



*ме комітетом.
(ме економ.) ч/к
!!!
Комітет*

ЧУЛАКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ГОЛОПРИСТАНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

75635, вул.Жовтнева, с. Чулаківка, тел./факс (05539)4-35-42, тел.. 4-34-02,
E-mail:chulakivka@ukr.net,
ЄДРПОУ 26432553 , тел.: 4-35-42

02.06.2017 № 02-20/902

Голові Державної регуляторної
Служби України
К.М. Ляпіній

Шановна Ксеніє Михайлівно!

Надсилаємо Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Чулаківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території села Чулаківка на 2018 рік», проект рішення з додатками «Про встановлення місцевих податків і зборів на території села Чулаківка на 2018 рік» та експертний висновок постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів щодо регуляторного впливу проекту рішення Чулаківської сільської ради регуляторного акту « Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік».

Додаток: (на 58 –х аркушах).

Сільський голова



С.В. Корольова



Аналіз регуляторного впливу

проекту рішення Чулаківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік».

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме; податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плата за землю, єдиного податку, туристичного збору, збір за місця для паркування транспортних засобів.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та є його бюджетом - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади села.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів» на 2018 рік.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік, податки і збори будуть справлятися по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми села, а саме:

- капітальний ремонт опалювальної системи з побудовою відокремленої твердопаливної котельні в ДНЗ ясла – садок «Журавляк» (1500,00 тис. грн.);
- капітальний ремонт покрівлі даху Будинку культури (1500,00 тис. грн.);
- утримання дошкільного навчального закладу (енергоносії, харчування тощо) (300,00 тис. грн.);
- поточний ремонт доріг (220,00 тис. грн.)
- та інші заходи.

Аналіз втрат до сільського бюджету

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2018 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2018 р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	

1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,75	25,00	0	0	25,00
2	Туристичний збір	відсутній	-	-	-	-
3	Плата за землю (ставка земельного податку)	4,2	612,50	4,2	612,50	0
4	Єдиний	18,00	1 000,00	0	0	1 000,0
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	1 025,00

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

Враховуючи, вищевикладене, Чулаківською сільською радою розробляється проект рішення „Про місцеві податки і збори ” на 2018 рік та публікується в засобах масової інформації .

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єктів малого підприємництва	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблем:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до сільського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про місцеві податки і збори» на 2018 р.</p>	<p>Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікуванні втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про місцеві податки і збори» на 2018 р. складатимуть: 1025,00 грн.</p> <p>Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення сільської територіальної громади села (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>

<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про місцеві податки і збори» на 2018 рік у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території села та відповідне наповнення сільського бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 1025,00.грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі дошкільний навчальний заклад, БК, благоустрій та інші соціальні програми.</p>
<p>Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2018 рік</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок, додатково надійде до сільського бюджету 859,50 тис.грн., в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - єдиного податку – 222,00 тис.грн. - земельний податок – 612,50 тис.грн. - на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 25,00 тис.грн. <p>Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів сільської територіальної громади села Чулаківка. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини сільського бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської влади для</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p>

	задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	
Альтернатива 3	1.Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. 2.Спрямування надлишків на соціально- економічний розвиток	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченні Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку, в сумі : 612,50 тис.грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі: 1637,50 тис.грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	-	-	39	30	69

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	56,5%	43,5%	100%
--	---	---	-------	-------	------

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку, в сумі : 612,50 тис.грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедурн, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок, додаткові витрати будуть складати 859,50 тис.грн., в тому числі: - єдиного податку – 222,00 тис.грн. - земельний податок – 612,50 тис.грн. - на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 25,00 тис.грн. Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового

		<p>кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікуванні втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про місцеві податки і збори» на 2018 р. складатимуть: 1025,00 тис.грн.</p> <p>Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та значення сільської територіальної громади села (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	<p>Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території села та відповідне наповнення сільського бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 1025,00 тис.грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі дошкільний навчальний заклад, БК ,благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.</p>
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює</p>

	критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	вигоди від значного збільшення дохідної частини сільського бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.
--	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава: - надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток села.</p> <p>Громадяни: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками</p> <p>Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ</p> <p>Сумарні витрати, грн: 1637500,00</p>	Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до місцевого</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів

	<p>бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток міста. Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ Громадяни: Надмірне податкове навантаження. Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради. Сумарні витрати, грн: 2497000,00</p>	<p>господарювання</p>
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Витрати: Сумарні витрати, грн: 612500,00</p>	<p>Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>

Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне подакове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно обгрунтованих місцевих податків та зборів, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Чулаківської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Чулаківської сільської ради, аналітичних показників Херсонської ОДПІ ГУ ДФС у Голопристанському районі, фінансового управління, відділу управління Держгеокадастру у Голопристанському районі, сектора регіонального розвитку містобудування та архітектури Голопристанської районної державної адміністрації, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2018 рік.

