



УКРАЇНА
ВЕЛИКОЧЕРНЕЧЧИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

42333 с. Велика Чернеччина пров. Сагайдачного,4
тел. 69-47-21 69-47-23 69-47-24
електронна пошта vchernetchina@meta.ua

№ 567 /02-14 від 22.06.2017 р.

Державній регуляторній
службі України
м. Київ, вул. Арсенальна,9/11

Виконавчий комітет Великочернеччинської сільської ради Сумського району Сумської області направляє Вам для отримання пропозицій до проектів регуляторних актів Великочернеччинської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великочернеччинської сільської ради на 2018 рік », «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-суб'єктів підприємницької діяльності на території Великочернеччинської сільської ради на 2018 рік» та « Про встановлення плати за землю на території Великочернеччинської сільської ради» документи:

- експертні висновки щодо регуляторного впливу;
- проекти регуляторних актів;
- аналізи регуляторного впливу.

Сільський голова



Сіренко 694-721

В.В. Ващенко





У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОЧЕРНЕЧЧИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СУМСЬКОГО РАЙОНУ
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

П'ятнадцята сесія

ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я

від __.07.2017 року
село Велика Чернеччина

*Про встановлення плати за землю на
території Великочернеччинської сільської ради*

У зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 та статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 10, 12, 269-289 та пунктом 5 Прикінцевих положень Податкового кодексу України Великочернеччинська сільська рада вирішила:

1. Затвердити Положення про встановлення плати за землю на території Великочернеччинської сільської ради.
2. Виконавчому комітету Великочернеччинської сільської ради дане рішення оприлюднити у визначений законом спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Великочернеччинської сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, управління комунальною власністю та розвитку житлово-комунального господарства.
4. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

Сільський голова

В.В. Вашенко

ПОЛОЖЕННЯ
про встановлення плати за землю
на території Великочернечинської сільської ради

Положення про встановлення плати за землю на території Великочернечинської сільської ради розроблено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-МІ (зі змінами), Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Великочернечинської сільської ради.

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку за земельні ділянки державної, комунальної і приватної власності.

1. Платники земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком.

2.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

3.2. Площа земельних ділянок в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставка земельного податку за земельні ділянки

4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюється у розмірі не більше 3 % від нормативної грошової оцінки.

4.2. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі 0,03% від нормативної грошової оцінки.

4.3. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі справляється у розмірі 1,0 % від нормативної грошової оцінки.

4.4. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, справляється у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.5. Податок за земельні ділянки на територіях і об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів справляється у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки.

4.6. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель зв'язку, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів мобільного, супутникового зв'язку та кабельного телебачення справляється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки.

4.7. Ставка податку встановлюється у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

4.8. Ставка земельного податку для сільськогосподарських угідь встановлюється у розмірі 0,5 % від нормативної грошової оцінки.

4.9. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі по області.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:

5.1. Від сплати податку звільняються фізичні особи відповідно до статті 281 Податкового кодексу України.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб:

6.1. Від сплати земельного податку звільняються :

6.1.1. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім Мисливських), парки державної та комунальної власності;

6.1.2. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

6.1.3. релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

6.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

6.1.5. підприємства, установи, організації громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості;

6.1.6. на період дії єдиного податку власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) в оренду платнику фіксованого сільськогосподарського податку.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

7.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового Кодексу України.

8. Податковий період для плати за землю.

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9. Порядок обчислення плати за землю.

9.1. Порядок обчислення плати за землю визначається статтею 286 Податкового кодексу України.

10. Строки сплати за землю:

10.1. Строк сплати за землю встановлюється статтею 287 Податкового кодексу України.

11. Порядок зарахування до бюджету плати за землю.

11.1. Плата за землю зараховується 100% до місцевого бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

12. Контроль

12.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати за землю здійснюється Державною податковою інспекцією.

13. Відповідальність

13.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до місцевого бюджету покладатиметься на платників відповідно до Податкового кодексу України.

Сільський голова

В.В. Ващенко

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Великочернечинської сільської ради
«Про встановлення плати за землю на території
Великочернечинської сільської ради »**

I. Визначення проблеми

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 роках» від 20.12.2016 р. № 1791 – VIII встановлено місцевий податок на майно в частині плати за землю без застосування регуляторної процедури.

