



УКРАЇНА

**КРАСНОСІЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОЛЕКСАНДРІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
27330, Кіровоградська область, Олександрівський район, село Красносілка,
вул. Анатолія Дейнека, 1 тел. 97-3-42, 97-3-31 E-mail: krasnsilrada@ukr.net

23.06.2017 року № 02-30-265/01
на № _____ від _____ р.

**ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА
СЛУЖБА УКРАЇНИ**

КРАСНОСІЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Згідно рекомендаціям щодо проведення АРВ та М-тесту для проектів рішень органів місцевого самоврядування з питань встановлення місцевих податків і зборів, Красносілківська сільська рада направляє копії, а саме:

- проект рішення «Про затвердження ставок земельного податку на 2018 рік на 3 арк.;
- повідомлення про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення Красносілківської сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку на 2018 рік на 1 арк.
- експертний висновок постійної комісії бюджету, фінансів, власності, соціального захисту населення, законності і правопорядку, охорони здоров'я, культури, освіти і торгівлі на 2 арк.
- проект рішення «Про становлення розмірів ставок єдиного податку на 2018 рік» на 2 арк.
- повідомлення про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення Красносілківської сільської ради «Про встановлення розмірів ставок єдиного податку на 2018 рік» на 1 арк.
- експертний висновок постійної комісії бюджету, фінансів, власності, соціального захисту населення, законності і правопорядку, охорони здоров'я, культури, освіти і торгівлі на 8 арк.;
- проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2018 рік» на 2 арк.;



- повідомлення про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення Красносілківської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2018 рік» на 1 арк.
-
- експертний висновок постійної комісії бюджету, фінансів, власності, соціального захисту населення, законності і правопорядку, охорони здоров'я, культури, освіти і торгівлі на 8 арк;

Сільський голова



І. Богаченко



ПРОЕКТ

УКРАЇНА

КРАСНОСІЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

_____ СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від „__” _____ 2017 року

№

***Про встановлення розмірів ставок
єдиного податку на 2018 рік***

Керуючись ст. 140, 143, 144 Конституції України, п. 24 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст. 7, 10, 12, 291, 292, 293, 294, 295 Податкового кодексу України, Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, з метою збалансування сільського бюджету у 2018 році, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки єдиного податку для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, які обрали спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, згідно з додатком.
2. Оприлюднити дане рішення у спосіб вільний для доступу зацікавлених осіб - на дошці доступу до публічної інформації.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію бюджету, фінансів, власності, соціального захисту населення, законності і правопорядку, охорони здоров'я, культури, освіти і торгівлі.

Сільський голова



І.Богаченко

ДОДАТОК
до рішення Красносілківської
сільської ради
„___” _____ 2017 року
№ _____

ЄДИНИЙ ПОДАТОК

1. Платники єдиного податку визначені відповідно до п. 291.4 ст. 291 Податкового кодексу України.
2. Не можуть бути платниками єдиного податку суб'єкти господарювання, які визначені пунктом 291.5 та 291.5¹ ст. 291 Податкового кодексу України.
3. Ставки єдиного податку.
 - 3.1. Ставки єдиного податку для платників першої-другої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) відповідно до п. 293.1. ст. 293 Податкового кодексу України.
 - 3.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність з розрахунку на календарний місяць:
 - 1) для першої групи платників єдиного податку – 10 %;
 - 2) для другої групи платників єдиного податку – 20 %.
 - 3.3. Відсоткові ставки єдиного податку для платників єдиного податку для третьої-четвертої груп встановлюються у розмірах, визначених пунктами 293.3, 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.
4. Податковий період визначено відповідно до ст. 294 Податкового кодексу України
5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначено відповідно до ст. 295 Податкового кодексу України
6. Ведення обліку та складання звітності платниками єдиного податку визначено ст. 296 Податкового кодексу України.
7. Інші питання щодо застосування спрощеної системи оподаткування, які не врегульовані даним рішенням, вирішуються відповідно до норм, встановлених Податковим кодексом України.



ПРОЕКТ

УКРАЇНА

КРАСНОСІЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

_____ СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від „__” _____ 2017 року

№

***Про встановлення податку
на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки, на 2018 рік.***

Керуючись ст. 140, 143, 144 Конституції України, п. 24 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст. 7, 10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України, Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, з метою збалансування сільського бюджету у 2018 році, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Красносілківської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком.
2. Оприлюднити дане рішення у спосіб вільний для доступу зацікавлених осіб - на дошці доступу до публічної інформації.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, власності, соціального захисту населення, законності і правопорядку, охорони здоров'я, культури, освіти і торгівлі.