Заходи, які мають здійснити органи місцевого самоврядування для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Чулаківської сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів" на 2018 р. та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

-забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2018 р.	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету, в тому числі:	X	1637,50
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,75%	25,00
	- Туристичний збір	відсутній	відсутній
	- Плата за землю (ставка земельного податку)	4,2%	612,50
	- Єдиний	18,00%	1 000,00
	- Збір за місця для паркування транспортних засобів	відсутній	відсутній
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.		39
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн.		1637,50
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, год.на 1 суб.		2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на стенді Чулаківської сільської ради; - в місцевій газеті Слово», тираж 150 од.,		73%

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Чулаківської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

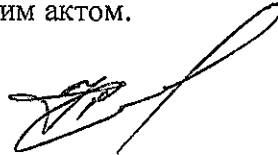
Статистичні

- аналітичні показники Херсонської ОДП ГУ ДФС у Голопристанському районі,
- інформація фінансового управління, управління Держгеокадастру у Голопристанському районі, сектора регіонального розвитку містобудування та архітектури Голопристанської районної державної адміністрації, виконавчого комітету Чулаківської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Сільський голова



С.В. Корольова

Додаток 4
до Методики проведення аналізу впливу
регуляторного акта

ТЕСТ малого підприємництва (М- Тес для здійснення регулювання, проведено розробником з 01 березня 2017 року по 01 квітня 2017 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1. 27.03.2017	- Робоча зустріч	19	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2018 рік на рівні діючих ставок
2. 30.03.2017	- Телефонний режим	14	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2018 рік на рівні діючих ставок Отримана інформація про місцеві податки і

			збори на 2018 рік,
--	--	--	--------------------

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 39 одиниць;

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив – 100 (відсотків);

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів):	28730,00	-	-

6	Разом, гривень Формула: Сума рядків 1+2+3+4+5	28730,00	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	39		
8	Сумарно, гривень	1120470,00	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
<p>Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>Норма робочого часу на 2017 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1986,0 годин (норми тривалості робочого часу на 2017 рік. Лист Мінсоцполітики від 05.08.2016 № 11535/0/14-16/13 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2017 рік»).</p> <p>Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2017 році становить 3200 грн та у погодинному розмірі 19,34 грн. (ст.8 Закону України від 21.12.2016 № 1801 «Про Державний бюджет України на 2017 рік»).</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	19,34	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	19,34	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	Не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	38,68	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	39		
16	Сумарно, гривень	1547,52	X	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого і мікро підприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами

Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
---	----------	---	-------------------------

1.	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1120470,00	0
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1547,52	0
3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1122017,52	0
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1122017,52	0

5. Розроблення корегуючи (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що надані фінансовим управлінням Голопристанської районної державної адміністрації визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження пом'якшувальних процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	1122017,52	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємства	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємства	0	0



**ЧУЛАКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ГОЛОПРИСТАНСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Проект РІШЕННЯ
сесії сьомого скликання**

Про затвердження місцевих податків та зборів
на території Чулаківської сільської ради на 2018 рік

Враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій з питань планування бюджету та фінансів, з питань земельної реформи, екології та охорони навколишнього середовища, відповідно до статті 10 пункту 12.3 статті 12, статей 265, 266, 267, 268-1 Податкового кодексу України із змінами, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи аналіз регуляторного впливу, експертний висновок постійної комісії, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити:
 - 1.1. податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки (додаток № 1).
2. Затвердити:
 - 2.1. положення про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки (додаток № 2).
3. Встановити:
 - 3.1. податок на транспорт (додаток № 3).
4. Затвердити:
 - 4.1. положення про податок на транспорт (додаток № 4).
5. Встановити:
 - 5.1. ставки земельного податку (додаток № 5).
6. Затвердити :
 - 6.1. положення про плату за землю (додаток № 6).
7. Встановити:
 - 7.1. ставки єдиного податку (додаток № 7).
8. Встановити :
 - 8.1. збір за місця для паркування транспортних засобів (додаток № 8).
9. Затвердити:
 - 9.1. положення про збір за місця для паркування транспортних засобів (додаток № 9).

