



ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

площа Соборна, 1, м. Фастів, Київська область, 08500 тел.: 6-02-16, код ЄДРПОУ 04054926, info_fastiv-rada@ukr.net

03.07.2017 № 06-22/2844
На № _____

Державна регуляторна служба
України
вул.Арсенальна, 9/11
м.Київ, 01011

**Про надання пропозицій
щодо удосконалення проекту РА**

Враховуючи вимоги ст.34 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчий комітет Фастівської міської ради, звертається до Вас з проханням розглянути проект регуляторного акту «Проект рішення Фастівської міської ради «Про внесення змін до рішення Фастівської міської ради від 20.05.2010р. №27/1-LXV-V «Про встановлення плати за оренду земель Фастівської міської ради» та надати свої пропозиції, щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додаток: на 18 сторінках.

В.о. міського голови

О.Б.Зикова

Шевчук В.І.
(04565)6-16-70
(063)408-74-62

027823

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 7294/0/19-17 від 05.07.2017



Експертний висновок з відповідності регуляторного акта (РА) принципам державної регуляторної політики від 30.06.2017 року

Назва регуляторного акта «Проект рішення Фастівської міської ради рішення Фастівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до Фастівської міської ради №7-LXIV-VI від 27.01.2015 року «Про встановлення плати за землю».

I. Критерій № 1: відповідність вимогам актів вищої юридичної сили, а також компетенції відповідного органу

1. Юридична сила акта, на підставі якого був розроблений РА:

Закони України «Про засади державної регуляторної політики», «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Податковим кодексом України.

Наявність норм, які суперечать або не узгоджуються з нормами актів вищої юридичної сили: ні (відсутні).

1. Номер пункту РА, що суперечить чи не узгоджується: -;

2. Назва акта законодавства та номер статті (пункту, частини): -;

3. Строк дії РА: необмежений

4. РА був офіційно оприлюднений: на Веб-сайті виконавчого комітету Фастівської міської ради fastiv-rada.gov.ua

II. Критерій № 2: економічна доцільність та обґрунтованість існування РА:

1. Наявність аналізу регуляторного впливу: так;

2. Проблема, на розв'язання якої був виданий РА:

Проект регуляторного акту розроблений з метою створення рівних умов оподаткування для суб'єктів господарювання, які мають право постійного користування земельними ділянками на території міста Фастів, у сплаті податку на майно в частині плати за землю.

3. Ймовірність виникнення (поглиблення) проблеми, якщо РА не буде прийнятий: У разі залишення ситуації без змін досягнення визначених цілей не можливе, так як пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями Податкового кодексу України.

4. Вигоди міській громаді від дії РА: Оптимізація податкового навантаження на суб'єкти господарювання, котрі сплачують податок на землю, за землі з цільовим призначенням «Землі промисловості».

5. Витрати від дії РА:

Для держави – Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування земельного податку.

Суб'єкти господарювання - Витрати часу, для фіскальних органів на адміністрування та аудит земельного податку.

Для громади - Не вбачається.

6. Вирішення проблеми потребує внесення змін до РА: ні

№ пункту РА, який пропонується змінити: -;

Суть змін: -;

Висновок по розгляду проекту РА: «Проект рішення Фастівської міської ради рішення Фастівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до Фастівської міської ради №7-LXIV-VI від 27.01.2015 року «Про встановлення плати за землю», відповідає принципам державної регуляторної політики.

Пропонується винести регуляторний акт на розгляд і затвердження Фастівської міської ради після узгодження з уповноваженим органом відповідно ст.34 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



О.Б.Зикова

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляємо, що 01.06.2017 року в мережі інтернет на офіційному Веб-сайті Фастівської міської ради опублікується проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради проекту рішення Фастівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до Фастівської міської ради №7-LXIV-VI від 27.01.2015 року «Про встановлення плати за землю».

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця з моменту опублікування проекту даного рішення.

