

Рішення
на Запровадження, Іс
в суб'єкт



не РА

**ТАРАСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

42825 с.Тарасівка, вул. Сумська 1, Великописарівський район Сумська область тел. факс
(05457) 5-47-16 e-mail: tarasovka2@mail.ru

від 22.05.2017 р № 189 - 02/24

на № _____ від _____

Державна служба України з питань
регуляторної політики та розвитку
підприємства
вул. Арсенальна,9/11, м. Київ,
Україна,01011

У відповідності з Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо на погодження проекти рішень Тарасівської сільської ради

- 1.Про встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік
- 2.Про визначення мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території села Тарасівка на 2018 рік
- 3.Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Тарасівській сільській раді на 2018 рік
4. Про встановлення на території Тарасівської сільської ради плати за землю в частині земельного податку та надання пільг зі сплати на 2018 рік

Крім того зазначаємо, що повідомлення про оприлюднення проектів вищезазначених регуляторних актів опубліковані в газеті «Тарасівський сільський вісник» та інформаційному стенді в сільській раді.

Додаток: Про встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік
Про визначення мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території села Тарасівка на 2018 рік
Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Тарасівській сільській раді на 2018 рік

Про встановлення на території Тарасівської сільської ради плати за землю в частині земельного податку та надання пільг зі сплати на 2018 рік
на 10 арк., в 1 прим.;

2. Експертний висновок постійної комісії з питань планування бюджету фінансів, регуляторної політики та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту сільської ради
на 1 арк., в 1 прим.;

3. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішень сільської ради

4. Повідомлення про оприлюднення регуляторних актів в газеті «Тарасівський сільський вісник» в 1 прим.

Сільський голова  О.М.Панов

№ 7006/0/19-17 від 27.06.2017





УКРАЇНА
ТАРАСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від

с. Тарасівка

**Про визначення мінімального розміру
місячної орендної плати за один квадратний
метр загальної площі нерухомого майна
фізичних осіб на території села Тарасівка на 2018 рік**

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 р. №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», наказу Мінрегіону № 279 от 18.10.2016 року «Про Прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2017 рік» з метою забезпечення надходжень до бюджету села, Тарасівська сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Визначити мінімальний розмір місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території села Тарасівка:

7,00 грн. – для некомерційної діяльності, в тому числі для проживання фізичних осіб;

13,00 грн. – для виробничої діяльності;

19,00 грн. – для комерційної діяльності.

2. Затвердити розрахунок мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території села Тарасівка (додається).

3. Рішення набирає чинності з 1 січня 2018 року

4. Оприлюднити дане рішення в місцевій газеті «Тарасівський сільський вісник» та на сайті Великописарівської РДА

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань регламенту, депутатської, антикорупційної діяльності, та земельних відносин (Тутова А.Ф.).

Сільський голова

О.М.Панов

РОЗРАХУНОК

мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території села Тарасівка

Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно визначається виходячи з мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна. Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна, що надається в оренду, розраховується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» за такою формулою:

$$P = \frac{P_n}{K \times 12} \times \Phi,$$

$$(P = \frac{9040}{100 \times 12} \times \Phi, = 7,53 \text{ грн})$$

де P - мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

P_n - середня вартість 1 кв. метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості, у гривнях;

K - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта (від 5 до 100 років).

Φ - вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна.

У відповідності до наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від № 279 от 18.10.2016 року «Про прогностичні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла по регіонах України» опосередкована вартість нового житла у розрахунку на 1 кв. метр по Сумській області складає 9040,00 грн.

При підготовці проекту рішення сільська рада вирішила прийняти середній проектний строк експлуатації об'єктів нерухомого майна по селу Тарасівка - 100 років.

У разі використання такого об'єкта для провадження виробничої діяльності застосовується коефіцієнт - 2, іншої комерційної діяльності - 3, некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб - 1.

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, розрахована згідно з зазначеною формулою, округлена до найближчої 1 гривні, для села Тарасівка складає:

- 8,00 грн. – для некомерційної діяльності, в тому числі для проживання фізичних осіб,
- 15,00 грн. – для провадження виробничої діяльності,
- 23,00 грн. – для комерційної діяльності.

Секретар сільської ради

Л.О.Ганцева