10. Встановити:
 - 10.1. туристичний збір (додаток № 10).
11. Затвердити:
 - 11.1. положення на туристичний збір (додаток № 11).
12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова

С.В. Корольова

Додаток № 1
до проекту рішення сесії
VII скликання
Чулаківської сільської ради

Про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки

1. Ввести в дію з 01 січня 2018 року на території сільської ради податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

2. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів;

г) для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності ветеранам Великої Вітчизняної війни, учасників бойових дій та учасників АТО на всю площу об'єктів нежитлової нерухомості.

3. База оподаткування на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, становить 1% розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр.

4. База оподаткування на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для об'єктів не житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, становить 0,5 % розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр.

5. Не є об'єктами оподаткування:

а) майно власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, що утримуються за рахунок бюджету;

б) майно розташоване в зонах відчуження та безумовно (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

д) житлова нерухомість непридатна для проживання;

е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які

виховуються саодинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

є) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються СГ малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

ж) будівлі промисловості;

з) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників;

и) нерухоме майно, що перебуває у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

Секретар ради

Т.М. Брегіда

Додаток № 2
до проекту рішення
сесії
VII скликання
Чулаківської сільської ради

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Загальні положення.

Об'єкти житлової нерухомості – будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки;

1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;

1.2. садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

1.3. дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку".

Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закуочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів - (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі;

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб,

обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів;

г) для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) – на всю площу об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості;

д) для господарських (присадибних) будівель, що перебувають у власності фізичних осіб, а саме : сараїв, хлівів, вбиралень, погребів, навісів, котелень, бойлерних - на всю площу об'єктів нежитлової нерухомості.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням міської ради;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подає до контролюючого органу відомості стосовно пільг, наданих міською радою відповідно до пункту 5 цього Положення.

6. Не є об'єктами оподаткування:

а) майно власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, що утримуються за рахунок бюджету;

б) майно розташоване в зонах відчуження та безумовно (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

д) житлова нерухомість непридатна для проживання;

е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

є) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються СГ малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

ж) будівлі промисловості;

з) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників;

и) нерухоме майно, що перебуває у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

7. Ставка податку

6.1. Ставка податку встановлюється за 1 кв. метр бази оподаткування з 01 січня 2018 року :

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб - у розмірі 1 відсотка, для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб - у розмірі 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

з 01 січня 2018 року :

- для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб - у розмірі 1 відсотка розміру

мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

8. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

9. Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до пункту 5 цього Положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5 цього Положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5 цього Положення та відповідної ставки податку.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 8.1 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити Голопристанської міської ради надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за

місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

10. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

11. Порядок сплати податку

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

12. Строки сплати податку

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

Додаток № 3
до проекту рішення
сесії
VII скликання
Чулаківської сільської ради

Про податок на транспорт

1. Ввести в дію з 01 січня 2018 року на території сільської ради податок на транспорт.

2. Встановити ставку транспортного податку для фізичних та юридичних осіб з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, який використовувався до 5 років і має об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб.см.

Секретар ради

Т.М. Брегіда

Додаток № 4
до проекту рішення
сесії
VII скликання
Чулаківської сільської ради

Положення про транспортний податок

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані на території Чулаківської сільської ради згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 2.1 цього Положення є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

3. База оподаткування

3.1. Basis оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.1 цього Положення.

4. Ставка податку

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.1 цього Положення.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2017 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2017 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

6.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Додаток № 5
до проекту рішення
сесії
V II скликання
Чулаківської сільської ради

Про встановлення ставок земельного податку

1. Встановити на території Чулаківської сільської ради земельний податок (далі - Податок), як складову частину плати за землю.

2. Визначити ставку Податку:

2.1 Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у власності юридичних і фізичних осіб встановлюється у наступному розмірі від їх нормативної грошової оцінки в межах населеного пункту:

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 0,15 % від нормативної грошової оцінки с. Чулаківка;

2.2 Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі 12 % від їх нормативної грошової оцінки.

2.3 Ставка податку для сільськогосподарських угідь (рілля) та земель загального користування встановлюється в розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки с. Чулаківка.

