



Чапліївська сільська рада
Шосткинського району Сумської області
41143, с. Чапліївка, вул. Садова, 1 телефон /05449/30-4-69 chaplsr@ukr.net

20.06.2017 року № 02-22/206 Державна регуляторна служба України
01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Виконком Чапліївської сільської ради Шосткинського району Сумської області надсилає на опрацювання та удосконалення відповідно до регуляторних принципів:

- проект регуляторного акту «Про внесення змін та доповнень до рішення Чапліївської сільської ради від 14 березня 2013 рік «Про порядок залучення, розрахунку та використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Чапліївської сільської ради»,
- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення,
- експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту
- копію рішення Чапліївської сільської ради «Про порядок залучення, розрахунку та використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Чапліївської сільської ради» від 13.03.2013 року з додатками,

Додатки додаються на

Сільський голова

Жирна Л.В.
(05449) 30468



В.В. Кіктьов

У К Р А Ї Н А
ЧАПЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Шосткинського району Сумської області
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
_____ СЕСІЯ
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від _____ 20__ року
с. Чапліївка

Про внесення змін та доповнень до рішення Чапліївської сільської ради від 14 березня 2013 року «Про порядок залучення, розрахунку та використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Чапліївської сільської

З метою належного утримання та розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури Чапліївської сільської ради відповідно до статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на підставі статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 42, 50, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Пункт.2 Рішення Чапліївської сільської ради від 14 березня 2013 року «Про порядок залучення, розрахунку та використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Чапліївської сільської викласти в наступній редакції

Встановити для забудовників об'єктів містобудування Розмір пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури території населених пунктів Чапліївської сільської ради в розмірі:

- 6 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта містобудування- для нежитлових будівель та споруд;(за винятком тих, що перелічені в п.3.2. цього порядку)
- 2 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків; (за винятком тих, що перелічені в п.3.2. цього порядку)

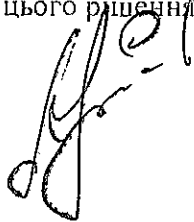
2. Визначити виконавчий комітет Чапліївської сільської ради уповноваженим органом по регулюванню діяльності, пов'язаної з пайовою участю замовників будівництва.

3. Дане рішення набуває чинності з 2018 року, але не раніше дня його офіційного оприлюднення через дошки оголошень

4. Доручити секретарю Чапліївської сільської ради Жирній Л.В., забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення через дошки оголошень.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на сільського голову Кіктьова В.В.

Сільський голова



В.В.Кіктьов

Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Чапліївської сільської ради
«Про внесення змін та доповнень до рішення Чапліївської сільської ради від
14 березня 2013 року «Про порядок залучення, розрахунку та використання коштів
пайової участі у розвитку інфраструктури Чапліївської сільської ради»
(далі -Аналіз)

Аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами).

Розробник документа - виконавчий комітет Чапліївської сільської ради.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Розвиток соціальної інфраструктури сільської ради вимагає комплексного рішення багатьох проблем, пов'язаних з поліпшенням її технічного стану та подальшим оновленням соціальної інфраструктури. Будівництво, реконструкція об'єктів соціальної культурної сфери, проведення робіт з благоустрою села фінансується за рахунок сільського бюджету. Пайові внески замовників за право реалізувати проект будівництва на території сільської ради дають можливість зменшити витрати бюджету на соціальну інфраструктуру, а також залучити замовників до благоустрою території сільської ради.

Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Чапліївської сільської ради був затверджений рішенням від 14 березня 2013 року «Про порядок залучення, розрахунку та використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Чапліївської сільської ради» (далі - рішення).

У сучасних економічних умовах виникла необхідність внести зміни до рішення, а саме встановити 6% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд та 2% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків.

Правове регулювання буде здійснюватися шляхом встановлення Порядку залучення, розрахунку та використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури сільської ради при будівництві об'єктів на території сільської ради та визначення пайової участі замовників, строків її сплати.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Сільська рада	+	
Суб'єктами господарювання,	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки частиною першою статті 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" визначено, що Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування відповідно до цього Закону.

2.Ціль і завдання прийняття регуляторного акта

Метою цього регулювання є реалізація державної політики у сфері регулювання будівельної діяльності.

Основними цілями державного регулювання є:

- забезпечення прозорості та гласності в процесі залучення замовників до пайової участі в розвитку соціальної інфраструктури сільської ради;
- врегулювання взаємовідносин сільської ради з замовниками будівництва (реконструкції) шляхом укладання договорів, що передбачають диференціацію відрахувань виходячи з вартості будівництва (реконструкції) об'єктів;
- збільшення обсягу надходжень в місцевий бюджет від замовників на економічний та соціальний розвиток території сільської ради;
- сприяння розвитку соціальної інфраструктури сільської ради та благоустрою населених пунктів.

