



У К Р А Ї Н А

МОШОРИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ЗНАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

27453 Кіровоградська область, Знам'янський район, село Мошорине, вул.Центральна, 1є

тел. 45-2-33, 45-2-34 e-mail: cool.msr@ukr.net

вих.№ 221
від 16.06.2017р.

Державна регуляторна
служба України

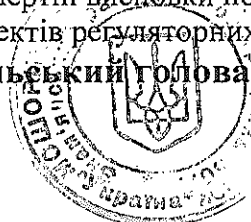
Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності Мошоринська сільська рада направляє проекти рішень сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Мошоринської сільської ради на 2018 рік», «Про затвердження ставок земельного податку та надання пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам на 2018 рік», «Про розмір ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік» для надання пропозицій щодо удосконалення даних проектів відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Проекти даних рішень та аналізи регуляторного впливу до них оприлюднено на офіційному веб-сайті cool.msr@ukr.net та на інформаційному стенді в приміщенні Мошоринської сільської ради.

Додатки:

- ✓ проект рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Мошоринської сільської ради на 2018 рік»;
- ✓ проект рішення сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку та надання пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам на 2018 рік»;
- ✓ проект рішення сільської ради «Про розмір ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік»;
- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Мошоринської сільської ради на 2018 рік»;
- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку та надання пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам на 2018 рік»;
- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення сільської ради «Про розмір ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік»;
- експертні висновки постійної комісії сільської ради щодо регуляторного впливу проектів регуляторних актів.

Сільський голова



О.Кондратенко

Державна регуляторна служба України

№ 8067/0/19-17 від 18.07.2017

0.31



03.06.2017 року

Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів.

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Мошоринська сільська рада повідомляє про оприлюднення проектів рішень сільської ради «Про розмір ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік», «Про затвердження ставок земельного податку та надання пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам на 2018 рік» та «Про встановлення єдиного податку на території Мошоринської сільської ради на 2018 рік».

Проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу буде розміщено на офіційному веб-сайті Мошоринської сільської ради: cool.msr@ukr.net та на інформаційному стенді в адмінприміщенні сільської ради.

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить один місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу (відповідальна особа – секретар сільської ради Базан Світлана Анатоліївна).

Пропозиції та зауваження до проектів регуляторних актів приймаються письмово протягом місяця з дня оприлюднення за адресою: 27453, Кіровоградська область Знаменський район район с. Мошорине вул. Центральна, 1 є, Мошоринська сільська рада.

Проект рішення «Про розмір ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік»

Проект рішення «Про затвердження ставок земельного податку та надання пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам на 2018 рік»

Проект рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мошоринської сільської ради на 2018 рік»



МОШОРИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗНАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

с.Мошорине

від _____ 2017 року

№ _____

Про встановлення ставок
єдиного податку для об'єктів
підприємницької діяльності на 2018 рік

Відповідно до п.п.1.2.3.4 п.1.2.3 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-У1 та на виконання п.293.1 ст.293 Закону України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності» № 4014-У1 від 04.11.2011 року та п.1 ст 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Мошоринської сільської ради розміри ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності на 2018 рік у наступному розмірі :

- фізичні особи- підприємці першої групи -10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового звітного року;

- фізичні особи- підприємці другої групи -20 відсотків від мінімальної заробітної плати.

2. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

4. Секретарю Мошоринської сільської ради Базан С.А. забезпечити:

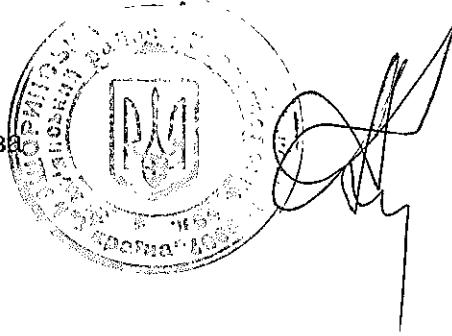
4.1. оприлюднення цього рішення сільської ради в термін, передбачений законодавством;

4.2. надіслання у десятиденний строк з дня оприлюднення копію цього рішення до Знам'янського відділення Олександрійської об'єднаної державної

податкової інспекції головного управління ДФС в Кіровоградській області для виконання;

5. Дане рішення набуває чинності з дня, наступного за днем оприлюднення.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова



О.Кондратенко

ПОЛОЖЕННЯ

про встановлення збору за провадження деяких видів підприємницької діяльності на території Мошоринської сільської ради

1. Загальні положення

1.1. Збір за провадження деяких видів підприємницької діяльності встановлюється згідно з Податковим кодексом України.

1.2. Наведені у цьому Положенні терміни вживаються в такому значенні:

1.2.1. збір за провадження деяких видів підприємницької діяльності – сума коштів, яка сплачується за придбання та використання торгового патенту;

1.2.2. короткотерміновий торговий патент – торговий патент на провадження торговельної діяльності, строк дії якого не перевищує 15 календарних днів;

1.2.5. пільговий торговий патент – торговий патент на провадження торговельної діяльності певними видами товарів, визначених у цьому Положенні;

1.2.6. платні послуги – діяльність, пов'язана з наданням побутових послуг для задоволення особистих потреб замовника за готівку, а також з використанням інших форм розрахунків, включаючи платіжні картки. Перелік платних послуг, для надання яких необхідно придбавати торговий патент, визначається Кабінетом Міністрів України;

1.2.7. пункт обміну іноземної валюти – це структурна одиниця, яка відкривається банком (фінансовою установою), у тому числі на підставі агентських договорів з юридичними особами-резидентами, а також національним оператором поштового зв'язку, де здійснюються валютно-обмінні операції для фізичних осіб - резидентів і нерезидентів;

1.2.8. пункт продажу товарів – це:

магазин, інша торговельна точка, що розташовані в окремому приміщенні, будівлі або їх частині, і мають торговельний зал для покупців або використовують для торгівлі його частину;

кіоск, палатка, інша мала архітектурна форма, яка розташована в окремому приміщенні, але не має вбудованого торговельного залу для покупців;

стаціонарна, малогабаритна і пересувна автозаправна станція, заправний пункт, який здійснює торгівлю нафтопродуктами, скрапленим та стиснутим газом;

1.2.9 торговельна діяльність – роздрібна та оптова торгівля, діяльність у торговельно-виробничій (ресторанне господарство) сфері за готівку, інші готівкові платіжні засоби та з використанням платіжних карток;

1.2.10 торговий патент – державне свідоцтво з обмеженим строком дії на провадження певного виду підприємницької діяльності та користування яким передбачає своєчасне внесення до бюджету відповідного збору.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), їх відокремлені підрозділи, які отримують в установленому цим Положенням порядку торгові патенти та провадять такі види підприємницької діяльності:

а) торговельна діяльність у пунктах продажу товарів;

б) діяльність з надання платних побутових послуг за переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України;

в) торгівля валютними цінностями у пунктах обміну іноземної валюти;

2.2. Не є платниками збору за провадження торговельної діяльності та діяльності з надання платних послуг такі суб'єкти господарювання:

в) фізичні особи-підприємці, які здійснюють продаж вирощених в особистому підсобному господарстві, на присадибній, дачній, садовій і городній ділянках продукції рослинництва і тваринництва, свійської худоби та птиці (як у живому вигляді, так і продукції забою в сирому вигляді та у вигляді первинної переробки), продукції власного бджільництва;

г) фізичні особи-підприємці, які сплачують державне мито за нотаріальне посвідчення договорів про відчуження власного майна, якщо товари кожної окремої категорії відчужуються не частіше одного разу на календарний рік;

г) суб'єкти господарювання, утворені громадськими організаціями інвалідів, які мають податкові пільги згідно із законодавством та здійснюють торгівлю виключно продовольчими товарами вітчизняного виробництва та продукцією, виготовленою на підприємствах “Українського товариства сліпих”, “Українського товариства глухих”, а також фізичними особами-інвалідами, зареєстрованими відповідно до закону як підприємці.