Сільський голова



І. Богаченко

ДОДАТОК
до рішення Красносілківської
сільської ради
„___” _____ 2017 року
№ _____

ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО,
ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені відповідно до п. 266.1 ст. 266 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено відповідно до п. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України.
3. Не можуть бути об'єктами оподаткування об'єкти, які визначені пунктом 266.2.2 ст. 266 Податкового кодексу України.
4. База оподаткування визначена відповідно до п. 266.3 ст. 266 Податкового кодексу України.
5. Пільги зі сплати податку:
 - 5.1. Пільги, встановлені пп. 266.4.1. п. 266.4 ст. 266 Податкового кодексу України.
 - 5.2. Надати 100% пільгу з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності:
 - 1) осіб-учасників Антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників Антитерористичної операції;
 - 2) осіб, які належать до учасників бойових дій та осіб, прирівняних до них, (учасників Великої Вітчизняної війни, учасників війни в Афганістані та членів сімей загиблих під час війни в Афганістані);
 - 3) осіб, визнаних законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
 - 4) суб'єктам господарювання, що здійснюють свою діяльність у сфері водопостачання.
 - 5.3 Пільги зі сплати податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів, визначених пп.266.4.3. ст. 266 Податкового кодексу України.
6. Ставки податку.

Встановити на території Красносілківської сільської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для всіх, визначених Податковим кодексом, типів об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, незалежно від місця розташування (зональності) для всіх типів таких об'єктів нерухомості, у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування:

- 6.1. житлова нерухомість:
 - 1) для юридичних осіб – 0,1;
 - 2) для фізичних осіб – 0,1.
- 6.2. нежитлова нерухомість:
 - 1) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, тощо – 0,01
 - 2) всі інші типи об'єктів нерухомості – 0,01.
4. Податковий період визначено відповідно до п. 266.6 ст. 266 Податкового кодексу України
5. Порядок обчислення суми податку визначено відповідно до п. 266.7-266.9. ст. 266 Податкового кодексу України.
6. Строки сплати податку визначено відповідно до п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України
7. Інші питання щодо адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які не врегульовані даним рішенням, вирішуються відповідно до норм, встановлених Податковим кодексом України.



УКРАЇНА

КРАСНОСІЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПРОЕКТ

_____ СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від „_” _____ 2017 року

№

с.Красносілка

***Про затвердження ставок
земельного податку на 2018рік.***

Керуючись ст. 140, 143, 144 Конституції України, п. 24 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст. 7, 10, 12, 269, 270, 271, 274, 282 Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, ст.6 та ст. 7 Закону України « Про плату за землю», ст.19 Земельного кодексу України, Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, з метою збалансування сільського бюджету у 2018 році, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ставки земельного податку, згідно з додатком.
2. Оприлюднити дане рішення у спосіб вільний для доступу зацікавлених осіб - на дошці доступу до публічної інформації.
3. Копію даного рішення направити до Олександрійської ОДП ГУ ДФС у Кіровоградській області (Олександрівське відділення)
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Красносілківської сільської ради з питань бюджету та фінансів, власності, соціального захисту населення, законності, охорони здоров'я, культури і освіти.

Сільський голова



І.Богаченко

ДОДАТОК
до рішення Красносілківської
сільської ради
„___” _____ 2017 року
№ _____

ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК

1. Платники земельного податку визначені відповідно до пп. 269.1.1-269.1.2. п.269.1 ст. 269 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено відповідно до пп. 270.1.1.-270.1.2 ст. 270 Податкового кодексу України.
3. База оподаткування визначена відповідно до пп. 271.1.1-271.1.2 ст. 271 Податкового кодексу України.
4. Пільги зі сплати податку:
 - 4.1. Пільги, встановлені ст. 281-282 Податкового кодексу України.
 - 4.2. Надати 100% пільгу щодо сплати податку:
 - 1) дошкільним та загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форми власності і джерел фінансування, закладам культури, охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
 - 2) органам місцевого самоврядування
5. Ставки податку.