2.4 Ставку податку на яких розміщені виробничі споруди не сільськогосподарського призначення та комерційної діяльності, встановлюється в розмірі 3 % від їх нормативної грошової оцінки.

2.5 Ставка податку за фактично використану земельну ділянку на період виготовлення проекту землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду, встановлюється в розмірі 0,08 % від нормативної грошової оцінки земель комерційної діяльності с. Чулаківка в місяць.

2.6 Ставка податку на земельну частку (пай) встановлюється в розмірі 0,42 % від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

2.7 Ставку земельного податку по земельним ділянкам, наданих для ведення ОСГ (рілля) за межами населеного пункту, встановлюється в розмірі 0,7 % від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, та 0,1 % за земельні ділянки які у власності громадян та виготовлена грошова оцінка земельної ділянки.

2.8 Ставку земельного податку по земельним ділянкам за сінокосіння встановлюється в розмірі 1,08 % від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

2.9 Ставку орендної плати по земельним ділянкам (ріллі), встановлюється в розмірі 3 % від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3. Визначити елементи земельного податку згідно з додатком 5.

4. Встановити, що на території Чулаківської сільської ради застосовуються пільги щодо сплати Податку згідно з додатком 6.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

Секретар ради

Т.М.Брегіда

Визначення елементів земельного податку плати за землю

Загальні положення

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

I. Земельний податок

Земельний податок – обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

Для визначення розміру податку використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

1. Платники земельного податку

Платниками податку є :

- а) власники земельних часток (паїв) ;
- б) землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену

систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV

Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування є:

- а) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- б) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування є:

а) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

б) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (не залежно від місцезнаходження)

4.1 Ставка податку за земельні ділянки, встановлюється у наступному розмірі від їх нормативної грошової оцінки:

а) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 0,15 % від нормативної грошової оцінки с.Чулаківка;

4.2 Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі 12 % від їх нормативної грошової оцінки;

4.3 Ставка податку для сільськогосподарських угідь (рілля) та земель загального користування встановлюється в розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки с.Чулаківка;

4.4 Ставку податку на яких розміщені виробничі споруди не сільськогосподарського призначення та комерційної діяльності, встановлюється в розмірі 3 % від їх нормативної грошової оцінки;

4.5 Ставка податку за фактично використану земельну ділянку на період виготовлення проекту землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду, встановлюється в розмірі 0,08 % від нормативної грошової оцінки земель комерційної діяльності с.Чулаківка в місяць;

4.6 Ставка податку на земельну частку (пай) встановлюється в розмірі 0,42 % від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

4.7 Ставку земельного податку по земельним ділянкам, наданих для ведення ОСГ (рілля) за межами населеного пункту, встановлюється в розмірі 0,7 % від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, та 0,1 % за земельні ділянки які у власності громадян та виготовлена грошова оцінка земельної ділянки;

4.8 Ставку земельного податку по земельним ділянкам за сінокосіння встановлюється в розмірі 1,08 % від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

4.9 Ставку орендної плати по земельним ділянкам (рілля), встановлюється в розмірі 3 % від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5. Порядок обчислення плати за землю

5.1 Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

5.2 Платники земельного податку (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточних рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання

щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

5.3 За нововідведені земельні ділянки платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

5.4 Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які надають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення – рішення про внесення податку за формою, встановленого в порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення – рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

5.5 За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних та фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб.

6. Податковий період для плати за землю

6.1 Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Строк та порядок плати за землю

7.1 Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

7.2 Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

7.3 Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення.

7.4 При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

II. Орендна плата

Орендна плата – обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

Для визначення розміру орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

1. Платники орендної плати

Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок.

2. Об'єкти оподаткування орендною платою

Об'єктом оподаткування є земельні ділянки, надані в оренду.

3. Підстави нарахування орендної плати

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства. Виконком сільської ради до 1 лютого подає контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

4. Розмір орендної плати

4.1 Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

4.2 Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сама платежу:

4.2.1 Не може бути меншою 3 відсотків від нормативної грошової оцінки;

4.2.2 Не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

III. Застосування пільг по сплаті земельного податку

Відповідно до ст. 281 Податкового кодексу України від сплати податку звільняються фізичні особи:

- а) інваліди першої і другої групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);
- г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнені від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 Податкового кодексу України, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше як 2 га;
- б) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 га, в селищах – не більш як 0,15 га, в містах – не більш як 0,10 га;
- в) для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 га;
- г) для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 га;
- д) для ведення садівництва – не більш як 0,12 га.