Запропонований Порядок забезпечить єдиний підхід до залучення коштів замовників будівництва для участі у розвитку соціальної інфраструктури сільської ради із дотриманням вимог чинного законодавства. Разом з тим, запропонований Порядок залучення коштів замовників на розвиток соціальної інфраструктури, дозволить максимально наблизитись до досягнення цілей.

3.Визначення та оцінка всіх альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	При внесенні змін до рішення від 14 березня 2013 року «Про порядок залучення, розрахунку та використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Чапліївської сільської ради» буде збільшено відсоток загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта містобудування для нежитлових будівель, що дасть змогу поповнити місцевий бюджет на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Чапліївської сільської ради та зменшено відсоток загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків.
Альтернатива 2	Якщо дане рішення залишити без змін, тоді відсоток загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта містобудування для нежитлових будівель складатиме 3%, що не дасть змогу поповнити місцевий бюджет на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Чапліївської сільської ради та 4% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків, що негативно вплине на фінансові можливості населення для будівництва житлових будинків.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (територіальної громади)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	дотримання вимог чинного законодавства України;	1. Витрати робочого часу, пов'язані з підготовкою та

	<p>максимально можливе наповнення сільського бюджету; залучення коштів замовників (інвесторів) будівництва об'єктів (суб'єктів господарювання та громадян) для реалізації заходів, спрямованих на створення і розвиток соціально-економічної сфери сільської ради; надати переваги для будівництва житлових будинків.</p>	<p>прийняттям регуляторного акту. 2. Витрати робочого часу щодо забезпечення укладання договорів та контролю за їх виконанням</p>
Альтернатива 2	<p>Відмова від внесення змін до діючого регуляторного акту призведе до зменшення надходжень до сільського бюджету, що не дасть змоги охопити більше проблемних питань для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Чапліївської сільської ради та вирішити їх.</p>	<p>Зменшення надходжень до сільського бюджету.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>За рахунок збільшення сільського бюджету виконані заходи Програми економічного і соціального розвитку села, збільшення обсягів надходжень є змога</p>	<p>Під час будівництва житлових будинків буде зменшено відсоток загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових</p>

	охопити більше проблемних питань та вирішити їх. Зменшення фінансових витрат для населення для будівництва житлових будинків.	будинків.
Альтернатива 2	Відсутні	Зменшення обсягу коштів на реалізацію соціальних проєктів. Для громадян є фінансове навантаження для будівництва житлового будинку, яке не всі можуть собі дозволити.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	об'єктивно визначити неможливо	об'єктивно визначити неможливо	об'єктивно визначити неможливо	об'єктивно визначити неможливо	X
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	об'єктивно визначити неможливо	об'єктивно визначити неможливо	об'єктивно визначити неможливо	об'єктивно визначити неможливо	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	сплата пайового

		внеску у розмірі 6% в разі здійснення будівництва об'єктів у випадках, передбачених проектом акта
Альтернатива 2	Сплата 3% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта містобудування для нежитлових будівель	сплата пайового внеску у розмірі 3% в разі здійснення будівництва об'єктів у випадках, передбачених проектом акта

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	сплата пайового внеску в разі здійснення будівництва об'єктів у випадках, передбачених проектом регуляторного акту, у розмірі 6 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва нежитлових будівель та споруд і 2 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва житлових будинків.
Альтернатива 2	сплата пайового внеску в разі здійснення будівництва об'єктів у випадках, передбачених існуючим регуляторним актом, у розмірі, 3% загальної кошторисної вартості будівництва нежитлових будівель та споруд і 4 % загальної кошторисної вартості будівництва житлових будинків.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Кількість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 — цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 — цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 — цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 — цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Максимальне наповнення сільського бюджету, встановлення розмірів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури території населених пунктів відповідно до сучасних економічних умов. Пайові внески замовників за право реалізувати проект будівництва на території сільської ради дають

			можливість зменшити витрати бюджету на соціальну інфраструктуру, а також залучити замовників до благоустрою території сільської ради.
Альтернатива 2		0	зменшення обсягу надходжень в місцевий бюджет від замовників на економічний та соціальний розвиток території сільської ради; - не вирішення питання розвитку соціальної інфраструктури сільської ради та благоустрою населених пунктів.
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	4	0	Максимальне наповнення сільського бюджету, встановлення розмірів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури території

