



У К Р А І Н А
Маловисківська міська рада
Маловисківського району Кіровоградської області

26200, м. Мала Виска, вул. Спортивна, 6, код ОКПО 04055373, тел./факс (05258) 5-14-54

від 26 червня 2017 року № 1199

Державна регуляторна
служба України

01011, м. Київ
вул. Арсенальна, 9/11

Маловисківська міська рада на виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надає проекти регуляторних актів з відповідними аналізами регуляторних впливів та висновками комісії.

Додатки:

- ✓ 1. Проект рішення Маловисківської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2018 рік по Маловисківській міській раді» на 2 арк.;
- ✓ 2. Проект рішення Маловисківської міської ради «Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців на 2018 рік на 2 арк.;
- ✓ 3. Проект рішення Маловисківської міської ради «Про встановлення земельного податку на території Маловисківської міської ради (Маловисківської об'єднаної територіальної громади) на 2018 рік» на 5 арк.;
4. Аналіз регуляторного впливу проектів рішень Маловисківської міської ради на 8 арк.;
5. Аналіз регуляторного впливу проектів рішень Маловисківської міської ради на 3 арк.;
6. Експертний висновок постійної депутатської комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Маловисківської міської ради на 1 арк.;
7. Звіт про базове відстеження результативності проектів міської ради на 2 арк.;
8. Тест Малого підприємства на 8 арк.

Маловисківський міський голова



Ю.Л. Гульдас

Державна регуляторна служба України
№ 8650/0/19-17 від 02.08.2017

0.31





Проект

УКРАЇНА
МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
МАЛОВИСКІВСЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від « ____ » _____ 2017 року

№ _____

м. Мала Виска

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2018 рік по Маловисківській міській раді.

Керуючись ст.26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 265, ст.266 Податкового кодексу України із змінами і доповненнями, внесеними згідно із Законами України від 04.07.2013 року № 403-VII; від 27.03.2014 року № 1166-VII; у редакції Законів України від 28 грудня 2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» та від 24 грудня 2015 року №909-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», Законів України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20 грудня 2016 року № 1791-VIII та «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 21 грудня 2016 року № 1797- VIII Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити з 1 січня 2018 року ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних (юридичних) осіб, за 1 кв. м. нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, у таких розмірах в залежності від типу об'єкту:

а) 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року - для квартири /квартир, за сумарну загальну площу, що перевищує 60 кв. метрів, незалежно від їх кількості;

б) 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року - для житлового будинку/будинків, сумарна загальна площа яких перевищує 120 кв. метрів, незалежно від їх кількості;

в) 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку

квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), загальна сумарна площа яких перевищує 180 кв. метрів, незалежно від їх кількості;

2. Встановити з 1 січня 2018 року ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду та перебувають у власності фізичних або юридичних осіб за 1 кв.м нежитлової нерухомості:

а) 0 відсоток розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування для господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

б) 0,2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати встановленого законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування для інших типів об'єктів нежитлової нерухомості, які визначені підпунктом 14.1.129 Податкового кодексу України.

3. Направити дане рішення до Маловисківського відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області для проведення нарахування податку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Маловисківської міської ради з питань з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Міський голова

Ю.Л. ГУЛЬДАС



УКРАЇНА
МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
МАЛОВИСКІВСЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від «___» _____ 2017 року

№ _____

Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб – підприємців на 2018 рік.

Відповідно до Плану діяльності з підготовки та затвердження регуляторних актів у сфері господарської діяльності Маловисківської міської ради на 2018 рік (зі змінами). Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» із внесеними до нього змінами. Бюджетного кодексу України зі внесеними до нього змінами, керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 291, 293 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59, частиною 1 статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території об'єднаної територіальної громади Маловисківської міської ради у наступному розмірі:

1.1 для платників єдиного податку, які відповідно до ст. 291 Податкового кодексу України відносяться до першої групи (фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000,0 гривень) - 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

1.2 для платників єдиного податку, які відповідно до ст. 291 Податкового кодексу України відносяться до другої групи (фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року не використовують працю найманих осіб або кількості осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб та обсяг доходу не перевищує 1500000,0 грн. - 20% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

1.3 у разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності..

2. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу ХІУ Податкового кодексу України.

