

1	Літер	ЕКСПЛІКАЦІЯ приміщень до плану житлового будинку садибного типу вулиця (провулок, площа) _____ № _____ місто (селище, село) _____
2	Поверхи	
3	Номер квартири	
4	Номери приміщень	
5	Призначення приміщень	
6	Площа приміщень підрахована за математичним виразом розрахунку площ (кв. м)	
7	основна (житлова)	
8	допоміжна (підсобна)	
9	літніх, неопалювальних приміщень	
10	загальна	
11	самочинно збудована, переобладнана	
12	Примітки	Усього:

Продовження додатка 2

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання					Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв. м)	Об'єм (куб. м)	Вартість заміщення (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	пере-риття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Усього:																			

Додаток 3
до Інструкції про порядок проведення
технічної інвентаризації об'єктів
нерухомого майна
(пункт 14 Розділу I)

Відповідає матеріалам технічної інвентаризації. Інвентаризаційна справа № _____	
(назва підприємства яке зберігає інвентаризаційну справу, адреса підприємства)	
Перевірів _____ ПІБ _____ (підпис)	Керівник _____ М.П. _____
ПІБ _____ (підпис)	

Область _____
Район _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на квартиру (кімнату, жилий блок, секцію) № _____
у житловому будинку квартирного типу (гуртожитку)
(непотрібне закреслити)

вулиця (провулок, площа) _____ № _____,
місто (селище, село) _____

« _____ » _____ 20__ р.

(дата проведення технічної інвентаризації)
Суб'єкт господарювання, який провів технічну інвентаризацію

(назва та код ЄДРПОУ або ПІБ та ідентифікаційний код (ФОП))

(адреса місцезнаходження)

(ПІБ керівника)

(ПІБ)

(ПІБ, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

Виконавець _____

Контролер _____

Продовження додатка 3

Суб'єкт господарювання, який виготовив технічний паспорт	
« _____ » _____ 20__ р. (дата виготовлення)	(назва та код ЄДРПОУ або ПІБ та ідентифікаційний код (ФОП))
Паспорт _____ (підпис, ПІБ)	склав _____ (адреса місцезнаходження)
	(підпис, ПІБ керівника)
	М.П. _____

Технічний паспорт дійсний протягом одного року з дати проведення технічної інвентаризації

ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРИ (КІМНАТИ, ЖИЛОГО БЛОКУ,
СЕКЦІЇ) (НЕПОТРІБНЕ ВИКРЕСЛИТИ):

1. Квартира посімейного, спільного заселення (кімната, жилий блок, секція) (непотрібне викреслити) розташована на _____ поверсі _____ поверху будинку та складається з _____ кімнат житловою площею _____ кв. м, у тому числі 1-а кімната _____ кв. м, 2-а кімната _____ кв. м, 3-я кімната _____ кв. м, 4-а кімната _____ кв. м, кухні площею _____ кв. м, вбиральні (спільної/чужої) площею _____ кв. м, ванної кімнати площею _____ кв. м, коридору площею _____ кв. м, передпокою площею _____ кв. м, вбудованої шафи площею _____ кв. м, веранди площею _____ кв. м, комори площею _____ кв. м.
2. Квартира (кімната, жилий блок, секція) (непотрібне викреслити) об'єднана балконом (терасою) _____ кв. м, лоджією _____ кв. м.
3. Загальна площа квартири (кімнати, жилого блоку, секції) (непотрібне викреслити) _____ кв. м.
4. Висота приміщень _____ м.
5. Інвентаризаційна вартість квартири (кімнати, жилого блоку, секції) (непотрібне викреслити) _____ тис. грн.
6. Загальні відомості про будинок: серія проекту _____, матеріал зовнішніх стін _____, матеріал перекриття _____.
7. Будинок підключено до телефонної мережі, об'єднаної диспетчерської системи та об'єднано волопопроводом (холодне, гаряче водопостачання), каналізацією, газопостачанням, опаленням _____ (вказати яким) _____ електрообладнанням, радіотрансляційною мережею, сміттєпроводом, ліфтами, замково-перетоворними пристроями (кодовими замками), телевізійною антеною колективного користування, кабельним телебаченням _____ (непотрібне викреслити).

ПЛАН КВАРТИРИ
(КІМНАТИ, ЖИЛОГО БЛОКУ, СЕКЦІЇ)
(непотрібне викреслити)
вулиця (провулок, площа) _____, буд. № _____,
місто (селище, село) _____

Масштаб 1: _____

Додаток 4
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна
(пункт 15 Розділу 1)

Відповідас матеріалам технічної інвентаризації:	
Інвентаризаційна справа № _____	
(назва підприємства яке зберігає інвентаризаційну справу.	
Перевіряв _____	адреса підприємства)
ПІБ _____	(підпис)
Керівник _____	М.П. _____
ПІБ _____	(підпис)

Область _____
Район _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на садовий (дачний) будинок
садове (дачне) товариство _____ № _____
вулиця (провулок, площа) _____
місто (селище, село) _____

« _____ » _____ 20__ р.
(дата проведення технічної інвентаризації)

Суб'єкт господарювання, який провів технічну інвентаризацію	
(назва та код ЄДРПОУ або ПІБ та ідентифікаційний код (ФОП))	
(адреса місцезнаходження)	
(ПІБ керівника)	
Виконавець _____	(ПІБ)
Контролер _____	(ПІБ, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

Продовження додатка 4

Суб'єкт господарювання, який виготовив технічний паспорт	
« _____ » _____ 20__ р.	(назва та код ЄДРПОУ або ПІБ та ідентифікаційний код (ФОП))
(дата виготовлення)	(адреса місцезнаходження)
Паспорт _____	склав _____
(підпис, ПІБ)	(підпис, ПІБ керівника)
	М.П. _____

Технічний паспорт дійсний протягом одного року з дати проведення технічної інвентаризації.

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
САДОВОГО (ДАЧНОГО) БУДИНКУ

вулиця (провулок) _____ № _____
місто (селище, село) _____

Масштаб 1: _____

Експлікація	
Площа земельної ділянки, у т. ч.	
1	Літер за планом
2	Назва будинку, господарських будівель та споруд
3	загальна площа
4	усього під забудовою
5	під будинком
6	під господ. будівлями
7	під двором
8	фруктовими деревами
9	декоративними деревами
10	під квітниками
11	під доріжками та в'їздом
12	під городом
13	Примітка

ПЛАН
САДОВОГО (ДАЧНОГО) БУДИНКУ

вулиця (провулок) _____ № _____
місто (селище, село) _____

Масштаб 1: _____

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану садового (дачного) будинку
вулиця (провулок, площа) _____ № _____

місто (селище, село)

1	Літер	
2	Поверхи	
3	Номери приміщень	
4	Призначення приміщень	
Усього:	Площа приміщень підрахована за математичним виразом розрахунку площ (кв. м)	
6	основна (житлова)	Площа (кв. м)
7	допоміжна (підсобна)	
8	літніх, неопалювальних приміщень	
9	загальна	
10	самочинно збудована, переобладнана	
11	Примітки	

Продовження додатка 4

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання					Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв. м)	Об'єм (куб. м)	Вартість заміщення (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Усього:																			

Додаток 5
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна
(пункт 16 Розділу 1)

2

Продовження додатка 5

Відповідає матеріалам технічної інвентаризації. Інвентаризаційна справа № _____	
(назва підприємства яке зберігає інвентаризаційну справу, _____)	
адреса підприємства) _____	
Перевірив _____	(підпис)
ПІБ _____	
Керівник _____	
М.П. _____	
ПІБ _____	(підпис)

Область _____
Район _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на гараж (машинномісце) № _____

назва кооперативу _____ № _____
вулиця (провулок, площа) _____ № _____,
місто (селище, село) _____

« _____ » _____ 20__ р.
(дата проведення технічної інвентаризації)

Суб'єкт господарювання, який провів технічну інвентаризацію _____	
(назва та код ЄДРПОУ або ПІБ та ідентифікаційний код (ФОП)) _____	
(адреса місцезнаходження) _____	
(ПІБ керівника) _____	
Виконавець _____	(ПІБ) _____
Контролер _____	(ПІБ, серія та номер кваліфікаційного сертифіката) _____

Суб'єкт господарювання, який виготовив технічний паспорт _____	
« _____ » _____ 20__ р. (дата виготовлення)	(назва та код ЄДРПОУ або ПІБ та ідентифікаційний код (ФОП)) _____
Паспорт склав _____	(адреса місцезнаходження) _____
(підпис, ПІБ) _____	(підпис, ПІБ керівника) _____
	М.П. _____

Технічний паспорт дійсний протягом одного року з дати проведення технічної інвентаризації.

