



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ГУРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

ГУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Вул.Миру,2А, с. Гурівка, Долинський район, 28540, Кіровоградська область, тел: 6-24-42
6-24-16

Вих. № 02-30/131 від 07 червня 2017 року

Державній регуляторній
службі України

вул.Арсенальна,9/11
м.Київ, 01011

Гурівська сільська рада Долинського району Кіровоградської області
направляє проекти рішень регуляторних актів сільської ради, аналізи
регуляторного впливу проєктів рішень сільської ради та експертні висновки
постійної комісії сільської ради.

Додаток на 36 аркушах

Сільський голова



О.Василенко





УКРАЇНА
 ГУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
 ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
 _____ СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від «__» __ 2017 року

Про встановлення
 єдиного податку

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 69 Бюджетного кодексу України, Податковим кодексом України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями) та Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 № 71-VIII,

СЕСІЯ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВПРИНЦІПІ:

1. Встановити з 1 січня 2018 року на території Гурівської сільської ради єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування.
2. Платники податку
 - 2.1. Платниками податку на території Гурівської сільської ради є юридичні особи та фізичні особи - підприємці з податковою адресою у межах Гурівської сільської ради, які відповідають вимогам спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, і які при цьому самостійно обрали даний спосіб оподаткування доходів.
 - 2.2. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:
 - 1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;
 - 2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.
 - 3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та

юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 20000000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків

2.3 Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої групи:

2.3.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора)

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органічного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейсерами, аварійними комісарами та аджастерами;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

2.3.2. фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

2.3.3. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

2.3.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом реєстратори цінних паперів;

2.3.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

2.3.6 представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

2.3.7. фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

1.3.8. суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин)

3. Об'єкт оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи

3.1. Об'єкт оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди. Права власності/користування земельними ділянками повинні бути оформлені та зареєстровані відповідно до законодавства.

4. База оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи

4.1. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Кодексу. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в Автономній Республіці Крим або в області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Кодексу.

5. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, залежно від виду господарської діяльності, у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, з розрахунку на календарний місяць:

5.1. для першої групи платників єдиного податку - затвердити ставку у розмірі 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року для всіх видів діяльності;

5.2 для другої групи платників єдиного податку - затвердити ставку у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року для всіх видів діяльності;

5.3 для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 2 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість;

2) 4 відсотки доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

5.4 для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів,

дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі 4 відсотки доходу.

5.5 для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (тип) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

5.5.1 для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) - 0,95;

5.5.2 для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,57;

5.5.3 для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;

5.5.4 для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,19;

5.5.5 для земель водного фонду - 2,43;

5.5.6 для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди, - 6,33.

6. Податковий (звітний) період

6.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

6.2. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

7. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

7.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

7.2. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

7.3. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

7.4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

7.5. Платники єдиного податку четвертої групи:

7.5.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за

місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік

7.5.2 сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

у I кварталі - 10 відсотків;

у II кварталі - 10 відсотків;

у III кварталі - 50 відсотків;

у IV кварталі - 30 відсотків;

8. Складення звітності платниками єдиного податку

8.1 Платники єдиного податку першої, другої, четвертої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду

8.2. Платники єдиного податку третьої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду

9. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2018 року.

10. Вважати таким, що з 01 січня 2018 року втрачить чинність рішення сільської ради від 11 липня 2016 року №117 «Про встановлення єдиного податку», з внесеними змінами 21 березня 2017 року рішення №221

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету; з правових питань та регуляторної політики; з питань освіти; з питань культури, історії, молодіжної політики, духовності та національних меншин

Сільський



[Handwritten signature]

О.Василенко

Додаток №1
до проекту рішення №_____ Гурівської
сільської ради «Про встановлення єдиного
податку»

**Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців
для першої групи платників єдиного податку від 1% до 10%
прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 1
січня звітного року.**

КВЕД	Перелік видів діяльності	запропонована ставка (у відсотках)
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	10
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	
	На всі інші види діяльності на які поширюються дії Закону України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності" №4014 від 04.11.2011 року	10

Гурівський сільський голова



О.Василенко
О.Василенко

Додаток №2
до проекту рішення №__ Гурівської сільської
ради «Про встановлення єдиного податку»

**Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-
підприємців для другої групи платників єдиного податку від
2% до 20% мінімальної заробітної плати.**

КВЕД	Перелік видів діяльності	Додаток запропонована ставка (у відсотках)
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і пасіння олійних культур	
	- до 10 га	8
	- до 20 га	10
	- до 50 га	15
	- до 100 га	20
	- понад 100 га	20
01.13	Вирощування овочів і багаторічних культур, коренеплодів і бульбоплодів	10
01.21	Вирощування винограду	10
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	10
01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших плодівих дерев і чагарників	10
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	10
01.46	Розведення свиней	10
01.47	Розведення свійської птиці	10
01.49	Розведення інших тварин	10
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	10
02.30	Збирання дикорослих недеревних продуктів	10
03.12	Прісноводне рибальство	
	- до 10 га	8
	- до 20 га	10
	- до 50 га	15
	- понад 50 га	20
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	15
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	15
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	15
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	15
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	15
10.85	Виробництво готової їжі та страв	15
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, не віднесених до інших угруповань	15