3. Податковий (звітний) період для платників єдиного податку першої та другої групи є календарний рік.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

7. Направити дане рішення до Маловисківського відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області для нарахування єдиного податку суб'єктам господарювання, що здійснюють діяльність на території Маловисківської міської ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Міський голова

Ю.Гульдас



УКРАЇНА
МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
МАЛОВИСКІВСЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від червня 2017 року

м. Мала Виска

№

Про встановлення земельного податку на території
Маловисківської міської ради (Маловисківської
об'єднаної територіальної громади) на 2018 рік

Відповідно до п.п. 35 п. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21.05.1997 № 280/97-ВР, Податкового Кодексу України від 02.12.2010 N 2755-VI, Закону України "Про засади Державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11.09.2003 № 1160-IV зі змінами та доповненнями, з метою ефективного використання земельних ресурсів та наповнення міського бюджету у 2018 році, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Маловисківської міської ради (Маловисківської об'єднаної територіальної громади) земельний податок за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, а також за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
2. Платниками податку визначити осіб відповідно до ст.269 Податкового кодексу України є:
 - власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - землекористувачі;
 - суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування відповідно до глави 1 розділу IV Податкового кодексу України.
3. Об'єктами оподаткування визначити відповідно до ст.270 Податкового кодексу України:
 - земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - земельні частки (паї), які перебувають у власності.
4. Basis оподаткування відповідно до ст.271 Податкового кодексу України є:
 - нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;
 - площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
5. Встановити ставки земельного податку на території Маловисківської міської ради (Маловисківської об'єднаної територіальної громади) для фізичних та юридичних осіб на 2018 рік згідно з додатком 1 та додатком 2.
6. Порядок обчислення податку за землю здійснювати відповідно до ст.286 Податкового кодексу України.
7. Податковий період на 2018 рік визначити відповідно до ст.285 Податкового

кодексу України:

- Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8. Строк та порядок сплати податку за землю на 2018 рік встановити відповідно до ст. 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю на 2018 рік встановити відповідно до ст. 286 Податкового кодексу України.

10. Встановити пільги зі сплати земельного податку фізичним та юридичним особам на 2018 рік на території Маловисківської міської об'єднаної територіальної громади відповідно до ст. 281 ст. 282 Податкового кодексу України згідно з додатком 3.

11. Доручити виконавчому комітету Маловисківської міської ради здійснити заходи щодо відстеження регуляторного Акту рішення Маловисківської міської ради «Про затвердження ставок земельного податку по Маловисківській міській раді на 2018 рік».

12. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Маловисківської міської ради.

13. Для виконання та правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати земельного податку передати дане рішення до Маловисківського відділення Новоукраїнської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Кіровоградській області.

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регуляторної політики, підприємництва та торгівлі Маловисківської міської ради (об'єднаної територіальної громади).

Маловисківський міський голова

Ю.Л.ГУЛЬДАС

Додаток 1
до рішення Маловисківської міської ради
від червня 2017 року №

Ставки земельного податку для юридичних та фізичних осіб власників земельних ділянок

№ п/п	Категорія земель за функцією використання	Ставка земельного податку(% від нормативної грошової оцінки)
1	2	3
1.	Землі сільськогосподарського призначення	
1.1	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,5
1.2	Для ведення фермерського господарства	0,5
1.3	Для ведення особистого сільського господарства	0,5
1.4	Для ведення підсобного сільського господарства	0,5
1.5	Для індивідуального садівництва	0,5
1.6	Для сінокосіння і випасання худоби	0,5
1.7	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,5
2.	Землі житлової та громадської забудови	
2.1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1
2.2	Для колективного житлового будівництва	0,1
2.3	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1
2.4	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1
2.5	Для іншої житлової забудови	0,1
2.6	Землі громадської забудови	1,0
2.7	Землі які використовуються в комерційних цілях	2,0
3.	Землі лісгосподарського призначення	1,0
4.	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	1,0

Додаток 2
до рішення Маловисківської міської ради
від червня 2017 року №

Ставки земельного податку для юридичних та фізичних осіб – підприємців, у яких
земельні ділянки перебувають у постійному користуванні

№ п/п	Категорія земель за функцією використання	Ставка земельного податку(% від нормативної грошової оцінки)
1	2	3
1.	Землі громадської забудови	1,0
2.	Землі які використовуються в комерційних цілях	2,0
3.	Землі транспорту та зв'язку	
	нормативну грошову оцінку яких проведено	1,0
	нормативну грошову оцінку яких не проведено	5,0*
4.	Землі технічної інфраструктури	1,0
5.	Землі водного фонду	1,0
6.	Землі промисловості	1,0
	нормативну грошову оцінку яких проведено	1,0
	нормативну грошову оцінку яких не проведено	5,0*

5,0 *відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

Секретар ради

Л.А.Постолжук

1. На території Маловисківської об'єднаної територіальної громади від сплати земельного податку за одну земельну ділянку за кожним видом використання в межах граничних норм :

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
 - для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
 - для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
 - для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.
- від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи

звільняються фізичні особи наступних категорій:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

2. На території Маловисківської об'єднаної територіальної громади від сплати земельного податку за земельні ділянки звільняються юридичні особи наступних категорій:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території

Аналіз регуляторного впливу проєктів рішень міської ради:

« Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб підприємців на 2018 рік».

« Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік по Маловисківській міській раді».

« Про затвердження ставок земельного податку по Маловисківській міській раді (Маловисківській об'єднаній територіальній громаді) на 2018 рік»

1.Визначення проблеми, що пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно до статті 26 Закону України від 21 травня 1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» із внесеними до нього змінами, розділу I п. 12.3 статті 12 Податкового Кодексу України, з внесеним до нього змінами, повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевим податкам і зборам покладатиметься на міську раду. Таким чином, при запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надає можливість запроваджувати максимально ефективну, для окремо взятого регіону, систему управління місцевих податків і зборів.

На виконання п.12.3.4, статті 12 Податкового Кодексу України, з внесеним до нього змінами необхідно встановити розміри ставок місцевих податків та зборів на 2018 рік на території Маловисківської міської ради.

Проблему, що планується розв'язати з прийняттям даного рішення, полягає у встановленні ставок місцевих податків і зборів згідно з чинним законодавством, що, в свою чергу, забезпечить стабільність та збільшення надходжень до міського бюджету.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, так як на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів Маловисківській міській раді шляхом прийняття відповідного проєкту рішення.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємства*	так	

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, так як вони прийняті на 2017 рік .

У проєкті регуляторного акту пропонується визначити:

-ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

-єдиному податку;

-плату за землю – земельний податок:

При аналізі використовуються дані відділу фінансів, економіки та бухгалтерського обліку Маловиस्कівської міської ради за 2016 рік

2. Цілі державного регулювання.

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини міського бюджету та урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку із сплатою місцевих податків та зборів.

3.Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

Перший альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей – прийняття запропонованого регуляторного акту.

Ця альтернатива є єдиною прийнятною, так як спрямована на виконання вимог чинного законодавства.

У зв'язку з делегуванням повноважень на державному рівні щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Маловиस्कівської міської ради, ця проблема потребує врегулювання шляхом прийняття відповідного регуляторного акту.

Виключно введення в дію запропонованого акту являється єдиним шляхом досягнення встановлених цілей.

Загальнообов'язковість виконання рішень Маловиस्कівської міської ради на території Маловиस्कівської міської об'єднаної територіальної громади, передбачена ст. 144 Конституції України, ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 4 Податкового кодексу України, забезпечить наповненість бюджету.

Другий альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей - залишити ситуацію без змін.

Ця альтернатива є непринятною, так як нормативні акти міської ради повинні відповідати чинному законодавству. Рішення міської ради щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів існує тільки на 2017 рік.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Наповненість місцевого бюджету за рахунок виконання відповідного регуляторного акту. Відсутність необхідності в дотації місцевого бюджету	відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	За рахунок надходжень від сплати податків реалізація заходів відповідно до потреб громади.	Сплата податків і зборів згідно діючому законодавству. Альтернатива є не прийнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети
Альтернатива 2	Відсутні	

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, одиниць	0	0	37	3	40
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	93	7	100
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання єдиного податку, одиниць	0	0	291	126	417
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	70	30	100
ВСЬОГО кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	328	129	457
ВСЬОГО питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	72	28	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	обґрунтована сплата місячних податків та зборів на 2018 рік по Маловишківській міській раді.	Витрати відповідно до запропонованого регуляторного акту. Альтернатива є не прийнятною, оскільки суперечить чинному законодавству.
Альтернатива 2	відсутні	

Витрати, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторних актів, відсутні, так як рішення Маловисківської міської ради стосуються виключно суб'єктів малого та мікро бізнесу – фізичних осіб – підприємців.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Для визначення оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 -цілі прийняття регуляторного акта,які можуть бути досягнуті повною мірою(проблема більше існувати не буде);

3 -цілі прийняття регуляторного акта,які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 -цілі прийняття регуляторного акта,які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними); не