Продовження долатка 5

Продовження долатка 5

ПЛАН ГАРАЖА (машиномісія) № _____ № _____
 вулиця (провулок) _____
 місто (селище, село) _____
 Масштаб 1 : _____

ЕКСПЛІКАЦІЯ
 площі приміщень гаражу (машиномісія) № _____ № _____
 по вулиці (провулок, площа) _____
 місто (селище, село) _____

	Поверхи										
1	Номер гаражу (машиномісія)										
2	Номери приміщень										
3											
4	Призначення приміщень										
5	Площа приміщень підрахована за математичним виразом розрахунку площ (кв. м)										
6	Площа приміщень (кв. м.)	загальна (сума гр. 7,8,9,)									
7		основна									
8		Допоміжна (підсобна)									
9	Площа літніх неопалювальних приміщень (кв. м.)										
10	Площа приміщень загального користування (кв. м.)										
11	Примітки										
Усього:											

ХАРАКТЕРИСТИКА ГАРАЖА (МАШИНОМІСЦЯ) № _____

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів							Інженерне обладнання				Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв. м)	Об'єм (куб. м)	Вартість заміщення (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	переkritтя	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	вид опалення							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Усього:																			

Додаток 6
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна
(пункт 17 Розділу I)

Відповідає матеріалам технічної інвентаризації:
Інвентаризаційна справа № _____
(назва підприємства яке зберігає інвентаризаційну справу,
адреса підприємства) _____
Перевіряв _____ (підпис)
ПІБ _____
Керівник _____
М.П. _____
ПІБ _____ (підпис)

Область _____
Район _____
ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на громадський будинок

вулиця (провулок, площа) _____ № _____,
місто (селище, село) _____
(призначення)
« _____ » _____ 20__ р.
(дата проведення технічної інвентаризації)

Суб'єкт господарювання, який провів технічну інвентаризацію
_____ (назва та код ЄДРПОУ або ПІБ та ідентифікаційний код (ФОП))
_____ (адреса місцезнаходження)
_____ (ПІБ керівника)
Виконавець _____ (ПІБ)
Контролер _____ (ПІБ, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

Продовження долатка 6

Суб'єкт господарювання, який виготовив технічний паспорт	
«__» 20__ р. (дата виготовлення)	(назва та код ЄДРПОУ або ПІБ та ідентифікаційний код (ФОП))
Паспорт склав _____ (підпис, ПІБ)	(адреса місцезнаходження)
	(підпис, ПІБ керівника)
М.П.	

Технічний паспорт дійсний протягом одного року з дати проведення технічної інвентаризації.

Продовження долатка 6

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ГРОМАДСЬКОГО БУДІНКУ

вул. (провул., площа) _____ № _____
місто (селище, село) _____

Масштаб 1: _____

		Експлікація														
		Площа земельної ділянки (кв. м.), в т. ч.														
1	Літер за планом	2	Назва будинку, допоміжних будівель та споруд		3	загальна площа	4	усього під забудовою	5	під будинком	6	під допоміжними будівлями та споруд	7	під зеленими насадженнями	8	під дорожнім (твердим) покриттям

ПЛАН ПРОМАДСЬКОГО БУДІВЛИНКУ

вул. (провул., площа) _____ № _____
 місто (селище, село) _____

Масштаб 1: _____

ЕКСПЛІКАЦІЯ
 приміщень до плану промислового будівлинка

вулиця (провулок, площа) _____ № _____
 місто (селище, село) _____

Літер	Поверхи	Номери груп нежитлових приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Площа приміщень підрахована за математичним виразом розрахунку площ, кв. м	Площа групи нежитлових приміщень, кв. м				Площа допоміжних приміщень (загального користування), кв. м	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Усього:											

Добавити графу – Загальна площа будівлі

ХАРАКТЕРИСТИКА ГРОМАДСЬКОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання						Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв. м)	Об'єм (куб. м)	Будівельна (балансова) вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)		
			Фундамент	Стіни	Покрівля	Перекриття	Підлога	Сходи	Електрика	Водопровід	Каналізація	Газопровід	Вид опалення	Ліфт							Сміттєпровід	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Усього:																						

Додаток 7
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна
(пункт 18 Розділу І)

Відповідає матеріалам технічної інвентаризації.	№
Інвентаризаційна справа	

(назва підприємства яке зберігає інвентаризаційну справу,	
адреса підприємства)	
Перевіряв _____	(підпис)
ПІБ _____	
Керівник _____	
М.П. _____	
ПІБ _____	(підпис)

Область _____
Район _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на житловий будинок квартирного типу (гуртожиток)

вулиця (провулок, площа) _____ № _____,
місто (селище, село) _____

« _____ » _____ 20__ р.
(дата проведення технічної інвентаризації)

Суб'єкт господарювання, який провів технічну інвентаризацію

_____ (назва та код ЄДРПОУ або ПІБ та ідентифікаційний код (ФОП))

_____ (адреса місцезнаходження)

_____ (ПІБ керівника)

Виконавець _____

_____ (ПІБ)

Контролер _____

_____ (ПІБ, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

Продовження додатка 7

Суб'єкт господарювання, який виготовив технічний паспорт	
«__» 20__ р. (дата виготовлення)	(назва та код ЄДРПОУ або ПІБ та ідентифікаційний код (ФОП))
Паспорт склав (підпис, ПІБ)	(адреса місцезнаходження) (підпис, ПІБ керівника) М.П.

Технічний паспорт дійсний протягом одного року з дати проведення технічної інвентаризації.

Продовження додатка 7

ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ КВАРТИРНОГО
ТИПУ (ГРУПОВИЙ) ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Серія проекту	Кількість квартир (шт.)
Рік побудови	Кількість житлових кімнат (шт.)
Кількість поверхів (шт.)	Магистраль стін
Площа забудови (м ²)	Будівельна вартість
Об'єм будівлі (м ³)	Висоток зносу
Площа житлового будинку (м ²)	Інвентаризаційна вартість
Житлова площа (м ²)	
Площа нежитлових приміщень (м ²)	
Площа балконів, лоджій і терас (м ²)	

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
 житлового будинку квартирного типу (гуртожитку)
 вулиця (провулок, площа) № _____
 місто (селище, село) _____
 Масштаб 1: _____

ПЛАН ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ КВАРТИРНОГО ТИПУ (ГУРТОЖИТКУ)
 вулиця (провулок, площа) № _____
 місто (селище, село) _____
 Масштаб 1: _____

Експлікація	
Площа земельної ділянки (кв. м), у т. ч.	
Загальна площа	Забудована площа
1	Літер за планом
2	Назва будинку, господарських будівель
3	За документом
4	У фактичному користуванні
5	Під будинком
6	Під господарськими будівлями
7	Під дорогами, алеями, доріжками
8	Гостеві автостоянки
9	Дитячі
10	Спортивні
11	Відпочинку
12	Господарські
13	Дерева, кущі
14	Газони
15	Квітники

ЕКСПЛІКАЦІЯ*

приміщень до плану житлового будинку квартирного типу (гуртожитку)
літер «___», вулиця (провулок, площа) _____, № ____,
місто (селище, село)