10.91	Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах	15
10.92	Виробництво готових кормів для домашніх тварин	15
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	15
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	15
15.20	Виробництво взуття	15
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	15
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	15
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	16
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	6
95.29	Ремонт інших побутових виробів та предметів особистого вжитку	15
56.29	Постачання інших готових страв	20
49.32	Надання послуг таксі	10
53.20	Інша поштова та кур'єрська діяльність	10
74.30	Надання послуг перекладу	15
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	10
85.31	Загальна середня освіта	15
38.11	Збирання безпечних відходів	20
39.00	Інша діяльність щодо поводження з відходами	20
96.01	Праця та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів На всі інші види діяльності на які поширюються дії Закону України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності" №4014 від 04.11.2011 року	10 20

Гурівський сільський



О.Василенко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

I. Визначення проблеми

Відповідно до пункту 7 прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» від 24.12.2015 №909-VIII на 2016 рік встановлено єдиний податок на території Гурівської сільської ради.

Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Часті зміни податкового законодавства вимагають щорічного прийняття регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

За даними фінансових звітів бухгалтера Гурівської сільської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники єдиного податку I II груп, для яких ставки регулюються за рішенням сільської ради, сплачують до сільського бюджету близько 403,949 тис.грн. щорічно.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення єдиного податку не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Для встановлення єдиного податку з 01.01.2018 року з урахуванням змін статей 291-300 Податкового Кодексу необхідно провести регуляторну процедуру.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

*Виконання вимог чинного законодавства.

*Врегулювання правовідносин між Гурівською сільською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку.

*Встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально - економічного розвитку сільської ради та інших програм розвитку території.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

I. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи

Опис альтернативи

Не прийняття регуляторного акта (залишення без змін існуючої на даний момент ситуації)

По закінченню 2017 року діюче на території сільської ради рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту.

Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до сільського бюджету у 2018 році.

Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2017 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп

Забезпечення досягнення цілей державного регулювання.

Сталі надходження до сільського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу.

Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради та інших програм розвитку.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення без змін існуючої на даний момент ситуації)	Відсутні	По закінченню 2017 року рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до сільського бюджету у 2018 році.

Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2017 році максимальними ставками для платників єдиного податку I- II груп.	Забезпечусь досягнення цілей державного регулювання, сталість підходжень до сільського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку Гурівської сільської ради.	Відеутні
---	---	----------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення без змін існуючої на даний момент ситуації)	Можливе незначне зменшення споживчих цінь	Відеутні
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2017 році максимальними ставками для платників єдиного податку I- II груп	Виділення коштів з сільського бюджету на програми соціально-економічного розвитку Гурівської сільської ради	Відеутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	20	20
Вітома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення без змін існуючої на даний момент ситуації)	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2018 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (1 відсоток).	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2018 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (1 відсоток). Витрати на сплату податку зменшаться, при цьому конкурентоспроможність не зміниться.
Прийняття регуляторного акта відповідно до	Відеутні	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок

Податкового кодексу України з діючими у 2017 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп

за ставками згідно рішення Гурівської сільської ради.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень	
Альтернатива 1 «Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)»	-	
Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)		
Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2017 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп»	-	
Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акт»)		
IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей		
Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Не прийняття регуляторного акта (залишення без змін існуючої на даний момент ситуації)	1	Рішення про встановлення єдиного податку на 2017 рік не буде діяти у 2018 році, що значно зменшить находження до сільського бюджету. Проблема сплати податку в мінімальному розмірі буде існувати до 2019 року.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2017 році максимальними ставками для платників єдиного	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження

податку I-II груп

такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2017 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Належне фінансування програм економічного розвитку та інших програм розвитку Гурівської сільської ради.	Суб'єкти господарювання I-II груп будуть сплачувати податок за максимальними ставками згідно рішення Гурівської сільської ради без погіршення умов для розвитку мікробізнесу.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Не прийняття регуляторного акта (залишення без змін існуючої на даний момент ситуації)	Для держави і громадян вигоди відсутні. Суб'єкти господарювання будуть сплачувати єдиний податок за мінімальними ставками (I відсоток).	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2018 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками, що суттєво зменшить надходження до сільського бюджету.	Рішення про встановлення єдиного податку на 2017 рік не буде діяти у 2018 році, що значно зменшить надходження до сільського бюджету. Сільська рада не отримає належного фінансування програм економічного розвитку та інших програм.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p>Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2017 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>	<p>Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.</p>

<p>Не прийняття регуляторного акта (залишення без змін існуючої на даний момент ситуації)</p>	<p>Рішення про встановлення єдиного податку на 2017 рік не буде діяти у 2018 році, що значно зменшить надходження до сільського бюджету. Варварівська не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.</p>	<p>X</p>
---	--	----------

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення єдиного податку на території Гурівської сільської ради» з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Встановлення ставок єдиного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії акта до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні показники:

Назва показника	за 2016 р.	за 2017 р.
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від всіх груп платників (тис. грн.)	1533968	1540000
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників I-II груп (тис. грн.)	403372	404000
Загальна кількість платників єдиного податку, чол.	20	20
Кількість платників єдиного податку I-II груп, чол.	16	16
Витрати суб'єктів господарювання на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	0	0
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на стенді Гурівської сільської ради та оголошення про оприлюднення в газеті «Долинській повині» Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження проведено аналіз звітності про виконання доходної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратитимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