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Тобто, для встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю необхідно проведення регуляторної процедури.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Для встановлення з 01.01.2018 року місцевого податку на майно в частині плати за землю, з урахуванням змін в статтях 269-289 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

Виконання вимог чинного законодавства.

Врегулювання правовідносин між Великочернечинською сільською радою та платниками плати за землю.

Встановлення ставок місцевого податку на майно в частині плати за землю, які б дозволили збільшити надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Збереження існуючого стану, тобто неприйняття Рішення «Про встановлення плати за землю на території Великочернечинської сільської ради Сумського району Сумської області», означає справляння плати за землю на рівні минулого року, без врахування змін до Податкового кодексу України.
Альтернатива 2	Прийняття Рішення «Про встановлення плати за землю на території Великочернечинської сільської ради Сумського району Сумської області» спрямовано на приведення у відповідність до чинного законодавства ставок земельного податку та розміру орендної плати за землю, додаткові надходження до сільського бюджету, недопущення зниження економічної активності підприємств.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1. Відсутність витрат на оформлення необхідних документів, які дають право володіти або користуватися земельними ділянками.	1. Недоотримання надходжень до бюджету.
Альтернатива 2	1. Забезпечення виконання вимог чинного законодавства. 2. Реалізація державної політики у сфері земельних відносин. 3. Наповнення сільського бюджету, шляхом отримання додаткових обсягів надходжень. 4. Зміцнення фінансової бази сільського бюджету. 5. Збільшення фінансування сільських бюджетних програм.	1. Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та введенням в дію регуляторного акта.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1.Збереження цін на товари і послуги на існуючому рівні.	1. Фінансування бюджетної сфери сільської ради залишиться на тому ж рівні.
Альтернатива 2	1.Збільшення дохідної частини сільського бюджету і, як наслідок, надійне функціонування бюджетної сфери, проведення заходів в сфері соціального захисту населення.	1.Підвищення цін на товари і послуги.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	20	20
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1.Сплата земельного податку та орендної плати за землю без врахування змін до Податкового кодексу України.	1. Відсутні.
Альтернатива 2	1.Забезпечення прозорості ставок плати за землю. 2.Забезпечення суб'єктів господарювання законним правом здійснювати підприємницьку діяльність. 3.Забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання(юридичних і фізичних осіб - підприємців). 4.Забезпечення конкурентної діяльності суб'єктів господарювання.	1. Сплата податків за ставками, що будуть затверджені сільською радою. 2.Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків до бюджету і подання податкової звітності, оформлення права володіння або користування земельними ділянками комунальної власності.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат. гривень
Альтернатива 1 «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-
Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2	2	Прийняття Рішення «Про встановлення плати за землю на території Великочернечинської сільської ради Сумського району Сумської області» дає змогу привести у відповідність ставки по платі за землю, залучити

		додаткові надходження до бюджету. Встановлюється можливість прозорого врегулювання орендно - земельних відносин. Встановлення рівних прав та обов'язків для всіх суб'єктів господарювання, в залежності від грошової оцінки землі, її цільового призначення та функціонального використання.
Альтернатива 1	1	Не прийняття відповідних змін до регуляторного акта призведе до неотримання додаткових доходів бюджетом.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Від прийняття регуляторного акта залежить зміцнення фінансової бази сільського бюджету, отримання додаткових надходжень, збільшення фінансування соціальної сфери, збалансованість податкового навантаження на різні верстви платників.	Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акта, сплата податків і зборів за ставками, що будуть затверджені сільською радою	Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у приведенні у відповідність до вимог чинного законодавства ставок податку за земельні ділянки та розміру орендної плати за землю, підтримці суб'єктів господарювання юридичних та фізичних осіб, що займаються виробництвом і переробкою товарів народного споживання та врегулювання питання використання земель комунальної власності без належним чином зареєстрованого права володіння або користування такими земельними ділянками
Альтернатива 1	Сплата податків на рівні минулого року.	Відсутні	Не відповідність положень Рішення «Про встановлення плати за землю на території Великочернечинської сільської ради Сумського району Сумської області» вимогам чинного законодавства. Відсутність рівних прав та обов'язків для всіх суб'єктів господарювання, в залежності від грошової оцінки землі, її цільового призначення та функціонального використання.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Вдосконалення ставок по земельному податку та орендній платі за землю. Підтримання суб'єктів	Прийняття рішення «Про встановлення плати за землю на території Великочернечинської сільської ради Сумського району Сумської області» може мати як позитивний так і

