



АНТОНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЯМПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Центральна, 2, с.Антонівка, Ямпільський район, Сумська область, 41212,
тел. (0256) 5-53-44 , E-mail: antonivkarada@ukr.net Код ЄДРПОУ 22984925

14.06.2017 № 02-17/209

На № _____ від _____

**Державна служба України з питань
регуляторної політики та розвитку
підприємництва**

Антонівська сільська рада направляє на погодження проект рішення сільської ради «Про місцеві податки на території Антонівської сільської ради на 2018 рік », аналіз регуляторного впливу, експертний виновок, повідомлення про оприлюднення регуляторного акту.

Додатки :

- проект рішення – 17 арк.
- аналіз регуляторного впливу - 7 арк.
- повідомлення про оприлюднення регуляторного акту - 1 арк.
- експертний висновок - 2 арк.

Сільський голова

В.М.П'ятниця

Ряб'юк (0256) 5 53 44



Повідомлення
про оприлюднення проекту регуляторного акту – проекту рішення
Антонівської сільської ради «місцеві податки і збори на 2018 рік»

Розробник – Антонівська сільська рада

Даний регуляторний акт розроблений відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»,

Проект регуляторного акту передбачає необхідність встановлення місцевих податків і зборів на території ради із врахування потреб територіальної громади Антонівської сільської ради та забезпечення надходжень до місцевого бюджету.

Проект рішення Антонівської сільської ради «Про місцеві податки та збори на 2018 рік» та аналіз його регуляторного впливу буде розміщено на дошці оголошень біля сільської ради за адресою: с.Антонівка, вул.Центральна, 2 та на офіційному сайті Антонівської сільської ради (www.antrada.jimdo.com)

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі за адресою: с.Антонівка, вул.Центральна, 2., т.5 53 44.

12.05.2017

**Постійна комісія з питань бюджету, фінансів,
планування, ринкових реформ і управління
комунальною власністю, агропромислового
комплексу, соціального розвитку села і
охорони навколишнього середовища.**



АНТОНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЯМПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ скликання

_____ сесія

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

с. Антонівка

**Про встановлення місцевих податків
на 2018 рік**

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно вимог статті 266, 267 Податкового кодексу України, керуючись Законом України від 20.12.2016 № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» з метою встановлення місцевих податків на території Антонівської сільської ради, сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Встановити на території Антонівської сільської ради наступні місцеві податки:
 - 1) податок на майно:
 - а) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки :
 - для об'єктів житлової нерухомості;
 - для об'єктів не житлової нерухомості.
 - б) транспортний податок
 - в) плата за землю (земельний податок).
 - 2) єдиний податок .
2. Затвердити :
 - положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);
 - положення про транспортний податок (додаток 2);
 - положення про плату за землю (земельний податок) (додаток 3).
 - положення про єдиний податок (додаток 4);
3. Дане рішення оприлюднити на дошці об'яв та на офіційному веб-сайті Антонівської сільської ради.
4. Вважати таким, що втратили чинність, в зв'язку із прийняттям цього рішення:
 - рішення п'ятнадцятої сесії Антонівської сільської ради сьомого скликання від 30.01.2017 «Про встановлення місцевих податків на території Антонівської сільської ради» .

5. Увести в дію дане рішення з 01 січня 2018 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю, агропромислового комплексу соціального розвитку села і охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

В.М.П'ятниця

ПОЛОЖЕННЯ **про податок на нерухоме майно,** **відмінне від земельної ділянки**

I. Загальні положення

1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Антонівської сільської ради встановлюється на підставі ст.ст.10, ст. 266 Податкового Кодексу України, з урахуванням Закону України від 20.12.2016 № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році».

II. Платники податку

1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

III. Об'єкт оподаткування

1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зоні відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу; г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язі з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, яким виховуються самотні матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законі порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такі релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

IV. База оподаткування

1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на пр

власності.

3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

V. Пільги зі сплати податку

1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на **60** кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на **120** кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **180** кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2. Оподаткуванню не підлягають:

- господарські (присадибні) будівлі – сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції та інші приміщення, що використовуються як допоміжні до житлових приміщень;

3. Пільги зі сплати податку з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

1) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, передбаченої пунктом 1 цього Розділу;

2) об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4. Копія рішення сільської ради про встановлення додаткових пільг, передбачених цим Розділом надсилається до 1 лютого поточного року відповідному контролюючому органу.