Секретар сільської ради



Г.Квартюк

Додаток

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «01»березня 2017р. по «30» квітня 2017р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	20	Отримання інформації та пропозицій
2	Телефонні консультації	10	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі): кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 20 (одиниця), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 20 (одиниця);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Пайменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
---	---	---	---	---

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити) (сплата податку)	403372	403372	2016860
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	403372	X	2016860
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	16	16	16
8	Сумарно, гривень	403372	X	2016860
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	0	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження</i>	0	0	0

	<p>внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</p>			
11	<p>Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилки) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>	0	0	0
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X</p>	0	0	0

	<i>вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>			
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	0	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиноць	20	20	20
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	0	X	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Долинське відділення Кіровоградської ОДПІ ГУ ДФС

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємства (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємства - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування (за рік), гривне
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0

2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:					
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): виклик платника, складання листа	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	0	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	0	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання	0	0

	суб'єктів малого підприємництва		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	0	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємства, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опише та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевої ради.

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	-	-
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	-	-
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	-	-

Секретар сільської ради

Г.Квартюк

Експертний висновок постійної комісії з питань бюджету; з правових питань та регуляторної політики; з питань освіти; з питань культури, історичної спадщини, духовності та національних меншин.

Постійною комісією з питань бюджету; з правових питань та регуляторної політики; з питань освіти; з питань культури, історичної спадщини, духовності та національних меншин Гурівської сільської ради у відповідності до Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення Гурівської сільської ради «Про встановлення єдиного податку» та аналіз регуляторного впливу, що надано секретарем Гурівської сільської ради 06 червня 2017 року.

За результатами розгляду проекту рішення Гурівської сільської ради «Про встановлення єдиного податку» та аналізу регуляторного впливу на відповідність статтям 4.8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Комісією встановлено, що запропонований регуляторний акт назва «Про встановлення єдиного податку» приймається відповідно до статі 10 Податкового Кодексу України та відповідає рівню державного регулювання господарських відносин потрібні у вирішенні існуючих проблем з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Планом діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Гурівської сільської ради на 2017 рік, затвердженим сесією Гурівської сільської ради від 15 листопада 2016 року рішення №164, передбачено прийняття регуляторного акту «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців для першої та другої групи платників єдиного податку» протягом II кварталу 2017 року, повідомлення про розміщення регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу оприлюднено в газеті «Довішевські новини» від 06 травня 2017 року №17. Регуляторний акт та аналіз регуляторного впливу розміщено на стенді сільської ради з 06 травня 2017 року.

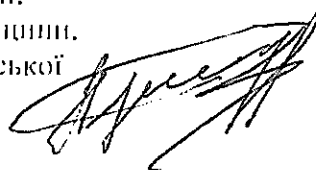
Пропозицій та зауважень від фізичних осіб-підприємців та громадськості сільської ради до проекту рішення «Про встановлення єдиного податку» та аналізу регуляторного впливу з 06.05.2017 по 06.06.2017 року до виконкому (секретаря, постійної комісії) не надходило.

Комісією також встановлено, що аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Гурівської сільської ради «Про встановлення єдиного податку» відповідає принципам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Враховуючи вищевикладене постійна комісія Гурівської сільської ради вирішила:

Проект регуляторного акту «Про встановлення єдиного податку» та аналіз регуляторного впливу відповідає принципам статей 4.8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова постійної комісії з питань бюджету;
з правових питань та регуляторної політики;
з питань освіти; культури, історичної спадщини,
духовності та національних меншин Гурівської
сільської ради



Ільченко П.П.

06.06.2017 року



УКРАЇНА
 ГУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
 ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
 _____ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від « » 2017 року

с.Гурівка

Про встановлення податку на майно
 в частині плати за землю

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України №2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями) та Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи від 28.12.2014 року №71-VIII,

СЕСІЯ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИЛА:

1.Встановити по Гурівській сільській раді податок на майно в частині плати за землю, а саме:

Платниками податку є:

власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 землекористувачі.

Об'єктами оподаткування є:

земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 земельні частки (паї), які перебувають у власності

Базою оподаткування є:

нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації,
 визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
 площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Ставка податку

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для загального користування – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а саме.

Рілля в межах населеного пункту- 0,3 %, за межами населеного пункту -0,5%

Сіножаті в межах населеного пункту- 0,3 %,

Пасовина в межах населеного пункту -0,3 %,

Багаторічні насадження - 0,3 %;

Для потреб лісового господарства -1 %

Водний фонд -1 %

Житловий фонд- 0,03 %;
Землі промисловості - 1 %
Землі під громадською забудовою - 1 %
Інші землі -1%
Землі зв'язку 0,8%
Землі технічної інфраструктури -- 1%

Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 1 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Ставка податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі у розмірі 0,5 % (не більше 5 відсотків) від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а саме:

Рілля 0,5 %
Сіножаті 0,5 %
Пасовища 0,5 %
Багаторічні насадження 0,2 %
Для потреб лісового господарства 0,03 %
Землі під житловою забудовою 0,05 %
Землі промисловості 1,0 %
Землі під громадською забудовою 1,0 %
Інші землі 0,2 %

Порядок обчислення плати за землю

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік.

Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку.

Податковий період для плати за землю

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року.