Затвердити на території Красносілківської сільської ради ставки податку за земельні ділянки у відсотках від нормативної грошової оцінки для сільськогосподарських угідь – за 1 га, а для всіх інших категорій земель за 1 кв. метр бази оподаткування:

 - 5.1. в межах населених пунктів с. Красносілка та с. Бандурове
 - 1) для житлової забудови – 0,11%
 - 2) для громадської забудови – 0,5%
 - 3) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, комерційного використання, технічної інфраструктури, с/г землі в т.ч. виробничі будівлі і двори - 3%
 - 4) сільськогосподарські угіддя: рілля -0,5%; пасовища, сіножаті, багаторічні – 1%;
 - 5) землі іншого призначення – 0,5%
 - 5.2. за межами населених пунктів:

- 1) за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено, для юридичних осіб – 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, для фізичних осіб- 1% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5.3 ставку земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

- 1) для сільськогосподарських угідь встановлюється в розмірі 0,5 відсотків від нормативної грошової оцінки,
- 2) для інших категорій земель для юридичних осіб- 3 відсотки,
- 3) для фізичних осіб - 0,5 відсотки від нормативної грошової оцінки.

6. Податковий період визначено відповідно до п. 285.1 ст. 285

Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення суми податку визначено відповідно до п. 286.1-286.7 ст. 286 Податкового кодексу України.

8. Строки сплати податку визначено відповідно до п. 287.3-287.5 ст. 287 Податкового кодексу України

9. Інші питання щодо адміністрування земельного податку, які не врегульовані даним рішенням, вирішуються відповідно до норм, встановлених Податковим кодексом України.

**Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту проекту рішення
Красносілківської сільської ради «Про встановлення податку на майно, відмінне
від земельної ділянки, на 2018 рік»**

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від суб'єктів господарювання, оприлюднюється проект рішення та аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акту Красносілківської сільської ради «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Проект даного рішення підготовлений відповідно до ст. 266 Податкового кодексу України в редакції чинній з 1 червня 2016 року

Метою прийняття рішення Красносілківської сільської ради є затвердження встановлення економічно обгрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території с.Красносілка, Бандурове відповідно до вимог Податкового кодексу України та забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку сіл шляхом реалізації програм в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, культури, соціального захисту населення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

З проектом даного рішення та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитися у виконавчому комітеті на дошці доступу до публічної інформації Красносілківської сільської ради. Зауваження та пропозиції у друкованому або електронному вигляді слід надсилати на адресу: с. Красносілка Олександрівського району Кіровоградської області, вул.Анатолія Дейнека, 1, 27330, тел/факс (05242) 97-3-31,97-3-42 E-mail: Krasnsilrada@ukr.net

**Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту проекту рішення
Красносілківської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на
2018 рік»**

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від суб'єктів господарювання, оприлюднюється проект рішення та аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акту Красносілківської сільської ради «Про встановлення єдиного податку».

Проект даного рішення підготовлений відповідно до ст. 293 Податкового кодексу України в редакції чинній з 1 червня 2016 року

Проектом рішення запропоновано встановлення, на законних підставах, фіксованих ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, що здійснюють свою діяльність на території сіл с.Красносілка, Бандурове у відповідності до положень статті 293 Податкового кодексу України.

Проект розроблено відповідно до вимог Податкового кодексу України та забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку сіл шляхом реалізації програм в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, культури, соціального захисту населення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

З проектом даного рішення та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитися у виконавчому комітеті на дошці доступу до публічної інформації Красносілківської сільської ради. Зауваження та пропозиції у друкованому або електронному вигляді слід надсилати на адресу: с. Красносілка Олександрівського району Кіровоградської області, вул.Анатолія Дейнека, 1, 27330, тел/факс (05242) 97-3-31,97-3-42 E-mail: Krasnsilrada@ukr.net

**Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту проекту рішення
Красносілківської сільської ради «Про затвердження ставок земельного
податку по Красносілківській сільській раді на 2018 рік»**

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від суб'єктів господарювання, оприлюднюється проект рішення та аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акту Красносілківської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю по Красносілківській сільській раді на 2018 рік».

Проект даного рішення підготовлений відповідно до п.п 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України в редакції чинній з 1 червня 2016 року з метою стимулювання ефективного та раціонального використання землі на засадах ринкової економіки, визначення ринкової вартості земельних ділянок, забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку села шляхом реалізації програм в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, культури, соціального захисту населення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

З проектом даного рішення та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитися у виконавчому комітеті на дошці доступу до публічної інформації Красносілківської сільської ради. Зауваження та пропозиції у друкованому або електронному вигляді слід надсилати на адресу: с. Красносілка Олександрівського району Кіровоградської області, вул.Анатолія Дейнека, 1, 27330, тел/факс (05242) 97-3-31,97-3-42 E-mail: Krasnsilrada@ukr.net

Експертний висновок
постійної комісії Красносілківської сільської ради з питань бюджету та фінансів щодо регуляторного акта - проекту рішення Красносілківської сільської ради «Про встановлення єдиного податку»

Постійна комісія Красносілківської сільської ради з питань бюджету та фінансів керуючись ст.25, п.24 частини першої ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та з метою врегулювання бюджетних надходжень у 2018 році встановила наступне:

1.Розробником регуляторного акта є фахівці сільської ради та депутати постійної комісії Красносілківської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Бюджетного кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Проект підготовлено відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та у відповідності до ст. 293 Податкового кодексу України .