1 -цілі прийняття регуляторного акта,які можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)
Альтернатива 2	1	цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p>обґрунтована сплата місцевих податків та зборів відповідно на 2018 рік на території регуляторного акту Маловисківської міської ради</p>	<p>Витрати до запропонованого регуляторного акту</p>	<p>Цілі регулювання будуть досягнуті майже повною мірою (проблема однокового податкового навантаження на платників податку за об'єкти, розташовані у різних частинах об'єднаної територіальної громади з різною комерційною привабливістю буде вирішена. Дану проблему у Маловисківській міській раді вирішити не можливо -- відсутній Генеральний план міста , відповідно до якого розподілятимуться зони за комерційною привабливістю. Ставки єдиного податку для платників першої та другої груп визначені: ставки плати за землю -- земельного податку застосовані за видом діяльності.</p>
Альтернатива 2	відсутні	<p>Податки до прийняття рішення справляються виходячи з рішень Маловисківської міської ради від 12.07.2016 №206 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2017 рік по Маловисківській міській раді»: №208 «Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої груп фізичних осіб-</p>	<p>Ця альтернатива є неприйнятною, так як рішення міської ради щодо встановлених ставок місцевих податків і зборів існує тільки на 2017 рік.</p>

підприємств на 2017 рік»:
 №210 «Про затвердження ставок земельного податку по Маловисківській міській раді на 2017 рік

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Прийняття проекту рішень міської ради відповідає вимогам підпункту 12.3.4 податкового кодексу з внесеними до нього змінами та доповненнями та забезпечує стабільний підхід до податків до бюджету об'єднаної територіальної громади	<p>На дію даного акта можливий вплив:</p> <p>1) зовнішніх чинників -- ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері;</p> <p>2) внутрішніх чинників -- затвердження Генерального плану міста (тільки в частині встановлення розмірів ставок податку на майно, плати за землю - земельного податку)</p> <p>В такому випадку рішення міської ради потребуватиме внесення змін відповідно до змін у законодавстві та зонування за комерційною привабливістю</p>
Альтернатива 2	Альтернатива є не прийнятною, оскільки суперечить чинному законодавству	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм розв'язання проблеми:

1. Встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів на 2018 рік.

2. Інформування платників про встановлення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку, плати за землю - земельного податку.

через повідомлення у газеті «Маловишківські вісті» та на веб-сайті Маловишківської міської ради <https://mviskarada.gov.ua> у рубриці «Регуляторна політика».

3. Контроль за надходженням сплати податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, єдиного податку, плати за землю – земельного податку до бюджету об'єднаної територіальної громади.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено у додатку 4.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запланований строк дії регуляторного акта – 2018 рік. Достатній для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання в межах бюджетного року. За необхідністю можуть бути внесені зміни.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Кількісні показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Показники результативності	Перший рік запровадження	За п'ять років
Розмір надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки та єдиного податку, земельного податку	104989,0 (податок на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки) + 5313984,0 (єдиний податок) + 2302314,0 + 7721287грн.	У разі продовження дії запропонованого акта на строк більш ніж 1 рік – 38606435,0 грн.
Кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акта	457	457
Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з встановлених розмірів ставок місцевих податків та зборів на 2018 рік	Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Рівень проінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з встановлених	

розмірів ставок місцевих податків та зборів на 2018 рік визначається кількістю осіб, які ознайомляться з ним.

На території Маловисківської міської ради об'єднаної територіальної громади повідомлення про оприлюднення буде розміщено у газеті «Маловисківські вісті», м.Мала Виска, а регуляторний акт на веб-сайті Маловисківської міської ради <https://mviskarada.gov.ua> у рубриці «Регуляторна політика».

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Проведення базового відстеження - проведено на підставі даних за 2016 рік.

Проведення повторного відстеження результативності дії регуляторного акту січень 2019 року.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за його розробку – Комісією з питань державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності при виконавчому комітеті Маловисківської міської на підставі аналізу статистичних даних щодо кількості суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія регуляторного акту, наданих Маловисківським відділенням Південноукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області, а також аналізу статистичних даних щодо надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку, плати за землю - земельного податку до бюджету Маловисківської міської ради.

Міський голова



Гульдає Ю.Л.

Аналіз регуляторного впливу проєктів рішень міської ради:

« Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб – підприємців на 2018 рік»,

« Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік по Маловишківській міській раді»,

« Про затвердження ставок земельного податку по Маловишківській міській раді (Маловишківській об'єднаній територіальній громаді) на 2018 рік»

Розробник регуляторного акту: Комісія з питань державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності при виконавчому комітеті Маловишківської міської

Відповідальна особа: Паріца О.І.

1. Визначення проблеми, що пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно до статті 26 Закону України від 21 травня 1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» із внесеними до нього змінами, розділу 1 п.12.3 статті 12 Податкового Кодексу України, з внесеними до нього змінами, повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевим податкам і зборам покладатиметься на міську раду. Таким чином, при запровадженні місцевих податків і зборів органами місцевого самоврядування на законодавчому рівні падає можливість запроваджувати максимально ефективну, для окремо взятого регіону, систему управління місцевих податків і зборів.