Поверхи (починаючи з підвалу)		Площа житлових приміщень (кв. м)						Площа нежитлових (вбудованих) приміщень (кв. м)						Площа літніх, неопалювальних приміщень (кв. м)	Площа допоміжних приміщень (загального користування) (кв. м)	Примітки									
Номери квартир, блоків або груп нежитлових приміщень	Номери приміщень в квартирі, блоку або в групі нежитлових приміщень	Квартир		Гуртожитків		Найменування груп нежитлових приміщень: торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, аптек, жіночих консультацій, стоматполіклінік, фізкультурно-оздоровчих занять, груп короткочасного перебування дітей, культурно-масової роботи з населенням, бібліотек, виставкових залів, юридичних консультацій, рагсів, відділень зв'язку, банків, житлово-експлуатаційних організацій, тощо																			
5	4	загальна (сума гр. 7,8,25)	житлова	підсобна	загальна (сума гр. 10,11,24)	житлова	підсобна	загальна (сума гр. 13,14,,24)	основна	допоміжна (підсобна)	загальна (сума гр. 16,17,24)	основна	допоміжна (підсобна)	загальна (сума гр. 19,20,24)	основна	допоміжна (підсобна)	загальна (сума гр. 22,23,24)	основна	допоміжна (підсобна)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Усього:																									

*Експлікація застосовується також для інших будинків у складі яких одночасно є і житлові і нежитлові приміщення

Опалення		Гаряче водопостачання	
Автономне		Гаряче водопостачання	
1	Водопровід		
2	Каналізація		
3	Центральне		
4	Пічне		
5	Поквартирні газові котли		
6	Електричні водонагрівачі		
7	Електричні калорифери		
8	Центральне		
9	Від газової колонки		
10	Від електричних нагрівачів		
11	Електроенергія		
12	Газифікація		
13	Телефон		
14	Телебачення		
15	Радіо		
16	Ліфти		
17	Сміттепровід		

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ	Опис конструктивних елементів	% зносу
Найменування конструктивних елементів		
1		2
2		3
Фундамент		
Стіни		
Перегородки		
Перекриття		
(міжповерхові, надпідвальні, горішні)		
Підлога		
Покрівля		
(на суміщених, горішних дахах)		
Вікна		
Двері		
Сходи		
Оздоблення зовнішнє		
Оздоблення внутрішнє		

РОЗПОДІЛ ПЛОЩІ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ КВАРТИРНОГО ТИПУ
(ГУРТОЖИТКУ)

Житлова площа (м ²)	Загальна площа (м ²)	Кількість житлових кімнат	Кількість квартир	1			
				2	3	4	
				Секційні	Квартирні	За типами будинків	
				Галерейні, коридорні			
				Гуртожитки		За поверхами (Гуртожитку)	
				В цокольному			
				В надземних (над цокольным)			
				В мансардному			
				В мезоніні			
				Однокімнатні			За кількістю кімнат
				Двокімнатні			
				Трикімнатні			
				Чотири кімнатні			
				П'яти кімнатні та більше			

Нежитлові (вбудовані) приміщення

Допоміжна	Основна	1	Площа (м ²)
		2	Торговельна
		3	Громадського харчування
		4	Побутового обслуговування
		5	Аптек
		6	Жіночих консультацій
		7	Роздавальних пунктів молочних кухонь
		8	Фізкультурно-оздоровчих занять
		9	Культурно-масової роботи з населенням
		10	Груп короткочасного перебування дітей
		11	Бібліотек
		12	Виставкових залів
		13	Юридичних консультацій і нотаріальних контор
		14	Загсів
		15	Житлово-експлуатаційних організацій
		16	Відділень зв'язку
		17	Банків

Продовження додатка 8

Суб'єкт господарювання, який виготовив технічний паспорт

« » 20

р. (дата виготовлення)

Паспорт

склав _____ (підпис, ПІБ)

(назва та код ЄДРПОУ або ПІБ та ідентифікаційний код (ФОП))

(адреса місцезнаходження)

(підпис, ПІБ керівника)

М.П. _____

Технічний паспорт дійсний протягом одного року з дати проведення технічної інвентаризації

Продовження додатка 8

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ВИРОБНИЧОГО БУДИНКУ (БУДИНКІВ) № _____

вул. (провул., площа) _____

місто (селище, село) _____

Масштаб 1: _____

Експлікація		Площа земельної ділянки (кв. м), в т. ч.													
1	Літер за планом	2	Назва будинку, допоміжних будівель та споруд	3	загальна площа	4	усього під забудовою	5	під будинком	6	під допоміжними будівлями та споруд	7	під зеленими насадженнями	8	під дорожнім (твердим) покриттям

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ

житлового будинку квартирного типу (гуртожитку), господарських будівель та споруд

Інвентарний номер

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Інвентаризаційна вартість будинку, господарських будівель та споруд (тис. грн.)
1	2	3

ЕКСПЛУАТАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ КВАРТИРНОГО ТИПУ (ГУРТОЖИТКУ) /БУДІВЛИ/,

вул. _____

- | | |
|--|--|
| 1. Проектна організація | 13. Середня площа квартири /м ² / |
| 2. Генеральний підрядник | 14. Кількість сходових кліток /од./ |
| 3. Експлуатаційна організація | 15. Кількість ліфтів |
| 4. Дата прийняття в експлуатацію | 16. Пасажирських |
| 5. Оцінка приймальної комісії | 17. Грузових |
| 6. Рік останнього капітального ремонту | 18. Висота технічної |

ПЛАН ВИРОБНИЧОГО БУДИНКУ (будинків)

вул. (провул., площа) _____
 Місто (селище, село) _____

№ _____

Масштаб 1 : _____

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану виробничого будинку (будинків),
 вулиця (провулок, площа) _____ № _____
 місто (селище, село) _____

1	Літер											
2	Поверхи											
3	Номери груп нежитлових приміщень											
4	Номери приміщень											
5	Призначення приміщень											
6	Площа приміщень підрахована за математичним виразом розрахунку площ (кв. м)											
7	загальна (сума гр. 8,9,10)											
8	основна											
9	допоміжна (підсобна)											
10	літніх, неоналювальних приміщень (кв. м)											
11	Площа допоміжних приміщень (загального користування) (кв. м)											
12	Примітки											
Усього:												

ХАРАКТЕРИСТИКА ВИРОБНИЧОГО БУДИНКУ (БУДИНКІВ), ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів							Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв. м)	Об'єм (куб. м)	Будівельна (балансова) вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
			Фундамент	Стіни	Покрівля	Перекрыття	Підлога	Сходи	Електрика	Водопровід	Каналізація	Газопровід	Вид опалення	Ліфт	Сміттєпровід							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Усього:																						

Додаток 9
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна
(пункт 20 Розділу I)

Відповідає матеріалам технічної інвентаризації.
Інвентаризаційна справа № _____
(назва підприємства яке зберігає інвентаризаційну справу,
адреса підприємства)
Перевірів _____ (підпис)
ПІБ _____
Керівник _____
М.П. _____
ПІБ _____ (підпис)

Область _____
Район _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на захисну споруду цивільного захисту (цивільної оборони)

№ _____, обліковий № _____
(сховище, протирадіаційне укриття)
вулиця (провулок, площа) _____ № _____,
місто (селище, село) _____

« _____ » _____ 20__ р.
(дата проведення технічної інвентаризації)

Суб'єкт господарювання, який провів технічну інвентаризацію
(назва та код ЄДРПОУ або ПІБ та ідентифікаційний код (ФОП))
(адреса місцезнаходження)
(ПІБ керівника)
Виконавець _____ (ПІБ)
Контролер _____ (ПІБ, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

Продовження долатка 9

« <u> </u> » 20 <u> </u> р. (дата виготовлення)		Суб'єкт господарювання, який виготовив технічний паспорт	
Паспорт склав		(назва та код ЄДРПОУ або ПІБ та ідентифікаційний код (ФОП))	
(підпис, ПІБ)		(адреса місцезнаходження)	
		(підпис, ПІБ керівника)	
Технічний паспорт дійсний протягом одного року з дати проведення технічної інвентаризації.			
		М.П.	