	господарювання, що займаються виробництвом і переробкою товарів народного споживання. Врегулювання питання використання земель комунальної власності без належним чином зареєстрованого володіння користування такими земельними ділянками.	негативний характер. Негативний вплив може мати економічна криза в країні та значні темпи інфляції. Ці фактори призведуть до зниження платоспроможності суб'єктів підприємницької діяльності, що в подальшому призведе до великих заборгованостей. Позитивно може вплинути на дію регуляторного акта стабілізація економічної ситуації зниження соціальної напруженості в суспільстві. В результаті збільшення дохідної частини бюджету підвищиться рівень соціального забезпечення окремих категорій громадян і всього населення сільської ради в цілому.
Альтернатива 1	Відсутність додаткових надходжень по платі за землю.	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення плати за землю на території Великочернечинської сільської ради Сумського району Сумської області» з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Встановлення ставок плати за землю у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку.

3. Встановлення ставок плати за землю у складі податку на майно, що справляється у формі орендної плати.

4. Встановлення додаткових пільг зі сплати земельного податку для органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії даного регуляторного акта необмежений у часі.

У разі необхідності, зокрема, у зв'язку зі змінами у чинному законодавстві України та за підсумками аналізу відстеження його результативності, будуть вноситися зміни до вказаного регуляторного акта.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Відстеження проблемної ситуації, на врегулювання якої спрямовується дія регуляторного акта, здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного методу одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта – обсяг надходжень від сплати податку до сільського бюджету.

Якісні показники результативності акта – збільшення видатків на соціальну сферу від надходжень до сільського бюджету.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, проведення відстеження буде здійснюватись статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження проведено аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "14" квітня 2017 р. по "21" квітня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, паради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Розробником проведено консультації з представниками малого підприємництва	10	Отримання інформації та пропозицій
2	Телефонні розмови	5	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі): кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 20 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікронідприємництва 20 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Пайменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (сплата податку)	-	-	-
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	0,00	X	0,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	20		20
8	Сумарно, гривень	$20 \times 0,00 = 0,00$ грн.	X	$20 \times 0,00 = 0,00$ грн.

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	$2 \text{ год.} \times 19,34 \text{ грн.} \times 1 = 38,68 \text{ грн.}$		$38,68 \text{ грн.} \times 5 = 193,40 \text{ грн.}$
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість</i>	$2 \text{ год.} \times 19,34 \text{ грн.} \times 1 = 38,68 \text{ грн.}$		$38,68 \text{ грн.} \times 5 = 193,40 \text{ грн.}$

<i>внутрішніх процедур</i>			
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок))</i> <i>X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	$(0,5\text{год.}+0,5\text{год.}+0,1\text{год.}+0,5\text{год.}) \times 19,34\text{грн.} \times 1 \times 12 = 371,33 \text{ грн.}$	1 856,65 грн.
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	$2 \text{ год.} \times 19,34 \text{ грн.} = 38,68 \text{ грн.}$	$38,68 \text{ грн.} \times 5 = 193,40 \text{ грн.}$
13	Інші процедури (уточнити)	-	-
14	Разом. гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	487,37	X 2 436,85

15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	20	20	20
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	9747.40	X	48737,00

Розрахунок вартості 1 людинно-години:

Норма робочого часу на 2017 рік при 40-годинному робочому тижні становить 1986 годин.

Використовується мінімальний розмір заробітної плати, яка з 01.01.2017 року становить: 3200,00 грн. та 19,34 грн. у погодинному розмірі.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державна податкова інспекція у м. Сумах Головного управління ДФС у Сумській області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-

виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платіжка, складання листа</u>	-	-	-	-	-
Разом за рік	-	-	-	-	-
Сумарно за п'ять років	-	-	-	-	-

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	9747,40	48737,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	9747,40	48737,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-

5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	9747,40	48737,00
---	---	---------	----------

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємства, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	-	-
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	-	-
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	-	-

Сільський голова



В.В. Ващенко

Експертний висновок

Назва регуляторного акту – «Про встановлення плати за землю на території сільської ради»

Аналіз проблеми: на виконання вимог Податкового кодексу України та з метою забезпечення додаткових надходжень до бюджету села виникла необхідність прийняття рішення, яким запроваджується встановлення плати за землю на території сільської ради.

Цілі прийняття: основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- впорядкування сплати місцевих податків;
- поповнення дохідної частини сільського бюджету за рахунок надходжень від плати за землю на території сільської ради.