VI. Ставка податку

1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюються в таких розмірах:

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб та юридичних осіб у розмірі **0,2** відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування

- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб (господарські (присадибні) будівлі- допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліві, гаражі, літні кухні майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, та інші приміщення, що використовуються як допоміжні до житлових приміщень), у розмірі **0** відсотка мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази податкування,

- для всіх інших об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у розмірі **0,5** відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

VII. Податковий період

1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

VIII. Порядок обчислення суми податку

1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту Розділу V цього Порядку та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 1 Розділу V цього Порядку та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 1 Розділу V цього Порядку та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням пунктів 2 і 3 цього Розділу, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на **25000** гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 1 цього Розділу, та відповідні платіжні реквізити сільської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в 10-денний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

2. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

ІХ. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Х. Порядок сплати податку

1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок через касу сільської ради, за квитанцією про прийняття податків.

ХІ. Строки сплати податку

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом **60 днів** з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до **30 числа** місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради

О.М.Рябік

ПОЛОЖЕННЯ про транспортний податок

I. Загальні положення

1. Транспортний податок на території Антонівської сільської ради встановлюється на підставі ст.ст. 10, ст. 267 Податкового Кодексу України, урахуванням Закону України від 20.12.2016 № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році».

II. Платники податку

1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до Розділу III цього Положення є об'єктами оподаткування.

III. Об'єкт оподаткування

1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті ;

IV. База оподаткування

1. Basis оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до Розділу III цього Положення.

V. Ставка податку

1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до Розділу III цього Положення.

VI. Податковий період

1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

VII. Порядок обчислення суми податку

1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника.

податку.

2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень- рішень про сплату податку фізичним особам нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

3. Органи внутрішніх справ зобов'язані щорічно до 1 квітня подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

4. Платники податку юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів моменту отримання.

9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку; б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

VIII. Порядок сплати податку

1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

IX. Строки сплати податку

1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради

О.М.Рябік

ПОЛОЖЕННЯ про плату за землю (земельний податок)

I. Загальні положення

1. Плата за землю (земельний податок) встановлюється на підставі статей 7,8,10,12,269-289 Податкового Кодексу України на території Антонівської сільської ради з урахуванням Закону України від 20.12.2016 № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році».

II. Платники податку

2.1. Платниками земельного податку є:

- 1) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2) землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу.

III. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- 1) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

IV. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування земельним податком є:

- 1) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України;
- 2) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведе

V. Ставка податку

5.1. Встановити ставку податку за земельні ділянки для будівництва обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), нормативно-грошову оцінку, яких проведено у розмірі 0,03 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (додаток до положення про плату за землю) .

5.2. Встановити ставку податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державно-комунальної форми власності) у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

5.3. Встановити ставку податку за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, розташовані за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку, яких не проведено у розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5.4. Встановити ставку земельного податку земель сільськогосподарських угідь, за межами населеного пункту, у розмірі 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.5. За земельні ділянки комерційного призначення, інших організацій та установ згідно нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Антонівської сільської ради (с.Антонівка, с.Лісне) Ямпільського району Сумської області розрахунково, згідно чинного законодавства.

VI. Пільги зі сплати податку

6.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначаються відповідно до статті 281 Податкового кодексу України.

6.2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб визначаються відповідно до статті 282 Податкового кодексу України.

6.3. Від сплати земельного податку звільняються юридичні особи, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів:

- 1) органи місцевого самоврядування;

VII. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

VIII. Порядок обчислення плати податку

8.1. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

8.2. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

8.3. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

8.4. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового Кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8.5. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває в спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває в спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває в спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває в користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

ІХ. Строки сплати податку

9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі в власності або користуванні у поточному році.

9.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

9.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця.

протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу.

9.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

9.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

Х. Орендна плата

10.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

10.2. Органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі надають до 1 лютого контролюючому органу за місцем знаходження земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформують відповідний контролюючий орган про укладання нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

10.3. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

10.4. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

10.5. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

10.6. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- 1) не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
- 2) не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

10.7. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

10.8.Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк спл. та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до ви- статей 285-287 Податкового Кодексу України .