Відповідно до п.1 ст.284 Податкового кодексу України додатково від сплати податку звільняються:

- а) підприємства, установи і організації, на балансі яких знаходяться парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи;
- б) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, органи Міністерства внутрішніх справ, Управління Служби безпеки України в Херсонській області, Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області, органи Державної фіскальної служби у Херсонській області, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, фізичної культури та спорту, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України та Державну прикордонну службу України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- в) підприємства, установи, організації, громадські організації, приморське управління водного господарства, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості;
- г) земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:
 - земельні ділянки кладовищ;

- земельні ділянки надані для обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій.

Додаток № 7
до проекту рішення
сесії
VII скликання
Чулаківської сільської ради

Про єдиний податок

№ п/п	Пункти торгівлі та надання послуг	Коефіцієнт розміру мінімальної заробітної плати	
		I група	II група
1	2	3	4
	1. Роздрібна торгівля		
1.	Магазини та інші торгові точки, які знаходяться в окремих приміщеннях, будівлях або їх частинах і мають торговельний зал для покупців: - по реалізації продовольчих товарів(включаючи підакцизні) - по реалізації непродовольчих товарів - по реалізації автозапчастин	10%	16%
2.	Кіоски, палатки та інші малі архітектурні форми, які мають окремі приміщення, але не мають збудованого торговельного залу, для покупців по торгівлі продовольчими товарами	10%	16%
3.	Лотки, прилавки та інші види торгових точок у відведених для торговельної діяльності місцях по торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами	10%	16%
4.	Автомагазини, розвозки та інші види пересувної мережі торговельної по торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами	-	-
5.	Їдальні, закусочні, буфети, бари при магазинах	10%	20%
6.	Промисловими товарами поштове відділення	5%	-
7.	Торгівля паливо-мастильними матеріалами, скрапленим газом на АЗС та заправ очних пунктах	-	20%
	2. Надання побутових послуг:		
1.	ремонту та виготовленню взуття	5%	-
2.	надання послуг (перукарня)	10%	-
3.	виготовлення столярних будівельних деталей і виробів	10%	-
4.	по ремонту і технічному обслуговуванню	10%	20%

	транспортних засобів, що належать громадянам		
5.	по ремонту та будівництві індивідуального житла та гаражів	5%	10%
6.	по ремонту радіотелевізійної апаратури та аудіо-відео апаратури та побутової техніки	10%	10%
7.	ремонт опалювальних систем та виготовлення виробів із металу	5%	10%
8.	- надання транспортних послуг: легковим автотранспортом вантажними автомобілями пасажирські перевезення на таксі	5%	10%
9.	- переробка сільськогосподарської продукції	10%	20%
10.	- з фото послуг та послуг фотолабораторій	5%	-
11.	- з послуг аудіо-відео запису	5%	-
12.	- проектно-конструкторські послуги	5%	-
13.	- консультаційні послуги	-	10%
14.	- ритуальні послуги	5%	10%
15.	- виготовлення пам'ятників	10%	20%
16.	- послуги ветеринара	5%	10%
17.	- прийняття склотари	5%	10%
18.	- вивезення сміття	5%	-
19.	- обробка землі с/г призначення	5%	-
20.	- Надання медичних послуг	10%	-
21.	- Збір лікарських рослин (ромашка)	10%	20%
	3. Виробництво		
	- виготовлення хліба, хлібобулочних виробів, крупи, олії	10%	20%
	- інкубація пташиних яєць та реалізація молодняка птиці	10%	20%

1. Ввести на території сільської ради з 01.01.2018 року ставки єдиного податку у розмірі від мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня календарного року:

Секретар ради

Т.М. Брегіда

Додаток № 8
до проекту рішення
сесії
VII скликання
Чулаківської сільської ради

Про збір за місця для паркування транспортних засобів

1. Ввести в дію з 01 січня 2018 року на території сільської ради збір за місця для паркування транспортних засобів.

2. Встановити ставку збору у розмірі 0,03 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності.