			<p>населених пунктів відповідно до сучасних економічних умов. Пайові внески замовників за право реалізувати проект будівництва на території сільської ради дають можливість зменшити витрати бюджету на соціальну інфраструктуру, а також залучити замовників до благоустрою території сільської ради.</p>
Альтернатива 2	2	2	<p>зменшення обсягу надходжень в місцевий бюджет від замовників на економічний та соціальний розвиток території сільської ради; - не вирішення питання розвитку соціальної інфраструктури сільської ради та благоустрою</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1	<p>Ця альтернатива є привабливою за наступними причинами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - забезпечення прозорості та гласності в процесі залучення замовників до пайової участі в розвитку соціальної інфраструктури сільської ради; - врегулювання взаємовідносин сільської ради з замовниками будівництва (реконструкції) шляхом укладання договорів, що передбачають диференціацію відрахувань виходячи з вартості будівництва (реконструкції) об'єктів; - збільшення обсягу надходжень в місцевий бюджет від замовників на економічний та соціальний розвиток території сільської ради; 	Зміна діючого законодавства, підвищення рівня інфляції

	- сприяння розвитку соціальної інфраструктури сільської ради та благоустрою населених пунктів. Пом'якшення умов для будівництва житлових будинків	
Альтернатива 2	Не вибрана за причини зменшення надходжень до бюджету та фіскальне навантаження для населення при будівництва будинків	X

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Проект рішення Чапліївської сільської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Чапліївської сільської ради від 14 березня 2013 року «Про порядок залучення, розрахунку та використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Чапліївської сільської ради» визначає застосування єдиного підходу при розрахунку розміру пайової участі, визначеного у встановленні розміру коштів замовників, що залучаються до розвитку соціальної інфраструктури сільської ради, в залежності від об'єкта будівництва (реконструкції), чітке врегулювання прав та обов'язків сторін у рамках договорів про пайову участь забудовників у розвитку забудовників у розвитку інфраструктури сільської ради.

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- розміщення проекту на дошці оголошень Чапліївської сільської ради з метою тримання зауважень та пропозицій;
- проведення громадських слухань з метою обговорення проекту регуляторного акта;
- врахування винесених пропозицій та зауважень.

Дія акту поширюється на території Чапліївської сільської ради.

6. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Відповідно до статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов'язкові для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами.

Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури нарахування та сплати пайового внеску.

Термін дії запропонованого регуляторного акту обмежуються прийняттям норм законодавчих чи нормативних актів з цього питання. У такому разі регуляторний акт буде переглянуто із внесенням до нього відповідних змін або його скасування.

7. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення очікуваних результатів від прийняття даного регуляторного акта застосовуємо метод аналізу вигод і витрат.

Враховуємо інтереси наступних цільових груп:

- місцева влада
- замовники на будівництво (реконструкцію, реконструкцію, реставрацію)
- населення сільської ради

Таблиця вигод і витрат

Сфери впливу	Вигоди	Витрати
Інтереси органів місцевого самоврядування	1. Збільшення надходжень коштів у бюджет сільської ради у випадку будівництва нежитлових приміщень. 2. Підвищення прозорості процедур залучення коштів забудовників для вирішення соціальних та економічних проблем	1. Витрати робочого часу, пов'язані з підготовкою та прийняттям регуляторного акту. 2. Витрати робочого часу щодо забезпечення укладання договорів та контролю за їх виконанням

	3. Зменшення фінансового навантаження для населення під час будівництва житлових будинків. 4. Результат направлення пайових внесків на розвиток інфраструктури території сільської ради	
Замовники на будівництво нежитлових приміщень	Відсутні	Збільшення витрат за рахунок збільшення внеску на розвиток в залежності від категорій об'єктів будівництва
Населення сільської ради	1. Зменшення фінансового навантаження під час будівництва житлових будинків. 2. Покращення соціальної інфраструктури території сільської ради за рахунок внесених коштів на розвиток	1. Зменшення витрат за рахунок зменшення розміру відсоткової ставки для розрахунку та використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури

Очевидними є вигоди сільської ради та населення сільської ради, які за рахунок впорядкування механізму внесення коштів на розвиток, отримають можливість використовувати їх для розвитку соціальної інфраструктури на території сільської ради та зменшення фінансового навантаження під час будівництва житлових будинків.

На підставі вищевикладеного можна стверджувати, що прийняття цього регуляторного акта є доцільним.

8. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Відстеження результативності буде здійснюватися Чапліївською сільською радою шляхом проведення базового, повторного та періодичного відстежень.

Для визначення значень показників результативності даного регуляторного акта планується використання статистичних показників та обсягу надходжень до бюджету сільської ради у випадку наявності забудовників нежитлових приміщень, а також опитування населення.

Базове відстеження буде проведено на етапі підготовки регуляторного акта.

Повторне відстеження буде здійснено не пізніше двох років після введення в дію регуляторного акта, за результатами якого можливо здійснити порівняння показників базового та повторного відстеження, визначити оцінку досягнення даним актом поставлених завдань.

Періодичне відстеження планується здійснити один раз в три роки, з дня виконання заходів з повторного відстеження, а з метою вдосконалення механізму залучення коштів замовників на розвиток соціальної інфраструктури території сільської ради.