Продовження долатка 9

**СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ЗАХИСНОЇ СПОРУДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ
(ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)**

вул. (провул., площа)
Місто (селище, село)

№

Масштаб 1: _____

літер за планом	захисна споруда (сховище, протирадіаційне укриття), обл. № _____	Експлікація				
		площа земельної ділянки (га), у тому числі:	загальна площа	під захисною спорудою	під галереями входів, аварійних виходів	під оголовками шахт припливної та витяжної вентиляції
1	2	3	4	5	6	7

ПЛАН ЗАХИСНОЇ СПОРУДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ
(ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)

ЕКСПЛІКАЦІЯ

вул. (провул., площа)
Місто (селище, село)

№

Масштаб 1: _____

приміщення до плану захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони)
вулиця (провулок, площа) _____ № _____
Місто (селище, село)

1	Літер за планом	
2	Поверхи	
3	Номери основних приміщень	
4	Номери допоміжних приміщень	
5	Призначення приміщень	
6	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площі) (кв. м) (сума гр. 7, 10, 11)	
7	корисна (сума гр. 8 та 9)	Площа приміщень (кв. м)
8	основна	
9	допоміжна	
10	Площа під галереями входів, аварійних виходів (кв. м)	
11	Площа під оголовками шахт припливної та витяжної вентиляції (кв. м)	
12	Примітка	

ОСНОВНІ ТЕХНІЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗАХИСНОЇ СПОРУДИ
ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)

(сховище, протирадіаційне укриття) обліковий № _____

Загальні відомості

1. Показник захисту (клас сховища, група ПРУ) _____

2. Тип проекту _____

3. Розташування захисної споруди (будовано в будинок (будівлю), кількість поверхів, окремо розташовано) _____

4. Рік вводу в експлуатацію _____

5. Місткість (осіб) _____

6. Загальна площа (кв. м) _____

7. Об'єм захисної споруди (куб. м) _____

8. Кількість входів _____

9. Кількість аварійних виходів _____

10. Будівельна (балансова) вартість _____

11. Загальний відсоток зносу _____

12. Інвентаризаційна вартість _____

Примітка. Пункти 1, 2, 5 заповнюються експлуатаційними організаціями.

ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ

Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів	% зносу
Фундамент		
Покриття		
Підлога		
Зовнішні несучі стіни		
Внутрішні стіни		
Колони		
Перегородки		
Оздоблення внутрішнє		
Входи (іх павільйони, галерея)		
Аварійні виходи (іх павільйони, галерея)		
Тамбур, тамбур-шлюз		
Герметичні ставні		
Захисно-герметичні двері		
Вікна (для ПРУ)		
Внутрішні двері		
Сходи		
Дренаж		
Гідроізоляція		
Вимощення по периметру		
Обвалування споруди		
Загальний відсоток зносу		

Санітарно-технічні системи та спеціальне інженерне обладнання

Вентиляція										Водопостачання та каналізація													
протипиллові фільтри	фільтри-поглиначі (ФП)	герметичні клапани (ГК)	клапани надмірного тиску (КНТ)	повітроводи	електроручні вентилятори	вентилятори витяжної, приточної систем вентиляції	фільтри (ФГ-70)	регенеративна установка (РУ-150/6)	повітроохолоджувачі	повітрозабори	запірна арматура	трубопроводи	безнапірні та напірні баки	санітарні прилади (рукомийники, унітази та інше)	резервуари для збору фекальних вод	насоси відкачки	Система опалення, гарячого водопостачання	Система електропостачання	Система електроосвітлення	Захищені дизельні електростанції	Зв'язок	Противоухові пристрої	Система пожежогасіння
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	

римітка. У графах таблиці надаються відомості про кількість та маркування обладнання

№ з/п	Частини будівель, конструкцій інженерного обладнання	Од. виміру	Кількість	Технічний стан (опис дефектів і пошкодж.)	Потреба	Відремонтовано за рік, кількість стов'яків
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундамент	п.				
2	Покриття	м ²				
3	Підлога	м ²				
4	Стіни	м ²				
	Зовнішні	м ²				
	Внутрішні	м ²				
	Колони і перегородки	шт				
5	Оздоблення внутрішнє	м ²				
6	Вхід	м ²				
	Павільйон	м ²				
	Галерея	м ²				
	Тамбур, тамбур-шлюз	м ²				
7	Аварійний вихід	шт				
	Павільйон	шт				
	Галерея	шт				
	Оголовки аварійних виходів і повітрозаборних каналів	шт				

ТЕХНІЧНИЙ ОПИС КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ ТА ІНЖЕНЕРНОГО
ОБЛАДНАННЯ ЗАХИСНОЇ СПОРУДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ
(ЦИВІЛЬНОГО ОБОРОНИ)

(сховище, протирадіаційне укриття)

об'єктний №

Продовження додатка 9

8	Герметичні ставні і двері	Герметичні ставні	шт.					
		Герметичні двері	шт.					
		Захисно-герметичні двері	шт.					
		Внутрішні двері	шт.					
9	Сходи	Марші	м ²					
		Площадки	м ²					
		Поручні	п.м					
		Дренаж	п.м					
10	Водовідведення	Гідроізоляція	п.м					
		Вимощення по периметру	п.м					
11	Обвалювання споруди	м ²						

Продовження додатка 9

12	Система вентиляції	Протипилові фільтри	шт				
		Фільтри-поглиначі (ФП)	шт				
		Гермо-клапани (ГК)	шт				
		Клапани надмірного тиску (КНТ)	п.				
		Повітроводи	м				
		Електрооручні вентилятори	шт				
		Вентилятори витяжної, приточної системи вентиляції	шт				
		Фільтр ФГ-70	шт				
		Регенератив на установка РУ-150/6	шт				
		Повітроохол оджувачі	шт				
		Повітрозабори	шт				
		Противибухові пристрої	шт				
Припливні і витяжні системи	шт						

Продовження долатка 9

13	Водопостачання	Запірна арматура	шт					
		Трубопроводи	п.					
		и водопостачання	м					
		Безнапірні та напірні баки	шт					
		Душові установки	шт					
		Санітарні прилади (рукомийник и, унітази тощо)	шт					
		Трубопроводи и каналізації	п.					
		Резервуар для збору фекальних вод	м					
		Насоси відкачки	шт					
		Запірна арматура	шт					
15	Система опалення	Запірна арматура	шт					
		Трубопроводи	п.					
		и	м					
		Гаряче водопостачання	п.					
		Мережі	м					
16	Електропостачання, електроосвітлення	Шитові	шт					
		Світильники	шт					
		Заземлення електрообладнання	шт					

Продовження долатка 9

17	Дизель на електростанції	Вузли та агрегати	шт					
		Захисні ворота, двері, ставні	шт					
		Оголовки повітряно-заборних та вихлопних каналів	шт					
		Протививбухові пристрої	шт					
		Противипилові фільтри	шт					
		Гермоклапани, клапани надмірного тиску	шт					
		Теплоізоляція	шт					
		Компенсатор на вихлопній трубі	шт					
		Підони під витратними паливними баками	шт					
		Автоматизована система пожежогашіння	шт					
18	Системи пожежогашіння		шт					
19	Зв'язок	Радіоприймач	шт					
		Телефон	шт					

Примітка. Пункти 13 - 19 і графи 6-8 заповнюються експлуатаційними організаціями.

Додаток 10
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна
(пункт 21 Розділу 1)

Продовження додатка 10

Відповідає інвентаризації:	матеріалам інвентаризаційна	технічної справа №
(назва підприємства яке зберігає інвентаризаційну справу,		
Перевіряв ПІБ	адреса підприємства)	
Керівник М.П.	(підпис)	
ПІБ	(підпис)	

Область _____
Район _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на групу нежитлових приміщень № _____

вулиця (провулок, площа) _____ № _____,
місто (селище, село) _____
« _____ » _____ 20__ р.
(дата проведення технічної інвентаризації)

Суб'єкт господарювання, який провів технічну інвентаризацію	
(назва та код ЄДРПОУ або ПІБ та ідентифікаційний код (ФОП))	
(адреса місцезнаходження)	
(ПІБ керівника)	
Виконавець	(ПІБ)
Контролер	(ПІБ, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

Суб'єкт господарювання, який виготовив технічний паспорт	
« _____ » _____ 20__ р.	(назва та код ЄДРПОУ або ПІБ та ідентифікаційний код (ФОП))
(дата виготовлення)	(адреса місцезнаходження)
Паспорт складав _____	(підпис, ПІБ керівника)
(підпис, ПІБ)	М.П.

