

громад сіл, міста Галицького району при його передачі в оренду та відчуженні;

- скорочення строків виконання робіт з оцінки майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення ситуації без змін неможливе досягнення поставлених цілей.
Внесення змін до існуючих регуляторних актів	На сьогоднішній день Галицькою районною радою не було прийнято нормативного акта, який би регулював питання конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району. Зазначена процедура регулюється Наказом Фонду Державного майна України №2075 від 31.12.2015 р. «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» та не враховує всіх особливостей діяльності суб'єктів оціночної діяльності. Відповідно, внесення змін до існуючих регуляторних актів виходить за межі компетенції районної ради.
Прийняття такого регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються чинною нормативною базою щодо оцінки комунального майна	Запропонований юридичним відділом виконавчого апарату районної ради регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам регуляторної політики. У ньому чітко встановлені умови проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з врахуванням особливостей їх діяльності.

2. Оцінка впливу на сферу інтересів територіальних громад, громадян та суб'єктів господарювання.

Враховуючи те, що при альтернативі «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін» неможливе досягнення поставлених цілей, а

то існуюча альтернатива «Внесення змін до існуючих регуляторних актів» виходить за межі компетенції Галицької районної ради розглянемо вигоди та витрати кількох територіальних громад Галицького району, громадян та суб'єктів господарювання у разі прийняття рішення Галицької районної ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району»

Об'єкт впливу	Вигоди	Витрати
Територіальні громади	Усунення законодавчих прогалин у питаннях оцінки об'єктів комунальної власності. Встановлення чіткої процедури конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.	відсутні
Громадяни	Зменшення витрат на оплату робіт з оцінки комунального майна, яке передається в оренду або відчужується.	відсутні
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Здійснення діяльності в прозорому нормативно-правовому полі, розширення сфер підприємницької діяльності, створення конкурентоспроможних умов між суб'єктами оціночної діяльності.	відсутні

* Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання є змінною та залежить від наміру суб'єктів оціночної діяльності брати участь в конкурсному відборі суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	-
Внесення змін до існуючих регуляторних актів	-
Прийняття такого регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються чинною нормативною базою щодо оцінки комунального майна	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Прийняття такого регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються чинною нормативною базою щодо оцінки комунального майна	3	дозволяє врегулювати порядок та умови проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з врахуванням особливостей їх діяльності
Внесення змін до існуючих регуляторних актів	2	не може бути реалізована районною радою, оскільки виходить за межі її компетенції
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	не дозволяє досягнути цілей під час вирішення проблеми

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття такого регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються чинною нормативною базою щодо оцінки комунального майна	<p>1. Дозволить реалізувати вимоги Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».</p> <p>2. Удосконалив порядок залучення суб'єктів оціночної діяльності.</p> <p>3. Забезпечить відкритість та прозорість процедури</p>	Відсутні	забезпечить досягнення поставлених цілей, оскільки врегулює порядок та умови проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з врахуванням

	<p>відбору суб'єктів оціночної діяльності.</p> <p>4. Зменшить витрати громадян та суб'єктів господарювання, які пов'язані з оцінкою комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району при його передачі в оренду або відчуженні.</p> <p>5. Дозволить скоротити терміни виконання робіт з оцінки майна.</p>		особливостей їх діяльності
Внесення змін до існуючих регуляторних актів	Відсутні	Відсутні	Не може бути реалізована районною радою
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні	Не забезпечить досягнення поставлених цілей

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття такого регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються чинною нормативною базою щодо оцінки комунального	Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективної реалізації регуляторного акта, який повністю відповідає	У разі змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть внесені відповідні

<p>майна відповідно до вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».</p>	<p>повноваженням Галицької районної ради відповідно до вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у даний спосіб можна вирішити вказану проблему найкращим чином, а також врахувати інтереси громадян, територіальних громад та підприємців при визначенні простішої, прозорої процедури проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.</p>	<p>зміни та доповнення</p>
<p>Внесення змін до існуючих регуляторних актів</p>	<p>Не може бути реалізована районною радою</p>	<p>X</p>
<p>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>Унеможливилося досягнення поставлених цілей</p>	<p>X</p>

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району врегулюється питання відбору суб'єкта оціночної діяльності відповідно до конкурсних вимог. Механізм, що застосовується в даному рішенні, дозволить визначити суб'єкта господарської діяльності в сфері оцінки, який забезпечить якісне надання послуг за нижчою ціною та в найкоротші строки.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Впровадження та виконання вимог даного регуляторного акта не спричинить потреби додаткових витрат з коштів районного бюджету чи суб'єктів господарювання, а також не потребує додаткових витрат на контроль за виконанням вимог цього рішення.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проект регуляторного акта запроваджується на довгостроковий термін або до прийняття нових нормативних актів в сфері оцінки комунального майна. У разі потреби вноситимуться зміни до нього, в т.ч. за підсумками відстеження його результативності.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей регулювання, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі показники:

1. Кількість об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району для проведення експертної оцінки яких було проведено конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності.