Поштова адреса: 08500, м.Фастів пл.Соборна,1 каб.111,
тел.6-02-15, 6-35-60

01.06.2017 рік

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Фастівської міської ради «Про внесення змін та
доповнень до Фастівської міської ради №7-LXIV-VI від 27.01.2015 року
«Про встановлення плати за землю»

Аналіз регуляторного впливу (далі – АРВ) підготовлено з метою обґрунтування відповідності проекту рішення принципам державної регуляторної політики, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, отримання зауважень та пропозицій від зацікавлених сторін.

I. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання

Рішенням Фастівської міської ради від 27.01.2015 року «Про встановлення плати за землю» встановленні ставки податку на майно в частині плати за землю на 2017 рік та передбачено встановлення пільг по його сплаті.

Враховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік мають бути прийняті органами місцевого самоврядування до 15 липня 2017 року в рамках виконання вимог статей 4 і 12 Податкового кодексу України, і матимуть ознаки регуляторних актів та потребуватимуть реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розроблено проект регуляторного акта – рішення Фастівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Фастівської міської ради №7-LXIV-VI від 27.01.2015 року», яке вступить в дію з наступного бюджетного періоду – з 1 січня 2018 року.

Прийняття проекту рішення Фастівської міської ради зумовлено необхідністю надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям суб'єктів господарювання, які мають найбільше податкове навантаження ПДФО на 1 га землі (категорія земель «Землі промисловості»), що використовується даними суб'єктами господарювання.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади міста за рахунок прогнозованих надходжень до бюджету міста від сплати земельного податку	---
Держава	Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри	---

	ставок земельного податку та пільг по його платі	
Суб'єкти господарювання,	Шляхом надання суб'єктам господарювання, що мають у власності землі промисловості пільг по сплаті земельного податку на підставі даного проекту рішення	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	-	-

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки встановлення ставок податку на майно в частині плати за землю на території міста Фастів та можливого надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям суб'єктів господарювання не виключна компетенція органів місцевого самоврядування, а тому, встановлення ставок податку на майно в частині плати за землю можливе шляхом прийняття відповідного рішення Фастівської міської ради.

У відповідності п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України з 2015 року органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги по сплаті земельного податку, що не встановлені цим Кодексом, тому пільги зі сплати податку за землю встановлюються на 2018 рік Податковим кодексом України та даним рішенням.

Рік	Кількість підприємств, що скористалися пільгами по сплаті земельного податку, в тому числі:		Сума наданих пільг, (тис. грн.), з них:	
	всього	з них комунальні підприємства	всього	з них комунальним підприємствам
2015	36	2	1003,00	345,9
2016	36	4	1917,58	1475,8

Така пільга була надана з метою:

- зменшення податкового навантаження на суб'єктів - споживачів послуг, які надаються комунальними підприємствами;
- зменшення дотацій з міського бюджету комунальним підприємствам.

II. Цілі державного регулювання

2.1. Головною метою розробки даного проекту рішення міської ради є створення рівних умов оподаткування для суб'єктів господарювання, які мають право постійного користування земельними ділянками на території міста Фастів, у сплаті податку на майно в частині плати за землю.

2.4. Встановлення обґрунтованих додаткових пільг з плати за землю суб'єктам господарювання на наступний бюджетний період – 2018 рік.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями Податкового кодексу України.
Прийняття даного регуляторного акта.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує зменшення податкового навантаження на видавкову частину промислових підприємств міста внаслідок встановлення пільг суб'єктам господарської діяльності, котрі сплачують земельний податок за землі в постійному користуванні, категорія земель «Землі промисловості»

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вбачається досягнення цілей.	-
Прийняття даного регуляторного акта.	Оптимізація податкового навантаження на суб'єкти господарювання, котрі сплачують податок на землю, за землі з цільовим призначенням «Землі промисловості»	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування земельного податку.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вбачається	Витрати на сплату земельного податку до міського бюджету суб'єктами господарювання, котрі мають у власності землі промисловості.
Прийняття даного регуляторного акта.	<p>Зменшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання, платників земельного податку за земельні ділянки, що знаходяться на землях промисловості, та мають найбільше податкове навантаження на 1 га землі.</p> <p>Надходження до міського бюджету нададуть можливість впровадження і реалізації програм соціально-економічного розвитку міста та підвищення рівня соціальних стандартів</p>	Не вбачається