Сільський голова



В.В.Кіктъов

Експертний висновок

щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту
«Про внесення змін та доповнень до рішення Чапліївської сільської ради
від 14 березня 2013 року «Про порядок залучення, розрахунку та використання
коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Чапліївської сільської ради»

НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ:

«Про внесення змін та доповнень до рішення Чапліївської сільської ради від
14 березня 2013 року «Про порядок залучення, розрахунку та використання коштів
пайової участі у розвитку інфраструктури Чапліївської сільської ради»

ПРОБЛЕМА:

Відповідно до статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038 замовник, який має намір забудови земельної ділянки зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури селища, а для сільської ради встановлено законодавчу норму прямої дії про обов'язковість встановлення порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури селища відповідно до норм цього Закону. Такий порядок, прийнятий та оприлюднений сільською радою, відповідно до норм частини першої статті 144 Конституції України є нормативно-правовим актом, обов'язковим до виконання на відповідній території.

У разі відсутності такого нормативно-правового акта замовники будівництва матимуть правові підстави для відмови від укладання договору про пайову участь, оскільки саме таким актом встановлюється як порядок залучення коштів пайової участі і, відповідно, істотні умови договорів пайової участі, так і порядок розрахунку розміру пайової участі, без якого неможливо буде виконавчому комітету селищної ради довести коректність зробленого розрахунку величини пайової участі конкретного замовника будівництва, що є істотною умовою такого договору згідно з нормами абзацу шостого частини дев'ятої статті 40 Закону №3038.

Наслідком порушення зазначеної умови інвестиційного процесу є виникнення конфліктів між його основними учасниками, що підриває не лише довіру до замовників будівництва, а й до сільської ради та її виконавчого комітету, які відповідають за реалізацію містобудівної політики на підпорядкованих їм територіях, і в кінцевому результаті перешкоджає формуванню сприятливого інвестиційного середовища у сфері містобудівної діяльності, що є неприпустимим.

Розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури сільської ради вимагає комплексного вирішення багатьох проблем, пов'язаних з поліпшенням її технічного стану та подальшим оновленням.

Відсутність достатніх обсягів фінансування не дозволяє в повному обсязі виконувати повноваження щодо забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку селища, належного утримання та ефективної експлуатації об'єктів житлово-комунального господарства, благоустрою

території селища.

Через відсутність прийнятого порядку врегулювання механізму залучення коштів фізичних та юридичних осіб на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури сільської ради виникають наступні проблеми:

- забудовники на території сільської ради не залучаються до пайової участі в облаштуванні інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури;
- відсутня можливість отримання додаткових джерел фінансування для капітального ремонту доріг, інженерно-технічних мереж водопостачання та водовідведення, а також робіт по благоустрою території сільської ради.

Тому сьогодні виникла необхідність прийняття документа місцевого характеру, який би передбачав узагальнюючий порядок врегулювання механізму залучення коштів фізичних та юридичних осіб на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.

Кошти, отримані як пайова участь (внесок) від замовників (збудовників) об'єктів містобудування, будуть використовуватися виключно на створення і розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури селища, що надасть можливість спрямувати зазначені кошти на фінансування будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури селища, визначених пріоритетними у Програмі соціально-економічного розвитку сільської ради на відповідний рік

Вирішення всіх вищезазначених проблем можливе лише за рахунок прийняття рішення Чапліївською сільською радою

«Про внесення змін та доповнень до рішення Чапліївської сільської ради від 14 березня 2013 року «Про порядок залучення, розрахунку та використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Чапліївської сільської ради», яке регулюватиме зобов'язання щодо залучення і використання внесків забудовників.

ЦІЛІ ПРИЙНЯТТЯ:

Прийняття запропонованого регуляторного акту передбачає вирішення наступних цілей:

- встановлення прозорого та чітко врегульованого порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури для фізичних та юридичних осіб у разі здійснення ними будівництва об'єктів містобудування на території Чапліївської сільської ради

-

створення сприятливих конкурентних умов для суб'єктів підприємницької діяльності у сфері містобудування;

- забезпеченні виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- забезпечення сплати всіма забудовниками пайової участі у розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури Чапліївської сільської ради;

- врегулювання питань, що виникають у зв'язку зі сплатою пайової участі у розвитку

соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури сільської ради;

- забезпечення надходження коштів до селищного бюджету.

МОЖЛИВІСТЬ ВПРОВАДЖЕННЯ:

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст.4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог, зазначених у ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту Вивішено на дошці оголошень сільської ради (інформаційних стендах)». Проект рішення та аналіз регуляторного впливу також розміщено на Дошках оголошень Чапліївської сільської ради (інформаційних стендах

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ:

При прийнятті регуляторного акту будуть:

- а) приведення місцевої нормативно-правової бази у відповідність до вимог чинного законодавства України;
- б) забезпечення прозорого механізму сплати пайової участі;
- в) додаткові надходження до бюджету дадуть змогу ефективно використати їх на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури, що в кінцевому результаті покращить соціально-економічний розвиток сільської ради.