2. Кількість договорів на проведення робіт з оцінки комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району, укладених з різними суб'єктами господарювання.

3. Співвідношення вартості послуг переможців конкурсу з відбору оцінювачів з вартістю мінімальних конкурсних пропозицій.

4. Середній строк виконання робіт з оцінки комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності вищезазначеного регуляторного акта буде здійснюватись до набрання чинності рішення статистичним методом шляхом аналізу показників отриманих в результаті проведених конкурсів по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району, проведених районною радою або балансоутримувачами майна.

Повторне відстеження передбачається здійснити через 1 рік після набрання чинності регуляторного акта.

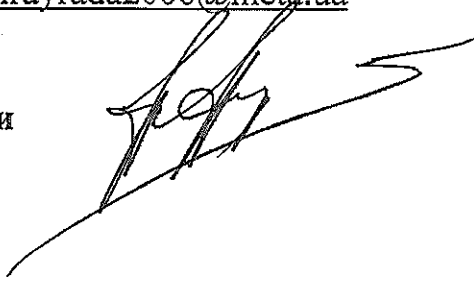
У разі виявлення нерегульованих та проблемних моментів, які передбачається встановлювати шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього акту, буде розглядатись можливість їх виправлення шляхом внесення відповідних змін.

З метою одержання зауважень та пропозицій, проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу розміщено в мережі інтернет на офіційному сайті Галицької районної ради (www.galytskarada.in.ua).

до проекту рішення. Зауваження та пропозиції до проекту приймаються виконавчим апаратом районної ради протягом місяця з дати його оприлюднення за адресою:

Районна рада
площа Волі, 1 м. Галич
Івано-Франківська обл. 77100
тел. (03431) 21673, (03431) 22785
Електронна адреса: galrayrada2006@meta.ua

Голова районної ради



Павло Андрусyak

Експертний висновок
НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА:

«Про затвердження Положення про конкурентний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району»

Проблема:

Однією з основ ефективного управління комунальним майном спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району є визначення ринкової вартості майна, що перебуває у спільній власності, з метою недопущення нанесення втрат районному бюджету при передачі цього майна в оренду чи його відчуженні. З метою забезпечення прозорості та відкритості процедури оцінки комунального майна, у відповідності до чинного законодавства, відбір суб'єктів оціночної діяльності, які здійснюють оцінку комунального майна, відбувається на конкурсних засадах.

На сьогоднішній день Галицькою районною радою не було прийнято нормативного акта, який би регулював питання конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району.

Цілі прийняття:

- реалізація вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;
- удосконалення порядку залучення суб'єктів оціночної діяльності;
- забезпечення відкритості та прозорості процедури відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- зменшення витрат громадян та суб'єктів господарювання, які пов'язані з оцінкою комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району при його передачі в оренду та відчуженні;
- скорочення строків виконання робіт з оцінки майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району.

Можливість впровадження:

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акта є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст.4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (із змінами від 16.12.2015 № 1151).

Проект рішення пройшов процедуру оприлюднення:

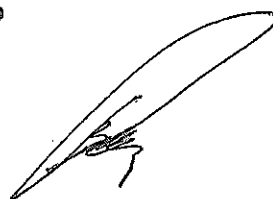
- внесено в План діяльності районної ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік;
- повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта розміщено на офіційному сайті Галицької районної ради у розділі «Регуляторна політика» 27.07.2017;
- проект рішення разом із аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Галицької районної ради у розділі «Регуляторна політика» 28.07.2017;
- повідомлення про відкрите громадське обговорення (у формі засідання круглого столу) було розміщено на офіційному сайті Галицької районної ради 28.08.2017;
- відкрите громадське обговорення (у формі засідання круглого столу) відбулось 31.08.2017.

Рішення може бути розглянуто Галицькою районною радою.