Проектом рішення запропоновано встановлення, на законних підставах, фіксованих ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, що здійснюють свою діяльність на території сіл Красносілка та Бандурове у відповідності до положень статті 293 Податкового кодексу України , та забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку сіл шляхом реалізації програм в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, культури, соціального захисту населення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджет. У разі ухвалення запропонованого проекту регуляторного акта очікуються такі вигоди та витрати:

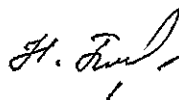
<i>Сфера впливу регуляторного акта</i>	<i>Очікувані</i>	
	<i>вигоди</i>	<i>витрати</i>
Територіальна громада	Сталі надходження коштів до бюджету села, що будуть використовуватися на впровадження програм соціально-економічного та культурного розвитку	Відсутні
Органи місцевого самоврядування	Своєчасне й у повному обсязі наповнення бюджету села та здійснення видатків на його потреби	Процедура оприлюднення проекту рішення .

З проектом даного рішення та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитися у приміщенні Красносілківської сільської ради на дошці доступу до публічної інформації. Зауваження та пропозиції у друкованому або електронному вигляді слід надсилати на адресу: с. Красносілка, Олександрівського району Кіровоградської області, вул. Анатолія Дейнека, 1 27330, тел/факс (05242) 97-3-31, E-mail: krasnsilrada@ukr.net

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила, проект регуляторного акта - рішення Красносілківської сільської ради «Про встановлення єдиного податку» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії
Красносілківської сільської
ради з питань бюджету та
фінансів, власності, соціального
захисту населення, законності,
охорони здоров'я, культури і освіти



Н.Поправка

Експертний висновок

постійної комісії Красносілківської сільської ради з питань бюджету та фінансів щодо регуляторного акта - проекту рішення Красносілківської сільської ради «Про встановлення податку на майно ,в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Постійна комісія Красносілківської сільської ради з питань бюджету та фінансів керуючись ст.25, п.24 частини першої ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та з метою врегулювання бюджетних надходжень у 2018 році встановила наступне:

1.Розробником регуляторного акта є фахівці сільської ради та депутати постійної комісії Красносілківської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Бюджетного кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Проект підготовлено відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та у відповідності до ст. 266 Податкового кодексу України .

Проектом рішення запропоновано встановлення, на законних підставах податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки на території сіл Красно сілка та Бандурове у відповідності до положень статті 266 Податкового кодексу України, та забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку сіл шляхом реалізації програм в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, культури, соціального захисту населення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету. У разі ухвалення запропонованого проекту регуляторного акта очікуються такі вигоди та витрати:

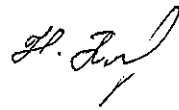
Сфера впливу регуляторного акта	Очікувані	
	вигоди	витрати
Територіальна громада	Сталі надходження коштів до бюджету села, що будуть використовуватися на впровадження програм соціально-економічного та культурного розвитку ,ремонті доріг.	Відсутні
Органи місцевого самоврядування	Своєчасне й у повному обсязі наповнення бюджету села та здійснення витрат на його потреби	Процедура оприлюднення проекту рішення .

З проектом даного рішення та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитися у Красносілківській сільській раді на дошці доступу до публічної інформації. Зауваження та пропозиції у друкованому або електронному вигляді слід надсилати на адресу: с. Красносілка, Олександрівського району Кіровоградської області, вул. Анатолія Дейнека 1, 27330, тел/факс (05242) 97-3-31, E-mail: krasnsilrada@ukr.net

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила, проект регуляторного акта - рішення Красносілківської сільської ради «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії
Красносілківської сільської
ради з питань бюджету та
фінансів, власності, соціального
захисту населення, законності,
охорони здоров'я, культури і освіти.



Н.Поправка

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Красносілківської сільської ради
«Про встановлення на території Красносілківської сільської ради податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та затвердження
Порядку його справляння на 2018 рік»

1. Визначення проблеми

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків і зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів.

