



УКРАЇНА  
НОВОСУХАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

42341 с. Новосуханівка, вул. Молодіжна, 2 тел. (0542) 799-534 E-mail: novosyhanivkarada@ukr.net

04.09.2017 № 431

Державна регуляторна  
служба України

вулиця Арсенальна 9/11  
м. Київ  
01011

Новосуханівська сільська рада направляє на Вашу адресу проекти регуляторних актів від 22.05.2017 року, для одержання висновку:

1. Рішення про оприлюднення регуляторних актів про встановлення податків на 2018 рік – 1 аркуш:
  - а) Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту Новосуханівської сільської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку на 2018 рік» від 22.05.2017р. - 1 аркуш;
    - Експертний висновок від 22.05.2017р. – 1 аркуш;
    - Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту - 2 аркуша;
    - Проект рішення «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку на 2018 рік» - 2 аркуша.
  - б) Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту Новосуханівської сільської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території Новосуханівської сільської ради на 2018 рік» від 22.05.2017р. - 1 аркуш;
    - Експертний висновок від 22.05.2017р. – 1 аркуш;
    - Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту - 2 аркуша;
    - Проект рішення «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території Новосуханівської сільської ради на 2018 рік» - 3 аркуша.
  - в) Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту Новосуханівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме



майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік» від 22.05.2017р. - аркуш;

- Експертний висновок від 22.05.2017р. – 1 аркуш;
- Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту - 1 аркуша;
- Проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік» - 5 аркушів

г) Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту Новосуханівської сільської ради «Про встановлення транспортного податку на території Новосуханівської сільської ради на 2018 рік» від 22.05.2017р. - 1 аркуш;

- Експертний висновок від 22.05.2017р. – 1 аркуш;
- Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту - 2 аркуша;
- Проект рішення «Про встановлення транспортного податку на території Новосуханівської сільської ради на 2018 рік» - 2 аркуша.

д) Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту Новосуханівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік» від 22.05.2017р. - 1 аркуш;

- Експертний висновок від 22.05.2017р. – 1 аркуш;
- Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту - 2 аркуша;
- Проект рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік» - 2 аркуша.

Сільський голова



П.В.Нікітенко



У К Р А Ї Н А  
НОВОСУХАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
ЧОТИРНАДЦЯТА (позачергова) СЕСІЯ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ

від 22.05.2017 року  
с. Новосуханівка

**Про оприлюднення регуляторних актів про  
встановлення податків на 2018 рік.**

Керуючись статтями 25, п. 24 ч.1 ст.26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Податкового кодексу України, ст.35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку; законності, правопорядку, охорони прав, свобод і законних інтересів громадян, боротьби зі злочинністю; депутатської етики та регламенту, Новосуханівська сільська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Оприлюднити регуляторні акти про встановлення податків на 2018 рік:
  - «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території Новосуханівської сільської ради на 2018 рік»;
  - «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік»;
  - «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку на 2018 рік»;
  - «Про встановлення транспортного податку на території Новосуханівської сільської ради на 2018 рік»;
  - «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік».
2. Секретарю сільської ради розмістити відповідне повідомлення про оприлюднення проектів вищезазначених регуляторних актів на офіційному інтернет сайті Новосуханівської [w.novosухanovka.ho.ua](http://w.novosухanovka.ho.ua) та оприлюднити в місцях розміщення оголошень, для ознайомлення громадськості.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку; законності, правопорядку, охорони прав, свобод і законних інтересів громадян, боротьби зі злочинністю; депутатської етики та регламенту.

Сільський голова \*



П.В.Нікітенко

22.05.2017р.

**Повідомлення  
про оприлюднення проекту регуляторного акту Новосуханівської  
сільської ради**

**Зміст проекту рішення:**

Керуючись законами України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України, Новосуханівська сільська рада виносить на розгляд проект рішення «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку на 2018 рік».

**Спосіб оприлюднення регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу:**

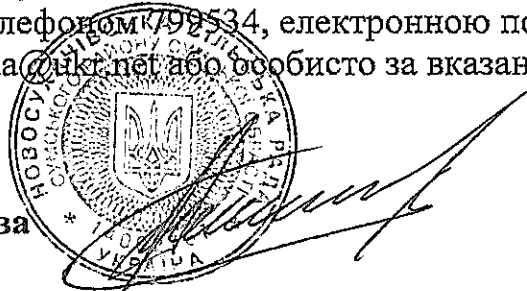
Проект регуляторного акта з відповідним аналізом регуляторного впливу буде оприлюднений у Новосуханівській сільській раді, на дошках оголошень у населених пунктах сільської ради та на інтернет сайті Новосуханівської сільської ради [www.novosухanivka.ho.ua](http://www.novosухanivka.ho.ua).

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту рішення, аналізу його регуляторного впливу.

**Спосіб надання зауважень та пропозицій** – в усній та письмовій формі за адресою: 42341, Сумська обл., Сумський район, с. Новосуханівка вул.

Молодіжна, 2, телефоном 499534, електронною поштою [novosухanivkarada@ukr.net](mailto:novosухanivkarada@ukr.net) або особисто за вказаною адресою.

Сільський голова



П.В.Нікітенко

## Експертний висновок

22.05.2017року

Назва регуляторного акту – «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку на 2018 рік».

**Аналіз проблеми:** на виконання вимог Податкового Кодексу України та з метою забезпечення додаткових надходжень до бюджету села виникла необхідність прийняти рішення, яким запроваджуються встановлення фіксованих ставок єдиного податку на 2018 рік» .

**Цілі прийняття :** основними цілями прийняття регуляторного акту є

- запровадження фіксованих ставок єдиного податку відповідно до Податкового кодексу;
- встановлення рівних умов розвитку підприємництва на території Новосуханівської сільської ради на конкурентних засадах відповідно до діючого законодавства;
- Забезпечення прозорості та підтримки розвитку підприємництва місцевою владою;
- стимулювання розвитку та сприяння легалізації об'єктів торгівлі та громадського харчування для збільшення бази оподаткування на території Новосуханівської сільської ради;
- збільшення надходжень по місцевим податкам і зборам в бюджет сільської ради.

**Можливість впровадження :** запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики ( ст.4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Проект рішення пройшов процедуру оприлюднення

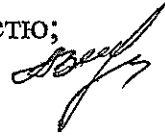
Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту розміщено на інтернет сайті Новосуханівської сільської ради [www.novosухanovka.ho.ua](http://www.novosухanovka.ho.ua) та оприлюднено в місцях розміщення оголошень. Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на інтернет сайті Новосуханівської сільської ради [www.novosухanovka.ho.ua](http://www.novosухanovka.ho.ua) та оприлюднено в місцях розміщення оголошень.

**Очікувані результати:** прийняття зазначеного проекту рішення:

- забезпечить виконання органами місцевого самоврядування вимог чинного законодавства України;

- створення різних умов для суб'єктів господарювання зі сплати місцевих податків та зборів;
- надходження в бюджет села місцевих податків та зборів з метою їх подальшого спрямування на соціальні витрати громади. Очікуваний результат за рік в сумі 28111грн. 00коп.

Голова постійної комісії з питань бюджету,  
фінансів, соціально-економічного розвитку; законності,  
правопорядку, охорони прав, свобод і законних  
інтересів громадян, боротьби зі злочинністю;  
депутатської етики та регламенту



О.І.Забара

## **Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акта – «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку на 2018 рік»**

Проект рішення Новосуханівської сільської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку на 2018 рік» розроблений відповідно до Податкового кодексу України.

### **1. ОПИС ПРОБЛЕМИ**

На виконання Податкового кодексу України (далі – Кодекс) Новосуханівською сільською радою розроблено проект рішення «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку на 2018 рік».

Згідно із статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Кодексу законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати фіксовані ставки єдиного податку в межах своїх повноважень.

Суб'єктами, на яких неврегульованість зазначеної проблеми справлятиме негативний вплив, є:

- платники місцевих податків і зборів;
- органи державної податкової служби, на які покладені функції зі справляння місцевих податків і зборів;
- органи місцевого самоврядування, які повинні чітко дотримуватися принципу верховенства закону.

### **2. ВИЗНАЧЕННЯ ЦІЛЕЙ РЕГУЛЮВАННЯ**

Метою прийняття проекту рішення «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку на 2018 рік » є:

1. запровадження фіксованих ставок єдиного відповідно до Кодексу;
2. встановлення рівних умов розвитку підприємництва на території Новосуханівської сільської ради на конкурентних засадах відповідно до діючого законодавства;
3. забезпечення прозорості та підтримки розвитку підприємництва місцевою владою;
4. стимулювання розвитку та сприяння легалізації об'єктів торгівлі та громадського харчування для збільшення бази оподаткування на території Новосуханівської сільської ради;
5. збільшення надходжень по місцевим податкам і зборам в бюджет сільської ради.

### **3. АЛЬТЕРНАТИВИ**

За умови не встановлення фіксованих ставок єдиного податку рішенням сільської ради відповідно до пункту 10.3 статті 10 Кодексу, податок на території сільської ради стягуватиметься з платників у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками та без застосування відповідних коефіцієнтів, що призведе до втрат сільського бюджету.

Це суперечить пункту 5 розділу XIX Кодексу, регуляторним принципам, принципам конкуренції.

Обраний спосіб досягнення встановлених цілей є найраціональнішим, оскільки відповідає пункту 10.3 статті 10 Кодексу, Закону України від 11.09.2003 «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

#### 4. МЕХАНІЗМ ТА ЗАХОДИ ДОСЯГНЕННЯ ЦІЛІ

1. Приведення умов оподаткування до діючого законодавства;
2. затвердження рішення сільської ради «Про встановлення фіксованих став єдиного податку на 2018 рік»;
3. затвердження коефіцієнтів для обчислення розміру ставок із врахування територіального місцезнаходження та інших факторів, що впливають на обчислення.

#### 5. ВИЗНАЧЕННЯ ОЧІКУВАНИХ РЕЗУЛЬТАТІВ ВНАСЛІДОК ПРИЙНЯТТЯ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

У разі запровадження запропонованого проекту рішення сільської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку на 2018 рік» очікується наступний результат:

1. відповідність місцевих податків і зборів діючому законодавству, зокрема пункту 10.3 статті 10 Кодексу та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
2. створення рівних умов для суб'єктів господарювання зі сплати місцевих податків та зборів;
3. надходження в бюджет села місцевих податків і зборів з метою подальшого спрямування на соціальні або житлово-комунальні витрати громади. Очікуваний результат за рік в сумі 28111 грн.00коп.

Вигоди та втрати від регулювання, яке запроваджується:

Група впливу	Вигоди	Втрати
Суб'єкти підприємницької діяльності	Встановлення максимально оптимальних умов для платників місцевих податків та зборів у селі на рівних засадах	Збільшення податкового навантаження
Місцева влада	Прозорість дій місцевої влади; можливість реалізації соціальних програм сільської ради внаслідок збільшеного надходження до бюджету	Зменшення надходжень до сільського бюджету
Населення	Урахування інтересів територіальної громади; збільшення фінансування соціальних послуг із місцевого бюджету у разі прийняття рішення	Зменшення фінансування соціальних послуг із місцевого бюджету

#### 6. СТРОК ДІЇ

Строк дії не встановлюється, але може бути обмежений або закінчений внаслідок змін у нормативно-правових актах на державному рівні.



## 7. ПОКАЗНИКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ

1. Надходження в сільський бюджет внаслідок прийняття запропонованого проекту рішення сільської ради. Очікуваний результат за рік в сумі 28111грн.00коп.
2. Кількість платників місцевих податків та зборів, на яких поширюватиметься дія запропонованого регуляторного акту – 10 осіб платників податку.
3. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акту.

## 8. ВІДСТЕЖЕННЯ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ

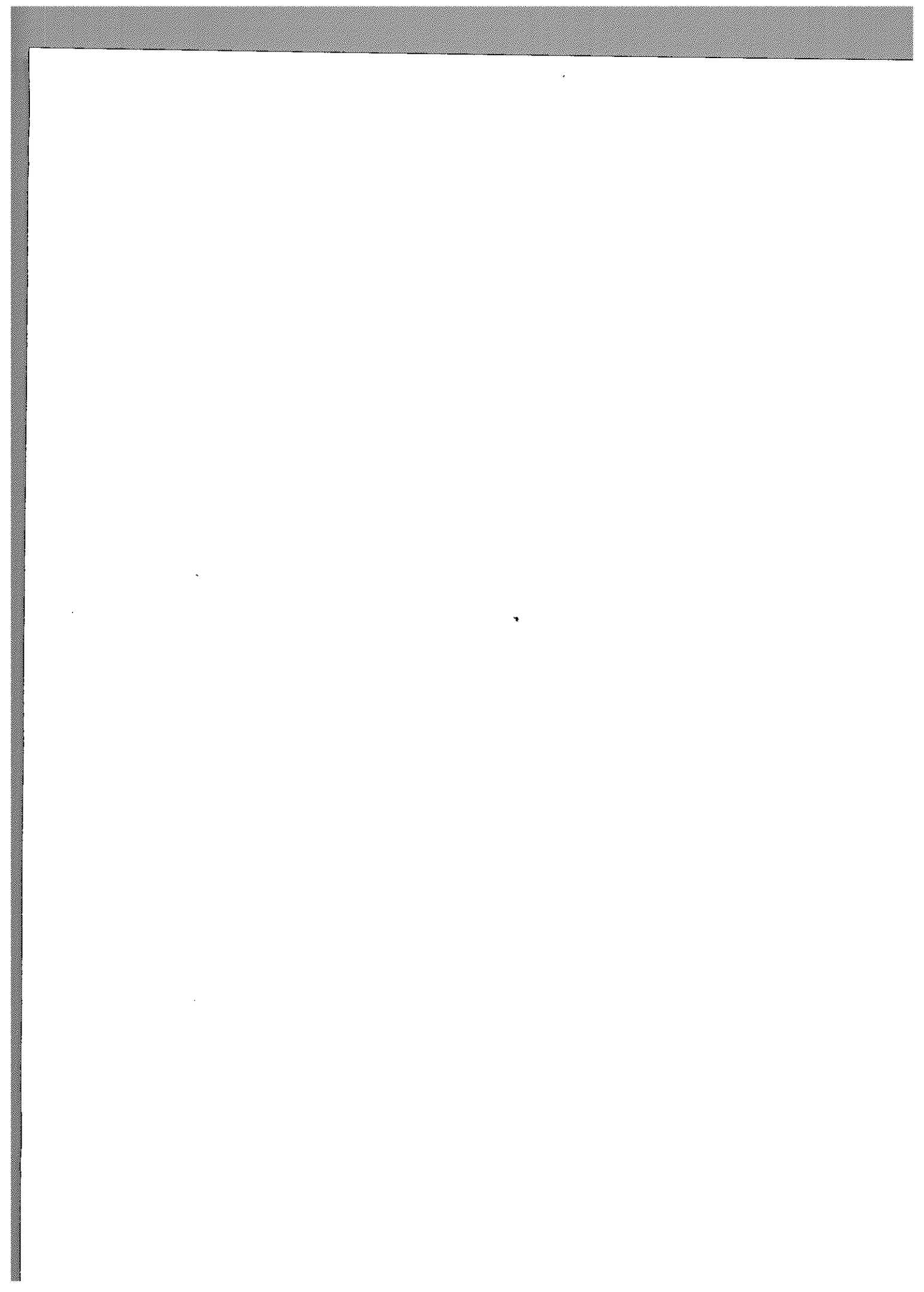
Відповідно до статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» терміни відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення сільської ради встановлені:

- повторного – через 1 рік з моменту набрання чинності регуляторного акту;
- періодичного – кожні три роки з моменту закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акту.

