



УКРАЇНА  
ТИШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ДОБРОВЕЛИЧКІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Центральна, 3, с. Тишківка, Добровеличківського району, Кіровоградської області, 27013,  
тел./факс (05253)55-2-42, e-mail: tishkivskasilskarada@i.ua, код в ЄДРПОУ 04365827

від 19.07.2017 № 01-21-179/1

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна  
служба України

### Про надання документів

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики», виконавчий комітет Тишківської сільської ради направляє для погодження наступний перелік документів:

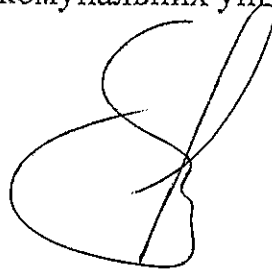
1. Проект регуляторного акту Тишківської сільської ради «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Тишківської сільської ради на 2018 рік»;
2. Аналіз регуляторного впливу на проект регуляторного акту Тишківської сільської ради «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Тишківської сільської ради на 2018 рік»;
3. Експертний висновок відповідальної постійної комісії Тишківської сільської ради з питань бюджету, фінансів, регламенту, запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунком щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Тишківської сільської ради на 2018 рік»;
4. Проект регуляторного акту Тишківської сільської ради «Про встановлення ставки земельного податку на території Тишківської сільської ради на 2018 рік»;
5. Аналіз регуляторного впливу на проект регуляторного акту Тишківської сільської ради «Про встановлення ставки земельного податку на території Тишківської сільської ради на 2018 рік»;
6. Експертний висновок відповідальної постійної комісії Тишківської сільської ради з питань бюджету, фінансів, регламенту, запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунком щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта «Про встановлення ставки земельного податку на території Тишківської сільської ради на 2018 рік»;

Державна регуляторна служба України  
№ 9444/0/19-17 від 22.08.2017



7. Проект регуляторного акту Тишківської сільської ради «Про встановлення ставки єдиного податку на території Тишківської сільської ради на 2018 рік»;
8. Аналіз регуляторного впливу на проект регуляторного акту Тишківської сільської ради «Про встановлення ставки єдиного податку на території Тишківської сільської ради на 2018 рік»;
9. Експертний висновок відповідальної постійної комісії Тишківської сільської ради з питань бюджету, фінансів, регламенту, запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунком щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта «Про встановлення ставки єдиного податку на території Тишківської сільської ради на 2018 рік»;
10. Проект регуляторного акту Тишківської сільської ради «Про встановлення порядку та нормативів відрахувань частини чистого прибутку (доходу) для комунальних унітарних підприємств»;
11. Аналіз регуляторного впливу на проект регуляторного акту Тишківської сільської ради «Про встановлення порядку та нормативів відрахувань частини чистого прибутку (доходу) для комунальних унітарних підприємств»;
12. Експертний висновок відповідальної постійної комісії Тишківської сільської ради з питань бюджету, фінансів, регламенту, запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунком щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта «Про встановлення порядку та нормативів відрахувань частини чистого прибутку (доходу) для комунальних унітарних підприємств».

Сільський голова



П.Куліш

Виконавець:  
Височанська Т.В. 55-2-42

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### I. Визначення проблеми:

Не встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки не забезпечить виконання програми соціально-економічного розвитку території сільської ради.

Відповідно до XIII розділу ст. 269-271, 273, 274, 277, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, статті 12.3.4. Податкового кодексу України, рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органом місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Тобто, для встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю на 2018 рік, необхідно проведення регуляторної процедури.

За даними бухгалтерського обліку Тишківської сільської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники земельного податку, для яких ставки регулюються за рішенням сільської ради, сплатили до місцевого бюджету 2770512,79 грн. у 2016 році.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Для встановлення з 01.01.2018 року місцевого податку на майно в частині плати за землю, з урахуванням змін в статтях 269-289 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

### II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Тишківською сільською радою та платниками плати за землю;
- встановлення ставок місцевого податку на майно в частині плати за землю на 2018 рік, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку села.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Сплата земельного податку проводиться за ставками минулого року
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Недостатнє наповнення дохідної частини сільського бюджету, внаслідок чого неможливе фінансування поточних видатків сільського бюджету, в тому числі захищених статей.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Недостатнє наповнення дохідної частини сільського бюджету,

змін		внаслідок чого неможливе фінансування поточних видатків сільського бюджету, в тому числі захищених статей.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	--	--	5	96	101
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	--	--	5	95	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Суб'єкти господарювання – платники плати за землю у 2018 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, щопередує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Відсутні.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками, згідно

Податковим Кодексом України.	фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	рішення Тишківської сільської ради.
------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

Розрахунок для великого і середнього бізнесу не здійснювався за причини відсутності великих і середніх підприємств на території ради

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результату вності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	Сплата земельного податку проводиться за ставками минулого року
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечит поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	3	Суб'єкти господарювання – платники плати за землю у 2018 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передуватиме бюджетному періоду, в якому планується застосування

			плати за землю.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	4	1	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Сплата земельного податку проводиться за ставками минулого року	X
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Прийняте рішення передається до Добровеличківського відділення головного управління державної фіскальної служби Голованівської об'єднаної державної податкової інспекції у Кіровоградській області.

2. Встановлення ставок плати за землю у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку.