Секретар сільської ради

О.М.Рябік

ДОДАТОК 1

до розділу V положення
про плату за землю (земельний
податок)

Затвердити ставки земельного податку за використання земель на території Антонівської сільської ради, що додаються.

1. За земельні ділянки зайняті житловим фондом та господарськими будівлями, в розмірі 0,03% від нормативної грошової оцінки землі.

За сільськогосподарські угіддя, в тому числі рілля в межах населених пунктів с.Антонівка, с.Лісне 0,3% від нормативної грошової оцінки землі.

2. За землі сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя) за межами населеного пункту в розмірі – 0,3% від нормативної грошової оцінки земель а саме:

- рілля - 32,52 грн. за 1 га
- сіножаті - 36,27 грн.за 1га
- пасовища - 16,92 грн.за 1га.

3. За земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в розмірі – 0,3 % від нормативної грошової оцінки землі:

- рілля - 129,43 грн.за одну частку (пай)
- сіножаті - 25,35 грн.за одну частку (пай)
- пасовище - 16,46 грн.за одну частку (пай)

Всього - 171,24 грн.за одну земельну частку (пай).

СТАВКИ

земельного податку в межах населених пунктів
с.Антонівка, с.Лісне під забудовою та особисті селянські господарства

Економічно планувальна зона	Назва вулиць, провулків, № будинку	Ставка за 0,01 га під забудовою, грн	Ставка за 1,0 га ріллі , грн..
с.Антонівка, І а	Вул.Івотська, № 1-№6, пров.2 Пров.2Центральний №2 -№12 , вул.Центральна № 4 вул.Молодіжна №2,4	9,08	38,39
с.Антонівка, І б	Вул.Івотська № 7-№46 Пров.3 Центральний №8-№14 Вул.Молодіжна №7-№11 Вул.Молодіжна №18-№28	7,55	38,39
с.Антонівка, І в	Пров.Івотський № 2-№11 Пров.1Центроальний №10-№ 21 Пров.4 Центральний № 1-№10 Вул Центральна №8-№26	6,90	38,39
с.Антонівка, І г	Пров.1Центральний №1- №6 Пров.3 Центральний №2 -№7 Вул.Перемоги № 20-№26	8,37	38,39

	Вул.Річна №1,4 -№18		
с.Антонівка, І д	Вул.Центральна №1-№3	7,05	38,39
с.Антонівка, ІІ а	Вул.Піски №1- №25	6,31	20,32
с.Антонівка, ІІ б	Вул.Піски № 8-16	6,31	38,39
с.Антонівка, ІІІ а	Вул.Перемоги № 33-№39	6,31	31,62
с.Антонівка, ІІІ б	Вул.Перемоги № 53,55	7,01	54,20
с.Антонівка, ІІІ в	Вул.Перемоги № 57 Вул.Мира № 1- № 7 Вул.Перемоги№28-70 № 69- №75	8,40	54,20
с.Антонівка, І ж	Вул.Перемоги № 6,8,17	9,36	38,39
с.Антонівка, І з	Вул.Перемоги № 3-№13 , №2-№ 18 Вул.Нова № 1- №15 Вул.Молодіжна №1-7, № 2- № 14	10,25	38,39
с.Антонівка, І к	Пров.Молодіжний №1- № 5	9,43	38,39
с.Лісне І		6,28	29,36

Секретар ради

О.М.Рябик

ПОЛОЖЕННЯ **про єдиний податок**

1. Визначення понять

1.1. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності – особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

1.2. Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає встановленим вимогам та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

2. Платники податку

2.1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

2.1.1. перша група – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

2.1.2. друга група – фізичні особи – підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

2.1.3. третя група – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи – суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 20 000 000 гривень;

2.1.4. четверта група – сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського виробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

2.1.5. У селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) з племінної справи у тваринництві до продукції власного виробництва сільськогосподарського товаровиробника також належать племінні (генетичні) ресурси, придбані в інших селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) із племінної справи у тваринництві та реалізовані вітчизняним підприємствам для осіменіння маточного поголів'я тварин.

2.1.6. Якщо сільськогосподарський товаровиробник утворюється шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу або виділення згідно з відповідними нормами Цивільного кодексу України, то норма щодо дотримання частки сільськогосподарського товаровиробництва, яка дорівнює або перевищує 75 відсотків за попередній податковий (звітний) рік, поширюється на:

усіх осіб окремо, які зливаються або приєднуються;

кожну окрему особу, утворену шляхом поділу або виділу;

особу, утворену шляхом перетворення.