Очікувані результати:

1. Дозволить реалізувати вимоги Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».
2. Удосконалить порядок залучення суб'єктів оціночної діяльності.
3. Забезпечить відкритість та прозорість процедури відбору суб'єктів оціночної діяльності.
4. Зменшить витрати громадян та суб'єктів господарювання, які пов'язані з оцінкою комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району при його передачі в оренду або відчуженні.
5. Дозволить скоротити терміни виконання робіт з оцінки майна.

Голова постійної комісії районної ради з питань соціально-економічного розвитку, дорожнього господарства, підприємництва, туризму, розвитку малого та середнього бізнесу



Михайло Коржак

ПРОТОКОЛ від 31.08.2017

відкритого громадського обговорення (у формі засідання круглого столу) проектів регуляторних актів

Громадське обговорення (у формі засідання круглого столу) розпочалось об 11.00 год. в приміщенні залу засідань Галицької районної ради за адресою: м.Галич, площа Волі, 1, поверх 1.

Для участі у громадському обговоренні зареєструвалося 16 (шістнадцять) осіб, всього присутніх 24 (двадцять чотири) особи.

Голова:

П.Андрусак – голова Галицької районної ради.

Секретар:

І.Прунько – головний спеціаліст по роботі із зверненнями громадян загального відділу виконавчого апарату Галицької районної ради.

Присутні:

Керівництво, начальники відділів Галицької районної ради; керівництво, начальники відділів Галицької районної державної адміністрації; представники і депутати Галицької міської ради; керівники установ, підприємств, організацій; представники громадських організацій, громадськості.

Перелік учасників відкритого громадського обговорення, які зареєструвалися, наведено у додатку.

Порядок денний:

Обговорення проектів регуляторних актів:

- 1) рішення Галицької районної ради «Про затвердження Положення про оренду об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району у новій редакції»;
- 2) рішення Галицької районної ради «Про затвердження Порядку проведення конкурсів на право укладення договорів оренди об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району»;
- 3) рішення Галицької районної ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення

комунального майна, експертної оцінки до комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району);

вирішити «п. 4) рішення Галицької районної ради «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району у новій редакції»

Виступили:

П. Андрусак – голова Галицької районної ради:

розкрив порядок проведення круглого столу, довів до відома присутніх про можливість внесення пропозицій, змін до даних проектів регуляторних актів з подальшим їх врахуванням або мотивованим відхиленням та затвердженням сесією районної ради.

Д. Цідило – начальник юридичного відділу виконавчого апарату Галицької районної ради:

повідомила присутнім, що дані проекти регуляторних актів підготовлено з метою реалізації повноважень Галицької районної ради, як власника комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста району, які визначені у статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також Законом України «Про оренду державного та комунального майна». Головними очікуваними результатами є виконання районною радою повноважень щодо управління майном спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району, поповнення районного бюджету, прозорість діяльності підприємств, установ, організацій, закладів спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району в сфері орендних відносин.

Провела ознайомлення з проектами:

- Положення про оренду об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району у новій редакції.

Зазначила, що з метою ефективного та раціонального використання майна, належного його утримання, вдосконалення порядку надання в оренду комунального майна, втілення єдиного уніфікованого механізму справляння та використання плати за оренду майна, що знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, міста Галицького району та у зв'язку із змінами чинного законодавства щодо оренди майна, виникла необхідність проаналізувати та переглянути діюче рішення районної ради від 26 травня 2011 року «Про Положення про оренду об'єктів спільної власності територіальних громад району та територіальних громад сіл, селища, міст району і Методику розрахунку та порядку використання плати за оренду об'єктів спільної власності територіальних громад району та територіальних громад сіл, селища, міст району». Охарактеризувала основні розділи

Положення.

Порядку проведення конкурсів на право укладення договорів оренди об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району.

Повідомила, що необхідність розробки і затвердження даного проекту викликана потребою в наявності Порядку проведення конкурсів на право укладення договорів оренди об'єктів спільної власності територіальних громад району, які б враховували місцеві особливості в користуванні майном. Оскільки на сьогоднішній день Галицькою районною радою не було прийнято нормативного акта, який би регулював питання проведення конкурсів на право укладення договорів оренди об'єктів спільної власності територіальних громад району. Ознайомила із процедурою проведення таких конкурсів.

- «Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району».

Ознайомила з особливостями процедури конкурсного відбору відповідно до Положення.

- «Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району у новій редакції».

Ознайомила з чітким механізмом розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, міста району.

