



УКРАЇНА
НОВОЛУТКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДОБРОВЕЛИЧКІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Вигуляра, 19, с. Новолутківка, Добровеличківського району, Кіровоградської області
27022, тел. (05253) 23-6-22 код в ЄДРПОУ 00433561
e-mail: novolutkovka@gmail.com

23.06.2017 № 01/20/17
на № _____ від _____

Державна регуляторна
служба України

Відповідно до Закону України «Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчий комітет Новолутківської сільської ради надсилає для погодження слідуєчий перелік документів:

1. Проект рішення «Про встановлення податку на майно в частині земельного податку на території Новолутківської сільської ради на 2018 рік»;
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Новолутківської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині земельного податку на території Новолутківської сільської ради на 2018 рік»;
3. Експертний висновок.

Сільський голова

Т.Рябокоть





УКРАЇНА

сесія Новолутківської сільської ради

Добровеличківського району Кіровоградської області

сьомого скликання

РІШЕННЯ

проект

від

2017 року

№

с. Новолутківка

**Про встановлення на території
Новолутківської сільської ради
податку на майно в частині
земельного податку**

Відповідно до ч.1 ст.33, ч.1 ст. 59 та керуючись п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.ст. 7, 10, 12, розділу I, та розділу 12 Податкового кодексу України,

сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1.Визначити на території Новолутківської сільської ради Добровеличківського району Кіровоградської області платників податку на майно в частині земельного податку згідно з додатком 1

2.Визначити на території Новолутківської сільської ради Добровеличківського району Кіровоградської області об'єкт оподаткування з податку на майно в частині земельного податку згідно з додатком 2

3.Визначити на території Новолутківської сільської ради Добровеличківського району Кіровоградської області базу оподаткування з податку на майно в частині земельного податку згідно з додатком 3

4. Встановити на території Новолутківської сільської ради Добровеличківського району Кіровоградської області ставки з податку на майно в частині земельного податку згідно з додатком 4

5) Визначити на території Новолутківської сільської ради Добровишківського району Кіровоградської області Порядок обчислення податку на майно в частині земельного податку згідно з додатком 5

6) Визначити на території Новолутківської сільської ради Добровишківського району Кіровоградської області податковий період з податку на майно в частині земельного податку згідно з додатком 6.

7) Визначити на території Новолутківської сільської ради Добровишківського району Кіровоградської області строк та Порядок сплати податку на майно в частині земельного податку згідно з додатком 7.

8) Порядок розміру податку на майно в частині земельного податку згідно з нормативною грошовою оцінкою земель з застосуванням коефіцієнтів індексації з урахуванням вимог Податкового кодексу України щодо особливостей оподаткування, порядку розрахунку та строку сплати податку на майно .

9) Протягом сільської ради вжити заходи:

а) оприлюднення даного рішення;

б) надання відповідному контролюючому органу дане рішення до

25 лютого 2017 року передус звітному

кварталу з метою подання нових змін щодо зазначеної інформації, які надаються до 01 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни

дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

10) Визначити таким, що втрачає чинність з 01.01.2018 року рішення

Новолутківської сільської ради № 47 від 14.07.2016 року «Про встановлення порядку обчислення податку на майно в частині земельного податку на 2017 рік та затвердження Порядку її справляння»

11) Для виконання даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань врегулювання конфлікту інтересів та з питань приватизації, поводження з майном, що може бути неправомірною використанням коштів, планування, бюджету і фінансів, соціального

Секретар сільської ради

Т.Рябоконь

Додаток №1
до проекту рішення № _____
_____ сесії
сьомого скликання
Новолутківської сільської ради
від _____ 2017 року

Платники податку на майно в частині земельного податку

Платниками податку є:

1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
2. землекористувачі.

Об'єкти управління податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначену главою 1 розділу XIV цього Кодексу.

Додаток №2
до проекту рішення № _____
_____ сесії
сьомого скликання
Новолутківської сільської ради
від _____ 2017 року

Об'єкти оподаткування з податку на майно в частині земельного податку

Об'єктами оподаткування є:

1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Додаток №3
до проекту рішення № _____
_____ сесії
сьомого скликання
Новолутківської сільської ради
від _____ 2017 року

Об'єкти оподаткування з податку на майно в частині земельного податку

Об'єктами оподаткування є:

1. земельні ділянки грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, встановленого відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
2. земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Ставки з податку на майно в частині земельного податку