2.1.7. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом злиття або приєднання, можуть бути платниками податку в рік утворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік усіма товаровиробниками, які беруть участь у їх утворенні, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.1.8. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом перетворення платника податку, можуть бути платниками податку в рік перетворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.1.9. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом поділу або виділення, можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.1.10. Новоутворені сільськогосподарські товаровиробники можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.1.11. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку – фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці з догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим кодексом України зі змінами і доповненнями.

2.2. Не можуть бути платниками єдиного податку суб'єкти господарювання, визначені пунктами 291.5-291.5¹ статті 291 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

2.3. Платники єдиного податку першої-третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

2.4. Для цілей цього Положення під побутовими послугами населення які надаються першою та другою групами платників єдиного податку розуміються види послуг, визначені пунктом 291.7 статті 291 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

3. Порядок визначення доходів

3.1. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої-третьої груп встановлено статтею 292 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

4. Об'єкт та база оподаткування

4.1. Об'єкт та базу оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи визначено статтею 292¹ Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

5. Ставки та порядок обчислення податку

5.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

5.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, міськими радами або радами об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку, визначених у підпункті 2.1.1 пункту 2 цього Положення, - 8 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку, визначених у підпункті 2.1.2 пункту 2 цього Положення, - 8 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

5.3. Для третьої групи платників єдиного податку, визначених в підпункті 2.1.3 пункту 2, встановлюється відсоткова ставка єдиного податку в розмірі:

1) 2 відсотки доходу – у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України зі змінами і доповненнями;

2) 4 відсотки доходу – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

5.4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої-третьої групи (фізичні особи-підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного в підпунктах 2.1.1-2.1.3 пункту 2 цього Положення;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у главі 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від впровадження діяльності яка не передбачена у підпунктах 2.1.1 або 2.1.2 пункту 2 цього Положення.

5.5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у **подвійному розмірі** ставок, визначених підпунктом 5.3 пункту 5 цього Положення:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 2.1.3 пункту 2 цього Положення;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у главі 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

5.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

5.7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений пунктом 5 цього Положення для відповідної групи таких платників єдиного податку.

5.8. Ставки, встановлені пунктами 5.3 – 5.5 пункту 5 цього Положення, застосовуються з урахуванням особливостей, визначених пунктом 293.8 статті 293 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

5.9. Єдиний податок для платників першої та другої груп обчислюється шляхом множення встановленої ставки податку на розмір мінімальної заробітної плати, визначеної чинним законодавством на 1 січня податкового (звітного) року.

Єдиний податок для третьої групи платників обчислюється шляхом множення ставки податку на обсяг отриманого доходу за відповідний звітний період.

5.10. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставки податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

5.10.1. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також ріллі сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) - 0,45;

5.10.2. для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,27;

5.10.3. для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,27;

5.10.4. для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,09;

5.10.5. для земель водного фонду - 1,35;

5.10.6. для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, а надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди, - 3.

Під спеціалізацією на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті слід розуміти перевищення частки доходу отриманого від реалізації такої продукції та продукції її переробки двох третин доходу (66 відсотків) від реалізації усієї власної виробленої сільськогосподарської продукції та продуктів її переробки.

Перелік гірських зон та поліських територій визначається Кабінетом Міністрів України.

6. Податковий (звітний) період

6.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

6.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

6.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України зі змінами і доповненнями, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

6.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

6.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

6.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності.

6.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останній податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

7. Порядок нарахування та строки сплати податку

7.1. Платники єдиного податку першої та другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

7.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої та другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі за такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

7.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом десяти календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

7.4. Сплата єдиного податку першої-третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

7.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

7.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого підпункту 7.1 та підпункту 7.5 пункту 7 цього Положення, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України зі змінами і доповненнями.

