



**ПІЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КОВПАКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. СУМИ  
Сумської області**

40491, Україна, м. Суми, Ковпаківський район, с. Піщане,  
вул. Шкільна, 41 а  
тел., факс 700-822; 69-69-45, код 04391368  
e-mail: rada043@ukr.net

09.06.2017р. № 67

Державна регуляторна  
служба України

вул. Арсенальна, 9/11  
м. Київ, 01011

**Про отримання пропозицій щодо  
удосконалення проекту регуляторного  
акта**

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта надсилаємо проект рішення Піщанської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в населених пунктах Піщанської сільської ради».

Додатки:

1. Копія повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на дошках оголошень на території Піщанської сільської ради (на 1 аркуші).
2. Аналіз регуляторного впливу (на 5 аркушах).
3. Проект рішення Піщанської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в населених пунктах Піщанської сільської ради» (на 13 аркушах).
4. Експертний висновок постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів, регуляторної політики, освіти, медицини, охорони дитинства, культури, молоді та спорту Піщанської сільської ради щодо регуляторного впливу даного проекту регуляторного акта (на 4 аркушах).

Сільський голова



Виноградська О.  
(0542) 696-945

В.А.Мечик

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 8036/0/19-17 від 18.07.2017



**Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту - проекту рішення  
Піщанської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки в населених пунктах Піщанської  
сільської ради»**

Представлений проект регуляторного акту розроблено на виконання пп. 12.3.4 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами).

Проект регуляторного акта передбачає затвердження Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в населених пунктах Піщанської сільської ради. Положенням про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в населених пунктах Піщанської сільської ради, визначається коло платників податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, об'єкт та базу оподаткування, пільги та ставки податку, порядок обчислення суми податку, порядок та терміни його сплати, відповідальність платників податку.

З повним текстом проекту рішення та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитись на дошках оголошень на території Піщанської сільської ради.

Зауваження та пропозиції приймаються розробником проекту регуляторного акту – виконавчим комітетом Піщанської сільської ради протягом місяця з дня оприлюднення:

- на поштову адресу : 40491 с.Піщане, вул. Шкільна, 41а
- на електронну адресу : [rada043@ukr.net](mailto:rada043@ukr.net)

- Проект рішення;
- Додатки;
- Аналіз регуляторного впливу.

**Дата оприлюднення: 08 червня 2017 року**



Проект  
оприлюднено 08червня 2017 р.

**ПІЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КОВПАКІВСЬКОГО РАЙОНУ М.СУМИ  
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 року  
с. Піщане

**Про встановлення податку на  
нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки в населених  
пунктах Піщанської сільської  
ради»**

Відповідно до пунктів 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України, керуючись статтею 25, пунктом 24 частини першої статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
Піщанська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в населених пунктах Піщанської сільської ради, встановити ставки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості згідно з додатками №№ 1 – 3 до цього рішення.
2. Вважати такими, що втратили чинність рішення Піщанської сільської ради:
  - 2.1. від 13 липня 2016 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в населених пунктах Піщанської сільської ради» ;
  - 2.2. від 15 лютого 2017 року « Про внесення змін до рішення Піщанської сільської ради від 13 липня 2016 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в населених пунктах Піщанської сільської ради».
3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

4. Секретарю Піщанської сільської ради Новік Р.Д. оприлюднити дане рішення на дошках оголошень на території Піщанської сільської ради.

5. Організацію виконання даного рішення покласти на сільського голову Мечика В.А.

**Сільський голова**

**В.А. Мечик**

## Додаток № 1

до рішення Піщанської сільської ради  
«Про встановлення податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки в  
населених пунктах Піщанської сільської  
ради»

від

2017 року

### **Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в населених пунктах Піщанської сільської ради**

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Піщанської сільської ради.