Згідно норм статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків та зборів, до яких відноситься податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до п.10.3 статті 10 Податкового кодексу України, місцеві ради обов'язково установлюють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. На виконання пп. 12.3.4 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, виникла необхідність винести на розгляд Красносілківської сільської ради проект рішення «Про встановлення на території Красносілківської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та затвердження Порядку його справляння на 2018 рік» для приведення у відповідність до вимог чинного законодавства. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та дасть змогу провести благоустрій населених пунктів а саме поточний ремонт доріг на території сільської ради.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:
благоустрій населених пунктів а саме поточний ремонт доріг

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так.	-
Держава	Так.	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так.	-

2. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, при формуванні бюджету;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;

- встановити пільги щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- забезпечити додаткові надходження до сільського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;

- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за середньою ставкою: Юридичні особи - житловий будинок – 0,1% - нежитлові приміщення – 0,01% фізичні особи - Житловий будинок – 0,1% - нежитлові приміщення 0,01%
Альтернатива 2	Встановлення існуючих ставок на на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для: Юридичні особи - квартира – 0 - житловий будинок – 0 - різні типи – 0 фізичні особи -квартира – 0 -житловий будинок- 0 - нежитлові приміщення 0

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Часткове наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання	Зменшення дохідної частини прибутку суб'єктів господарювання
Альтернатива 2	Відсутні	відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Реалізація бюджетної програми, поліпшення благоустрою території ,стану доріг.	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі та мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	1	1
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалив відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	Сплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за запропонованими ставками.
Альтернатива 2	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	0
Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого та мікро підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	20

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Затвердження такого регуляторного акта

		забезпечить поступову реалізацію програми.
Альтернатива 2	2	Затвердження такого регуляторного акта забезпечить часткове досягнення цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p>Суб'єкти господарювання – платники податку у 2018 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.</p> <p>Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.</p>	<p>Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Красносілківської сільської ради.</p> <p>Зменшення надходжень на суму пільг у місцевий бюджет</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.</p> <p>Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>
Альтернатива 2	Відсутні	<p>Надмірне податкове навантаження ,яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради</p>	<p>Надмірне податкове навантаження ,зменшення кількості суб'єктів господарювання.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	<p>Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання.</p> <p>Політична та економічна ситуація в країні.</p>
Альтернатива 2	Відсутня	Відсутній

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення “ Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ” з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Встановлення ставок по податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

3. Встановлення ставок по податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Ці фактори можуть значно знизити інвестиційну привабливість об'єктів нежитлової нерухомості для суб'єктів господарювання. Так, значні темпи інфляції посилюють ризик інвестицій, що призводить до зниження попиту на нерухоме майно.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тієї» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії акта – до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

Показник	I квартал 2018	II квартал 2018	III квартал 2018	IV квартал 2018
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	1590грн	1590грн	1590грн	1590грн
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	1	1	1	1
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податку не збільшиться			
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть поінформовані про рішення сільської ради шляхом: оприлюднення рішення на дошці оголошень сільської ради			

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регулятором актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження проведемо аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Додаток 2
до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	X	X
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	6360	X
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	X	X
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	X	X
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	X	X
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	X	X
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	X	X
8	Інше (уточнити), гривень	X	X
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	6360	X
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде	1	X

	поширено регулювання, одиниць		
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання, гривень	6360	X

Додаток 3
до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Красносілківська сільська рада не несе бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого та середнього підприємництва.

Додаток 4
до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "16" травня 2017 р. по "31" травня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	робочі зустрічі телефоні розмови	1	Про сплату податку на нерухоме майно відміне від земельної ділянки.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1 (одиниць);
питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100% (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
1.	Сплата податку за нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб	3,2грн. за 1 кв. м.
2	Сплата податку за нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, які не відносяться до нежитлових приміщень	0,32 грн. за 1 кв.м.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	6360	31800
2	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	6360	31800

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надає виконавчим комітетом сільської ради, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



І.Богаченко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Красносілківської сільської ради
«Про встановлення на території Красносілківської сільської ради єдиного податку та затвердження Порядку його справляння на 2018 рік»

1. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки і збори в межах своїх повноважень, єдиний податок належить до переліку місцевих податків та зборів і є обов'язковим для встановлення органами місцевого самоврядування.

Важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставки єдиного податку залежить показник наповнення бюджету Красносілківської сільської ради, в свою чергу це дозволить покращити благоустрій території сіл Красносілки та Бандурове в тому числі провести поточний ремонт доріг.