Можливість впровадження: запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Підготовлено звіт про відстеження регуляторного акту. Проект рішення пройшов процедуру оприлюднення.

Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту надруковано в місцевій газеті «Великочернечинські вісті».

Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу розміщено в місцевій газеті «Великочернечинські вісті».

Очікувані результати: прийняття зазначеного проекту рішення:

- забезпечити виконання органами місцевого самоврядування вимог чинного законодавства України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків.

Дія регуляторного акту поширюється на землекористувачів на території Великочернечинської сільської ради.

Голова постійної комісії сільської ради з питань
планування бюджету, фінансів, управління
комунальною власністю та розвитку ЖКГ

 М.І. Танчик



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОЧЕРНЕЧЧИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СУМСЬКОГО РАЙОНУ
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

П'ятнадцята сесія

ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я

від __.07.2017 року
село Велика Чернеччина

**Про встановлення ставок
єдиного податку для фізичних осіб-
суб'єктів підприємницької діяльності
на території Великочернеччинської
сіельської ради на 2018 рік**

На підставі ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.10, п. 291.4 ст. 291, ст. 293 Податкового кодексу України, Закону України №1791-VIII від 20.12.2016 року „ Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році”. Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Великочернеччинська сільська рада вирішила:

1.Встановити та ввести в дію з 01 січня 2018 року ставки єдиного податку для фізичних осіб - суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють господарську діяльність залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1.1.Для першої групи платників податку у розмірі 10% розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року на всі види діяльності, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України.

1.2.Для другої групи платників податку у розмірі 20% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року на всі види діяльності, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України.

1.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений підпунктом 293.7 статті 293 Податкового кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, фінансів управління комунальною власністю та розвитку житлово-комунального господарства.

Сільський голова

В.В. Ванценко

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Великочернечинської сільської ради
«Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб- суб'єктів
підприємницької діяльності на території Великочернечинської сільської
ради на 2018 рік»**

I. Визначення проблеми

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 роках» від 20.12.2016 р. № 1791 – VIII встановлено єдиний податок на території Нижньосираватської сільської ради без застосування регуляторної процедури.

Часті зміни податкового законодавства вимагають щорічного прийняття регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку. Важливість проблеми при затвердженні єдиного податку полягає в тому, щоб поповнити сільський бюджет та спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення єдиного податку не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Для встановлення єдиного податку з 01.01.2018 року з урахуванням змін статей 291-300 Податкового Кодексу необхідно провести регуляторну процедуру.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

Виконання вимог чинного законодавства.
 Врегулювання правовідносин між Великочернечинською сільською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку.
 Встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Збереження існуючого стану. По закінченню 2017 року діюче на території громади рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту.
Альтернатива 2	Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України. Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Сталі надходження до сільського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	По закінченню 2017 року рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди.

Альтернатива 2

Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до сільського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.

Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи

Вигоди

Витрати

Альтернатива 1

Відсутні

Бюджет залишиться без додаткових надходжень, пов'язаних зі сплатою податку, що в свою чергу не надасть можливості спрямувати додаткові витрати на інфраструктуру та благоустрій громади.

Альтернатива 2

Надходження до сільського бюджету від сплати податку дозволять збільшувати витрати на утримання інфраструктури громади, соціальні програми, благоустрій тощо.

Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	73	73
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Суб'єкти господарювання вимушені будуть перейти на загальну систему оподаткування
Альтернатива 2	Прозорий механізм справляння податку	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення сільської ради.

Сумарні витрати за альтернативами

Сума витрат, гривень

Альтернатива 1 «Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)»

-

Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України»

-

Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2	1	Проблема не буде вирішена
Альтернатива 1	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної

проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до сільського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади. Прозорий механізм справляння податку.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення сільської ради без погіршення умов для розвитку мікробізнесу.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 2	Відсутні	По закінченню 2017 року рішення про встановлення податку на 2017 рік встановлення єдиного податку не буде діяти у 2018 році, що має бути значно зменшить надходження до сільського бюджету. Громада не пройшло регуляторну процедуру отримас належного і не поширюється на фінансування програм подальші періоди. соціально-економічного Бюджет залишиться без розвитку. додаткових надходжень, пов'язаних зі сплатою податку, що в свою чергу не надасть можливості спрямувати додаткові витрати на інфраструктуру та благоустрій громади. Суб'єкти господарювання вимушені будуть перейти на загальну	