Технічний паспорт дійсний протягом одного року з дати проведення технічної інвентаризації.

ПЛАН ГРУПИ НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ № _____

вул. (провул., площа) _____ № _____
 Місто (селище, село) _____

Масштаб 1: _____

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану групи приміщень
 вулиця (провулок, площа) _____ № _____
 місто (селище, село) _____

Літер	Поверхи	Номери груп нежитлових приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Площа приміщень підрахована за математичним виразом розрахунку площ (кв. м.)	Площа групи нежитлових приміщень (кв. м.)				Площа допоміжних приміщень (загального користування) (кв. м.)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						загальна (сума гр. 8,9,10)	основна	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалювальних приміщень (кв. м.)		
Усього:											

ХАРАКТЕРИСТИКА НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ

Літер		Опис основних конструктивних елементів		Інженерне обладнання		Висота (м)		Площа основи (забудови) (кв. м)		Об'єм (куб. м)		Вартість заміщення (балансова) (грн.)		% зносу		Інвентаризаційна вартість (грн.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення						
Усього:																			

Додаток 11
до Інструкції про порядок
проведення технічної
інвентаризації
нерухомого майна
(пункт 22 Розділу 1)

Відповідає матеріалам технічної інвентаризації.
Інвентаризаційна справа № _____

(назва підприємства яке зберігає інвентаризаційну справу, _____)

адреса підприємства) _____

Перевірів _____ (підпис)
ПІБ _____
Керівник _____
М.П. _____
ПІБ _____ (підпис)

Область _____
Район _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на об'єкт незавершеного будівництва

(назва об'єкта) _____
вулиця (провулок, площа) _____ № _____,
місто (селище, село) _____

« _____ » _____ 20__ р.
(дата проведення технічної інвентаризації)

Суб'єкт господарювання, який провів технічну інвентаризацію _____

(назва та код ЄДРПОУ або ПІБ та ідентифікаційний код (ФОП)) _____

(адреса місцезнаходження) _____

(ПІБ керівника) _____

Виконавець _____ (ПІБ)

Контролер _____ (ПІБ, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

Продовження додатка 11

Об'єкт господарювання, який виготовив технічний паспорт	
« ____ » 20__ р. (дата виготовлення)	(назва та код ЄДРПОУ або ПІБ та ідентифікаційний код (ФОП))
Паспорт склав (підпис, ПІБ)	(адреса місцезнаходження) (підпис, ПІБ керівника)
М.П.	

Технічний паспорт дійсний протягом одного року з дати проведення технічної інвентаризації.

ЗОВРАЖЕННЯ (ФОТОГРАФІЯ)
об'єкта незавершеного будівництва

Продовження додатка 11

Примітка: зображення (фотографії) мають мати мінімальний розмір 10х15 см, достатню різкість, контрастність та освітлення

ОПИС ОБ'ЄКТА НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА

Місцезнаходження об'єкта _____

Назва об'єкта _____

При обстеженні об'єкта незавершеного будівництва « ____ » ____ 20 ____ року
було встановлено наявність наступних конструктивних елементів:

Найменування конструктивних елементів	Характеристика конструктивних елементів	Відсоток готовності конструктивних елементів
Фундамент		
Стіни		
Перегородки		
Перекрыття		
Підлога		
Покрівля		
Вікна		
Двері		
Інженерне обладнання		
Оздоблення зовнішнє		
Оздоблення внутрішнє		

Примітка: відсоток готовності визначається відповідно до проекту.

ЗВЕДЕНИЙ АКТ
вартості об'єкта незавершеного будівництва

місто (селище, село) _____

вулиця (провулок, площа) _____ № _____

Замовник/забудовник: _____ (прізвище, ім'я, по батькові або назва юридичної особи)

№ з/п	Літер або № за планом	Назва об'єктів (будинків, господарських будівель та споруд)	Заміщення (багасова)	Інвентаризаційна
1	2	3	4	5
Усього				

Примітка: вартість об'єкта незавершеного будівництва визначається за бажанням замовника.

Додаток 12
до Інструкції про порядок
проведення інвентаризації
нерухомого майна
(пункт 23 Розділу 1)

Відповідає матеріалам технічної інвентаризації:	
Інвентаризаційна справа № _____	
(назва підприємства яке зберігає інвентаризаційну справу.	адреса підприємства)
Перевіряв _____	ПІБ (підпис)
Керівник _____	М.П. ПІБ (підпис)

Область _____
Район _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на блокований будинок № _____

вулиця (провулок, площа) _____ № _____,
місто (селище, село) _____

« _____ » _____ 20__ р.
(дата проведення технічної інвентаризації)

Суб'єкт господарювання, який провів технічну інвентаризацію	
(назва та код ЄДРПОУ або ПІБ та ідентифікаційний код (ФОП))	
(адреса місцезнаходження)	
(ПІБ керівника)	
Виконавець _____	(ПІБ)
Контролер _____	(ПІБ, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

Суб'єкт господарювання, який виготовив технічний паспорт	
« _____ » _____ 20__ р. (дата виготовлення)	(назва та код ЄДРПОУ або ПІБ та ідентифікаційний код (ФОП))
Паспорт склав (підпис, ПІБ) _____	(адреса місцезнаходження) (підпис, ПІБ керівника)

Технічний паспорт дійсний протягом одного року з дати проведення технічної інвентаризації.

М.П.

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ БЛОКОВАНОГО БУДИНКУ

вулиця (провулок, площа) _____, № _____,
місто (селище, село) _____

Масштаб 1: _____

ПЛАН БЛОКОВАНОГО БУДИНКУ

вул. (провул., площа) _____ буд. № _____,
місто (селище, село) _____

Масштаб 1: _____

Літер за планом		Назва будинку, господарських будівель та споруд		Площа земельної ділянки (кв. м), у т. ч.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		загальна площа	усього під забудовою	під будинком	під господ. будівлями	під двором	фруктовими деревами	декоративними деревами	під квітниками	під доріжками та в'їздом	під городом	Примітка	
							Під садом						

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень блокового будинку

будинок № _____, вулиця (провулок, площа) _____, квартира № _____
місто (селище, село) _____

1	Літер	
2	Поверхи	
3	Номер квартири	
4	Номери приміщень	
5	Призначення приміщень	
6	Площа приміщень підрахована за математичним виразом розрахунку площ (кв. м)	
7	основна (житлова)	Площа (кв. м)
8	допоміжна (підсобна)	
9	літніх, неопалювальних приміщень	
10	загальна	
11	самочинно збудована, переобладнана	
12	Примітки	
Усього:		

Продовження додатка 12

ХАРАКТЕРИСТИКА БЛОКОВАНОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання					Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв. м)	Об'єм (куб. м)	Вартість заміщення (грн.)	знос %	Інвентаризаційна вартість (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Усього:																			

Додаток І 5
до Інструкції про порядок
проведення технічної
інвентаризації
нерухомого майна
(пункт 24 Розділу І)

Продовження додатка І 3

Відповідає матеріалам технічної інвентаризації.		
Інвентаризаційна справа № _____		
(назва підприємства яке зберігає інвентаризаційну справу,	яке	зберігає
адреса підприємства)		
Перевіряв _____	адреса підприємства)	
ПІБ _____	(підпис)	
Керівник _____		
М.П. _____		
ПІБ _____	(підпис)	
Область _____		
Район _____		

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на багатофункціональні будинки для тримання засуджених

(найменування установи виконання покарань, виправної колонії, слідчого ізолятора, підприємства виправної колонії (установи виконання покарань) та адреса)

вулиця (провулок, площа) № _____,
місто (селище, село) _____,
« _____ » _____ 20__ р.
(дата проведення технічної інвентаризації)

Суб'єкт господарювання, який провів технічну інвентаризацію	
(назва та код ЄДРПОУ або ПІБ та ідентифікаційний код (ФОП))	
(адреса місцезнаходження)	
(ПІБ керівника)	
Виконавець	(ПІБ)
Контролер	(ПІБ, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

Суб'єкт господарювання, який виготовив технічний паспорт	
« _____ » _____ 20__ р. (дата виготовлення)	(назва та код ЄДРПОУ або ПІБ та ідентифікаційний код (ФОП))
Паспорт склад _____ (підпис, ПІБ)	(адреса місцезнаходження)
	(підпис, ПІБ керівника)
	М.П.