3. Встановлення додаткових пільг зі сплати земельного податку для органів державної влади та органів місцевого самоврядування, закладів, установ та організацій, утворених відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва) не здійснюється розрахунок витрат, якщо питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання не перевищує 10%. По Тишківській сільській раді питома вага суб'єктів малого підприємництва становить 0,1%.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта на 2018 рік**

На діючого регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Збільшення тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку. Значні темпи призводять до зниження попиту на користування земельними ділянками, та призводять до відмови від користування землею. Ці фактори можуть значно знизити привабливість використання земель для суб'єктів господарювання.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії акта – до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Під дію регуляторного акта підпадають 101 суб'єкт господарювання, які здійснюють діяльність на території Тишківської сільської ради.

Назва показника	2016р. (фактично)	2017р. (очікуване)	2018р. (заплановано)
Надходження земельного податку з юридичних осіб (тис.грн.)	23,9	48,2	83,5
Надходження земельного податку з фізичних осіб (тис.грн.)	54,0	69,3	74,4
Рівень поінформованості платників плати за землю стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на інформаційному стенді Тишківської сільської ради Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.		



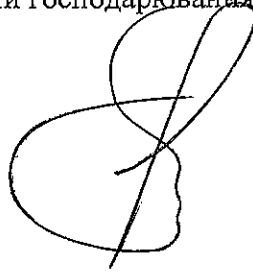
## **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу.

У рамках зазначених методів відстеження проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

Сільський голова



П.Куліш



ТИШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Добровеличківського району Кіровоградської області

\_\_\_\_\_ сесія

СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_ 2017 року

№ПРОЕКТ

с. Тишківка

Про встановлення ставки земельного  
податку на території Тишківської  
сільської ради на 2018 рік

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 269-290 розділу XIII Податкового кодексу України

сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити плату за землю на території Тишківської сільської ради згідно з додатком 1.
2. Плата за землю зараховуються до бюджету сільської ради у порядку, встановленому Бюджетним кодексом України з урахуванням особливостей, визначених Податковим кодексом України.
3. Питання не врегульовані цим рішенням встановлюються відповідно до статей 269-290 Податкового кодексу України.
4. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2018 року.
5. Дане рішення оприлюднити відповідно до вимог чинного законодавства.
6. Організацію та контроль за виконанням цього рішення покласти на постійно діючу комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, регламенту, запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунком, Добровеличківське відділення головного управління державної фіскальної служби Голованівської об'єднаної державної податкової інспекції у Кіровоградській області.

Сільський голова

Додаток 1  
до рішення сесії сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2017 року № \_\_\_\_\_

## **Про встановлення плати за землю**

### **1. Платниками земельного податку є:**

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток(паїв);
- 1.2. землекористувачі.

**Особливості справляння земельного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу.**

### **2. Об'єктами оподаткування земельним податком є:**

- 2.1. земельні ділянки які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### **3. База оподаткування земельним податком є:**

3.1. нормативно-грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

3.2. площа земельних ділянок нормативну грошову оцінку яких не проведено;

Рішення ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих в межах населеного пункту офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

3.3. Оподаткування земельних ділянок земельним податком наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження).

3.3.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

3.3.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу.

#### **4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження):**

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється:

- за 1 га сільськогосподарських угідь у розмірі **0,3 %** від їх нормативної грошової оцінки,

- для житлової забудови - **0,025 %** від їх нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки несільськогосподарських угідь, нормативна грошова оцінка яких проведена в розмірі **1%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- за 1 га нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства в розмірі **3%** від грошової оцінки землі.

4.2. Ставка податку встановлюється у розмірі **3 %** від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.3. Облік площі, що оподатковується:

- в межах населеного пункту ведеться в метрах квадратних;

- за межами населеного пункту – в гектарах.

#### **5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативно-грошову оцінку яких не проведено**

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється:

- для підприємств енергетики в розмірі **5** відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області;

- для підприємств житлово-комунального господарства в розмірі **1** відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області;

- для інших земельних ділянок у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області;

## **6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:**

### **6.1. Від сплати податку звільняються:**

6.1.1. інваліди першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

**6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:**

6.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

6.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

6.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до

контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

## **7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

### **7.1. Від сплати податку звільняються:**

7.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

7.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

7.1.3. бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

7.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

7.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та

організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

7.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

## **8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

### **8.1. Не сплачується податок за:**

8.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

8.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення,

якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

8.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

8.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

8.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

8.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## **9. Податковий період для плати за землю.**

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається з 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **10. Порядок обчислення плати за землю.**

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.



Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речовин прав на нерухоме майно у сфері будівництва не щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.4. Заново відведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем у якому відбулися такі зміни.

10.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником починаючи з місяця в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення - рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10.6. За земельну ділянку на якій розташована будівля що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб - власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлене судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1. статті 281 Податкового кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей - інвалідів які перевозять інвалідів (дітей інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

## **11. Строк плати за землю**

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

11.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному

місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання з плати за землю визначене у податковій декларації, у тому числі у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси (сільських) селищних рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбачено статтею 46 Податкового кодексу.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди та їх частини з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. У разі надання в оренду земельних ділянок ( у межах населених пунктів), окремих будівель(споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8. Власник нежилого приміщення (його частин) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

---

Додаток 2  
до рішення сесії сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2017 року № \_\_\_\_

### Розрахунок ставки земельного податку

1. Затвердити ставки земельного податку по населених пунктах Тишківської сільської ради та за межами населених пунктів на 2018 рік:

1.1. встановити ставки земельного податку за 1 га сільськогосподарських угідь у відсотках від їх нормативної грошової оцінки в таких розмірах :

рілля: 0,3 % від нормативної грошової оцінки землі. Середньозважена нормативна грошова оцінка земельної ділянки категорія - рілля, згідно розробленої нормативної грошової оцінки землі сіл Тишківка, Андріївка, Богданівка станом на 01.01.2017 року становить:  $(21815.75+18753.89+17222.96+13012.90)$  (грошова оцінка станом на 01.01.2012 року):  $4=17701.375*1.249*1.2 = 26530.82$  грн/га;

пасовища – 0,3% від грошової оцінки землі;

сіножаті – 0,3% від грошової оцінки землі;

багаторічні насадження – 0,03% від грошової оцінки землі.