Спосіб сплати плати за землю

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за пововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Від сплати податку звільняються:

інваліди першої і другої групи;

фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

пенсіонери (за віком);

ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб Податковим кодексом України, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються:

-санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

-громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та єдицями громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплачувати суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством:

- бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України,

- заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки;
- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки і освіти охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Не сплачується податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;
- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;
- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, квітами, мостами, шпунтами, спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:
 - а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;
 - б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, шпунти та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;
- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;
- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;
- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються привілеями та прилегшими до них земельними ділянками на безоплатній основі;
- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Орендні плати

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:
- не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки
Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.
2. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2018 року.

3. Зважати таким, що з 01 січня 2018 року втрачить чинність рішення сільської ради від 11 липня 2016 року №118 «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю», з внесеними змінами 21 березня 2017 року рішення №222

4.. Контроль за виконанням даного рішення покласти на виконавчий комітет сільської ради та на постійну комісію сільської ради з питань бюджету; з правових питань та регуляторної політики; з питань освіти; з питань культури, історичної спадщини, духовності та націоналізму.

Гурівській сільській



О. Ваєнченко
О.Ваєнченко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Гурівської сільської ради
"Про встановлення податку на майно в частині плати за землю"

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151). Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту вказаного регуляторного акта.

I. Визначення проблеми

Проблема, яку необхідно розв'язати шляхом прийняття даного рішення полягає в визначенні критеріїв встановлення плати за земельні ділянки. Постійно відбуваються значні зміни в законодавстві України, а саме: прийнято Закон України від 28 грудня 2014 року № 71-VII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», Закон України від 20.12.2016 № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України і деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень в 2017 році».

Питання земельних відносин є вкрай важливим для розвитку території громади та поповнення сільського бюджету. Отже недопущення безоплатного користування землею, поповнення сільського бюджету додатковими коштами в частині плати за землю, вироблення єдиного механізму розрахунку плати за землю і є проблемою, яку необхідно розв'язати

Дане питання постійно обговорюється громадянським Гурівської сільської ради.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Органи місцевого самоврядування	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємства	+	-

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме сільських, селищних рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Податковим кодексом України.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту у зв'язку із тим, що ставки земельного податку, визначені у діючому регуляторному акті, не враховують ставки податку за земельні ділянки (крім земель сільськогосподарського призначення) які розташовані за межами населених пунктів Гурівської сільської ради нормативно грошова оцінка яких не проведена у розмірі 0,5% від нормативно грошової оцінки площі ріллі по області.

Таким чином, неможливість розв'язання проблеми за допомогою діючого регуляторного акту призвела до виникнення необхідності прийняття нового нормативного документа, який би визначив розміри ставок земельного податку (крім земель сільськогосподарського призначення) які розташовані за межами населених пунктів Гурівської сільської ради нормативно грошова оцінка яких не проведена у розмірі 0,5% від нормативно грошової оцінки площі ріллі по області.

II. Цілі регулювання

Метою цього регуляторного акта є:

- реалізація повноважень органів місцевого самоврядування;
- виконання програм соціального-економічного, культурного та духовного розвитку сільської ради
- удосконалення відносин між органами місцевого самоврядування та землевласниками (орендарями земельних ділянок) на території сільської ради (суб'єктами господарювання та громадянами);
- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок земельного податку;
- надання пільг щодо сплати земельного податку;
- забезпечення збільшення надходжень коштів до сільського бюджету для фінансування соціальної та інженерної інфраструктури територіальної громади.

Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)	не забезпечує досягнення цілей правового регулювання у зв'язку з невідповідністю у повному обсязі існуючого рішення вимогам чинного законодавства України. У разі відмови від введення в дію запропонованого регуляторного акта будуть збережені діючі ставки земельного податку. Дана альтернатива є частково прийнятною, оскільки вона забезпечить сплату земельного податку до бюджету села платниками за існуючими ставками, а також збереже стабільні надходження до бюджету села. Однак вона не враховує актуальність та необхідність встановлення ставок земельного податку за земельні ділянки (крім земель сільськогосподарського призначення) які розташовані за межами населеного пункту Гурівської сільської ради нормативно грошова оцінка яких не проведена.
Скасування існуючого та неприйняття нового регуляторного акта (відмова від регулювання)	При застосуванні даної альтернативи буд в загальні відсутній механізм регулювання. Земельний податок справлятися не буде, що призведе до зменшення податкового навантаження на громадян села. Альтернатива є непринятною, оскільки призводить до відмови від цілей по зміцненню ресурсної бази місцевого самоврядування, збільшення надходжень до

	сільського бюджету та в подальшому, спрямування даних коштів на фінансування соціально-економічного розвитку сільської ради
Прийняття запропонованого регуляторного акта (встановлення ставок земельного податку на земельні ділянки несільськогосподарських угідь).	Дана альтернатива забезпечує досягнення цілей правового регулювання, є найбільш прийнятною для досягнення цілей, так як підтримка платників в існуючих умовах є особливо актуальним та важливим питанням, дозволить забезпечити стабільні надходження до сільського бюджету та сприятиме формуванню позитивного іміджу Гурівської сільської ради.

III. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (сільської ради)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	альтернатива є непринятною, оскільки не в повному обсязі відповідає вимогам чинного законодавства України
Альтернатива 2	Зменшення соціальної напруги	Втрата значимого джерела надходжень сільського бюджету, кошти якого спрямовуються на соціально-економічний розвиток сільської ради, вирішення проблем громадян.
Альтернатива 3	Стабільні надходження земельного податку до бюджету сільської ради; Спрямування коштів на соціально-економічний розвиток сільської ради; Зниження соціальної напруги у селі; Прозорість і гласність у процесі формування розміру ставок земельного податку; Формування позитивного іміджу Гурівської сільської ради.	Витрати, пов'язані із виконанням регуляторного акта: - на розповсюдження та тиражування прийнятого рішення; - витрати на організацію контролю за надходженням коштів до сільського бюджету.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Спрямування коштів земельного податку на соціально-економічний розвиток сільської ради, вирішення проблем	Сплата земельного податку до бюджету сільської ради за існуючими (зменшеними)

	громадян.	ставками.
Альтернатива 2	- Скасування необхідності сплачувати земельний податок; - Зменшення податкового навантаження	Сплата земельного податку до бюджету сільської ради за існуючими (зменшеними) ставками. Зменшення обсягу бюджетних коштів, призведе до фінансування заходів спрямованих на соціально-економічний розвиток села, вирішення проблем громадян.
Альтернатива 3	Встановлення ставок земельного податку на земельні ділянки несіельськогосподарських угідь.	Витрати полягають у необхідності сплати земельного податку до бюджету села.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		У тому числі: Мікро		Разом
			Фіз. особи	Юр. особи	Фіз. особи	Юр. особи	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	0	189	6	195
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0		96,9		100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Сплата податку до бюджету селища за існуючими ставками
Альтернатива 2	Скасування необхідності сплачувати земельний податок; Зменшення податкового навантаження.	Відсутні
Альтернатива 3	Встановлення ставок земельного податку за земельні ділянки (крім земель сільськогосподарського призначення) які розташовані за межами населених пунктів Гурівської сільської ради нормативно грошова оцінка яких не проведена	Сплата земельного податку до бюджету села.

**IV. Вибір найбільш оптимального
альтернативного способу досягнення цілей**

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Проблему зменшення податкового навантаження на платників земельного податку (проблема продовжує існувати)
Альтернатива 2	1	Регулювання буде взагалі відсутнє
Альтернатива 3	4	Проблему зменшення податкового навантаження на платників земельного податку буде вирішено. Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Надходження коштів земельного податку до бюджету у менших обсягах.	Витрати, пов'язані із сплатою земельного податку до сільського бюджету за існуючими ставками. Витрати на організацію контролю за надходженням коштів до сільського бюджету	У разі залишення ситуації, яка склалась, без змін, проблема однакового податкового навантаження на платників земельного податку продовжуватиме існувати.
Альтернатива 2	Скасування необхідності сплачувати земельний податок, відсутність податкового навантаження на власників та користувачів земельних ділянок.	Втрата значимого джерела надходжень бюджету села, кошти якого спрямовуються на соціально-економічний розвиток сільської ради, вирішення проблем громадян.	Державне регулювання відсутнє
Альтернатива 3	Стабільні	Зменшення	При виборі

	надходження земельного податку до бюджету села, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток сільської ради, вирішення проблем громадян: Зниження соціальної напруги та податкового навантаження; Прозорість і гласність у процесі формування розміру ставок земельного податку.	надходжень до сільського бюджету Витрати, пов'язані із сплатою земельного податку до сільського бюджету Витрати на організацію контролю за надходженням коштів до сільського бюджету.	зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання
--	---	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не прийнятна, оскільки не вирішує проблемних питань -	-
Альтернатива 2	Не прийнятна, оскільки не вирішує проблемних питань	-
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей, перевага була надана даній альтернативі, оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок земельного податку. Прийняття проекту дозволить зменшити податкове навантаження на платників, а також забезпечить стабільні надходження податку до сільського бюджету	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. В такому випадку рішення сільської ради потребуватиме внесення відповідних змін та доповнень.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у забезпеченні:

- прийняття рішення про встановлення ставок земельного податку;
- інформування платників про встановлені ставки земельного податку;
- контроль за надходженням земельного податку до сільського бюджету.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта необмежений. зміни та доповнення будуть вноситись за потребою відповідно до чинного законодавства України.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта
Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Показники результативності	Перший рік запровадження	За п'ять років
Розмір надходжень до сільського бюджету земельного податку.	316916	1584575
Кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акта	765	765
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.	Проект рішення оприлюднюється на стенді Гурівської сільської ради. Один екземпляр падається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно цього регуляторного акта повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватися один раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта будуть здійснюватися статистичним методом щодо кількості суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія регуляторного акту, а також аналізу статистичних даних щодо надходження від сплати земельного податку до бюджету Гурівської сільської ради, і обсягу наданих піл'єг.