На виконання п.12.3.4 статті 12 Податкового Кодексу України, з внесеним до нього змінами, необхідно встановити розміри ставок місцевих податків та зборів на 2018 рік на території Маловишківської міської ради.

Проблема, що планується розв'язати з прийняттям даних рішень, полягає у встановленні ставок місцевих податків і зборів згідно з чинним законодавством, що, в свою чергу, забезпечить стабільність та збільшення надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади. Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, так як на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів Маловишківській міській раді шляхом прийняття відповідних проєктів рішень.

2. Визначення цілей державного регулювання.

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини бюджету об'єднаної територіальної громади.

3. Оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей.

Альтернативні способи досягнення встановлених цілей – відсутні.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів. У зв'язку з делегуванням повноважень на державному рівні щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Маловишківської міської об'єднаної територіальної громади, ця проблема потребує врегулювання шляхом прийняття відповідного регуляторного акту.

Виключно введення в дію запропонованого акту являється єдиним шляхом досягнення встановлених цілей.

Загальнообов'язковість виконання рішень Маловишківської міської ради на території Маловишківської міської об'єднаної територіальної громади передбачена ст.144 Конституції України, ст.73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст.4 Податкового кодексу України, забезпечить наповненість бюджету.

4. Опис механізмів та заходів, що пропонуються для вирішення проблеми.

Відповідно до п.12.3 ст.12 Податкового Кодексу України, з внесеним до нього змінами, повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місячним податкам і зборам покладатиметься на Маловишківську міську раду. Тому вирішення проблеми врегулювання питань щодо справляння місцевих податків і зборів на території Маловишківської міської об'єднаної територіальної громади пропонується шляхом прийняття рішень Маловишківської міської ради :

« Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб - підприємців на 2018 рік», « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік по Маловишківській міській раді», « Про затвердження ставок земельного податку по Маловишківській міській раді (Маловишківській об'єднаній територіальній громаді) на 2018 рік»

Наслідками прийняття даних регуляторних актів будуть наступні механізми і заходи, що забезпечать розв'язання визначеної проблеми:

- впорядкування справляння місцевих податків і зборів на 2018 рік на території Маловишківської міської об'єднаної територіальної громади відповідно до вимог чинного законодавства;
- відповідність рішень Маловишківської міської ради щодо оподаткування вимогам чинного законодавства.

5. Обґрунтування можливостей досягнення визначених цілей у разі прийняття рішення.

Вимоги регуляторного акту є можливими для впровадження як органом місцевого самоврядування так і суб'єктами господарювання, оскільки призводять до приведення у відповідність до чинного законодавства розмірів ставок місцевих податків і зборів на території Маловишківської міської об'єднаної територіальної громади.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акту.

Головним чинником результативності даного регуляторного акту є впорядкування сплати місцевих податків і зборів у відповідність до чинного законодавства, стабілізація та збільшення надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади на виконання власних повноважень.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.

Строк дії регуляторного акту - 1 рік з 01.01.2018р. по 31.12.2018р. Зміни та доповнення можуть вноситися у разі зміни діючого законодавства, або за підсумками аналізу відстеження результативності регуляторного акту.

8. Визначення показників результативності регуляторного акту.

Показником результативності прийняття рішення є збільшення надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади.

9. Заходи з відстеження результативності акту.

Результативність регуляторного акту буде відстежуватись Комісією з питань державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності при виконавчому комітеті Маловишківської міської на підставі даних щодо надходжень місцевих податків та зборів до бюджету об'єднаної територіальної громади сектору фінансів Маловишківської міської ради.

Тип відстеження - базове.

Через рік після прийняття рішень буде здійснено повторне відстеження результативності регуляторного акту з метою оцінки досягнення результативності цього акту за показниками, визначеними в розділі 8.

У раз продовження терміну дії регуляторного акту більш ніж на 1 рік, відповідно до ст.10 Закону України від 11 вересня 2003 року №1160-IV «Про засади державної регуляторної

політики у сфері господарської діяльності» із внесеними до нього змінами. періодичне відстеження буде здійснено через три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності акту.



Гульдає Ю.Л.

Експертний висновок
постійної депутатської комісії міської ради з питань планування,
фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Маловисківської
міської ради

« Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб – підприємців на 2018 рік», « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік по Маловисківській міській раді», « Про затвердження ставок земельного податку по Маловисківській міській раді (Маловисківській об'єднаній територіальній громаді) на 2018 рік»

Постійна депутатська комісія міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проекти рішень міської ради « Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб – підприємців на 2018 рік», « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік по Маловисківській міській раді», « Про затвердження ставок земельного податку по Маловисківській міській раді (Маловисківській об'єднаній територіальній громаді) на 2018 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта : Комісія з питань державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності при виконавчому комітеті Маловисківської міської

Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади в районній газеті «Маловисківські вісті» у випуску від 29.04.2017 №33 (10561) та на офіційному сайті міської ради в мережі Інтернет за адресою <https://mviskarada.gov.ua>.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб в письмовому вигляді не надходили.