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	У т.ч. мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	--	--	--	--	15
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	--	--	--	--	100

*Примітка: Інформація щодо розподілу суб'єктів господарювання на групи в розрізі великих, середніх, малих та мікро- за даними ДФСУ наразі відсутня.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями Податкового кодексу України.	Витрати часу, для фіскальних органів на адміністрування земельного податку
Прийняття даного регуляторного акта.	Зменшення навантаження на видаткову частину суб'єктів господарювання внаслідок встановлення пільг бюджетоутворюючим підприємствам міста Вивільнені кошти спрямовуються на поліпшення основних фондів підприємств, зміцнення матеріально-технічної бази, придбання запасних частин, вузлів, інших матеріалів тощо	Витрати часу, для фіскальних органів на адміністрування та аудит земельного податку.
Сумарні витрати за альтернативами		Сума витрат, гривень.
<p>Альтернатива 1. «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін».</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва по сплаті земельного податку</p> <p>Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта</p>		—
<p>Альтернатива 2. «Прийняття даного регуляторного акту».</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва по сплаті земельного податку</p> <p>Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта</p>		—

*Прямітка: Розрахунок показників сумарних витрат за альтернативами неможливо виконати через відсутність інформації Фаєтивського відділення Кисьо-Святошинської ОДПІ ГУ ДФС для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва по сплаті земельного податку.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	Збільшення навантаження на видаткову частину бюджетоутворюючих підприємств міста Фастів
Прийняття даного регуляторного акта.	3	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін		Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями Податкового кодексу України.	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання
Прийняття даного регуляторного акта.	Оптимізація фінансових ресурсів суб'єктів господарювання	Витрати часу, для фіскальних органів на адміністрування земельного податку.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.

			Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.
--	--	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Пільги зі сплати земельного податку будуть встановлені виключно до положень Податкового кодексу України.	
Прийняття даного регуляторного акта.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, Політична та економічна ситуація в країні.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

1. Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення Фаєтівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Фаєтівської міської ради №7- LXIV-VI від 27.01.2015 року «Про встановлення плати за землю».

2. Встановити додаткові пільги по податку на майно в частині плати за землю підприємствам, що сплачують податок на землю, яка перебуває в постійному користуванні (категорія земель «Землі промисловості»), з метою зменшення податкового навантаження та оптимізації підприємств.

3. Оприлюднення проекту рішення міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Фаєтівської міської ради №7- LXIV-VI від 27.01.2015 року «Про встановлення плати за землю» з метою отримання зауважень та пропозицій.

4. Направити проект рішення міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Фаєтівської міської ради №7-LXIV-VI від 27.01.2015 року «Про встановлення плати за землю» на розгляд Державної регуляторної служби України з метою отримання зауважень та пропозицій.

5. З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання про прийняте рішення міської ради воно буде оприлюднене на офіційному сайті Фаєтівської міської ради

6. Набирає чинності дане рішення з початку бюджетного періоду – з 1 січня 2018 року.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Рішенням Фастівської міської ради №7-І.XIV-VI від 27.01.2015 року «Про встановлення плати за землю» було встановлено, що в період з 01.01.2016 року земельний податок за землі промисловості, які перебувають у постійному користуванні, встановлено в розмірі 4% відсотків від затвердженої нормативної грошової землі (зазначений коефіцієнт врахований при підготовці даного аналізу регуляторного впливу).

За даними фінансового управління у 2016 році загальна сума надходжень до міського бюджету від сплати податку на майно в частині сплати земельного податку юридичними особами склала 23 487 750,69 грн. та фізичними особами – 47855,57 грн. (разом 23 535 606,26 грн.), що становить 16,1 % від загальної суми дохідної частини (без трансфертів) міського бюджету.

У 2017 році станом на 01.05.2017 надходження від сплати податку на майно в частині сплати земельного податку склали: юридичними особами – 15 627 900,28 грн. та фізичними особами – 8 394,73 грн. (разом 15 636 295,01 грн.), що становить 24,2 % від загальної суми дохідної частини міського бюджету за цей період (64 470 870,82 грн.).