Секретар сільської ради



Г.Квартюк

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01" квітня 2017 р. по "25" квітня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	35	Отримання інформації та пропозицій
2	Телефоні консультації	50	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: об'єктивно визначити неможливо;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив об'єктивно визначити неможливо (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання	0	0	0
---	----------------------------------	---	---	---

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01" квітня 2017 р. по "25" квітня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, паради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	35	Отримання інформації та пропозицій
2	Телефонні консультації	50	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: об'єктивно визначити неможливо:

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив об'єктивно визначити неможливо (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
---	---	---	---	---

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити) (сплата податку)	316916	316916	1584575
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	316916	X	1584575
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	765	765	765
8	Сумарно, гривень	316916	X	1584575
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	0	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0	0	0

Формула:
 витрати часу на
 розроблення та
 впровадження
 внутрішніх для
 суб'єкта малого
 підприємництва
 процедур на
 впровадження вимог
 регулювання X
 вартість часу суб'єкта
 малого підприємства
 (заробітна плата) X
 оціночна кількість
 внутрішніх процедур

11 Процедури офіційного
 звітування
 Формула:
 витрати часу на
 отримання інформації
 про порядок звітування
 щодо регулювання,
 отримання необхідних
 форм та визначення
 органу, що приймає
 звіти та місця
 звітності + витрати
 часу на заповнення
 звітних форм +
 витрати часу на
 передачу звітних форм
 (окремо за засобами
 передачі інформації з
 оцінкою кількості
 суб'єктів, що
 користуються
 формами засобів -
 окремо електронна
 звітність, звітність до
 органу, поштовим
 зв'язком тощо) +
 оцінка витрат часу на
 корегування (оцінка
 природного рівня
 помилок) X вартість
 часу суб'єкта малого
 підприємства
 (заробітна плата) X
 оціночна кількість
 оригінальних звітів X
 кількість періодів

0

0

0

	<i>звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів</i> <i>X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	0	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	0	0	0
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	0	X	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Долинське відділення Кропивницької ОДПІ

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривне
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури	0	0	0	0	0

виклик платника,
складання листа

Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	0	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	0	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	0	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємства, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми регулювання, встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані рішенням місцевої ради.

Секретар сільської ради



Г.Квартюк

Експертний висновок постійної комісії з питань бюджету; з правових питань та регуляторної політики; з питань освіти; з питань культури, історичної спадщини, духовності та національних меншин.

Постійною комісією з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації Гурівської сільської ради у відповідності до Закону України «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю» розглянула проект рішення Гурівської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю» та аналіз регуляторного впливу, що надані секретарем Гурівської сільської ради 06 червня 2017 року.

За результатами розгляду проекту рішення Гурівської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю» та аналізу регуляторного впливу на відповідність статтям 4.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Комісією встановлено, що запропонований регуляторний акт назва «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю» приймається відповідно до статі 10 Податкового Кодексу України та відповідає рівню державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючих проблем з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Планом діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Гурівської сільської ради на 2017 рік, затвердженим сесією Гурівської сільської ради від 15 листопада 2016 року рішення №164, передбачено прийняття регуляторного акту «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю» протягом II кварталу 2017 року. Повідомлення про розміщення регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу оприлюднене в газеті «Долинські новини» від 06 травня 2017 року №17. Регуляторний акт та аналіз регуляторного впливу розміщено на стенді сільської ради з 06 травня 2017 року.

Пропозицій та зауважень від фізичних та юридичних осіб, та громадськості сільської ради до проекту рішення «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю» та аналізу регуляторного впливу з 06.05.2017 року по 06.06.2017 року до виконком (секретаря, постійної комісії) не надходило.

Комісією також встановлено, що аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Гурівської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю» відповідає принципам статі 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Враховуючи вищевикладене постійна комісія Гурівської сільської ради вирішила:

Проект регуляторного акта «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю» та аналіз регуляторного впливу відповідає принципам статей 4,8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова постійної комісії з питань бюджету;
з правових питань та регуляторної політики;
з питань освіти, культури, історичної спадщини,
духовності та національних меншин Гурівської
сільської ради



Ільченко П.П.

06.06.2017 року



УКРАЇНА
ГУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від «__» ____ 2017 року

с.Гурівка

Про встановлення податку на майно,
в частині податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

Керуючись статтею 143,144 Конституції України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 69 Бюджетного кодексу України, Податковим кодексом України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями) та Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 № 71-VIII

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

Встановити з 01 січня 2018 року на території Гурівської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку:

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарюванн малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурни формах та на ринках;

с) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщенн промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені дл використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власност громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та /або господарська діяльність.

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що не є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять і більше дітей.

3. База оподаткування

3.1. Basis of taxation is the total area of the object of residential or non-residential real estate, in the number of its parts.

4. Ставка податку

4.1. Ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановити у розмірі 0,1 (що не перевищує 1,5 відсотка) відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

4.2. Ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, встановити у розмірі 0,1 (що не перевищує 1,5 відсотка) відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

4.3. Ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановити у розмірі 0,1 (що не перевищує 1,5 відсотка) відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

4.4. Ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, встановити у розмірі 0,1 (що не перевищує 1,5 відсотка) відсотків

розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

5. Порядок обчислення суми податку

5.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи, - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до цього підпункту, збільшується на 25 000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку)

5.2 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

5.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

5.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Строки та порядок сплати податку

7.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

7.2. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Пільги із сплати податку

8.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

8.2. Встановити 100% пільгу з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності, релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

8.3. Встановити 100% пільгу з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, а саме господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать

сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлери трансформаторні підстанції тощо.

8.4. Пільги з податку, що сплачуються на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти податкування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)

9. Визнати таким, що втрапить чинність з 01 січня 2018 року рішення сільської ради від 11 липня 2016 року №119 «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки», з внесеними змінами 21 березня 2017 року рішення №224

10. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету; з правових питань та регуляторної політики; з питань освіти; з питань культури, історичної спадщини, духовності та національних меншин

Сільський голова



[Handwritten signature]

О.Василенко.