Сільський голова



П.В.Нікітенко





У К Р А Ї Н А  
НОВОСУХАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
ЧОТИРНАДЦЯТА (позачергова) СЕСІЯ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від 22.05.2017 року  
с. Новосуханівка

**Про встановлення фіксованих ставок  
єдиного податку на 2018 рік.**

На підставі ст.26 ч. 1 п.н.24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у відповідності Закону України «Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності», згідно частини 2 статті 292, 293 Податкового Кодексу України, Новосуханівська сільська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, та застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі –прожитковий мінімум).

2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), (згідно додатку 1).

2. З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних і юридичних осіб опублікувати проект рішення на інтернет сайті Новосуханівської сільської ради [www.novosуханівка.ho.ua](http://www.novosуханівка.ho.ua) та оприлюднити в місцях розміщення оголошень, для ознайомлення громадськості.

Сільський голова



П.В.Нікітенко



Додаток 1 до проекту  
До проекту рішення чотирнадцятої  
(позачергової) сесії сьомого скликання від  
22.05.2017 року

Фіксовані ставки єдиного податку

Група	Назва	Ставка	
		Перша група платників	Друга група платників
01	Сільське господарство, мисливство та пов'язані з ними послуги;	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
02	Лісове господарство та пов'язані з ним послуги	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
05	Риболовство; діяльність рибозовідників і рибних ферм; послуги, пов'язані з рибним господарством	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
14	Інші галузі добувної промисловості (крім 14.5)	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
15	Харчова промисловість (крім 15.9 (не включаючи 15,98))	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
17	Текстильна промисловість	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
18	Виробництво готового одягу та хутра	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
19	Виробництво шкіри та шкіряного взуття	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
20	Оброблення деревини та виробництво виробів з деревини	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
21	Виробництво паперу та картону	10% розміру прожиткового мінімуму мінімальної заробітної плати	20% розміру мінімальної заробітної плати
22	Видавнича справа, поліграфічна промисловість, відтворення друкованих матеріалів	10% розміру прожиткового мінімуму мінімальної заробітної плати	20% розміру мінімальної заробітної плати
25	Гумова та пластмасова промисловість	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
26	Виробництво інших неметалевих мінеральних виробів	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
28	Оброблення металу	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
29	Виробництво машин та устаткування	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
32	Виробництво устаткування для радіо, телебачення та зв'язку	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
33	Виробництво медичних приладів та інструментів; точних вимірювальних пристроїв, оптичних пристроїв та годинників	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
35	Виробництво іншого транспортного устаткування	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
36	Виробництво меблів; інші види виробництва (крім 36.2; 36,61)	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
37	Оброблення відходів (крім 37.10.3)	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
40	Виробництво електроенергії, газу та води (крім 40.2)	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
41	Збір, очищення та розподілення води	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
45	Будівництво	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
50	Оптова й роздрібна торгівля; торгівля транспортними засобами; послуги з ремонту (крім 50.50)	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
51	Оптова торгівля і посередництво у торгівлі (крім 51.12; 51.17; 51.25.0; 51.34; 51.35; 51.39; 51.51; 51.52.4)	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати

52	Роздрібна торгівля (крім 52.11; 52.25-крім роздрібно торгівлі алкогольними напоями; 52.26)	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінім заробітної плати
55	Готелі та ресторани	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінім заробітної плати
60	Наземний транспорт	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінім заробітної плати
61	Водний транспорт	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінім заробітної плати
62	Авіаційний транспорт	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінім заробітної плати
63	Допоміжні транспортні послуги	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінім заробітної плати
64	Пошта і зв'язок	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінім заробітної плати
65	Фінансова діяльність	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінім заробітної плати
66	Страховання	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінім заробітної плати
67	Допоміжна діяльність у сфері фінансів та страхування	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінім заробітної плати
70	Операції з нерухомістю	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінім заробітної плати
71	Здавання під найм без обслуговуючого персоналу	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінім заробітної плати
72	Діяльність у сфері інформатизації	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінім заробітної плати
73	Дослідження та розробки	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінім заробітної плати
74	Послуги, надавані переважно юридичним особам (крім 74.11)	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінім заробітної плати
75	Державне управління	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінім заробітної плати
80	Освіта	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінім заробітної плати
85	Охорона здоров'я та соціальна допомога	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінім заробітної плати
90	Асенізація, прибирання вулиць та оброблення відходів	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінім заробітної плати
91	Громадська діяльність	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінім заробітної плати
92	Діяльність у сфері відпочинку і розваг, культури та спорту	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінім заробітної плати
93	Індивідуальні послуги	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінім заробітної плати
95	Послуги домашньої прислуги	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінім заробітної плати
99	Екстериторіальна діяльність	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінім заробітної плати

Секретар сільської ради



А.В.Ковтуненко

22.05.2017р.

**Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту  
Новосуханівської сільської ради**

**Зміст проекту рішення:**

Керуючись законами України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України, Новосуханівська сільська рада виносить на розгляд проект рішення «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території Новосуханівської сільської ради на 2018 рік».

**Спосіб оприлюднення регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу:**

Проект регуляторного акта з відповідним аналізом регуляторного впливу буде оприлюднений у Новосуханівській сільській раді, на дошках оголошень у населених пунктах сільської ради та на інтернет сайті Новосуханівської сільської ради [www.novosухanovka.ho.ua](http://www.novosухanovka.ho.ua).

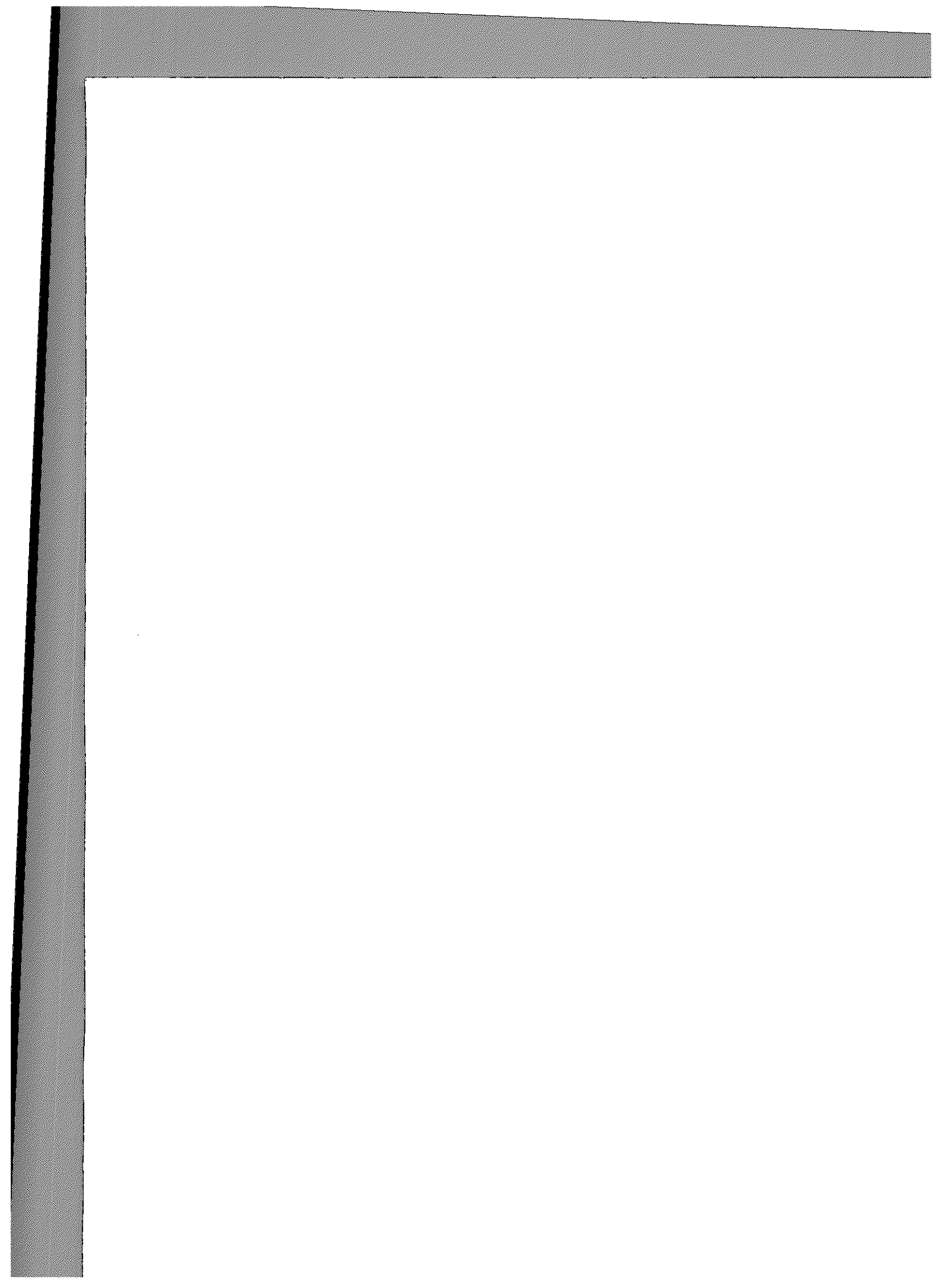
Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту рішення, аналізу його регуляторного впливу.

**Спосіб надання зауважень та пропозицій** – в усній та письмовій формі за адресою: 42341, Сумська обл., Сумський район, с. Новосуханівка вул. Молодіжна, 2, телефоном 799534, електронною поштою [novosuhanivkarada@ukr.net](mailto:novosuhanivkarada@ukr.net) або особисто за вказаною адресою.

Сільський голова



П.В.Нікітенко





## Експертний висновок

22.05.2017року

**Назва регуляторного акту** – «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території Новосуханівської сільської ради на 2018 рік».

**Аналіз проблеми:** на виконання вимог Податкового Кодексу України та з метою забезпечення додаткових надходжень до бюджету села виникла необхідність прийняти рішення, яким запроваджуються встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території Новосуханівської сільської ради 2018 рік .

**Цілі прийняття :** основними цілями прийняття регуляторного акту є :

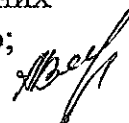
- впорядкування сплати місцевих податків;
- поповнення доходної частини селищного бюджету за рахунок надходжень від сплати податків.

**Можливість впровадження:** запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики ( ст.4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»). Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Проект рішення пройшов процедуру оприлюднення. Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту розміщено на інтернет сайті Новосуханівської сільської ради [www.novosухanovka.ho.ua](http://www.novosухanovka.ho.ua) та оприлюднено в місцях розміщення оголошень. Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на інтернет сайті Новосуханівської сільської ради [www.novosухanovka.ho.ua](http://www.novosухanovka.ho.ua) та оприлюднено в місцях розміщення оголошень.

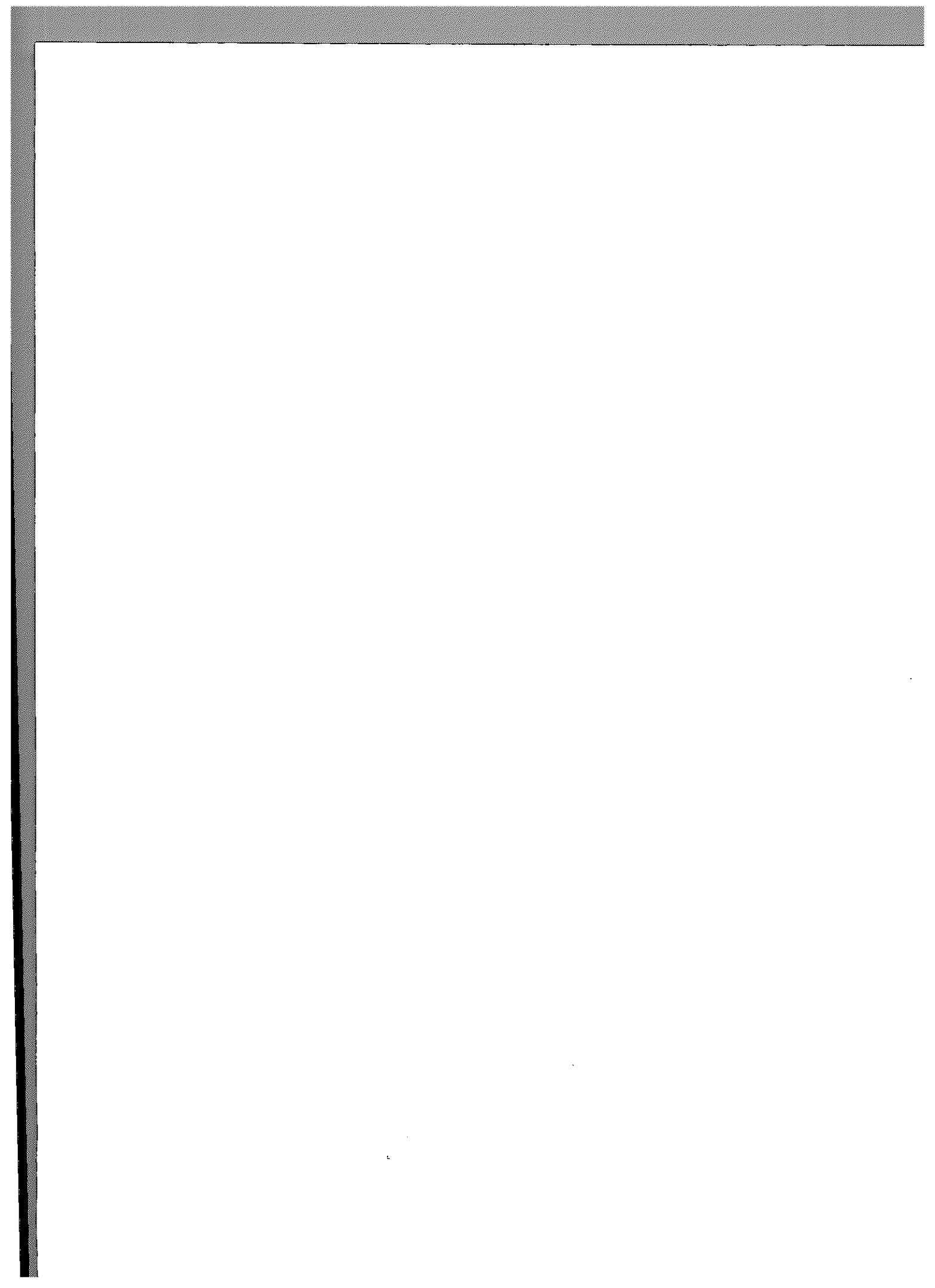
**Очікувані результати:** прийняття зазначеного проекту рішення:

- забезпечить виконання органами місцевого самоврядування вимог чинного законодавства України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету від сплати податків.
- очікуваний результат за рік 624055грн.50коп.
- використання земель за цільовим призначенням.

Голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів,  
соціально-економічного розвитку; законності,  
правопорядку, охорони прав, свобод і законних  
інтересів громадян, боротьби зі злочинністю;  
депутатської етики та регламенту



О.І.Забара



## **Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акта - «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території Новосуханівської сільської ради на 2018 рік»**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання вимог Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності ” від 11.09.2003 № 1160/ІУ та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308 та визначає правові і організаційні засади реалізації проекту рішення сесії сільської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території Новосуханівської сільської ради на 2018 рік».

### **1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом впровадження запропонованого регулювання.**

В результаті проведеного аналізу використання землі в селі, надходжень до бюджету від користування земельними ділянками, а також від здачі її в оренду, була визначена проблема неефективного використання землі.

З метою ефективного використання земельних ділянок, які є у комунальній власності села, отримання додаткових надходжень до бюджету від земельного податку, відповідно від оренди землі, приведення у відповідність до норм Законів України пропонується прийняти проект рішення «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території Новосуханівської сільської ради на 2018 рік».

### **2. Визначення цілей державного регулювання.**

Цілі прийняття регуляторного акта «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території Новосуханівської сільської ради на 2018 рік»:

- задоволення інтересів територіальної громади за допомогою найбільш ефективного землекористування;
- збільшення доходів загального фонду сільського бюджету за рахунок підвищення розміру ставок земельного податку відповідно за орендної плати;
- забезпечення повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок.

Для досягнення мети і цілей необхідна реалізація і вирішення таких першочергових завдань:

- удосконалення місцевих нормативних актів із регулювання земельних відносин;
- надання свободи суб'єктам підприємницької діяльності в виборі дозволених видів функціонального використання земельних ділянок несільськогосподарського призначення;
- стимулювання збереження та поліпшення екологічного стану земель, збереження розміщених на землях об'єктів історико-культурної спадщини, сприяння неприбутковому використанню земельних ділянок для особливих соціальних, екологічних, історико-культурних цілей;

- забезпечення можливості одержання суб'єктами господарювання інформ необхідної для набуття права на їх оренду та умов їх використання;
- спрощення процедур набуття і реалізації прав на земельні діля несільськогосподарського призначення;
- розробка системи моніторингу ефективності використання земельних ресу міста у розрізі видів використання (власність, оренда, тощо) та планува використання з врахуванням перспектив розвитку села.

### **3. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного.**

Альтернативи вирішення проблеми:

- альтернативою регулюванню є існуюча ситуація, тобто відмова регулювання;
- альтернативою регулюванню є встановлення розрахунку земельного податк відповідності з чинним законодавством
- регулювання, що аналізується, - проект рішення «Про встановлення ста плати за землю та пільг щодо земельного податку на терито Новосуханівської сільської ради на 2018 рік» - приведення розрахунку оренди плати в залежність від ставки земельного податку.

### **4. Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.**

Основні напрями реалізації удосконалення регулювання земельн відносин на території Новосуханівської сільської ради спрямовані : досягнення мети, цілей і завдань запропонованого регулювання представляють комплекс заходів, спрямованих на удосконалення існуючого місті механізму розрахунку орендної плати за земельні ділянки.

Принципи та способи досягнення цілей регулювання:

- Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:
- розрахунок земельного податку проводиться у відповідності до затверджен ставки податку за земельні ділянки, які встановлено ст. 275.1 ПКУ
  - опублікування в засобах масової інформації та у мережі Інтернет пропозиції щодо ставки земельного податку.

Ефективність способів досягнення цілей:

- Запропоновані способи забезпечують досягнення цілей регулювання:
- збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок підвищеної ставк земельного податку.

### **5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта.**

Даний акт спонукає суб'єктів господарювання виконувати встановлен вимоги через такі мотиви, як:

- вартість виконання вимог, встановлених актом нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог;
- простота і доступність положень даного акту;

- простота виконання вимог, встановлених актом;
- чітке врегулювання прав та обов'язків суб'єктів, на яких поширюється даний акт.

#### **6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта із застосуванням методу аналізу вигод та витрат.**

Опис прогнозованих вигод та витрат від регулювання, яке запроваджується:

##### **Сфера впливу**

Місцева влада - Збільшення надходжень до сільського бюджету  
- Зменшення надходжень до сільського бюджету внаслідок можливого збільшення заборгованості фізичних осіб за користування землею, які можливо будуть сплачувати більші суми земельного податку, відповідно орендної плати.

##### **Вигоди**

- Забезпечення більших надходжень до бюджету.
- Забезпечення вчасного надходження земельного податку, відповідно орендної плати
- Підвищення іміджу місцевої влади

#### **7. Визначення показників результативності регуляторного акта.**

Результативність регуляторного акту передбачається в наступному:

- збільшенні надходжень до сільського бюджету. Очікуваний результат за рік 624055грн.50коп.;
- використання земель за цільовим призначенням.

#### **8. Строк дії регуляторного акту.**

Рішення сільської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території Новосуханівської сільської ради на 2018 рік» є регуляторним актом, який поширюється на широке коло осіб – суб'єктів господарювання – платників місцевих податків, є загальнообов'язковим до застосування на території с. Новосуханівка. Строк дії його не обмежено конкретним періодом ( до внесення змін в законодавчі, нормативні акти та рішення міської ради).

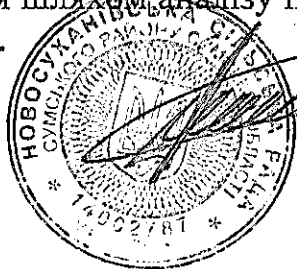
#### **9. Заходи з відстеження результативності регуляторного акту.**

Повторне відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюється через рік з дня набрання чинності акту.

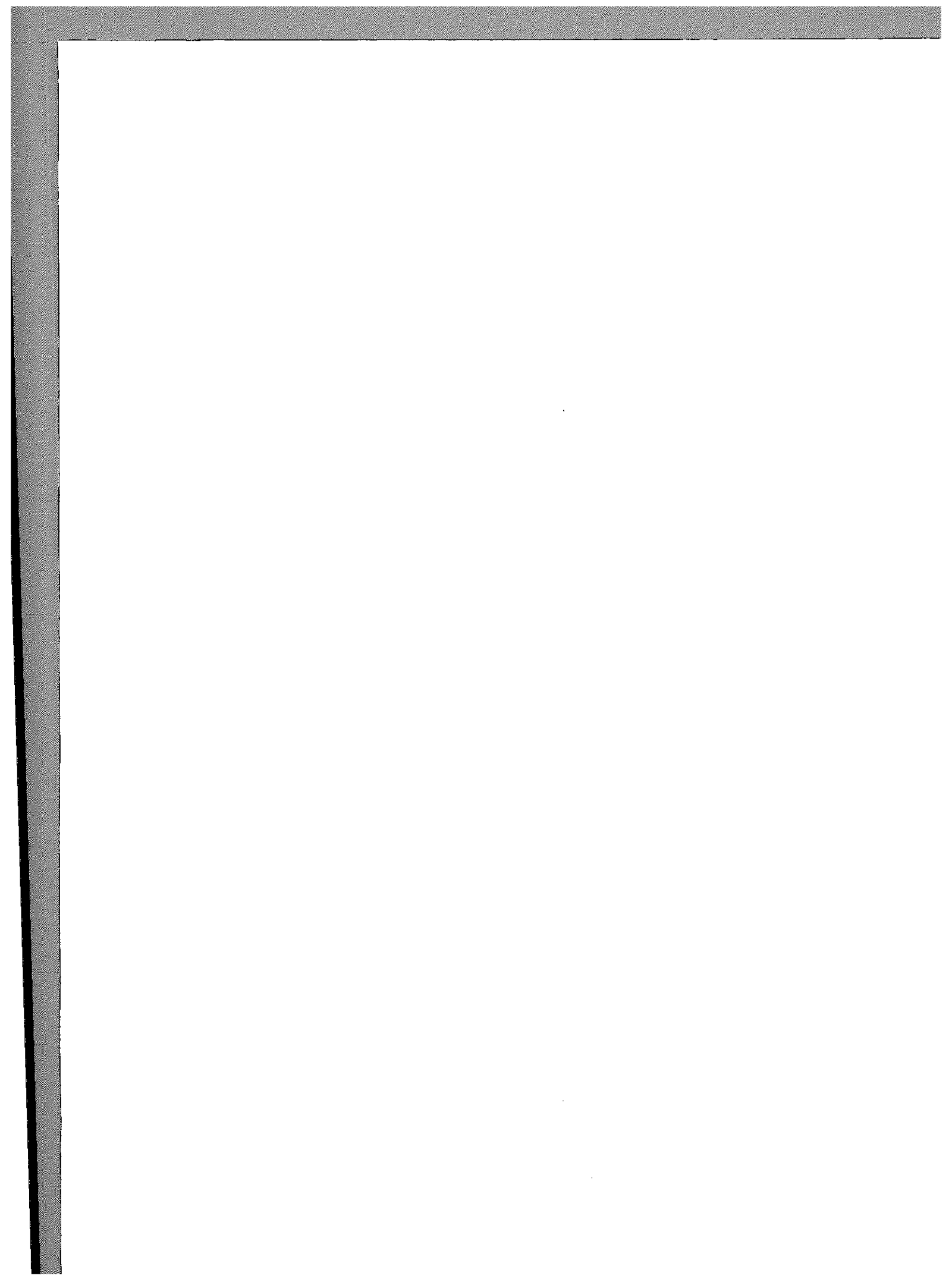
Періодичне відстеження результативності проводиться раз на кожні три роки з дня закінчення заходів з повторного відстеження.

Відстеження надходжень місцевих зборів та податків до місцевого бюджету буде здійснюватися шляхом аналізу інформації наданої ДПП у м. Суми ГУ ДФС у Сумській області.

Сільський голова



П.В.Нікітенко





У К Р А Ї Н А  
НОВОСУХАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
ЧОТИРНАДЦЯТА(позачергова) СЕСІЯ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від 22.05.2017року  
с. Новосуханівка

**Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території Новосуханівської сільської ради на 2018 рік.**

Згідно ст.269, ст.270, ст.271, ст.277, ст.281-287 «Податкового Кодексу України», у відповідності Закону України «Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності», на підставі ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Новосуханівська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити ставки плати за землю на території Новосуханівської сільської ради на 2018 рік згідно додатку.
2. Встановити пільги, щодо сплати земельного податку на території Новосуханівської сільської ради, визначені ст. 281 Податкового кодексу України.
3. Встановити пільги, щодо сплати земельного податку на території Новосуханівської сільської ради для фізичних та юридичних осіб, від сплати земельного податку звільняються:
  - органи місцевого самоврядування;
  - дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади;
  - заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, фізичної культури та спорту;
  - учасники АТО.
4. Зміни до діючих договорів оренди земельних ділянок, в частині розміру орендної плати за землю, розглядати індивідуально і здійснювати за згодою сторін.
5. Дане рішення набирає чинності з 01.01. 2018 року.
6. ДП у м. Суми ГУ ДФС у Сумській області керуватися цим рішенням у своїй роботі.
7. Спеціалісту сільської ради по земельних питаннях керуватися цим рішенням при підготовці проектів рішень Новосуханівської сільської ради, а також при укладанні договорів оренди земельних ділянок, рішення про надання

в оренду яких було прийняте Новосуханівської сільською радою до вступу дію цього рішення, але не виконане; строк яких подовжується у відповідності до чинного законодавства.

8. З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних і юридичних осіб опублікувати проект рішення на інтернет сайті Новосуханівської сільської ради [www.novosухanovka.ho.ua](http://www.novosухanovka.ho.ua) та оприлюднити в місцях розміщення оголошень, для ознайомлення громадськості.

Сільський голова



П.В.Нікітенко



Додаток  
до проекту рішення чотирнадцятої  
(позачергової)  
сесії сьомого скликання  
Новосуханівської сільської ради від  
22.05. 2017 року

**Встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території Новосуханівської сільської ради на 2018 рік.**

Земельний податок встановлюється на підставі розділу XIII Податкового кодексу України (далі - ПКУ).

Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
- Рішення сільської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Ставка податку за земельні ділянки під господарськими будівлями і дворами, які розташовані в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 3,0% від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі 0,1%.

Ставка податку на земельні ділянки, зайняті особистим селянським господарством, садівництвом нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі 0,3%.

Ставка податку встановлюється у наступному розмірі від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності):

- для закладів торгівлі – 7,5%
- для закладів громадського харчування – 7,5%
- для промислових підприємств - 1%
- для закладів енергетичного призначення – 3%
- для закладів зв'язку (укртелеком) – 3%

Ставка податку за земельні ділянки, для ведення товарної сільськогосподарського виробництва:

- нормативно грошову оцінку яких проведено, встановлюється 1% нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- нормативно грошову оцінку яких не проведено, встановлюється 1,5% нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі.

Ставка податку на земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено, встановлюється розмірі 3% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі.

#### Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", учасники АТО.
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 ПКУ поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селах - не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Звільняються від сплати земельного податку юридичні та/або фізичні особи, а саме:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування;
- дошкільні та загальноосвітні заклади незалежно від форм власності і джерела фінансування, організації культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту;
- релігійні організації України, статут (положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку
- фізичні особи.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року, податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини

податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Сільська рада, як орган місцевого самоврядування, яка укладає договір оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

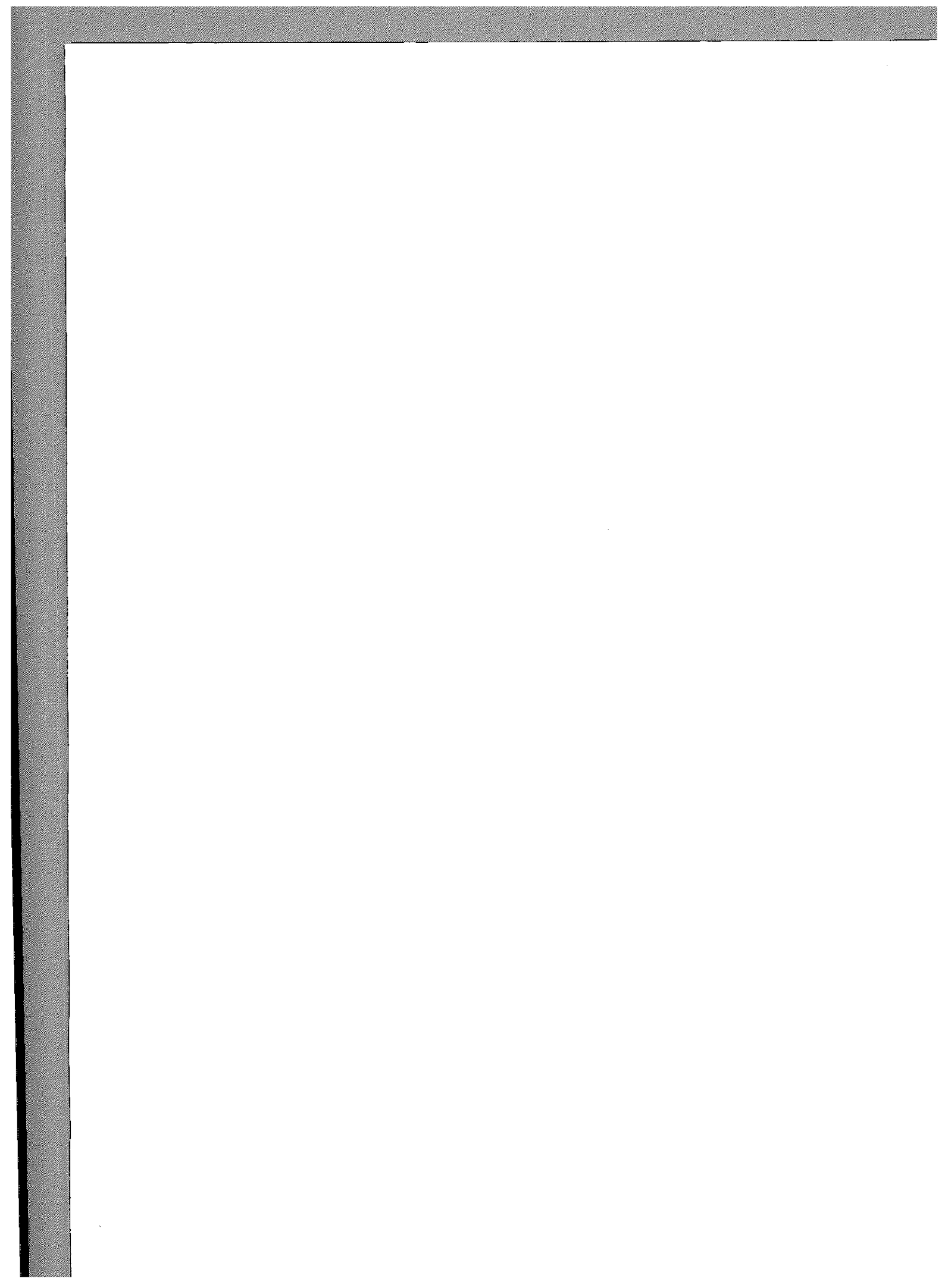
- не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285 - 287 розділу XIII ПКУ.

Секретар сільської ради

А.В.Ковтуненко



22.05.2017р.

**Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту  
Новосуханівської сільської ради**

**Зміст проекту рішення:**

Керуючись Законами України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України, Новосуханівська сільська рада виносить на розгляд проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018».

**Спосіб оприлюднення регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу:**

Проект регуляторного акта з відповідним аналізом регуляторного впливу буде оприлюднений у Новосуханівській сільській раді, на дошках оголошень у населених пунктах сільської ради та на інтернет сайті Новосуханівської сільської ради [www.povosuhanovka.gov.ua](http://www.povosuhanovka.gov.ua).

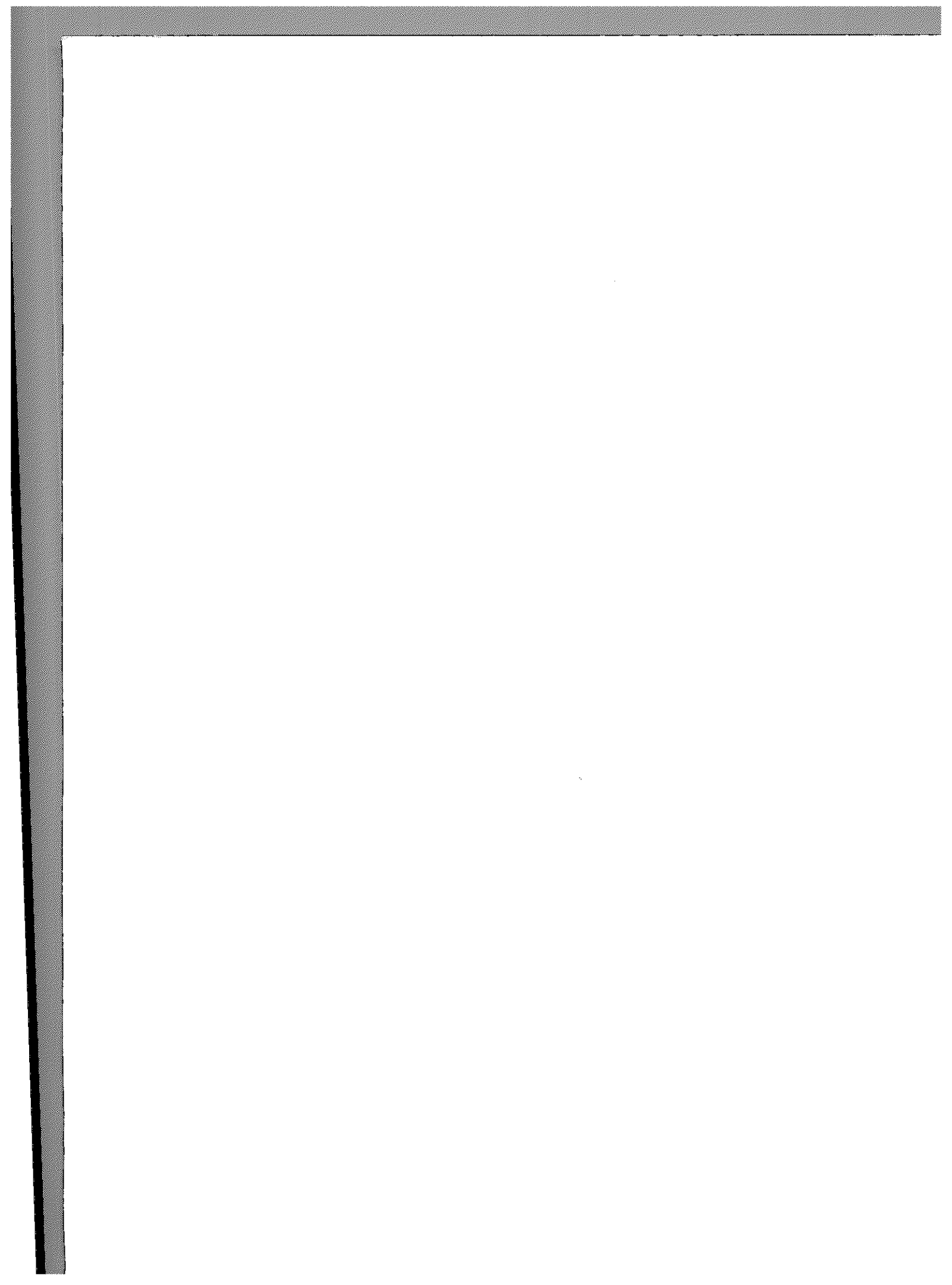
Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту рішення, аналізу його регуляторного впливу.

Спосіб надання зауважень та пропозицій – в усній та письмовій формі за адресою: 42341, Сумська обл., Сумський район, с. Новосуханівка вул. Молодіжна, 2, телефоном 799534, електронною поштою [povosuhanivkarada@ukr.net](mailto:povosuhanivkarada@ukr.net) або особисто за вказаною адресою.

Сільський голова



П.В.Нікітенко



## Експертний висновок

22.05.2017року

**Назва регуляторного акту** – «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік».

**Аналіз проблеми:** на виконання вимог Податкового Кодексу України та з метою забезпечення додаткових надходжень до бюджету села виникла необхідність прийняти рішення, яким запроваджується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

**Цілі прийняття :** основними цілями прийняття регуляторного акту є :

- безумовне виконання норм чинного законодавства;
- впорядкування сплати місцевих податків та зборів;
- поповнення дохідної частини сільського бюджету за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

**Можливість впровадження:** запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики ( ст.4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

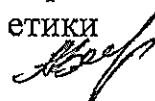
Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Проект рішення пройшов процедуру оприлюднення. Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту розміщено на інтернет сайті Новосуханівської сільської ради [www.novosухanovka.ho.ua](http://www.novosухanovka.ho.ua) та оприлюднено в місцях розміщення оголошень. Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на інтернет сайті Новосуханівської сільської ради [www.novosухanovka.ho.ua](http://www.novosухanovka.ho.ua) та оприлюднено в місцях розміщення оголошень.

**Очікувані результати:** прийняття зазначеного проекту рішення:

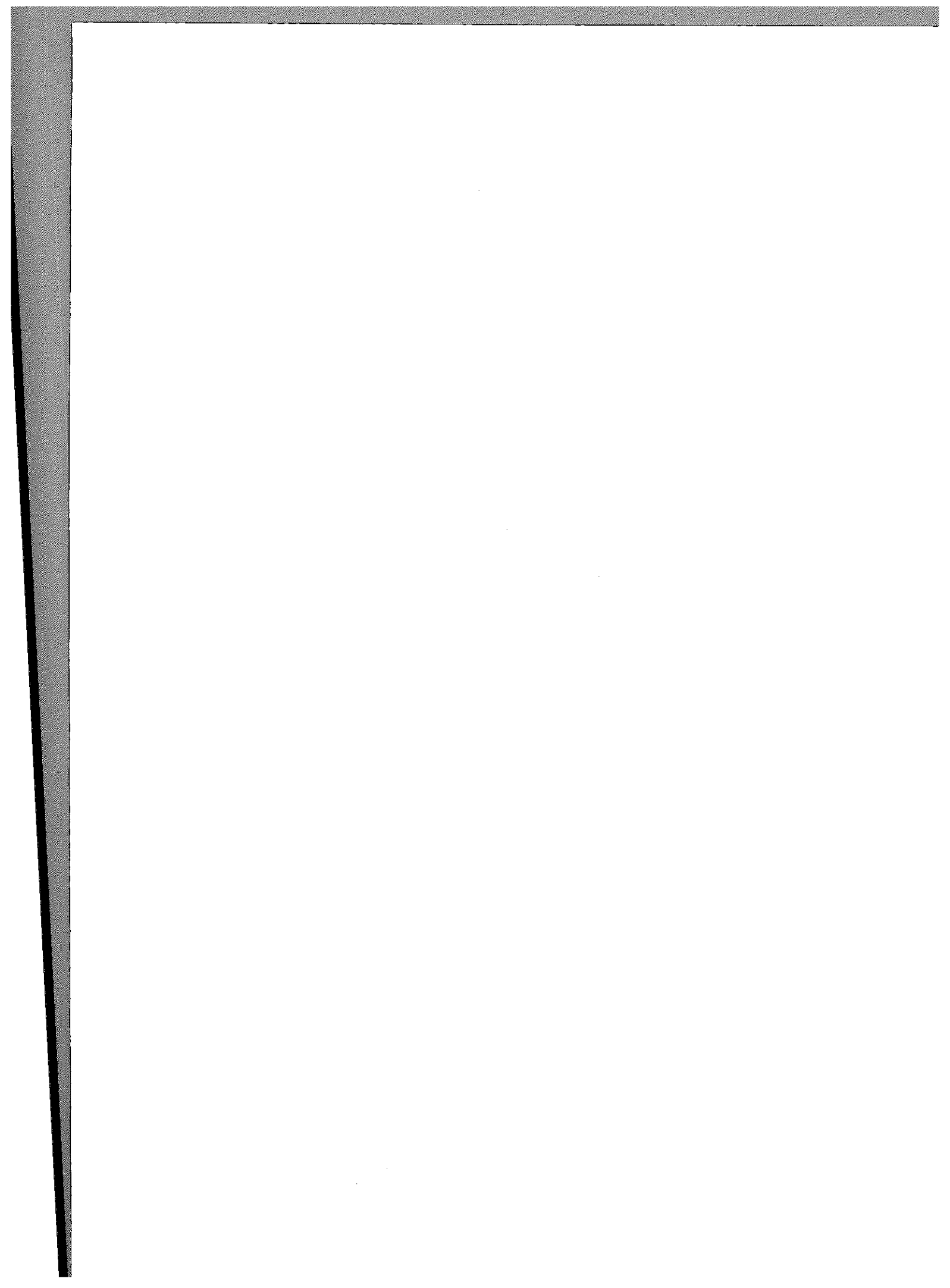
- забезпечить виконання органами місцевого самоврядування вимог чинного законодавства України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків та зборів.

Очікуваний результат за рік в сумі 1170грн.00коп.

Голова постійної комісії з питань бюджету,  
фінансів, соціально-економічного розвитку; законності,  
правопорядку, охорони прав, свобод і законних інтересів  
громадян, боротьби зі злочинністю; депутатської етики  
та регламенту



О.І.Забара





**Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акта -  
«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Новосуханівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік» підготовлено згідно із вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

**Регуляторний орган:** Новосуханівська сільська рада.

**Розробник документа:** Новосуханівська сільська рада.

**Відповідальний:** Новосуханівська сільська рада.

**Адреса:** 42341, Сумська область, Сумський район, с. Новосуханівка, вул. Молодіжна, 2.

**Контактний тел.:** 799534.

Оприлюднення цього регуляторного акту здійснюється через мережу Інтернет на сайті Новосуханівської сільської ради.

**Спосіб надання фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями зауважень та пропозицій:**

Зауваження та пропозиції до регуляторного акту надаються фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями виключно у письмовій формі з їх обґрунтуваннями до Новосуханівської сільської ради.

Строк протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань – один місяць з дня оприлюднення про цей регуляторний акт на сайті Новосуханівської сільської ради.

**1. Визначення та аналіз проблеми, на вирішення якої спрямований нормативно-правовий акт**

З набранням чинності Податковим кодексом України, втратив чинність декрет Кабінету Міністрів України від 20.05.1993 № 56-93 «Про місцеві податки і збори».

Податковим кодексом України встановлено новий перелік місцевих податків і зборів у державі. Зокрема, відповідно до статті 10 Податкового кодексу України до місцевих податків віднесено податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, обов'язок встановлення якого покладено на органи місцевого самоврядування.

На виконання вимог Податкового кодексу України та з метою забезпечення додаткових надходжень до бюджету села, виникла необхідність прийняти рішення, яким запроваджується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території с. Новосуханівка.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується фізичними та юридичними особами, що є власниками об'єктів житлової нерухомості та залежить від площі зазначених об'єктів.

**2. Ціль і завдання прийняття регуляторного акта**

Проект регуляторного акту спрямований на виконання норм статей 10, 126, 265, 266 Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та зборів.

Основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- безумовне виконання норм чинного законодавства;
- впорядкування сплати місцевих податків та зборів;
- поповнення дохідної частини сільського бюджету за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

### 3. Альтернативні способи досягнення поставленої цілі

Можливі такі альтернативні варіанти:

- відхилення рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. У цьому випадку, відповідно до статті 265 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку, що призведе до втрат доходів бюджету села та врегулювання питань нарахування та сплати податку на території с/г громади Новосуханівка;

- встановлення податку забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України та збільшення надходжень до сільського бюджету.

### 4. Механізм вирішення проблеми

Розробка та затвердження рішення сесії Новосуханівської сільської ради про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначаються об'єкт та база оподаткування, платники податку, розмір ставок, порядок обчислення та сплати, а також інші обов'язкові елементи відповідно до Податкового кодексу України.