Річні (прогнози) надходження від сплати податку на майно в частині сплати земельного податку у 2017 році передбачені у розмірі: юридичні особи - 20 820 293,00 грн. та фізичні особи – 18 500,00 грн., що становить 16,4 % від загальної запланованої суми надходжень до бюджету (126 625 000,00 грн.).

За інформацією ОДПІ, наданою на підставі даних інформаційної системи, станом на 19.01.2017 року сума заборгованості по сплаті земельного податку становить 818 321,77 грн.

За 2016 рік пільгами по земельному податку скористалися 16 суб'єктів господарювання на загальну суму 1917,58 тис.грн.

Згідно з п. 284.1.ст. 284 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

За даними ДПІ у 2017 році задекларували пільги по сплаті податку на майно в частині плати за землю 24 суб'єктів господарювання на загальну суму 886,069 тис.грн.

Вивільнені кошти, завдяки наданим пільгам по сплаті земельного податку, спрямовуються на поліпшення основних фондів підприємств, зміцнення матеріально-технічної бази тощо.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Передбачається, що платники земельного податку будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі.

Впровадження та виконання вимог проекту рішення не потребує забезпечення ресурсами.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, політична ситуація в країні.

Строк дії регуляторного акта – наступний бюджетний період – 2018 рік.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

1. Загальна кількість платників податку на майно в частині плати за землю, у тому числі:

- Кількість юридичних осіб - платників податку на майно в частині плати за землю, у тому числі звільнених від сплати земельного податку.

2. Загальна сума надходжень від сплати податку на майно в частині плати за землю, в розрізі юридичних та фізичних осіб.

3. Кількість землевласників і землекористувачів, які мають заборгованість зі сплати податку на майно в частині плати за землю до міського бюджету за звітний період, та заходи, що вживались фіскальними органами та міською владою щодо її погашення боржниками.

4. Загальна сума заборгованості зі сплати податку на майно в частині плати за землю та в розрізі юридичних та фізичних осіб - платників земельного податку.

5. Сума нарахованої пільги по сплаті земельного податку підприємствам у відповідності до їх цільового призначення «Землі промисловості» передбаченого законодавством.

IX. Заходи, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої ПКМУ № 308 від 11.03.2004 (із змінами та доповненнями, внесеними постановами КМУ від 28.11.2012 № 1107, від 16.12.2015 № 1151).

Для проведення відстеження будуть використані аналітичні показники Фастівського відділення Києво-Святошинської ОДП ГУ ДФС у Київській області, інформація фінансового управління, відділу з питань раціонального використання земель виконавчого комітету Фастівської міської ради.

**Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акта
проекту рішення Фастівської міської ради
«Про внесення змін та доповнень до рішення Фастівської міської ради
№7-LXIV-VI від 27.01.2015 року «Про встановлення плати за землею»**

Виконавець заходів відстеження – відділ з питань раціонального використання земель виконавчого комітету Фастівської міської ради

Цілі прийняття акта:

Основними цілями прийняття даного регуляторного акта є:

- створення рівних умов оподаткування для суб'єктів господарювання, які мають право постійного користування земельними ділянками на території міста Фастів, у сплаті податку на майно в частині плати за землею;
- встановлення обґрунтованих додаткових пільг з плати за землею суб'єктам господарювання на наступний бюджетний період – 2018 рік.

Строк виконання заходів з відстеження – 5 днів (22.05.17–26.05.17 р.)

Тип відстеження заходів – базове.

Заходи, які були виконані з відстеження результативності - вивчення чинного законодавства: Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та інших документів чинного законодавства України.

Метод відстеження результативності – аналіз відповідно до статистичних даних.

Аналіз отримання значень показників результативності

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом з питань раціонального використання земель шляхом аналізу статистичної інформації.