#### **1. Платники податку**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих у населених пунктах Піщанської сільської ради.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

#### **2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирному типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу -

житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

2.1.1.2. Садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.1.1.3. Дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

е) інші будівлі.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

з) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

и) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

і) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань та благодійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законодавством порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності (включаючи громадські та благодійні заклади, які здійснюють діяльність та засновані такими громадськими об'єднаннями та благодійними організаціями), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та

включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

### **3. База оподаткування**

**3.1.** Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

**3.2.** База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

**3.3.** База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### **4. Пільги із сплати податку**

**4.1.** База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

**4.2.** Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості наступні категорії фізичних осіб: малозабезпечені та багатодітні сім'ї, інваліди I групи, отримувачі житлових субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, батьки та сім'ї загиблих воїнів – інтернаціоналістів, батьки та сім'ї військовослужбовців, загиблих при проходженні військової служби, учасники АТО та члени їх сімей (на період перебування в зоні АТО), які перебувають на обліку в управлінні соціального захисту населення Сумської міської ради.



4.3. Звільняються від сплати податку з об'єктів нежитлової нерухомості фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, у разі якщо загальна площа житлового будинку, розташованого на цій присадибній ділянці не перевищує 120 кв. метрів.

4.4. Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості заклади фізичної культури та спорту, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

Пільги з податку, що сплачується на території населених пунктів Піщанської сільської ради, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, для фізичних осіб не застосовуються до:

а) об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, визначеної підпунктом 4.1. пункту 4 цього Положення;

б) об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Якщо право на пільгу по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та фізичних осіб, у платника податку виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку з 01 січня поточного року. Пільга діє в межах бюджетного року.

## 5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Для обрахунку розміру податку до ставки податку застосовується коефіцієнт місцезнаходження об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості. У разі розміщення такого об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості у першій зоні зазначений коефіцієнт дорівнює 1, у другій зоні - 0,95, у третій зоні – 0,9, у четвертій зоні – 0,8 (Додаток № 1).

## 6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази

оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»– «г» цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

**7.3.** Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- 1) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- 2) розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- 3) права на користування пільгою із сплати податку;
- 4) розміру ставки податку;
- 5) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

**7.4.** Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

**7.5.** Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

**8.1.** У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

**8.2.** Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **9. Порядок сплати податку**

**9.1.** Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **10. Строки сплати податку**

**10.1.** Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками шокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

## **11. Контроль**

**11.1.** Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

## **12. Відповідальність**

**12.1.** Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до сільського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами).

Сільський голова

В.А.Мечик

Додаток № 1  
до Положення про встановлення  
податку на нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки в  
населених пунктах Піщанської  
сільської ради  
від 2017 року

**Коефіцієнти зональності,  
в залежності від місця розташування  
об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості**

Зони	Коефіцієнт зональності
<p><b>Перша зона:</b> - с. Піщане вулиці: Шкільна, Кооперативна, Гагаріна, Вигонопоселенська, Слобідська, Лісна, Підлісна, Малинова, Стецьківська, Заливна, провулок Лісний, провулок Підлісний, провулок Стецьківський, провулок Озерний; - с. Верхнє Піщане вулиці: Парнянська, Шевченка, провулок Шевченка</p>	1,0
<p><b>Друга зона:</b> - с. Піщане вулиці: Березова, Спортивна, Садова, Першотравнева, Вишнева, Сумська, Новопоселенська, Виноградна, Фабрична, Лугова, провулок Луговий, провулок Гагаріна, Зарічна, Молодіжна, провулок Кооперативний, провулок Фабричний; - с. Верхнє Піщане вулиці: Ковпака, Ювілейна, Ярова</p>	0,95
<p><b>Третя зона:</b> - с. Піщане вулиці: Дарственна; - с. Верхнє Піщане вулиці: Заводська; - с. Житейське</p>	0,9
<p><b>Четверта зона</b> - с. Трофименкове; - с. Загорське; - с. Кириаківщина.</p>	0,8

Сільський голова

В.А.Мечик

Додаток № 2

до рішення Піщанської сільської ради  
«Про встановлення податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки в  
населених пунктах Піщанської сільської  
ради»

від 2017 року

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для  
об'єктів житлової нерухомості  
з 01.01.2018 року**