Податок на нерухоме майно сплачується фізичними та юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

### 5. Очікуванні результати прийняття акта

Прийняття зазначеного проекту рішення забезпечить:

- виконання органами місцевого самоврядування вимог чинного законодавства України;

- збільшення надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків та зборів.

Очікуваний результат за рік в сумі 1170грн.00коп.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акту, наведена таблиця аналізу вигод та витрат:

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Суб'єкти господарювання	Прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, офіційне його оприлюднення забезпечить прозорий механізм його справляння	Сплата податку встановленому обов'язку
Населення	Прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,	Сплата податку встановленому

	офіційне його оприлюднення забезпечить прозорий механізм його справляння	обсязі
Органи місцевого самоврядування	Отримання надходжень до місцевого бюджету	Прийняття цього регуляторного акту витрат не потребує

### 6. Показники результативності акта

Показники результативності даного проекту рішення передбачається визначати за наступними критеріями:

- кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - 323 фізичних осіб;
- суми надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Очікуваний результат за рік в сумі 1170грн.00коп.

### 7. Термін дії

Термін дії запропонованого регуляторного акта довгостроковий і чинний до його відміни.

У разі виникнення потреби та у зв'язку із зміною чинного законодавства та за підсумками аналізу відстеження результативності регуляторного акту, вноситимуться зміни до запропонованого регуляторного акта.

### 8. Відстеження результативності акта

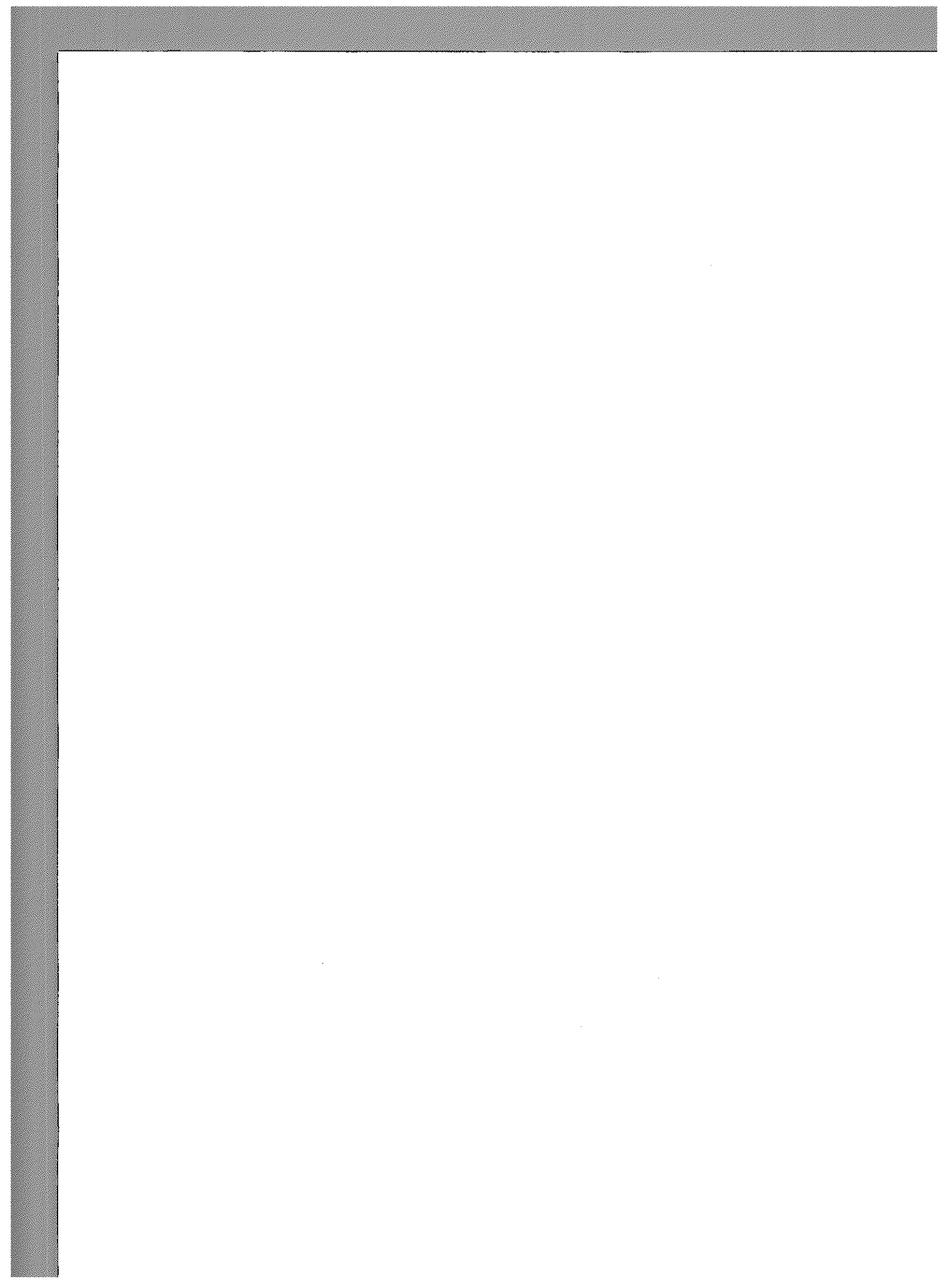
Повторне відстеження проводитиметься упродовж двох років з дня набрання чинності цього регуляторного акта.

Упродовж кожних трьох років, з моменту виконання заходів по проведенню повторного відстеження результативності цього регуляторного акту, за умови його чинності, проводитиметься періодичне відстеження його результативності.

Сільський голова



П.В.Нікітенко





У К Р А Ї Н А  
НОВОСУХАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
ЧОТИРНАДЦЯТА (позачергова) СЕСІЯ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від 22.05.2017 року  
с. Новосуханівка

**Про встановлення податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на 2018 рік.**

Згідно ст.265, 266 Податкового Кодексу України, у відповідності Закону України «Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності», на підставі ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Новосуханівська сільська рада

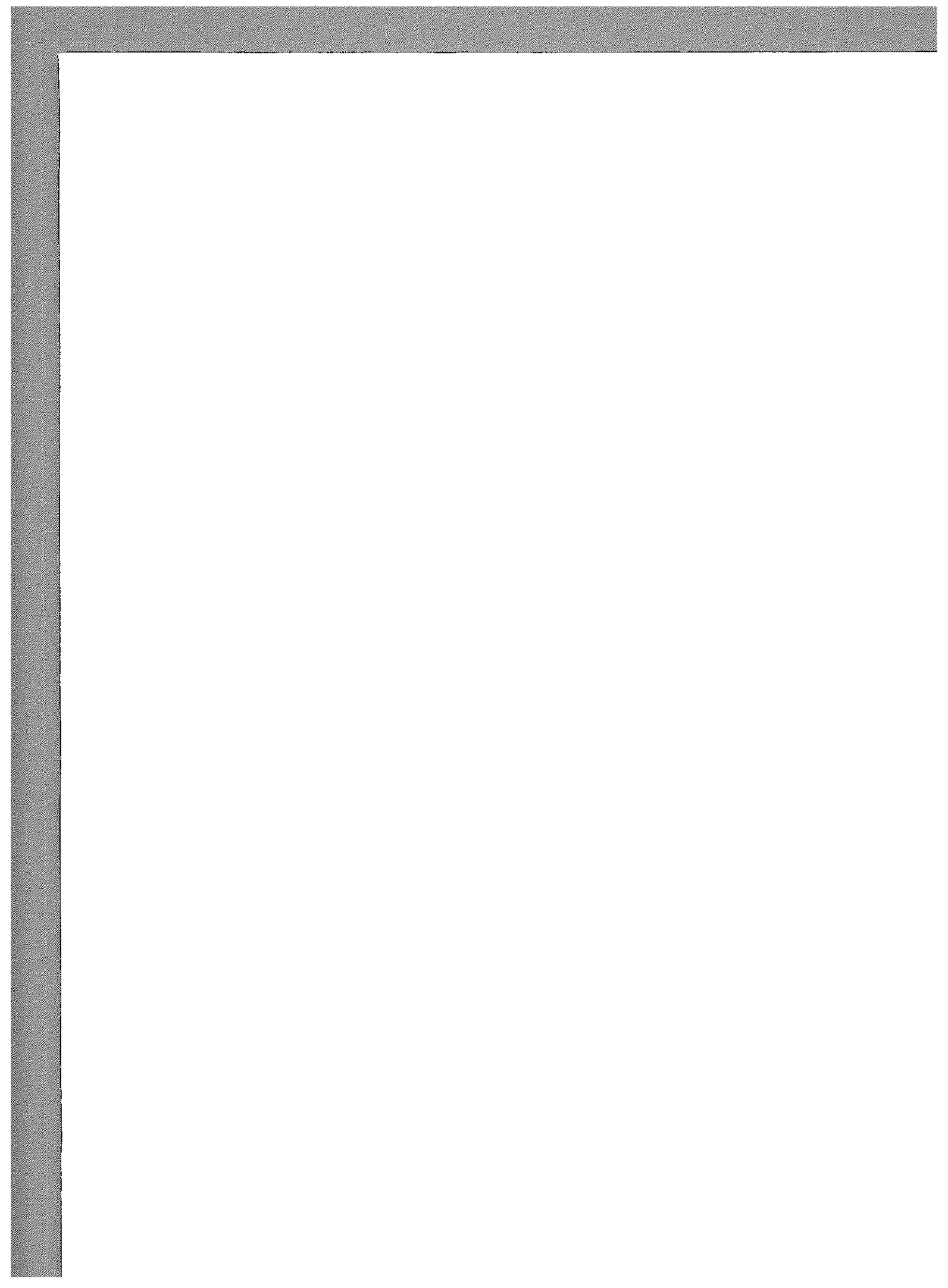
**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в с. Новосуханівка (додаток 1).
2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості з 01.01.2018 (додаток 2).
3. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості з 01.01.2018 (додаток 3).
4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018.
6. З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних і юридичних осіб опублікувати проект рішення на інтернет сайті Новосуханівської сільської ради [www.novosухanovka.ho.ua](http://www.novosухanovka.ho.ua) та оприлюднити в місцях розміщення оголошень, для ознайомлення громадськості.

Сільський голова



П.В.Нікітенко



Додаток 1

до проекту рішення чотирнадцятої (позачергової) сесії сьомого скликання Новосуханівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік» від 22 травня 2017 року

**Встановлення податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки в с. Новосуханівка на 2018 рік.**

Встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки розроблено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Новосуханівської сільської ради.

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих у с. Новосуханівка.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року метою позаміського відпочинку.

Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесено відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани, бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки для відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративні побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребні навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

е) інші будівлі.

Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язі з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам вільного числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотужки матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

е) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.



Установити, що на 2018 рік ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначені пунктом 5.1. становить 0,5 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Секретар сільської ради



А.В.Ковтуненко

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

Пільги із сплати податку:

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, органи місцевого самоврядування, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, культури та фізичного спорту, релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності передбаченої такими статутами (положеннями).

Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, учасники АТО та члени їх сімей на період проходження служби.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються рішенням сільської ради в залежності від місця розташування (зональність) типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотку розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Додаток 2

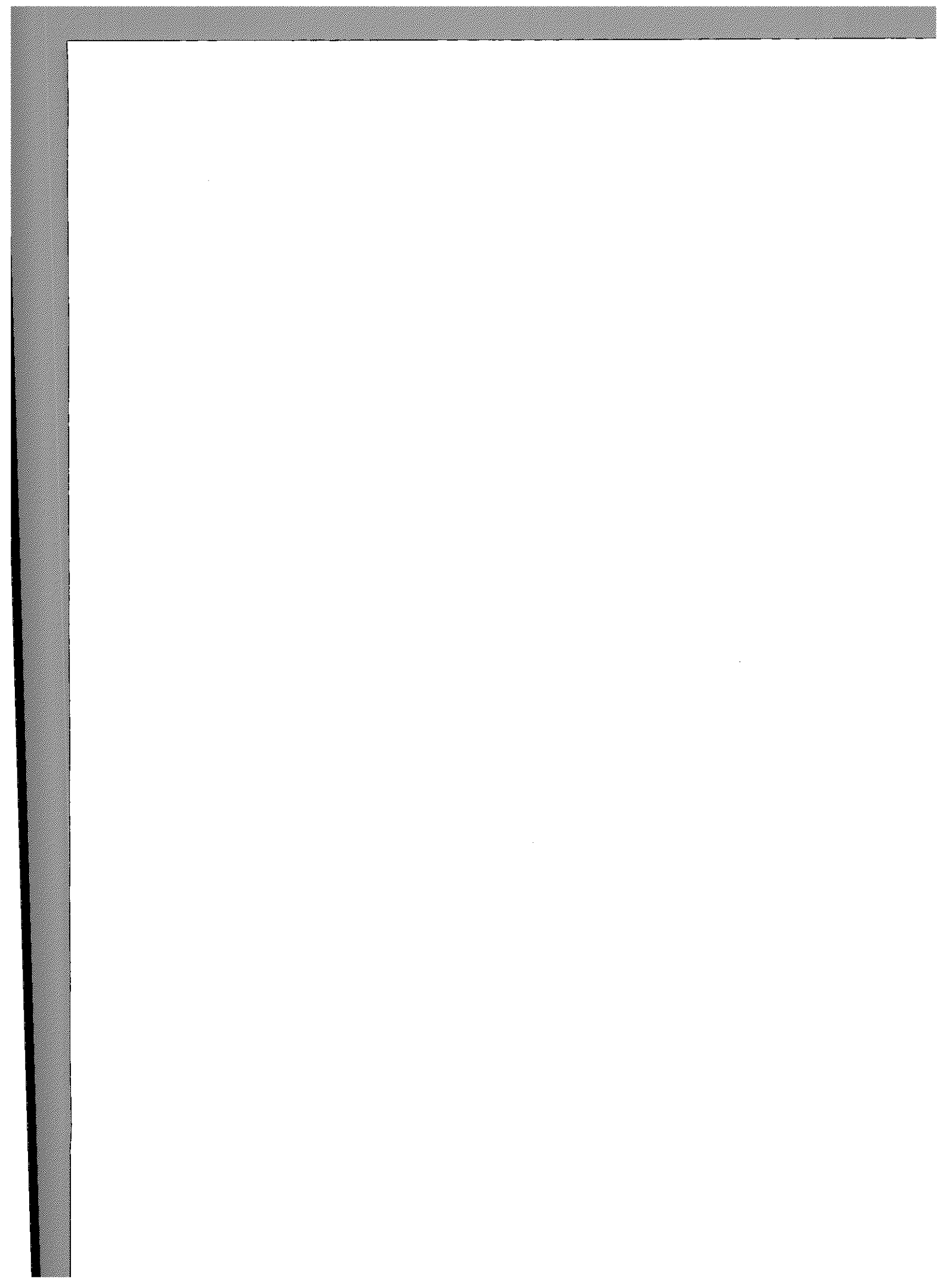
До проекту рішення чотирнадцятої (позачергової) сесії сьомого скликання Новосуханівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік» від 22.05.2017 року

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості з 01.01.2018 року.