Технічний паспорт дійсний протягом одного року з дати проведення технічної інвентаризації.

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО БУДІНКУ

вулиця (провулок, площа) _____ буд. № _____

місто (селище, село) _____

ПЛАН БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО БУДІНКУ

(найменування)

Масштаб 1: _____

Загальна площа земельної ділянки _____ га

Масштаб 1: _____

Літер за планом	Назва будівлі
1	2

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану БУДІВЛІ АТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО БУДІВЛИКУ

Іван Федорук
Великий Бурлак

(найменування)

вулиця (провулок, площа) _____, № _____
місто (селище, село) _____

1	Літер за планом								
2	Поверхи								
3	Номери груп приміщень								
4	Номери приміщень								
5	Призначення приміщень								
Усього									
6	Площа приміщень підрахована за математичним виразом розрахунку площ (кв. м)								
7	основних								
8	допоміжних								
9	Примітка								

Продовження додатка 13

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДІВЕЛІ

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів							Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв. м)	Об'єм (куб. м)	Вартість заміщення (відтворення) (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (балансова) (грн.)	
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпровід								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
Усього:																							

Додаток 14
до Інструкції про порядок
проведення технічної
інвентаризації
нерухомого майна
(пункт 25 Розділу 1)

Продовження долатка 14

Відповідає матеріалам технічної інвентаризації.	№
Інвентаризаційна справа	
(назва підприємства яке зберігає інвентаризаційну справу,	
адреса підприємства)	
Перевірів	(підпис)
ПІБ	
Керівник	(підпис),
ПІБ	
М.П.	

Область _____
Район _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на об'єкт не придатний до використання за призначенням

_____ (назва об'єкта)
вулиця (провулок, площа) _____ № _____,
місто (селище, село) _____ 20__ р.
« ____ » _____ (дата проведення технічної інвентаризації)

Суб'єкт господарювання, який провів технічну інвентаризацію _____	
(назва та код ЄДРПОУ або ПІБ та ідентифікаційний код (ФОП))	
(адреса місцезнаходження)	
(ПІБ керівника)	
Виконавець _____	(ПІБ)
Контролер _____	(ПІБ, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

Суб'єкт господарювання, який виготовив технічний паспорт	
« ____ » _____ 20__ р. (дата виготовлення)	(назва та код ЄДРПОУ або ПІБ та ідентифікаційний код (ФОП))
Паспорт склад _____ (підпис, ПІБ)	(адреса місцезнаходження)
	(підпис, ПІБ керівника)
	М.П.

Технічний паспорт дійсний протягом одного року з дати проведення технічної інвентаризації.

**ОПИС ОБ'ЄКТА НЕ ПРИДАТНОГО ДО ВИКОРИСТАННЯ ЗА
ПРИЗНАЧЕННЯМ**

ЗОВРАЖЕННЯ (ФОТОГРАФІЯ)

об'єкта не придатного до використання за призначенням

Місцезнаходження об'єкта _____
 Назва об'єкта _____
 При обстеженні об'єкта не придатного до використання за призначенням
 « ____ » _____ 20__ року було встановлено наявність наступних
 конструктивних елементів:

Найменування конструктивних елементів	Характеристика (опис) конструктивних елементів
Фундамент	
Стіни	
Перегородки	
Перекриття	
Підлога	
Покрівля	
Вікна	
Двері	
Інженерне обладнання	
Оздоблення зовнішнє	
Оздоблення внутрішнє	

Примітка:

Примітка: зображення (фотографії) мають мати мінімальний розмір 10x15 см, достатню різкість, контрастність та освітлення

Додаток 15
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна
(пункт 26 Роз'яду 1)

Продовження додатка 15

Відповідає матеріалам технічної інвентаризації.	
Інвентаризаційна справа № _____	
(назва підприємства яке зберігає інвентаризаційну справу,	
адреса підприємства) _____	
Перевірів _____	(підпис)
ПІБ _____	
Керівник _____	
М.П. _____	
ПІБ _____	(підпис)

Область _____
Район _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на господарську будівлю літ. « _____ »

найменування господарської будівлі _____
яка розташована на присадибній земельній ділянці
по вулиці (провулку, площі) _____ № _____,
в місті (селищі, селі) _____

« _____ » _____ 20__ р.
(дата проведення технічної інвентаризації)

Суб'єкт господарювання, який провів технічну інвентаризацію	

(назва та код ЄДРПОУ або ПІБ та ідентифікаційний код (ФОП))	

(адреса місцезнаходження)	

(ПІБ керівника)	
Виконавець	_____ (ПІБ)
Контролер	_____ (ПІБ, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

Суб'єкт господарювання, який виготовив технічний паспорт	
« _____ » _____ 20__ р. (дата виготовлення)	(назва та код ЄДРПОУ або ПІБ та ідентифікаційний код (ФОП))
Паспорт склавав _____	(адреса місцезнаходження)
(підпис, ПІБ)	(підпис, ПІБ керівника)
	М.П.

Технічний паспорт дійсний протягом одного року з дати проведення технічної інвентаризації.

ПЛАН
господарської будівлі літ. « »
найменування господарської будівлі _____
яка розташована на присадибній земельній ділянці _____ № _____
по вулиці (провулку, площі) _____
в місті (селищі, селі) _____

Масштаб 1: _____

ЕКСПЛІКАЦІЯ
площі приміщень господарської будівлі літ. « »
найменування господарської будівлі _____
яка розташована на присадибній земельній ділянці _____ № _____
по вулиці (провулку, площі) _____
в місті (селищі, селі) _____

Поверхи		Літера господарської будівлі	Номери приміщень	Призначення приміщень	Площа приміщень підрахована за математичним виразом розрахунку площ (кв. м)		Площа приміщень (кв. м.)	Площа літніх неопалювальних приміщень (кв. м.)	Площа приміщень загального користування (кв. м.)	Примітки	
1	2				3	4					5
					загальна (сума гр. 7,8,9,)	основна					
					Допоміжна(підсобна)						
Усього:											

ХАРАКТЕРИСТИКА ГОСПОДАРСЬКОЇ БУДІВЛІ літ. «___»
найменування господарської будівлі _____

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів							Інженерне обладнання				Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв. м)	Об'єм (куб. м)	Вартість заміщення (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	переkritтя	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	вид опалення							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Усього:																			

Додаток 16
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна
(пункт 29 Розділу 1)

(найменування суб'єкта зберігання інвентаризаційних справ)

(найменування суб'єкта господарювання, його місцезнаходження)

ЗАЯВА
про надання копій матеріалів технічної інвентаризації

З метою виконання робіт з технічної інвентаризації відповідно до договору № ___ відк ___ » 20 ___ року прошу надати копії матеріалів технічної інвентаризації на об'єкт нерухомого майна який знаходиться _____ (місцезнаходження)

До заяви додаються (перелік документів):

1. Копія договору № ___ відк ___ » 20 ___ року на ___ аркушах;
2. _____

Заявник	_____ (П. І. Б. керівника суб'єкта господарювання)	_____ (підпис)	МП _____
Заяву прийняв	_____ (П. І. Б.)	_____ (підпис)	
Порядковий номер заяви	_____ відк ___ » 20 ___ року		

Додаток 17
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна
(пункт 29 Розділу I)

Додаток 18
до Інструкції про порядок проведення
технічної інвентаризації об'єктів
нерухомого майна
(підпункт 9 пункту 1 Глави 1 Розділу II)

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)

Захисні споруди цивільного захисту

Сховища

Протирадіаційні укриття (ПРУ)

За захисними властивостями:
клас захисту від дії ударної хвилі
(II, III, IV класи)

За захисними властивостями:
групи захисту від іонізуючого
опромінювання при радіаційному
зараженні (забрудненні) місцевості I, II,

За місткістю:
малі (до 150 осіб);
середні (150-600 осіб);
великі (більше 600 осіб)

За місткістю:
до 50 осіб;
більше 50 осіб

ПОВІДОМЛЕННЯ про відсутність матеріалів технічної інвентаризації

повідомляє, що _____
(найменування суб'єкта зберігання інвентаризаційних справ)
станом на _____ на _____, що _____,
знаходиться _____ (дата) _____ (назва об'єкта)
відсутні матеріали _____

технічної _____ (місцезнаходження)
інвентаризації.