Секретар ради

Т.М. Брегіда

Додаток № 9
до проекту рішення
сесії
VII скликання
Чулаківської сільської ради

Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів

1. Загальні положення

1.1. Майданчики для платного паркування – площа території (землі), що належить територіальній громаді села Чулаківка, на якій відповідно до рішення Чулаківської сільської ради здійснюється платне паркування транспортних засобів.

1.2. Спеціально відведені автостоянки – площа території (землі), що належить територіальній громаді села Чулаківка, яка визначається рішенням Чулаківської сільської ради із встановленням правил щодо відповідальності за збереження транспортного засобу.

До спеціально відведених автостоянок можуть належати комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету з метою здійснення організації паркування транспортних засобів.

Не належать до спеціально відведених автостоянок гаражі, автостоянки, власники або користувачі яких є платниками земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності, а також земельні ділянки, що належать до прибудинкових територій.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи – підприємці, які згідно з рішенням Чулаківської сільської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

2.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням сільської ради про встановлення збору.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим органом сільської ради контролюючому органу в порядку згідно з чинним законодавством України.

3. Об'єкт і база оподаткування збором

3.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

3.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування.

4. Ставка збору

4.1. Ставка збору встановлюються у розмірі 0,03 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності.

4.2. При визначенні ставки збору сільська рада враховує місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

5. Особливості встановлення збору

5.1. Ставка збору та порядок сплати збору до бюджету встановлюються Чулаківською сільською радою.

6. Порядок обчислення та строки сплати збору

6.1. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

6.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

6.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Додаток № 10
до проекту рішення
сесії
VII скликання
Чулаківської сільської ради

Про туристичний збір

1. Ввести в дію з 01 січня 2018 року на території Чулаківської сільської ради туристичний збір.

2. Ставка встановлюється у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 4 Положення про туристичний збір.

Секретар ради

Т.М. Брегіда

Додаток № 11
до проекту рішення
сесії
VII скликання
Чулаківської сільської ради

Положення про туристичний збір

1. Загальні положення

1.1. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Чулаківської сільської ради та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, на території Чулаківської сільської ради;

б) особи, які прибули у відрядження;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

д) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

е) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

є) діти віком до 18 років;

ж) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

3. Ставка збору

3.1. Ставка встановлюється у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 4 цієї статті.

4. База справляння збору

4.1. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених пунктом 5.1 цього Положення, за вирахуванням податку на додану вартість.

4.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

5. Податкові агенти

5.1. Справляння збору може здійснюватися:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами – підприємцями, які уповноважуються Чулаківською сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з Чулаківською сільською радою.

7. Особливості справляння збору

7.1. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

8. Порядок сплати збору

8.1. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

8.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

8.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Експертний висновок

постійної комісії сільської ради з питань планування бюджету та фінансів, щодо регуляторного впливу проекту рішення Чулаківської сільської ради регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік»

Постійна комісія з питань планування бюджету та фінансів, керуючись статтями 4, 8 Закону України від 11.09.2003 № 1160 «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 (зі змінами, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151, розглянула проект рішення Чулаківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік» та встановила наступне. Запропонованим проектом передбачено встановлення таких місцевих податків: податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, єдиний податок, земельний податок, збір за місця для паркування транспортних засобів, туристичний збір.

Зазначений проект рішення був розроблений з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку територіальної громади, запобігання втратам сільського бюджету.

Розробником регуляторного акту є виконавчий комітет Чулаківської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельного та Податкового кодексів України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пункту 81 розділу I, частини 4 Прикінцевих положень Закону України від 28.12.2014 р. № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи».

Затвердження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плата за землю, визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Чулаківської сільської ради; єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, дасть можливість сільській раді

одержати більше додаткових коштів для реалізації програми соціально-економічного розвитку Чулаківської сільської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне. Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки свідчить про необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

У зв'язку з набранням чинності з 01.01.2015 року Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 №71-VIII, відповідно до Податкового кодексу України, відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, регулюються Податковим кодексом України та відповідно до статті 12 цього Кодексу передбачено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів на певній території, в межах визначених повноважень, приймають сільські, селищні, міські ради.

Затвердження ставок податків передбачених проектом рішення Чулаківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік» дасть можливість сільській раді одержати більше додаткових коштів для реалізації програми соціально-економічного розвитку територіальної громади села Чулаківка.