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв.м бази оподаткування
Об'єкти житлової нерухомості	
1. Будівлі, віднесені до житлового фонду	
1.1. Житловий будинок	0,5%
1.1.1. Житловий будинок садибного типу, який складається з :	
а) житлових приміщень	0,5%
б) допоміжних (нежитлових) приміщень	0,5%
1.1.2. Житловий будинок квартирної типу різної поверховості	0,5%
1.2. Прибудова до житлового будинку	0,5%
1.3. Квартири	0,5%
1.4. Котедж	0,5%
4. Дачні будинки	0,5%

Секретар сільської ради

А.В.Ковтуненко



Додаток 3

До проекту рішення чотирнадцятої (позачергової) сесії сьомого скликання Новосуханівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік» від 22.05.2017 року

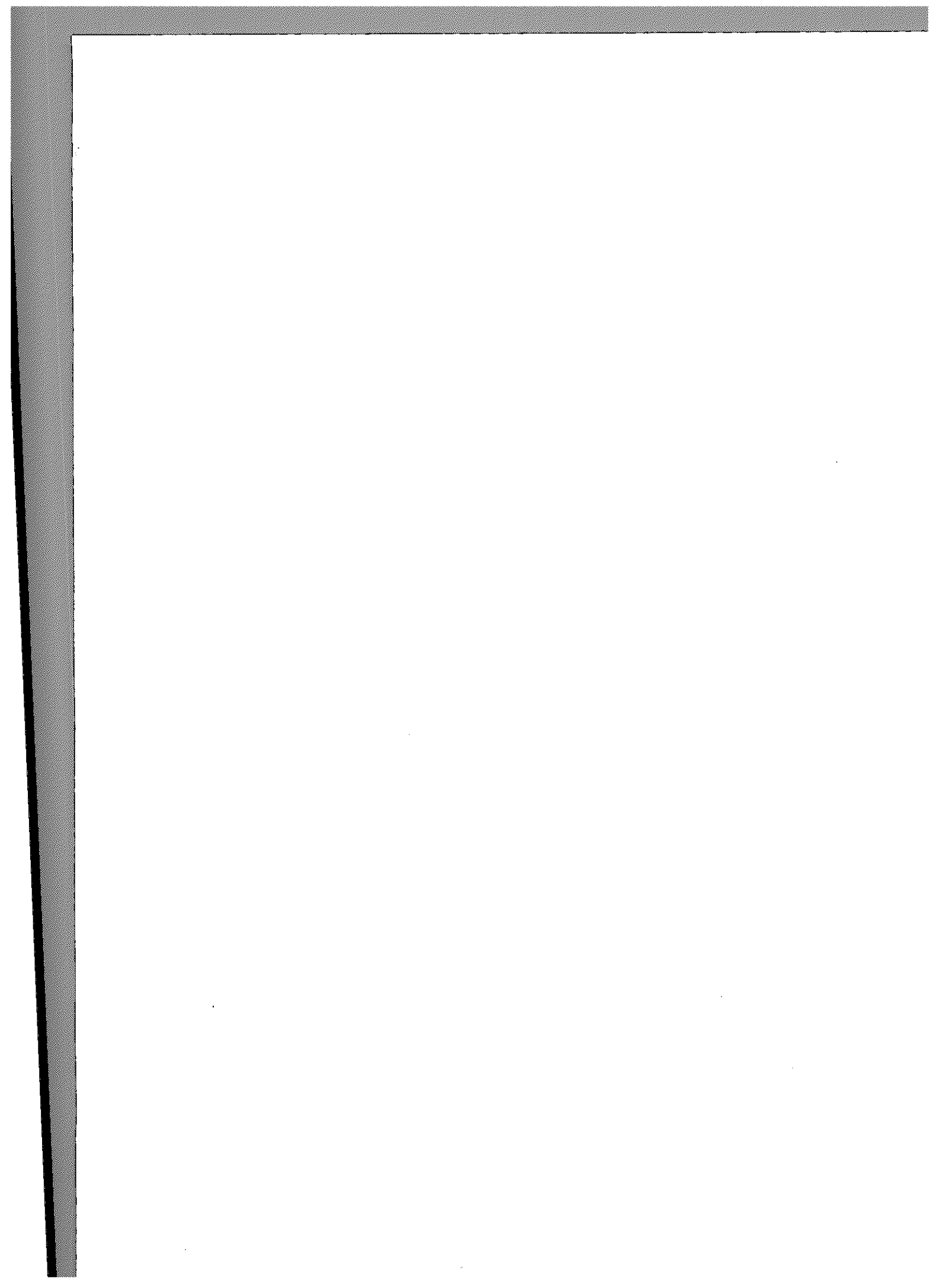
**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості з 01.01.2018 року.**

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв.м бази оподаткування
Об'єкти нежитлової нерухомості	
<b>1. Будівлі готельні :</b>	
Готелі	1%
Ресторани та бари	1%
<b>2. Будівлі офісні :</b>	
адміністративно – побутові будівлі	1%
будівлі для конторських та адміністративних цілей	1%
<b>3. Будівлі торгівельні :</b>	
торгові центри, універмаги, магазини	1%
криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1%
їдальні, кафе, закуочні	1%
будівлі підприємств побутового обслуговування	1%
<b>4. Гаражі</b>	
гаражі	0,05%
<b>5. Будівлі промисловості та склади</b>	0,05%
<b>6. Будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки)</b>	0,50%
<b>7. Господарські (присадибні будівлі) – допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, тощо)</b>	0,025%
<b>8. Інші об'єкти нежитлової нерухомості</b>	0,05%

Секретар сільської ради



А.В.Ковтуненко



22.05.2017р.

**Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту  
Новосуханівської сільської ради**

**Зміст проекту рішення:**

Керуючись законами України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України, Новосуханівська сільська рада виносить на розгляд проект рішення «Про встановлення транспортного податку на території Новосуханівської сільської ради на 2018 рік»

**Спосіб оприлюднення регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу:**

Проект регуляторного акта з відповідним аналізом регуляторного впливу буде оприлюднений у Новосуханівській сільській раді, на дошках оголошень у населених пунктах сільської ради та на інтернет сайті Новосуханівської сільської ради [www.novosuhanivka.gov.ua](http://www.novosuhanivka.gov.ua).

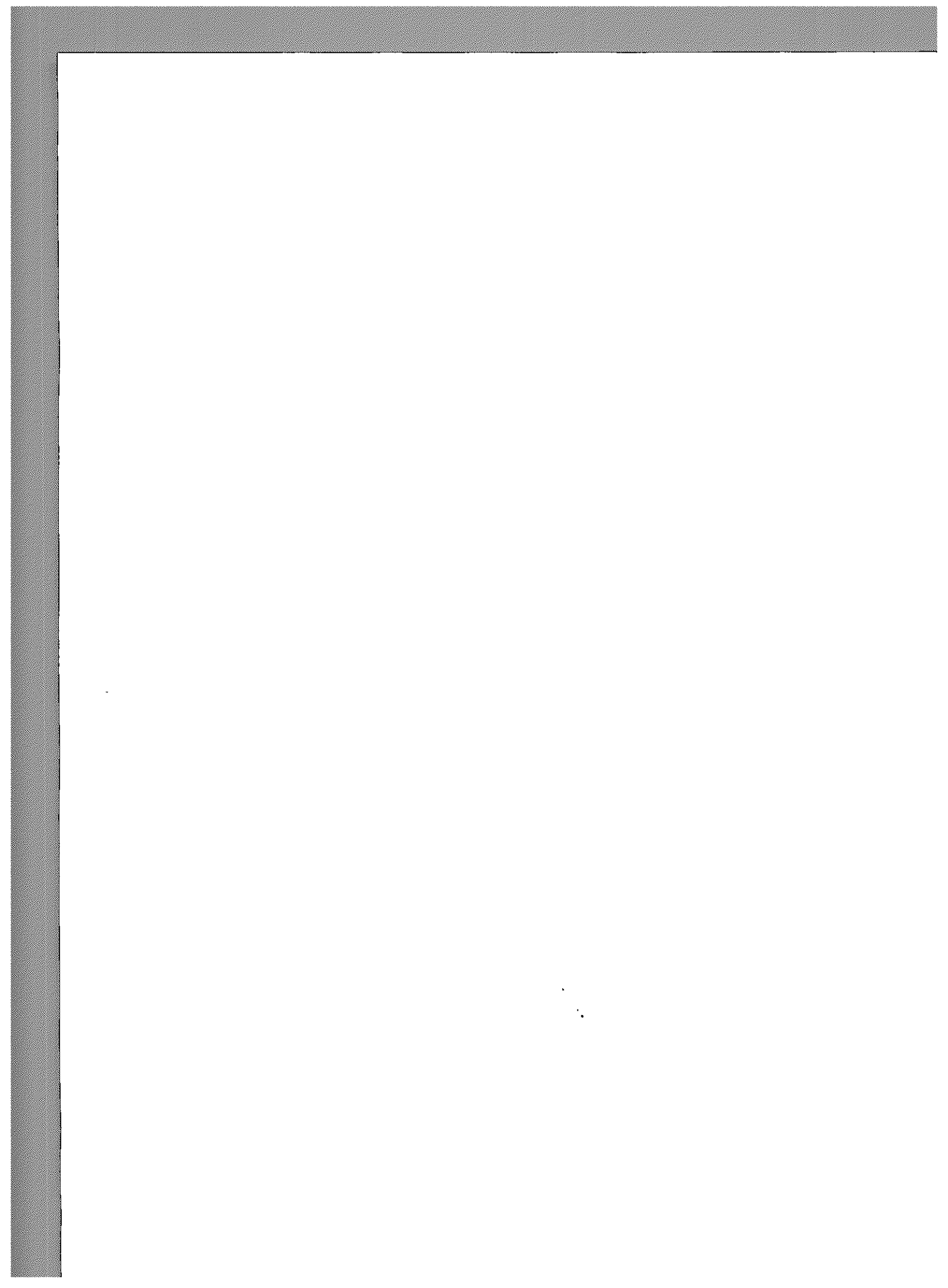
Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту рішення, аналізу його регуляторного впливу.

Спосіб надання зауважень та пропозицій – в усній та письмовій формі за адресою: 42341, Сумська обл., Сумський район, с. Новосуханівка вул. Молодіжна, 2, телефоном 799534, електронною поштою [novosuhanivkarada@ukr.net](mailto:novosuhanivkarada@ukr.net) або особисто за вказаною адресою.

Сільський голова



П.В.Нікітенко





## **Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акта - «Про встановлення транспортного податку на території Новосуханівської сільської ради на 2018 рік».**

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України від 11.09.2003р. №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04р. № 308, та визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення, як регуляторного акту.

### **1. Опис проблеми, яку планується врегулювати шляхом прийняття рішення.**

Згідно норм Податкового кодексу України сільські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Відповідно до статей 10, 265 Податкового кодексу України до місцевих податків належить податок на майно, до складу якого входить транспортний податок.

Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у проведенні заходів по затвердженню Положення про транспортний податок на території Новосуханівської сільської ради. Положення про транспортний податок на території Новосуханівської сільської ради передбачає визначення об'єкту і бази оподаткування, затвердження ставок податку, порядок обчислення та строки сплати податку.

Транспортний податок вводиться з 1 січня 2018 року.

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 267 Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI(зі змінами та доповненнями).

### **2. Цілі (мета) регулювання**

Метою прийняття рішення Новосуханівської сільської ради «Про встановлення транспортного податку на території Новосуханівської сільської ради на 2018 рік» є:

- безумовне виконання норм чинного законодавства.

Впровадження регуляторного акту надасть можливість здійснення державного контролю та нагляду за додержанням вимог чинного законодавства.

### **3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей.**

Альтернативою зазначеному регулюванню є відмова від регулювання, при якій Положення про транспортний податок на території Новосуханівської

сільської ради не буде відповідати нормам Законів України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи(№71- VIII), “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

#### **4. Обґрунтування неможливості розв’язання визначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів і необхідності державного регулювання**

Ця проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, тобто вона може бути вирішена тільки шляхом прийняття регуляторного акту.

#### **5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта.**

Відповідно до статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов’язкові для виконання всіма розташованими підвідомчій території органами виконавчої влади об’єднаннями громад підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами.

Кошти отримані від сплати податку зараховуються до загального фонду сільського бюджету, з якого здійснюється фінансування утримання бюджетної сфери, в т.ч. фінансування захищених статей витрат.

Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, і запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури нарахування та сплати транспортного податку на території Новосуханівської сільської ради.

#### **6. Очікувані результати прийняття рішення.**

Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, його впровадження буде сприяти надходженню додаткових коштів до сільського бюджету, що надасть можливість збільшити видатки утримання інфраструктури села, покращити рівень утримання закладів освіти та інше.

#### **7. Визначення показників результативності рішення**

До показників результативності дії акту можна віднести:

- обсяг надходжень місцевих податків і зборів до міського бюджету.  
Дія рішення поширюється на платників місцевих податків і зборів на території села, визначити кількість яких на даний час не вбачається можливим.  
Розмір коштів і час, що витратиметься платниками місцевих податків і зборів на виконання вимог даного акту, зменшиться.

У відповідності до ч.5 ст.12 Закону України від 11.09.2003р. №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб’єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що:

- а) ознайомляться з зазначеним рішенням в офіційних засобах масової інформації за результатами оприлюднення;
- б) ознайомляться з зазначеним рішенням і отримують інформацію щодо його основних положень;
- в) отримують регуляторний акт за запитом;
- г) отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.