Таким чином, проекти регуляторного акта – « Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб – підприємців на 2018 рік», « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік по Маловисківській міській раді», « Про затвердження ставок земельного податку по Маловисківській міській раді (Маловисківській об'єднаній територіальній громаді) на 2018 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаних проектів рішень розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

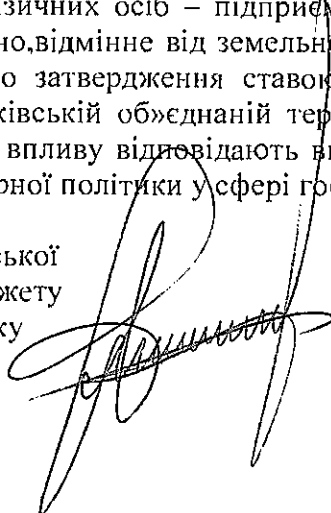
Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проекти рішень міської ради « Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб – підприємців на 2018 рік», « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік по Маловисківській міській раді», « Про затвердження ставок земельного податку по Маловисківській міській раді (Маловисківській об'єднаній територіальній громаді) на 2018 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійна депутатська комісія міської
ради з питань планування, фінансів, бюджету
та соціально - економічного розвитку



Прилуцький М.М.

23 червня 2017 року

Звіт про базове відстеження результативності рішень міської ради:

« Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб – підприємців на 2018 рік», « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік по Маловишківській міській раді», « Про затвердження ставок земельного податку по Маловишківській міській раді (Маловишківській об'єднаній територіальній громаді) на 2018 рік»

1. Вид регулювання: рішення міської ради

2. Назва регуляторних актів:

« Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб – підприємців на 2018 рік», « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік по Маловишківській міській раді», « Про затвердження ставок земельного податку по Маловишківській міській раді (Маловишківській об'єднаній територіальній громаді) на 2018 рік»

3. Назва виконавців заходів з відстеження: Комісія з питань державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності при виконавчому комітеті Маловишківської міської

4. Цілі прийняття регуляторного акта

- дотримання вимог чинного законодавства;

- встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Маловишківської міської ради на 2018 рік;

- наповнення доходної частини бюджету міської ради на виконання власних повноважень.

5. Строк виконання заходів з відстеження: з 03.04.2017р. по 28.04.2017р. (не більше 45 робочих днів).

6. Тип відстеження: базове.

7. Методи одержання результатів відстеження: Звіт про виконання Маловишківського міського бюджету за 2016 рік (у частині надходжень місцевих податків та зборів).

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта:

№ з/п	Показники, 2016 рік	Міський бюджет м.Мала Виска
	ВСЬОГО обсяг надходжень місцевих податків і зборів, тис.грн., у т.ч.:	7614,3
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	104,9
	-Сплачений юридичними особами - власниками об'єктів житлової нерухомості	1,4
1	-Сплачений фізичними особами - власниками об'єктів житлової нерухомості	2,3
	-Сплачений юридичними особами - власниками об'єктів нежитлової нерухомості	92,6
	-Сплачений фізичними особами - власниками об'єктів нежитлової нерухомості	8,6
2	Єдиний податок	5314,0
3	Земельний податок	2302,3

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення цілей: Результативність даного регуляторного акта та ступеня досягнення цілей буде визначено при повторному відстеженні (через рік після прийняття рішення). За результатами повторного відстеження буде визначена ефективність та доцільність регуляторного акту.

Голова комісії



Постолок Л.А.

ТЕСТ

Малого підприємства (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємства щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємства та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у квітні 2017 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Зустрічі у робочому порядку та телефонні розмови із власниками об'єктів нерухомості, платниками 1-ї та 2-ї груп платників єдиного податку	36	Доведення до відома власників об'єктів нерухомості та платників єдиного податку 1-ї та 2-ї груп обґрунтування необхідності перегляду ставок податку на нерухомість та ставок єдиного податку. При розробці проекту регуляторного акта витримано вимоги чинного законодавства та враховано громадську думку.

2. Вимірювання впливу регулювання на:

1) фізичні та юридичні особи, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості:

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання : 0 (одиниць), суб'єктів мікропідприємства 40 (одиниць);

- питома вага суб'єктів мікропідприємств у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив – 90 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

2) платників єдиного податку:

- кількість платників єдиного податку, на яких поширюється регулювання: 417 (одиниць);

- питома вага платників єдиного податку у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив – 100 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Загальна кількість платників – 457 юридичних та фізичних осіб-підприємців.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	- 0,0	0,0	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень	0,0	X	0,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		457	
8	Сумарно, гривень		457*0,0	0,0 грн.