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива 1	Рішення про встановлення єдиного податку на 2017 рік не буде діяти у 2018 році, що значно зменшить надходження до сільського бюджету. Громада не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Великочернечинської сільської ради» з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Встановлення ставок єдиного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії акта – до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	за 2016 р.	за 2017 р.
Надходження до сільського бюджету єдиного податку від всіх груп платників (тис. грн.)	501,6	321,2
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників I-II груп (тис. грн.)	366,7	256,1
Загальна кількість платників єдиного податку, чол.	73	73
Кількість платників єдиного податку I-II груп, чол.	71	71
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється в газеті «Великочернеччинські вісті» Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "19" квітня 2017 р. по "26" квітня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, парадні, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), заняття (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультації (опис)
1	Робочі зустрічі	11	Отримання інформації та пропозицій
2	Телефонні розмови	16	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 58 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 58 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити) (сплата податку)	7 680,0	7 680,0	38400,0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	7 680,0	X	38400,0

7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	71	71	71
8	Сумарно, гривень	545280,00	X	2 726400,0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форми</i>	$2 \text{ год.} \times 19,34 \text{ грн.} \times 1 =$ 38,68 грн.		$38,68 \text{ грн.} \times 5 =$ 193,40 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	$2 \text{ год.} \times 19,34 \text{ грн.} \times 1 =$ 38,68 грн.		$2 \text{ год.} \times 19,34 \text{ грн.} \times 1 =$ 38,68 грн.
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місію звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовою зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	$(0,5 \text{ год.} + 0,5 \text{ год.} + 0,1 \text{ год.} + 0,5 \text{ год.}) \times 19,34 \text{ грн.} \times 1 \times 12 =$ 371,33 грн.		$371,33 \text{ грн.} \times 5 =$ 1 856,65 грн.
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення</i>	$2 \text{ год.} \times 19,34 \text{ грн.} =$ 38,68 грн.		$38,68 \text{ грн.} \times 5 =$ 193,40 грн.

процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік

13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	487.37	X	2 436.85
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	71	71	71
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	34603.27	X	173016.35

Розрахунок розміру сплати єдиного податку

При розрахунку використовується розмір податку, що буде застосовуватись для платників 2-ї групи – 20% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

Розрахунок здійснено для суб'єктів підприємництва, що є платниками єдиного податку 2-ї групи, так як на території Великочернечинської сільської ради це переважна більшість.

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2017 рік при 40-годинному робочому тижні становить 1986 годин.

Використовується мінімальний розмір заробітної плати, яка з 01.01.2017 року становить: 3200,00 грн. та 19,34 грн. у погодинному розмірі.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державна податкова інспекція у м. Сумах Головного управління ДФС у Сумській області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікробізнесу)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
--	-----------------------------------	--	--	---	---

1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у

сфері регулювання

2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника, складання листа</u>	-	-	-	-	-
Разом за рік	-	-	-	-	-
Сумарно за п'ять років	-	-	-	-	-

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	7 680,0	38400,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	487,37	2 436,85
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	8 167,37	40 836,85
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	8 167,37	40 836,85

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між

суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад
На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	-	-
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	-	-
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	-	-

Сільський голова



В.В. Ващенко

Експертний висновок

назва регуляторного акту – «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – суб'єктів підприємницької діяльності на території Великочернечинської сільської ради на 2018 рік»

Аналіз проблеми: на виконання вимог Податкового кодексу України та з метою забезпечення додаткових надходжень до бюджету села виникла необхідність прийняття рішення, яким запроваджується встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – суб'єктів підприємницької діяльності на території Великочернечинської сільської ради.

Цілі прийняття: основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- впорядкування сплати місцевих податків;
- поповнення дохідної частини сільського бюджету за рахунок надходжень від фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють діяльність по спрощеній системі оподаткування, обліку та звітності.

Можливість впровадження: запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Підготовлено звіт про відстеження регуляторного акту. Проект рішення пройшов процедуру оприлюднення.

Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту надруковано в місцевій газеті «Великочернечинські вісті».

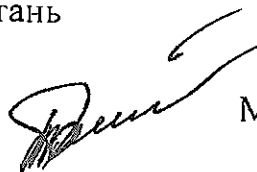
Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу розміщено в місцевій газеті «Великочернечинські вісті».