### 8. Термін дії регуляторного акту

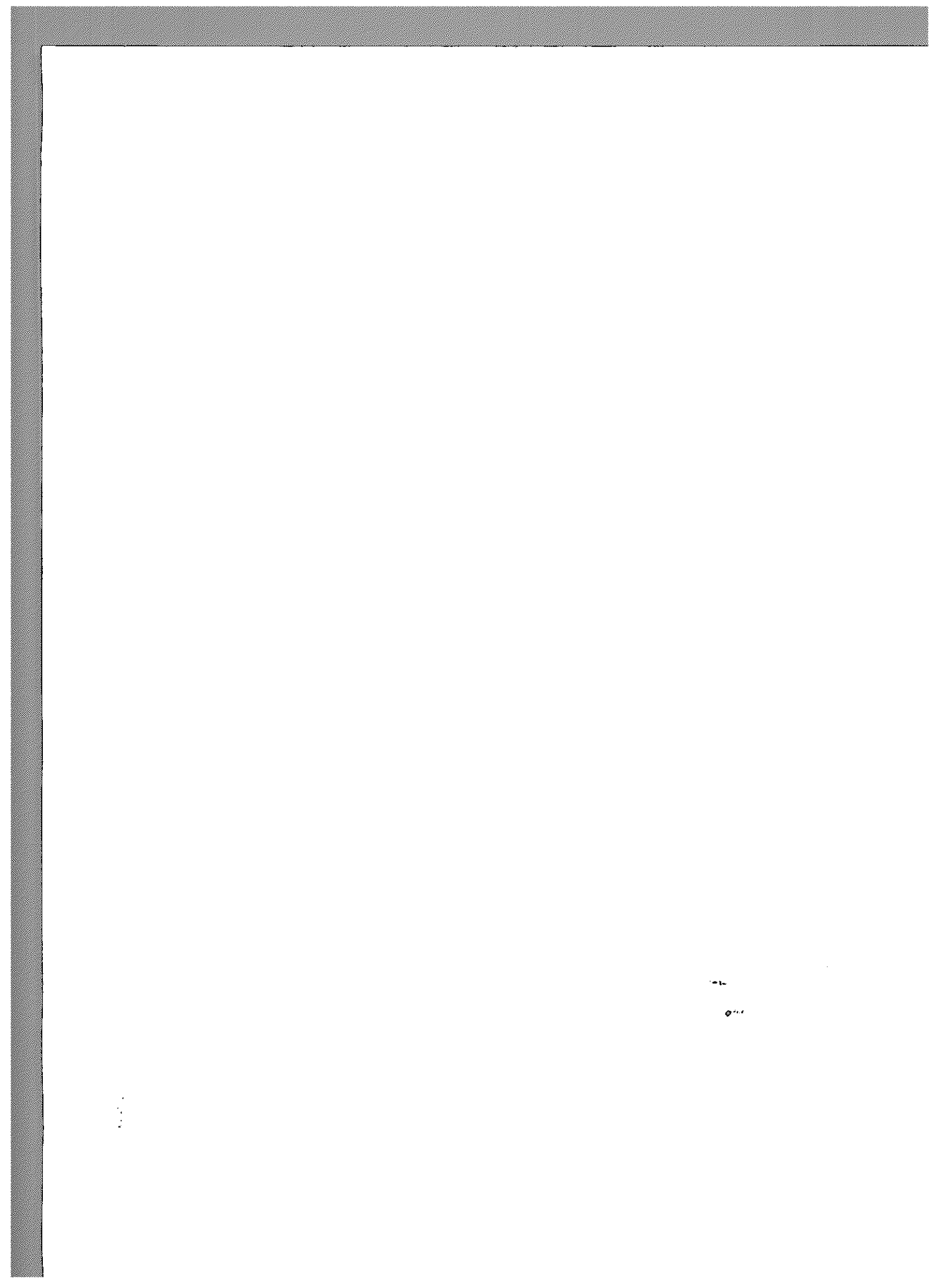
Рішення Новосуханівської сільської ради «Про встановлення транспортного податку на території Новосуханівської сільської ради» є загальнообов'язковим до застосування на території сільської ради і термін його дії необмежений.

Потреби визначити строк дії даного акту не існує через невизначеність строків, протягом яких будуть існувати правовідносини, що регулюються цим актом.

Сільський голова



П.В.Нікітенко





У К Р А Ї Н А  
НОВОСУХАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
ЧОТИРНАДЦЯТА(позачергова) СЕСІЯ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від 22.05.2017 року  
с. Новосуханівка

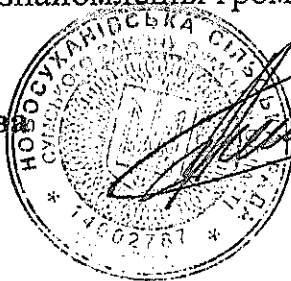
**Про встановлення транспортного податку  
на території Новосуханівської сільської ради на 2018 рік.**

Згідно ст.267 Податкового Кодексу України, у відповідності Закону України «Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності», на підставі ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Новосуханівська сільська рада

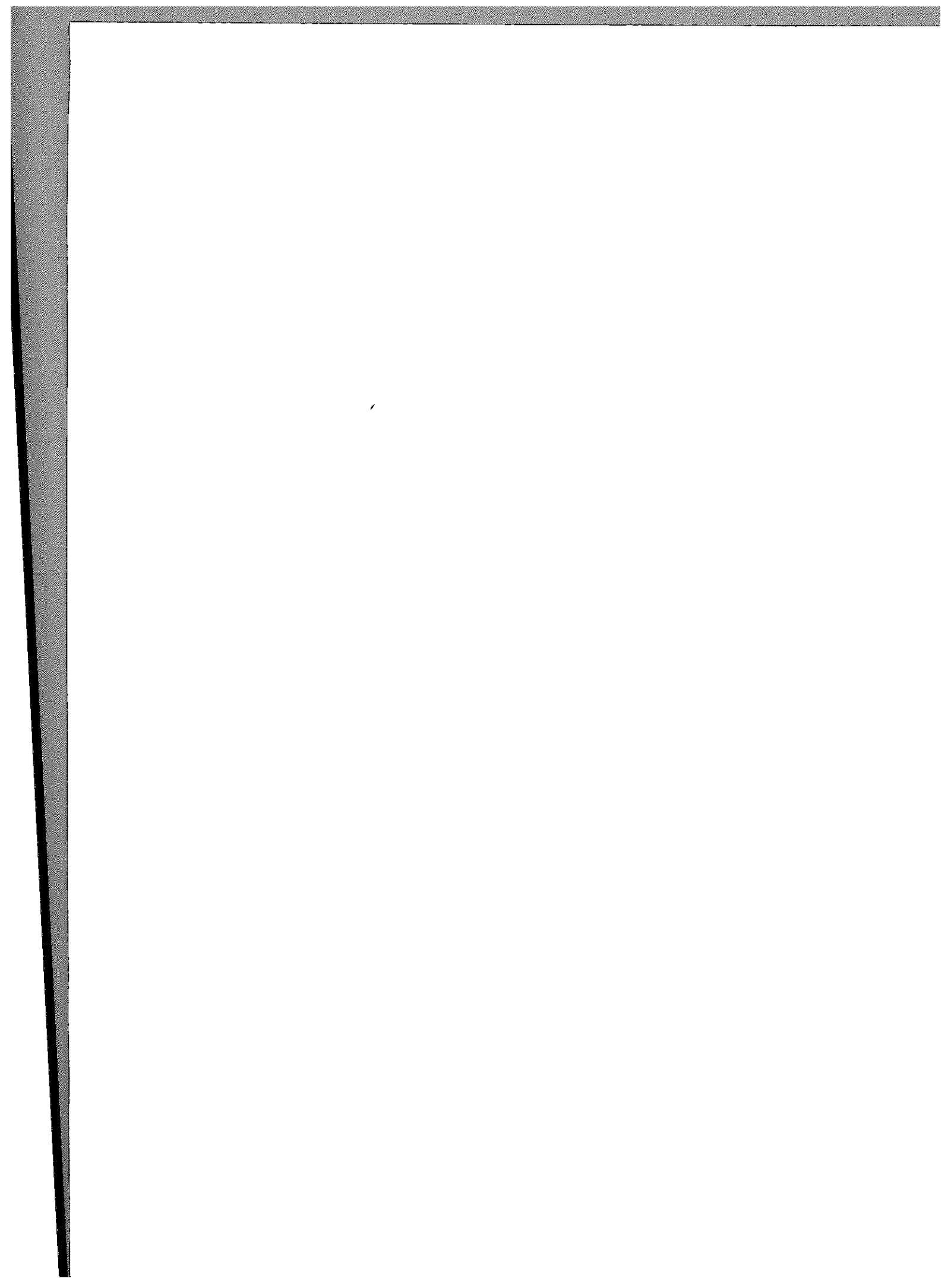
**В И Р І Ш И Л А:**

- 1.Встановити транспортний податок на території Новосуханівської сільської ради на 2018 рік (згідно додатку 1).
- 2.Рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.
- 3.З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних і юридичних осіб опублікувати проект рішення на інтернет сайті Новосуханівської сільської ради [www.novosухanovka.ho.ua](http://www.novosухanovka.ho.ua) та оприлюднити в місцях розміщення оголошень, для ознайомлення громадськості.

Сільський голова



П.В.Нікітенко



Додаток №1  
до проекту рішення чотирнадцятої  
(позачергової) сесії сьомого скликання  
Новосуханівської сільської ради від  
22.05.2017 року «Про встановлення  
транспортного податку на території  
Новосуханівської сільської ради  
на 2018 рік»

### **Встановлення транспортного податку на території Новосуханівської сільської ради на 2018 рік.**

Транспортний податок встановлюється відповідно до статті 267 Податкового кодексу України.

Об'єктом оподаткування та базою оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску, яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розміру мінімальної зарплати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам -нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2018 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2018 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим

органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

Платники податку -юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають декларацию контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларация за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларация юридичною особою-платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником -починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами-протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами-авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради

А.В.Ковтуненко



22.05.2017р.

**Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту  
Новосуханівської сільської ради**

**Зміст проекту рішення:**

Керуючись законами України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України, Новосуханівська сільська рада виносить на розгляд проект рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік».

**Спосіб оприлюднення регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу:**

Проект регуляторного акта з відповідним аналізом регуляторного впливу буде оприлюднений у Новосуханівській сільській раді, на дошках оголошень у населених пунктах сільської ради та на інтернет сайті Новосуханівської сільської ради [www.novosухanivka.ho.ua](http://www.novosухanivka.ho.ua).

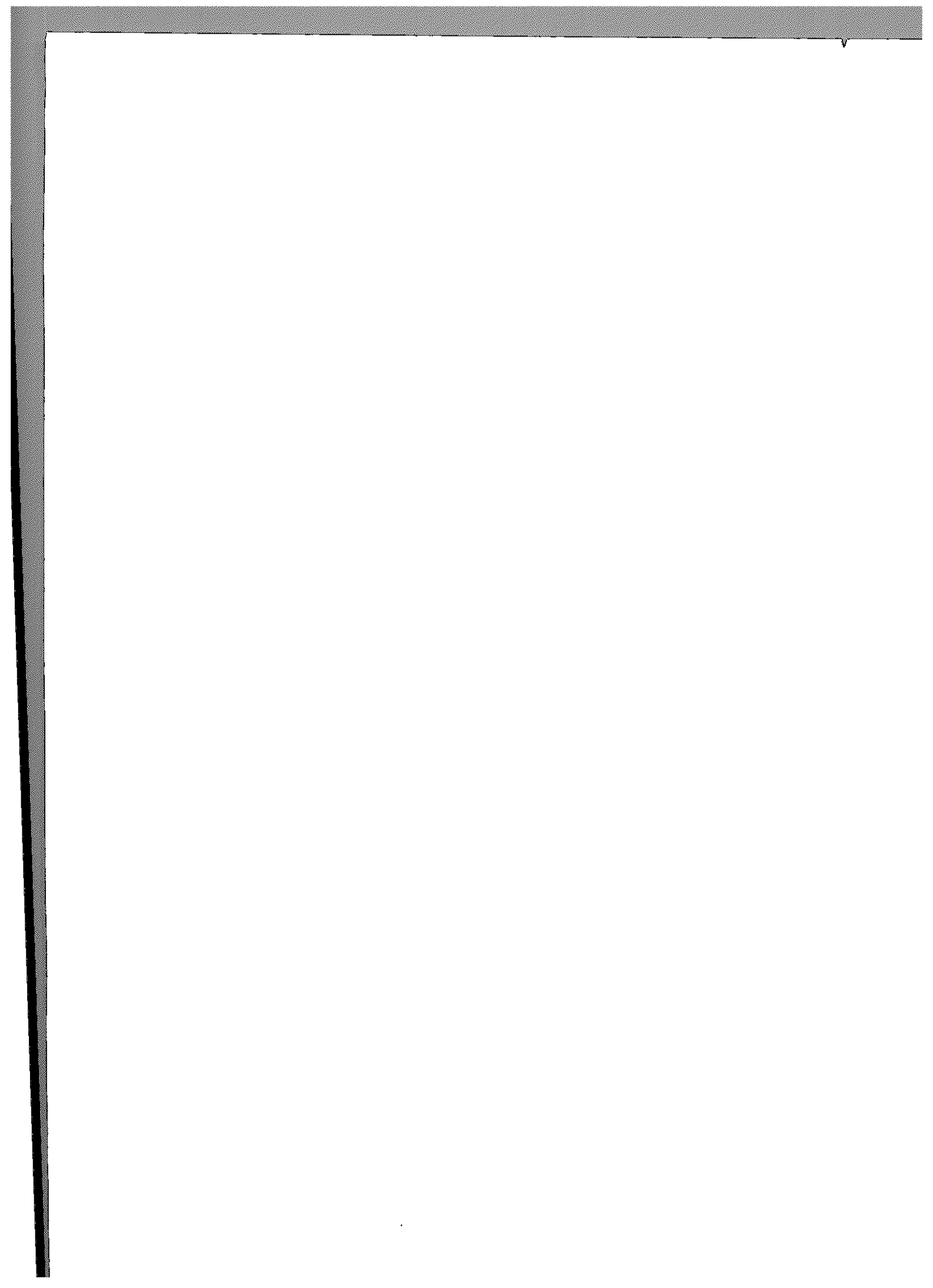
Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту рішення, аналізу його регуляторного впливу.

**Спосіб надання зауважень та пропозицій** – в усній та письмовій формі за адресою: 42341, Сумська обл., Сумський район, с. Новосуханівка вул. Молодіжна, 2, телефоном 799534, електронною поштою [novosухanivkarada@ukr.net](mailto:novosухanivkarada@ukr.net) або особисто за вказаною адресою.

Сільський голова



П.В.Нікітенко



## Експертний висновок

22.05.2017року

**Назва регуляторного акту** – «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік».

**Аналіз проблеми:** на виконання вимог Податкового Кодексу України та з метою забезпечення додаткових надходжень до бюджету селища виникла необхідність прийняти рішення, яким запроваджуються місцеві податки та збори на 2018 рік .

**Цілі прийняття :** основними цілями прийняття регуляторного акту є :

- впорядкування сплати місцевих податків;
- поповнення доходної частини селищного бюджету за рахунок надходжень від сплати місцевих податків.

**Можливість впровадження :**

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики ( ст.4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

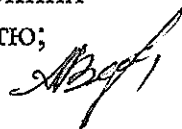
Проект рішення пройшов процедуру оприлюднення.

Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту розміщено на інтернет сайті Новосуханівської сільської ради [www.novosухanovka.ho.ua](http://www.novosухanovka.ho.ua) та оприлюднено в місцях розміщення оголошень. Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на інтернет сайті Новосуханівської сільської ради [www.novosухanovka.ho.ua](http://www.novosухanovka.ho.ua) та оприлюднено в місцях розміщення оголошень.