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2017 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1986,0 годин (Норми тривалості робочого часу на 2017 рік, Указ Міністерства від 05.08.2016 №11535/0/14-16/13 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2017 рік»).

Використовується мінімальний розмір заробітної плати. Середній мінімальний щомісячний розмір заробітної плати на 01.01.2017 рік становить: 3200 грн. та 19,34 грн. у погодинному розмірі (Закон України від 21.12.2016 №1801-VIII «Про Державний бюджет України на 2017 рік»).

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт.	Попередні розрахунки: 0,25 години (пошук рішень міської ради про встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів на території Мажовишківської міської ради на 2018 рік.		
---	---	--	--	--

отримання необхідної форми для звітування.

Стосується 100,0% суб'єктів.

Попередні розрахунки:

а) для підприємств малого бізнесу (юридичні особи): 0,5 години;

б) для фізичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 0,1 години

10 Процедури організації виконання вимог регулювання

Стосується 100,0% суб'єктів.

у тому числі визначення та організація у суб'єкта малого підприємництва відповідального за виконання вимог регуляції

Процедури офіційного звітування

Попередні розрахунки:

а) для підприємств малого бізнесу (юридичні особи): 1 година

11 Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місяця звітності

(знаходження бланку податкової декларації на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, уточнення місяця розрахування та графік прийому у відповідній державній податковій інспекції, уточнення процедур подання звітності у державного податкового інспектора);

Стосується 9% суб'єктів (юридичні особи - 40)

б) для фізичних осіб-підприємців: 0 години (повідомлення-рішення про сплату податку із зазначенням сум податку та реквізитів для сплати надсилаються/вручаються фізичним особам контролюючим органом).

Попередні розрахунки:

Витрати часу на заповнення звітною формою:

а) для підприємств малого бізнесу (юридичні особи) 0,5 години

Стосується 9% суб'єктів (юридичні особи - 40)

(розрахунок суми сплати податку, заповнення декларації)

б) для фізичних осіб-підприємців 0 години

(повідомлення-рішення про сплату податку заповнюється державною податковою інспекцією)

Витрати часу на передачу звітною інформації:

Попередні розрахунки:

Стосується 9% суб'єктів (юридичні особи - 40)

а) для підприємств малого бізнесу (юридичні особи) 1,5 години, або 0 якщо використовуються послуги УКРНОПІТІ чи передаються через Інтернет.

(Фізична передача податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та звіту з одного податку, до відповідної

				відповідної податкової інспекції та зворотній шлях)
				б) для фізичних осіб-підприємців 0 годин (не передають звігні форми)
	Оцінка витрат часу на Попередні розрахунки:			
	корегування (оцінка природного Природний рівень помилок 5% від загальної рівня помилок):			кількості
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок			
13	Інші процедури (уточнити)			
				Попередні розрахунки:
				а) для підприємств малого бізнесу (юридичні особи):
14	Разом, гривень			40 осіб x 3,75 годин x 19,34 = 2901 грн.
				б) для фізичних осіб-підприємців:
				417 осіб x 0,35 годин x 19,34 = 2822,67 грн.
				РАЗОМ по юридичних та фізичних особах 5723,67 грн.
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		457	
	Сумарно, гривень			5723,67 грн. x
16	Сумарно з урахуванням виправлених помилок	1,05	6009,85	X 30049,27

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання

суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

1. Маловишківська міська рада.

(назва державного органу)

Маловишківська міська рада не несе витрат щодо адміністрування регулювання.

2. Маловишківське відділення Новоукраїнської ОДШ ГУ ДФС у Кіровоградській області, (попередні розрахунки)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва за потреби окремо для	Планові витрати часу на процедуру окремо для	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
--	--	---	--	---	---

		плата)			
суб'єктів малого та мікробізнесу)					
1.Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0.1	29,38	1	457	1342,67
2.Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:					
камеральні					
виїзні					
3.Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання					
4.Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання					
5.Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання					
6.Підготовка звітності за результатами регулювання	0.5	29,38	4	457	26853,32
7.інші адміністративні процедури (уточнити):					
Разом за рік	X	X	X	X	28195,99
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	140979,95

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер Показник Перший рік регулювання За п'ять років

1 Оцінка «прямих» витрат суб'єктів 0,0 грн. (дані рядка 8 дані рядка 8 пункту 3

	малого підприємництва на пункту 3 цього додатка) виконання регулювання	цього додатку
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	30049,27 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	6009,85 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці) 30049,27 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4	Бюджетні витрати на адміністрування	28195,99 грн. (дані з таблиці «бюджетні витрати на адміністрування суб'єктів малого підприємництва» цього додатка) 140979,95 грн. (дані з таблиці «бюджетні витрати на адміністрування суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	34205,84 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці) 171029,22 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

5. Розроблення корегуючи (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання.