1.2. Встановити ставку податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства в розмірі 1 відсотка від грошової оцінки землі.

1.3. Встановити ставку земельного податку за 1га житлової забудови в межах населених пунктів в розмірі 0,025 % від нормативної грошової оцінки землі.

Середньозважена нормативна грошова оцінка земельної ділянки житлової забудови, згідно розробленої нормативної грошової оцінки землі сіл Тишківка, Андріївка, Богданівка станом на 01.01.2017 року становить :

	зона	район	Вартість 1м.кв. станом на 01.01.2012 року, грн..	Коеф. Інд. 3.2
1	2	3	4	5
	1	1	51.08	
	1	8	59.22	
	2	4	56.06	
	2	7	54.51	
	2	12	54.88	
	2	2	55.66	
	2	11	51.84	
	3	3	46.78	

	3	10	46.38	
	4	6	48.12	
	5	13	49.14	
	5	14	43.49	
	6	9	41.33	
	6	5	44.69	
	с. Андріївка, с. Богданівка		42.50	
	Середньозважена нормативна грошова оцінка		49.71	

(49.71 грн/кв.м. ( грошова оцінка станом на 01.01.2012 року) \* 10000 кв.м. \* 1.249 \* 1.433) = 889718,03 грн. x 1,06 = 943101,11 грн.

1.4 встановити ставку земельного податку за земельні ділянки несільськогосподарських угідь, нормативна грошова оцінка яких проведена в розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

2. Встановити ставку земельного податку за землі сільськогосподарського призначення за межами населеного пункту в розмірі 0,3 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі.

Для одноосібників ( середній розмір нормативної грошової оцінки 1 га ріллі станом на 01.01.2017 року становить (3703.066x1.756x3.997x1.2 = 31189 грн.)

3. Звільнити від сплати земельного податку з 1 січня 2018 року : органи місцевого самоврядування, органи державної влади, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, заклади охорони здоров'я, соціального захисту, які утримуються повністю за кошти держави та місцевого бюджету.

Додаток 4  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "14" березня 2017 р. по "21" березня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	інтернет-консультації	--	Отримання інформації та пропозицій
2	наради	22	Отримання інформації та пропозицій
3	робочі зустрічі	31	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 101 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 5 (одиниць) та мікропідприємництва 96 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 95 (відсотка) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
------------------	---------------------	-------------------------------------------------------

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	14250,00
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури (сплата податку)	328112,00
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	342362,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	98
8	Сумарно, гривень	342362,00
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	$1,5ч * 3200 / 20 / 8 = 30 \text{ грн.}$
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на	$50ч * 3200 / 20 / 8 = 1000 \text{ грн.}$

	<i>розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	
11	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	98
12	Сумарно, гривень Формула: <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	2940,00

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	342362,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2940,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	345302,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	---
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	345302,00



5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Корегуючих заходів не встановлено.

Голова постійної депутатської комісії  
з питань бюджету, фінансів, регламенту,  
запобігання корупції та врегулювання  
конфлікту інтересів, поводження з майном,  
що може бути неправомірною  
вигодою та подарунком



Жулай Л.О.

## Експертний висновок

постійної депутатської комісії сільської ради з питань бюджету, фінансів, регламенту, запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів, поведження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунком щодо проекту рішення Тишківської сільської ради «Про встановлення ставки земельного податку на території Тишківської сільської ради на 2018 рік

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів, регламенту, запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів, поведження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунком, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставки земельного податку на території Тишківської сільської ради на 2018 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта є виконавчий комітет Тишківської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади відповідно до вимог чинного законодавства на інформаційному стенді Тишківської сільської ради.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставки земельного податку на території Тишківської сільської ради на 2018 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії

регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів, регламенту, запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунком, за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення ставки земельного податку на території Тишківської сільської ради на 2018 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії  
з питань бюджету, фінансів, регламенту,  
запобігання корупції та врегулювання  
конфлікту інтересів, поводження з майном,  
що може бути неправомірною вигодою  
та подарунком



Жулай Л.О.

6 липня 2017 року



ТИШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Добровеличківського району Кіровоградської області.

\_\_\_\_\_ сесія  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_ 2017 року

№ПРОЕКТ

с. Тишківка

Про встановлення ставки єдиного  
податку на території Тишківської  
сільської ради на 2018 рік

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування  
в Україні», розділу 14 статей 291-300 Податкового кодексу України

сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити та затвердити на території Тишківської сільської ради ставки єдиного податку на 2018 рік згідно з додатком 1.
2. Єдиний податок зараховуються до сільського бюджету у порядку, встановленому Бюджетним кодексом України з урахуванням особливостей, визначених Податковим кодексом України.
3. Питання не врегульовані цим рішенням встановлюються відповідно до розділу XIV Податкового кодексу України.
4. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2018 року.
5. Дане рішення оприлюднити відповідно до вимог чинного законодавства.
6. Організацію та контроль за виконанням цього рішення покласти на постійно діючу комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, регламенту, запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунком, Добровеличківське відділення головного управління державної фіскальної служби Голованівської об'єднаної державної податкової інспекції у Кіровоградській області.