Очікувані результати: прийняття зазначеного проекту рішення:

- забезпечити виконання органами місцевого самоврядування вимог чинного законодавства України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків, створення конкурентного ринку послуг, створення сприятливих умов для розвитку підприємницької діяльності.

Дія регуляторного акту поширюється на фізичних осіб підприємців, які застосовують спрощену систему оподаткування.

Голова постійної комісії сільської ради з питань
планування бюджету, фінансів, управління
комунальною власністю та розвитку ЖКГ



М.І. Танчик



У К Р А Ї Н А

ВЕЛИКОЧЕРНЕЧЧИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СУМСЬКОГО РАЙОНУ
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

П'ятнадцята сесія

ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я

від __.07.2017 року
село Велика Черпеччина

**Про встановлення податку на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на території
Великочерпеччинської сільської
ради на 2018 рік**

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Бюджетного кодексу України, ст. 7, підпункту 10.1.1 ст.10, п. 12.3, 12.4, ст. 12, ст. 266, 267 Податкового кодексу України (зі змінами), Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»,

Великочерпеччинська сільська рада вирішила:

1. Затвердити Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великочерпеччинської сільській раді (додаток 1).
2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості з 01.01.2018 (додаток 2).
3. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості з 01.01.2018 (додаток 3).
4. Оприлюднити дане рішення в місцевій газеті «Великочерпеччинські вісті».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, фінансів управління комунальною власністю та розвитку житлово-комунального господарства.

Сільський голова

В.В. Ващенко

Положення про встановлення на території Великочернечинської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки .

1. Загальні положення

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами) та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Великочернечинської сільської ради.

1.1. Дане Положення діє на території Великочернечинської сільської ради та встановлює порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.2. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

1.2.1. Об'єкти житлової нерухомості – будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

1.2.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двос чи більше квартиронаймачів;

1.2.1.2. садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків.

1.2.1.3. дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

1.2.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для комерсських та адміністративних цілей;

в) будівлі торгівельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

- г) будівлі промисловості та склади;
- д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);
- е) господарські (присадибні будівлі) – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- є) інші будівлі.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі президенти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості та/або нежитлової нерухомості на території Великочернечинської сільської ради.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.1.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

3.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів.

3.1.1.2. Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

3.1.1.3. Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

3.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду.

У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

с) інші будівлі.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г¹) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради .

{Підпункт "г¹" підпункту 3.2 доповнено відповідно редакції Закону № 909-VIII від 24.12.2015

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленого батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що проводять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань та благодійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законодавством порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності (включаючи громадські та благодійні заклади, які здійснюють діяльність та засновані такими громадськими об'єднаннями та благодійними організаціями), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

4. База оподаткування.

4.1. Basis of taxation is the total area of the residential or non-residential property, in the number of its shares.

4.2. Basis of taxation of residential or non-residential property, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authority of real rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

4.3. Basis of taxation of residential or non-residential property, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is calculated by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

5. Пільги із сплати податку.

5.1. Basis of taxation of the object/object of residential property, in the number of its shares, which are located in the ownership of a natural person, is reduced:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, органи місцевого самоврядування, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, культури та фізичного спорту, релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

5.3. Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, учасники АТО та члени їх сімей на період проходження служби.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території сільської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням Великочернечинської сільської ради:

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності та інше).

Пільги з податку, що сплачуються на території сільської ради з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Великочернечинська сільська рада до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості відомості стосовно наданих пільг, передбачених в абзаці 1 підпунктом 5.3 пункту 5 цього Положення.

6. Ставки податку.

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється за рішенням Великочернечинської сільської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

6.2. Установити, що на 2018 рік ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначені пунктом 5.1, не можуть перевищувати 1 відсоток мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

7. Податковий період.

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку.

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 4.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

1) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

2) розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

3) права на користування пільгою із сплати податку;

4) розміру ставки податку;

5) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника

податку проводити перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.3. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника — починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку.

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській раді місцевості через каси сільських рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків.

11. Строки сплати податку.

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступас за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

12. Контроль

12.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

13. Відповідальність

13.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до сільського бюджету Великочернечинської сільської ради покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами).