7.7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 (десяти) календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

7.8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до контролюючого органу подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або анульовано реєстрацію за рішенням

контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

7.9. Платники єдиного податку четвертої групи:

7.9.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями;

7.9.2. сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

- у I кварталі - 10 відсотків;
- у II кварталі - 10 відсотків;
- у III кварталі - 50 відсотків;
- у IV кварталі - 30 відсотків;

7.9.3. утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 7.9.2 цього пункту;

7.9.4. що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов'язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;

7.9.5. зобов'язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв'язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:

уточнити суму податкових зобов'язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;

подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією

про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;

7.9.6. у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;

7.9.7. у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;

7.9.8. перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

8. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку

8.1. Платники єдиного податку першої-третьої груп ведуть облік порядку, визначеному підпунктами 296.1.1 – 296.1.3 статті 296 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

8.2. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені підпунктом 7.1 пункту 7 цього Положення.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у підпункті 2.1 пункту 2 цього Положення, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої групи.

8.3. Платники єдиного податку третьої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

8.4. Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

8.5. Отримані протягом податкового (звітного) періоду доходи, перевищують обсяги доходів, встановлених підпунктом 2.1 пункту 2 цього Положення, відображаються платниками єдиного податку в податковій декларації з урахуванням особливостей, визначених підпунктами 296.5.1 – 296.5.5 статті 296 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

8.6. Сума перевищення обсягу доходу відображається у податковій декларації за податковий (звітний) період, у якому відбулося таке перевищення.

При цьому отримана сума перевищення доходу, встановленого для платників єдиного податку першої і другої груп, не включається до обсягу доходу, з якого сплачується наступна обрана ставка такими платниками єдиного податку.

8.7. Податкова декларація складається наростаючим підсумком з урахуванням норм пунктів 296.5 і 296.6 статті 296 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями. Уточнююча податкова декларація подається у порядку, встановленому Податковим кодексом України зі змінами і доповненнями.

8.8. Платники єдиного податку для отримання довідки про доходи мають право подати до контролюючого органу податкову декларацію за інший, ніж квартальний (річний) податковий (звітний) період, що не звільняє такого платника податку від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для квартального (річного) податкового (звітного) періоду.

Така податкова декларація складається з урахуванням норм пунктів 296.5 і 296.6 статті 296 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями та не є підставою для нарахування та/або сплати податкового зобов'язання.

8.9. Форми податкових декларацій платника єдиного податку, визначених підпунктами 8.2 і 8.3 пункту 8 цього Положення, затверджуються у порядку, встановленому статтею 46 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

8.10. Платники єдиного податку другої і третьої (фізичні особи - підприємці) груп при здійсненні діяльності на ринках, при продажу товарів дрібнороздрібною торговельною мережею через засоби пересувної мережі, а також платники єдиного податку першої групи не застосовують реєстратори розрахункових операцій.

9. Інші норми

9.1. Всі інші норми щодо застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності визначені статтями 297-299 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

10. Відповідальність платника єдиного податку і контроль за стягненням податку

10.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

10.2. Контроль за повнотою справляння, правильністю і своєчасністю перерахування єдиного податку до місцевого бюджету Антонівської сільської ради здійснюється контролюючим органом.

Секретар сільської ради

О.М.Рябік

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проекту рішення Антонівської сільської ради

«Про встановлення місцевих податків на території Антонівської сільської ради на 2018 рік»

Назва регуляторного органу – Антонівська сільська рада Ямпільського району Сумської області

Назва документу - «Про встановлення місцевих податків на території Антонівської сільської ради на 2018 рік».

Підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160 та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151.

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 № 280/97-ВР (зі змінами), пункту 12.3.статті 12 Податкового Кодексу України повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевим податкам і зборам покладається на сільську раду. Таким чином, при запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надана можливість запроваджувати максимально ефективну, для окремо взятої сільської ради, систему справляння місцевих податків і зборів.

На виконання п.12.3.4 статті 12 Податкового кодексу України необхідно встановити розміри ставок місцевих податків, які будуть діяти на території ради у 2018 році. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів, або змін (плановий період).

Проблеми, які пропонується розв'язати з прийняттям даного рішення:

- нестача коштів в бюджеті Антонівської сільської ради, для виконання завдань передбачених місцевими програмами: «Програма інформатизації Антонівської сільської ради», «Програма організації та проведення і громадських робіт», «Програма благоустрою села Антонівської сільської ради», «Програма природоохоронних заходів місцевого значення», «Програма економічного та соціального розвитку села Антонівської сільської ради». За рахунок наповнення доходної частини бюджету в результаті встановлення законним чином ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставок плати за землю, ставок єдиного податку до місцевого бюджету очікується надходження коштів у сумі 293601,00 грн грн., що дозволить реалізувати заходи передбачені зазначеними програмами.