Сільський голова

Додаток 1  
до рішення сесії сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2017 року № \_\_\_\_\_

## **Про встановлення ставки єдиного податку**

### **1. Ставки єдиного податку**

1.1. Ставка єдиного податку для платників першої групи встановити у розмірі 10% прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.2. Ставка єдиного податку для платників другої групи встановити у розмірі 20% до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

### **2. Платники єдиного податку.**

2.1. Платниками єдиного податку являються суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені статтею 291. Податкового кодексу України.

### **3. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку.**

3.1. Платники єдиного податку I та II груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20-го числа (включно поточного місяця), відповідно до статті 295. Податкового кодексу України.

### **4. Ведення обліку і складання звітності платниками єдиного податку.**

4.1. Платники єдиного податку I та II групи ведуть облік і складають звітність відповідно до статті 296. Податкового кодексу України.

---

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### I. Визначення проблеми

Відповідно до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Тишківська сільська рада встановлює єдиний податок на 2018 рік.

Не встановлення ставок єдиного податку не дозволить забезпечити сталі надходження до сільського бюджету для виконання програми соціально-економічного розвитку.

Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу, рішення про встановлення єдиного податку офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Часті зміни податкового законодавства вимагають щорічного прийняття регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Необхідність встановлення ставок єдиного податку зумовлена потребою приведення процедури прийняття регуляторного акту вимогам діючого законодавства. Встановлено групи платників єдиного податку та відповідні ставки.

За даними звітів бухгалтерії Тишківської сільської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники єдиного податку I–II груп, для яких ставки регулюються за рішенням сільської ради, сплатили до місцевого бюджету у 2016 році 2115411,01 грн.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення єдиного податку не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Для встановлення єдиного податку з 01.01.2018 року з урахуванням змін статей 291-300 Податкового Кодексу необхідно провести регуляторну процедуру.

### II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Тишківською сільською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку.
- встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку села.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Сталі надходження до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2018 році.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до сільського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку села.	Суб'єкти господарської діяльності можуть припинити свою діяльність через неспроможність сплати єдиного податку.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Можливе незначне зменшення споживчих цін	Заходи з виконання програми соціально-економічного розвитку території не будуть виконуватися по причині відсутності належного фінансування
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Виділення коштів з сільського бюджету на програми соціально-економічного розвитку села	Можливе скорочення робочих місць на території ради

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	3	2	96	101
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	25	38	37	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2018 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.	
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Відсутні	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Тишківської сільської ради.

Розрахунок для суб'єктів господарювання великого і середнього бізнесу не здійснювався, так як єдиний податок не розповсюджується на них.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Не прийняття регуляторного акта	-



(залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)»	
---------------------------------------------------------	--

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Проблема сплати податку в мінімальному розмірі буде існувати до 2019 року.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	4	2	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	3	Зменшаться надходження до сільського бюджету, сільська рада не отримає належного фінансування програми соціально-економічного розвитку.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної	Оцінка ризику зовнішніх
---------	---------------------------------	-------------------------

	альтернативи / причини відмови від альтернативи	чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Зменшаться надходження до сільського бюджету, сільська рада не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.	X

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Прийняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку за видами діяльності на території Тишківської сільської ради на 2018 рік» та передача його Добровеличківському відділенню головного управління державної фіскальної служби Голованівської об'єднаної державної податкової інспекції у Кіровоградській області для справляння нарахування податку суб'єктам господарювання сільської ради.

2. Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку за видами діяльності на території Тишківської сільської ради на 2018 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій.

3. Встановлення ставок єдиного податку:

- для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму на одну особу.

- для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Встановлення максимальних ставок забезпечить вирішення питання фінансування заходів з виконання програми соціально-економічного розвитку території сільської ради.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва) не здійснюється розрахунок витрат, якщо питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання не перевищує 10%. Розрахунок витрат для Тишківської сільської ради не здійснювався, так як всі процедури встановлюються Податковим кодексом України та зазначеним рішенням.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії рішення – 2018 рік.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії акта – до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні показники:

Назва показника	Очікуване (тис. грн.)	Заплановано (тис. грн.)
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від всіх груп платників (тис. грн.)	2115,4	2200,5
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників I-II груп (тис. грн.)	328,1	335,2
Загальна кількість платників єдиного податку, чол.	96	102
Кількість платників єдиного податку I-II груп, чол.	96	102
Витрати суб'єктів господарювання на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)		
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на інформаційному стенді Тишківської сільської ради Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.	

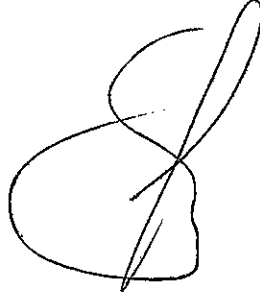
**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу.

У рамках зазначених методів відстеження проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратяться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта.

Сільський голова



П.Куліш

Додаток 4  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "14" березня 2017 р. по "21" березня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	інтернет-консультації	25	Отримання інформації та пропозицій
2	наради	18	Отримання інформації та пропозицій
3	робочі зустрічі	9	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 98 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 5 (одиниць) та мікропідприємництва 93 (одиниці);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 98 (відсотка) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
------------------	---------------------	-------------------------------------------------------

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	14250,00
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури (сплата податку)	328112,00
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	342362,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	98
8	Сумарно, гривень	342362,00
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	1,5ч*3200/20/8=30грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на	50ч*3200/20/8=1000 грн.

	<i>розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	
11	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	98
12	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	2940,00

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	342362,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2940,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	345302,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	--
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	345302,00

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Корегуючих заходів не встановлено.