Керівник _____ (П.І.Б.) _____ (підпис) МП
Виконавець _____ (П.І.Б.) _____ (підпис)

За розміщенням:
окремо розташовані;
вбудовані (пристосовані) у підвальних приміщеннях, цокольних та перших
поверхах будівель (споруд);
розміщені у гірських виробках та природних порожнинах

За забезпеченням та режимом роботи вентиляції:
з природною вентиляцією (для ПРУ до 50 осіб);
з промисловим вентиляційним обладнанням:
режим чистої вентиляції (режим I);
режим фільтровентиляції (режим II);
режим фільтровентиляції з регенерацією повітря (режим III)

За забезпеченням електропостачання:
від мережі міста (об'єкта);
від мережі міста (об'єкта) та автономного джерела живлення

За характером конструктивних елементів:
монолітні конструкції;
збірно-монолітні конструкції;
балочні У-01-01 (стінові панелі, колони, балки, ригелі, збірні плити, монолітна
частина перекриття);
без балочні У-01-02 (стінові панелі, колони з капітеллю (поширення з горні),
збірні плити, монолітна частина перекриття)

За характером використання в мирний час:
 виробничі приміщення;
 складські приміщення;
 гаражі, стоянки легкових автомобілів;
 допоміжні приміщення лікувальних закладів;
 навчальні приміщення;
 культурні заклади;
 заклади побутового обслуговування

Додаток 19
 до Інструкції про порядок
 проведення технічної інвентаризації
 об'єктів нерухомого майна
 (пункт 2 Глави I Розділу III)

Загальна характеристика

основних конструктивних елементів, інженерного обладнання та оздоблення будинків

Фундамент - це підземна частина будинку, через яку передається навантаження від його надземної частини на ґрунт. Фундаменти бувають: стрічкові неперервні монолітні (бутові на складному, цементному або вапняному розчині, бутобетонні, бетонні, залізобетонні), стрічкові неперервні збірні (бетонні та залізобетонні), стовпчаті (бутові, бетонні та залізобетонні, дерев'яні стійкі), перехресні бетонні та залізобетонні, пал'ові збірні (залізобетонні, дерев'яні) буронабивні, коренеподібні.

Цоколь - це частина стіни від рівня землі чи фундаменту до рівня першого поверху. Головне призначення цоколю - захист стіни від проникнення вологи (шляхом укладання на нього горизонтальної підвіскоплітні) та механічного пошкодження. При цьому слід відрізнити конструктивний цоколь від імітованого (архітектурне оформлення фасаду першого поверху).

Стіни - це основний конструктивний елемент будинку; несуть на собі корисне навантаження (перегородки, дах) і призначені для захисту приміщень від атмосферних опадів, опору теплопередачі, інших природно-кліматичних впливів. Запезно від рішення конструктивної системи стіни бувають несучі, самонесучі або огороджувальні.

Найбільшого поширення набули стіни:

- каркасні, навісні;
- великопанельні з утеплювальним шаром з керамзиту, мінераловатних плит, цементного фіброліту;

- великопанельні одношарові з легкого бетону;

- особливо капітальні, кам'яні (цегляні товщиною 2,5 - 3,5 цеглини) та великоблочні на складному чи цементному розчині;

- кам'яні звичайні (цегляні товщиною 2 - 2,5 цеглини);

- кам'яні полетшеної кладки з цегли, шлакоблоків, черепашнику;

- дерев'яні рублені та брушчаті, дерев'яні збірно-щитові, каркасно-засинні;

- глинобитні, саманні, каркасно-комбішові.

Перегородка - вертикальна внутрішня захисна конструкція, що розділяє суміжні приміщення в будинку.

Перегородки бувають: панельні та штучні, монолітні та збірно-розбірні, суцільні та з прорізами, у т. ч. які не доходять до стелі; конструктивно несучі та не несучі; стціонарні (положення яких незмінні); розсувні.

Перегородки зводяться з гіпсових, гіпсокартонних (збірно-розбірних), гіпсошлакобетонних, цементно-шлакових, фібролітових і керамічних плит, а також з цегли і дерева.

Перекрыття - горизонтальна внутрішня захисна конструкція, що розділяє по висоті суміжні приміщення в будинку. За призначенням розрізняють перекрыття: міжповерхові, підвальні та горишні.

Залежно від способу влаштування конструкції перекриття бувають збірні (великопанельні на кімнату, панельні, балкові по залізобетонних, металевих, дерев'яних балках), монолітні залізобетонні, збірно-монолітні, безригельні, кесонні, шатрові, цегляні арокні та склепінчаті тощо.

Примітка. Склепінчаті перекриття найчастіше зустрічаються в старих кам'яних будинках. Склепіння бувають кам'яні або цегляні та характеризуються міцністю і довговічністю. Під час перепланування приміщень нерідко допускаються пошкодження конструкцій склепіння або повне їх знесення, пов'язане з необхідністю збільшення загальної площі приміщень, що призводить до прискорення зносу перекриття, яке конструктивно пов'язане з його склепінною частиною.

Великого поширення в будівництві набули залізобетонні перекриття, які використовуються у вигляді збірних конструкцій, монолітних і збірно-монолітних. Збірні залізобетонні перекриття виконуються з настільом по балках, а також з безбалковими конструкціями перекриття.

Дерев'яні перекриття використовуються рідко і в основному під час будівництва одноповерхових будівель.

Конструкції перекриття повинні відповідати нормативним вимогам щодо міцності та вогнестійкості (відповідно до призначення будинків), а також вимогам звукоізоляції, теплоізоляції. Захист від попадання вологи у внутрішні конструкції перекриття у вологих приміщеннях (санітарних вузлах) забезпечується влаштуванням спеціального гідроізоляційного шару.

Підлога - верхній або опоряджувальний шар, що накладається на несучу конструкцію перекриття або на ґрунт у підвальному поверсі будинку.

До підлоги ставляться вимоги міцності, стираності, теплоізоляції, звукоізоляції, водостійкості, стійкості проти хімічного агресивного середовища, естетичності.

Матеріал для покриття підлоги вибирається відповідно до призначення приміщень: в основних приміщеннях житлових і громадських будинків та споруд - рулонні матеріали, дошки, ламінована підлога, набірний або штучний паркет; у санітарних вузлах - керамічні та пластмасові плитки; у вестибюлях - плити натурального каменю, мозаїчні, листові або плиткові підлоги з пластмаси.

Застосовуються підлоги з підігрівом. Теплоносійми слугують електронагріва арматура або підігріта електричним струмом вода.

Покрівля - верхнє покриття будинку (споруди), яке захищає його від атмосферних опадів, вітру, перегріву сонцем тощо. Покрівлі бувають на суміщених і торіщених дахах.

Ширина наскрізного проходу повинна бути не менше ніж 1,2 м. Висота і ширина наскрізного проходу вздовж горіща в дахах з підвісними стелями визначається габаритами кроквяної системи з урахуванням вимог, наведених нижче.

За кількістю схилів та їх геометричною формою покрівлі діляться на односхилі, двосхилі, багатосхилі, купольні, плоскі з невеликим нахилом для забезпечення стоку води.