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року )
Об'єкти житлової нерухомості	
1. Будівлі, віднесені до житлового фонду	
1.1. Житловий будинок:	
1.1.1. Житловий будинок садибного типу, який складається з:	
а) житлових приміщень	0,1
б) допоміжних (нежитлових) приміщень	0,01
1.1.2. Житловий будинок квартирного типу різної поверховості	0,1
1.2. Прибудова до житлового будинку	0,05
1.3. Квартира	0,1
2. Дачні будинки	0,15
3. Садові будинки	0,025
4. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду	0,1

Сільський голова

В.А. Мечик

до рішення Піщанської сільської ради  
«Про встановлення податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки в  
населених пунктах Піщанської сільської  
ради» від 2017 року

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості  
з 01.01.2018 року

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
<b>Об'єкти нежитлової нерухомості</b>	
<b>1. Будівлі готельні :</b>	
готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати	0,15
ресторани та бари	0,25
туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,05
<b>2. Будівлі офісні:</b>	
будівлі фінансового обслуговування	0,25
адміністративно-побутові будівлі	0,0625
будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,0375
<b>3. Будівлі торговельні:</b>	
торгові центри, універмаги, магазини	0,25
їдальні, кафе, закусочні	0,125
будівлі підприємств побутового обслуговування	0,0625
бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,0625
<b>4. Гаражі:</b>	
гаражі (наземні й підземні)	0,0625
криті автомобільні стоянки	0,025
<b>5. Будівлі промислові та склади</b>	0,025
<b>6. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо) понад 120 кв. метрів</b>	0,0125
<b>7. Інші об'єкти нежитлової нерухомості</b>	0,0625

Сільський голова

В.А.Мечик

**Аналіз регуляторного впливу  
до проекту рішення Піщанської сільської ради  
«Про встановлення податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки в населених пунктах  
Піщанської сільської ради»**

**Регуляторний орган** – Піщанська сільська рада.

**Розробник документа** – виконавчий комітет Піщанської сільської ради.

**Поштова адреса** – 40491, село Піщане, вул. Шкільна, 41а.

**Відповідальна особа** – Новік Раїса Данилівна.

**Контактний телефон** – (0542) 696-945.

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» та Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами).

### **I. Визначення проблеми**

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків і зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів.

Згідно норм статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків та зборів, до яких відноситься податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до п. 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, місцеві ради обов'язково установлюють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

На виконання пп. 12.3.4 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, виникла необхідність винести на розгляд Піщанської сільської ради проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в населених пунктах Піщанської сільської ради» для приведення у відповідність до вимог чинного законодавства. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

**Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-



## II. Цілі державного регулювання

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України;
- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання

Під час підготовки зазначеного проекту рішення Піщанської сільської ради розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей регуляторного акта:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Прийняти запропонований регуляторний акт, що дозволить дотримуватися нормам Податкового кодексу України, дозволить створити справедливі умови сплати податку для власників житлової та нежитлової нерухомості, крім того надходження додаткових коштів до сільського бюджету сприятиме збільшенню витрат на утримання інфраструктури населених пунктів сільської ради.
Альтернатива 2	Залишити ситуацію без змін тобто користуватися діючими регуляторними актами. Ситуація призведе до зменшення надходжень до сільського бюджету, що в подальшу чергу не дозволить в повному обсязі здійснювати фінансування бюджетних установ у тому числі по захищених статтях витрат за рахунок коштів сільського бюджету.

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

#### *Оцінка впливу на сферу інтересів держави*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Дасть змогу встановити розміри ставок податку із врахуванням потреб суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території населених пунктів Піщанської сільської ради, що в свою чергу збільшить надходження до місцевого бюджету.	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