Голова постійної комісії
з питань планування, бюджету, фінансів, обліку
та соціального розвитку села



С.М.Сальник

У К Р А І Н А
ЧАПЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Шосткинського району Сумської області
ШОСТЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 14 березня 2013 року
с. Чапліївка

Про порядок залучення, розрахунку та використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Чапліївської сільської ради

З метою належного утримання та розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури Чапліївської сільської ради відповідно до статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 26, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

1.1. Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Чапліївської сільської ради (додаток 1).

1.2. Типовий договір про пайову участь забудовників об'єкту містобудування у розвиток інфраструктури території населених пунктів Чапліївської сільської ради Шосткинського району Сумської області(додаток 2).

2. Встановити для забудовників об'єктів містобудування Розмір пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури території населених пунктів Чапліївської сільської ради в розмірі:

- 3 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта містобудування- для нежитлових будівель та споруд;(за винятком тих, що перелічені в п.3.2. цього порядку)

- 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків; (за винятком тих, що перелічені в п.3.2. цього порядку)

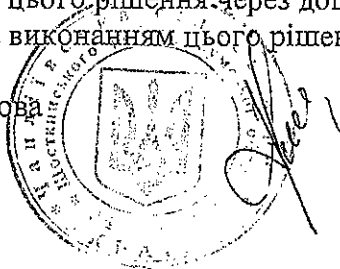
3. Визначити виконавчий комітет Чапліївської сільської ради уповноваженим органом по регулюванню діяльності, пов'язаної з пайовою участю замовників будівництва.

4. Дане рішення набуває чинності з 2013 року, але не раніше дня його офіційного оприлюднення через дошки оголошень

5. Доручити секретарю Чапліївської сільської ради Жирній Л.В., забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення через дошки оголошень.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на сільського голову Єрмоленко С.П.

Сільський голова



С.П.Єрмоленко

Згідно
Секретар



Л.В. Жирній

Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Чапліївської сільської ради

1. Загальні положення.

1.1. Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі (внеску) у створенні і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури території населених пунктів Чапліївської сільської ради (далі - Порядок) розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», а також Правил визначення вартості будівництва ДБН Д.1.1-1-2000, затверджених наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 27.08.2000 р. № 174.

Створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (далі - розвитку інфраструктури) Чапліївської сільської ради належить до відання сільської ради.

Залучення пайових внесків до спеціального цільового фонду сільського бюджету здійснює Чапліївська сільська рада в особі Чапліївського сільського голови.

1.2. Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні інфраструктури Чапліївської сільської ради. Пайова участь (внесок) у розвитку інфраструктури Чапліївської сільської ради полягає у перерахуванні замовником до прийняття закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію до сільського бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури.

Пайовий внесок сплачується замовником будівництва на підставі відповідного договору, укладеного між ним та сільською радою.

2. Визначення термінів, що застосовуються в Порядку:

Замовник – фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву до виконавчого комітету сільської ради

Замовник-інвестор або забудовник;

Інвестор – юридична (фізична) особа України, іноземних держав, яка приймає рішення про укладення власних, запозичених або залучених коштів в об'єкти будівництва та забезпечує фінансування їх спорудження і отримала дозвіл на будівництво;

Забудовник – юридична (фізична) особа, яка освоює капітальні вкладення, виділені на будівництво та здійснює його

Об'єкт будівництва – окремих будинок або споруда, їх комплекси або частини, комунікації та споруди інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, об'єкти архітектурної діяльності. На будівництво яких складається окремих проект;

Пайова участь – відрахування замовників на розвиток інфраструктури населених пунктів сільської ради

3. Сфера дії Порядку

3.1. Дія цього порядку поширюється на всіх замовників, які на території сільської ради здійснюють будівництво об'єктів житлово-громадського, виробничого та невиробничого призначення незалежно від форм власності

3.2. До пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Чапліївської сільської ради не залучаються замовники у разі здійснення будівництва:

- об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;
- будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

Згідно з рішенням
Сільської ради
Чапліївської сільської ради
№ 23/2013/15
Україна
В. Насирна



- індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;
- об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;
- об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;
- об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;
- об'єктів релігійно-культурного призначення.

4. Розмір пайового внеску та умови розрахунку внесків

4.1. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури Чапліївської сільської ради з урахуванням інших передбачених законом відрахувань, становить:

- 3 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта містобудування- для нежитлових будівель та споруд; (за винятком тих, що перелічені в п.3.2. цього порядку)
- 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків; (за винятком тих, що перелічені в п.3.2. цього порядку)

4.2. Розрахунок розміру пайової участі замовників у розвитку інфраструктури населених пунктів сільської ради здійснюється головним бухгалтером сільської ради на підставі представленого замовником будівництва пакету документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкту з техніко-економічними показниками.