Для провітрювання і освітлення горіща роблять горішні «слюхові» вікна, які іноді використовуються для виходу з горіща на покрівлю.

Покрівельні матеріали поділяються на дві групи: жорсткі (листи, плити, пластини) і гнучкі (рулонні). До жорстких покрівель належать: металеві (покривельна сталь - чорна і оцинкована, чарунний покривельний лист); кам'яні (з природного каменю) плити і штучні (черепиця, азбестоцементні листи); дерев'яні (гонт, шена). Рулонні покривельні матеріали виготовляють з руберойду, бітуму, гумобітуму тощо.

Примітка. Висота наскрізного проходу вищевказаного горіща (у чистоті) для усіх класів даху повинна бути:

- з горіщем, яке функціонально не використовується:
- для житлових будинків - не менше 1,6 м;
- для громадських, виробничих, адміністративно-побутових - не менше 1,8 м;
- з горіщем, яке функціонально використовується:
- для житлових будинків - не менше 1,6 м;
- для виробничих, адміністративно-побутових будинків - не менше 1,8 м;
- для громадських будинків - не менше 1,9 м.

Вікна - прорізи в зовнішніх стінах будинків, що призначаються для освітлення, інсоляції та провітрювання приміщення. Вікна відрізняються за призначенням - для житлових, громадських і промислових будівель; за конструкціями - з окрежими і спареними рамами і склопакетами; за матеріалом - з дерева, металу, пластмаси, металопластмаси тощо.

Двері за призначенням поділяються на зовнішні (вхідні у приміщення зі сходової клітки), внутрішні, шафні, вхідні у горіща, підвали тощо, а також спеціального призначення (вогнестійкі, броньовані, герметичні). За конструкцією та способом відкривання - на одноплічні і двоплічні, з відчиненням в один і в обидва боки, розсувні, суцільні та із заскленням.

Сходи є конструктивним елементом будинку.

Розрізняють сходи одномаршові (прямі, криволінійні), з декількома маршами, гвинтові, комбіновані та інші.

У будинках використовуються переважно сходи, що монтуються із суцільних залізобетонних маршів або набираються з окремих бетонних сходинок, що кладуться на косоури - похилі залізобетонні або сталеві балки, які спираються на сходову площадку. В одноповерхових будинках для зв'язку з внутрішнім приміщенням влаштовуються зовнішні сходи з площадкою, а іноді з галком. Галок може бути збудований з каменю, цегли, дерева, залізобетону тощо. У багатоповерхових будинках, де потрібне влаштування сходових кліток, підйоття на рівень першого поверху здійснюється за рахунок сходової клітки без виходу назовні.

Дерев'яні балки в дерев'яних сходах мають назву тетивів.

Марші кам'яних сходів можуть бути без косоурів у разі замурування кінців сходинок у кладку капітальних стін.

Горизонтальна частина сходинок має назву проступ, а вертикальна - підсходинок.

Сходові марші спираються на балки сходових площадок. При цьому верхня площадка перебуває на одному рівні з підлогою квартири чи інших приміщень.

Примітка.

Неважаючи на конструктивний запас міцності східців, як і сходові залом, їх технічний стан є важливим фактором під час опису і повинен включатися в сьоб навіть незначні дефекти, що зумовлено їх функціональним важливістю та експлуатаційною безпекою. Особливу увагу слід звернути на прогнилі косоурів або тетив, хиткість маршів, пошкодження вузлових з'єднань елементів, випадання дерев'яних підсходинок, міцність поручнів.

Замощенням вважається спеціальне покриття вздовж зовнішнього боку стін будинку для захисту фундаментів від атмосферних опадів.

Замощення виконується на власному фундаменті - утрамбованому щибені по ухильненому ґрунтовому покриттю (глиняний замок) за допомогою бетонного чи асфальтобетонного покриття (відсутність замощення суттєво впливає на довговічність експлуатації будинку і тому фіксується в матеріалах інвентаризації детально).

Інженерне обладнання та оздоблення будинків

Розрізняють дві системи опалення житлових і громадських будинків та споруд - централізовану і автономну.

Централізованою системою є найбільш традиційна - ґрупова котельня на газовому чи твердому паливі (опалює квартал, мікрорайон чи ґрупу будинків).

Автономними вважаються поквартирні опалювальні печі на твердому паливі в будинках висотою не більше двох поверхів (без урахування кокільного поверху) і в одноповерхових ґуртожитках. Автономні малометражні опалювальні котли на газовому паливі допускається встановлювати у квартирах житлових будинків висотою до п'яти поверхів включно.

Значного поширення набули «дахові» котельні (на газовому паливі) різної потужності - від обігріву одного будинку до ґрупи будинків, кварталу. Крім того, в індивідуальних житлових будинках застосовуються малометражні електрокотли та електрокалорифери різної модифікації з водними та повітряними теплоносіями. Застосовуються також теплові насоси.

У більшості випадків зазначене обладнання потребує відповідної площі, а інколи окремих приміщень у будинках.

До інженерного обладнання будинків входять мережі, устаткування та прилади опалення, вологопостачання, каналізації, газифікації та вентиляції.

Опалення.

Система трубопроводів опалення й арматура.

Радіатори, калорифери, ребристи труби, водонагрівальні колонки, котли, бойлери, електроводопідігрівачі, кондиціонери.

Вологовід.

Система трубопроводів, арматура.

Раковини, вологовідні крани, душі, ванна, біде тощо.

Каналізація.

Система трубопроводів каналізації.

Унітази, змивні бачки.

Газифікація.

Система трубопроводів газифікації та арматура.

Газові плити, газові водонагрівальні прилади.

Вентиляція.

Канали вентиляції у стінах і в підвісних коробах (трубах).

Електроприлади вентиляції та кондиціонування, ґратки.

Зовнішнє оздоблення фасадів будинків

Облишовання:

фасадними теплоізоляційно-оздобоувальними системами з опорядженнями;

штукатуркою або дрібноштучними виробами, підустріяльними елементами,

прозорими елементами;

керамічною плиткою;

цементними офактуреними плитами;

природним камінням.

Тераситова штукатурка (тінювання):

штукатурка по цеглі - цементним, вапняним та складним розчином.

Штукатурка по дереву.

Ліпні деталі з цементу, гіпсу.

Покриття штукатурки, бетону вапном, силікатними та полімерними сумішами, кремнеорганічними фарбами.

Сумішами, кремнеорганічними фарбами.

Захисне та ґрунтове покриття дерева оліфою, «пінотексом» тощо.

Фарбування покривель олійними сумішами.

Покриття посків, сандриків і підвіконників з оцинкованої дахової сталі. Те саме з чорної дахової сталі.

Внутрішнє оздоблення будинків

Штукатурка по кам'яних стінах, дерев'яних стінах і перегородках.

Облицювання керамічними (пластмасовими) плитками, сухою штукатуркою,

обшивка дерев'яною чи пластмасовою вагонкою, гіпсокартоном.

Фарбування водними сумішами приміщень, сходових кліток напівводними

(емulsійними), безводними (олійними, алкідними фарбами, емальми, лаками та

інше) - стін, підвісних стель, стовпярних виробів, підлог, радіаторів, трубопроводів,

сходових огорож.

Обклеювання стін шпалерами звичайними, армованими скляним волокном,

рідкими шпалерами тощо.

До опоряджувальних робіт у середній приміщенні включають так звані «сухі»

(без мокрої пролесів) монтажні роботи: підвісні стелі з готовими оздобленими

поверхнями, гіпсокартонні плити, лаковані підлоги, килимові покриття та інше.

Загальна характеристика присадибної земельної ділянки

Присадибна земельна ділянка - земельна ділянка (обмежована, забезпечена

вітлом на вулицю, провулок тощо), на якій розміщені житловий будинок,

господарські будівлі та споруди, сад, город тощо.

Межа - мінімальна за шириною земельна смуга, яка слугує відокремленням

однієї ділянки від іншої (від вулиці, проїзду тощо).