1. Податок на лісові землі справляється як складова рентної плати, що встановлюється податковим законодавством.
2. Ставка земельного податку за один гектар нелісових земель, які надані у власність у певному порядку та використовуються для потреб лісового господарства встановлюються відповідно до статті 274 цього Кодексу.
3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких податком оновлюється у розмірі **0,3 %** від їх нормативної грошової оцінки лісово-господарських угідь та земель загального користування (крім земель нормативної грошової оцінки).
4. Ставка земельного податку встановлюється у розмірі **5 %** від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні об'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності).
5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів встановлюється у розмірі **5 %** від нормативної грошової оцінки осіб, які перебувають у постійному користуванні по Автономній Республіці Крим або по області.
6. Ставки земельного податку для фізичних осіб
6. Ставки земельного податку звільняються:
 6. для першої і другої групи;
 6. для особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
 6. для осіб (за віком);
 6. для військовозобов'язаних та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
 6. для осіб, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
6. Ставки земельного податку від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для звільнення категорії фізичних осіб пунктом 281.1 ст.281 Податкового кодексу України поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання земель у межах граничних норм:
 6. для сільськогосподарського особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 0,25 гектара;
 6. для ведення садівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в сільських населених пунктах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
 6. для ведення садівництва та обслуговування житлового будівництва - не більш як 0,10 гектара;
 6. для ведення садівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

6. Площа земельної ділянки садовництва - не більш як 0,12 гектара.
6. Земельні ділянки, оподаткувані земельним податком звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи з земельних ділянок, земельних часток (паїв) та земельних часток (квот) за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (квот) на правах платнику єдиного податку четвертої групи.
7. Земельні ділянки, оподаткувані земельним податком для юридичних осіб
7. Земельні ділянки, оподаткувані земельним податком звільняються:
 7. Курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів та організаційні установи громадських організацій інвалідів;
 7. Організації інвалідів України, підприємства та організації, які створені громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього звітного року кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми зведеної зарплати на оплату праці.
- Земельні ділянки підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право користуватися цією пільгою за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом виконавчої влади в Україні "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".
- У разі невиконання вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їхні підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні суми, встановлені законодавством;
7. Земельні ділянки олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.
7. Земельні ділянки загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності та фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:
 8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню за:
 8. Земельні ділянки господарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення територій Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, зони обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного переселення та радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених земельних ділянок, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільськогосподарського виробництва;
 8. Земельні ділянки сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій оренді на період проведення стадії сільськогосподарського освоєння;

чому не поширюється на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території, що не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними бюджетних приміщень (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним закладам, а саме: школам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам в державній формі власності і джерел фінансування.

Додаток №5
До проекту рішення № _____
_____ сесії
сьомого скликання
Новолутківської сільської ради
від _____ 2017 року

Головний виконавець рішення податку на майно в частині земельного податку

1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Головний виконавець виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельного кадастру, у відносинах та у сфері державної реєстрації речових прав на майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа поточного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за земельною ділянкою подають інформацію, необхідну для обчислення земельного податку на майно, у порядку, встановленому Інструкцією в Україні.

2. Платники земельного податку на майно (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму земельного податку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельного податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою в порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з поділом суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка є підставою для встановлення нової нормативної грошової оцінки землі.

3. Платники земельного податку на майно має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

4. Платники земельного податку на майно за новоукладеними договорами купівлі-продажу земельної ділянки або за новоукладеними договорами оренди земельної ділянки подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

5. Платники земельного податку на майно подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

5. Для фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами контролю платників до 1 липня поточного року податкове повідомлення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі передачі права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратить право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - протягом місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі передачі права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6. Для земельної ділянки, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній правочинній власності юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з території придаткової території кожному з таких осіб:

1) в частині спільної сумісної власності - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності юридичних осіб, чи не поділена в натурі, або однієї з таких осіб-власників, чи не поділеною, якщо інше не встановлено судом;

2) в частині окремої частині кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності;

3) в частині окремої частині кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

7. Для земельної ділянки, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній правочинній власності юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з території придаткової території пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх правочинному користуванні придаткової території.

8. У разі передачі зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на земельній ділянці, що знаходяться у їх власності або правочинному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої території придаткової території.

9. Податок поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в користування Законом України "Про основи соціальної реформи та розвитку автомобільного транспорту в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) транспортних засобів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, інваліди, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів надано право керування автомобілем, та законні представники інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (з ураженням опорно-рухового апарату).

Додаток №6
До проекту рішення № _____
_____ сесії
сьомого скликання
Новолутківської сільської ради
від _____ 2017 року

Г. Термін звітного періоду з податку на майно в частині земельного податку

1. Звітним податковим (звітним) періодом для податку на майно є календарний рік.
2. Звітний (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня року (для новостворених підприємств та організацій, а також у разі набуття права власності та/або користування на нові земельні ділянки - протягом 12 місяців).