д) суб'єкти господарювання, які провадять торговельну діяльність виключно з використанням таких видів товарів вітчизняного виробництва: хліб і хлібобулочні вироби; борошно пшеничне та житнє; сіль, цукор, олія соняшникова і кукурудзяна; молоко і молочна продукція, крім молока і вершків згущених із домішками і без них; продукти дитячого харчування; безалкогольні напої; морозиво; яловичина та свинина; свійська птиця; яйця; риба; ягоди і фрукти; мед та інші продукти бджільництва, бджолоінвентар і засоби захисту бджіл; картопля і плодоовочева продукція; комбікорми для продажу населенню;

е) суб'єкти господарювання, що реалізують продукцію власного виробництва фізичним особам, які перебувають з ними у трудових відносинах, через пункти продажу товарів, вбудовані у виробничі або адміністративні приміщення, що належать такому суб'єкту;

е) суб'єкти господарювання, які провадять діяльність із закупівлі у населення продукції (заготівельна діяльність), якщо подальша реалізація такої продукції відбувається за розрахунками у безготівковій формі (пункти приймання склотари, макулатури, відходів паперових, картонних і ганчіркових; заготівля сільськогосподарської продукції та продуктів її переробки);

ж) підприємства, установи та організації, які провадять діяльність у торговельно-виробничій сфері (ресторанне господарство), у тому числі навчальних закладах, із обслуговування виключно працівників таких підприємств, установ та організацій, а також учнів у навчальних закладах.

3. Види діяльності, які провадяться з придбанням пільгового торгового патенту

3.1. З придбанням пільгового торгового патенту провадиться торговельна діяльність виключно з використанням таких товарів (незалежно від країни їх походження):

а) товари повсякденного вжитку, продукти харчування, вироби медичного призначення для індивідуального користування, технічні та інші засоби реабілітації через торговельні установи, утворені з цією метою громадськими організаціями інвалідів;

б) насіння та посадкового матеріалу овочевих, баштанних, кормових та квіткових культур, кормових коренеплодів та картоплі;

г) сірників;

г) термометрів та індивідуальних діагностичних приладів.

3.2. З придбанням пільгового торгового патенту провадиться торговельна діяльність виключно з використанням таких товарів вітчизняного виробництва:

а) поштові марки, листівки, вітальні листівки і конверти непогашені, ящики, коробки, мішки, сумки та інша тара, виготовлена з дерева, паперу та картону, яка використовується для поштових відправлень підприємствами, що належать до сфери управління центрального органу виконавчої влади у галузі транспорту та зв'язку, і фурнітура до них;

в) товари народних промислів, крім антикварних та тих, що становлять культурну цінність згідно з переліком, затвердженим центральним органом виконавчої влади у сфері культури;

г) готові лікарські засоби (лікарські препарати, ліки, медикаменти, предмети догляду, перев'язувальні матеріали та інше медичне приладдя), вітаміни для населення, тампони, інші види санітарно-гігієнічних виробів із целюлози або її замінників, ветеринарні препарати, вироби медичного призначення для індивідуального користування інвалідами, технічні та інші засоби реабілітації інвалідів;

г) зубні паста та порошки, косметичні серветки, дитячі пелюшки, папір туалетний, мило господарське;

д) вугілля, вугільні брикети, паливо пічне побутове, газ освітлювальний, торф паливний кусковий, торф'яні брикети і дрова для продажу населенню, газ скраплений у балонах, що реалізується населенню за місцем проживання для використання у житлових та/або нежитлових приміщеннях;

є) зошити.

3.3. З придбанням пільгового торгового патенту провадиться торговельна діяльність виключно з використанням періодичних видань друкованих засобів масової інформації вітчизняного виробництва, що мають реєстраційні свідоцтва, видані в установленому порядку, а також книг, брошур, альбомів, нотних видань, буклетів, плакатів, картографічної продукції, що видаються юридичними особами-резидентами України.

При здійсненні продажу товарів, зазначених у абзаці першому цього підпункту, платники збору можуть одночасно здійснювати продаж супутньої продукції (незалежно від країни їх походження): ручки, олівці, інструменти для креслення, пензлі, мастихіни, мольберти, фарби, лаки, розчинники та закріплювачі для малювання та живопису, полотно, багети, рамки та підрамники для картин, швидкозшивачі, інші канцелярські прилади та конторське приладдя, крім виготовлених з дорогоцінних і напівдорогоцінних металів.

4. Об'єкт оподаткування

4.1. Об'єктом оподаткування є діяльність суб'єкта господарювання (його відокремленого підрозділу), провадження якої проводиться з придбанням торгового патенту.

5. База оподаткування

5.1. Базою оподаткування є придбання та використання суб'єктом господарювання (його відокремленим підрозділом) торгового патенту.

6. Ставки збору

6.1. Ставка збору за провадження торговельної діяльності на території Мошоринської сільської ради на календарний місяць встановлюється залежно від асортименту товарів у розмірах згідно додатку № 1 до цього Положення.

6.2. Ставка збору за провадження діяльності з надання платних послуг на території Мошоринської сільської ради на календарний місяць встановлюється залежно від переліку послуг у розмірах згідно додатку № 2 до цього Положення.

6.3. Відповідно до норм Податкового кодексу України ставка збору за здійснення торгівлі валютними цінностями на календарний місяць становить 1,2 розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня календарного року.

6.4. Відповідно до норм Податкового кодексу України ставка збору за здійснення діяльності у сфері розваг на квартал становить:

для використання грального автомата (грального автомата "кран-машина", грального автомата, на якому проводяться дитячі ігри, іншого грального автомата, призначеного для проведення платних розважальних ігор) – розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня календарного року;

для використання гральних жолобів (доріжок) кегельбана, боулінга, що вводяться в дію за допомогою жетона, монети або без них, – розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня календарного року, збільшений у 2 рази, за кожний гральний жолоб (доріжку);

для використання столів для більярда, що вводяться в дію за допомогою жетона, монети або без них, крім столів для більярда, що використовуються для спортивних аматорських змагань – розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня календарного року, за кожний стіл для більярда;

для проведення інших оплатних розважальних ігор – розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня календарного року, за кожне окреме гральне місце.

6.5. Ставка збору за провадження торговельної діяльності із придбанням пільгового торгового патенту встановлюється у розмірі 0,05 розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня календарного року, щорічно.

6.6. Ставка збору за провадження торговельної діяльності із придбанням короткотермінового торгового патенту за один день становить 0,02 розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня календарного року.

6.7. Ставки збору, визначені відповідно до цієї статті, округляються (менш як 50 копійок відкидається, а 50 копійок і більше округляється до однієї гривні).

7. Порядок обчислення збору

Збір обчислюється платником за ставками, встановленими цим Положенням, відповідно до норм Податкового кодексу України та даного Положення.

8. Податковий період

8.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює:

- календарному місяцю – при придбанні торгового патенту, крім короткотермінового торгового патенту та торгового патенту на здійснення діяльності у сфері розваг;
- календарному дню – при придбанні короткотермінового торгового патенту;
- календарному кварталу – при придбанні торгового патенту на здійснення діяльності у сфері розваг;
- календарному року – при придбанні пільгового торгового патенту.

9. Строк і порядок сплати збору та порядок придбання торгового патенту

9.1. Сплата збору здійснюється платниками збору, які:

- а) провадять торговельну діяльність або надають платні послуги (крім пересувної торговельної мережі) – за місцезнаходженням пункту продажу товарів або пункту з надання платних послуг;
- б) здійснюють торгівлю валютними цінностями – за місцезнаходженням пункту обміну іноземної валюти;
- в) здійснюють діяльність у сфері розваг – за місцезнаходженням пункту надання послуг у сфері розваг;
- г) здійснюють торгівлю через пересувну торговельну мережу - за місцем реєстрації таких платників;

9.2. Для провадження передбачених цим Положенням видів підприємницької діяльності суб'єкт господарювання подає до органу державної податкової служби за місцем сплати збору заявку на придбання торгового патенту, яка повинна містити такі відомості:

- а) найменування суб'єкта господарювання, код за ЄДРПОУ (для юридичної особи) та прізвище, ім'я, по батькові суб'єкта господарювання, реєстраційний номер облікової картки платника податків (для фізичної особи);

б) юридична адреса (місцезнаходження) суб'єкта господарювання, а у разі, коли патент придбається для відокремленого підрозділу, - місцезнаходження такого відокремленого підрозділу згідно з документом, що засвідчує право власності (оренди);

в) вид підприємницької діяльності, для провадження якої придбається торговий патент;

г) вид торгового патенту;

г) найменування документа про повну або часткову сплату збору;

д) назва та фактична адреса (місцезнаходження) пункту продажу товарів, пункту з надання платних послуг, пункту обміну іноземної валюти, грального місця, позначення "виїзна торгівля";

е) назва, дата, номер документа, що засвідчує право власності (оренди);

є) період, на який придбавається торговий патент.