Голова постійної депутатської комісії  
з питань бюджету, фінансів, регламенту,  
запобігання корупції та врегулювання  
конфлікту інтересів, поводження з майном,  
що може бути неправомірною  
вигодою та подарунком



Жулай Л.О.



## Експертний висновок

постійної депутатської комісії сільської ради з питань бюджету, фінансів, регламенту, запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунком щодо проекту рішення Тишківської сільської ради «Про встановлення ставки єдиного податку на території Тишківської сільської ради на 2018 рік»

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів, регламенту, запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунком, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставки єдиного податку на території Тишківської сільської ради на 2018 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є виконавчий комітет Тишківської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта втримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади відповідно до вимог чинного законодавства на інформаційному стенді Тишківської сільської ради.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта «Про встановлення ставки єдиного податку на території Тишківської сільської ради на 2018 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії

регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів, регламенту, запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунком, за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення ставки єдиного податку на території Тншківської сільської ради на 2018 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії  
з питань бюджету, фінансів, регламенту,  
запобігання корупції та врегулювання  
конфлікту інтересів, поводження з майном,  
що може бути неправомірною вигодою  
та подарунком



Жулай Л.О.

6 липня 2017 року



ТИШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Добровеличківського району Кіровоградської області  
\_\_\_\_\_ сесія

СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_ 2017 року

№ПРОЕКТ

с. Тишківка

Про встановлення ставки податку на  
нерухоме майно відмінне від земельної  
ділянки на території Тишківської  
сільської ради на 2018 рік

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування  
в Україні», статті 266 Податкового кодексу України

сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Тишківської сільської ради на 2018 рік згідно з додатком 1.

2. Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки зараховуються до сільського бюджету у порядку, встановленому Бюджетним кодексом України з урахуванням особливостей, визначених Податковим кодексом України.

3. Питання не врегульовані цим рішенням встановлюються відповідно до статей 266 Податкового кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2018 року.

5. Дане рішення оприлюднити відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Організацію та контроль за виконанням цього рішення покласти на постійно діючу комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, регламенту, запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунком, Добровеличківське відділення головного управління державної фіскальної служби Голованівської об'єднаної державної податкової інспекції у Кіровоградській області.

Сільський голова

Додаток 1

до рішення сесії сільської ради

від \_\_\_\_\_ 2017 року № \_\_\_\_\_

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки**

#### **1. Платники податку**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

#### **2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

### **3. База оподаткування**

3.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

3.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the authorities of the state registration of real rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

### **4. Пільги із сплати податку**

4.1. Basis of taxation of the object/object of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of a natural person - the taxpayer, is reduced:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.1.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку.

4.1.2. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно фізичних осіб, які мають у власності господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бройлерні, трансформаторні підстанції, тощо.

4.2 Пільги з податку, що сплачується на території Тишківської сільської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органу місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

## **5. Податковий період**

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **6. Порядок обчислення суми податку**

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до пунктів «а», «б» розділу 4 даного додатку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пунктів «а», «б» розділу 4 даного додатку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пунктів «а», «б», «в» розділу 4 даного додатку;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до пунктів «а», «б» даного додатку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити Тишківської сільської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **6.2. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

6.2.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

6.2.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **6.3. Порядок сплати податку**

6.3.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.



Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків.

#### **6.4. Строки сплати податку**

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

---

№ 10/2019/19

**Про встановлення ставки податку  
на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки**

Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановити у розмірі 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановити в розмірі 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

---

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### I. Визначення проблеми

Відповідно до XII розділу ст. 265 Податкового кодексу України, рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Не встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки не забезпечить виконання програми соціально-економічного розвитку території сільської ради.

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органом місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Часті зміни податкового законодавства вимагають щорічного прийняття регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

За даними звіту бухгалтерії Тишківської сільської ради, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням сільської ради, сплатили до сільського бюджету у 2016 році 14649,66 грн.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення податку на нерухоме майно не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

### II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

\*Виконання вимог чинного законодавства.

\*Врегулювання правовідносин між Тишківською сільською радою та суб'єктами господарювання.

\*Встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної, які б дозволили збільшити надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку сільської ради.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2018 році, а фізичних осіб – платників податку у 2019 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволить збільшити надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку сіл сільської ради.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через мінімальні ставки податку на нерухоме майно	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2018 році, а фізичних осіб – платників податку у 2019 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб,	Зменшення надходжень до бюджету через надання пільг.

України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення	які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволить наповнювати місцевий бюджет.	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	--	--	5	96	101
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	--	--	5	95	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Суб'єкти господарювання – платники податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки у 2018 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Відсутні.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання суб'єктів господарювання, які знаходяться у власності та користуванні фізичних чи юридичних осіб. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за ставками, згідно рішення Тишківської сільської ради.

Розрахунок для великого і середнього бізнесу не здійснювався за причини відсутності великих і середніх підприємств на території ради

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результату вності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки сплачується за ставками минулого року
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечит поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	3	Суб'єкти господарювання – платники податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки у 2018 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передуватиме бюджетному періоду, в якому планується застосування податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	4	1	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
----------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки сплачується за ставками минулого року	X
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання, політична та економічна ситуація в країні.

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Прийняте рішення передається до Добровеличківського відділення головного управління державної фіскальної служби Голованівської об'єднаної державної податкової інспекції у Кіровоградській області.

2. Встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки у складі податку на майно, що справляється у формі податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

3. Встановлення додаткових пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для органів державної влади та органів місцевого самоврядування,

закладів, установ та організацій, утворених відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Відсутні витрати органу місцевого самоврядування.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта на 2018 рік**

У 2018 році на дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Збільшення тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку. Значні темпи призводять до зниження попиту на користування майном відмінним від земельної ділянки та призводять до відмови від суб'єкта господарювання.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії акта – до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Під дію регуляторного акта підпадають 101 суб'єкт господарювання, які здійснюють діяльність на території Тишківської сільської ради.



Назва показника	2016р. (фактично)	2017р. (очікуване)	2018р. (заплановано)
Нараховано плати з суб'єктів господарювання в місцевий бюджет (тис.грн.)	14,7	57,5	62,0
Кількість фізичних осіб	15	29	31
Нараховано плати з юридичних осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)	13,3	54,9	58,4
Кількість юридичних осіб	26	30	31
Витрати суб'єктів великого і середнього підприємництва на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	28,5	36,7	40,1
Витрати суб'єктів малого підприємництва на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	31,3	40,9	43,2
Рівень поінформованості платників податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на інформаційному стенді Тишківської сільської ради Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.		

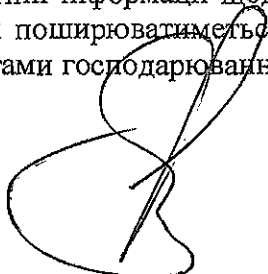
#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу.

У рамках зазначених методів відстеження проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратяться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

Сільський голова



П.Куліш

## Експертний висновок

постійної депутатської комісії сільської ради з питань бюджету, фінансів, регламенту, запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунком щодо проекту рішення Тишківської сільської ради «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Тишківської сільської ради на 2018 рік»

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів, регламенту, запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунком, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Тишківської сільської ради на 2018 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта є виконавчий комітет Тишківської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади відповідно до вимог чинного законодавства на інформаційному стенді Тишківської сільської ради.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Тишківської сільської ради на 2018 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок

очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обгрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

#### **Узагальнений висновок:**

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів, регламенту, запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунком, за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Тишківської сільської ради на 2018 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії  
з питань бюджету, фінансів, регламенту,  
запобігання корупції та врегулювання  
конфлікту інтересів, поводження з майном,  
що може бути неправомірною вигодою  
та подарунком



Жулай Л.О.

6 липня 2017 року

Додаток 4  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "14" березня 2017 р. по "2017 р. по "21" березня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	інтернет-консультації	--	Отримання інформації та пропозицій
2	наради	41	Отримання інформації та пропозицій
3	робочі зустрічі	18	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 98 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 5 (одиниць) та мікропідприємництва 93 (одиниці);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 98 (відсотка) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
------------------	---------------------	-------------------------------------------------------

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	2100,00
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури (сплата податку)	14649,00
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	16749,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	98
8	Сумарно, гривень	16749,00
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	$1,5ч*3200/20/8=30$ грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на	$25ч*3200/20/8=500$ грн.

	<i>розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	
11	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	98
12	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання</i>	1210,00

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	16749,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1210,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	17959,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	--
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	17959,00

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Корегуючих заходів не встановлено.

Голова постійної депутатської комісії  
з питань бюджету, фінансів, регламенту,  
запобігання корупції та врегулювання  
конфлікту інтересів, поводження з майном,  
що може бути неправомірною  
вигодою та подарунком



Жулай Л.О.



ТИШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Добровеличківського району Кіровоградської області

\_\_\_\_\_ сесія  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_ 2017 року

№ПРОЕКТ

с. Тишківка

Про встановлення порядку та  
нормативів відрахувань частини  
чистого прибутку (доходу) для  
комунальних унітарних підприємств

Відповідно до п. 29. ст. 26 Закону України «Про місцеве  
самоврядування в Україні», ст. 69 Бюджетного Кодексу України  
сі́льська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Порядок сплати до загального фонду місцевого бюджету частини чистого прибутку (доходу) суб'єктів господарювання – Тишківського продовольчо-промислового ринку, що належать до спільної власності територіальної громади.

2. Добровеличківському відділенню головного управління державної фіскальної служби Голованівської об'єднаної державної податкової інспекції у Кіровоградській області забезпечити надходження до загального фонду місцевого бюджету частини чистого прибутку (доходу) Тишківського продовольчо-промислового ринку, що належать до спільної власності територіальної громади.

3. Суб'єктам господарювання спільної власності територіальної громади (Тишківському продовольчо-промислового ринку) забезпечити своєчасну та в повному обсязі сплату до загального фонду місцевого бюджету частини чистого прибутку (доходу) відповідно до встановленого нормативу.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійно діючу комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, регламенту, запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунком.

Сільський голова



ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням сесії

Тишківської сільської ради

від \_\_\_\_\_ 2017 року № \_\_\_\_\_

## П О Р Я Д О К

сплати до загального фонду місцевого бюджету частини чистого прибутку  
(доходу) комунальних унітарних підприємств

Платниками податку є суб'єкти господарювання, що належать до спільної власності територіальної громади сіл або у статутних фондах яких є частка такої власності.

Комунальні унітарні підприємства та їх об'єднання подають до органів державної податкової служби Розрахунок частини чистого прибутку (доходу) разом з фінансовою звітністю, складеною відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку і сплачують задекларовані в Розрахунку суми податкового зобов'язання частини чистого прибутку (доходу).