Додаток №7
до проекту рішення № _____
_____ сесії
сьомого скликання
Новолутківської сільської ради
від _____ 2017 року

С. Термін сплати податку на майно в частині земельного податку

1. Земельні та землекористувачі сплачують плату за землю з дня набуття права власності або права користування земельною ділянкою. У разі набуття права власності або права користування земельною ділянкою сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.
2. Термін сплати осіб - платників податку і нарахування відповідних сум грошей - до 1 травня.
3. Термін сплати зобов'язання щодо податку на майно, визначене у податковій декларації за звітний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки протягом звітного періоду, який дорівнює календарному місяцю, починаючи з 1-го числа 30 календарних днів, що настають за останнім числом податкового (звітного) місяця.
4. Термін сплати зобов'язання з податку на майно, визначене у податковій декларації за звітний період, сплачується за нововідведені земельні ділянки, сплачується землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням

зобов'язанні сплатити за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення повідомлення-рішення.

6. Податок сплачується у сільській та селищній місцевості земельний податок місцевими бюджетами через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом розвитку територій громад, за квитанцією про приймання платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, визначеному статтею 46 цього Кодексу.

6. Податок за власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельну ділянку, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням площі будівельної території сплачується на загальних підставах з державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

7. Податок за оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), споруд (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами земельних ділянок, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди споруди.

8. Податок за приміщення (їого частини) у багатоквартирному будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їого частинами) з урахуванням пропорційної частки в загальній площі території з дати державної реєстрації права власності на приміщення.

11. Підписав

Т.П.Рябоконь

**Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення
Новолутківської сільської ради Добровеличківського району
Кіровоградської області**

**«Про встановлення на території
Новолутківської сільської ради
податку на майно в частині
земельного податку»**

I. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ:

Однією з проблем Новолутківської сільської ради Добровеличківського району Кіровоградської області є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів сільської ради.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є плата за землю в частині земельного податку, що сплачується суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Новолутківської сільської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевою радою.

Відповідно до статті 284 ПКУ місцеві ради в межах повноважень вирішують питання щодо встановлення податку на майно в частині земельного податку.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Земельний податок є складовою податку на майно та має об'єктом оподаткування земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності. Органи місцевого самоврядування повноважні на встановлення ставок та пільги щодо бази оподаткування, визначеної Податковим кодексом України.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	
Держава	Так. Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної на соціальної нестабільності в суспільстві	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою	

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

II. Цілі державного регулювання

- своєчасне поповнення сільського бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати земельного податку;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України.

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановленого земельного податку;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від земельного податку при формуванні бюджету;
- забезпечення необхідних надходжень до сільського бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Відсутність регулювання. У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування земельного податку, передбаченого статтею 284 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками
Альтернатива 2	Встановлення місцевих податків Новолутківської сільської ради

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати

Альтернатива 1	Збільшення кількості суб'єктів господарювання за причини мінімального розміру земельного податку	Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету через застосування мінімальних ставок податку, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I Податкового кодексу України
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до бюджету сільської ради. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів
Альтернатива 2	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві	Можливе зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва у

		випадку переходу їх роботи «в тінь»
--	--	-------------------------------------

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць				140	140
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків					100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Мінімальні витрати на сплату земельного податку	Відсутні
Альтернатива 2	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування	Сплата податку за встановленими ставками

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

за Альтернативою 1

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Земельний податок	
2	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	
	Земельний податок	КІЛЬКІСТЬ СУБ'ЄКТІВ, ЩО ПЛАТЯТЬ ЦЕЙ ПОДАТОК - о
3	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання)	-

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

за Альтернативою 2

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів),	

	гривень	
	Земельний податок	-
2	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	
	Земельний податок	КІЛЬКІСТЬ СУБ'ЄКТІВ, ЩО ПЛАТЯТЬ ЦЕЙ ПОДАТОК - 0
3	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання)	0

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього	0

підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Часткове вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм
Альтернатива 2	4	<p>Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки земельного податку у відповідність до вимог ПК України</p> <p>встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	2	2	Відсутність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 2	4	1	Наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	X
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: <ul style="list-style-type: none"> - забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти Недоліки цієї альтернативи – перехід	Найбільшими зовнішніми ризиками є: <ul style="list-style-type: none"> - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції

	<p>суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини не великої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.</p>	
--	---	--

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки, а бюджет наповнювався.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується встановлення Новолутківською сільською радою ставок земельного, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів, відповідно до ПКУ.