Встановлення ставок єдиного податку, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади, забезпечить вирішення проблеми благоустрою території сіл Красносілківської сільської ради

Оснoвні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	
Держава	Так. Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної на соціальної нестабільності в суспільстві	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою, платниками податку I та II груп (суб'єкти малого підприємництва)	

2. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми: Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від єдиного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставки єдиного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- забезпечити додаткові надходження до сільського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету єдиного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

I. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Прийняти рішення «Про встановлення ставки єдиного податку на території Красносілківської сільської ради на 2018 рік» у запропонованому вигляді	Встановлення максимальних розмірів ставок єдиного податку: з розрахунку на календарний місяць для першої групи платників єдиного податку 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, для другої групи платників - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року
Альтернатива 2 Не виносити на розгляд сесії сільської та приймати рішення «Про встановлення ставки єдиного податку на території Красносілківської сільської ради на 2018 рік» у запропонованому вигляді	Встановлення єдиного податку за середньою ставкою для першої групи платників - 0 відсотків, для другої групи - 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 0 січня податкового (звітного) року

II. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить надходження до сільського бюджету від сплати єдиного податку.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалив відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням єдиного податку.</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p>
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням єдиного податку.	Сплата єдиного податку за запропонованими ставками.
Альтернатива 2	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою єдиного податку

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі та мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	6	6
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням єдиного податку.	Сплата єдиного податку за запропонованими ставками.
Альтернатива 2	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою єдиного податку

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, відсутні, так як рішення сільської ради стосується виключно суб'єктів малого та мікро бізнесу – фізичних осіб – підприємців, що є платниками єдиного податку.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Максимальне наповнення місцевого бюджету, при умові можливого зростання невдоволення суб'єктів малого бізнесу
Альтернатива 2	2	Часткове вирішення існуючої проблеми.

		Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	4	1	Максимально можливе наповнення бюджету за умови можливого невдоволення суб'єктів малого бізнесу та їх переходу у тіньовий сектор
Альтернатива 2	2	1	Часткове наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує максимальне наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини невеликої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції
Альтернатива 2	0	X

Таким чином, для реалізації обраної альтернативи 1 - встановлення максимальних розмірів ставок єдиного податку: з розрахунку на календарний місяць для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, для другої групи платників - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується встановлення Красносілківською сільською радою фіксованих ставок єдиного податку 1-2 групи для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць; визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів, відповідно до ПКУ.

Контролюють своєчасність подання платниками податків передбаченої законом звітності (деклараций, розрахунків та інших документів, пов'язаних з обчисленням і сплатою податків, зборів, платежів), своєчасність, достовірність, повноту нарахування та сплати податків, зборів, платежів; здійснюють адміністрування податків, зборів, платежів тощо відповідні контролюючі органи відповідно до вимог ПКУ.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат органів влади Красносілківської сільської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставку єдиного податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати.

Зазначене регулювання стосується виключно суб'єктів малого підприємництва (фізичні особи – підприємці) що використовують спрощену систему оподаткування та звітності, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акта 1 рік, із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення єдиного податку на наступний рік, такий податок справляються, виходячи з норм цього Кодексу.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставки єдиного податку, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

тис.грн

Показник	I квартал 2018	II квартал 2018	III квартал 2018	IV квартал 2018
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	11,5	11,5	11,5	11,5
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	6	6	6	6
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату єдиного податку не збільшиться			
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть поінформовані про рішення сільської ради шляхом: оприлюднення рішення на інформаційному стенді сільської ради			
Кількість фізичних осіб-підприємців, що використовують спрощену систему оподаткування	6	6	6	6

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності планується здійснити через рік після набуття чинності регулятором актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі Аналізу регуляторного впливу, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом.

У рамках статистичного методу буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації щодо кількості зареєстрованих СПД, які сплачують єдиний податок, надходження від їх діяльності до місцевого бюджету, та кількість найманих працівників.

Додаток до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	2
--	---

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Даний аналіз регуляторного впливу застосовується до платників єдиного податку I та II групи, серед яких відсутні суб'єкти господарювання великого та середнього підприємництва.

Додаток до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	3
--	---

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Красносільківська сільська рада не несе бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва.