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємства може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

1. Зменшення ставок податку.

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінене від земельної ділянки.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України.

Гранична межа розміру ставки, передбачена даним Кодексом, складатиме 1,5% від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня податкового (звітного) року.

Таким чином, прийняття з 1 січня 2018 року ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних (юридичних) осіб, за 1 кв. м. нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, у таких розмірах в залежності від типу об'єкту:

а) 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року - для квартири /квартир, за сумарну загальну площу, що перевищує 60 кв. метрів, незалежно від їх кількості;

б) 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року - для житлового будинку/будинків, сумарна загальна площа яких перевищує 120 кв. метрів, незалежно від їх кількості;

в) 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), загальна сумарна площа яких перевищує 180 кв. метрів, незалежно від їх кількості.

2. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду та перебувають у власності фізичних або юридичних осіб за 1 кв.м нежитлової нерухомості:

а) 0 відсоток розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування для господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

б) 0,2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування для інших типів об'єктів нежитлової нерухомості, які визначені підпунктом 14.1.129 прім Податкового кодексу України.

Таким чином, прийняття даних ставок податку на території Маловишківської міської ради є вже не максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід запроваджено), що передбачена Податковим Кодексом зі змінами та доповненнями.

1.2. Єдиний податок.

Відповідно до Податкового кодексу України фіксовані ставки єдиного податку встановлюються міською радою:

- для першої групи платників єдиного податку - у межах 10 відсотків розміру прожиткового розміру, встановленого законом на 01 січня податкового року;
- для другої групи платників єдиного податку - у межах 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового року.

Прийняття ставок єдиного податку для першої групи платників у розмірі 10 відсотків прожиткового мінімуму та для другої групи - у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового року, є максимально допустимими ставками (пом'якшений захід не запроваджено).

1.3 Плата за землю -- земельний податок.

Відповідно до Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі не більше 3% від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1% від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3% і не більше 1% від нормативної грошової оцінки.

Ставка податку встановлюється в розмірі не більш 13% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які знаходяться в постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державних і комунальних форм власності).

Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється в розмірі не більш 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі пащини по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3% та не більш 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі пащини по області.

Таким чином, прийняття ставок податку на території Маловишківської міської ради:

Ставки земельного податку для юридичних та фізичних осіб-власників земельних ділянок

№ п/п	Категорія земель за функцією використання	Ставка земельного податку (% від нормативної грошової оцінки)
1	2	3
1.	Землі сільськогосподарського призначення	
1,1	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,5

1.2	Для ведення фермерського господарства	0.5
1.3	Для ведення особистого сільського господарства	0.5
1.4	Для ведення підсобного сільського господарства	0.5
1.5	Для індивідуального садівництва	0.5
1.6	Для сінокосіння і впасання худоби	0.5
1.7	Для іншого сільськогосподарського призначення	0.5
2.	Землі житлової та громадської забудови	
2.1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.1
2.2	Для колективного житлового будівництва	0.1
2.3	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.1
2.4	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.1
2.5	Для іншої житлової забудови	0.1
2.6	Землі громадської забудови	1.0
2.7	Землі які використовуються в комерційних цілях	2.0
3.	Землі лісгосподарського призначення	1.0
4.	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	1.0

Ставки земельного податку для юридичних та фізичних осіб – підприємців, у яких земельні ділянки перебувають у постійному користуванні

№ п/п	Категорія земель за функцією використання	Ставка земельного податку (% від нормативної грошової оцінки)
1	2	3
1.	Землі громадської забудови	1.0
2.	Землі які використовуються в комерційних цілях	2.0
3.	Землі транспорту та зв'язку	
	нормативну грошову оцінку яких проведено	1.0
	нормативну грошову оцінку яких не проведено	5.0*
4.	Землі технічної інфраструктури	1.0
5.	Землі водного фонду	1.0
6.	Землі промисловості	1.0
	нормативну грошову оцінку яких проведено	1.0
	нормативну грошову оцінку яких не проведено	5.0*

5.0 *відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

2. Спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та єдиного податку (визначається виключно нормами податкового кодексу України зі змінами та доповненнями).

Таким чином, Маловисківська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур по регулюванню.

Голова комісії



Постолок Л.А.