Розмір пайової участі визначається за формулою:

$$ПУ = (ЗКВБ - V_3 - V_{6m} - V_{im}) \times 3 \% (4\%), \text{ де}$$

ПУ – пайова участь;

ЗКВБ – загальна кошторисна вартість будівництва;

V_3 - витрати, пов'язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

V_{6m} - витрати, пов'язані із звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, що включають також вартість придбання знесеного майна;

V_{im} - витрати на влаштування внутрішньо- та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

3 або 4 % - відсоток вартості будівництва

4.3. Величина пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту визначається у договорі, укладеному з Чапліївською сільською радою (відповідно до встановленого Чапліївською сільською радою розміру пайової участі у розвитку інфраструктури), з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта будівництва, визначеної згідно з державними будівельними нормами без врахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

4.4. У разі зміни техніко-економічних показників та кошторисної вартості об'єкта будівництва величина пайової участі замовників будівництва може переглядатися.

4.5. Кошти пайової участі сплачуються в повному обсязі єдиним платежем або частинами за графіком та у строки, що визначаються договором

5. Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури

5.1. Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури території населених пунктів Чапліївської сільської ради укладається протягом п'ятнадцяти робочих днів з дня реєстрації Чапліївською сільською радою заяви-звернення замовника про укладення

Згідно
Секретар



В. Ничка

договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування, з техніко-економічними показниками, але до одержання дозволу на виконання будівельних робіт.

5.2. Пайовий внесок сплачується на підставі Договору про пайову участь у створенні інфраструктури Чапліївської сільської ради, що укладається між замовником та Чапліївською сільською радою, в особі Чапліївського сільського голови.

5.3. Істотними умовами договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту є:

- розмір пайової участі (внеску);
- терміни (графік) оплати пайової участі;
- відповідальність сторін.

Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі замовника у створенні інфраструктури Чапліївської сільської ради. Підготовку проектів договорів, розрахунок розміру пайової участі виконується головним бухгалтером сільської ради.

6. Порядок сплати коштів пайової участі.

6.1. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури Чапліївської сільської ради сплачується в грошовій формі єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором. Граничний термін сплати коштів пайової участі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури Чапліївської сільської ради зараховується до сільського бюджету на безоплатній, безповоротній основі.

6.2. У разі невиконання замовником умов Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури Чапліївської сільської ради щодо перерахування в повному обсязі коштів, сільська рада вживає всі необхідні заходи щодо примусового стягнення вказаних коштів у судовому порядку.

7. Використання пайових внесків.

7.1. Кошти, отримані як пайова участь замовників об'єктів містобудування, можуть використовуватися виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Чапліївської сільської ради та відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами на будівництво інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури Чапліївської сільської ради.

7.2. Рішення щодо розподілу та цільового використання коштів, отриманих від замовників будівництва як пайова участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, приймає Чапліївська сільська рада.

7.3. Спори, пов'язані з пайовою участю у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Чапліївської сільської ради, вирішуються в судовому порядку.

Сільський голова



С.П. Ермоленко

Згідно
Секретар



М.В. Шурпа

додаток 2 до рішення 23 сесії шостого
скликання Чапліївської сільської ради від 14.03.2013
Договір про пайову участь забудовників об'єкту містобудування у розвиток
інфраструктури території населених пунктів
Чапліївської сільської ради Шосткинського району Сумської області

с. Чапліївка

«___» _____ 201_ р

Чапліївська сільська рада в особі Чапліївського сільського голови
України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони та
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної або найменування юридичної особи)

що діє на підставі _____ (далі –
Замовник), з другої сторони уклали цей Договір про наступне:

І. Предмет Договору

1. Предметом цього договору є пайова участь забудовника об'єкту містобудування в
розвиток інфраструктури населених пунктів Чапліївської сільської ради при здійсненні
збудовником будівництва.

II. Зобов'язання Сторін.

2.1. Збудовник зобов'язується:

-надати до Чапліївської сільської ради затверджену проектно-коштористну
документацію по будівництву _____,
зокрема зведений кошторисний розрахунок, виконаний відповідно до вимог ДБН Д.1.1-1-
2000 «Правила визначення вартості будівництва» з підписами та печаткою генерального
проектувальника та збудовника, або завірену в установленому порядку копію цього
документу, який залишається в подальшому у виконкомі; перерахувати внесок на розвиток
інфраструктури сільської ради в сумі _____

-- Єдиним платежем у сумі _____ грн. до введення об'єкта в експлуатацію

- Частинами- _____%, в сумі _____ грн. до «___» _____ 20 року

_____%, в сумі _____ грн. до «___» _____ 20 року

_____%, в сумі _____ грн. до «___» _____ 20 року

-звернутися з клопотанням до сільської ради про внесення змін до цього Договору у
випадку, якщо в ході будівництва внесені зміни до робочого проекту, які спричиняють зміни
основних техніко-економічних показників та збільшення вартості будівництва.