Обговорення:

П.Андрусяк – голова Галицької районної ради:

запитав, які є умови для розірвання договору оренди. Чи є факт несплати за оренду приміщення підставою для розірвання договору.

Д.Цідило – начальник юридичного відділу виконавчого апарату районної ради:

відповіла, що орендна плата за об'єкт оренди – істотна умова договору оренди. Невнесення орендної плати є однією з підстав припинення (розірвання) договору оренди орендодавцем в односторонньому порядку згідно з вимогами Цивільного кодексу України у випадку, якщо орендар не вносить плату за об'єкт оренди протягом трьох місяців підряд.

П.Андрусяк – голова Галицької районної ради:

запитав чи може бути істотною умовою договору оренди сплата комунальних послуг орендарем і відповідно у разі факту несплати підставою для розірвання договору.

радничого від Д.Цідило – начальник юридичного відділу виконавчого апарату районної ради:

відповіла, що в розділі договору «Додаткові умови договору оренди» зазначено, що в зазначеному розділі зазначаються умови договору оренди, які зобов'язуються виконувати або невиконувати повинен орендар в процесі виконання умов договору оренди. До таких умов можна віднести обов'язкову сплату орендарем комунальних послуг, пов'язаних з використанням та утриманням об'єкта оренди, у тому числі: кошти за спожиту електроенергію, газ, воду, телефон, каналізацію, прибирання сміття, а також кошти, сплачені за обслуговування інженерного обладнання внутрішньо-будинкових мереж.

П.Андрусяк – голова Галицької районної ради:

запитав чи є можливість внести до істотних умов договору оренди сплату орендарем комунальних послуг.

Д.Цідило – начальник юридичного відділу виконавчого апарату районної ради:

відповіла, що витрати за надані комунальні послуги оплачуються орендарем з власних коштів і це буде однією з обов'язкових умов конкурсу по конкретному об'єкту оренди, а також обов'язковою додатковою умовою договору оренди, невиконання або неналежне виконання якої буде підставою для дострокового розірвання цього договору.

П.Андрусяк – голова Галицької районної ради:

запропонував при конкурсній процедурі встановити необхідні розмежування щодо комерційного та некомерційного способу його проведення.

А.Сивак – депутат Галицької міської ради, волонтер:

зазначила, що такі розмежування необхідні.

Д.Цідило – начальник юридичного відділу виконавчого апарату районної ради:

повідомила, що є можливість попередньо вивчати комерційну чи некомерційну привабливість об'єкта оренди, приймати рішення щодо подальшого використання майна та способу визначення орендаря у разі прийняття рішення про передачу об'єкта в оренду.

П.Андрусяк – голова Галицької районної ради:

запитав чи передбачено внесення учасниками конкурсу застави та порядок її повернення або неповернення при порушенні умов конкурсу.

Д.Цідило – начальник юридичного відділу виконавчого апарату районної ради:

відповіла, що дана норма в регуляторних актах відсутня, але є можливість вивчити, доопрацювати та включити.

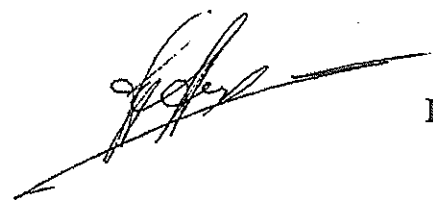
П.Андрусяк – голова Галицької районної ради:

... запропонував включити до регуляторного акта процедуру укладення ... договорів на виконання робіт з незалежної оцінки об'єкта оцінки при ... надходження навіть однієї заяви для участь у конкурсі без його повторного проведення.

Постановили:

... за результатами обговорення рекомендовано розробнику регуляторних актів ... доопрацювати та внести дані проекти рішень на розгляд сесії районної ради. При цьому провести всі інші необхідні процедури згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Голова:
голова районної ради

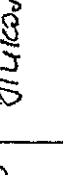


Павло Андрусяк

Протокол вела:
головний спеціаліст по роботі із
зверненнями громадян загального
відділу виконавчого апарату
районної ради



Іванна Прунько

№ п/п	ПІБ	Місце проживання	Назва установи, організації (населений пункт)	Дата	Підпис
15	Миколай С. М.	м. Галич	УДКС у Галичському районі Р-ті на полі І. м. Галич	31.08.17р.	
16.	Володін В. О.	с. Залужка	Балезука ГО "Всез Україном" с. Галич.	31.08.17	