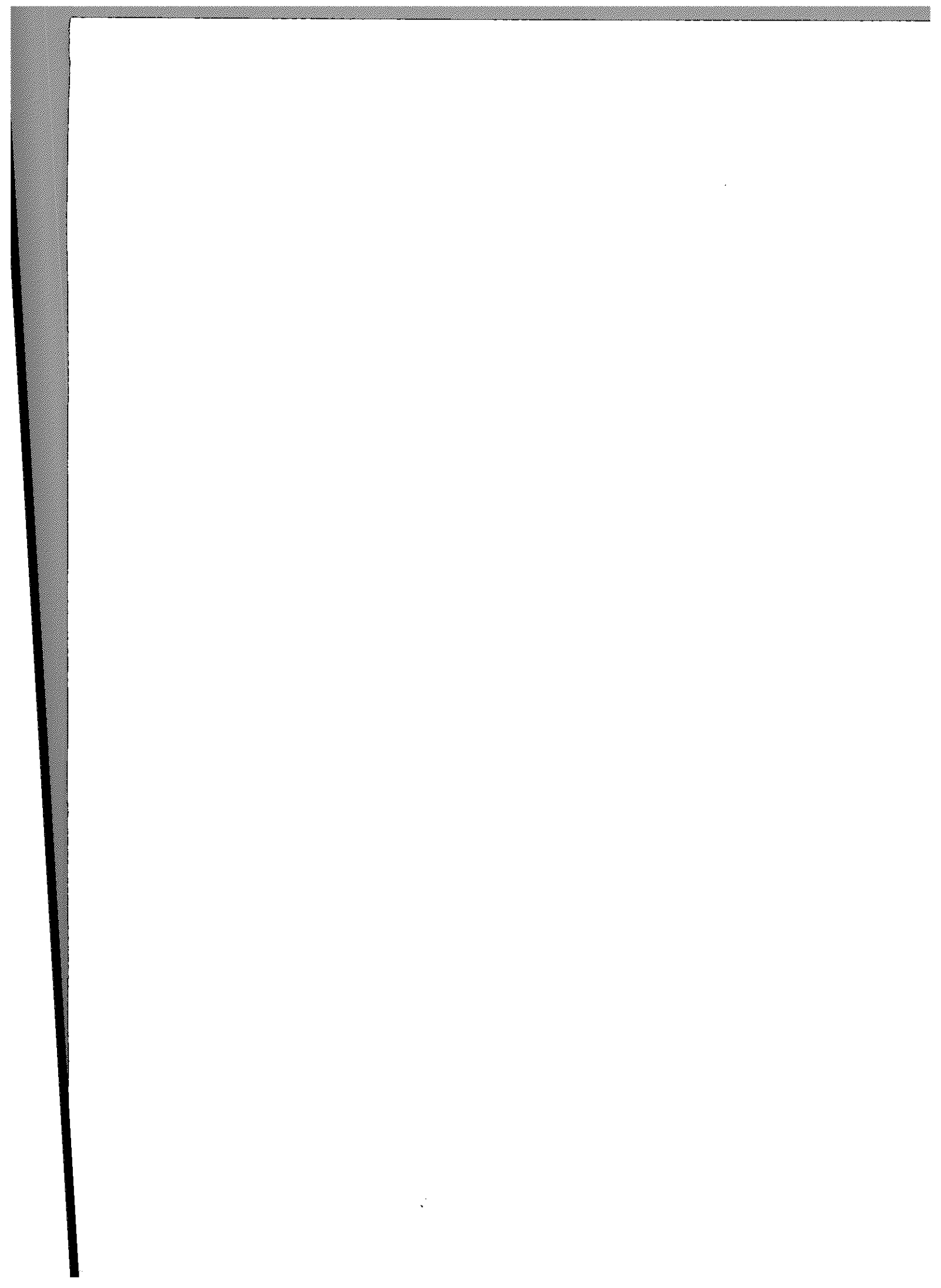
**Очікувані результати:**

- прийняття зазначеного проекту рішення;
  - забезпечить виконання органами місцевого самоврядування вимог чинного законодавства України;
  - збільшення надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків.
- Поширення дії регуляторного акту на більш широке коло суб'єктів господарювання або груп об'єктів господарювання дає громаді Новосуханівської сільської ради можливість збільшення надходжень на розвиток інфраструктури селищної ради, а також вирішення соціальних та економічних проблем, пов'язаних з фінансуванням розвитку інфраструктури сільської ради.

Голова постійної комісії з питань бюджету,  
фінансів, соціально-економічного розвитку; законності,  
правопорядку, охорони прав, свобод і законних  
інтересів громадян, боротьби зі злочинністю;  
депутатської етики та регламенту



О.І.Забара



## **Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акта – «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік»**

Проект рішення Новосуханівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2018» рік розроблений відповідно до Податкового кодексу України.

### **1. ОПИС ПРОБЛЕМИ**

На виконання Податкового кодексу України (далі – Кодекс) Новосуханівською сільською радою розроблено проект рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік».

Згідно із статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Кодексу законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік встановлювати в межах своїх повноважень.

Суб'єктами, на яких неврегульованість зазначеної проблеми справлятиме негативний вплив, є:

- платники місцевих податків і зборів;
- органи державної податкової служби, на які покладені функції зі справляння місцевих податків і зборів;
- органи місцевого самоврядування, які повинні чітко дотримуватися принципу верховенства закону.

-

### **2. ВИЗНАЧЕННЯ ЦІЛЕЙ РЕГУЛЮВАННЯ**

Метою прийняття проекту рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік» є:

1. запровадження встановлення місцевих податків та зборів відповідно до Податкового Кодексу;
2. встановлення рівних умов розвитку підприємництва на території Новосуханівської сільської ради на конкурентних засадах відповідно до діючого законодавства;
3. забезпечення прозорості та прогнозованості розвитку підприємництва місцевою владою;
4. стимулювання розвитку та сприяння легалізації об'єктів торгівлі та громадського харчування для збільшення бази оподаткування на території Новосуханівської сільської ради;
5. збільшення надходжень по місцевим податкам і зборам в бюджет сільської ради.

### **3. АЛЬТЕРНАТИВИ**

За умови не встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік рішенням сільської ради відповідно до пункту 10.3 статті 10 Кодексу, податок на території сільської ради стягуватиметься з платників у порядку, встановленому

Кодексом за мінімальними ставками та без застосування відповідних коефіцієнтів, що призведе до втрат сільського бюджету.

Це суперечить пункту 5 розділу XIX Кодексу, регуляторним принципам принципам конкуренції.

Обраний спосіб досягнення встановлених цілей є найраціональнішим, оскільки відповідає пункту 10.3 статті 10 Кодексу, Закону України від 11.09.2003 «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

#### 4. МЕХАНІЗМ ТА ЗАХОДИ ДОСЯГНЕННЯ ЦІЛІ

1. Приведення умов оподаткування до діючого законодавства;
2. затвердження рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік »;
3. затвердження коефіцієнтів для обчислення розміру ставок із врахування територіального місцезнаходження та інших факторів, що впливають на обчислення.

#### 5. ВИЗНАЧЕННЯ ОЧІКУВАНИХ РЕЗУЛЬТАТІВ ВНАСЛІДОК ПРИЙНЯТТЯ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

У разі запровадження запропонованого проекту рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік очікується наступний результат:

1. відповідність місцевих податків і зборів діючому законодавству, зокрема пункту 10.3 статті 10 Кодексу та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
2. створення рівних умов для суб'єктів господарювання зі сплати місцевих податків та зборів;
3. надходження в бюджет села місцевих податків і зборів з метою подальшого спрямування на соціальні або житлово-комунальні витрати громади.

Вигоди та втрати від регулювання, яке запроваджується:

Група впливу	Вигоди	Втрати
Суб'єкти підприємницької діяльності	Встановлення максимально оптимальних умов для платників місцевих податків та зборів у селі на рівних засадах	Збільшення податкового навантаження
Місцева влада	Прозорість дій місцевої влади; можливість реалізації соціальних програм сільської ради внаслідок збільшеного надходження до бюджету	Зменшення надходжень до сільського бюджету
Населення	Урахування інтересів територіальної громади; збільшення фінансування соціальних послуг із місцевого бюджету у разі прийняття	Зменшення фінансування соціальних послуг із місцевого бюджету

## 6. СТРОК ДІЇ

Строк дії не встановлюється, але може бути обмежений або закінчений внаслідок змін у нормативно-правових актах на державному рівні.

## 7. ПОКАЗНИКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ

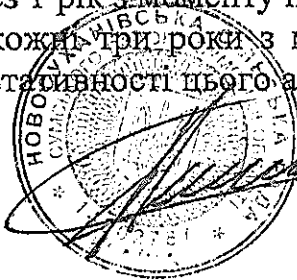
1. Надходження в сільський бюджет внаслідок прийняття запропонованого проекту рішення сільської ради.
2. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акту.

## 8. ВІДСТЕЖЕННЯ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ

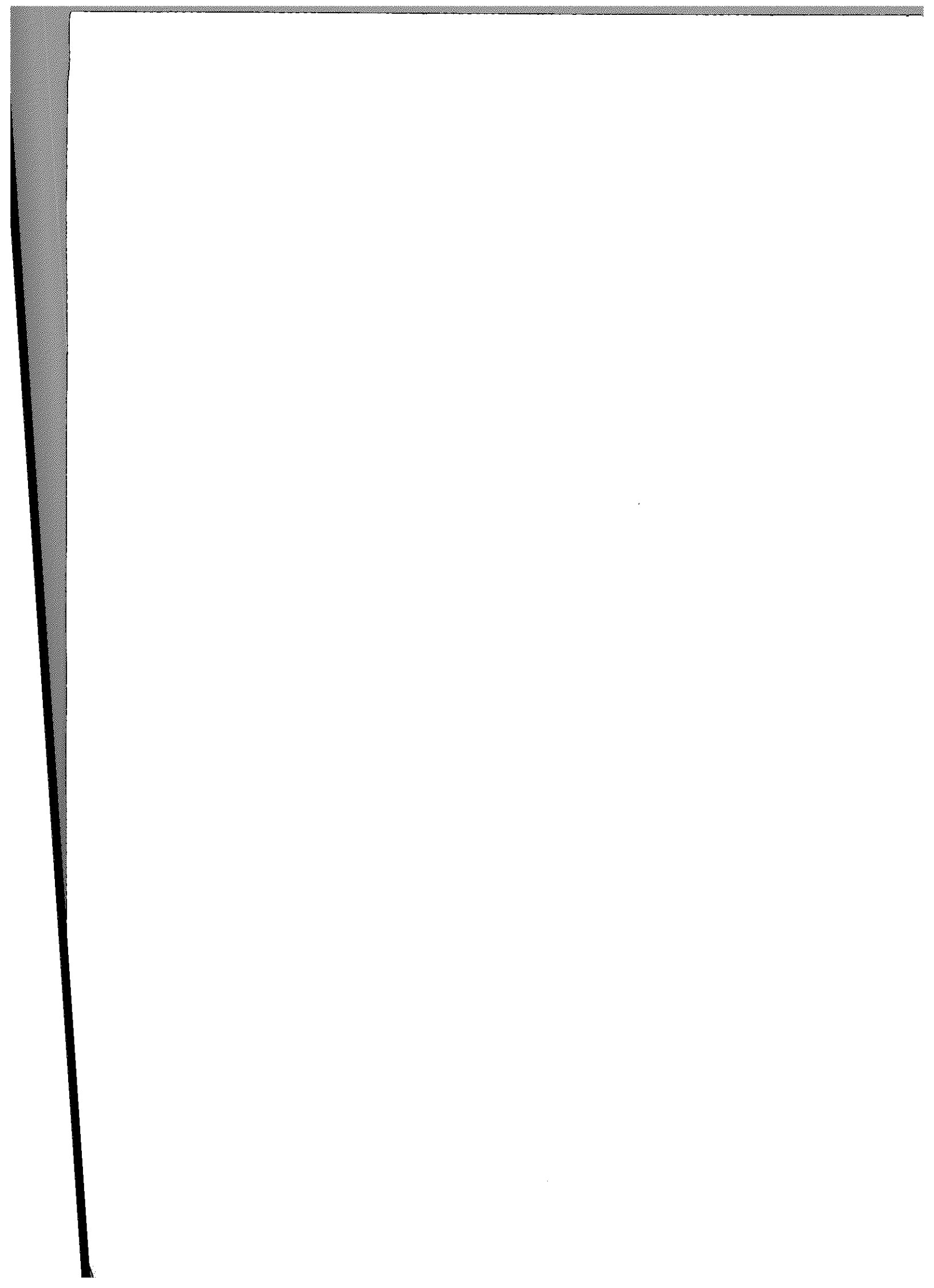
Відповідно до статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» терміни відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення сільської ради встановлені:

- повторного – через 1 рік з моменту набрання чинності регуляторного акту;
- періодичного – кожні три роки з моменту закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акту.

Сільський голова



П.В.Нікітенко







У К Р А Ї Н А  
НОВОСУХАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
ЧОТИРНАДЦЯТА(позачергова) СЕСІЯ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від 22.05.2017 року  
с. Новосуханівка

**Про встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік.**

Згідно ст.7, 10, 268, 268<sup>1</sup> Податкового Кодексу України, у відповідності Закону України «Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності», на підставі ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Новосуханівська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити розмір збору за запровадження деяких видів підприємницької діяльності та ввести в дію з 01.01.2018 року, згідно додатку.

2. Встановлені місцеві податки та збори сплачуються в строки визначені законодавством; строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату місцевих податків та зборів встановлюється законодавством.

3. З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних і юридичних осіб опублікувати проект рішення на інтернет сайті Новосуханівської сільської ради [www.novosухanovka.ho.ua](http://www.novosухanovka.ho.ua) та оприлюднити в місцях розміщення оголошень, для ознайомлення громадськості.

Сільський голова



П.В.Нікітенко



Додаток  
до проекту рішення чотирнадцятої  
(позачергової)  
сесії сьомого скликання  
Новосуханівської сільської ради від  
22.05. 2017 року

Місцеві податки та збори на 2018 рік.

№ п/п	Вид місцевих зборів	Ставки збору, податку	Примітки
1.	<p>Збір за провадження деяких видів підприємницької діяльності</p> <p>- за провадження торгівельної діяльності нафтопродуктами, скрапленим та стиснутим газом на стаціонарних, малогабаритних і пересувних автозаправних станціях, заправних пунктах</p> <p>- ставка збору за здійснення торгівлі валютними цінностями</p>	<p>- 0,1 розміру мінімальної заробітної плати</p> <p>встановлюється в 0,2 розміру мінімальної заробітної плати</p> <p>- на календарний місяць становить 1,2 розміру мінімальної заробітної плати</p>	
2.	<p>Збір за здійснення діяльності у сфері розваг на квартал:</p> <p>- для використання грального автомата</p> <p>- для використання гральних жолобів(доріжок) кегельбана, боулінга</p> <p>- для використання столів для більярда, крім столів для більярда, що використовуються для спортивних аматорських змагань</p> <p>- для проведення інших оплатних розважальних ігор</p>	<p>розмір мінімальної заробітної плати</p> <p>розмір мінімальної заробітної плати, збільшений у 2 рази, за кожний гральний жолоб(доріжку)</p> <p>розмір мінімальної заробітної плати за кожний стіл для більярда</p> <p>розмір мінімальної заробітної плати за кожне окреме гральне місце</p>	
3.	<p>Збір за провадження торгівельної діяльності</p> <p>- із придбанням короткотермінового торгового патенту</p>	<p>за один день 0,02 розміру мінімальної заробітної плати</p>	
4.	<p>Збір за місяця паркування транспортних засобів</p>	<p>за кожний день провадження діяльності у гривнях за 1м<sup>2</sup> площі земельної ділянки у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового року.</p>	
5.	<p>Туристичний збір</p>	<p>У розмірі 0,5 відсотка до бази справляння збору.</p>	

Секретар сільської ради



А.В.Ковтуненко