#### *Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збільшення надходжень до місцевого бюджету, що забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Визначені розміри ставок податку із врахуванням потреб суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території Піщанської сільської ради	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками відповідно до нарішення Піщанської сільської ради
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою, оскільки буде прийнято рішення Піщанської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в населених пунктах Піщанської сільської ради», що в свою чергу збільшить та стабілізує надходження до сільського бюджету.
Альтернатива 2	1	Зменшення надходжень до сільського бюджету, що в подальшу чергу не дозволить в повному обсязі здійснювати фінансування бюджетних установ у тому числі по захищених статтях витрат за рахунок коштів сільського бюджету.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок економічно обґрунтованими ставками відповідно до рішення Піщанської сільської ради без погіршення умов для розвитку бізнесу.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні	Цілі не будуть досягнуті.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Затвердження такого регуляторного акта забезпечить виконання планових показників дохідної частини сільського бюджету та збільшення надходжень.	Зміни у Податковому кодексі України, різке збільшення розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання.
Альтернатива 2	Сільська рада не отримає належного фінансування для своєї життєдіяльності та економічного-соціального розвитку.	X

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом внесення на розгляд Піщанської сільської ради проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в населених пунктах Піщанської сільської ради».

Ступінь ефективності даного регуляторного акта буде оцінюватися за результатами аналізу обсягу надходжень сум податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до сільського бюджету.

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- ставки місцевих податків і зборів встановлюються місцевими радами;
- розміщення на дошках оголошень на території Піщанської сільської ради з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок місцевих податків і зборів;
- врахування винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень.

#### VI. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений, внесення змін до нього та його відміна можлива у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке підвищення тарифів на енергоносії та продукти харчування. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

## **VII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Відстеження проблемної ситуації, на врегулювання якої спрямовується дія регуляторного акта, здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного метода одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта – обсяг надходжень від сплати податку до сільського бюджету.

Якісні показники результативності акта – збільшення видатків на соціальну сферу від надходжень до сільського бюджету.

## **VIII. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акта.

Результативність рішення буде відстежуватися за допомогою порівняння числових показників (сума надходжень до сільського бюджету). Джерелами інформації для відстеження результативності регуляторного акта будуть фактичні дані ДПП у м. Сумах Головного управління ДФС у Сумській області.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через півроку після набрання чинності регуляторного акта.

Повторне відстеження планується здійснити через рік після набуття чинності регуляторного акта.

Періодичне відстеження буде здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Сільський голова



В.А.Мечик

## Експертний висновок

постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів, регуляторної політики, освіти, медицини, охорони дитинства, культури, молоді та спорту  
Піщанської сільської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта - проекту рішення Піщанської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в населених пунктах Піщанської сільської ради»

Розробник проекту регуляторного акта – виконавчий комітет Піщанської сільської ради.

1. Проект регуляторного акта – проект рішення Піщанської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в населених пунктах Піщанської сільської ради» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Проект регуляторного акта – проект рішення Піщанської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в населених пунктах Піщанської сільської ради» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

2.1. Відповідно до ст. 10 Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI (зі змінами) (надалі-Кодекс) визначено вичерпний перелік місцевих податків і зборів, порядок їх адміністрування, компетенцію контролюючих органів та повноваження сільських рад щодо встановлення їх рівня.

Пунктом 12.3, 12.4 ст. 12 Податкового кодексу України визначено, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі – Податок), є обов'язковим для встановлення місцевими радами, які зобов'язані у визначений період прийняти відповідне рішення про встановлення Податку. У разі неприйняття Піщанською сільською радою цього проекту рішення, податок буде справлятися відповідно до пп. 12.3.5 п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України із застосуванням мінімальної ставки, що в свою чергу спричинить втрати доходної частини сільського бюджету.

З метою виконання вимог Кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який з 01.01.2018 року встановлюватиме ставки Податку в населених пунктах на території Піщанської сільської ради.

2.2. Визначення розміру ставок не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів, так як ставки Податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються лише за рішенням сільської ради в залежності від місця

розташування (зональності), типів таких об'єктів нерухомості та у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2.3. Дія пункту 4 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 № 1791-19 поширювалась тільки на 2017 рік, яким було передбачено, що в 2017 році до прийнятих рішень органів місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків і зборів, які прийняті на виконання цього Закону, не застосовуються вимоги підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 4, підпункту 12.3.4 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 Податкового кодексу України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Тому, зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою чинних регуляторних актів або внесення змін до них.