2.2. Сільська рада зобов'язується:

-при отриманні від збудовника звернення про укладання договору про внесок та
доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва, визначити розмір
внеску збудовника відповідно до Порядку про залучення коштів, трудових і матеріально-
технічних ресурсів на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури
сільської ради;

-у разі необхідності на прохання збудовника розробити графік перерахування коштів
до фонду містобудівного розвитку на певний період але до прийняття об'єкта будівництва
в експлуатацію;

-видати збудовнику (на його вимогу) довідку про надходження коштів до фонду при
виконанні умов цього договору.

-використовувати перераховані кошти за призначенням

III. Права сторін

3.1. Чапліївська сільська рада має право вимагати від збудовника надання документів,
зазначених у розділі 2 цього договору

Згідно
Секретар



В.В. Невирна

3.2.забудовник має право вимагати від сільської ради надання йому довідки, зазначеної у розділі 2 цього договору.

3.3.забудовник має право сплачувати внесок з розстрочкою платежу, про що зазначається в умовах договору.

IV. Особливі умови.

4.1. забудовник перераховує внесок у грошовій формі на розрахунковий рахунок місцевого бюджету _____ по коду бюджетної класифікації доходів _____ код отримувача _____; банк отримувача ГУДСКУ у Сумській області, МФО _____ з поміткою: на розвиток інфраструктури сільської ради.

V. Відповідальність Сторін.

5.1. У разі не виконання замовником будівництва умов Договору про пайову участь утворенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Чапліївської сільської ради щодо перерахування в повному обсязі коштів, сільська рада здійснює необхідні заходи щодо примусового стягнення вказаних коштів у судовому порядку.

5.2. Замовник у випадку несвоечасної сплати внеску, передбаченого розділом 1 цього Договору сплачує пеню в розмірі 0,3 % за кожний день прострочення, але не більше облікової ставки НБУ від суми договору.

5.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання викликане обставинами форс-мажору.

VI. Строк дії договору

6.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до повного ними виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

6.2. Термін перерахування коштів до _____. Або відповідно до графіку, який додається до договору. Сплата внеску повинен на буди до здачі об'єкта в експлуатацію.

VII. Інші умови.

7.1. Зміни до цього договору вносяться в установленому законодавством порядку за взаємною згодою Сторін, шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору або у судовому порядку.

7.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору неприпустима.

7.3. У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються чинним законодавством України.

7.4. У випадку виникнення спору між Чапліївською сільською радою і Замовником, що стосується виконання зобов'язань згідно з умовами цього договору, сторони вживають заходи до їх врегулювання шляхом переговорів або у судовому порядку.

7.5. Цей Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий – у Чапліївській сільській раді.

VII. Адреси та реквізити Сторін.

Чапліївська сільська рада

Замовник

Посада, ПІБ, підпис:

Посада, ПІБ, підпис:

МП

МП

Зіємо
Секретар



А.В. Нестра

АНАЛІЗ

регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Про порядок залучення, розрахунку та використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Чапліївської сільської ради

Даний аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до ст.4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 №Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта»

Розробник документа - виконавчий комітет Чапліївської сільської ради

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Розвиток соціальної інфраструктури сільської ради вимагає комплексного рішення багатьох проблем пов'язаних з поліпшенням її технічного стану та подальшим оновленням соціальної інфраструктури. Будівництво, реконструкція об'єктів соціальної культурної сфери, проведення робіт з благоустрою села фінансується за рахунок сільського бюджету. Пайові внески замовників за право реалізувати проект будівництва на території сільської ради дають можливість зменшити витрати бюджету на соціальну інфраструктуру. А також залучити замовників до благоустрою території сільської ради.

Правове регулювання буде здійснюватися шляхом встановлення Порядку залучення, розрахунку та використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури сільської ради при будівництві об'єктів на території сільської ради та визначення пайової участі замовників, строків її сплати.

2. Визначення цілей правового регулювання

Метою цього регулювання є реалізація державної політики у сфері регулювання будівельної діяльності.

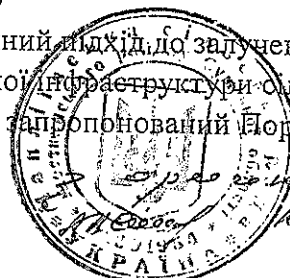
Основними цілями державного регулювання є:

- забезпечення прозорості та гласності в процесі залучення замовників до пайової участі в розвитку соціальної інфраструктури сільської ради
- врегулювання взаємовідносин сільської ради з замовниками будівництва(реконструкції) шляхом укладання договорів, що передбачають диференціацію відрахувань виходячи з вартості будівництва (реконструкції) об'єктів
- збільшення обсягу надходжень в місцевий бюджет від замовників на економічний та соціальний розвиток території сільської ради
- здійснення контролю за своєчасністю та повнотою надходжень внесків на розвиток
- сприяння розвитку соціальної інфраструктури сільської ради та благоустрою