Комунальні унітарні підприємства та їх об'єднання сплачують до загального фонду місцевого бюджету частину чистого прибутку (доходу) за результатами щоквартальної фінансово-господарської діяльності 2018 року у розмірі 7% від частини чистого прибутку (доходу), розрахованого згідно фінансової звітності, складеної відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Частина чистого прибутку (доходу), що підлягає сплаті до місцевого бюджету, визначається комунальним унітарним підприємством відповідно до форми розрахунку, встановленої державною податковою службою та зазначається в декларації з податку на прибуток підприємства.

Розрахунок частини чистого прибутку (доходу) до органів державної податкової служби подається за базовий звітний (податковий) період що дорівнює календарному кварталу протягом 40 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного (податкового) кварталу.

Частина чистого прибутку (доходу) перераховується протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідно граничного строку для подання податкової декларації і зараховуються на відповідні рахунки з обліку надходжень до загального фонду місцевого бюджету, відкриті в головному управлінні Державного Казначейства в Кіровоградській області.

У разі не подання або несвочасного подання Розрахунку чистого прибутку (доходу) до органу державної податкової служби платники несуть відповідальність передбачену Податковим кодексом України (п.120.1.ст.120).

---

## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

**Назва регуляторного акта:** «Про встановлення порядку та нормативів відрахувань частини чистого прибутку (доходу) для комунальних унітарних підприємств»

**Регуляторний орган** – Тишківська сільська рада

**Розробник документа:** виконавчий комітет Тишківської сільської ради

Проект рішення Тишківської сільської ради «Про встановлення порядку та нормативів відрахувань частини чистого прибутку (доходу) для комунальних унітарних підприємств» (надалі – рішення) розроблено відповідно до положень Бюджетного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з врахуванням положень «Порядку відрахування до державного бюджету частини чистого прибутку (доходу) державними унітарними підприємствами та їх об'єднаннями», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.02.2011 року №138.

### **1. Визначення проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання**

На державному рівні не прийнято нормативного документу, який регулює порядок і норматив відрахування частини чистого прибутку (доходу) комунальними підприємствами або підприємствами, у статутних фондах яких є частка комунальної власності (акції, паї тощо). Чинним законодавством передбачено, що даний порядок та норматив встановлюється відповідними радами. Прийняття запропонованого рішення необхідно для забезпечення ефективного та цілеспрямованого використання прибутку комунальних підприємств, для чого слід прописати чіткий порядок і норматив відрахування частини чистого прибутку (доходу) комунальними підприємствами або підприємствами, у статутних фондах яких є частка комунальної власності (акції, паї тощо), управління якими здійснює Тишківська сільська рада.

Даний проект впливає на такі основні групи: органи місцевого самоврядування, комунальні підприємства або підприємства, у статутних фондах яких є частка комунальної власності (акції, паї тощо), управління якими здійснює Тишківська сільська рада.

### **2. Визначення цілей державного регулювання**

Проект є нормативно-правовим актом, який спрямований на правове регулювання відносин, що виникають при здійсненні відрахування частини чистого прибутку (доходу) комунальними підприємствами або підприємствами, у статутних фондах яких є частка комунальної власності (акції, паї тощо).

Цей регуляторний акт приймається з метою:

- встановлення порядку і нормативу відрахування частини чистого прибутку (доходу) комунальними підприємствами, або підприємствами, у статутних фондах яких частка комунальної власності (акції, паї тощо);
- збільшення надходжень до бюджету Тишківської сільської ради;
- ефективного використання комунального майна та здійснення контролю.

### **3. Оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей**

Альтернативи вирішення проблеми:

- Збереження існуючого стану, тобто неприйняття відповідного рішення. Дана альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що не встановлено порядок і норматив відрахування частини чистого прибутку (доходу) комунальним підприємствам або підприємствам, у статутних фондах яких є частка комунальної власності (акції, паї тощо), управління якими здійснює Тишківська сільська рада, і це призведе до зменшення надходжень до бюджету.
- Прийняття рішення. У разі прийняття рішення буде забезпечено виконання вимог Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та збільшення надходжень до сільського бюджету.

### **4. Опис механізмів та заходів, що пропонуються для вирішення проблеми**

Вирішення проблеми, зазначеної у пункті 1 цього Аналізу, можливе шляхом нормативного закріплення, тобто прийняття у встановленому порядку запропонованого проекту рішення Тишківської сільської ради «Про встановлення порядку та нормативів відрахувань частини чистого прибутку (доходу) для комунальних унітарних підприємств» :

-довести рішення Тишківської сільської ради до відома керівника Тишківського продовольчо-промислового ринку, у статутному фонді якого є частка комунальної власності;

-здійснювати контроль за дотриманням встановленого порядку та нормативу відрахування частини чистого прибутку (доходу) комунального підприємства до бюджету Тишківської сільської ради;

-здійснювати контроль за своєчасним відрахуванням та надходженням частини чистого прибутку (доходу) підприємства до бюджету Тишківської сільської ради.

### **5. Обґрунтування можливостей досягнення визначених цілей у разі прийняття рішення**

Проект сприятиме формуванню умов для ефективного використання комунального майна. Запропонований порядок враховує особливості організаційно-розпорядчих відносин, пов'язаних з відрахуванням частини чистого прибутку (доходу) комунальним підприємством до бюджету Тишківської сільської ради, правові відносини між сільською радою, як органом, що здійснює управління підприємством, що перебуває у спільній

власності територіальної громади Тишківської сільської ради та у статутному фонді якого є частка комунальної власності, органами державного казначейства, фінансового управління, державної податкової інспекції при здійсненні відрахування частини чистого прибутку (доходу) комунальним підприємством у статутному фонді якого є частка комунальної власності (акції, паї тощо) до бюджету Тишківської сільської ради.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути зміни в діючому законодавстві, які стосуються порядку і нормативу відрахування частини чистого прибутку (доходу) комунального підприємства. Крім того, на дію регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза в країні та значні темпи інфляції. Ці фактори призведуть до зниження платоспроможності підприємства, що в подальшому призведе до зменшення надходжень до бюджету сільської ради. Позитивно на дію даного рішення може вплинути економічне зростання в країні.