Секретар сільської ради

Л.М. Сіренко

Додаток 2

до рішення 15 сесії 7 скликання
Великочернечинської сільської ради

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості
на 2018 рік

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти житлової нерухомості	
1. Будівлі, віднесені до житлового фонду	
1.1.1. Житловий будинок садибного типу, який складається	
а) житлових приміщень	0,15
б) допоміжних (нежитлових приміщень)	0,01
1.1.2. Житловий будинок квартирної типу різної поверховості	0,15
1.2. Прибудова до житлового будинку	0,05
1.3. Квартира	0,15
1.4. Котедж	0,15
2. Дачні будинки	0,15
3. Садові будинки	0,15
4. інші об'єкти нерухомості, віднесені до житлового фонду	0,1

Секретар сільської ради

Сіренко Л.М.

Додаток 3

до рішення 15 сесії 7 скликання
Великочернечинської сільської радиСтавки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості
на 2018 рік

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти нежитлової нерухомості	
1. Будівлі готельні :	
готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати	
дитячі оздоровчі табори (заклади)	0,01
ресторани та бари	0,15
2. Будівлі офісні:	
будівлі фінансового обслуговування	0,25
адміністративно-побутові будівлі	0,0625
будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,0375
3. Будівлі торговельні:	
торгові центри, магазини	0,15
станції технічного обслуговування автомобілів	0,25
їдальні, кафе, закусокні	0,125
будівлі підприємств побутового обслуговування	0,0625
базн та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,0625
4. Гаражі:	
гаражі (наземні й підземні)	0,0625
крігі автомобільні стоянки	0,025
5. Будівлі промислові та склади	0,025
6. Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності	0,025
7. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хлівні, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребні, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	0,01
8. Інші об'єкти нежитлової нерухомості (бесідки, теплиці, ангари тощо)	0,0625

Секретар сільської ради

Сіренко Л.М.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Великочернечинської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великочернечинської сільської ради на 2018 рік»

I. Визначення проблеми

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 роках» від 20.12.2016 р. № 1791 – VIII встановлено місцевий податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, без застосування регуляторної процедури. Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). Тобто для встановлення місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням змін ст.266 Податкового Кодексу, на 2017 рік необхідно проведення регуляторної процедури.

Часті зміни податкового законодавства вимагають щорічного прийняття регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням сільської ради, сплатили до сільського бюджету у 2016 році 97,6 тис. гривень.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення податку на нерухоме майно не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

Виконання вимог чинного законодавства.

Врегулювання правовідносин між Великочернечинською сільською радою та суб'єктами господарювання.

Встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної, які б дозволили збільшити надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку об'єднаної територіальної громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Збереження існуючого стану. По закінченню 2017 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2018 році, а фізичних осіб – платників податку у 2019 році, що суттєво погіршить надходження до сільського бюджету протягом двох років.
Альтернатива 2	Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволить збільшити надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку об'єднаної територіальної громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	По закінченню 2017 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для

суб'єктів господарювання у 2018 році, а фізичних осіб – платників податку у 2019 році, що суттєво погіршить надходження до сільського бюджету протягом двох років.

Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволить наповнювати сільський бюджет.	Відсутні
----------------	--	----------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Фізичні особи – платники податку у 2019 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.	По закінченню 2017 року рішення про затвердження податку на нерухоме майно має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники податку залишаються без нормативного акту.
Альтернатива 2	Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення. Враховує пропозиції громадян, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	11	11
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2018 році	Відсутні

будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.

Альтернатива 2

Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.

Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Великочернеччинської сільської ради.

Сумарні витрати за альтернативами

Сума витрат, гривень

Альтернатива 1 «Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

-

Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2017 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2018 році, але воно втрапить силу у 2018 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшаться надходження до сільського бюджету. Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2019 році будуть діяти мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.
Альтернатива 2	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p>Фізичні особи – платники податку у 2019 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.</p> <p>Суб'єкти господарювання – платники податку у 2018 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.</p> <p>Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення.</p> <p>Враховує пропозиції громадян, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p>	<p>По закінченню 2017 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди.</p> <p>Платники податку залишаться без нормативного акту.</p> <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2018 році, а фізичних осіб – платників податку у 2019 році, що суттєво погіршить надходження до сільського бюджету протягом двох років.</p>	<p>Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2017 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2018 році, але воно втратить силу у 2018 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги.</p> <p>Зменшаться надходження до сільського бюджету.</p> <p>Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2019 році будуть діяти мінімальні ставки податку, незалежно від верстви населення втрачають додаткові пільги.</p>
Альтернатива 2	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Дозволить наповнювати сільський бюджет.</p> <p>Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення.</p>	<p>Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Великочернечинської сільської ради.</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>