3. Визначення та оцінка всіх альтернативних способів досягнення визначених цілей, аргумент щодо переваг обраного способу

Запропонований Порядок забезпечить єдиний підхід до залучення коштів замовників будівництва для участі у розвитку соціальної інфраструктури сільської ради із дотриманням вимог чинного законодавства. Разом з тим, запропонований Порядок залучення коштів

Згідно
Секретар



М. В. Журина

замовників на розвиток соціальної інфраструктури, дозволить максимально наблизитись до досягнення цілей, зазначених у пункті 2 цього аналізу.

4. Опис механізмів та відповідних заходів, які пропонується застосовувати для роз'яснення проблем.

Механізмом досягнення цілей регулювання є:

- застосування єдиного підходу при розрахунку розміру пайової участі, визначеного у встановленні розміру коштів замовників, що залучаються до розвитку соціальної інфраструктури сільської ради, в залежності від об'єкта будівництва (реконструкції)
- чітке врегулювання прав та обов'язків сторін у рамках договорів про пайову участь забудовників у розвитку забудовників у розвитку інфраструктури сільської ради.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Відповідно до статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов'язкові для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами.

Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури нарахування та сплати пайового внеску.

Впровадження вимог даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з бюджету, не має необхідності створювати нові робочі місця оскільки здійснюється в межах повноважень відповідних органів.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акта

Для визначення очікуваних результатів від прийняття даного регуляторного акта застосовуємо метод аналізу вигод і витрат.

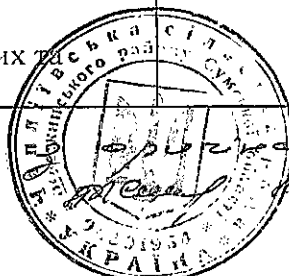
Враховуємо інтереси наступних цільових груп:

- місцева влада
- замовники на будівництво (реконструкцію, реконструкцію, реставрацію)
- населення сільської ради

Таблиця вигод і витрат

Сфери впливу	Вигоди	Витрати
Інтереси органів місцевого самоврядування	1. створення нових та реконструкція діючих об'єктів інфраструктури ради 2. Сприяння рівномірному розвитку інфраструктури 3. Збільшення надходжень коштів у бюджет сільської ради 4. Підвищення прозорості процедур залучення коштів забудовників 5. вирішення соціальних та економічних проблем	Витрати робочого часу, пов'язані з підготовкою та прийняттям регуляторного акту. 2. Витрати робочого часу щодо забезпечення укладання договорів та контролю за їх виконанням

Згідно
Секретар



Г. В. Жук

Замовники на будівництво	1. Підвищення інформованості щодо розмірів коштів на розвиток, які необхідно вносити 2. Рівні конкурентні можливості та право реалізувати свій проект	Можливе збільшення витрат за рахунок збільшення внеску на розвиток в залежності від категорій об'єктів будівництва
Населення сільської ради	1. Покращення соціальної інфраструктури території сільської ради за рахунок внесених коштів на розвиток	

Очевидними є вигоди сільської ради та населення сільської ради, які за рахунок впорядкування механізму внесення коштів на розвиток, отримають можливість використовувати їх для розвитку соціальної інфраструктури на території сільської ради.

На підставі вищевикладеного можна стверджувати, що прийняття цього регуляторного акта є доцільним.

7. Обґрунтування строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежуються прийняттям норм законодавчих чи нормативних актів з цього питання. У такому разі регуляторний акт буде переглянуто із внесенням до нього відповідних змін або його скасування.

8. Показники результативності акта

- Кількість укладених договорів про внесок забудовників у створення та розвиток соціальної інфраструктури території сільської ради
- Сума коштів, яка поповнить місцевий бюджет,
- Результат направлення пайових внесків на розвиток інфраструктури території сільської ради

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Відстеження результативності вказаного регуляторного акта буде здійснюватися шляхом проведення базового, повторного та періодичного відстежень.

Для визначення значень показників результативності даного регуляторного акта планується використання виключно статистичних показників.

Базове відстеження буде проведено на етапі підготовки регуляторного акта.

Повторне відстеження буде здійснено не пізніше двох років після введення в дію регуляторного акта, за результатами якого можливо здійснити порівняння показників базового та повторного відстеження, визначити оцінку досягнення даним актом поставлених завдань.

Періодичне відстеження планується здійснити один раз в три роки, з дня виконання заходів з повторного відстеження, а з метою вдосконалення механізму залучення коштів замовників на розвиток соціальної інфраструктури території сільської ради.

Після прийняття проекту регуляторного акта відстеження його результативності буде здійснюватися виконавчим комітетом сільської ради

Згідно
Секретар



А. В. Нестро