Підставою для придбання торгового патенту є заявка, оформлена відповідно до цього підпункту. Встановлення будь-яких додаткових умов щодо придбання торгового патенту не дозволяється.

9.3. Відомості, наведені в поданій суб'єктом господарювання заявці, звіряються з оригіналами або нотаріально посвідченими копіями документів, на підставі яких заповнена така заявка.

Звірка відомостей, наведених в поданій суб'єктом господарювання заявці, здійснюється в момент подання такої заявки. У разі невідповідності відомостей, наведених в поданій суб'єктом господарювання заявці, документам, на підставі яких заповнена така заявка, або невнесення до заявки усіх необхідних відомостей, орган державної податкової служби має право відмовити у видачі торгового патенту суб'єкту господарювання.

9.4. Торговий патент видається особисто фізичній особі-підприємцю або особі, уповноваженій юридичною особою, під підпис у триденний термін з дня подання заявки. Датою придбання торгового патенту є зазначена в ньому дата.

9.5. Бланк торгового патенту є документом суворого обліку.

У разі втрати або зіпсування торгового патенту платнику збору видається дублікат торгового патенту у порядку, встановленому законодавством.

9.6. Форма торгового патенту та порядок його заповнення встановлюються центральним органом державної податкової служби.

9.7. Для провадження торговельної діяльності, діяльності з надання платних послуг та діяльності з торгівлі валютними цінностями для кожного відокремленого підрозділу, який не є платником податку на прибуток, торгові патенти придбаються суб'єктами господарювання за місцем реєстрації такого відокремленого підрозділу.

9.8. Для провадження торговельної діяльності, діяльності з надання платних послуг та діяльності з торгівлі валютними цінностями торгові патенти придбаються окремо для кожного пункту продажу товарів, пункту з надання платних послуг, пункту обміну іноземної валюти.

9.9. Для здійснення діяльності у сфері розваг, торговий патент придбається для кожного окремого грального місця. Якщо окреме гральне місце має декілька незалежних гральних місць, торговий патент придбається окремо для кожного з них.

9.10. Строки сплати збору:

а) за провадження торговельної діяльності з придбанням короткотермінового торгового патенту - не пізніше, ніж за один календарний день до початку провадження такої діяльності;

б) за провадження торговельної діяльності (крім торговельної діяльності з придбанням короткотермінового торгового патенту), діяльності з надання платних послуг, здійснення торгівлі валютними цінностями - щомісяця не пізніше 15 числа, який передує звітному місяцю;

в) за здійснення діяльності у сфері розваг - щоквартально не пізніше 15 числа місяця, який передує звітному кварталу.

9.12. Під час придбання торгового патенту суб'єкт господарювання вносить суму збору за один місяць (квартал). На суму збору, сплачену під час придбання торгового патенту, зменшується сума збору, яка підлягає внесенню в останній місяць (квартал) його дії.

9.13. Платники збору можуть здійснити сплату збору авансовим внеском до кінця календарного року.

9.14. Суми збору, не сплачені в установлені строки, вважаються податковим боргом і стягуються до бюджету згідно з положеннями Податкового кодексу України.

9.15. Суб'єкт господарювання, що припинив діяльність, яка відповідно до норм Податкового кодексу України та цього положення підлягає патентуванню, до 15 числа місяця, що передує звітному, письмово повідомляє про це відповідному органу державної податкової служби. При цьому торговий патент підлягає поверненню органу державної податкової служби, який його видав, а суб'єкту господарювання повертається надмірно сплачена сума збору.

10. Строк дії та порядок використання торгового патенту

10.1. Строк дії торгового і пільгового патенту, крім короткотермінового торгового патенту та торгового патенту на здійснення діяльності у сфері розваг, становить 60 календарних місяців.

10.2. Строк дії короткотермінового торгового патенту становить від одного до п'ятнадцяти календарних днів.

10.3. Строк дії торгового патенту на здійснення діяльності у сфері розваг становить вісім календарних кварталів.

10.4. У разі невнесення суб'єктом господарювання збору у встановлений цим Положенням строк, дія такого патенту анулюється з першого числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулось таке порушення.

10.5. Оригінал торгового патенту повинен бути розміщений:
на фронтальній вітрині магазину, а за її відсутності - біля реєстратора розрахункових операцій;

на фронтальній вітрині малої архітектурної форми;

на табличці в автомагазинах, на розвозках та інших видах пересувної торговельної мережі, а також на лотках, прилавках та інших видах торговельних точок, відкритих у відведених для торговельної діяльності місцях;

у пунктах обміну іноземної валюти;

у приміщеннях для надання платних послуг, а також у приміщеннях, в яких проводяться розважальні ігри.

10.6. Торговий патент повинен бути відкритий та доступний для огляду.

10.7. Для запобігання пошкодженню торгового патенту (вигорання на сонці, псування внаслідок затікання дощової води, псування сторонніми особами тощо) дозволяється розмішувати нотаріально засвідчені копії торгових патентів у визначених цією частиною місцях. При цьому оригінал такого патенту повинен зберігатись у відповідальній особи суб'єкта господарювання або відповідальній особи відокремленого підрозділу, яка зобов'язана надавати його для огляду уповноваженим законом особам.

10.8. Торговий патент, крім торгового патенту вказаного у підпункті 10.9 цього Положення, діє на території Мошоринської сільської ради.

10.9. Торговий патент, виданий для провадження торговельної діяльності з використанням пересувної торговельної мережі (автомагазини, розвозки тощо), діє на території України.

10.10. Передача торгового патенту іншому суб'єкту господарювання або іншому відокремленому підрозділу такого суб'єкта не дозволяється.

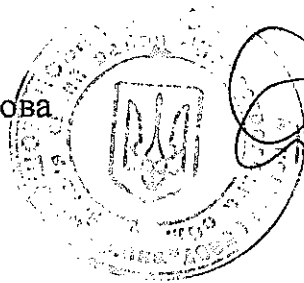
11. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль податкових органів

11.1. Платники збору та їх посадові особи несуть відповідальність у разі здійснення порушень, визначених податковим законодавством та іншим законодавством, контроль за яким покладено на контролюючі органи, відповідно до Податкового кодексу України та інших законів України.

11.2. За неподання, порушення порядку заповнення та строків подання податкової декларації органам державної податкової служби, недостовірність наданої інформації платники збору та їх посадові особи несуть відповідальність відповідно до норм Податкового кодексу України.

11.3. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння збору за провадження деяких видів підприємницької діяльності здійснюється органами державної податкової служби.