Механізм вирішення визначеної проблеми:

- проведення затвердження рішення про місцеві податки;
- інформування платників про встановлені правила справляння податків і зборів на 2018 рік;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів, з метою росту рівня їх платоспроможності;
- забезпечення надходжень встановлених податків до сільського бюджету.

Реалізація пропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів:

- економіко-фінансові – пропоновані ставки земельного податку дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;
- організаційні – розробка регуляторного акта відповідно до цілей державного регулювання; його оприлюднення; розгляд та прийняття відповідного рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат Новолутківською сільською радою на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Зазначене регулювання стосується усіх суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території Новолутківської сільської ради, у тому числі 3 одиниць суб'єктів малого підприємництва, що становить 100 відсотків від загальної кількості суб'єктів господарювання, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Новолутківської сільської ради встановлюється на 2018 рік.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

1. Надходження по місцевим податкам і зборам

Надходження по місцевим податкам і зборам

Найменування податків	2016 (факт)	2017 (план)	2018 Очікувані надходження, у зв'язку з

			прийняттям рішення
Плата за землю (земельний податок)	88,7 тис. грн.	88,1 тис. грн.	118,0 тис. грн.

Показник	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
	2018	2018	2018	2018
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	47,0	86,9	207,1	46,9
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	2	2	140	2
розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податків і зборів, по відношенню до 2017 року, не збільшиться			
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення на дошці оголошень Новолутківської сільської ради.			
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що підпадають під	2	2	140	2

дію регулювання

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Так як строк дії акту один рік (2018 рік) тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта – з 15 вересня по 15 жовтня 2018 року

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані відповідними органами державної влади), органи статистики, дані виконавчого органу сільської ради).

Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акту.

ТЕСТ**малого підприємництва (М-Тест)****1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "28" квітня 2017 р. по "13" червня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування	3 осіб: 2 посадовці 1 СПД	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонованими розмірами податків. Не отримано негативних відгуків. Посадовці проінформували про наступне:

			<p>державний реєстратор - про кількість суб'єктів господарювання на території;</p> <p>фахівець податкової служби – про кількість сплачених у 2016 році податків і зборів, порушень термінів та порядку сплати податків;</p> <p>головний бухгалтер сільської ради - про необхідні кошти для виконання соціальних проектів та бюджетних програм</p>
2.	Телефонні консультації	з СПД	Отримано інформацію про можливість сплачувати податків

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують земельний податок, на яких поширюється регулювання - 2, надходження на 2016 рік становить 4,8 тис.грн.

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
------------------	---------------------	---

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1.	Сплата податків, у тому числі	
	Сплата земельного податку	4,8 тис. грн./рік
2	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Платники земельного податку – 3
3	Сумарно, гривень	387,9 тис грн.

Адміністративні процедури для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування – НЕ ВСТАНОВЛЮЮТЬСЯ ПРОЄКТОМ РІШЕННЯ сільської ради

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

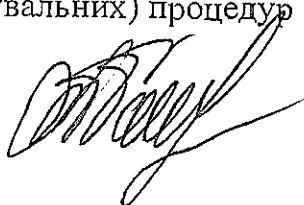
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	387,9 тис. грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	387,9 млн. грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	387,9 тис. грн.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Т.П.Рябоконь

Експертний висновок

постійної депутатської комісії сільської ради з питань врегулювання конфлікту інтересів та запобігання корупції, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунками, планування, бюджету і фінансів, соціального розвитку Новолутківської сільської ради Дюбровеличківського району Кіровоградської області «Про встановлення на території села Новолутківка податку на майно в частині земельного податку»

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань врегулювання конфлікту інтересів та запобігання корупції, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунками, планування, бюджету і фінансів, соціального розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення на території Новолутківської сільської ради податку на майно в частині земельного податку» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є постійна комісія з питань врегулювання конфлікту інтересів та запобігання корупції, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунками, планування, бюджету і фінансів, соціального розвитку. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на дошці оголошень.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення на території Новолутківської сільської ради податку на майно в частині земельного

податку» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія *сільської ради з питань врегулювання*

конфлікту інтересів та запобігання корупції, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунками, планування, бюджету і фінансів, соціального розвитку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Новолутківської сільської ради Добровеличківського району Кіровоградської області «Про встановлення на території Новолутківської сільської ради податку на майно в частині земельного податку» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
*сільської ради з питань врегулювання
конфлікту інтересів та запобігання
корупції, поводження з майном, що може
бути неправомірною вигодою та подарунками,
планування, бюджету і фінансів,
соціального розвитку*



О.Горозда

25 травня 2017 року