Впровадження даного регуляторного акта не буде потребувати додаткових витрат місцевого бюджету та не потребує створення нових робочих місць.

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюється відповідно до чинного законодавства, а саме: на етапі подання звітів та сплати частини чистого прибутку – Добровеличківським відділенням головного управління державної фіскальної служби Голованівської об'єднаної державної податкової інспекції у Кіровоградській області.

#### **6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта із застосуванням методу аналізу вигод та витрат**

Впровадження у дію даного проекту регуляторного акта дає можливість отримати наступні вигоди та витрати суб'єкту господарювання та органу місцевого самоврядування.

Вид вигоди/витрати	Сума вигоди/витрати	Коментар щодо розрахунку
<b>Сфера інтересів органу місцевого самоврядування</b>		
<b>ВИГОДИ</b>		
Приведення у відповідність до вимог чинного законодавства діючих нормативно-правових актів місцевого значення	-	-
Наповнення сільського бюджету, шляхом отримання додаткових обсягів надходжень.	Очікуване додаткове надходження орієнтовно 3,0 тис.грн.	Збільшення за рахунок прозорого механізму нарахування податку

<b>ВИТРАТИ</b>		
Витрати, пов'язані з підготовкою, затвердженням та оприлюдненням регуляторного акта	--	Буде залежати від кількості та величини публікацій в засобах масової інформації
<b>Сфера інтересів суб'єктів господарювання</b>		
<b>ВИГОДИ</b>		
Врегулювання нарахування та сплати до бюджету сільської ради частини чистого прибутку (доходу) комунального підприємства	-	
Забезпечення прозорості у процесі нарахування та сплати частини чистого прибутку (доходу), що зараховується до бюджету сільської ради	-	-
<b>ВИТРАТИ</b>		
Сплата відрахувань до бюджету сільської ради частини чистого прибутку (доходу)	Орієнтовно 3,0 тис.грн.	-

### 7. Строки дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого проекту регуляторного акта не обмежений, але в разі прийняття нових законодавчих чи нормативних актів з цього питання, регуляторний акт буде переглянуто.

### 8. Показники результативності регуляторного акта

Для визначення результативності даного регуляторного акта пропонується встановити такі *статистичні показники*:

1. Розмір надходжень від частини чистого прибутку (доходу) комунального підприємства до бюджету Тишківської сільської ради, пов'язаний з дією акта (тис. грн.);

2. Кількість суб'єктів господарювання на яких поширюватиметься дія акта;

*Показники соціологічних опитувань:*

1. Розмір коштів, що витратять суб'єкти господарювання, пов'язаний ними з виконанням вимог акта (грн.) (цей показник не впливає на результативність регуляторного акта);

2. Час, що витратять суб'єкти господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта (даний показник не впливає на результативність регуляторного акта);

3. Рівень проінформованості суб'єктів господарювання з основними положеннями акта.(%)

**Прогнозні значення статистичних показників**

<b>Назва показника</b>	<b>на 2016р.</b>	<b>на 2017 р.</b>
Розмір надходжень до бюджету сільської ради від частини чистого прибутку (доходу) комунальних підприємств або підприємств, у статутних фондах яких є частка комунальної власності (акції, паї тощо) до бюджету Тишківської сільської ради, пов'язаний з дією акта (тис.грн.)	3,0	3,0
Кількість суб'єктів господарювання на яких поширюватиметься дія акта (шт.);	1	1
Кількість суб'єктів господарювання – платників даного податку (шт.)	1	1

**9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта.**

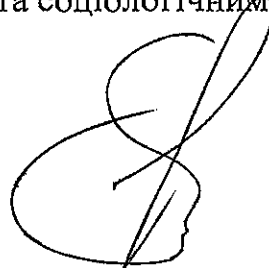
Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дати набрання чинності цього регуляторного акта, шляхом аналізу статистики.

Повторне відстеження буде проведено через рік з дня набрання чинності регуляторного акта, але не пізніше, як через два роки.

Періодичне – через три роки з моменту проведення та публікування повторного відстеження результативності регуляторного акта.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, відстеження результативності даного регуляторного акта здійснюватиметься статистичним та соціологічним методами.

Сільський голова



П.Куліш

## Експертний висновок

постійної депутатської комісії сільської ради з питань бюджету, фінансів, регламенту, запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунком щодо проекту рішення Тишківської сільської ради «Про встановлення порядку та нормативів відрахувань частини чистого прибутку (доходу) для комунальних унітарних підприємств»

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів, регламенту, запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунком, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення порядку та нормативів відрахувань частини чистого прибутку (доходу) для комунальних унітарних підприємств» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта є виконавчий комітет Тишківської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади відповідно до вимог чинного законодавства на інформаційному стенді Тишківської сільської ради.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення порядку та нормативів відрахувань частини чистого прибутку (доходу) для комунальних унітарних підприємств» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок

очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів, регламенту, запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунком, за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення порядку та нормативів відрахувань частини чистого прибутку (доходу) для комунальних унітарних підприємств» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії  
з питань бюджету, фінансів, регламенту,  
запобігання корупції та врегулювання  
конфлікту інтересів, поводження з майном,  
що може бути неправомірною вигодою  
та подарунком



Жулай Л.О.

6 липня 2017 року