Сільської голова



О.Кондратенко

Додаток 1
до Положення «Про встановлення
збору за провадження деяких видів
підприємницької діяльності» рішення
міської ради
від _____ № _____

Ставка збору
за провадження торговельної діяльності
суб'єктами господарювання на території сільської ради

№ п/п	Пункти продажу товарів	Ставка збору на місяць (частка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня календарного року)
1.	Магазини та інші торгові точки, які знаходяться в окремих приміщеннях, будівлях або їх частинах і мають торговельний зал для покупців, або використовують для торгівлі його частину:	0,1
1.1.	В яких здійснюється торгівля непродовольчими товарами:	0,1
1.1.1.	Спеціалізовані магазини та відділи, в яких здійснюється торгівля товарами для дітей, у тому числі для немовлят, при обов'язковій наявності у продажу товарів вітчизняного виробництва	0,1
1.1.2.	В яких здійснюється торгівля книжковою продукцією	0,1
1.2.	В яких здійснюється торгівля продовольчими товарами з реалізацією алкогольних напоїв та тютюнових виробів	0,14
1.2.1.	В яких не здійснюється торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами	0,1
1.2.2.	Спеціалізовані магазини з обслуговування пільгових категорій покупців (ветеранів війни, хворих на цукровий діабет)	0,1
2.	Кіоски, палатки та інші малі архітектурні форми, які займають окремі приміщення, але не мають вбудованого торговельного залу для покупців:	0,1

№ п/п	Пункти продажу товарів	Ставка збору на місяць (частка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня календарного року)
2.1.	В яких реалізуються алкогольні напої та тютюнові вироби	0,14
2.2.	Без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів	0,1
3.	Автомагазини, розвозки та інші види пересувної торговельної мережі	0,1
4.	Лотки, прилавки та інші види торгових точок (спеціалізоване торговельно-технологічне обладнання) у відведених для торговельної діяльності місцях, крім лотків, прилавків, що надаються в оренду суб'єктам підприємницької діяльності – фізичним особам та знаходяться в межах спеціалізованих підприємств сфери торгівлі – ринках усіх форм власності	0,1
5.	Стаціонарні, малогабаритні автозаправні станції, заправні пункти, які здійснюють торгівлю нафтопродуктами та стиснутим газом	0,4
6.	Фабрики-кухні, фабрики-заготівельні, їдальні, ресторани, кафе, закуочні, бари, буфети, відкриті літні майданчики та інші пункти закладів ресторанного господарства, які підлягають патентованню:	0,1
6.1.	В яких реалізуються алкогольні напої та тютюнові вироби	0,14
6.2.	Без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів	0,1
7.	Оптові бази, склади-магазини або інші приміщення, які використовуються для здійснення оптової торгівлі за готівкові кошти, інші готівкові платіжні засоби та з використанням кредитних карток	0,2

Додаток 2
до Положення «Про
встановлення збору за
провадження деяких видів
підприємницької
діяльності» рішення
сільської ради
від _____ № _____

Ставка збору
за провадження діяльності з надання побутових послуг
суб'єктами господарювання на території сільської ради

№ п/п	Види послуг	Ставка збору на місяць(частка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня календарного року)
1.	Виготовлення тентів, чохлаів, штор, драпіровок	0,17
2.	Послуги з ремонту радіотелевізійної, іншої аудіо- та відеоапаратури	0,16
3.	Заміна елементів живлення	0,11
4.	Виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням	0,17
5.	Послуги з ремонту ювелірних виробів	0,17
6.	Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням	0,17
7.	Послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів	0,14
8.	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів за індивідуальним замовленням	0,17
9.	Будівництво житла за індивідуальним замовленням	0,17
10.	Послуги з ремонту житла за індивідуальним замовленням	0,17
11.	Прокат аудіо- та відеокасет, CD-дисків	0,17
12.	Послуги з прокату велосипедів, водних лиж, човнів та катерів	0,17
13.	Прокат транспортних засобів, мотоциклів,	0,17

	моторолерів, мопедів, легкових і вантажних автомобілів, причепів до автомобілів та інших пристроїв	
14.	Прокат весільного вбрання та одягу для урочистих подій	0,17
15.	Послуги з виконання фоторобіт	0,17
16.	Послуги з обробки плівок	0,14
17.	Послуги з тиражування звукозаписів за індивідуальним замовленням	0,17
18.	Послуги з тиражування відеозаписів за індивідуальним замовленням	0,17

**Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення
Мошоринської сільської ради
«Про встановлення ставок єдиного податку для об'єктів підприємницької
діяльності на 2018 рік»**

I. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ:

Однією з проблем Мошоринської сільської ради є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Мошоринської сільської ради.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Мошоринської сільської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Єдиний податок

Повноваженнями ОМС залишаються встановлення фіксованих ставок єдиного податку для платників першої - другої груп, до яких відносяться:

I - фізичні особи - підприємці, які не використовують найману працю, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів на ринках та/або надають побутові послуги населенню, маючи обсяг доходу протягом календарного року не більше 300 тис. гривень;

II - фізичні особи - підприємці, які надають послуги, платникам єдиного податку та/або населенню, здійснюють виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб та мають обсяг доходу в межах 1,5 млн. гривень.

Податок встановлюється у межах 10 % (I група) та 20 % (II група) розміру мінімальної заробітної плати.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	
Держава	Так. Не дотримання соціальних стандартів, неможливість	

	забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної на соціальної нестабільності в суспільстві
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють сплату місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

II. Цілі державного регулювання

- своєчасне поповнення сільського бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати єдиного податку;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України.
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- забезпечення необхідних надходжень до місцевого бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Відсутність регулювання. У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками
Альтернатива 2	Встановлення місцевих податків і зборів рішенням Мошоринської сільської ради

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збільшення кількості суб'єктів господарювання за причини законодавства. мінімальних	Невиконання вимог чинного бюджету через застосування Втрати

	розмірів податків і зборів	мінімальних ставок збору, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I Податкового кодексу України
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до бюджету сільської ради. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів
Альтернатива 2	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві	Можливе зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва у випадку переходу їх роботи «в тінь»

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	3	21	24
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	12,5	87,5	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Мінімальні витрати на сплати даного податку	відсутні
Альтернатива 2	Відкритість процедури, прозорість дій органу	Сплата податку за встановленими ставками

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не проводився за причини відсутності суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства на території сільської ради (або за причини того, що суб'єкти господарювання великого і середнього підприємства не сплачують такий податок, або інша причина).

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Не вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	2	4	Відсутність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 2	4	1	Наповнення бюджету,

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини альтернативи	Оцінка ризику від зовнішніх чинників на запропонованого регуляторного акта
	відмови	дїю

Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	X
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини невеликої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення розмірів ставки єдиного податку, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податок, а бюджет наповнюватися.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується встановлення Мошоринською сільською радою фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, з розрахунку на календарний місяць; визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів, відповідно до ПКУ.

Механізм вирішення визначеної проблеми:

- затвердження рішення про встановлення єдиного податку на території Мошоринської сільської ради на 2018 рік;
- інформування платників даного податку про встановлені правила справляння податку на 2018 рік;

Реалізація пропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів:

- економіко-фінансові – пропоновані ставки місцевих податків і зборів дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;
- організаційні – розробка регуляторного акта відповідно до цілей державного регулювання; його оприлюднення; розгляд та прийняття відповідного рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат Мошоринської сільської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється на суб'єктів господарювання, фізичних осіб – підприємців, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування.

Зазначене регулювання стосується усіх суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території Мошоринської сільської ради, у тому числі 24 одиниці суб'єктів малого підприємництва, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта
Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Мошоринської сільської ради встановлюється на 2018 рік.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта
Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Надходження по єдиному податку платників, які зареєстровані на території Мошоринської сільської ради

Найменування податків	2016 (факт)	2017 Очікувані надходження	2018 Очікувані надходження, у зв'язку прийняттям рішення
Єдиний податок	1218500,00грн.	1330700,00 грн.	1330700,00 грн.

Показник	I квартал 2017	II квартал 2017	III квартал 2017	IV квартал 2017
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	332675,00	332675,00	332675,00	332675,00
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	24	24	24	24
розмір коштів і час, що витратимуться господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податків і зборів, по відношенню до 2017 року, не збільшиться			

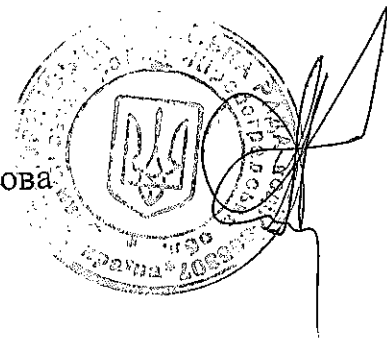
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення на інформаційному стенді Мошоринської сільської ради.			
Кількість суб'єктів малого та мікро підприємства, що підпадають під дію регулювання	24	24	24	24

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Так як строк дії акту оди рік (2018 рік) тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта – з 15 вересня по 15 жовтня 2018 року

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані відповідними органами державної влади), органи статистики, дані виконавчого органу сільської ради).