Кількісні та якісні значення показників результативності

1. Кількісним показником результативності рішення є :

Назва показника	2015 р.	2016 р.
1. Загальна кількість платників податку на майно в частині плати за землею, що перебуває у них в постійному користуванні, у тому числі:	15	15
- кількість юридичних осіб - платників податку на майно в частині плати за землею, звільнених від сплати земельного податку	0	0
2. Загальна сума надходжень від сплати податку на майно в частині плати за землею, в розрізі юридичних та фізичних осіб, тис. грн.	-	23 535,0
3. Кількість землевласників і землекористувачів, які мають заборгованість зі сплати податку на майно в частині плати за землею до міського бюджету за звітний період	12	14
4. Загальна сума заборгованості зі сплати податку на майно в частині плати за землею юридичними та фізичними особами – платників земельного податку, тис. грн.	363,646	452,35
5. Сума нарахованої пільги по сплаті земельного податку підприємствам, передбаченої законодавством, тис. грн.	-	1917,58

2. У відповідності до ч.5 ст.12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.03 №1160-IV рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/ або фізичних осіб з основних положень рішення визначається кількістю осіб, які:

- прочитають зазначене рішення в офіційних засобах масової інформації, а саме на сайті Фастівської міської ради;

- отримають регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування.

Висновки та рекомендації

Прийняття рішення Фастівською міською радою «Про внесення змін та доповнень до рішення Фастівської міської ради №7-LXIV-VI від 27.01.2015 року», сприятиме створенню рівних умов оподаткування для суб'єктів господарювання, які мають право постійного користування земельними ділянками на території міста Фастів, у сплаті податку на майно в частині плати за землю та встановленню обґрунтованих додаткових пільг з плати за землю суб'єктам господарювання на наступний бюджетний період.

З прийняттям даного регуляторного акта будуть враховані інтереси територіальної громади та суб'єктів підприємницької діяльності. Зменшення навантаження на видаткову частину суб'єктів господарювання внаслідок встановлення пільг бюджетоутворюючим підприємствам міста дозволить спрямовувати вивільнені кошти на поліпшення основних фондів підприємств, зміцнення матеріально-технічної бази, придбання запасних частин, вузлів, інших матеріалів тощо.

Оцінку результатів реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей буде здійснено при проведенні повторного та періодичного відстежень результативності регуляторного акта згідно вимог ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відділ з питань раціонального використання земель

6-02-15

ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

**Про внесення змін та доповнень до рішення Фастівської міської ради №7-
LXIV-VI від 27.01.2015 року «Про встановлення плати за землю»**

З метою забезпечення соціально-економічного розвитку міста, подальшого регулювання земельних відносин та необхідністю внесення доповнень до рішення Фастівської міської ради №7-LXIV-VI від 27.01.2015 року «Про встановлення плати за землю» в частині встановлення пільг щодо сплати земельного податку юридичними особами, діючи у відповідності до ст. 143 Конституції України, п.8.3. ст.8., ст.10 , п.12.3, 12.4 п.284.1 ст.284 Податкового кодексу України та керуючись ст.25, п.24 ч.1 ст.26, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

міська рада
В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни та доповнення до додатку рішення Фастівської міської ради №7-LXIV-VI від 27.01.2015 року «Про встановлення плати за землю»

1.1 Таблицю ставок земельного податку п.4 п.п.б рішення вкласти в наступній редакції:

№ п/п	Категорія земель/Цільове призначення земель	Ставка земельного податку (% від нормативної грошової оцінки землі)
		Для всіх категорій земельних ділянок які підлягають оподаткуванню
2		
6	Промисловість (постійне користування)	12

1.2 В п.б «Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб» додати п.п. 6.2 «Зменшення ставки земельного податку в залежності від розміру сплаченого податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі»:

« 6.2. Для юридичних осіб, які створюють робочі місця, підтримуючи стабільну соціальну ситуацію в місті, забезпечуючи надходження коштів до місцевого бюджету, зокрема у частині сплати податку на доходи фізичних осіб, ввести понижуючий коефіцієнт, а саме:

- для юридичних осіб, які забезпечують сплату податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі, яка перебуває у них в постійному користуванні, за попередній рік у сумі, що еквівалентна розміру від 36 до 180 мінімальних заробітних плат, встановлених на 01 січня поточного року, застосовувати ставку земельного податку – 5% від нормативної грошової оцінки землі;
- для юридичних осіб, які забезпечують сплату податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі, яка перебуває у них в постійному користуванні, за

попередній рік у сумі, що еквівалентна розміру понад 180 мінімальних заробітних плат, встановлених на 01 січня поточного року, застосовувати ставку земельного податку – 3% від нормативної грошової оцінки землі.