Експертний висновок постійної комісії сільської ради з питань бюджету, з правових питань та регуляторної політики; з питань освіти; з питань культури, історичної спадщини, духовності та національних меншин.

Постійною комісією з питань бюджету, з правових питань та регуляторної політики; з питань освіти; з питань культури, історичної спадщини, духовності та національних меншин Гурівської сільської ради у відповідності до Закону України «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналіз регуляторного впливу, що надані секретарем Гурівської сільської ради 06 червня 2017 року.

За результатами розгляду проекту рішення Гурівської сільської ради «Про встановлення податку на майно, в частині на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналізу регуляторного впливу на відповідність статтям 4.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Комісією встановлено, що запропонований регуляторний акт назва «Про встановлення податку на майно, в частині на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» приймається відповідно до статті 10 Податкового Кодексу України та відповідає рівню державного регулювання господарських відносин потреби у вирішенні існуючих проблем з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Планом діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Гурівської сільської ради на 2017 рік, затвердженим сесією Гурівської сільської ради від 15 листопада 2016 року рішення №164, передбачено прийняття регуляторного акту «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» протягом II кварталу 2017 року, повідомлення про розміщення регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу оприлюднене в газеті «Долинські новини» від 06 травня 2017 року №17. Регуляторний акт та аналіз регуляторного впливу розміщено на інформаційному стенді сільської ради з 06 травня 2017 року.

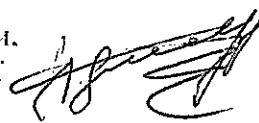
Пропозицій та зауважень від фізичних та юридичних осіб, та громадськості сільської ради до проекту рішення «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналізу регуляторного впливу з 06.05.2017 по 06.06.2017 року до виконкому (секретаря, постійної комісії) не надходило.

Комісією також встановлено, що аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Гурівської сільської ради «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» відповідає принципам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Враховуючи вищевикладене постійна комісія Гурівської сільської ради вирішила:

Проект регуляторного акту «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналіз регуляторного впливу відповідає принципам статей 4.8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова постійної комісії з питань бюджету;
з правових питань та регуляторної політики;
з питань освіти, культури, історичної спадщини,
духовності та національних меншин Гурівської
сільської ради



Ільченко П.П.

06.06.2017 р.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

I. Визначення проблеми

Відповідно до пункту 7 прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» від 24.12.2015 №909-VIII на 2017 рік встановлено місцевий податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). Тобто для встановлення місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням змін Податкового Кодексу, на 2018 рік необхідно проведення регуляторної процедури.

Часті зміни податкового законодавства вимагають щорічного прийняття регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

За даними фінансових звітів бухгалтера Гурівської сільської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням сільської ради, сплатили до бюджету Гурівської сільської ради у 2016 році 0,453 тис. грн.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення податку на нерухоме майно не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- Виконання вимог чинного законодавства.
- Врегулювання правовідносин між Гурівською сільською радою та суб'єктами господарювання.
- Встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної, які б дозволили збільшити надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку сільської ради.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)

По закінченню 2017 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичні особи – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту.

Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2018 році, а фізичних осіб – платників податку у 2019 році, що суттєво погіршити надходження до місцевого бюджету протягом двох років.

Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пілги для незахищених верств населення

Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволить збільшити надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально економічного розвитку Гурівської сільської ради.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через мінімальні ставки податку на нерухоме майно	По закінченню 2017 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для

суб'єктів господарювання у 2018 році, а фізичних осіб - платників податку у 2019 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.

Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених населення

Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проєкту рішення. Дозволить наповнювати місцевий бюджет.

Зменшення надходжень до бюджету через падання пільг.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення без змін існуючої на даний момент ситуації)	Фізичні особи – платники податку у 2018 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.	<p>Сплата податку у 2018 році, відповідно до Податкового кодексу, буде здійснюватися на підставі рішення Гурівської сільської ради, прийнятого у 2017 році.</p> <p>Чисельність мешканців Гурівської сільської ради становить лише 1330 осіб. Всі проживають у приватному секторі і мають допоміжні (нежитлові) приміщення. Податковим кодексом не передбачено пільги на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, тому у 2018 році громадяни будуть платити за дані види нерухомого майна. Втрачають пільги у 2019 році інваліди першої і другої групи, фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» . Рівень середньої зарплати на селі значно нижчий від</p>

обласного показника
Малозабезпечені верстви
населення є соціально
незахищені і не спроможні
платити великі податки.

Прийняття регуляторного Встановлення пільг на Більш захищені верстви
акта, положення якого господарські (присадибні) населення будуть платити
повністю узгоджуються з будівлі - допоміжні податок за ставками згідно
Податковим Кодексом (нежитлові) приміщення, рішення Гурівської сільської
України, із збільшення ставок Встановлення пільг для ради.
податку для юридичних осіб інвалідів першої і другої
та розширенням пільг для групи, фізичних осіб, які
незахищених верств виховують трьох і більше
населення дітей віком до 18 років,
ветеранів війни та осіб, на
яких поширюється дія
Закону України "Про статус
ветеранів війни, гарантії їх
соціального захисту".