Сільський голова



О.Кондратенко

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення "Про встановлення ставок
єдиного податку для об'єктів підприємницької
діяльності на 2018 рік"

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 03 квітня по 25 квітня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування	6 осіб: 3 посадовці 3 СПД	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонованими розмірами податків. Не отримано негативних відгуків. Посадовці проінформували про наступне: державний реєстратор - про кількість суб'єктів господарювання на території; фахівець податкової служби - про кількість сплачених у 2016 та 2017 роках податків і зборів, порушень термінів та порядку сплати податків; головний бухгалтер Мошоринської сільської ради - про необхідні кошти для виконання соціальних проектів та бюджетних програм
2.	Телефонні консультації	3 СПД	Отримано інформацію від ФОП Буртової Л.Я., Рава В.В. Чередніченко О.В. про можливість сплачувати податок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують єдиний податок, на яких поширюється регулювання: 24, надходження на 2016 рік становить 1218500,00грн.

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Сплата єдиного податку платниками I групи	160,00 грн./міс.
2	Сплата єдиного податку платниками II групи	640,00 грн./міс.
2	Кількість суб'єктів господарювання, повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Єдиний податок I група - 11 Єдиний податок II група - 2 Єдиний податок з сільськогосподарських товаровиробників - 11
3	Сумарно, гривень	1330700,00 грн./рік
Адміністративні процедури		
4	ОЗНАЙОМЛЕННЯ ПОЛОЖЕННЯМИ РІШЕННЯ 1 ГОД x 20,00 ГРН	320 ГРН
5	ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ВНУТРІШНІХ ДОКУМЕНТІВ СПД 0,5 ГОД x 20,00 ГРН	10 ГРН
	Сумарно, грн	30,00 грн.

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий Показник	Перший рік
---------------------	------------

номер		регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1330700,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	30
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1330730,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1330730,00

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані відділом бюджетного забезпечення та бухгалтерського виконавчого комітету Мошоринської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



О.Кондратенко

Експертний висновок
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта –
рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку
для об'єктів підприємницької діяльності на 2018 рік»

Постійна комісія Мошоринської сільської ради з питань фінансів, бюджету та соціально- економічного розвитку, керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Мошоринської сільської ради " Про встановлення ставок єдиного податку для об'єктів підприємницької діяльності на 2018 рік " та встановила наступне.

Розробником регуляторного акту є постійна комісія Мошоринської сільської ради з питань фінансів, бюджету та соціально- економічного розвитку (далі – постійна комісія). Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Земельним та Податковим кодексами України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проект регуляторного акта - рішення Мошоринської сільської ради ради «Про встановлення ставок єдиного податку для об'єктів підприємницької діяльності на 2018 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок єдиного податку, який може мати місце на території Мошоринської сільської ради.

Доцільність прийняття запропонованого регуляторного акта - прийняття цього рішення надасть можливість збільшення обсягів доходів до місцевого бюджету , а відповідно і його видатків, для забезпечення потреб громади та фінансування місцевих програм і не понесе ніяких додаткових витрат.

Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням сільської ради відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у такий спосіб можна вирішити зазначені проблеми найкращим чином, урахувавши інтереси платників податку та органів місцевого самоврядування.

Ефективність – у випадку прийняття, буде встановлено єдині правила сплати єдиного податку приватними підприємцями, які зареєстровані та проживають на території Мошоринської сільської ради.

Збалансованість - визначення ставок єдиного податку забезпечить у регуляторній діяльності баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

- 03.05.2017 розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект розміщено на інформаційному стенді в приміщенні сільської ради та на офіційному веб-сайті Мошоринської сільської ради .

Під час підготовки даного АРВ дотримано принципу прозорості та враховано громадську думку - відкритість для фізичних та юридичних осіб, було враховано ініціативи, зауваження та пропозиції, наданих у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями, обов'язковість і своєчасність доведення прийнятих регуляторних актів до відома фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для об'єктів підприємницької діяльності на 2018 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Досягнення встановлених цілей, запропонованим регуляторним актом дає можливість визначити обсяг надходжень до місцевого бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України від № 1989-VIII від 23.03.2017 (надалі - кодекс) визначено вичерпний перелік місцевих податків і зборів, порядок їх адміністрування, компетенцію контролюючих органів та повноваження сільських рад щодо встановлення їх рівня.

Кодексом визначено, що єдиний податок, (надалі - податок), є обов'язковим для встановлення місцевими радами, які зобов'язані у визначений період прийняти відповідне рішення про встановлення ставок єдиного податку з розрахунку на календарний рік у відповідному розмірі від мінімальної заробітної плати, установленної на 1 січня звітного року. (податкового)

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який установлюватиме ставки даного податку на території Мошоринської сільської ради;

Визначення розміру ставок податку не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів тому що встановлення розміру єдиного податку згідно з кодексом можливе лише шляхом прийняття сільською радою відповідного регуляторного акта;

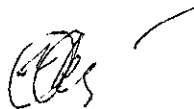
Аналіз регуляторного впливу розроблено відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із наданням необхідних розрахунків та обґрунтувань.

Проект регуляторного акта - рішення Мошоринської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для об'єктів підприємницької діяльності на 2018 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для об'єктів підприємницької діяльності на 2018 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



М.Чекан



МОШОРИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗНАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

с.Мошорине

від _____ 2017 року

Про встановлення податку
на нерухоме майно,
відмінне від земельної
ділянки на 2018 рік

Керуючись статтями 140, 143, 144 Конституції України, статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 7, 8, 10, 12, 14, 266 267, 268-1, 269-288, 291, 293 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“ та з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку Мошоринської сільської ради та поповнення дохідної частини місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Встановити з 01.01.2018 року на території Мошоринської сільської ради слідуючі ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатками 1 - 3.

2. Секретарю сільської ради Базан С.А.:

2.1 забезпечити оприлюднення даного рішення шляхом розміщення його на офіційному веб-сайті та на стенді Мошоринської сільської ради;

2.2 направити копію даного рішення до Знам'янського відділення Олександрійської об'єднаної державної податкової інспекції головного управління ДФС у Кіровоградській області у десятиденний термін для виконання.

3. .Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, соціально- економічного розвитку.

Сільський голова



О.Кондратенко

Додаток 1
до проекту рішення
Мошоринської сільської ради
від _____ 2017
№ _____

ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

житлова нерухомість, непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, Мошоринської сільської ради, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у комунальній власності територіальної громади Мошоринської сільської ради та закріплені за комунальними підприємствами, створеними Мошоринською сільською радою на праві господарського відання або на праві оперативного управління;

будівлі дитячих будинків сімейного типу;
гуртожитки;

об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям - інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/ або господарська діяльність;

будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самотійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому

числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх

кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються залежно від місця розташування та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування і визначені в додатках 2, 3 до рішення.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється

виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» та «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 додатка 1 до

рішення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, Кіровоградської міської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та

даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

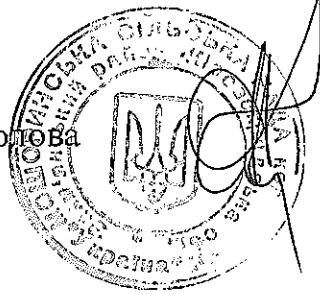
9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

- 10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:
- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
 - б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Інші питання щодо адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які не врегульовані даним рішенням, вирішуються відповідно до норм встановлених Податковим кодексом України.