Для юридичних осіб, які забезпечують сплату податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі, яка перебуває у них в постійному користуванні, за попередній рік у сумі, що еквівалентна розміру до 36 мінімальних заробітних плат, встановлених на 01 січня поточного року, залишити ставку земельного податку 12 % від нормативної грошової оцінки землі.»

2. Відділу з питань раціонального використання земель виконавчого комітету Фастівської міської ради забезпечити направлення копії цього рішення до органу державної фіскальної служби до 25 грудня 2017 року.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, екології, адміністративно-територіального устрою та містобудування.

Міський голова

М.В.Петряжук

Цедзіньська Л.В.

Зикова О.Б.

Зінченко І.С.

Прозоров С.О.

Корецький А.В.

Мельниченко А.В.

ПРОТОКОЛ

засідання комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів

30.06.2017 рік
м.Фастів

Присутні: *Зикова Олена Борисівна* -- перший заступник міського голови, голова комісії, *Рябоконт Анна Сергіївна* - пачальника управління економіки та міжнародного співробітництва, заступник голови комісії, *Шевчук Вікторія Ігорівна* -- секретар комісії.

члени комісії: *Скурська Людмила Миколаївна* -- голова постійної комісії міської ради з питань охорони здоров'я, соціального захисту, освіти, культури, спорту сім'ї та молоді, *Неживий Іван Олександрович* - голова постійної комісії міської ради з питань регламенту, депутатської етики, забезпечення діяльності депутатів, законності і правопорядку, боротьби з корупцією, зв'язків із ЗМІ, громадськістю та політичними партіями, *Корецький Андрій Вікторович* -- голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, екології, адміністративно -- територіального устрою та містобудування, *Мельниченко Анна Валеріївна* -- начальник юридичного управління.

запрошені: *Зінченко Ірина Сергіївна* -- начальник відділу з питань раціонального використання земель, *Скурська Катерина Ігорівна* - начальник відділу доходів фінансового управління.

Порядок денний:

1. Обговорення проекту регуляторного акту (РА) «Проект рішення Фастівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до Фастівської міської ради №7-LXIV-VI від 27.01.2015 року «Про встановлення плати за землю»;

Голоувала: *Зикова Олена Борисівна* -- перший заступник міського голови, голова комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів

По першому питанню:

Слухали: інформацію начальника відділу з питань раціонального використання земель *Зінченко Ірини Сергіївни*, яка проінформувала, що прийняття проекту рішення Фастівської міської ради зумовлено необхідністю надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям суб'єктів господарювання, які мають найбільше податкове навантаження

ПДФО на 1 га землі (категорія земель «Землі промисловості»), що використовується даними суб'єктами господарювання.

Виступили:

1. Перший заступник міського голови О.Б.Зикова (голова комісії), зауважила, що прийняття даного рішення Фастівської міської радою «Про внесення змін та доповнень до Фастівської міської ради №7-І.ХІV-VI від 27.01.2015 року «Про встановлення плати за землю» надасть змогу зменшити податкове навантаження на видаткову частину промислових підприємств міста внаслідок встановлення пільг суб'єктам господарської діяльності, котрі сплачують земельний податок за землі в постійному користуванні, категорія земель «Землі промисловості».

2. Члени комісії, запрошені та голова комісії узгодили експертний висновок з відповідності регуляторного акта принципам державної регуляторної політики.

Вирішили: направити регуляторний акт – проект рішення, аналіз регуляторного впливу, експертний висновок відповідно до ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» до Державної служби України з питань регуляторної політики та розвитку підприємництва, для отримання пропозицій, щодо удосконалення даного нормативно-правового документа.

Голова комісії



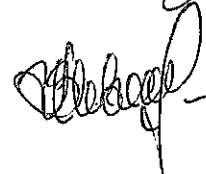
О.Б.Зикова

Заступник голови комісії



А.С.Рябоконт

Секретар комісії



В.І.Шевчук