	альтернативи / причини відмови від альтернативи	чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива 1	Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2017 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2018 році, але воно втратить силу у 2018 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшаться надходження до сільського бюджету. Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2019 році будуть діяти мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення “Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великочернечинської сільської ради” з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Встановлення ставок по податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.
3. Встановлення ставок по податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.
4. Встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а саме: звільнення від оподаткування господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень, які перебувають у власності фізичних осіб платників податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Ці фактори можуть значно знизити інвестиційну привабливість об'єктів нежитлової нерухомості для суб'єктів господарювання. Так, значні темпи інфляції посилюють ризик інвестицій, що призводить до зниження попиту на нерухоме майно.

Різке дорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії акта – до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Відстеження проблемної ситуації, на врегулювання якої спрямовується дія регуляторного акта, здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного метода одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта – обсяг надходжень від сплати податку до сільського бюджету.

Якісні показники результативності акта – збільшення видатків на соціальну сферу від надходжень до сільського бюджету.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "_____" квітня 2017 р. по "_____" квітня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Розробником проведено консультації з представниками малого підприємництва	11	Отримання інформації та пропозицій
2	Телефонні розмови	5	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 11 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 11 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотка) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні)	-	-	-

	витрати - витратні матеріали)			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (сплата податку)	-	-	-
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	0,00	X	0,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	11	11	11
8	Сумарно, гривень	$11 \times 0,00 = 0,00$ грн.	X	$11 \times 0,00 = 0,00$ грн.

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	$2 \text{ год.} \times 19,34 \text{ грн.} \times 1 =$ 38,68 грн.		$38,68 \text{ грн.} \times 5 =$ 193,40 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	$2 \text{ год.} \times 19,34 \text{ грн.} \times 1 =$ 38,68 грн.		$38,68 \text{ грн.} \times 5 =$ 193,40 грн.
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i>	$(0,5 \text{ год.} + 0,5 \text{ год.} + 0,1 \text{ год.} + 0,5 \text{ год.}) \times$ $19,34 \text{ грн.} \times 1 \times 12$		$371,33 \text{ грн.} \times 5 =$ 1 856,65 грн.

	<p>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>	=371,33 грн..		
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</p>	<p>2 год. x 19,34 грн. = 38,68 грн.</p>		<p>38,68 грн.x5= 193,40 грн.</p>
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	<p>Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</p>	487,37	X	2 436,85
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	11	11	11
16	<p>Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом"</p>	5361,07	X	26805,35

X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2017 рік при 40-годинному робочому тижні становить 1986 годин.

Використовується мінімальний розмір заробітної плати, яка з 01.01.2017 року становить: 3200,00 грн. та 19,34 грн. у погодинному розмірі.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державна податкова інспекція у м. Сумах Головного управління ДФС у Сумській області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-

5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника, складання листа</u>	-	-	-	-	-
Разом за рік	-	-	-	-	-
Сумарно за п'ять років	-	-	-	-	-

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5361,07	26805,35
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	5361,07	26805,35
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	5361,07	26805,35

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	-	-
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	-	-
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	-	-

Сільський голова



В.В. Ващенко

Експертний висновок

Назва регуляторного акту – «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Аналіз проблеми: на виконання вимог Податкового кодексу України та з метою забезпечення додаткових надходжень до бюджету села виникла необхідність прийняття рішення, яким запроваджується податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Цілі прийняття: основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- впорядкування сплати місцевих податків;
- поповнення дохідної частини сільського бюджету за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Можливість впровадження: запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Підготовлено звіт про відстеження регуляторного акту. Проект рішення пройшов процедуру оприлюднення.

Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту надруковано в місцевій газеті «Великочернечинські вісті».

Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу розміщено в місцевій газеті «Великочернечинські вісті».

Очікувані результати: прийняття зазначеного проекту рішення:

- забезпечити виконання органами місцевого самоврядування вимог чинного законодавства України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків.

Дія регуляторного акту поширюється на фізичних та юридичних осіб в тому числі на нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової нерухомості та/або нежитлової нерухомості на території Великочернечинської сільської ради.

Голова постійної комісії сільської ради з питань
планування бюджету, фінансів, управління
комунальною власністю та розвитку ЖКГ



М.І. Танчик