Сільський голова



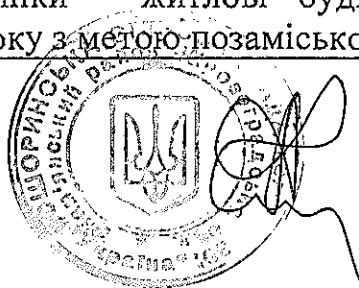
О.Кондратенко

Додаток 2
до проекту рішення
Мошоринської сільської ради
від _____ 2017
№ _____

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для об'єктів житлової нерухомості

№	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
1.	Житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,5
2.	Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,5
3.	Прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,25
4.	Котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	0,5
5.	Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів	0,25
6.	Садові будинки - будинки для літнього (сезонного) використання, які в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідають нормативам, установленим для житлових будинків	0,25
7.	Дачні будинки - житлові будинки для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	0,25

Сільський голова



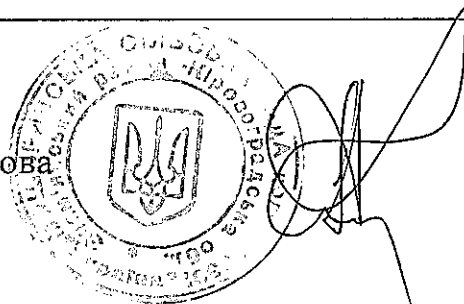
О.Кондратенко

Додаток 3
до проекту рішення
Мошоринської сільської ради
від _____ 2017
№ _____

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для об'єктів нежитлової нерухомості

№	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
1.	Будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку	1,0
2.	Будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	1,0
3.	Будівлі торговельні - торгові центри, магазини, універмаги, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів	1,0
4.	Будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки)	1,0
5.	Магазини, загальною площею до 200 кв. метрів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0
6.	Гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,25
7.	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0,00
8.	Інші будівлі	1,0

Сільський голова



О.Кондратенко

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Мошоринської сільської ради
«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік»**

I. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ:

Однією з проблем бюджету сільської ради є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє в повному обсязі виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Мошоринської сільської ради.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Мошоринської сільської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевою радою.

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють податок на майно, **відмінне від земельної ділянки**.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є складовою податку на майно та має об'єктом оподаткування житлову і нежитлову нерухомість та їх частки. Органи місцевого самоврядування повноважні на встановлення ставок та пільги щодо бази оподаткування, визначеної Податковим кодексом України.

Розробником проекту на 2018 рік ставка збережена на тому ж рівні, що і в 2017 році..

Встановлення ставок місцевих податків і зборів, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	
Держава	Так. Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної на соціальної нестабільності в суспільстві	

Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою
--	---

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

II. Цілі державного регулювання

- своєчасне поповнення сільського бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податку **на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України.
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевого податку при формуванні бюджету;
- забезпечення необхідних надходжень до сільського бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Відсутність регулювання. У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками
Альтернатива 2	Встановлення місцевого податку рішенням Мошпоринської сільської ради

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збільшення кількості суб'єктів господарювання за причини мінімальних розмірів податків і зборів	Через невиконання вимог чинного законодавства - втрати бюджету через застосування мінімальних ставок збору, як це передбачено статтею 12.3.5

		розділу I Податкового кодексу України
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до бюджету сільської ради. Підвищення рівня довіри місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевого податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати даного податку

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів
Альтернатива 2	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві	Можливе зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва у випадку переходу їх роботи «в тінь»

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	4	
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Мінімальні витрати на сплату податку	відсутні
Альтернатива 2	відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування	Сплата податку за встановленими ставками

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не проводився за причини відсутності суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва на території Мошоринської сільської ради

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Не вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм, тому що податок буде зніматися за мінімальною ставкою, а це 0% (відповідно до ПКУ ставка встановлюється до 1,5 % - тобто від 0 до 1,5)
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України встановлення доцільного та обгрунтованого розміру податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обгрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	2	4	Відсутність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 2	4	1	Наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	X
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини не великої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обгрунтованого розміру ставки місцевого податку, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки, а бюджет наповнювався.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується встановлення Мошоринською сільською радою фіксованої ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначення об'єкту оподаткування, платників податку, податкового періоду та інших обов'язкових елементів, відповідно до ПКУ.

Механізм вирішення визначеної проблеми:

- встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ;
- інформування платників про встановлені правила справляння податку на 2018 рік;

Реалізація пропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів:

- економічно-фінансові – пропоновані ставки місцевого податку дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;
- організаційні – розробка регуляторного акта відповідно до цілей державного регулювання; його оприлюднення; розгляд та прийняття відповідного рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється на суб'єктів господарювання, фізичних осіб – підприємців, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, територіальну громаду.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Зазначене регулювання стосується усіх суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території Мошоринської сільської ради, у тому числі 1 одиниці суб'єктів малого підприємництва, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Мошоринської сільської ради встановлюється на 2018 рік.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Надходження по місцевому податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки на 2018 рік

Показник	2016 (факт)	2017 (очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення)
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	19340,00	20500,00
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	1	1
розмір коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання на сплату податків і зборів, по відношенню до 2018 року, не збільшиться	
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть поінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення на інформаційному стенді та на веб- сайті Мошоринської сільської ради.	
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що підпадають під дію регулювання	1	1

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Так як строк дії акту один рік (2018 рік) тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта – з 15 вересня по 15 жовтня 2018 року

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані відповідними органами державної влади), органи статистики, дані виконавчого органу сільської ради).

Додаток 1
до АРВ до проекту рішення
Мошоринської сільської ради
“Про встановлення податку на
нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на 2018 рік”

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 03 квітня по 25 квітня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування	4 особи: 3 посадовці 1 СПД	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонуваними розмірами податків. Не отримано негативних відгуків. Посадовці проінформували про наступне: державний реєстратор - про кількість суб'єктів господарювання на території; фахівець податкової служби - про кількість сплачених у 2016 та 2017 роках податків і зборів, порушень термінів та порядку сплати податків; головний бухгалтер Мошоринської сільської ради - про необхідні кошти для виконання соціальних

2.	Телефонні консультації	1 СПД	проектів та бюджетних програм Отримано інформацію від ФОП Рава В.В. про можливість сплачувати податок
----	------------------------	-------	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують податок на нерухоме майно, на яких поширюється регулювання: 1, надходження на 2016 рік становить 19340, 00грн.

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1.	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку	20500,00 грн./рік
2.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Платники податку на нерухоме майно - 4
3.	Сумарно, гривень	20500,00 грн.
Адміністративні процедури для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
1.	Ознайомлення з регуляторного акту 1 год X 20,00* грн.	20,00 грн
2.	Внесення змін до власної звітності 0,5 год X 20,00* грн	10,00 грн
3.	Сумарно, гривень	30,00

* - Вартість години СПД розраховано наступним чином:
 $3200,00 \text{ грн. (заробітна плата СПД)} / 20 \text{ (робочих днів)} / 8 \text{ (робочих годин)} = 20,0 \text{ грн.}$

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
------------------	----------	------------------------------------

1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	20500,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	30,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	20530,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	20530,00

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані відділом бюджетного забезпечення та бухгалтерського виконавчого комітету Мошоринської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



О.Кондратенко

Експертний висновок
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта –
рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік»

Розробники проекту регуляторного акта – постійна комісія з питань бюджету, фінансів, соціально- економічного розвитку.

1. Проект регуляторного акта - рішення Мошоринської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, який може мати місце на території Мошоринської сільської ради.

Доцільність прийняття запропонованого регуляторного акта - прийняття цього рішення надасть можливість збільшення обсягів доходів до місцевого бюджету, а відповідно і його видатків, для забезпечення потреб громади та фінансування місцевих програм і не понесе ніяких додаткових витрат.

Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням сільської ради відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у такий спосіб можна вирішити зазначені проблеми найкращим чином, урахувавши інтереси платників податку та органів місцевого самоврядування.

Ефективність – у випадку прийняття, буде встановлено єдині правила сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки приватними підприємцями, які зареєстровані та проживають на території Мошоринської сільської ради.

Збалансованість - визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки забезпечить у регуляторній діяльності баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:
- 03.05.2017 розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект розміщено на інформаційному стенді в приміщенні сільської ради та на офіційному веб-сайті Мошоринської сільської ради.