Додаток до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	4
--	---

Тест малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікропідприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів мікропідприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "16" травня 2017 р. по "31 травня" 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі)	Кількість учасників	Основні результати консультацій (опис)
------------------	--	---------------------	--

	столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації осіб (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	консультацій, осіб	
1.	Робочі наради та зустрічі	6 суб'єктів господарювання	Про можливість сплати єдиного податку .
2.	розмова по телефону	6 суб'єктів господарювання	Про можливість сплати єдиного податку .

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів мікропідприємництва:
кількість фізичних осіб-підприємців, на яких поширюється регулювання: 3 (одиниць), у тому числі мікропідприємництва 6 (одиниць);
питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів мікропідприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів мікропідприємництва на виконання регулювання		
1.	Сплата єдиного податку платниками I групи	0 грн./міс.
2.	Сплата єдиного податку платниками II групи	640,00грн./міс.
3.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	6 суб'єктів
4.	Сумарно, гривень	46080,00 грн./рік
Прочитати- 6.0хв. 20 грн Вписати- 30 хв. 10 грн 3 суб'єкти господарювання		

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

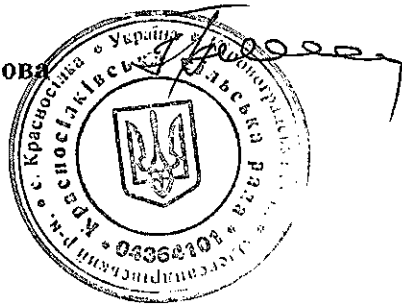
Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	46080,00 грн.

2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	120грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	46080,00 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування-регулювання суб'єктів малого підприємництва	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	46080,00 грн.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані виконавчим комітетом сільської ради, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



І. Богаченко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Проекту рішення Красносілківської сільської ради «Про встановлення на території Красносілківської сільської ради плати за землю в частині земельного податку та затвердження Порядку її справляння на 2018 рік»

I. Визначення проблеми

Питання, яке пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важливе для всіх членів територіальної громади. Прийняття рішення необхідно для прозорого та ефективного встановлення ставок земельного податку, збільшення надходжень до сільського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, виконання програми соціально-економічного та культурного розвитку території Красносілківської сільської ради.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є:

- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України ;
- врегулювання правовідносин між Красносілківською сільською радою та платниками земельного податку;
- наповнення місцевого бюджету, шляхом отримання додаткового обсягу надходжень для виконання програми соціально – економічного та культурного розвитку території Красносілківської сільської ради;
- забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	У разі відмови введення в дію регуляторного акту на території сільської ради не будуть установлені ставки земельного податку на наступний рік, наслідком чого є втрата додаткових надходжень до бюджету.

Альтернатива 2	<p>Враховує пропозиції осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні суб'єктів господарювання.</p> <p>Належне фінансування програми соціально-економічного та культурного розвитку території Красносілківської сільської ради.</p>
----------------	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів органу місцевого самоврядування, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Недоотримання надходжень до бюджету
Альтернатива 2	<p>- приведення рішення у відповідність до вимог чинного законодавства України.</p> <p>- надходження до місцевого бюджету плати за землю</p> <p>- фінансування заходів на утримання соціальної сфери та комунального господарства</p>	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Фінансування бюджетної сфери сільської ради залишиться на тому ж рівні.
Альтернатива 2.	Прозорий механізм справляння плати за землю. Враховує пропозиції осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями і як наслідок надійне функціонування бюджетної сфери сільської ради, проведення заходів у сфері житлово-	Відсутні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Не прийняття відповідного регуляторного акта призведе до недоотримання доходів бюджетом.
Альтернатива 2	3	Цей регуляторний акт

комунального господарства.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		3	1		4
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	100	75	2		X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку залишається на рівні минулого року.	Витрати будуть меншими за ставками минулого року
Альтернатива 2	Відсутні	Додаткові витрати у вигляді сплати збільшених ставок земельного податку.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Не прийняття відповідного регуляторного акта призведе до недоотримання доходів бюджетом.
Альтернатива 2	3	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та вимогам чинного законодавства. Встановлення можливості

			<p>прозорого врегулювання земельних відносин. Встановлення рівних прав та обов'язків для всіх суб'єктів господарювання, в залежності від грошової оцінки землі, її цільового призначення та функціонального використання. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.</p>
--	--	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні.	Відсутні.	Ставки земельного податку не приведені у відповідність
Альтернатива 2	Від прийняття регуляторного акта залежить отримання додаткових надходжень до бюджету, забезпечення прозорості ставок земельного податку, забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання	Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акта, сплата податку за ставками, що будуть затверджені сільською радою	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---------	---	--