- забезпечення дотримання вимог ст.12 Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються сільською радою до початку наступного бюджетного періоду.

Податковий кодекс чітко регламентує необхідність встановлення сільською радою місцевих податків і зборів, розмір їх ставок до початку наступного бюджетного періоду. Рішення «Про встановлення місцевих податків на території Антонівської сільської ради на 2018 рік» відповідає вимогам ст.1 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та потребує процедур, передбачених ст.34 цього Закону, тому зазначену проблему не можна розв'язати за допомогою діючого регуляторного акту - рішення Антонівської сільської ради від 30.01.2017 «Про встановлення місцевих податків на території Антонівської сільської ради».

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме сільських рад належить встановлення ставок місцевих податків в межах ставок, визначених Податковим кодексом.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так (відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми)	-
Держава	Так (не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до соціальної напруги)	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Так (сплата податків в розмірах, встановлених сільською радою)	-

Довідкова інформація щодо основних засад справляння місцевих податків по Антонівській сільській раді

До місцевих податків належать: податок на майно, який складається з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку та плати за землю; єдиний податок.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки має об'єктом оподаткування житлову і нежитлову нерухомість та їх частки. Платники податку - юридичні та фізичні особи, які є власниками об'єктів оподаткування.

Органи місцевого самоврядування повноважні на встановлення ставок та пільги щодо бази оподаткування, визначеної Податковим кодексом України.

Розробником проекту на 2018 рік ставка збережена на тому рівні, що і в 2017 році, а саме:

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб та юридичних осіб у розмірі 0,2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування

- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб (господарські (присадибні) будівлі- допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліві, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні.

погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, та інші приміщення, що використовуються як допоміжні до житлових приміщень), у розмірі 0 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази податкування,

- для всіх інших об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у розмірі 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Ставка транспортного податку встановлюється Податковим кодексом з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування, а саме - з року випуску якого минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість якого становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Ставка не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування .

Плата за землю

Платниками земельного податку є: власники земельних ділянок, земельних часток (паїв); землекористувачі.

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

Відповідно до статті 274 Податкового кодексу ставка податку на земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Ставку земельного податку за земельні ділянки пропонується залишити на рівні 2017 року :

ставка податку за земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), нормативно-грошову оцінку, яких проведено у розмірі 0,03 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (додаток 1 до положення про плату за землю) .

- ставку податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

- ставка податку за земельні ділянки не сільськогосподарського призначення, розташовані за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку, яких не проведено у розмірі 3 відсотків від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

- ставка земельного податку земель сільськогосподарських угідь, за межами населеного пункту, у розмірі 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

- за земельні ділянки комерційного призначення, інших організацій та установ згідно нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Антонівської сільської ради (с. Антонівка, с. Лісне) Ямпільського району Сумської області розрахунково, згідно чинного законодавства

Від сплати податку на території ради звільняються юридичні особи, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів

Єдиний податок

Платники податку - суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на чотири групи платників єдиного податку.

Відповідно до ст.293 Податкового кодексу фіксовані ставки єдиного податку для платників першої і другої груп встановлюються сільською радою для фізичних осіб – підприємців, які провадять господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць:

для першої групи платників єдиного податку (фізичних осіб - підприємців, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 тис. грн.) - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

для другої групи (фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1,2 млн.грн.) - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Проектом рішення ставки податку збережені на рівні діючих у 2017 році, а саме:

- для першої групи платників єдиного податку – 8 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

- для другої групи платників єдиного податку – 8 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

II. Визначення цілей державного регулювання:

Ціллю прийняття цього регуляторного акту є встановлення на території Антонівської сільської ради місцевих податків і зборів відповідно до визначеного Податковим Кодексом переліку і в межах визначених ним граничних розмірів ставок, що дозволить забезпечити виконання сільських програм розвитку Антонівської сільської ради (за рахунок коштів, які отримає бюджет сільської ради від сплати місцевих податків і зборів) та реалізація на території сільської ради державної політики у податковій сфері.

III. Визначення та оцінка всіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей

1. Визначення альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання.

Перший альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей-прийняття запропонованого регуляторного акту.