У період публічного обговорення змісту проекту рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік» з 28.04.2017 по 28.05.2017 роки пропозицій до сільської ради не надходило.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави. В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік (рішення сільської ради від 16.12.2016 № 163, строк підготовки I півріччя. Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Чулаківської

сільської ради регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів », проект рішення Чулаківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів», аналіз регуляторного впливу проекту рішення Чулаківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» розміщено 28.04.2017 року на інформаційному стенді «Доступ до публічної інформації» Чулаківської сільської ради та повідомлення про оприлюднення проекту рішення Чулаківської сільської ради регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів» з метою отримання зауважень та пропозицій оприлюднено на інформаційному стенді сільської ради «Доступ до публічної інформації».

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення Чулаківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

У зв'язку з набранням чинності з 01.01.2015 року Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 №71-VIII, органи місцевого самоврядування повинні забезпечити прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів на власній території.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Чулаківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» було підготовлено до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Регуляторний акт спрямований на однозначне тлумачення відомостей, що містяться в рішенні, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з фізичних та юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Чулаківської сільської ради, земельного податку й річного розміру орендної плати за користування земельними ділянками, єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої – другої груп.

Запропонований регуляторний акт має вплив на суб'єктів господарювання, які здійснюють підприємницьку діяльність на території Чулаківської сільської ради.

Регуляторний акт забезпечує:

- отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо встановлення ставок оподаткування;
- проведення моніторингу ставок оподаткування на території Чулаківської сільської ради;
- інформування суб'єктів підприємницької діяльності про вимоги прийнятого регуляторного акту.

Даний регуляторний акт мотивує суб'єктів господарювання, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування виконувати встановлені вимоги тому, що:

- положення даного акту прості;
- чітко врегульовані права та обов'язки суб'єктів, на яких поширюється вказаний акт.

Єдиним законодавчо визначеним шляхом розв'язання викладеної проблеми є державне регулювання відносин, визначене Податковим кодексом України.

Регулювання впливає на інтереси кожного з трьох учасників регуляторного процесу: територіальної громади, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування:

<i>Сфера інтересів</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Територіальна громада села	Спрямування коштів на здійснення програми соціально-економічного розвитку	Додаткових витрат немає. Обов'язкові платежі податкового характеру
Суб'єкти господарювання	Забезпечить прозорий механізм справляння податку на майно в тому числі: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, єдиного податку для фізичних осіб - підприємців	Обов'язкові платежі податкового характеру
Органи місцевого самоврядування	Отримання надходжень до місцевого бюджету	Витрати на підготовку та оприлюднення цього регуляторного акту

Основною метою прийняття цього регуляторного акту є встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставок земельного податку, визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Чулаківської сільської ради, єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої – другої груп та отримання до сільського бюджету додаткових надходжень.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

альтернативою може бути неприйняття рішення про встановлення місцевих податків, однак це спричинить втрати дохідної частини сільського бюджету, тому інші способи запровадження місцевих податків, на території Чулаківської сільської ради, які б дали можливість досягнути визначених цілей, крім прийняття відповідного рішення, відсутні.

Дія ухваленого регуляторного акту забезпечить оперативне реагування на результати його впровадження, сприятиме подальшому розвитку підприємництва на території сільської ради, стабільним надходженням до сільського бюджету місцевих податків та зборів.

Проект регуляторного акту доведений до відома суб'єктам господарювання .

Упровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органів місцевого самоврядування.

При змінах у чинному законодавстві України та за результатами відстеження результативності дії запропонованого регуляторного акту, якщо такі впливатимуть на його дію, до нього будуть вноситися відповідні коригування.

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Чулаківської сільської ради та має необмежений термін дії. В разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння місцевих податків, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

В разі потреби, за підсумками аналізу відстеження його результативності, до нього також будуть вноситися необхідні зміни та доповнення.

Головними показниками результативності дії запропонованого регуляторного акта є:

- динаміка кількості платників (в розрізі місцевих податків);
- обсяги надходжень відповідних місцевих податків до сільського бюджету;

Крім того, окремі показники: площа житлових та нежитлових приміщень, що підлягають оподаткуванню; площа земельних ділянок, що оподатковується.

Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з рішенням. Для зацікавлених осіб Чулаківської сільської ради такими джерелами інформації є:

- інформаційний стенд «Доступ до публічної інформації» Чулаківської сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення Чулаківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія сільської ради з питань планування бюджету та фінансів вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів », аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії

з питань планування бюджету та фінансів

29.05.2017 р.

 А.П. Шаціло