2.4. Прийняття вище зазначеного рішення сільської ради сприятиме уникненню колізій в законодавстві та попередженню виникнення конфліктних ситуацій між органами державної податкової служби і платниками Податку, дозволить досягти встановлених цілей з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та сільської ради.

При прийнятті рішення очікується:

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	Встановлення єдиного порядку розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Піщанської сільської ради Надходження до сільського бюджету	Процедура розробки регуляторного акту (витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою та оприлюдненням регуляторного акту).
Податкові агенти	Прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Обов'язки що до справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та його сплата до сільського бюджету.
Територіальна громада	Можливість реалізації соціальних заходів за рахунок надходжень до сільського бюджету	

Досягнення установлених регуляторним актом цілей є можливим з найменшими витратами для всіх учасників.

**2.5.** У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- пропозицію відмови від уведення в дію запропонованого акту;
- здійснення регулювання нормативним актом іншого органу;
- установлення диференційованого рівня податку.

У разі відмови від уведення в дію запропонованого регуляторного акта не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.

Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу неможливо у зв'язку з тим, що право самостійно встановлювати розмір податку відповідно до чинного законодавства належить сільській раді шляхом прийняття відповідного рішення.

За умови того, що Кодексом уже передбачається диференційний підхід до визначення розміру податку, який залежить від розміру площі, неможливо прийняти нормативний акт із визначенням диференційованого рівня податку.

**2.6.** Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням сільської ради відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у такий спосіб можна вирішити зазначені проблеми найкращим чином, ураховуючи інтереси територіальної громади, платників податку та органів місцевого самоврядування.

**2.7.** Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблем і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

**2.8.** У разі прийняття запропонованого регуляторного акта та після впровадження всіх механізмів щодо адміністрування податку на державному рівні передбачається надходження до сільського бюджету від сплати Податку.

**2.9.** Досягнення цим регуляторним актом визначених цілей вплине на витрати територіальної громади (платників Податку) у вигляді коштів на сплату Податку, але й надасть вигоди, а саме додаткові надходження до сільського бюджету для направлення їх на поліпшення соціальних гарантій територіальної громади.

**2.10.** Після отримання сформованого державного реєстру речових прав на нерухоме майно можливо буде визначити кількісні показники результативності дії запропонованого регуляторного акта, а саме обсяг надходжень до сільського бюджету від сплати Податку.

**2.11.** Запровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органу місцевого самоврядування, а платники податку повинні сплачувати Податок, по ставках, передбачених проектом цього рішення, та відповідно до норм, передбачених ст. 266 Кодексу.

2.12. У подальшому внесення змін до зазначеного рішення можливе у разі зміни чинного законодавства України або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

2.13. Термін дії запропонованого регуляторного акту необмежений, внесення змін до нього та його відміна можлива у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

2.14. Результативність рішення буде відстежуватися за допомогою порівняння числових показників (сума надходжень до сільського бюджету). Джерелами інформації для відстеження результативності регуляторного акту будуть фактичні дані Державної податкової інспекції у м. Сумах ГУ ДФС у Сумській області.

Крім кількісних показників, до вигод належить забезпечення поліпшення соціальних гарантій населення та фінансування сільських програм за рахунок надходжень коштів до сільського бюджету.

2.15. У зв'язку з тим, що для визначення рівня результативності дії регуляторного акта необхідно використовувати фактичні дані Державної податкової інспекції у м. Сумах ГУ ДФС у Сумській області, базове відстеження буде здійснено через шість місяців після набрання його чинності.

Повторне відстеження планується провести через рік після набуття чинності регуляторного акта.

Періодичне відстеження планується проводити один раз на кожні наступні три роки, починаючи від дня закінчення заходів щодо повторного відстеження його результативності.

### 3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта – проект рішення Піщанської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в населених пунктах Піщанської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
планування, бюджету, фінансів,  
регуляторної політики, освіти, медицини,  
охорони дитинства, культури, молоді та  
спорту Піщанської сільської ради



Вакула О.Ф.