Ця альтернатива є єдиною прийнятною, так як спрямована на виконання вимог чинного законодавства.

Другий альтернативний спосіб –залишити ситуацію без змін.

Ця альтернатива є непринятною, так як нормативні акти сільської ради повинні відповідати чинному законодавству.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Будуть встановлені ставки місцевих податків і зборів з урахуванням інтересів територіальної громади, дотримана процедура прийняття регуляторного акту.
Альтернатива 2	У разі неприйняття проекту рішення, відповідно до п.12.3.5.ст 12 Податкового кодексу, будуть застосовуватись мінімальні ставки.

2.Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на орган місцевого самоврядування :

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	- збільшення надходжень до місцевого бюджету сільської ради; - виконання програм економічного та соціального розвитку; -забезпечення сталого розвитку сільської ради і зменшення соціальної напруги	- пов'язані з розробкою регуляторного акту. контроль за його виконанням. проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту:

	-формування позитивного іміджу влади шляхом підвищення рівня довіри за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів, з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання	- зменшення надходжень до сільського бюджету.
Альтернатива 2	- збільшення кількості суб'єктів господарювання за причини мінімальних розмірів податків	- невиконання вимог чинного законодавства

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян :

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	- реалізація соціальних, сільських програм -зниження напруги у суспільстві	- сплата податків і зборів згідно діючому законодавству - непрямі витрати - полягають у зменшенні обсягів бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток сільської ради, не виконанні сільські програми
Альтернатива 2	- відсутні	

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання місцевих податків і зборів, одиниць	-	-	13	1	14
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	92,9	7,1	100

Джерело інформації: розрахункові дані взяті на підставі даних відділу бухгалтерії Антонівської сільської ради.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування,	сплата податку за встановленими ставками; зростання розміру суми податків при

	встановлення обґрунтованих ставок податків,	зростанні розміру прожиткового мінімуму та мінімальної заробітної плати;
	виконання програм соціально-економічного розвитку сільської ради	пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податків
Альтернатива 2	мінімальні витрати на сплату податків,	пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податків:
	зменшення податкового навантаження	зменшення обсягів бюджетних коштів, які спрямовуватимуться на розвиток сільської ради та вирішення проблем громади села

IV. ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання:

консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 11.05.2017 р. по 16.05.2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Розробником проведена робоча зустріч з представниками малого підприємництва	1	Ознайомлення представників малого бізнесу з запропонованими розмірами податків. Не отримано негативних відгуків. Отримання інформації та пропозицій від підприємців Рябік В.В.
2.	Телефонні розмови	3	Отримання інформації про можливість сплачувати податки, пропозицій від Олійник В.П., Разнов В.О., Прудкой В.В.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання у числі що сплачують :

податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки : 2 платники, надходження за 2016 рік становить 312,00 грн.;

плата за землю : 11 платників, надходження за 2016 рік склали 193707,00 грн.

єдиний податок: 1 платник, з них , 1 (одиниця) – платники єдиного податку 2-ї групи; надходження за 2016 рік становлять – 1965,00 грн., в тому числі 2 групи – 1965,0 грн.

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 відсотів (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити): ,			

Сплата одним підприємцем :

єдиного податку 1 гр.(ставка 8 % від прож.мін.-1684) 134,82 грн./міс.

2 гр.(середня ставка 8 % від мін.з/п) 256,00 грн./міс.

	плата за землю	23656 грн./рік		
	податку на нерухоме майно,	156 грн./рік -		
	гривень			
6	Разом, гривень			
	Формула:	-	-	-
	(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)			
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, од.		-	-
Єдиний податок				
	1 гр.	0		
	2 гр.	2		
	плата за землю	11		
	податок на нерухоме майно	2		
8	Сумарно, гривень	263600,00	-	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання			
	Формула:	1год. x 19,34		
	витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	грн.x1 =	-	-
		19,34 грн.		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання			
	Формула:	2год. x 19,34грн.		
	витрати часу на розроблення та	x1 =38,68 грн.		

	впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання <i>X</i> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <i>X</i> оціночна кількість внутрішніх процедур			
11	Процедури офіційного звітування			
	<p>Формула:</p> <p>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) <i>X</i> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <i>X</i> оціночна кількість оригінальних звітів <i>X</i> кількість періодів звітності за рік</p>	$(0,5\text{год.}+0,5\text{год.}+0,1\text{год.}+0,5\text{год.}) \times 19,34\text{грн.} \times 1 \times 12 = 371,33 \text{ грн.}$		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок			
	<p>Формула:</p> <p>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів <i>X</i> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <i>X</i> оціночна кількість перевірок за рік</p>	$2 \text{ год.} \times 19,34 \text{ грн.} \times 1 = 38,68 \text{ грн.}$		
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	468,03	X	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	14		
16	Сумарно, гривень	468,03 x 14 = 6552,42	X	-

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2017 рік при 40-годинному робочому тижні становить 1986 годин.

Використовується мінімальний розмір заробітної плати, яка з 01.01.2017 року становить: 3200,00 грн. та 19,34 грн. у погодинному розмірі.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	263600,00	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	6552,42	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	270152,42	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	270152,42	-

1. 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання є неможливим, оскільки відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Згідно з вимогами ст.12 Податкового Кодексу України сільська рада приймає рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний бюджетний період (рік). Запропонований строк дії регуляторного акта -2018 рік, достатній для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання в межах бюджетного року. За необхідністю можуть бути внесені зміни.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі кількісні показники :

Показники результативності	2016 (факт)	2017 (план)	2018 (очікувані надходження, у зв'яз прийняттям рішення)
Розмір надходження місцевих податків і зборів, в тому числі:	190820,00 грн.	263601,00 грн.	293601,00 грн.
податок на нерухоме майно, 312,00грн.		312,00 .грн.	312,00 .грн.
відмінне від земельного податку			
єдиний податок	1965,00 грн.	3072,00грн.	3072,00 грн.
плата за землю	188543 грн	260217,00грн.	290217,00 грн.
Питома вага надходжень від місцевих податків і зборів в загальному обсязі доходів власних і закріплених доходів місцевого бюджету, відсотки	91 %	92,9	93.5
Кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акта	14	14	14
Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з встановлених розмірів ставок місцевих податків та зборів на 2018 рік	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади держ регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти. прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чи рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізич осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб ознайомляться з ним. По Антонівській сільській раді друкованих до інформації немає , підключення до мережі інтернет майже відсутнє		
	Тому , даний регуляторний акт буде розміщено на дошці об'яв сіль ради та на офіційному сайті Антонівської сільської ради (antrada.iimdo.com)		

IX. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде проведено на етапі підготовки його проекту до набрання ним чинності.

Повторне відстеження проводитиметься через рік.

Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акта буде здійснена за підсумками проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом. Згідно статистичного методу буде проводитися моніторинг статистичних показників згідно п. 8. аналізу регуляторного впливу.

15.05.2017

Сільський голова



В.М.П'ятниця

Експертний висновок

Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю, агропромислового розвитку, соціального розвитку села і охорони навколишнього середовища Антонівської сільської ради (надалі комісія) по проекту рішення сесії «Про встановлення місцевих податків на території Антонівської сільської ради на 2018 рік» та аналізу його регуляторного впливу

« 14 » червня 2017 року

с. Антонівка

Комісія, керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Антонівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків на території Антонівської сільської ради на 2018 рік» та встановила наступне:

розробником регуляторного акта є Антонівська сільська рада. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України. Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісія визначили наступне:

- ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою визначення розмірів ставок місцевих податків, які можуть справлятися на території Антонівської сільської ради.

- під час проведення публічної експертизи, надійшли пропозиції від членів громади, підприємців, щодо залишення місцевих податків, на рівні 2017 року, а саме :

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- єдиний податок;
- земельний податок;
- транспортний податок;

- всі пропозиції враховані в проекті регуляторного акта – проект рішення Антонівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків на території Антонівської сільської ради на 2018 рік», який відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В запропонованому проекті дотримуються вимоги регуляторного впливу з:

- визначення та оцінки альтернативних способів досягнення встановлених цілей;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою ринкових механізмів і потребує запропонованого регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб’єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб’єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є

обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів на майбутній бюджетний 2018 рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісія вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Антонівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків на території Антонівської сільської ради на 2018 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань бюджету,
фінансів, планування, ринкових реформ
і управління комунальною власністю,
агропромислового розвитку,
соціального розвитку села і охорони
навколишнього середовища
середовища



В.О.Осадча