.

Зауваження і пропозиції приймаються протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу його регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції подаються у письмовому вигляді від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб — на фірмових бланках, (за наявності печатки) завірені печаткою.

Зауваження та пропозиції надсилати за адресою: **39430 вулиця Миру, 27, о. Селещина Машівського району Полтавської області, Селещинська сільська рада Машівського району Полтавської області, e-mail: seleschinrada@ukr.net.**

Оголошення

Відповідно до ст. 9-13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчий комітет Машівської селищної ради повідомляє, що 29.05.2017 року в мережі Інтернет на офіційному веб-сайті Машівської селищної ради (<http://mashivka-rada.gov.ua>) в розділі «Проекти регуляторних актів» опубліковано проекти регуляторних актів з додатками до них та аналізи регуляторного впливу проектів рішень селищної ради:

1. «Про місцеві податки та збори».
2. «Про встановлення ставок земельного податку та орендної плати на території Машівської селищної ради Машівського району Полтавської області».
3. «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».