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	8	15	23
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	34	65	X

Вид альтернативи

Вигоди

Витрати

Не прийняття регуляторного акта (залишення без змін існуючої на даний момент ситуації)

Суб'єкти господарювання платники податку у 2018 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.
Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.

Суб'єкти господарювання платники податку у 2018 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.
Через ненадання додаткових пільг збільшиться нарахована сума податку.

Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг незахищених населення

Встановлення пільг на об'єкти нерухомості, перебувають у власності комунальних підприємств, об'єкти стають більш привабливими орендарів.

Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Гурівської сільської ради.

Сумарні витрати за альтернативами

Сума витрат, гривень

Альтернатива 1 «Не прийняття регуляторного акта (залишення без змін існуючої на даний момент ситуації)» 0 грн.,
 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») в т.ч. податок 0 грн.

Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення» 453 грн., в т.ч. податок 453 грн.
 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Не прийняття регуляторного акта (залишення без змін існуючої на даний момент ситуації)	2	Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2017 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2018 році, але воно втратить силу у 2018 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшаться надходження до сільського бюджету. Для фізичних осіб платників податку на нерухоме майно у 2019 році будуть діяти мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.
Прийняття регуляторного акта,	4	Цей регуляторний акт

положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України. із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення

відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	<p>Суб'єкти господарювання – платники податку у 2018 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.</p> <p>Покрапиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.</p>	<p>Суб'єкти господарювання – платники податку у 2018 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.</p> <p>Громадяни у 2018 році, відповідно до Податкового кодексу, будуть сплачувати податок на підставі рішення Гурівської сільської ради, прийнятого у 2017 році.</p> <p>Зменшення надходжень у місцевий бюджет.</p> <p>Чисельність мешканців Гурівської сільської ради становить <u>1330</u> осіб. Всі проживають у приватному секторі і мають допоміжні (нежитлові) приміщення. Податковим кодексом не передбачено пільги на господарські</p>	<p>Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2017 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2018 році, але воно втратить силу у 2019 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги.</p> <p>Зменшаться надходження до місцевого бюджету.</p> <p>Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2019 році будуть діяти мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.</p>

(присадибні)
будівлі -
допоміжні
(нежитлові)
приміщення, тому
у 2019 році
громадяни будуть
платити за дані
види нерухомого
майна. Втрачають
пільги у 2019 році
інваліди першої і
другої групи,
фізичні особи, які
виховують трьох і
більше дітей віком
до 18 років,
ветерани війни та
особи, на яких
поширюється дія
Закону України
«Про статус
ветеранів війни,
гарантії їх
соціального
захисту» .

Рівень середньої
зарплати на селі
значно нижчий від
середньообласного
показника.

Малозабезпечені
верстви населення
є соціально
незахищені і не
спроможні
платити великі
податки.

Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених

Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, встановлення пільг для інвалідів першої і другої групи, фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветеранів війни та осіб, на яких

Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Гурівської сільської ради. Зменшення надходжень на суму пільг у місцевий бюджет.

Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

верств населення поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>	<p>Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.</p>
<p>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2017 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2018 році, але воно втрапить силу у 2019 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету. Для фізичних осіб платників податку на нерухоме майно у 2019 році будуть діяти мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.</p>	<p>X</p>

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», на території Гурівської сільської ради» з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Встановлення ставок по податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

3. Встановлення ставок по податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

4. Встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- надання пільг інвалідам першої і другої групи, фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

- звільнення від оподаткування господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень, які перебувають у власності фізичних осіб платників податку;

- звільнення від оподаткування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Ці фактори можуть значно знизити інвестиційну привабливість об'єктів нежитлової нерухомості для суб'єктів господарювання. Так, значні темпи інфляції посилюють ризик інвестицій, що призводить до зниження попиту на нерухоме майно. Різке дорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії акта – до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	2016 р.	2017 р.	2018 р.
Параховано плати з фізичних осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)	0	Строк парахування не пастав	Строк нарахуван ня не пастав
Кількість фізичних осіб	0		
Параховано плати з юридичних осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)	0	-	-
Кількість юридичних осіб	0	-	-
Витрати суб'єктів великого і середнього підприємництва на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	0	-	-
Витрати суб'єктів малого підприємництва на адміністративні	0	-	-

процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)			
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на стенді Гурівської сільської ради та в газеті «Долинські новини».	Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регулятором актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

Секретар



[Handwritten signature]

Г.Квартюк

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «01» березня 2017 р. по «30» квітня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, паради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	інтернет-консультації	0	Отримання інформації та пропозицій
2	Телефонні консультації	12	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі): кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 23 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 8 (одиниць) та мікропідприємництва 15 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 35 (відсотка) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи	0	0	0

	місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку)	453	453	2265
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	453	X	2265
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	23	23	23
8	Сумарно, гривень		X	

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	0	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	0	0	0

11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок))</p> <p>X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>	0	0	0
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</p>	0.	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	<p>Разом, гривень</p> <p>Формула:</p> <p>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</p>	0	X	0

15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	23	23	23
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	0	X	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:
Долинське відділення Кіровоградської ОДПІ ГУ ДФС

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що надаються на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:					
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного	0	0	0	0	0

окремого акта про порушення вимог регулювання

4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника, складання листа</u>	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що випливають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	0	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	0	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	0	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої

вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих органів влади.

Секретар Гурівської



[Handwritten signature]

Г.Квартюк