Під час підготовки даного АРВ дотримано принципу прозорості та враховано громадську думку - відкритість для фізичних та юридичних осіб, було враховано ініціативи, зауваження та пропозиції, наданих у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями, обов'язковість і своєчасність доведення прийнятих регуляторних актів до відома фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради **«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік»** відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проект регуляторного акта - рішення на офіційному веб-сайті та на стенді Мошоринської сільської ради **«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік»** відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

Досягнення встановлених цілей, запропонованим регуляторним актом дає можливість визначити обсяг надходжень до місцевого бюджету.

*Відповідно до Податкового кодексу України від № 1989-VIII від 23.03.2017 (надалі - кодекс) визначено вичерпний перелік місцевих податків і зборів, порядок їх адміністрування, компетенцію контролюючих органів та повноваження сільських рад щодо встановлення їх рівня.

Кодексом визначено, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі - податок), є обов'язковим для встановлення місцевими радами, які зобов'язані у визначений період прийняти відповідне рішення про встановлення ставок податку на об'єкти житлової нерухомості з розрахунку на календарний рік у відповідному розмірі від мінімальної

заробітної плати, установленої на 1 січня звітного (податкового) року.

Визначення та оцінка всіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі тих, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин. У ході пошуку альтернативних способів досягнення встановлених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- пропозиція відмови від введення в дію запропонованого акту;
- здійснення регулювання нормативним актом іншого органу;
- введення в дію запропонованого акту.

Відмова від введення в дію запропонованого регуляторного акту призведе до виникнення непорозумінь між платниками місцевих податків і зборів та органами державної податкової служби щодо справляння таких податків, одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.

Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу не є можливим у зв'язку з тим, що право на встановлення місцевих податків і зборів належить сільській раді шляхом прийняття відповідного рішення.

Третя альтернатива введення в дію запропонованого акту є єдиним шляхом досягнення встановлених цілей.

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який установлюватиме ставки податку на об'єкти житлової нерухомості на території Мошоринської сільської ради;

3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Голова комісії



М.Чекан



МОШОРИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗНАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

с. Мошорине

«Про затвердження ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам на 2018 рік»

Відповідно до п.35 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 7, 10, 12 розділу 1 Податкового кодексу України, Закону України № 1797-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України» Мошоринська сільська рада

вирішила :

1. Встановити у 2018 році на території Мошоринської сільської ради ставки плати за землю в частині земельного податку.

1.1 Ставки земельного податку за земельні ділянки розташовані в межах населених пунктів встановлюються за 1 га у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по Кіровоградській області:

1.1.1. Землі житлової забудови - 2 %

1.1.2. Сільськогосподарські угіддя - 0,5 %

1.1.3. Землі різного цільового призначення - 5 %

1.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по Кіровоградській області за 1 га:

1.2.1 сільськогосподарські угіддя - 1%

1.2.2 земельні ділянки різного цільового призначення - 5%

1.3. Ставки земельного податку за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки за 1га:

1.3.1 сільськогосподарські угіддя - 1%

1.3.2 земельні ділянки різного цільового призначення - 5%

1.4. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, які перебувають в постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) встановлюються у розмірі - 5 % від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - 1%

2. Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

3. Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. Basisом оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого податковим кодексом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статут ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

- Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,1 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

- Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

- Якщо фізична особа, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

6. Встановити пільги щодо сплати податку для юридичних осіб:

Від сплати податку звільняються:

- органи місцевого самоврядування, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основні соціальні захистні заходи інвалідів в Україні". У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством; - бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:

Не сплачується податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначені відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю),

хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій коисервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

- а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

- б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генфондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

8. Особливості оподаткування платою за землю

- органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

- Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

- Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9. Податковий період для плати за землю

- Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

- Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям ці власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10. Порядок обчислення плати за землю

- Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запиту відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку встановленому Кабінетом Міністрів України.

- Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідні контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

- Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

- За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, в якому відбулися такі зміни.

- Наряду з фізичним особам сум податку проводиться Знаменською ОДПІ, надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними

знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

- За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

- Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

11. Строк сплати плати за землю

- Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

- Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

- Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

- Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

- Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

- При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

- У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що

надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12. Індикація нормативної грошової оцінки земель проводиться відповідно до положень статті 289 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

13. Відповідальність і контроль за своєчасністю і повнотою сплати податку:

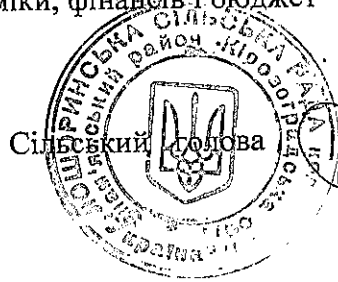
- Платники плати за землю несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку відповідно до положень Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

- Контроль за повнотою справляння, правильністю обчислення і своєчасністю сплати до сільського бюджету, плати за землю на території Мошоринської сільської ради здійснюється контролюючим органом

14. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

5. Рішення сільської ради від 10.03.2017 року № 195 вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2018 року.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економіки, фінансів і бюджет



О.Кондратенко.

**Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення
Мошоринської сільської ради
«Про затвердження ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати
земельного податку юридичним та/або фізичним особам на 2018 рік»**

I. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ:

Проектом рішення передбачається збільшення надходження до бюджету сільської ради коштів одержаних від сплати земельного податку від землекористувачів на території Мошоринської сільської ради.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є сплата земельного податку, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Мошоринської сільської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють ставки сплати земельного податку.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Проектом рішення пропонується розв'язати проблему визначення, на законних підставах, розміру земельного податку для сплати юридичними і фізичними особами за земельні ділянки, розташовані на території сільської ради для здійснення регулювання зазначеного питання є : п. 35 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України. В результаті прийняття запропонованого регуляторного акта суб'єкти господарювання, мають законні підстави для сплати земельного податку до місцевого бюджету.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	
Держава	Так. Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної на соціальної нестабільності в суспільстві	
Суб'єкти	Так.	

господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою
---	---

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють сплату місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

II. Цілі державного регулювання

Впорядкування регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини сільського бюджету.

Метою прийняття відповідного рішення є виконання місцевого бюджету та ефективне використання коштів для виконання економічного та соціального розвитку територіальної громади, забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету.

Основною метою прийняття регуляторного акту є:

- надходження коштів до сільського бюджету;
- встановлення відповідно до діючого законодавства розміру ставок земельного податку для фізичних та юридичних осіб, врахувавши особливості категорій земельних ділянок в залежності від цільового призначення земель;
- встановлення переліку юридичних осіб, що звільняються від сплати земельного податку.

Для досягнення цілей необхідна реалізація таких першочергових завдань: удосконалення місцевих нормативних актів з регулювання земельних відносин.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Відсутність регулювання. У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, передбачені пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, податки і збори сплачуються платниками у порядку встановленому Податковим кодексом України мінімальними ставками
Альтернатива 2	Встановлення ставок земельного податку рішенням Мошоринської сільської ради

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Надходження до місцевого бюджету на рівні минулого	відсутність додаткових коштів на вирішенні

		громади
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Збільшення обсягів надходжень до місцевого бюджету в 2 рази 2. Розвиток інфраструктури села. 3. Приведення місцевої нормативно-правової бази у відповідність до вимог чинного законодавства. 	Не має

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів
Альтернатива 2	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві	Можливе зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва у випадку переходу їх роботи «в тінь»

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	5	5
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Мінімальні витрати на сплати даного податку	відсутні
Альтернатива	Відкритість процедури,	Сплата податку за

2	прозорість дій органу місцевого самоврядування	встановленими ставками
---	--	------------------------

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, проводиться за причини відсутності суб'єктів господарювання великого середнього підприємництва на території сільської ради (або за причини того, що суб'єкти господарювання великого і середнього підприємництва сплачують такий податок, або інша причина).