Альтернатива 1	Недоотримання надходжень до бюджету	X
Альтернатива 2.	Вдосконалення ставок земельного податку згідно норм чинного законодавства	Негативний вплив може мати економічна криза та значні темпи інфляції, ці фактори призведуть до зниження платоспроможності суб'єктів господарювання, що в подальшому призведе до заборгованостей. Позитивно може вплинути на дію регуляторного акта економічна стабільність. Збільшення дохідної частини бюджету дасть можливість виконувати заплановану програму соціально-економічного та культурного розвитку території Красносілківської сільської ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Затвердження рішення « Про затвердження ставок земельного податку на 2018 рік» на території Красносілківської сільської ради.
2. Інформування платників про встановлення ставок земельного податку на 2018 рік території Красносілківської сільської ради.
3. Сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктів господарювання , які є платниками земельного податку на території Красносілківської сільської ради.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Впровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органу місцевого самоврядування ,а платники повинні сплачувати земельний податок за ставками,затвердженими сільською радою.

Розрахунок сумарних витрат суб'єктом господарювання (Олександрівський РЕМ)

№ п/п	Витрати	Альтернатива 1	Альтернатива 2
-------	---------	----------------	----------------

1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень		
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	10.684	15.325
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень		
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень		
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.		
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень		
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень		
8	Інше (уточнити), гривень		
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	10.684	15.325
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1	1
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	10.684	15.325

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта .

Запропонований регуляторний акт є строковим. Строк дії 1 календарний рік. Зазначений проект регуляторного акта є загальнообов'язковим до застосування на території Красносільської сільської ради.

У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показники результативності дії регуляторного акта передбачається визначити за наступними критеріями:

- кількість платників плати за землю (в частині земельного податку)
- сума надходжень плати за землю (в частині земельного податку)
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та населення з основних положень акта.

Назва показника	I квартал 2017 року	I квартал 2018 року	Збільшення (+) або Зменшення (-)
Надходження земельного податку з юридичних осіб(тис. грн.)	1,066	2,671	+1,605

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акту буде проводитися шляхом аналізу даних щодо надходжень до місцевого бюджету плати за землю в частині земельного податку, кількість осіб на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витрачатимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта.

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторного акта.
Для встановлення кількісних та якісних значень показників результативності регуляторного акта використовуватимуться статистичні дані за даний період.

Сільський голова



І.Богаченко

Експертний висновок

постійної комісії Красносілківської сільської ради з питань бюджету та фінансів щодо регуляторного акта - проекту рішення Красносілківської сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку на 2018 рік»

Постійна комісія Красносілківської сільської ради з питань бюджету та фінансів, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, розглянула проект рішення Красносілківської сільської ради „Про затвердження ставок земельного податку на 2018 рік” та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є фахівці сільської ради та депутати постійної комісії Красносілківської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Конституції України, Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Проектом регуляторного акта передбачається встановлення на законних підставах ставки земельного податку юридичним та фізичним особам, що здійснюють свою діяльність на території Красносілківської сільської ради. Проект рішення Красносілківської сільської ради розроблено з метою приведення регуляторної бази у відповідність до вимог Податкового кодексу України, зокрема положень статей 269-272, 274, 281-283. Щодо визначення та оцінки всіх прийнятих альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання варто зазначити, що за відсутності регуляторного акта, діюча нормативно-правова база у цій сфері не відповідатиме вимогам Податкового кодексу України та не забезпечуватиме досягнення визначених цілей. Обраний спосіб державного регулювання, саме прийняття проекту рішення Красносілківської сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку на 2018 рік» забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України в частині встановлення ставки земельного податку.

Неприйняття зазначеного регуляторного акта матиме негативні наслідки та буде порушенням норм чинного законодавства України. Прийняття вищевказаного рішення забезпечить ефективну діяльність юридичних та фізичних осіб та дотримання ними вимог діючих нормативно-правових актів. Також варто зазначити, що дане рішення потребує врахування в роботі органами Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень земельного податку та орендної плати.

Даний проект регуляторного акта розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики.


Запропоноване рішення забезпечить досягнення цілей регулювання шляхом чіткого встановлення ставки земельного податку, сприятиме забезпеченню вчасного та повного надходження коштів до місцевого бюджету й уникненню порушення вимог чинного законодавства України.

Отже, враховуючи вищевикладене, що проект регуляторного акта – рішення Красносілківської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на 2018 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає вимогам законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні».

Голова постійної комісії

Красносілківської сільської ради

з питань бюджету та фінансів



Н.Поправка