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Не вирішення існуючої проблеми Надходжень бюджету не вистачит для реалізації усіх заплановани програм
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті повною мірою прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і збора у відповідність до вимог ПК України

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	2	4	Відсутність надходжень місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 2	4	1	Наповнення бюджету,

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризиків зовнішніх чинників на діяльність запропонованого

		регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	X
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини невеликої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обгрунтованих розмірів ставок земельного податку, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податок, а бюджет наповнювався.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно Податкового кодексу України до повноважень сільської ради належить прийняття рішення про встановлення ставок земельного податку для населення на території Мошоринської сільської ради. Ставки податку за земельні ділянки встановлюються у відсотках від нормативної грошової оцінки ріллі по області. Запропонований спосіб досягнення цілі є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Проектом рішення затверджуються :

- ставки земельного податку на 2018 рік;
- пільги зі сплати земельного податку суб'єктами господарювання .

Механізм вирішення визначеної проблеми:

- затвердження рішення про встановлення ставок земельного податку на території Мошоринської сільської ради на 2018 рік;
- інформування платників даного податку про встановлені правила справляння земельного податку на 2018 рік;

Реалізація запропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів:

- економіко–фінансові – запропоновані ставки місцевих податків і зборів дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;

- організаційні – розробка регуляторного акта відповідно до цілей державного регулювання; його оприлюднення; розгляд та прийняття відповідного рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат Мошоринської сільської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється на суб'єкт господарювання, органи місцевого самоврядування.

Зазначене регулювання стосується усіх суб'єктів господарювання, і зареєстровані на території Мошоринської сільської ради, у тому числі одиниці, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест мале підприємництва (додаток 1 до АРВ).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта
Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Мошоринської сільської ради встановлюється на 2018 рік.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта
Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Надходження коштів до місцевого бюджету від сплати земельного податку метою їх подальшого спрямування на соціально - економічний розвиток села

Найменування податків	2016 (факт)	2017 Очікувані надходження	2018 Очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення
Земельний податок	85903,00грн.	127800,00 грн.	180000,00 грн.

Показник	2016 (факт)	2018 (очікувані надходження, зв'язку з прийняттям рішення)
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних	85903,00	180000,00

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення “ Про затвердження ставок
земельного податку та наданих пільг зі сплати
земельного податку юридичним та/або фізичним
особам на 2018 рік ”

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 03 квітня по 25 квітня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування	2 особи: 2 посадовці	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонуваними розмірами податків. Не отримано негативних відгуків. Посадовці проінформували про наступне: Представник податкової служби – про кількість сплачених у 2016 та 2017 роках податків і зборів, порушень термінів та порядку сплати податків; головний бухгалтер Мошоринської сільської ради - про необхідні кошти для виконання соціальних проектів та бюджетних програм

кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	5	5
розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктам господарювання на сплату податків зборів, по відношенню до 201 року, не збільшиться	
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення на інформаційному стенді приміщенні Мошоринської сільської ради та на вебсайті.	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання	5	5

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметь відстеження результативності дії регуляторного акта

Так як строк дії акту оди рік (2018 рік) тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності Р та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта – з 15 вересня по 15 жовтня 2018 року

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані відповідними органами державної влади), органи статистики, дані виконавчого органу сільської ради).



О.Кондратенко

2.	Телефонні консультації	2 СПД	Отримано інформацію від суб'єктів господарювання про можливість сплачувати податок
----	------------------------	-------	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість фізичних і юридичних осіб, що сплачують земельний податок, на яких поширюється регулювання: 5, надходження на 2016 рік становить 85903,00грн.

питома вага фізичних і юридичних осіб у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Сплата земельного податку	180000,00 грн./рік.
2	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	4
3	Сумарно, гривень	180000,00 грн.
Адміністративні процедури		
4	ОЗНАЙОМЛЕННЯ ПОЛОЖЕННЯМИ РІШЕННЯ 1 ГОД x 20,00 ГРН	20 ГРН
5	ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ВНУТРІШНІХ ДОКУМЕНТІВ СПД 0,5 ГОД x 20,00 ГРН	10 ГРН
	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	4
	Сумарно, грн	180000,00 грн.

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	180000,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	30,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	180030,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	180030,00

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані відділом бюджетної забезпечення та бухгалтерського виконавчого комітету Мошоринської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



О.Кондратенко

Експертний висновок
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта –
рішення сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку
та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або
фізичним особам на 2018»

Розробники проекту регуляторного акта – постійна комісія з питань планування бюджету і фінансів та програм економічних реформ та приватизації.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проект регуляторного акта - рішення Мошоринської сільської ради ради «Про затвердження ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам на 2018 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок земельного податку, який може мати місце на території Мошоринської сільської ради.

Доцільність прийняття запропонованого регуляторного акта - прийняття цього рішення надасть можливість збільшення обсягів доходів до місцевого бюджету, а відповідно і його видатків, для забезпечення потреб громади та фінансування місцевих програм і не понесе ніяких додаткових витрат.

Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням сільської ради відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у такий спосіб можна вирішити зазначені проблеми найкращим чином, урахувавши інтереси платників податку та органів місцевого самоврядування.

Ефективність – у випадку прийняття, буде встановлено єдині правила сплати земельного податку фізичними і юридичними особами, які зареєстровані та проживають на території Мошоринської сільської ради.

Збалансованість - визначення ставок земельного податку забезпечить у регуляторній діяльності баланс інтересів фізичних і юридичних осіб, держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної

регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

- 03.05.2017 розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект розміщено на інформаційному стенді в приміщенні сільської ради та вебсайті.

Під час підготовки даного АРВ дотримано принципу прозорості враховано громадську думку - відкритість до фізичних та юридичних осіб, було враховано ініціативи, зауваження пропозиції, наданих у встановленому законом порядку фізичними юридичними особами, їх об'єднаннями, обов'язковість і своєчасні доведення прийнятих регуляторних актів до відома фізичних юридичних осіб, їх об'єднань, інформування громадськості про здійснені регуляторної діяльності.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку та наданих пільг зі сплаву земельного податку юридичним та/або фізичним особам на 2018 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Метою регулювання є встановлення ставок земельного податку земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї) на території Мошоринської сільської ради.

Способом досягнення вказаної цілі державного регулювання використання нормативної грошової оцінки ріллі по Кіровоградській області станом на 01.01.2017 року для земельних ділянок, які знаходяться межах за межами населених пунктів.

Досягнення встановлених цілей, запропонованим регуляторним актом, можливість визначити обсяг надходжень до місцевого бюджету.

Перша альтернатива – не встановлення сільською радою ставок земельного податку на 2018 рік. У цьому випадку плата за землю у 2018 році буде справлятися із застосуванням ставок, які діятимуть до 31 грудня 2017 року. Зазначені ставки не відповідатимуть вимогам економічної ситуації, склалася, крім того, місцевий бюджет не доотримає кошти.

Друга альтернатива - прийняття розміру максимальної ставки земельного податку (ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не більш 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки). Ця альтернатива є неприйнятною.

по причині того, що значна частина землекористувачів не зможе сплачувати земельний податок.

Третя альтернатива – встановлення ставок земельного податку в залежності від виду земельної ділянки та її використання з урахуванням економічної ситуації на території сільської ради.

Відповідно до Податкового кодексу України від № 1989-VIII від 23.03.2017 визначено вичерпний перелік місцевих податків і зборів, порядок їх адміністрування, компетенцію контролюючих органів та повноваження сільських рад щодо встановлення їх рівня.

Кодексом визначено, що земельний податок, (надалі - податок), є обов'язковим для встановлення місцевими радами, які зобов'язані у визначений період прийняти відповідне рішення про встановлення ставок земельного податку на земельні ділянки з розрахунку на календарний рік у відповідному розмірі від грошової оцінки землі, установленної на 1 січня календарного року.

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який установлюватиме ставки земельного податку на території Мошоринської сільської ради;

Визначення розміру ставок податку не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів тому що встановлення розміру земельного податку згідно з кодексом можливе лише шляхом прийняття сільською радою відповідного регуляторного акта;

Аналіз регуляторного впливу розроблено відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із наданням необхідних розрахунків та обґрунтувань.

Проект регуляторного акта - рішення Мошоринської сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам на 2018 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта – рішення сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам на 2018 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



М.Чекан